

**AROBASEIMMO**

**1 rue du docteur Souligoux 63 BRASSAC-LES-MINES**

**Tel : 04.73.54.38.98**

**Site Web : <http://www.arobaseimmo.fr>**

**E-Mail : [clermont@gbimmobilier.fr](mailto:clermont@gbimmobilier.fr)**

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Prix : 44000 €

Réf : 1995 -



### Description détaillée :

Les agences Arobase Immo de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent à Brassac les Mines un beau terrain constructible non viabilisé, mais les branchements sont à proximité, de 1 585 m<sup>2</sup> avec déjà une construction d'un garage. Terrain plat en L. Il est situé dans un secteur très calme. Pour tout renseignement ou visite contacter Gaëlle MAHOUDEAUX au 06 07 18 81 45 ou [et retrouver tous nos biens sur notre site](http://www.repimmo.com) .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333048/terrain-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333048/terrain-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 152000 €

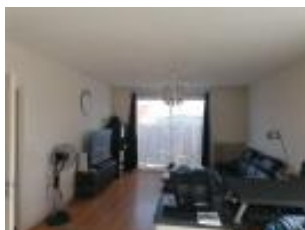
Réf : 1948 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASEIMMO de BRASSAC LES MINES et SAINT GERMAIN LEMBRON vous proposent ce pavillon des années 70 établi sur 3 niveaux de 80 m<sup>2</sup> pour actuellement 79 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et arboré de 745 m<sup>2</sup>. Ce pavillon se compose d'un sous-sol complet en rez de jardin comprenant : Une entrée, un garage (26 m<sup>2</sup>), d'une buanderie (20m<sup>2</sup>), d'une chaufferie (10 m<sup>2</sup>) et une pièce de 15 m<sup>2</sup>. Au premier étage un palier avec dégagement (8 m<sup>2</sup>), une pièce de vie (32 m<sup>2</sup>) avec cuisine équipée et accès au balcon, trois chambres de 11, 11 et 12 m<sup>2</sup> avec placard pour cette dernière, une salle de bain (3,54 m<sup>2</sup>) un WC séparé et combles aménageables au-dessus. Isolation du mur Nord par l'extérieur, chauffage central au gaz de ville, huisseries simples et double vitrage, volets bois (devis en cours). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) » l'état des risques doit être remis à la première visite. Pour toute question ou visite vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333047/maison-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333047/maison-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-GERMAIN-LEMBRON ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

Réf : 1655 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASEIMMO de Brassac Les Mines et St Germain Lembron vous proposent sur la commune de ST GERMAIN LEMBRON ce duplex atypique de 187 m<sup>2</sup> habitables est constitué d'un terrain plat entièrement clos et arboré de 2559 m<sup>2</sup>, d'un garage sur deux niveaux de 67 m<sup>2</sup>, d'un carport de 70 m<sup>2</sup> et de diverses dépendances. L'accès au duplex s'effectue par une entrée avec placard au rez de chaussée, au premier étage dégagement avec placards, cuisine équipée de 25 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, salon-séjour de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres avec placards de 14 et 17 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle d'eau et un coin buanderie. Au deuxième étage trois chambres avec placards de plus 15, 17 et 21 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup>. La toiture a été refaite en 2014, électricité en 2015, huisseries en 2020 et l'ensemble est relié au réseau d'assainissement communal. Pour toute question ou visite vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur .fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312657/appartement-a\\_vendre-saint\\_germain\\_lembron-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312657/appartement-a_vendre-saint_germain_lembron-63.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 129000 €

Réf : 1966 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASEIMMO de BRASSAC LES MINES et SAINT GERMAIN LEMBRON vous proposent cette jolie maison d'habitation construite en 1960 de 76,96 m<sup>2</sup> habitables avec terrain en partie clos et arboré de 213 m<sup>2</sup> pour une surface totale au sol 511 m<sup>2</sup> dont 104 en indivision. La maison établie sur deux niveaux se compose d'un sous-sol complet en rez de jardin comprenant : Un garage (25 m<sup>2</sup>), d'un atelier (8 m<sup>2</sup>), d'une cuisine d'été (12 m<sup>2</sup>), un cabinet de toilette (2 m<sup>2</sup>), d'un cellier (12 m<sup>2</sup>) et d'une buanderie (10 m<sup>2</sup>). Au premier étage une entrée avec dégagement et placards (8 m<sup>2</sup>), un bureau (9m<sup>2</sup>), une cuisine séparée (8 m<sup>2</sup>) avec accès à une véranda côté Est (12 m<sup>2</sup>), une salle à manger (16 m<sup>2</sup>), un salon (8 m<sup>2</sup>) deux chambres de plus de 9 m<sup>2</sup>, une salle d'eau (3 m<sup>2</sup>) un WC séparé et combles non aménageables au-dessus. Chauffage central au fuel et climatisation réversible, huisseries simple vitrage, volets fer, toiture récente, charpente traitée, isolation extérieure côté Nord. Prévoir une mise en conformité de l'installation électrique, changement des huisseries (devis en cours). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) » l'état des risques doit être remis à la première visite. Pour toute question ou visite vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17305913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17305913/maison-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17305913/maison-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANTOINGT ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1870

Prix : 66000 €

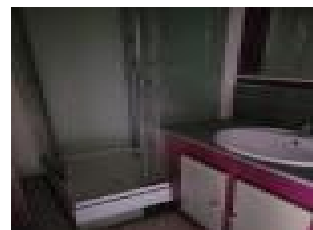
Réf : 1929 -



### Description détaillée :

Les agences Arobase Immo de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent à Antoingt (10 minutes d'Issoire) une maison à rénover en pierres des années 1870 de 56 m<sup>2</sup> au sol sur terrain de 363 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 2,3 m<sup>2</sup>, salle d'eau d'environ 4 m<sup>2</sup>, WC séparé de 1,70 m<sup>2</sup>, salon-séjour-cuisine de 47 m<sup>2</sup>, buanderie de 4 m<sup>2</sup> et garage avec fosse de 60 m<sup>2</sup>. Au premier étage une pièce d'environ 47 m<sup>2</sup> à aménager. Electricité à terminer. Isolation faite au rez-de-chaussée. Huisseries en bois double vitrage récent. Toiture correcte, charpente saine en peuplier. Maison avec beau potentiel dans secteur très calme. Pour tous renseignements ou visite contacter Gaëlle MAHOUDEAUX au 06 07 18 81 45 ou et retrouver tous nos biens sur notre site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266080/maison-a\\_vendre-antoingt-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266080/maison-a_vendre-antoingt-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINTE-FLORINE ( Haute loire - 43 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 52000 €

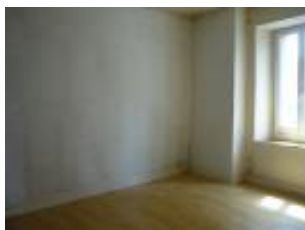
Réf : 1771 -



### Description détaillée :

Les Agences AROBASEIMMO de Brassac Les Mines et St Geramin Lembron vous proposent un immeuble le bien se compose au rez de chaussée d'un local commercial d'une surface de 24.49 M<sup>2</sup>. Un appartement sur deux niveaux, au premier étage un palier de 8.38 M<sup>2</sup>, une cuisine de 10.13 M<sup>2</sup> et salon/séjour de 14.99 M<sup>2</sup>. Au deuxième étage un palier 3.57 M<sup>2</sup>, une chambre de 15.2M<sup>2</sup>, une chambre avec salle d'eau de 14.54 M<sup>2</sup> et un wc séparé. Une cave. Huisserie pvc double vitrage, l'électricité et l'isolation sont à revoir, prévoir des travaux de renovation. Assainissement tout à l'égout. Réf 988 pour toutes questions sur ce bien ou visite contactez votre agent local Josy JOURNOUD au 06.30.38.22.75 ou fr Tous nos biens sur . fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254559/appartement-a\\_vendre-sainte\\_florine-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254559/appartement-a_vendre-sainte_florine-43.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 158000 €

Réf : 1847 -



### Description détaillée :

Les agences Arobaseimmo de Saint-Germain-Lembron et Brassac-les-mines ont le plaisir de vous présenter un bel appartement rénové avec goût de 112 M<sup>2</sup> habitable situé dans le centre d'issoire , proche de toutes commodités et école. Cet appartement situé au troisième et dernier étage sans ascenseur saura vous séduire avec sa spacieuse et conviviale pièce de vie d'environ 48 M<sup>2</sup> avec cuisine équipée de qualité, ses deux chambres dont une avec des placards muraux, une salle d'eau neuve et un wc séparé. Une buanderie et un dressing complètent ce bien et le rendent très fonctionnel. Les huisseries sont en PVC double vitrage, chauffage électrique accompagné d'une climatisation réversible dans la pièce de vie. Appartement en parfait état, pas de travaux à prévoir, vous pouvez donc poser vos valises et profiter aussitôt de celui-ci et de la belle ville d'Issoire. Pour toute demande de renseignements ou visite, n'hésitez pas à contacter Corinne ALLIGNON au 06/58/50/61/76 ou et retrouvez tous nos biens sur Charges de copropriété: 97 ? /mois, pas de procédure en cours, appartement en copropriété de 19 lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Classe énergie C Référence annonce:1008 Prix :158 000 ? Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17242434

