

C.L.E IMMOBILIER

33 Rue Moyenne Bp 209 18000 BOURGES

Tel : 02.48.70.57.27

E-Mail : info@cle-immobilier.com

Vente Maison BOURGES (Cher - 18)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 521 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 211000 €

Réf : 364 -



Description détaillée :

QUARTIER AEROPORT: Maison Années 50 sur sous-sol semi-enterré, d'environ 120m² habitables, implantée sur un jardin de 521m² et comprenant:

Au rez-de-chaussée: séjour/salon ouvert sur cuisine aménagée-équipée, salle de bains/douche aménagée, toilettes.

Au premier étage: palier desservant trois chambres, débarras et petite pièce palière avec balcon.

Au deuxième étage: deux grandes chambres.

Garage, abri pour un véhicule et stationnement possible pour autres véhicules sur le terrain si besoin. Jardin avec remise, terrasse bois, potager.

Huisseries PVC, volets roulants. Chauffage gaz et électrique.

Maison hyper lumineuse . Possibilité sanitaires supplémentaires en étage.

DPE D

211.000 euros dont honoraires 5,50% T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur

200.000 euros hors honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16517009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16517009/maison-a_vendre-bourges-18.php

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 102 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 196250 €

Réf : 363 -



Description détaillée :

QUARTIER AURON: APPARTEMENT T5 102,26m² habitables (carrez), au 1er étage d'une résidence de standing sécurisée, entièrement rénové, vendu avec EMPLACEMENT DE PARKING EXTERIEUR privatif et TERRASSE, comprenant:

Entrée avec rangements, grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée-équipée et portes fenêtre d'accès à la terrasse, quatre chambres, belle salle d'eau aménagée, débarras/cellier, buanderie, toilettes. Chauffage individuel électrique avec radiateurs neufs. Possibilité reprise bail de location d'un garage à proximité.

Copropriété de 34 lots d'habitation. Quotepart au budget prévisionnel annuel: 1800 euros.

DPE en cours

196.250 euros dont honoraires 6,08% T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur

185.000 euros hors honoraires

EN EXCLUSIVITE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
(6.08 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16509150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16509150/appartement-a_vendre-bourges-18.php

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 107000 €

Réf : 335 -



Description détaillée :

BOURGES - Résidence Mazières : .

Bel appartement T3 de 79m² environ, traversant et sans vis-à-vis, dans une résidence et un environnement très calmes. Le logement comprend : une grande entrée, un grand séjour/salle à manger plein Sud et ouvert sur un grand balcon, cuisine séparée aménagée et équipée avec arrière-cuisine attenante, un couloir avec dressing distribuant deux chambres, salle de bains et toilettes.

Appartement très fonctionnel et lumineux, deuxième étage avec ascenseur (à mi-palier), stationnement aisé au pied de l'immeuble, chauffage gaz, double vitrage Tryba, cuisine en très bon état.

Proche du centre commercial du Val d'Auron, 5 minutes du centre ville, 5 minutes de la rocade.

Copropriété de 289 lots dont 122 à usage d'habitation. Charges annuelles : 1 160 EUR environ.

DPE : D.

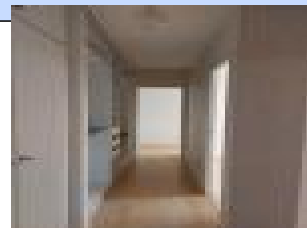
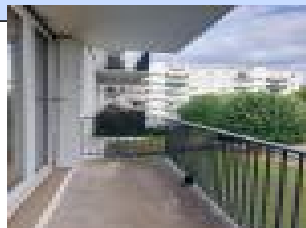
107 000 EUR dont honoraires inclus de 7,00% TTC à la charge de l'acquéreur

100 000 EUR hors honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 289 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1160 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436699/appartement-a_vendre-bourges-18.php

Vente Immeuble BOURGES (Cher - 18)

Surface : 325 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 443000 €

Réf : 334 -



Description détaillée :

BOURGES - QUARTIER CHANZY / VAILLANT :

Bel ensemble immobilier comprenant environ 325m² à rénover, valoriser et exploiter en location traditionnelle et/ou en location saisonnière.

