



LE TUC BRAM

8 Avenue du General de Gaulle 11 BRAM

Tel : 04.68.76.13.11

E-Mail : bram@letuc.com



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRAM (Aude - 11)

Surface séjour : 48 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262500 €

Réf : 101456 -



Description détaillée :

Plongez dans le luxe de la tranquillité avec notre dernière pépite immobilière : une maison de construction récente, offrant un véritable havre de paix et de confort. Située dans un village prisé, elle allie à la perfection le charme de la campagne à la modernité des équipements. Cette maison, bénéficiant de toutes les garanties décennales en cours, est une véritable pépite pour les amateurs de qualité et de sérénité. Avec ses installations photovoltaïques, elle vous offre non seulement une empreinte écologique réduite, mais aussi des économies d'énergie considérables. S'étalant sur une surface habitable d'environ 96 m², cette résidence de plain-pied a été conçue pour répondre à tous vos besoins. L'intérieur, soigneusement fini, vous invite à un style de vie élégant et fonctionnel. De plus, le garage, le cellier et la grande terrasse complètent à merveille cet ensemble harmonieux, offrant un espace de vie idéal pour toute la famille. Ne ratez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison qui allie confort, modernité et qualité de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce joyau de l'immobilier ! Bienvenue dans votre nouvelle vie de rêve.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320315/maison-a_vendre-bram-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CASTELNAUDARY (Aude - 11)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133750 €

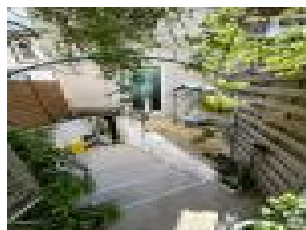
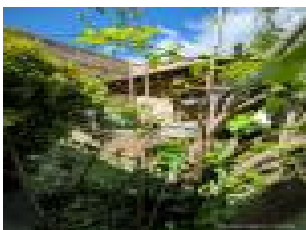
Réf : 101455 -



Description détaillée :

Perchée sur les hauteurs de Castelnaudary, à un jet de pierre du c?ur de la ville et de ses facilités, cette maison pleine de charme, a été entièrement rénovée en 2018. Offrant une superficie habitable d'environ 72 mètres carrés, cette demeure dévoile, dès le rez-de-chaussée, une salle à manger spacieuse de 20,84 mètres carrés, accompagnée d'une cuisine équipée ouvrant sur un jardin de 126 mètres carrés. À l'étage, deux chambres lumineuses, dont une avec salle d'eau attenante, s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée et le jardin verdoyant. Au second étage, un palier conduit à deux autres chambres, dont la plus vaste s'étend sur environ 14,60 mètres carrés, accompagnées d'une salle de bain. À l'extérieur, le jardin paisible, est agrémenté d'un charmant patio en bois, un havre de tranquillité. S'ajoute à cela une remise de 53 mètres carrés, répartis sur deux niveaux et pourvue d'eau et d'électricité, pouvant être aménagée en atelier ou en studio, selon vos désirs (travaux à prévoir). Ce havre de paix dispose également d'un poêle à granulés, de fenêtres en double vitrage et de volets roulants, offrant ainsi un confort moderne et économe en énergie. Enfin, sa façade fraîchement rénovée lui confère une allure contemporaine et séduisante. Pour explorer toutes les facettes de cette résidence et organiser une visite guidée, je vous invite à me contacter sans plus tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299557



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299557/appartement-a_vendre-castelnaudary-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRAM (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Prix : 345000 €

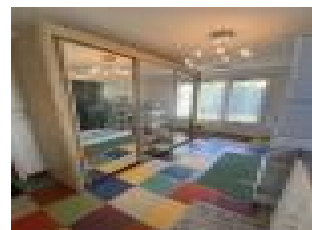
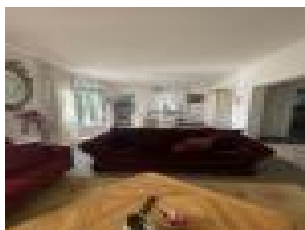
Réf : 101188 -



Description détaillée :

Dans un quartier très calme et préservé, à 200 mètres de tous les commerces, Beau pavillon de type 5 avec jardin clôturé et paysagé de 1300 m2, piscine 10x5, stationnement pour plusieurs véhicules, portail automatisé, chauffage central gaz de ville, dressing, 2 salles d'eau, 2 wc. Terrasse carrelée plein sud avec store, volets roulants électriques, double vitrage, cuisine équipée séparée. Cave, chalet en bois. Arrosage intégré. Etat irréprochable et au goût du jour. Unique à Bram.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299556