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17242434/appartement-a\\_vendre-issoire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242434/appartement-a_vendre-issoire-63.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 139000 €

Réf : 1911 -



### Description détaillée :

Maison construite dans les années 60 sur trois niveaux d'environ 75 m<sup>2</sup> chacun pour 84 m<sup>2</sup> habitables à ce jour, sur deux parcelles de terrains cadastrées A1 174 et 175 d'une contenance de 8 ares et 47 centiares. Le bien compose d'un sous-sol complet avec garage (41 m<sup>2</sup>) et sa porte motorisée, un cellier (13m<sup>2</sup>), buanderie (13m<sup>2</sup>), dégagement, terrain avec jardin clos et arboré. Au premier étage un dégagement dessert une cuisine équipée avec salle à manger attenante (21m<sup>2</sup>), un salon de 12 m<sup>2</sup>, deux chambres de plus de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. Au deuxième étage des combles à finir d'aménager avec une chambre d'appoint de 15 m<sup>2</sup>. Le bâti est en bon état, mais prévoir le changement de la couverture dans les 10 ans à venir, assainissement relié au réseau communal, huisseries double vitrage, chauffage central au gaz de ville. Des travaux d'isolations seront aussi à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) » l'état des risques doit être remis à la première visite. Pour venir découvrir ce bien vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198335



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198335/maison-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198335/maison-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-LEMBRON ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 143000 €

Réf : 1973 -



### Description détaillée :

Les agences AROBASE IMMO de Saint-Germain-Lembron et Brassac-Les-mines ont le plaisir de vous présenter cette jolie maison de bourg avec balcon entièrement restaurée à Saint-Germain-Lembron. Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'un salon salle à manger d'environ 30 M<sup>2</sup> avec son poêle à bois, une cuisine équipée et moderne, un wc et un garage accessible depuis la cuisine. A l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres dont une avec un balcon d'environ 7 M<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc. Au dernier étage nous trouvons les combles. Un garage avec porte motorisée et une cave complètent ce bien. Les murs sont isolés, le plafond du premier étage et celui du garage sont isolés également. Double vitrage PVC dans toute la maison, chauffage électrique avec radiateurs récents et poêle à bois. Electricité en très bon état. Toiture revue. Pas de travaux à prévoir. Cette maison n'attend plus que vous. Bien relié au réseau d'assainissement collectif. Pour de plus amples renseignements ou visite, n'hésitez pas à contacter Corinne ALLIGNON au 06/58/50/61/76 ou et retrouvez nous nos biens sur Superficie: 94 M<sup>2</sup> habitable Prix: 143 000 ? FAI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194719/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_lembroun-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194719/maison-a_vendre-saint_germain_lembroun-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLENEUVE-D'ALLIER ( Haute loire - 43 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 193000 €

Réf : 1940 -



### Description détaillée :

Les agences Arobase Immo de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous propose à Villeneuve d'Allier une très belle maison en pierres, avec beaucoup de charme, des années 1900 de 177,36 m<sup>2</sup> avec dépendances de 181 m<sup>2</sup> le tout sur terrain de 724 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle. Maison situé à 20 minutes entre Brioude et Langeac et à 10 minutes de la Voûte Chilhac. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 3,10 m<sup>2</sup>, cuisine équipée - séjour de 25,13 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, séjour voûté en pierres de 18,66 m<sup>2</sup> avec poêle à granules, dégagement de 3,20 m<sup>2</sup>. En demi étage deux salons de 13,46 m<sup>2</sup> & 18,81 m<sup>2</sup>. Au premier étage un hall de 2,49 m<sup>2</sup>, dégagement de 5,20 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC de 8 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11,88 m<sup>2</sup>, 13,80 m<sup>2</sup> & 16,40 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage un hall de 3,31 m<sup>2</sup>, deux salles d'eau de 4,74 m<sup>2</sup> avec WC et 6,60 m<sup>2</sup>, chambre de 22,58 m<sup>2</sup>, pièce de 13,01 m<sup>2</sup> très bas de plafond. Garage attenant de 17,52 m<sup>2</sup>. Huisseries en bois double vitrage. Electricité refaite aucune anomalie, isolation faite. Chauffage électrique en plus des deux poêles. Toiture refaite en 2014. Assainissement fosse septique aux normes (10 ans). Dépendance, grange avec une partie ouverte de 70,92 m<sup>2</sup> et la partie fermée de 92,02 m<sup>2</sup>, écuries de 89,73 m<sup>2</sup>. Maison atypique très agréable, idéale pour location saisonnière. Pour tous renseignements ou visite contacter Gaëlle MAHOUDEAUX au 06 07 18 81 45 ou et retrouver tous nos biens sur notre site . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187166/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_d\\_allier-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187166/maison-a_vendre-villeneuve_d_allier-43.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 61 m2

Chambres : 13 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 650000 €

Réf : 1841 -



### Description détaillée :

Les agences Arobase Immo de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent une magnifique propriété rénovée au cœur du village touristique du Vernet-Chaméane. Une véritable pépite architecturale du XIXème siècle, cette demeure historique offre un cadre de vie exceptionnel, nichée au pied du château de Montfort. La Maison de Maître, d'une superficie de 868m<sup>2</sup> dont 600 m<sup>2</sup> habitables, s'étend sur cinq niveaux. Elle comprend trois grandes salles de réception, quatre salons, dont un dédié aux jeux pour enfants, et 13 chambres spacieuses. Parmi celles-ci, huit disposent de leur propre salle de bain et WC privés, tandis qu'une suite familiale avec deux pièces se partage la salle de bain-WC et quatre autres chambres se partagent deux salles d'eau. La cuisine, ouverte sur le salon d'accueil, invite à la convivialité. De plus, deux caves voutées, dont une spécialement aménagée pour la dégustation de vins, ajoutent un charme indéniable. Les possibilités d'exploitation de cette propriété sont multiples : gîtes, hôtel (ancien hôtel 3 étoiles), chambres d'hôtes, bureaux, restaurant-hôtel, résidence d'artistes, ou tout simplement une grande maison familiale. En annexe, la propriété inclut une cuisine professionnelle (non équipée), deux grands plateaux de 90m<sup>2</sup> et 150m<sup>2</sup>, ainsi qu'une maison attenante d'environ 115 m<sup>2</sup>. L'extérieur n'est pas en reste avec une grande terrasse triple exposition Est/Sud/Ouest, un parc d'environ 1500 m<sup>2</sup> agrémenté de deux tours historiques et un pigeonnier, ainsi qu'un parking privé pouvant accueillir plusieurs véhicules. La localisation est idéale : commerces à proximité, maison de santé, plan d'eau et ses multiples activités (baignade, pédalos, accrobranche, pêche), randonnées au pied de la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17175968/maison-a\\_vendre-issoire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175968/maison-a_vendre-issoire-63.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-L'HERM ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 10 chambres

Prix : 140000 €

Réf : 1962 -



### Description détaillée :

Les agences AROBASE IMMO de Brassac-les-mines et Saint-Germain-Lembron ont le plaisir de vous présenter cet ensemble de deux maisons plus garage situé au coeur du village de Saint-Germain-L'Herm. Village doté de plusieurs commodités à 30 minutes de la ville d'Issoire et 30 minutes de la ville d'Ambert. La première maison d'une surface habitable d'environ 250 M<sup>2</sup> est composée en rez-de-chaussée d'une grande pièce d'environ 46 M<sup>2</sup> pouvant être aménagée selon vos besoins, actuellement exposition de vêtements, possibilité d'un commerce ou à usage d'habitation, d'une entrée indépendante, d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'un vaste salon / salle à manger, d'un wc, de plusieurs pièces de rangements, d'une chaufferie et de plusieurs caves en sous-sol. Une porte fenêtre située dans le salon / salle à manger permet d'accéder à la cour. Au premier étage, nous trouvons un cabinet de toilette, quatre chambres, deux salles d'eau, un wc et un petit salon. Ces chambres aménagées avec des thèmes peuvent être des chambres d'hôtes si vous le désirez car le village de Saint-Germain-L'Herm est un village étape sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle grâce à une randonnée par Via Arverna reliant la ville Issoire au village de La Chaise-Dieu. Au deuxième étage qui reste à aménager et finir les travaux, vous trouverez la possibilité de créer six nouvelles chambres ou d'aménager selon vos souhaits . Présence d'un wc. Cette maison possède des huisseries en bois et alu double vitrage, les murs ont été isolés ainsi que les combles. Le chauffage est assuré par une chaudière communale. Volets en bois ou alu récents. Toiture entretenue et refaite sur une partie, charpente traitée. Electricité



environ 100

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168253/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_l\\_herm-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168253/maison-a_vendre-saint_germain_l_herm-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-HERENT ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 85000 €