L'ensemble se présente sous la forme de deux constructions séparés par un patio, comprenant :

- côté rue Edouard Vaillant : 150m² environ consistant en une maison d'habitation sur deux niveaux et un studio, le tout divisible en quatre logements,
- côté boulevard Chanzy : 175m² environ consistant en un appartement T2, un studio et un vaste grenier aménageable, le tout divisible en 5 logements,

Cave sous partie.

Secteur plaisant, à deux pas des marais de Bourges. Idéal pour investisseur et défiscalisation.

443 000 EUR dont honoraires inclus de 5,48% TTC à la charge de l'acquéreur.

420 000 EUR hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16429875



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16429875/immeuble-a_vendre-bourges-18.php

Vente Maison LUNERY (Cher - 18)

Surface : 1609 m2

Surface terrain : 1609 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 50000 €

Réf : 348 -



Description détaillée :

LUNERY - En bord de Cher, beau terrain de loisir de 1609m² remarquablement aménagé en petit coin de paradis !

Cette parcelle clôturée et sans vis-à-vis est équipée :

- d'un local en dur aménagé en studio (séjour/cuisine) avec grande terrasse attenante, le tout en très bon état
- d'un mobilhome 8,50x3 avec grande terrasse couverte et chauffée au moyen d'un poêle, le tout en très bon état
- d'un atelier en dur, aménageable en petit studio
- cuisine d'été
- sanitaires

Alimenté en eau potable, équipé de panneaux solaires, chauffé par des poêles à bois, l'ensemble est confortable et adapté pour y séjourner un week end, une semaine ou se mettre au vert un mois !

Idéal pour :

- des week ends ou des vacances, en famille ou entre amis, en pleine nature
- l'organisation de rassemblements familiaux
- l'organisation de week-ends de pêche ou de ballade en canoë
- bricoleurs novices ou expérimentés pour continuer à faire évoluer ce lieu atypique

Non soumis au DPE.

50.000 EUR honoraires à la charge du vendeur inclus.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16429874/maison-a_vendre-lunery-18.php

Vente Immeuble BOURGES (Cher - 18)

Surface : 112 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 243500 €

Réf : 329 -



Description détaillée :

BOURGES - QUARTIER BARBES : Immeuble de rapport comprenant trois logements actuellement loués, composés comme suit :

- au rez-de-chaussée : un studio de 20m² environ loué depuis juillet 2022 pour un loyer mensuel de 405 EUR (290 EUR de loyer net + 115 EUR de charges comprenant EDF, eau, internet et ordures ménagères)
- au rez-de-chaussée : un appartement T2 de 40m² environ loué depuis juillet 2022 pour un loyer mensuel de 470 EUR (450 EUR de loyer net + 20 EUR de charges comprenant eau et ordures ménagères)
- à l'étage : un appartement T3 de 52m² environ loué depuis mars 2021 pour un loyer mensuel de 620 EUR (600 EUR de loyer net + 20 EUR de charges comprenant eau et ordures ménagères), équipé d'une clim

En façade sur rue, un petit local à usage de garage peut être proposé à la location afin de valoriser le rapport locatif.

L'ensemble sur une grande cave.

L'immeuble et les logements sont en très bon état général.

243 500 EUR dont honoraires inclus de 5,87% TTC à la charge de l'acquéreur

230 000 EUR hors honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.87 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317519/immeuble-a_vendre-bourges-18.php

Vente Prestige MARMAGNE (Cher - 18)

Surface : 318 m2

Surface terrain : 18588 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 802000 €

Réf : 342 -



Description détaillée :

MARMAGNE - 10 MINS OUEST DE BOURGES :

Dans le bourg de Marmagne, pourvu de toutes commodités, proche de Bourges et de la rocade, belle propriété sur 1,8 hectares comprenant :

- un hectare environ de bois avec points d'eau
- Une carrière à chevaux avec sept boxes
- Une habitation principale de 215m² , élevée sur grand sous-sol semi-enterré, comprenant au rez-de-chaussée: véranda, salon/salle à manger cheminée, cuisine, trois chambres, salle de bains, deux toilettes. A l'étage: mezzanine, pièce traversante, deux chambres, toilettes.