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299556/maison-a_vendre-bram-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PEXIORA (Aude - 11)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 171000 €

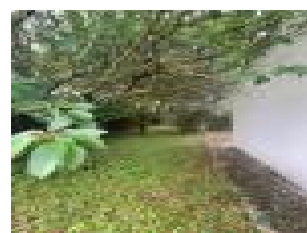
Réf : 96161 -



Description détaillée :

Au calme, Villa de plain pied dans quartier résidentiel. Terrain clôturé et paysagé sans vis-à-vis. Grande salle à manger avec cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau avec wc, grand salon avec cheminée, bureau. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement et modernisation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299555/maison-a_vendre-pexiora-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking VILLEPINTE (Aude - 11)

Prix : 49500 €

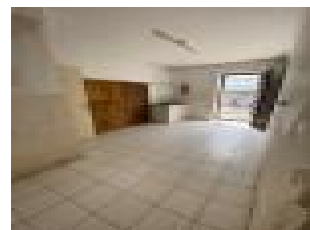
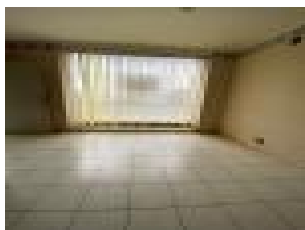
Réf : 101406 -



Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL DE 70 M2 AVEC CUISINE, WC AVEC LAVE MAINS, BUREAUX SEPARES, VITRINES. IDEAL BUREAUX, COMMERCES, OU STOCKAGE MATERIEL POUR UN ARTISAN OU UN BROCANTEUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291340/parking-a_vendre-villepinte-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-HILAIRE (Aude - 11)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 241500 €

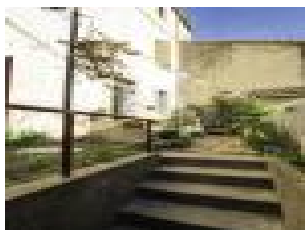
Réf : 101152 -



Description détaillée :

Erigée dans l'enceinte de l'Abbaye d'un village pittoresque niché entre Carcassonne et Limoux, cette charmante maison en pierre est un véritable témoignage d'histoire et d'authenticité. Offrant une fusion harmonieuse entre l'ancien et le moderne, elle marie avec élégance le charme d'antan aux commodités contemporaines. Au coeur d'un village dynamique et autonome avec ses commerces locaux, son bar/restaurant et son école. Très agréable, le village est en plein essor avec la création en cours de halles accueillant de nouveaux commerces. Actuellement divisé en deux appartements avec entrées séparées, cette belle maison de plus de 270m² habitables peut aussi être réunie en une seule maison pour une grande famille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238923/maison-a_vendre-saint_hilaire-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRAM (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 260000 €

Réf : 101130 -



Description détaillée :

Au calme, mais deux minutes à pied du centre Bram, cette villa (T4) sur 900m² clos et arboré est parfaitement rénovée et prête à poser vos valises. Orientée plein sud et très lumineuse. Chauffage central gaz de ville, double vitrage partout avec volets électriques. Grenier aménageable. Deux garages. Jardin clos avec fruitiers, puits artésien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235393/maison-a_vendre-bram-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SALSIGNE (Aude - 11)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 299000 €

Réf : 98279 -



Description détaillée :

Villa de plain pied de type 4 avec véranda, grand garage, sous-sol, piscine, sur un terrain paysagé et clôturé de 960 m². Matériaux de qualité et finitions parfaites pour cette villa, située dans un village calme de la montagne noire à 25 min de Carcassonne et 30 min de Mazamet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17232868



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17232868/maison-a_vendre-salsigne-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTREAL (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 214000 €

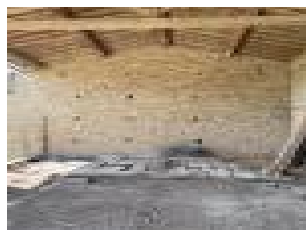
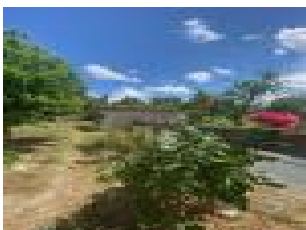
Réf : 95531 -



Description détaillée :

Beaucoup de charme et situation plein sud, avec très belle vue pour ce corps de ferme comprenant : hangar de 280 m2 en pierres avec charpente bois traditionnelle, béal dans le jardin avec bassin alimenté par une source, arbres fruitiers, maison 148 m2 - 4 chambres en bon état (prévoir une mise au gout du jour) , nombreuses dépendances en pierres. En bordure d'un village sans aucune nuisance.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210118/maison-a_vendre-montreal-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRAM (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 149800 €