Réf : 1963 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASE IMMO de SAINT GERMAIN LEMBRON et BRASSAC LES MINES vous proposent de découvrir sur la commune de ST HERENT cet ancien corps de ferme à rénover. Ce bien dispose d'une cour à l'avant avec auvent, grange de 130 m<sup>2</sup> au sol, d'un terrain à l'arrière avec accès à une étable de 40 m<sup>2</sup> avec sa fenièrre au-dessus. La maison se compose de plusieurs pièces en rez de chaussée : cave, cuvage, atelier, chaufferie. Au premier étage : une petite véranda, une cuisine de 21 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC de 9,5 m<sup>2</sup>, un bureau de 9 m<sup>2</sup>, et une chambre de 13 m<sup>2</sup>. Chauffage central au fioul, huisseries double vitrage, volets roulants électriques à prévoir travaux d'isolation, assainissement à faire (devis en cours) de nombreuses possibilités d'aménagements pour ce bien au calme. Pour venir découvrir ce bien vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143658/maison-a\\_vendre-saint\\_herent-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143658/maison-a_vendre-saint_herent-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Année de construction : 1900

Réf : 1961 -



### Description détaillée :

Les agences ArobaseImmo de Brassac les Mines et Saint Germain Lembron vous proposent sur Brassac les Mines, un fonds de commerce en esthétique d'environ 70 m<sup>2</sup> entièrement refait. Il se compose d'un espace de vente d'environ 20 m<sup>2</sup>, deux cabines de soin de 20 m<sup>2</sup> chacune, WC et réserve. Au sous-sol une cave d'environ 50 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz de ville. Isolation faite DPE en C. Loyer de 350 €/mois. Belle clientèle fidèle depuis 25 ans. Chiffre d'affaires en évolution. Pour tout renseignement ou visite contacter Gaëlle MAHOUEAUX au 06 07 18 81 45 ou [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) et retrouver tous nos biens sur notre site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123130/commerce-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123130/commerce-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble AUZON ( Haute loire - 43 )

Année de construction : 1900

Charges : 200 €

Prix : 140000 €

Réf : 1639 -



### Description détaillée :

Les agences Arobase Immo de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent à AUZON, village dynamique et touristique, un immeuble de rapport de 4 appartements dont deux sont loués. Il se compose au rez-de-chaussée un T3 à rénover de 78,39 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine de 12,93 m<sup>2</sup>, entrée de 7,08 m<sup>2</sup>, salon-salle à manger de 21,33 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11,61 m<sup>2</sup> & 15,10 m<sup>2</sup>, WC séparé, salle de bains de 4,97 m<sup>2</sup> et dégagement, cour et deux caves, louable 500 ? HC. Au premier étage un T2 de 37,24 m<sup>2</sup> loué 350 ? HC, comprenant entrée, cuisine de 6,80 m<sup>2</sup>, chambre de 9,91 m<sup>2</sup>, salon-salle à manger de 13,23 m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC séparé, terrasse. Un T2 de 36,64 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en T3 à de 56,64 m<sup>2</sup> à terminer la rénovation, comprenant entrée, deux chambres 7,37 m<sup>2</sup> et 9,40 m<sup>2</sup>, salon-salle à manger d'environ 20 m<sup>2</sup> à créer, cuisine de 13,77 m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC séparé, louable 400 ? HC. Au deuxième étage un T3, entrée de 10,22 m<sup>2</sup>, cuisine de 12,06 m<sup>2</sup>, salon-salle à manger de 32,81 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11,32 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 12,43 m<sup>2</sup>, WC séparé, jardin de 140 m<sup>2</sup> privatif, loué 500 ? HC. Huisserie bois double vitrage, Toiture refaite il y a 8 ans. Chauffage électrique. Assainissement relié au réseau communal. Pour tout renseignement ou visite contacter Gaëlle MAHOUDEAUX au 06 07 18 81 45 ou et retrouver tous nos biens sur notre site . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17081665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17081665/immeuble-a\\_vendre-auzon-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17081665/immeuble-a_vendre-auzon-43.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AUZAT-LA-COMBELLE ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 25000 €

Réf : 1729 -



### Description détaillée :

les agences Arobaseimmo de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent une maison de bourg d'environ 45 M<sup>2</sup> sur trois niveaux. Elle se compose au rez de chaussé d'une cuisine de 11.43 M<sup>2</sup>, une souillarde de 2.91 M<sup>2</sup> et d'un wc. Au premier niveau un salon/séjour de 14.5 M<sup>2</sup>. Au deuxième niveau une chambre de 14.95 M<sup>2</sup> avec une salle d'eau. Huisseries bois double vitrage. Chauffage électrique et assainissement tout à l'égout. Réf 946 pour toute question ou visite de ce bien contactez votre Agent local Josy JOURNOUD au 06 30 38 22 75 ou [fr](http://www.repimmo.com) Tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079476/maison-a\\_vendre-auzat\\_la\\_combelle-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079476/maison-a_vendre-auzat_la_combelle-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHARBONNIER-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 258000 €

Réf : 1947 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASE IMMO de SAINT GERMAIN LEMBRON et BRASSAC LES MINES vous proposent de découvrir sur la commune de CHARBONNIER LES MINES ce joli pavillon individuel de 114 m<sup>2</sup> habitables construit en 2002 sur un terrain clos et arboré de 1174 m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'une entrée avec placards de 6.6 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 45 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine équipée de 8 m<sup>2</sup>. Un couloir dessert la partie nuit composée de trois belles chambres de 12, 12 et 13.5 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche de 9 m<sup>2</sup>, un WC et un garage de 30 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Le bâti est en bon état général (charpente, toiture, murs et façade), agencé avec des matériaux de qualités, huisseries bois double vitrage, volets battants bois, chauffage central par le sol au gaz de ville procurant un excellent confort, WMC hygro B et la fibre est également présente. Présence également d'une cabane de jardin et d'un joli terrain de pétanque. Quelques travaux de mises à votre goût peuvent être à prévoir éventuellement. Pour venir découvrir ce bien vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur .fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17056114/maison-a\\_vendre-charbonnier\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056114/maison-a_vendre-charbonnier_les_mines-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 190000 €

Réf : 1934 -



### Description détaillée :

Les agences Arobase immo de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent à Brassac les Mines une belle maison en plain-pied des années 1970 de 89,29 m<sup>2</sup> sur rez-de-jardin complet de 90 m<sup>2</sup> le tout sur terrain de 2 750 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-jardin d'un garage de 23,96 m<sup>2</sup> avec point d'eau, chaufferie de 14,64 m<sup>2</sup>, couloir de 7,43 m<sup>2</sup> avec placard, bureau de 9,04 m<sup>2</sup>, deux pièces de 20,02 m<sup>2</sup> avec point d'eau et 12,16 m<sup>2</sup>. Au premier étage entrée de 5,40 m<sup>2</sup> avec placard, cuisine équipée de 9,73 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, salon-séjour de 28,08 m<sup>2</sup> avec cheminée et donnant sur une terrasse d'environ 13 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10,06 m<sup>2</sup>, 10,75 m<sup>2</sup> avec placard & 11,85 m<sup>2</sup>, salle de bains de 7,68 m<sup>2</sup>, WC séparé de 1,09 m<sup>2</sup>, dégagement de 4,65 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage grenier aménageable séparé en deux pièces de 21,77 m<sup>2</sup> et 20,48 m<sup>2</sup> en loi Carrez. Huisseries en bois double vitrage récent sur la partie habitable. Chauffage gaz de ville. Electricité en bon état. Toiture correcte. Assainissement fosse septique. Maison très agréable dans secteur très calme avec belle vue. Pour tous renseignements contacter Gaëlle MAHOUDEAUX au 06 07 18 81 45 ou et retrouver tous nos biens sur notre site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049147/maison-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049147/maison-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison APCHAT ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1949