L'ensemble ouvert sur terrasses et piscine.

DPE: D

- Une habitation annexe de plain-pied de 105m² environ comprenant séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte, trois chambres, dressing, salle de bains, toilettes, grande terrasse avec garage enterré en-dessous.

DPE: E

Idéal pour amoureux de nature et/ou propriétaires de chevaux ne souhaitant pas se priver des atouts de la ville.

Adapté à une activité de chambre d'hôte.

802.000 euros dont honoraires inclus de 5.53% T.T.C. à la charge de l'acquéreur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317515/prestige-a_vendre-marmagne-18.php

Vente Local commercial BOURGES (Cher - 18)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 96800 €

Réf : 341 -



Description détaillée :

BOURGES - HYPERCENTRE :

En hypercentre, entre la rue Moyenne et la rue d'Auron, local à usage commercial ou professionnel avec changement de destination possible pour devenir du logement.

87m² environ, entièrement carrelés, comprenant entrée, trois pièces, cuisine aménagée, cellier, salle d'eau/toilettes.

Convient idéalement pour un usage mixte de bureau + pied à terre.

Chauffage individuel électrique.

Copropriété de 95 lots. Quotepart au budget prévisionnel annuel: 1250 euros

DPE : C

96.800 euros dont honoraires inclus de 10,00 % T.T.C. à la charge de l'acquéreur

88.000 euros hors honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 95 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1250 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317514/local_commercial-a_vendre-bourges-18.php

Vente Maison SAINT-ELOY-DE-GY (Cher - 18)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 2841 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 175250 €

Réf : 259 -



Description détaillée :

ST ELOY DE GY: Implantée dans un agréable hameau, MAISON D'ARCHITECTE 1974 de PLAIN PIED, d'environ 120m² habitables sur sous-sol semi-enterré, ouverte toutes pièces sur un parc arboré de 2841m², comprenant: entrée, séjour avec conduit cheminée, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, débarras, toilettes. (Possibilité décroisonner cuisine sur séjour soit une pièce de vie potentielle de 46m²). Sous-sol composé de garage, cave, pièce parpaings chauffée, coin chaufferie. Chauffage fuel.

Huisseries PVC et ALU équipées de volets roulants électriques. Travaux intérieurs de rafraîchissement à prévoir.

DPE: F

175.250 euros dont honoraires 6,21% T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur

165.000 euros hors honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(6.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317513/maison-a_vendre-saint_ely_de_gy-18.php

Vente Maison JUSSY-CHAMPAGNE (Cher - 18)

Surface : 158 m²

Surface terrain : 2287 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 252000 €

Réf : 324 -



Description détaillée :

JUSSY-CHAMPAGNE : A 5 kms d'Avord (toutes commodités et base militaire) et à 20 minutes de Bourges, très belle construction des années 70 implantée sur une parcelle de 2200m² environ.

Ce pavillon cossu de 158m² environ, construction sérieuse et très entretenue (couverture et façades en excellent état), comprend :

- au rez-de-chaussée : une grande entrée traversant la maison jusqu'à la terrasse à l'arrière et distribuant un séjour de 32m², une cuisine indépendante, une chambre, un dégagement en partie "nuit" donnant accès à deux chambres, un bureau, une belle salle de bains et toilettes,

- à l'étage : un palier dessert deux grandes chambres dont une avec salle d'eau/toilettes privative

Au sous-sol : un grand garage double, une grande pièce, chaufferie, buanderie, cave, toilettes et douche.

Très beau jardin arboré tout autour, idéal pour amateurs de jardin et potager. Environnement calme. Maison très lumineuse, double vitrage sur l'ensemble, chaudière de 2012.

DPE : E.

252 000 EUR dont honoraires inclus de 5,00% TTC à la charge de l'acquéreur.

240 000 EUR hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279600/maison-a_vendre-jussy_champagne-18.php

Vente Immeuble BOURGES (Cher - 18)

Surface : 223 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 299700 €

Réf : 288 -



Description détaillée :

BOURGES QUARTIER BARBES: IDEAL INVESTISSEURS

IMMEUBLE hors copropriété de 4 appartements entièrement rénovés et loués comprenant 2 T2 et 2 T3 répartis sur rez-de-chaussée et 1er étage avec caves privatives, remise et jardin communs. Chauffage individuel gaz T3, chauffage individuel électrique avec radiateurs neufs T2. Huisseries PVC, volets roulants électriques et persiennes fer. Loyer annuel hors charges: 20.880 euros.