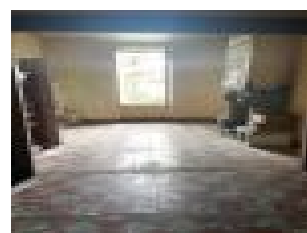
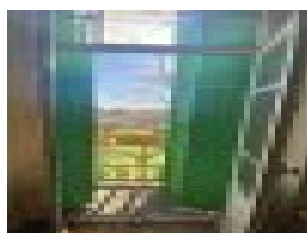
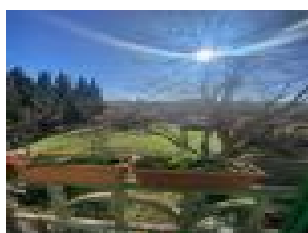
Réf : 99554 -



Description détaillée :

Quartier résidentiel proche des écoles, exposée au Sud, maison de caractère de 149 m² avec jardin clos de 764 m² et garage. Beau potentiel pour cette maison à rénover entièrement, ciment peint au sol, parquet à rénover, menuiseries, électricité, isolation.... Joli jardin exposé plein Sud et arboré, puits, garage et remise attenante. Votre agence immobilière Le TUC IMMO BRAM-Agence AVEROUX se tient à votre disposition si vous avez des questions.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193123/maison-a_vendre-bram-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MONTREAL (Aude - 11)

Prix : 102600 €

Réf : 100857 -



Description détaillée :

Idéalement situé sur la commune de Montréal, à proximité de tous les commerces et écoles, terrain constructible d'environ 2600m². Réseaux à proximité, viabilisation à prévoir. Certificat opérationnel (CUB) accordé pour la constitution de deux lots. Cet espace privilégié se distingue par son emplacement exceptionnel au c?ur du village, offrant une perspective remarquable sur les Pyrénées. Pour ceux qui aspirent à étendre davantage leur domaine, l'acquisition d'environ 2300m² supplémentaires non constructibles constitue une possibilité attractive pour agrandir la propriété. N'hésitez pas à me contacter pour obtenir de plus amples informations sur cette opportunité unique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172789

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172789/terrain-a_vendre-montreal-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CASTELNAUDARY (Aude - 11)

Chambres : 6 chambres

Prix : 692400 €

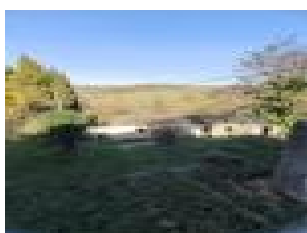
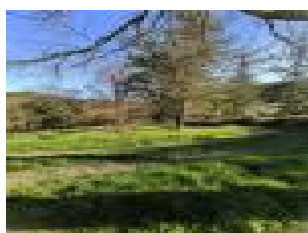
Réf : 99525 -



Description détaillée :

Propriété comprenant un habitation principale de 200 m2 habitables, nombreuses dépendances (hangar, atelier, salle de jeux, bergerie) ainsi qu'une seconde habitation de 123 m2, le tout sur un terrain valonné et arboré.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17102616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17102616/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 269000 €

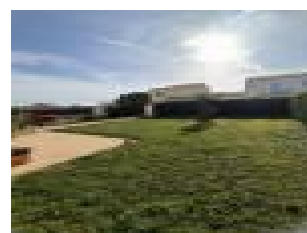
Réf : 100243 -



Description détaillée :

Située à proximité de Limoux, cette villa spacieuse de 143m2 en excellent état général vous offre un cadre de vie idéal. Dotée d'un garage, elle est nichée dans un environnement calme, agrémenté d'un jardin clos par des haies. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un double séjour lumineux, une cuisine équipée qui s'ouvre sur une terrasse couverte avec espace barbecue, une salle d'eau ainsi qu'un WC. À l'étage, la villa dispose de quatre belles chambres, dont une avec un point d'eau, une salle de bain et un WC. Les informations détaillées sur les risques potentiels auxquels ce bien pourrait être exposé sont accessibles sur le site Géorisques. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel dans cette propriété qui allie confort, fonctionnalité et tranquillité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088337/maison-a_vendre-limoux-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

Prix : 136000 €

Réf : 95884 -

Description détaillée :