Prix : 130000 €

Réf : 1925 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASE IMMO de SAINT GERMAIN LEMBRON et BRASSAC LES MINES vous proposent de découvrir sur la commune d'APCHAT cette jolie maison en pierres de 117 m<sup>2</sup> habitables avec terrain attenant le tout sur 351 m<sup>2</sup> de terrain. Cette jolie maison se compose au rez de jardin, d'un salon vouté de 30 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une salle à manger de 17, une cuisine de 11 m<sup>2</sup> et d'un cabinet de toilette. Au premier étage un palier dessert deux chambres de 10,5 et 11 m<sup>2</sup> et une salle de bain de 3,50 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage un palier, deux chambres de 10,20 et 11 m<sup>2</sup> avec balcons, ainsi qu'une salle de bain de 3,80 m<sup>2</sup>. A l'extérieur une cour, jardin, cave voutée avec terrasse au-dessus. Le bien est en bon état d'entretien, toiture, charpente, mais nécessitera des travaux d'isolation, ainsi qu'une mise aux normes de l'assainissement. Pour venir découvrir ce bien vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16970337/maison-a\\_vendre-apchat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970337/maison-a_vendre-apchat-63.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 108000 €

Réf : 1898 -



### Description détaillée :

Les agences AROBASE IMMO de Saint-Germain-Lembron et de Brassac-les-mines ont le plaisir de vous présenter ce bel appartement situé au 4 étage avec ascenseur , dans une résidence très bien entretenue, à 5 mn de la place Delille, du tram et proche de toutes commodités. Cet appartement très lumineux et traversant de 47,32 M<sup>2</sup> loi carrez est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine donnant accès à une petite loggia, d'une pièce de vie d'environ 20 M<sup>2</sup>, d'une chambre avec dressing d'environ 11 M<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Un garage et une cave complètent ce bien. Le chauffage gaz est individuel . Appartement en parfait état, habitable de suite, double vitrage de qualité, seules quelques mises au goût du jour sont à prévoir. Bien idéal pour un premier achat ou pour investissement. Pour tout renseignement ou une visite, n'hésitez pas à contacter Corinne ALLIGNON au 06/58/50/61/76 ou Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots dans la copropriété: 36. Pas de procédure en cours. Montant mensuel de la quote part des charges : 102 ? Date de réalisation des diagnostics: 25/10/2023 Diagnostic énergétique classé D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standart entre 710 ? et 990 ?. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021. (Abonnement compris) . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: PRIX: 108000 ? frais d'agence inclus

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868040/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868040/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 60000 €

Réf : 1758 -



### Description détaillée :

Les Agences AROBASEIMMO de Brassac Les Mines et St Germain Lembron vous proposent une Maison mitoyenne sur trois niveaux à Brassac les mines. Elle se compose au rez de chaussée d'un garage d'environ 30 M<sup>2</sup>, une petite cour, une petite dépendance, un hall d'entrée de 2.53 M<sup>2</sup> et un wc . Au premier étage une cuisine de 10.94, une chambre de 8.72 M<sup>2</sup> et un salon de 9.13 M<sup>2</sup>. Au deuxième étage une salle d'eau de 7.94 M<sup>2</sup> et une grande pièce de 18.49 M<sup>2</sup>, possibilité de faire deux chambres. Chauffage gaz de ville et un poêle à fuel au garage. Les huisseries PVC double vitrage au premier étage avec volet roulant manuel. Au deuxième étage huisserie bois, simple vitrage et volets persiennes métal. Il faudra vérifier l'électricité et faire l'isolation. Installer le sanitaire dans la salle d'eau.

Assainissement tout à l'égout. Réf 970 Contacter Josy JOURNOUD au 06.30.38.22.75 ou [fr tous nos biens sur . fr](http://www.repimmo.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851381/maison-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851381/maison-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ORSONNETTE ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 220000 €

Réf : 1892 -



### Description détaillée :

Les agences Arobase Immo de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent à Orsonnette (dix minutes d'Issoire) une jolie maison en plain-pied de janvier 2015 de 109,23 m<sup>2</sup> sur terrain non clos de 1 195 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un salon - séjour de 38,69 m<sup>2</sup>, cuisine équipée (sauf frigo) ouverte de 10,68 m<sup>2</sup>, cellier de 3,36 m<sup>2</sup>, WC séparé de 1,43 m<sup>2</sup>, deux chambres de 1,16 m<sup>2</sup> & 11,06 m<sup>2</sup>, chambre parentale de 16,20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 2,33 m<sup>2</sup>, salle de bain de 6,69 m<sup>2</sup>, dégagement de 5,47 m<sup>2</sup>, garage de 20,34 m<sup>2</sup>, palier de 2,16 m<sup>2</sup>. Huisseries en bois & aluminium double vitrage. Chauffage électrique. Maison construite sur vide sanitaire. Isolation en RT 2005. Assainissement relié au réseau communal. Maison très agréable dans secteur très calme. Pour tout renseignement ou visite contacter Gaëlle MAHOUDEAUX au 06 07 18 81 45 ou et retrouver tous nos biens sur notre site . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16798815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16798815/maison-a\\_vendre-orsonnette-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16798815/maison-a_vendre-orsonnette-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LEMPDES-SUR-ALLAGNON ( Haute loire - 43 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 180000 €

Réf : 1817 -



### Description détaillée :

Les agences Arobaseimmo de Brassac Les Mines et St Germain Lembron vous proposent à Lempdes Sur Allagnon une maison mitoyenne sur un côté des années 1965 d'environ 159 M<sup>2</sup> le tout sur un terrain clos de 580 M<sup>2</sup>. Elle se compose au premier niveau d'une cuisine de 21.86 M<sup>2</sup>, ouverte sur un salon/séjour de 35.9 M<sup>2</sup>, un cellier de 2.37 M<sup>2</sup>. Un couloir de 10.7 M<sup>2</sup> avec un placard qui dessert une salle d'eau de 5.63 M<sup>2</sup> et un wc séparé. Trois chambres de 12.93 M<sup>2</sup>, 15.82 M<sup>2</sup> et 15.7M<sup>2</sup> et une quatrième chambre en enfilade de 14.24 M<sup>2</sup> avec un dressing de 2.6 M<sup>2</sup>. Au sous-sol Un garage de 70 M<sup>2</sup>, une cuisine d'été de 11.97 M<sup>2</sup> avec un cellier de 3.49 M<sup>2</sup>, Une pièce de 15.51 M<sup>2</sup> avec un accès à une terrasse. Une chambre de 13.92 M<sup>2</sup>, un couloir de 13.07 M<sup>2</sup> et un wc séparé avec un point d'eau. Une chaufferie de 9.18 M<sup>2</sup> et un atelier ouvert de 20.38 M<sup>2</sup>. Les huisseries sont en PVC double vitrage, chauffage gaz de ville chaudière Frisquet de 2008, L'électricité a été refait en 2011. Il faudra prévoir des travaux pour finir certaine pièce et mettre au gout du jour. Assainissement tout à l'égout. Pour toutes questions sur ce bien contactez votre agent local Josy JOURNOUD au 06.30.38.22.75 ou [fr tous nos biens sur . fr](http://www.repimmo.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16749376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16749376/maison-a\\_vendre-lempdes\\_sur\\_allagnon-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16749376/maison-a_vendre-lempdes_sur_allagnon-43.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHAPELLE-MARCOUSSE ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1790

Prix : 55000 €

Réf : 1881 -



### Description détaillée :

Les agences Arobase Immo de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent dans le Cézallier, à la Chapelle-Marcousse à côté d'Ardes sur Couze une petite ferme en pierres du 18<sup>ème</sup> siècle à rénover entièrement de 152,96 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée un salon-cuisine de 30,54 m<sup>2</sup>, couloir de 3,69 m<sup>2</sup>, salle à manger de 13,75 m<sup>2</sup>, cuisine de 15,19 m<sup>2</sup>. Au premier étage couloir de 28,05 m<sup>2</sup>, trois chambres 14,77 m<sup>2</sup>, 11,36 m<sup>2</sup>, 34,25 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage deux greniers aménageables de 36,60 m<sup>2</sup> & 38,51 m<sup>2</sup>. Grange en rez-de-chaussée de 63,34 m<sup>2</sup>, bergerie au 67,52 m<sup>2</sup> et grange au premier étage de 67 m<sup>2</sup> avec accès par l'arrière du bâtiment. Huisseries en bois simple vitrage, volets en bois. Electricité et isolation à refaire. Toiture et charpente en bon état. Pas d'assainissement. Possibilité d'acquérir deux terrains agricole de 44 120 m<sup>2</sup> au prix de 18 000 ? et/ou 38 780 m<sup>2</sup> au prix de 16 000 ?. Beau potentiel secteur très calme et agréable. Pour plus de renseignements ou visite contacter Gaëlle MAHOUDEAUX au 06 07 18 81 45 ou et retrouver tous nos biens sur notre site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16741742/maison-a\\_vendre-chapelle\\_marcousse-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741742/maison-a_vendre-chapelle_marcousse-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHASSIGNOLLES ( Haute loire - 43 )

