

ALP'IMMO

6 avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON

Tel : 04.92.20.57.70

E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 115000 €

Réf : 2489 -



Description détaillée :

Situé au centre-ville de Briançon et au pied du téléphérique du Prorel (domaine skiable de Serre Chevalier), nous vous proposons ce studio + cabine, vendu meublé, d'une surface de 30,39m², composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur un balcon exposé plein Sud, un coin montagne avec grand placard de rangement, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement dispose d'un casier à skis.

Idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320895/appartement-a_vendre-briancon-05.php

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 252000 €

Réf : 2456 -



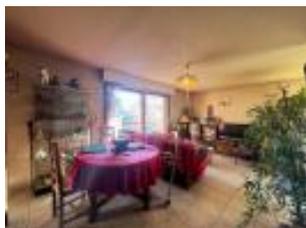
Description détaillée :

Situé sur Briançon et proche de toutes les commodités, nous vous proposons cet appartement de type 4, au rez-de-chaussée d'une résidence en copropriété d'une surface d'environ 65,54 m² composé d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte et une grande baie vitrée donnant sur une grande terrasse d'environ 24,5 m², deux petites chambres d'une surface d'environ 7 m² chacune avec placards encastrés, une autre chambre avec également un placard encastré, un espace buanderie avec chauffe-eau, une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement est vendu loué (loyer 760E/mois, jusqu'au 30/11/2026) et dispose également d'un garage, d'une cave et d'une place de parking privative.

Idéal pour un investissement locatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287289



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287289/appartement-a_vendre-briancon-05.php

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 299000 €

Réf : 2484 -



Description détaillée :

Quartier Serre-Paix à Briançon, nous vous proposons ce très bel appartement de type 5 en duplex au 2^e étage d'un immeuble en copropriété.

Composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte, une belle terrasse avec une vue panoramique sur Briançon d'une surface de 15 m², deux chambres avec placards dont une donnant accès à la terrasse, une salle de bain avec fenêtre avec WC. L'étage se compose de deux chambres mansardées et une salle de douche avec WC.

L'appartement est vendu entièrement meublé avec également un garage et une cave privative.

A VOIR SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239790/appartement-a_vendre-briancon-05.php

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 149000 €

Réf : 2486 -



Description détaillée :

Emplacement de 1er choix, au pied des remontées mécaniques, nous vous proposons cet appartement de type 3 situé au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence de tourisme récente (Spécial investisseur -vendu avec bail locatif en cours jusqu'au 1er janvier 2029. Loyer de 7 681,20 E TTC annuel et 3 semaines d'occupation par an). Cet appartement d'une surface de 42 m² se compos d'une entrée donnant sur le séjour cuisine disposant d'un accès à une terrasse de 4,26 m² exposée EST avec vue sur la vieille ville de Briançon, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

La résidence dispose également d'un espace bien être (sauna, hammam, jacuzzi) et d'une salle de sport.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230643/appartement-a_vendre-briancon-05.php

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 120000 €

Réf : 2449 -



Description détaillée :

Au pied du téléphérique du Prorel (domaine skiable de Serre Chevalier), nous vous proposons ce grand type 2 sous les toits avec beaucoup de charme, d'une surface de 37,43 m² loi carrez (+35,57 m² < 1.80m).

Composé d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, une agréable pièce de vie mansardée avec l'alliance de la pierre et du bois qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse, une grande chambre avec rangements aménagés en sous pente et disposant d'une vue dégagée, une salle de douche avec wc.

Idéal pour un 1^{er} achat, pied à terre ou investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214343/appartement-a_vendre-briancon-05.php

Vente Maison BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 2474 -



Description détaillée :

Dans le centre historique de Briançon (Cité Vauban), nous vous proposons cette maison Type 6 de 110,72 m² habitables, édifée sur 6 niveaux, qui se compose comme suit.

Au rez-de-chaussée : Un garage de 22,41 m² avec accès direct à la maison, donnant sur une cave d'environ 8 m² et accès au sous-sol sur une seconde cave d'environ 15 m².

1er étage : Une chambre de 16,48 m² avec salle de douche privative + wc et petit coin cuisine pouvant former un studio.

2ème étage : Un wc indépendant, une chambre de 14,59 m² avec salle de douche et petit coin cuisine pouvant former un second studio.