299.700 euros dont honoraires inclus 11% T.T.C. à la charge de l'acquéreur

270.000 euros hors honoraires

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: " (11.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16274106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274106/immeuble-a_vendre-bourges-18.php

Vente Terrain TROUY (Cher - 18)

Surface : 471 m²

Prix : 46500 €

Réf : 04834 -



Description détaillée :

TROUY BOURG - 10 MINS SUD DE BOURGES : En plein bourg, proche commerces et commodités, à 10 minutes au sud de Bourges, accès autoroute rapide, terrain à bâtir en lotissement, 471m² avec façade de 18m, entièrement viabilisé. Plus que quelques terrains disponibles ! Nous contacter.

46 500 EUR dont honoraires inclus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205840

Vente Terrain TROUY (Cher - 18)

Surface : 522 m2

Prix : 50700 €

Réf : 05168 -



Description détaillée :

ROUY BOURG - 10 MINS SUD DE BOURGES : En plein bourg, proche commerces et commodités, à 10 minutes au sud de Bourges, accès autoroute rapide, terrain à bâtir en lotissement, 522m² avec belle façade de 20m, entièrement viabilisé. Plus que quelques terrains disponibles ! Nous contacter.

50 700 EUR dont honoraires inclus à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16194475

Vente Maison CHAPELLE-SAINT-URSIN (Cher - 18)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 2190 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 367000 €

Réf : 319 -



Description détaillée :

LA CHAPELLE SAINT URSIN - 10 MINUTES DE BOURGES :

Situé sur la commune de la Chapelle, agréable bourg disposant de toutes les commodités (écoles, médecins, commerces, transports, médiathèque et installations sportives), cette imposante maison de 2009 a de quoi surprendre par son architecture ambitieuse.

Implantée sur une belle parcelle clôturée de 2190m², dans une impasse, elle propose 250m² habitables environ, entièrement de plain-pied.

L'habitation comprend une vaste entrée dans la petite tour centrale autour de laquelle est articulé un immense espace de vie avec cuisine ouverte et coin bureau de plus de 100m², très lumineux et ouvrant sur une belle terrasse qui domine le jardin. En partie "nuit", un vaste dégagement distribue trois belles chambres, dont une parentale ouverte sur la terrasse et disposant de sa salle de bains privative, une salle d'eau et deux WC. Une grande lingerie et un cellier complètent l'ensemble et permettent, si besoin, la création d'une quatrième chambre à moindre frais.

Un garage est accessible de plain-pied et communique directement avec l'intérieur de la maison. Un très grand sous-sol sous l'ensemble propose un garage et diverses pièces à usage d'atelier, chaufferie, buanderie avec WC.

Belles prestations : double vitrage et volets roulants, pompe à chaleur, portail et portes de garages motorisées.

Ensemble très lumineux, éclairé sur tous ses aspects, en très bon état d'entretien.

DPE : B.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16194473/maison-a_vendre-chapelle_saint_ursin-18.php

Vente Parking BOURGES (Cher - 18)

Surface : 15 m2

Prix : 10000 €

Réf : 317 -



C.L.E. IMMOBILIER
L'IMMOBILIER À BOURGES
DEPUIS 1983

Description détaillée :

BOURGES - NATION : Emplacement de parking au premier sous-sol d'une résidence sécurisée secteur Nation/Juranville.

Idéal pour riverain voulant solutionner les difficultés de stationnement dans le secteur et/ou laisser son véhicule en sécurité et à l'abri.

Copropriété de 58 lots.