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1953

Prix : 150000 €

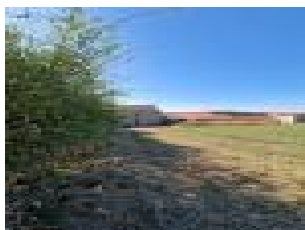
Réf : 1713 -



### Description détaillée :

Les Agences Arobaseimmo de Brassac les Mines et St Geramin Lembron vous proposent un ensemble immobilier comprenant une maison de campagne à restaurer d environ 159 M<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 380 M<sup>2</sup>, avec un garage indépendant de 57 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Une grange avec étable d'environ 250 M<sup>2</sup> le tout sur un terrain de 3128 M<sup>2</sup>. La maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine, d'un salon/séjour de 33.32 M<sup>2</sup>, un bureau , une salle d'eau et un wc séparé. Au premier étage, six chambres de 9.65, 9.47, 13.35, 10.64, 13.71 et 12.79 M<sup>2</sup>, un dressing de 7.74M<sup>2</sup>. Au deuxième étage un grenier aménageable de 94.94 M<sup>2</sup>. Les huisseries sont en PVC double vitrage au rez de chaussée, le premier et deuxième étage huisseries bois simple vitrage. Chauffage fuel chaudière 2017. L'électricité et l'isolation sont à revoir. Assainissement tout à l'égout. Réf 1022 Pour toute question ou visite de ce bien contactez votre Agent Local Josy JOURNOUD au 06.30.38.22.75 ou [fr](http://www.repimmo.com) Tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16722337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16722337/maison-a\\_vendre-chassignolles-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16722337/maison-a_vendre-chassignolles-43.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 112000 €

Réf : 1883 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASE IMMO de SAINT GERMAIN LEMBRON et BRASSAC LES MINES vous proposent sur la commune de BRASSAC LES MINES cette maison de Maître à rénover entièrement. Établie sur quatre d'environ 220 m<sup>2</sup> de surface habitable à ce jour et sur 1525 m<sup>2</sup> de terrain constructible, Au rez de chaussée : une entrée avec dégagement, une cuisine, un salon, une salle à manger et une pièce à usage de cellier, cour à l'avant avec accès à une grange avec toiture à refaire, plusieurs dépendances à l'arrière, un jardin privatif clos de murs et un terrain de 668 m<sup>2</sup> en prolongement du jardin. Un très bel escalier en pierre de Volvic vous permettra d'accéder aux différents niveaux de la maison. Au premier étage et deuxième étage deux paliers desservent huit chambres. Un escalier en bois permet l'accès à des combles aménageables. Beaucoup de possibilités pour ce bien, toiture de la maison en bon état, devis effectués pour la plupart des travaux ( électricité, doublage, isolation, huisseries ) et assainissement relié au réseau communal. Pour venir découvrir ce bien vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16712895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16712895/maison-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712895/maison-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AUZAT-LA-COMBELLE ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000 €

Réf : 1834 -



### Description détaillée :

Les Agences Arobaseimmo de Brassac Les Mines et St Germain Lembron vous proposent une Maison de bourg mitoyenne de 69.96 M<sup>2</sup> habitable, avec une dépendance de 19.01 M<sup>2</sup> et un terrain non attenant de 600 M<sup>2</sup>. La maison se compose au rez de chaussée d'un hall avec une buanderie de 11.89 M<sup>2</sup>, une salle de bain de 5.95 M<sup>2</sup>, un wc de 1.72 M<sup>2</sup> et une cave de 19.68 M<sup>2</sup>. Au premier niveau une chambre de 6.10 M<sup>2</sup> et en enfilade une chambre 12.59 M<sup>2</sup>. Une cuisine équipée de 11.13 M<sup>2</sup>, un salon de 8.95 M<sup>2</sup>, un séjour de 15.49 M<sup>2</sup>. Les huisseries son en bois simple vitrage et séjour double vitrage. La toiture refaite en 2008, Chauffage Gaz de Ville (chaudière 2002) et Electrique. Assainissement tout à l'égout. Ref 1011 pour toutes questions sur ce bien ou visite contactez votre agent local Josy JOURNOUD 06.30.38.22.75 ou [fr Tous nos biens sur . fr](http://www.repimmo.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16692432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16692432/maison-a\\_vendre-auzat\\_la\\_combelle-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16692432/maison-a_vendre-auzat_la_combelle-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINTE-FLORINE ( Haute loire - 43 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 60000 €

Réf : 1864 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASE IMMO de SAINT GERMAIN LEMBRON et BRASSAC LES MINES vous proposent sur la commune de SAINTE FLORINE cette maison de 118 m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux avec parcelle de 25 m<sup>2</sup> et son garage en tôle en face. La maison se compose d'un sas d'entrée en rez de chaussée, une pièce de vie de 25 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 5 m<sup>2</sup> et un WC sous l'escalier. Au premier étage un palier dessert deux chambres de 16 et 20 m<sup>2</sup>, deux chambres de 16 et 20 m<sup>2</sup> avec combles non aménagés au-dessus. Assainissement relié au réseau communal. Pour venir découvrir ce bien vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16648410/maison-a\\_vendre-sainte\\_florine-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648410/maison-a_vendre-sainte_florine-43.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINTE-FLORINE ( Haute loire - 43 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 200000 €

Réf : 1770 -



### Description détaillée :

Les Agences AROBASEIMMO de Brassac Les Mines et St Germain Lembron vous proposent une maison à Ste Florine. Elle se compose d'un sous-sol d'un garage de 65.3 M<sup>2</sup>, d'une chaufferie de 23.12 M<sup>2</sup> et d'un cellier de 16.2 M<sup>2</sup>. Au premier étage un Hall de 7.46 M<sup>2</sup>, un salon/séjour de 50.73 M<sup>2</sup> avec une cheminée et un accès direct à un balcon. Une cuisine intégrée sans appareil ménagé de 13.56 M<sup>2</sup> avec un accès à un balcon. Une chambre de 12.59 M<sup>2</sup>, une salle d'eau de 6 M<sup>2</sup> et un wc séparé. Au deuxième étage une chambre de 13.14 M<sup>2</sup> suivi d'une pièce ne enfilade pouvant servir de dressing de 15 M<sup>2</sup> au sol et un placard. Une chambre parentale de 12.89 M<sup>2</sup> avec un grand placard et en enfilade une salle de bain de 21 M<sup>2</sup> au sol avec wc. Les huisseries bois double vitrage, chauffage au fuel. Il faudra faire l'isolation. Réf 995 Pour toutes questions sur ce bien ou visite contactez votre agnet local Josy JOURNOUD au 06.30.38.22.75 ou [fr ou . fr](mailto:fr ou . fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16559615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16559615/maison-a\\_vendre-sainte\\_florine-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16559615/maison-a_vendre-sainte_florine-43.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 190000 €

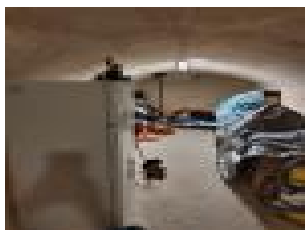
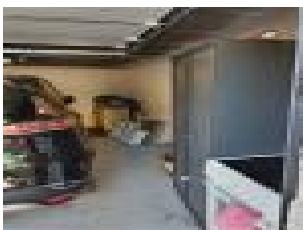
Réf : 1806 -



### Description détaillée :

Les agences Arobaseimmo de Saint-Germain-Lembron et Brassac-les mines ont le plaisir de vous présenter cette maison de bourg d'environ 140 M<sup>2</sup> habitable, mitoyenne d'un coté , restaurée, avec une cour d'environ 90 M<sup>2</sup> et une belle terrasse d'environ 23 M<sup>2</sup> située commune de Bansat , à 15 MN de la ville de Issoire. Cette belle maison est composée d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine équipée d'environ 52 M<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'étage, nous trouvons une mezzanine d'environ 36 M<sup>2</sup> à aménager selon vos envies et deux belles chambres. Un garage d'environ 21 M<sup>2</sup>, un atelier d'environ 33 m<sup>2</sup> et deux caves complètent ce bien. Chauffage électrique complété par un poêle à granulés, huisseries en bois double vitrage. Maison reliée au réseau d'assainissement collectif. Maison restaurée récemment prête à vous accueillir. Aucun travaux à prévoir. Si vous désirez de plus amples renseignements ou visiter ce bien, n'hésitez pas à contacter Corinne ALLIGNON au 06/58/50/61/76 ou et retrouvez tous nos biens sur [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) Les informationssur les risques auxquels ce bien est exposésont disponible sur le site Géorisques: Référence:986 Prix: 190 000 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16453628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16453628/maison-a\\_vendre-issuire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16453628/maison-a_vendre-issuire-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 222000 €