Un pavillon divisé en 2 appartements loués. Rapport locatif mensuel 1030 ? (+ 8 %). Porche d'accès, petit jardin pour l'appartement du rez-de-chaussée. Rafraîchissement à prévoir au départ des locataires.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953399

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953399/maison-a_vendre-carcassonne-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRAM (Aude - 11)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139100 €

Réf : 47901 -



Description détaillée :

Village tous commerces, Grande maison de 200 m2 habitables. Terrasse de toit de 55 m2 bien exposée, garage de 55 m2, 2 wc, 2 salle d'eau. Beaux volumes, du cachet. Prévoir remise au goût du jour, changement des menuiseries. Chaudière gaz et installation électrique en bon état. Idéal famille nombreuse ou usage mixte habitation-professionnel (libérale ou artisan).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953398/maison-a_vendre-bram-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRAM (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 150000 €

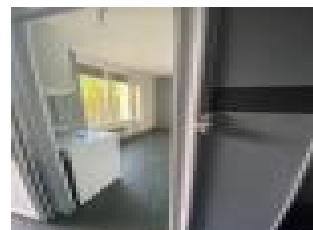
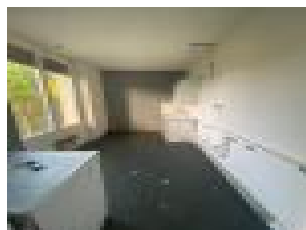
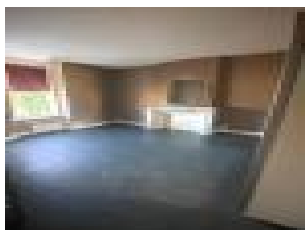
Réf : 99422 -



Description détaillée :

Proche des écoles, du péage dans un quartier calme, maison de caractère de 6 pièces divisée en 2 appartements dont 1 loué jusqu'en 2027. Jardin arboré de 480 m2 très agréable. Possibilité de stationner plusieurs véhicules. 70 m2 par niveaux. Joli carrelage en ciment peint au rez-de-chaussée, appartement de type 3 loué 400 €/mois. Appartement T3 au 1er étage avec double vitrage et volets roulants, radiateurs électriques, prévoir rénovation des revêtements et de l'électricité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947822



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947822/maison-a_vendre-bram-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALZONNE (Aude - 11)

Chambres : 5 chambres

Prix : 214000 €

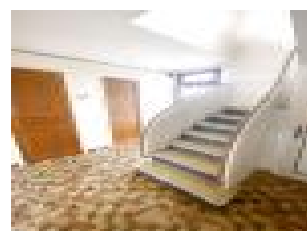
Réf : 99112 -



Description détaillée :

Sur un terrain arboré et clôturé de 747 m², pavillon doté de 5 chambres dans une commune toutes commodités à 15 min de Carcassonne et 20 min de Castelnaudary. Cette maison est très bien entretenue, avec une suite parentale en rez-de-chaussée, cuisine équipée, véranda, séjour de 28 m² avec cheminée, chauffage électrique + climatisation réversible. Double garage avec grenier pour stockage, buanderie spacieuse, 4 wc, 2 salle d'eau. Du 1er étage très belle vue sur les Pyrénées. 2 puits dont un avec sa pompe, poulailler. Quelques travaux de modernisation à prévoir mais maison parfaitement propre, y compris les revêtements muraux, plafond... Ce logement est idéal si vous recherchez votre première résidence principale. L'agence immobilière Le TUC IMMO BRAM-Agence AVEROUX se tient à votre disposition si vous avez des questions. L'espace intérieur de 122m², avec 5 chambres, vous pouvez en convertir une en bureau. Dehors, la villa s'accompagne d'un jardin. Autour du domicile, une grande parcelle de 747m². Sortie sur 2 rues, stationnement facile pour plusieurs véhicules. Le prix de vente est fixé à 214 000 ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947821/maison-a_vendre-alzonne-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble CARCASSONNE (Aude - 11)

Année de construction : 1940

Prix : 620000 €

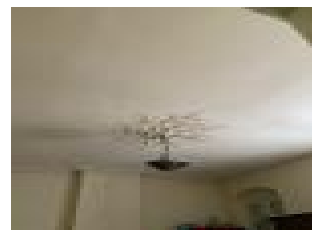
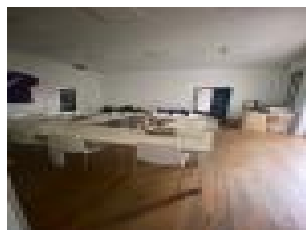
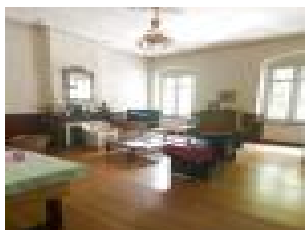
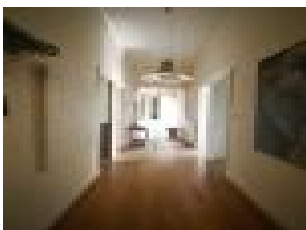
Réf : 96418 -