Charges annuelles : 134,24 EUR

10 000 EUR dont honoraires inclus de 25,00% TTC à la charge de l'acquéreur

8 000 EUR hors honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (25.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 134.24 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16168163

Vente Maison BOURGES (Cher - 18)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 208 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 199400 €

Réf : 307 -



Description détaillée :

QUARTIER RABELAIS: Maison bourgeoise début XX^e, d'environ 140 m² habitables, élevée sur cave, à rafraîchir, comprenant tout confort de vie en rez-de-chaussée, à savoir: vestibule d'entrée, séjour double, grande cuisine. Faisant l'objet d'une extension récente: une chambre avec salle d'eau privative, toilettes indépendants et véranda donnant accès à une cour. Au premier niveau: palier desservant trois belles chambres, salle de bains, toilettes.

Au deuxième étage: grenier aménageable d'environ 50m².

Garage et emplacement de parking extérieur prlvatifs. Chauffage gaz avec chaudière à condensation et radiateurs fonte. Toiture récente.

Maison présentant un potentiel intéressant pour une famille ou investisseurs pour locatif.

DPE: E

199.400 euros dont honoraires 6,06% T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur

188.000 euros hors honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(6.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16153411



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16153411/maison-a_vendre-bourges-18.php

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 163700 €

Réf : 313 -



Description détaillée :

BOURGES - BAUDENS : Dans l'éco-quartier de Baudens, quartier en pleine réhabilitation au coeur d'un secteur très recherché (proche Baffier et Séraucourt et toutes les commodités qui font le succès du secteur), nous vous proposons ce confortable T2 de 54,70m² Carrez situé au premier étage d'une petite copropriété entièrement restaurée.

L'appartement comprend une petite entrée ouvrant sur une très belle pièce principale avec cuisine ouverte (31m² environ), une grande chambre (12m²), une belle salle d'eau et toilettes séparées.

Ouvert sur trois faces et exposé Sud, le logement est baigné de lumière. Le logement a été entièrement restauré, du sol au plafond, et totalement isolé. L'environnement direct, très résidentiel, est particulièrement calme.

Vendu avec une place de stationnement privative.

DPE : C.

Copropriété de 6 lots d'habitation.

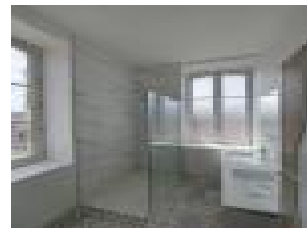
163 700 EUR dont honoraires inclus de 6,30% TTC à la charge de l'acquéreur.

154 000 EUR hors honoraires.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: " (6.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16140747



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16140747/appartement-a_vendre-bourges-18.php

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 229800 €

Réf : 315 -



Description détaillée :

BOURGES - BAUDENS : Au sein de l'éco-quartier de Baudens, à deux pas de la rue Jean Baffier et la place Séraucourt, proche d'absolument toutes les commodités, très beau et confortable T3 de 79,30m² Carrez (124m² au sol environ) au deuxième étage d'une petite copropriété entièrement restaurée.

Accessible par une cage d'escalier commune très lumineuse, le logement comprend une vaste pièce de vie (49m² au sol environ), une cuisine indépendante, un local à usage de buanderie, dressing, deux belles chambres, une salle d'eau et toilettes. Le tout refait à neuf, du sol au plafond, très lumineux et équipé d'une climatisation.

Vendu avec un emplacement de stationnement privatif.

DPE : C.

Copropriété de 6 lots d'habitation.

229 800 EUR dont honoraires inclus de 5,90% TTC à la charge de l'acquéreur

217 000 EUR hors honoraires

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: " (5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16140745



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16140745/appartement-a_vendre-bourges-18.php

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 179500 €

Réf : 310 -



Description détaillée :

BOURGES - BAUDENS :

Au sein de l'éco-quartier de Baudens, ancien site militaire en pleine renaissance, au coeur d'un secteur très recherché, agréable T3 de 70m² Carrez situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété entièrement restaurée.

L'appartement comprend une belle pièce de vie avec cuisine ouverte (34m² environ), une grande chambre avec une belle salle d'eau privative, toilettes, une deuxième chambre avec salle d'eau privative et toilettes.

Très belle hauteur sous plafond, très belle lumière, environnement très calme, toutes commodités à proximité , logement entièrement rénové et isolé.

Vendu avec un emplacement de parking extérieur privatif.

DPE : D

Copropriété de 6 lots d'habitation.