Réf : 1804 -



### Description détaillée :

Les agences Arobaseimmo de Saint-Germain-Lembron et Brassac-les-mines ont le plaisir de vous présenter cette maison pleine de charme d'environ 160 M<sup>2</sup> habitable, mitoyenne d'un côté, entièrement restaurée avec sa cour et sa piscine 7x3 chauffée et sécurisée, située commune de Bansat, à 15 MN de Issoire. Cette belle maison atypique au coeur du village ,est composée de plusieurs demi paliers. Nous trouvons une entrée, une cuisine équipée /salle à manger d'environ 29 M<sup>2</sup> ( une baie vitrée permet de profiter de la cour d'environ 150 M<sup>2</sup> et de la piscine ),avec une pièce attenante, une salle d'eau avec wc et une buanderie. Nous montons quelques marches permettant un accès à un dégagement ,à une chambre, à une salle d'eau et à un wc séparé. Nous remontons quelques marches et nous arrivons dans un salon spacieux d'environ 40 M<sup>2</sup> avec son petit balcon donnant sur la cour et enfin encore quelques marches et nous arrivons sur un nouveau dégagement desservant deux nouvelles chambres. Un grand garage non attenant d'environ d'environ 48 M<sup>2</sup> et nécessitant quelques travaux complète ce bien. Cette jolie maison restaurée est prête à vous accueillir pour une nouvelle vie. Chauffage électrique complété par un poêle à granulés, huisseries bois double vitrage. Maison reliée au réseau d'assainissement collectif. Pas de travaux à prévoir. Pour tout renseignement ou visite n'hésitez pas à contacter Corinne ALLIGNON au 06/58/50/61/76 ou [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) et retrouver tous nos biens sur [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16439096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16439096/maison-a\\_vendre-issuire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16439096/maison-a_vendre-issuire-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINTE-FLORINE ( Haute loire - 43 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 120000 €

Réf : 1800 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASE IMMO de SAINT GERMAIN LEMBRON et BRASSAC LES MINES vous proposent cette maison de 150 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de terrain de 237 m<sup>2</sup>. Ce bien se compose au rez de chaussée : d'une entrée (8 m<sup>2</sup>), d'une cuisine (14m<sup>2</sup>), d'un salon (14 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau avec WC (5m<sup>2</sup>), d'un cellier (15,67m<sup>2</sup>), d'un atelier (8m<sup>2</sup>), d'une chaufferie (29 m<sup>2</sup>) et d'un garage de 26 m<sup>2</sup> avec grenier au-dessus. Le premier étage se compose d'un palier et un couloir desservant 5 chambres (de 10,23 à 17,82 m<sup>2</sup>), un bureau (9 m<sup>2</sup>), une pièce (14m<sup>2</sup>), un accès à l'étage du garage et grenier isolé au-dessus. La maison à été entièrement doublée et isolée de l'intérieur, huisserie double vitrage, chauffage central par pompe à chaleur. Prévoir des travaux de rafraichissements et d'électricité sur une partie de la maison. Pour venir découvrir ce très joli bien vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16418667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16418667/maison-a\\_vendre-sainte\\_florine-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16418667/maison-a_vendre-sainte_florine-43.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 207000 €

Réf : 1797 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASEIMMO de BRASSAC LES MINES et SAINT GERMAIN LEMBRON vous proposent cette grande et jolie maison d'habitation construite en 1973 de 199 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de terrain de 1618 m<sup>2</sup>. Cette jolie maison se compose au rez de chaussée : Un hall d'entrée avec placards (18m<sup>2</sup>), d'un salon (33 m<sup>2</sup>), un dégagement (6m<sup>2</sup>) d'un petit studio avec chambre, coin cuisine lavabo, WC et accès indépendant (23m<sup>2</sup>), une chaufferie (6m<sup>2</sup>), un WC, un garage (32 m<sup>2</sup>) avec porte sectionnelle, une cave en niveau 1 (13,5 m<sup>2</sup>). Au premier étage un vaste palier avec dégagement et placards (35 m<sup>2</sup>), une cuisine séparée semi équipée avec accès au balcon (11,12m<sup>2</sup>) un salon-salle à manger (37 m<sup>2</sup>) avec accès au balcon également avec coin barbecue, trois chambres de 9,52, 13,19 et 13,88 m<sup>2</sup>, une salle de bain (7 m<sup>2</sup>) et un WC. Combles non aménageables au-dessus. Chauffage central fuel, anciennes huisseries double vitrage, volets roulants électrique et volets persiennes bois. Prévoir une mise en conformité de l'installation électrique, changement des huisseries ( devis établis, et de travaux d'isolations (devis en cours). Pour toute question ou visite vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur .fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327644



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327644/maison-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327644/maison-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALLANCHE ( Cantal - 15 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 40000 €

Réf : 1766 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASEIMMO vous proposent cette une maison d'habitation à rénover de 79 m<sup>2</sup> sur la jolie commune de ALLANCHE. Ce bien se compose au rez de chaussée : d'une entrée (12,84m<sup>2</sup>), et d'une salle de bain avec WC (4,36m<sup>2</sup>) pour la partie habitation ainsi que d'une cave (20 m<sup>2</sup>) et d'une grange sur deux niveaux de 45 m<sup>2</sup>. Au premier étage de la maison : une pièce de vis (20,44m<sup>2</sup>) et une chambre (10m<sup>2</sup>). Au deuxième étage une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec rangements autour. La maison est équipée d'un chauffage central avec chaudière électrique, assainissement collectif au normes, Travaux de rénovations énergétiques à prévoir afin de profiter au mieux de ce bien. Possibilités d'agrandir la partie habitable dans la grange. Pour toute question ou visite vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur .fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16306980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16306980/maison-a\\_vendre-allanche-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16306980/maison-a_vendre-allanche-15.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ARDES ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 12 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 130000 €

Réf : 944 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASE IMMO à ST GERMAIN LEMBRON et BRASSAC LES MINES vous proposent à Ardes sur Couze avec vue sud-est, cet immeuble de 1830 comportant 4 niveaux indépendants. Rez de chaussée appartement T3 d'environ 80m<sup>2</sup> avec grande cave et chauffage individuel au fioul, à remettre au goût du jour. Premier étage, appartement T4 d'environ 100m<sup>2</sup> de standing avec cheminées en marbre dans chaque pièce, parquets en très bon état, salle de bain avec dressing et baignoire, grande cave et sous-terrain, chauffage individuel fioul. Deuxième étage, un studio de standing d'environ 40m<sup>2</sup> meublé refait récemment un appartement T3 à rénover (prévoir salle de bain, cuisine à équiper, et déco) environ 60m<sup>2</sup> avec planchers et cheminées en bon état, avec cave et chauffage fiouls individuels. Troisième étage : combles mansardés d'environ 100m<sup>2</sup> entièrement aménageables, possibilité d'un T5 ou plusieurs studios. Pas de double vitrage à ce niveau. A chaque niveau correspond une pièce annexe d'une quarantaine de mètres carrés, pouvant être aménagée en triplex indépendant avec accès de l'autre côté de la maison à l'ouest. Courette fermée accessible du premier entresol. Escalier monumental d'époque en bois et métal desservi au RDC par un grand couloir-hall d'entrée indépendant. Chaque grand appartement dispose d'un astucieux accès privatif à sa cave indépendante. A part les combles toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage récent avec volet roulant intégré, et les volets d'époque ont été gardés par souci esthétique. Pas de gros ?uvre à prévoir, toiture et charpente en très bon état, à isoler . Terrain d'environ 400m<sup>2</sup> à une centaine de mètres de distance de la maison avec vue sur le village et les montagnes. Possibilité de conserver une partie du mobilier de standing, à négocier sur place... Demeure à voir pour le croire ! Référence n°164. Contactez au 06.45.86.23.80 pour toute question ou visite. 140 000? FAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16306979

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16306979/maison-a\\_vendre-ardes-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16306979/maison-a_vendre-ardes-63.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 245000 €

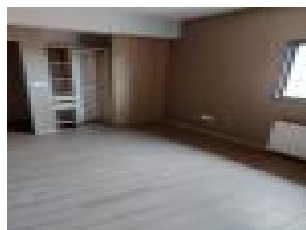
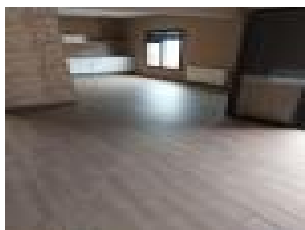
Réf : 1728 -