Description détaillée :

Immeuble de caractère de 545 m2 avec 2 garages, caves, 3 .appartements, 2 locaux professionnels. Bon état général, rapport locatif mensuel de 3105? Taxe foncière à 6405 ?. Belle façade, vue canal du midi et cité de Carcassonne. Proche de la gare et de tous les commerces du centre ville. Plancher ancien, moulures, terrazo au sol, bel escalier et verrière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900784/immeuble-a_vendre-carcassonne-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTREAL (Aude - 11)

Chambres : 2 chambres

Prix : 60500 €

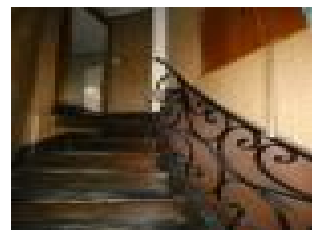
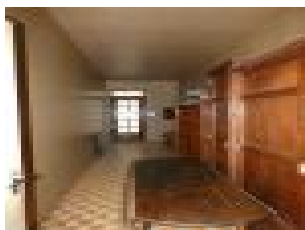
Réf : 93937 -



Description détaillée :

Maison de village avec toiture refaite, grand garage et cour intérieur. Habitable dans un premier temps, avec les travaux à prévoir: menuiseries, électricité, plomberie, et isolation thermique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900781/maison-a_vendre-montreal-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRAM (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 249000 €

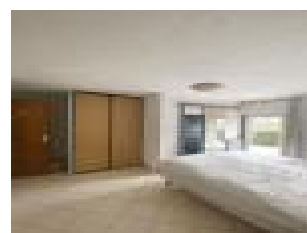
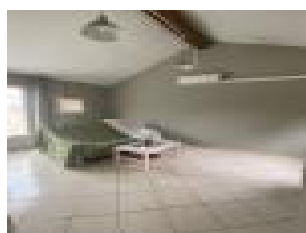
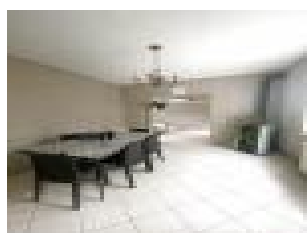
Réf : 97932 -



Description détaillée :

Maison de type 5 en très bon état avec cuisine équipée, bureau, chambre parentale avec salle d'eau au rez-de-chaussée, wc, garage et à l'étage 2 chambres, grande salle de bains avec baignoire, douche, et WC. Jardin entièrement clôturé de 700 m2 avec portail automatisé, carport pour 2 voitures, abri de jardin en dur, chalet en bois avec jacuzzi. Chauffage central au gaz de ville, climatisation, poêle à granules. Belles prestations. Possibilité de chambre d'hôtes avec la chambre du rez-de-chaussée (accès privatif). Panneaux photovoltaïques avec rapport annuel de + de 1000 ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16864426



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16864426/maison-a_vendre-bram-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 195000 €

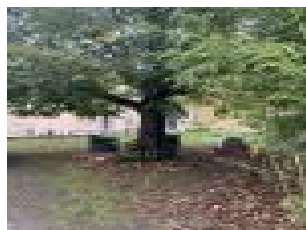
Réf : 95871 -



Description détaillée :

À Carcassonne, faites l'achat d'un bien immobilier en rapport locatif jusqu'en mai prochain libre au 14 mai pour en faire votre résidence principale selon vos besoins. 630 m2 de terrain clôturé. Terrasse, grand garage. Rapport locatif actuel : 1295 ? mensuel (soit + 7 % de rapport). Prévoir travaux de rafraîchissement au départ des locataires.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848950/maison-a_vendre-carcassonne-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLEPINTE (Aude - 11)

Chambres : 5 chambres

Prix : 203000 €

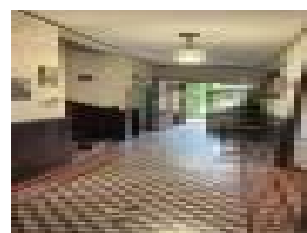
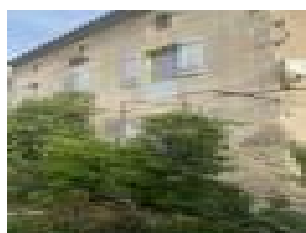
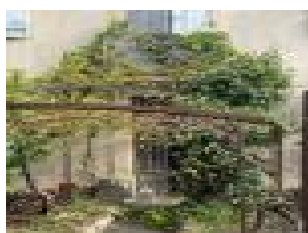
Réf : 97998 -