179 500 EUR dont honoraires inclus de 5,90% TTC à la charge de l'acquéreur.

169 500 EUR hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16140744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16140744/appartement-a_vendre-bourges-18.php

Vente Maison BOURGES (Cher - 18)

Surface : 57 m²

Surface terrain : 146 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 83900 €

Réf : 253 -



Description détaillée :

BOURGES - ASNIERES: Petite maison dans cour commune, à rénover, d'une surface habitable d' environ 57m² composée au rez-de-chaussée d 'un salon et cuisine (possibilité ouverture). A l'étage: deux chambres, salle d'eau, toilettes. Potentiel intéressant d'extension sur grange et garage attenants. Chauffage gaz avec chaudière De Dietrich récente. DPE: F

83.900 euros dont honoraires 7,56% T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur

78.000 euros hors honoraires

EN EXCLUSIVITE (7.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16131306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16131306/maison-a_vendre-bourges-18.php

Vente Immeuble SAINT-FLORENT-SUR-CHER (Cher - 18)

Surface : 105 m²

Prix : 101000 €

Réf : 5109 -



Description détaillée :

ST FLORENT SUR CHER : POUR INVESTISSEURS

Très belle rentabilité et grande stabilité pour ce placement locatif .

Local professionnel de 105m² environ sur une parcelle de 611m² avec stationnement. Dans le centre de Saint-Florent sur Cher, sur axe passant, bail de 2018 au profit d'une activité médicale. Ensemble en bon état général. Loyer annuel de 11 084 EUR.

DPE : B

101 000 EUR dont honoraires inclus de 6,32 % T.T.C. à la charge de l'acquéreur

95 000 EUR hors honoraires (6.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087890/immeuble-a_vendre-saint_florent_sur_cher-18.php

Vente Maison ETRECHY (Cher - 18)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 1836 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 86000 €

Réf : 304 -



Description détaillée :

ETRECHY - 25 KMS EST DE BOURGES : Au coeur d'un petit hameau sur la commune d'Etrechy, agréable maison de campagne de 104m² environ comprenant :

- au rez-de-chaussée : séjour de 28m² avec cheminée (foyer ouvert) ouvrant sur une véranda et un jardin clos de 800m² environ, cuisine, salle d'eau, toilettes,

- à l'étage : un palier dessert deux belles chambres non mansardées, un cabinet de toilette avec toilettes (possibilité de créer une salle d'eau),

Cour à l'avant avec possibilité de rentrer un véhicule et dépendance composée de deux pièces à usage de cellier et remise.

En face, un garage est édifié sur une parcelle arborée (ancien verger) de 775m² non constructible.

Environnement très calme sans être isolé, beaux volumes, bon état de gros oeuvre, remise au goût du jour à prévoir.

Chauffage au gaz (citerne), assainissement individuel.

DPE en cours.

86 000 EUR dont honoraires inclus de 7,50% TTC à la charge de l'acquéreur.

80 000 EUR hors honoraires.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: " (7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16054753/maison-a_vendre-etrechy-18.php

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 127 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 254000 €

Réf : 302 -



Description détaillée :

BOURGES QUARTIER BAFFIER: APPARTEMENT T4 au 1er étage d'une résidence de standing "labellisée au patrimoine de la ville", composé de deux appartements réunis pour une surface totale de 127m² habitables, comprenant : entrée distribuant agréable salon/salle à manger très lumineux (43m²) avec balcon, cuisine aménagée-équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau/wc privative, salle de bains/douche indépendante, lingerie, toilettes.

Rafrâichissement à prévoir.

Vendu avec une grande cave et un emplacement de parking privatifs en sous-sol.

Copropriété de 8 lots d'habitation. Quotepart au budget prévisionnel annuel: 3720 euros (chauffage inclus).

DPE: D

254.000 euros dont honoraires 5,83% T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur

240.000 euros hors honoraires

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: " (5.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3720 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16023359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16023359/appartement-a_vendre-bourges-18.php

Vente Maison BOURGES (Cher - 18)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 141500 €

Réf : 299 -



Description détaillée :

BOURGES - VAL D'AURON : A deux pas du plan d'eau et dans un environnement résidentiel calme et végétalisé, jolie maison construite en 2013 comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cuisine aménagée ouverte et accès de plain-pied sur une agréable terrasse, salle d'eau avec toilettes, placard,

- à l'étage : palier, deux chambres avec rangements, salle de bains, toilettes indépendants.