### Description détaillée :

Les agences Arobaseimmo de Brassac les Mines et Saint Germain Lembron vous proposent un appartement F3 de 79 M<sup>2</sup> quartier du 1 Mai. Dans un immeuble de 2012, appartement seul au 4 et dernier étage de l'immeuble, avec ascenseur et une terrasse. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage et une cave. Huisserie double vitrage, chauffage individuel électrique. Réf 949 pour toute question contactez Gilles BERNARD au 06.86.82.23.93 ou [fr tous nos bien sur . fr](http://www.repimmo.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16155168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16155168/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16155168/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 185000 €

Réf : 1701 -



### Description détaillée :

Les agences Arobase Immo de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent à Brassac-les-Mines une belle maison de 173 m<sup>2</sup> sur terrain de 607 m<sup>2</sup> avec piscine creusée de 3,30 x 4,70. Au rez-de-chaussée cuisine équipée ouverte sur la salle à manger le tout de 34,98 m<sup>2</sup>, salon de 24,58 m<sup>2</sup> avec cheminée, salle de bains avec douche et baignoire de 10,04 m<sup>2</sup> et WC de 1,97 m<sup>2</sup>. Au premier étage une chambre de 22,58 m<sup>2</sup> donnant sur un bureau de 13,69 m<sup>2</sup>, couloir de 5,10 m<sup>2</sup>, chambre de 17 m<sup>2</sup> avec placard, dressing de 6 m<sup>2</sup> et WC séparé de 2,73 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage deux chambres de 17,55 m<sup>2</sup> & 16,94 m<sup>2</sup>. Garage de 22 m<sup>2</sup> sur deux niveaux et cabane de jardin de 3,70 m<sup>2</sup>. Panneau solaire pour la revente représentant des revenus annuels d'environ 1 500 €. Fibre dans la maison. Huisseries en PVC double vitrage, volets roulants électriques. Chauffage gaz de ville. Electricité correcte, isolation faite classe énergétique D. Façade refait en 2018, toiture refaite en 2015, charpente traitée en 2013. Assainissement relié au réseau communal, aux normes. Pas de travaux à prévoir. Pour tout renseignement ou visite contacter Gaëlle MAHOUDEAUX au 06 07 18 81 45 ou <http://www.repimmo.com> et retrouver tous nos biens sur notre site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15904630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15904630/maison-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15904630/maison-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Prix : 44000 €

Réf : 1313 -



### Description détaillée :

Votre agence AROBASEIMMO de Brassac Les Mines vous propose ce terrain en légère pente d'environ 3000 M<sup>2</sup> pouvant être divisé. Les viabilités sont en bordure de chemin et il se situe à proximité de la gare SNCF. Contacter Marc PERPETE AU 06 45 86 23 80 ou [ainsi que tous nos biens sur .fr](http://www.repimmo.com).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15818476

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15818476/terrain-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15818476/terrain-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Prix : 18000 €

Réf : 1312 -



### Description détaillée :

Votre agence AROBASEIMMO vous propose ce terrain en légère pente d'environ 926 M<sup>2</sup>. Les viabilités sont en bordure de chemin et il est proche de la gare SNCF Contacter Marc PERPETE AU 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15818475

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15818475/terrain-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15818475/terrain-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Prix : 15000 €

Réf : 1311 -



### Description détaillée :

Votre agence AROBASEIMMO à Brassac Les Mines, vous propose ce terrain en pente douce avec une jolie vue d'environ 712 M<sup>2</sup>. Viabilités en bordure et à proximité de la gare SNCF Contacter Marc PERPETE AU 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15818474

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15818474/terrain-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15818474/terrain-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 250000 €

Réf : 1675 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASEIMMO de Brassac Les Mines et St Germain Lembron vous proposent sur la commune de BRASSAC LES MINES de venir poser vos valises dans cette très jolie maison entièrement rénovée d'environ 180 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain entièrement clos et arboré d'arbres fruitiers. Ce bien dispose d'un sous-sol complet en rez de jardin avec garage (32 m<sup>2</sup>), chaufferie (18 m<sup>2</sup>), cellier (8 m<sup>2</sup>), cave (11 m<sup>2</sup>), buanderie (11,5 m<sup>2</sup>), et un atelier (11 m<sup>2</sup>). L'accès au premier étage peut se faire soit par le sous-sol soit par l'escalier extérieur ou l'on trouve une entrée avec salon (25 m<sup>2</sup>), une cuisine équipée (14 m<sup>2</sup>), une superbe salle à manger avec insert granulés (30 m<sup>2</sup>), un cellier (5 m<sup>2</sup>), une salle de bain (7 m<sup>2</sup>), une chambre avec placard (17 m<sup>2</sup>) et un WC. Au premier étage le palier dessert deux chambres (12,5 et 13 m<sup>2</sup>), un bureau (6,5 m<sup>2</sup>), un WC et une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec balcon privatif. La maison est en très bon état général : toiture et chaudière à condensation de 2022, électricité, plomberie récentes, huisseries double vitrage et volets roulants, portail électrique, assainissement conforme. Pour toute question ou visite vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur [.fr](http://www.repimmo.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15792471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15792471/maison-a\\_vendre-issoire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15792471/maison-a_vendre-issoire-63.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHAMPAGNAC-LE-VIEUX ( Haute loire - 43 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 40000 €

Réf : 1656 -



### Description détaillée :

Les agences arobaseimmo de Brassac-les-mines et Saint-Germain-Lembron vous présentent cette charmante petite maison de bourg d'environ 57 M<sup>2</sup> habitable située à Champagnac-Le-Vieux, agréable village d'altitude avec son plan d'eau et ses activités estivales, à 16 km de Brioude . Les quelques marches à l'extérieur vous permettent d'accéder à une pièce de vie d'environ 15.40 M<sup>2</sup>, suivie d'une cuisine d'environ 10 M<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le premier étage se compose de deux chambres d'environ 13 et 14 M<sup>2</sup>. Une cave complète ce bien. Chauffage électrique, double vitrage bois, isolation du plafond de la cave et des combles. Toiture en bon état. Maison reliée au réseau d'assainissement collectif. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir mais le bien reste habitable de suite pour passer des vacances ou vivre à la campagne. Parking en face de la maison. Diagnostics en cours. Pour tout renseignement ou demande de visite, contactez Corinne ALLIGNON au 06/58/50/61/76 ou <http://www.repimmo.com> et retrouvez tous nos biens sur Référence:911

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15706847



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15706847/maison-a\\_vendre-champagnac\\_le\\_vieux-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15706847/maison-a_vendre-champagnac_le_vieux-43.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOUDES ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 160000 €

Réf : 1637 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASEIMMO de Brassac Les Mines et St Germain Lembron vous proposent sur la commune de BOUDES cette jolie maison de 1840 à finir de rénover (devis en cours), d'une superficie au sol de 105 m<sup>2</sup> pour 98 m<sup>2</sup> de surface habitable avec une parcelle de terrain à usage de jardin de 400 m<sup>2</sup>. Élevée sur trois niveaux la maison se répartie de la façon suivante : En rez de chaussée, entrée, séjour, cuisine, buanderie, WC, chaufferie, cellier et cuvage. Au premier étage : un dégagement, une salle d'eau, deux chambres, un dressing ainsi qu'un cabinet de toilettes. Au deuxième et dernier étage un grenier avec une hauteur suffisante et joli potentiel afin de laisser libre court à vos idées d'aménagements futurs. Le bien est en partie rénové et un devis pour les finitions a été établi suivant l'agencement actuel des deux premiers niveaux. Le bien est équipée d'un chauffage central au fioul, la toiture et le ravalement des façades sont récents et la maison est relié au réseau d'assainissement communal. Pour toute question ou visite vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur .fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15671444



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15671444/maison-a\\_vendre-boudes-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15671444/maison-a_vendre-boudes-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce BRIOUDE ( Haute loire - 43 )