Description détaillée :

Beaucoup de cachet pour cette maison de maître de 168 m2 habitables+ 98 de combles aménageable sur un jardin clôturé et arboré. Garage, atelier. Beaux carrelages en ciment peint, beaux volumes. Majestueux couloir d'entrée traversant Nord-Sud. 5 chambres, 3 wc, 2 salle d'eau. Très belle cheminée ouverte en pierres. Chauffage central au bois + convecteurs électriques. Des travaux d'isolation, de mise aux normes sont à envisager. Hauteur sous plafond à 3.16 m. Proche des écoles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16774987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16774987/maison-a_vendre-villepinte-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRAM (Aude - 11)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 447000 €

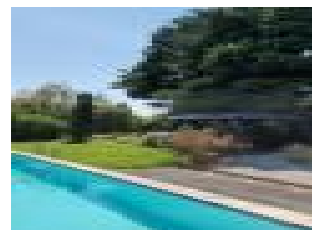
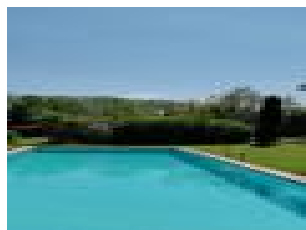
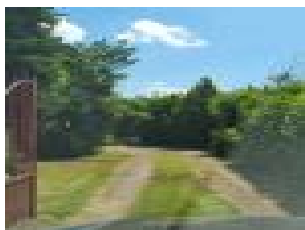
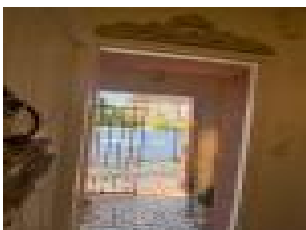
Réf : 97455 -



Description détaillée :

Beaucoup de charme pour cet ancien corps de ferme, idéale pour les amoureux de la nature et des belles rénovations. Dans un havre de paix en plein campagne, sur un jardin joliment paysagé avec puits intarissable pour arroser le potager, les nombreux arbres fruitiers et les vignes. Le tout dans un état impeccable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16766386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16766386/maison-a_vendre-bram-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FONTIERS-CABARDES (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Prix : 81000 €

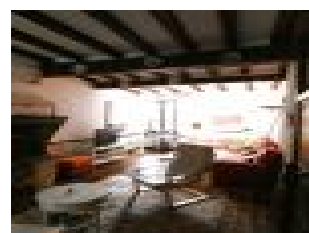
Réf : 97583 -



Description détaillée :

Au coeur du Fontiers Cabardès, cette maison sera parfaite pour un premier achat, ou une maison secondaire. Construite en 1604 et pleine de caractère (pierres/poutres apparentes et colombage). Comprendant au rez-de-chaussée, cuisine/salle à manger et salon avec cheminée ouverte et poêle à bois, cellier avec coin buanderie et WC. A l'étage, deux chambres, petite salle d'eau et accès à la terrasse, et au 2ème salle d'eau avec WC et grande chambre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16679946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16679946/maison-a_vendre-fontiers_cabardes-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAISSAC (Aude - 11)

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 832000 €

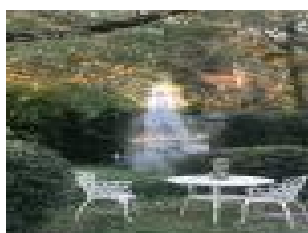
Réf : 97293 -



Description détaillée :

Ce domaine en pleine nature bénéficie de 8 chambres et ses 3 terrasses à vivre ensoleillées à Montolieu. Un logement qui saura certainement satisfaire une famille nombreuse. L'intérieur est composé d'une maison principale avec 3 chambres parentales et 2 appartements F4 et F3 avec 2 salles de bains, 5 salles d'eau, 7 WC. La surface habitable est de 350m². De belle dimension, le terrain de 90000m² donc 3 hectares de chênes TRUFFIERS offrent aux occupants un espace de loisir confortable ainsi qu'une belle piscine. Ce domicile a été édifié en 1848, en pleine reconstruction du pays. Vous y trouverez aussi de nombreux bâtiments qui demandent qu' à être rénovés. chauffage centrale au gaz, 2 puits, poêle à bois et un bassin de 340 m². Ce bien vous est présenté par l'AGENCE AVEROUX au prix de 832 000 ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16624101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16624101/maison-a_vendre-saissac-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALZONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 39 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 299000 €