Emplacement de parking extérieur privatif devant la maison et jardin.

L'ensemble en excellent état général, pièces très lumineuses avec leurs grandes ouvertures, chauffage individuel gaz de ville, tout à l'égoût.

Idéale pour un premier achat ou un projet locatif

Copropriété de 40 lots. Charges annuelles : 427 EUR

DPE : C

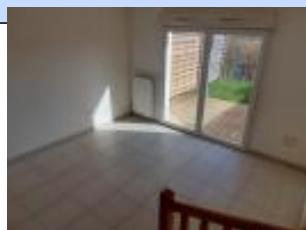
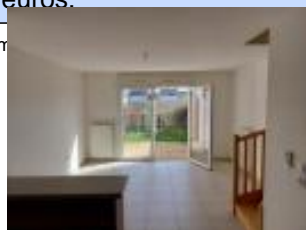
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

141 500 EUR dont honoraires inclus de 6,39% TTC à la charge de l'acquéreur

133 000 EUR hors honoraires (6.39 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 427 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15980425/maison-a_vendre-bourges-18.php

Vente Terrain CHAPELLE-SAINT-URSIN (Cher - 18)

Surface : 473 m2

Prix : 50300 €

Réf : 277 -



Terrain à bâtir

Description détaillée :

LA CHAPELLE SAINT URSIN : Belle opportunité avec ce terrain à bâtir de 473m² vendu entièrement viabilisé (eau, gaz, électricité, tout à l'égoût), façade de 19m, surface de plancher de 142m².

Plus que quelques terrains disponibles. Nous contacter pour tout renseignement.

50 300 EUR honoraires à la charge du vendeur inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15720352

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 120 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 112500 €

Réf : 05145 -



Description détaillée :

BOURGES - ST BONNET : A quelques pas de la place St Bonnet et du centre commercial Avaricum, grand appartement T5 de 120m² environ au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Rénovation à prévoir. Vendu avec garage et compartiment de cave privés.

Le logement comprend : entrée avec couloir, grand séjour de 33m², 3 chambres, salon (possibilité de créer une 4^{ème} chambre), cuisine indépendante, salle de bains, WC. Au dessus du salon, une pièce en mezzanine et un grenier.

Exposition Est-Ouest, beaux volumes, double vitrage sur l'ensemble, chaudière gaz récente.

Charges annuelles : 1330 EUR. DPE: E

112 500 EUR dont honoraires inclus de 6,84% TTC à la charge de l'acquéreur.

105 300 EUR hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.84 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1330 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15689860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15689860/appartement-a_vendre-bourges-18.php

Vente Terrain CHAPELLE-SAINT-URSIN (Cher - 18)

Surface : 576 m2

Prix : 59100 €

Réf : 275 -



Terrain à bâtir

Description détaillée :

LA CHAPELLE SAINT URSIN : Belle opportunité avec ce terrain à bâtir de 576m² vendu entièrement viabilisé (eau, gaz, électricité, tout à l'égoût), belle façade de 23m, surface de plancher de 173m².

Quelques terrains disponibles. Nous contacter pour tout renseignement.

59 100 EUR honoraires à la charge du vendeur inclus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15641616

Vente Terrain MORTHOMIERS (Cher - 18)

Surface : 780 m²

Prix : 37100 €

Réf : 04726 -



Description détaillée :

MORTHOMIERS - 5 MINS DE BOURGES : Dans un programme de qualité dans le bourg de Morthomiers, agréable terrain de 780m² vendu viabilisé (eau potable, assainissement collectif, téléphone et électricité). Constructeur libre.

Bourg paisible et agréable, proche Bourges, rocade et accès autoroute.