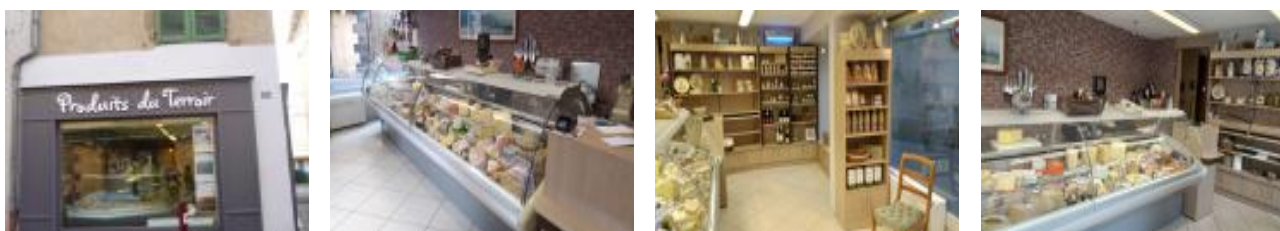
Réf : 1622 -



### Description détaillée :

Les Agences Arobaimmo de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent dans le centre-ville de Brioude un fonds de commerce de Fromagerie. Il se compose d'une boutique d'environ 42 M<sup>2</sup>, avec une vitrine réfrigérée de 5 m et une chambre froide. Une pièce avec un évier et un wc et une cave d'environ 42 M<sup>2</sup>. Magasin climatisé. Un véhicule frigorifique Peugeot Partner. Loyer 400 ?.. Pour tout renseignement contacter Josy JOURNOUD au 06.30.38.22.75 ou fr Tous nos biens sur notre site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15456406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15456406/commerce-a\\_vendre-brioude-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15456406/commerce-a_vendre-brioude-43.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ARDES ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 114000 €

Réf : 1598 -



### Description détaillée :

Les agences AROBASE IMMO de Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent à Ardes sur Couze une jolie maison en pierres de 1880 de 115,43 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée une entrée de 4,45 m<sup>2</sup>, cuisine de 21,70 m<sup>2</sup> avec placard, un salon-salle à manger de 18,55 m<sup>2</sup> avec cheminée, une buanderie de 9,57 m<sup>2</sup>. Au premier étage deux chambres de 31,63 m<sup>2</sup> et 19,21 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC de 10,32 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage grenier aménageable partiellement et isolé. Un appentis 15,72 m<sup>2</sup> dans le jardin, le tout sur un terrain de 149 m<sup>2</sup> avec vue magnifique. Électricité et isolation refaite en 2004 ainsi que la toiture. Façade en pierres. Huisseries en bois double vitrage. Chauffage poêle au fioul et électrique. Pour tout renseignement ou visite vous pouvez contacter Gaëlle MAHOUEAUX au 06 07 18 81 45 ou et retrouver tous nos biens sur notre site . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15212990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15212990/maison-a\\_vendre-ardes-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15212990/maison-a_vendre-ardes-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHAMPAGNAT-LE-JEUNE ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 178000 €

Réf : 1581 -



### Description détaillée :

Les agences Arobase Immo de Brassac les Mines et Saint Germain Lembron vous proposent à Champagnat le Jeune une jolie maison de 1890 entièrement rénovée de 114,42 m<sup>2</sup> avec 203 m<sup>2</sup> de dépendances sur terrain de 485 m<sup>2</sup> plus un terrain non attenant de 705 m<sup>2</sup> Secteur calme avec une très belle vue dégagée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 1,79 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 17,33 m<sup>2</sup>, un salon de 32,29 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 10,55 m<sup>2</sup>, wc de 1,06 m<sup>2</sup>, un bureau de 5,64 m<sup>2</sup>, une chambre de 10,63 m<sup>2</sup>. Au premier étage un bureau de 6,15 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10,04 m<sup>2</sup> et de 9,57 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 4,22 m<sup>2</sup> avec WC, un hall de 5,15 m<sup>2</sup>. La dépendance se compose au rez-de-chaussée un cuvage/buanderie de 13,06 m<sup>2</sup> et grange de 88,57 m<sup>2</sup> dont un atelier de 18,33 m<sup>2</sup>. Au premier étage une mezzanine de 18,33 m<sup>2</sup> et une ferrière de 82,90 m<sup>2</sup>. Puits dans la cave et deux puits extérieurs. Huisseries PVC en double vitrage, volet en acier. Electricité aux normes, isolation faite DPE en D. Chauffage poêle à granulés et électriques. Toiture suivie, charpente traitée. Façade correcte. Assainissement relié au réseau communal. Pas de travaux à prévoir. Pour tout renseignement ou visite contacter Gaëlle MAHOUEAUX au 06 07 18 81 45 ou et retrouver tous les biens sur notre site . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15039054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15039054/maison-a\\_vendre-champagnat\\_le\\_jeune-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15039054/maison-a_vendre-champagnat_le_jeune-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MENETOU-COUTURE ( Cher - 18 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 60000 €

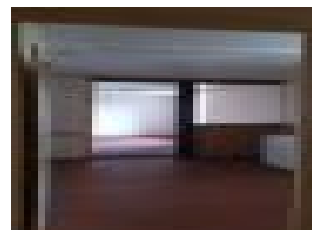
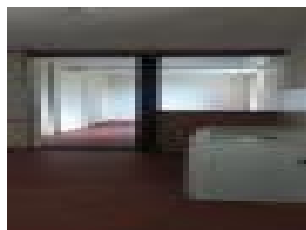
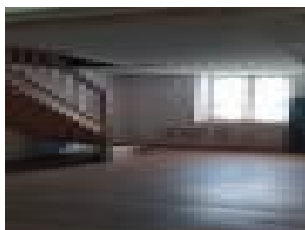
Réf : 1570 -



### Description détaillée :

Vos agences Arobaseimmo Brassac les Mines et St Germain Lembron vous proposent à 15 mn de NEVERS. Une maison à rafraichir de 3 niveaux de 100 M<sup>2</sup> chacun, nombreuses possibilités. Sur un terrain clos et arboré de 1600 M<sup>2</sup> avec un puit et un garage attenant de 50 M<sup>2</sup>. Au rez de chaussé deux pièces une cave et un garage de 60 M<sup>2</sup>. Premier étage une cuisine, un séjour, un bureau, deux chambres et une salle de bain. Deuxième étage grenier aménageable. Réf 838 Pour toute question ou visite vous pouvez contacter Gilles BERNARD 06.86.82.23.93 ou ainsi que tous nos biens sur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14907448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14907448/maison-a\\_vendre-menetou\\_couture-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14907448/maison-a_vendre-menetou_couture-18.php)



AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ETIENNE-SUR-USSON ( Puy de dome - 63 )

Prix : 80000 €

Réf : 1537 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASEIMMO de Brassac Les Mines et St Germain Lembron vous proposent cette parcelle de terrain constructible d'environ 2000 m<sup>2</sup> au calme avec une jolie sur la campagne environnante. CU valide, un permis de construire avait été déposé et accordé en 2019. Le réseau d'eau et l'électricité se trouvent sur le terrain, assainissement individuel à prévoir. . Pour toute question ou visite vous pouvez contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou ainsi que tous nos biens sur .fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14435355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14435355/terrain-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_sur\\_usson-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14435355/terrain-a_vendre-saint_etienne_sur_usson-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BRASSAC-LES-MINES ( Puy de dome - 63 )

Prix : 28000 €

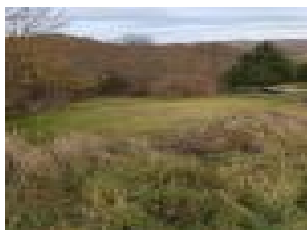
Réf : 1425 -



### Description détaillée :

L'agence AROBASEIMMO de Brassac-les-Mines vous proposent un terrain sur Brassac-Les-Mines. Vous pourrez exploiter jusqu'à 1505m<sup>2</sup> dont 230 m<sup>2</sup> non constructible pour créer un logement neuf. Terrain non viabilisé mais raccordements très proches. Belle vue. Ce terrain est au prix de 28 000 €. Pour tous renseignements ou visite vous pouvez contacter Gaëlle MAHOUDEAUX au 06.07.18.81.45 ou par mail et retrouvez tous nos biens sur notre site [www.arobaseimmo.fr](http://www.arobaseimmo.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12890751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12890751/terrain-a\\_vendre-brassac\\_les\\_mines-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12890751/terrain-a_vendre-brassac_les_mines-63.php)

AROBASEIMMO

1 rue du docteur Souligoux  
63 BRASSAC-LES-MINES  
Tel : 04.73.54.38.98  
Siret : 47875278500012  
E-Mail : clermont@gbimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BEAULIEU ( Puy de dome - 63 )

Prix : 93300 €

Réf : 1400 -



### Description détaillée :

Vos agences AROBASEIMMO de Brassac Les Mines et St Germain Lembron vous proposent à BEAULIEU ce terrain constructible, divisible, plat de 1866 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. Les réseaux humides sont sur le terrain et les réseaux secs en bordure. Pour toute question ou visite contacter Marc PERPETE au 06 45 86 23 80 ou , ainsi que tous nos biens sur . fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12414755

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12414755/terrain-a\\_vendre-beaulieu-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12414755/terrain-a_vendre-beaulieu-63.php)