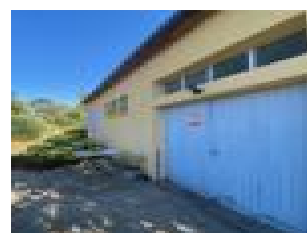
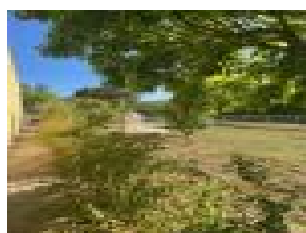
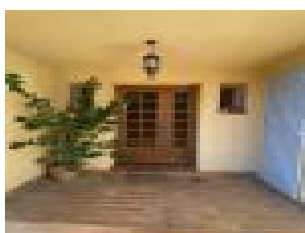
Réf : 97241 -



Description détaillée :

Dans une commune toutes commodités à 15 min de Carcassonne, villa de plain pied construction traditionnellement en hourdis sur un très beau terrain paysagé et arboré en bordure de rivière de 2600 m². Vue dégagée et imprenable sur une parcelle arborée. Commerces à 2 pas. Maison bien entretenue, avec une hauteur sous plafond à 2.57 m. Chauffage électrique, cheminée avec insert et climatisation. Possibilité de créer une 5ème chambre. Nombreux espaces de rangement, grand garage, cellier, puits avec pompe. 4 chambres spacieuses, cuisine équipée séparée, très lumineuse, sans vis-à-vis.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16610025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16610025/maison-a_vendre-alzonne-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PEXIORA (Aude - 11)

Surface séjour : 44 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 203300 €

Réf : 96892 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied (année de construction 2007) implantée sur un terrain plat, piscinable d'environ 1000 m² entièrement clôturé . L'ensemble de la maison est en double vitrage, avec des combles isolés, chauffage par inertie, volets roulants électrique. Elle est située dans un quartier calme, le village est dynamique avec différentes associations, école primaire, commerces de proximité. N'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16584925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16584925/maison-a_vendre-pexiora-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BRAM (Aude - 11)

Prix : 89330 €

Réf : 47926 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 1838 m2 viabilisé (eau, gaz, électricité).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16551074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16551074/terrain-a_vendre-bram-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble BRAM (Aude - 11)

Année de construction : 1940

Prix : 278000 €

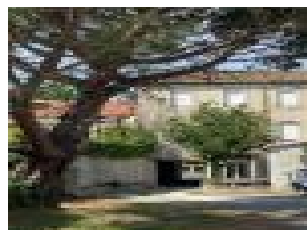
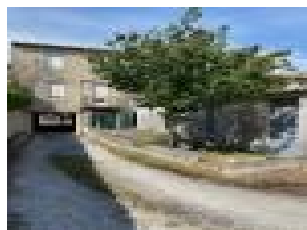
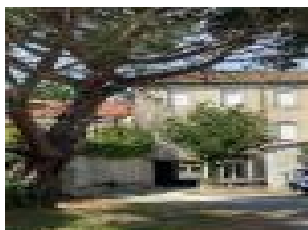
Réf : 95240 -



Description détaillée :

Immeuble locatif de 4 appartements (2 studios, 1 T3 et 1 T4 Bis) dont 1 avec balcon, 1 avec terrasse, 4 remises à vélo, et 9 garages, et 4 places de stationnement. Tous les appartements ont obtenu le permis de louer. Bon état général.
Rapport locatif mensuel 2000 ? (studio 250 ? - studio+cour 300 ? - T3 500 ? - T3 Bis 500 ? - 9 garages : 50 ? chacun), pour une rentabilité de plus de 7.15% Nett.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16238826



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16238826/immeuble-a_vendre-bram-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLESPIY (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 263000 €

Réf : 90411 -



Description détaillée :

Sur la commune de Villespy, acquérir un bien immobilier avec une villa s'accompagnant de 4 chambres. Un endroit parfait pour s'installer avec sa petite famille. Entrez rapidement en contact avec l'agence immobilière Le TUC BRAM-Agence AVEROUX si cette villa a retenu votre attention. Elle est composée d'une salle de bain, un espace cuisine et 4 chambres. Sa surface plancher intérieure habitable mesure environ 125m². À l'extérieur, le bien vous offre un jardin occupant 2600m². Pour ce qui est du prix de vente, il est fixé à 262 500 ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16056977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16056977/maison-a_vendre-villespy-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 270900 €