3ème étage : Une chambre de 14,38 m² avec grande salle de bain avec baignoire, double vasque et wc.

4ème étage : Une pièce de vie traversante Est/Ouest avec poêle à bois et cuisine ouverte donnant sur un petit balcon.

5ème et dernier étage : Un agréable salon aménagé sous les toits disposant de 4 velux offrant une belle luminosité.

Cette maison à rénover présente un beau potentiel et offre de nombreuses possibilités de réhabilitation (maison familiale en résidence principale ou secondaire, gîte, immeuble de rapport).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040409/maison-a_vendre-briancon-05.php

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 227000 €

Réf : 2446 -



Description détaillée :

Centre ville de Briançon et au pied des remontées mécaniques du Prorel, nous vous proposons ce bel appartement type 3 d'une surface de 79,62 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété.

Composé d'une entrée, une belle pièce de vie lumineuse (triple exposition) avec poêle à bois et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, deux chambres dont une avec petit balcon, un dressing disposant d'une fenêtre et pouvant également faire office de bureau, une grande salle de bains avec wc et fenêtre.

Beaux volumes, faibles charges, situation géographique de 1er choix, parking gratuit à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030750/appartement-a_vendre-briancon-05.php

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 136000 €

Réf : 2444 -



Description détaillée :

Hypercentre de Briançon - toutes les commodités accessibles à pied, nous vous proposons cet appartement de type 3 d'une surface d'environ 56 m² situé au 1er étage d'une copropriété, composé d'une entrée, une cuisine semi ouverte avec accès à une loggia, un salon/séjour, deux chambres dont une avec accès à une seconde loggia et une salle de bain avec wc.

L'appartement dispose d'une cave et d'un accès au local vélo commun.

Rénovation à prévoir - Idéal pied à terre ou 1er achat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030749/appartement-a_vendre-briancon-05.php

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 154000 €

Réf : 2387 -



Description détaillée :

Situé sur Briançon, au 2e étage d'un immeuble en copropriété, nous vous proposons cet appartement de type 2.

Composé d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante donnant accès au balcon, une pièce de vie avec baie vitrée coulissante donnant accès sur la terrasse, une chambre avec placard, une salle de douche avec fenêtre et un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave privative.

Idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030746



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030746/appartement-a_vendre-briancon-05.php

Vente Prestige NEVACHE (Hautes alpes - 05)

Surface : 886 m²

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 15 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 3269000 €

Réf : 2315 -



Description détaillée :

Au c?ur des Hautes-Alpes et à la frontière franco-italienne, situé à 20km de Briançon et 25 km de Montgenèvre, Névache est un village authentique de la Vallée de la Clarée.

Dans un environnement sauvage et préservé, paradis pour les amoureux de la nature, avec de nombreuses activités praticables au fil des saisons (l'été : randonnée, VTT, pêche, escalade, canyon, etc / l'hiver : ski de fond, raquettes, randonnée nordique et ski de rando, chiens de traîneaux, luge, etc). Nous vous proposons cette propriété unique et rare, composée de 3 parties d'habitations offrant une surface habitables de 886 m² avec terrains de 10 hectares, idéal pour une maison familiale où accueillir et recevoir famille et amis, mais également la possibilité de location saisonnière ou gîte au vu du beau potentiel que présente la configuration des lieux. Le chalet principal qui s'élève sur 3 niveaux et dispose d'un ascenseur intérieur, est composé d'un espace de vie exceptionnel d'une surface d'environ 140 m² avec salle à manger entièrement vitrée donnant sur une terrasse ombragée, une grande cuisine indépendante pour ravir les papilles de vos convives, un salon avec cheminée et un espace détente avec billard et bibliothèque. Ce chalet bénéficie de 11 chambres (dont deux situées au rez-de-chaussée) disposant chacune d'une salle de bains et de sanitaires. Pour parfaire ce magnifique complexe rénové récemment avec beaucoup de goût et des prestations soignées, un espace bien-être d'environ 80 m² doté d'une piscine de nage à contre courant, douche sensorielle, un jacuzzi, un bio sauna et un hammam. La propriété compte deux autres chalets indépendants d'une surface respective de 71 m² et 63 m² habitables.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030743/prestige-a_vendre-nevache-05.php