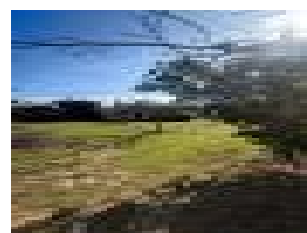
Réf : 93998 -



Description détaillée :

Idéalement située sur Carcassonne venez découvrir une maison de plain-pied avec une vue dégagée et imprenable sur les Pyrénées et la Cité médiévale, deuxième monument le plus visité de France. Cette maison est actuellement divisée en deux parties : un T2 comprenant une pièce à vivre très lumineuse, une chambre et une salle d'eau . Le T3 est composé d'une belle pièce à vivre, deux chambres, une salle d'eau et WC séparé. Les baies vitrées en galandage nous invite à profiter des terrasses extérieure. Un garage et une dépendance complètent l'ensemble . Tout cela sur un terrain arboré et entièrement clôturé de plus de 3500 m². Si vous recherchez un endroit calme mais à quelques minutes de toutes les commodités, cette maison est faite pour vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15975509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15975509/maison-a_vendre-carcassonne-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRAM (Aude - 11)

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 252000 €

Réf : 93690 -



Description détaillée :

Centre Bram avec jardin de 40 m², traversant sur 2 rues, ensemble immobilier comprenant un maison de village de caractère de 160 m² environ, un garage de 40 m² et un appartement indépendant de type 2. L'ensemble a été rénové dans le respect des matériaux et des traditions. Chauffage au gaz de ville, double vitrage, murs en colombages, poutres et pierres apparentes, cheminée ouverte. Cour intérieure exposée Sud. L'appartement et la maison sont libres de toute occupation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15910503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15910503/maison-a_vendre-bram-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALZONNE (Aude - 11)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1700

Charges : 40 €

Prix : 490000 €

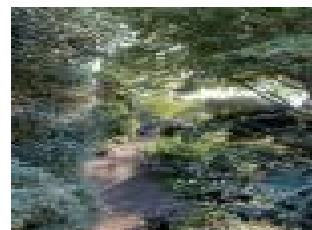
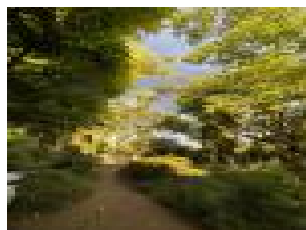
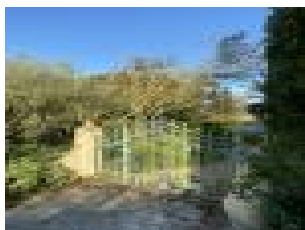
Réf : 90475 -



Description détaillée :

Vous ne pouvez que tomber sous le charme de cette maison d'exception. Entièrement rénovée avec goût et des matériaux nobles, cette maison est d'une rare convivialité à vivre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15255907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15255907/maison-a_vendre-alzonne-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLEPINTE (Aude - 11)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 97200 €

Réf : 89377 -



Description détaillée :

Nous vendons une maison de type T4 sur la commune de Villepinte. Maison de 82.5m² composée d'un espace nuit comprenant 2 chambres, une salle de bain et un espace cuisine. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin pour manger à l'air libre. Le domicile s'accompagne d'un garage. Le prix est de 97 200 €. Pour ce qui est de la taxe foncière, le coût s'élève à 346 € par année. Si vous voulez voir cette propriété, Le TUC BRAM-Agence AVEROUX se tient à votre disposition. Si vous recherchez un habitation pour réaliser votre premier achat, cette annonce est faite pour vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15065384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15065384/maison-a_vendre-villepinte-11.php



LE TUC BRAM
8 Avenue du General de Gaulle
11 BRAM
Tel : 04.68.76.13.11
E-Mail : bram@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble BRAM (Aude - 11)

Année de construction : 1950

Prix : 270000 €

Réf : 85157 -



Description détaillée :

À Bram, investissement locatif : un immeuble comprenant 4 appartements et 2 garages loués pour 1900 ? mensuel. Possibilité d'aménager un 5ème appartement au 2ème étage. Terrain clôturé et constructible de 250 m2 environ. Emplacement idéal proche des commerces et des écoles, dans un quartier résidentiel calme. Chauffage et compteurs individuels pour chaque logement. 4 appartements de type 2 dont un avec jardin. Double vitrage. Permis de louer obtenu.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14855589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14855589/immeuble-a_vendre-bram-11.php