37 100 EUR dont honoraires inclus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15489069

Vente Terrain CHAPELLE-SAINT-URSIN (Cher - 18)

Surface : 1194 m2

Prix : 92300 €

Réf : 165 -



Terrain à bâtir

Description détaillée :

LA CHAPELLE SAINT URSIN - 5 MINS SUD DE BOURGES - RARE : Dans un bourg à 5 minutes au sud de Bourges, accès autoroute et rocade rapide, toutes commodités et commerces, terrain à bâtir en lotissement, 1194m², façade de 22m, entièrement viabilisé. Plus que quelques terrains disponibles ! Nous contacter.

92 300 EUR dont honoraires inclus à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15489068

Vente Maison BOURGES (Cher - 18)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 172 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 297000 €

Réf : 252 -



Description détaillée :

QUARTIER SERAUCOURT: MAISON ANCIENNE environ 140m² habitables, permettant tout confort en rez-de-chaussée, à savoir: entrée avec toilettes, confortable séjour avec cheminée insert et accès direct à la terrasse, cuisine aménagée, belle chambre, salle de bains.

A l'étage (distribué par deux escaliers): deux chambres dont une très grande (41 m²) pouvant être redistribuée et la seconde avec couchage complémentaire en mezzanine, salle d'eau/wc récente (douche à l'italienne).

Cave et dépendance attenante. Extérieurs composés d'une terrasse bois et pavée avec jardinet. Possibilité stationnement d'une petite voiture sur le terrain. Chauffage gaz et clim réversible à l'étage. Maison pleine de charme: tomettes, poutres, pierres apparentes...

DPE: D

297.000 euros dont honoraires 4,21% T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur

285.000 euros hors honoraires

(4.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15448946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15448946/maison-a_vendre-bourges-18.php

Vente Local commercial SAINT-JUST (Cher - 18)

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 660000 €

Réf : 222 -



Description détaillée :

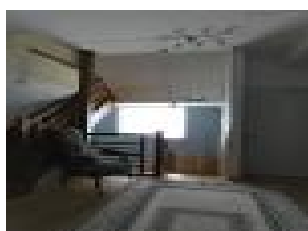
Proximité BOURGES: MURS ET FONDS BAR-HOTEL-RESTAURANT en très bon état général, créé en 1950, sur axe passant, licence 4: 2 salles de restaurant (70 couverts), 10 belles chambres de rénovation toute récente (fort % de remplissage), parking, garage, cave, 2 terrasses, jardin. Etablissement entièrement équipé de climatisation réversible neuve.

660.000 euros dont honoraires 10% T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur.

600.000 euros hors honoraires

(10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15094088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15094088/local_commercial-a_vendre-saint_just-18.php

Vente Maison SAINT-FLORENT-SUR-CHER (Cher - 18)

Surface : 256 m2

Surface terrain : 2202 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395750 €

Réf : 230 -



Description détaillée :

ST FLORENT SUR CHER - 15 MINUTES DE BOURGES : Dans le bourg de Saint-Florent, équipé de toutes commodités (commerces, écoles, santé), d'une gare SNCF et proche de l'autoroute, élégante demeure maison bourgeoise en excellent état, belles hauteurs sous plafond de 3,00 mètres, le tout sur une belle parcelle arborée de 2200m² environ.

La maison, élevée sur sous-sol semi-enterré, comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour très lumineux de 32m², cuisine indépendante avec accès terrasse, bureau, trois chambres, salle de bains, toilettes,
- au 1er étage : palier desservant deux chambres avec chacune sa salle d'eau privative, une troisième chambre avec cabinet de toilette attenant, toilettes,
- au 2nd : palier desservant deux chambres, deux greniers sous rampants

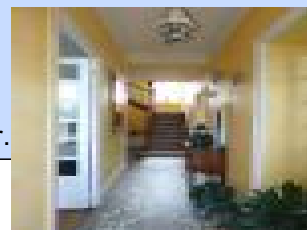
Vaste sous-sol avec chaufferie, atelier, cave, grande pièce carrelée, chauffée et isolée.

Grande cour avec deux garages indépendants et jardin à l'arrière.

Idéale pour famille nombreuse, activité libérale ou chambres d'hôte.

Pompe à chaleur récente, tout à l'égoût, double vitrage et survitrage, étanchéité des terrasses refaites, isolation des combles refaite.

Possibilité de détacher une parcelle de terrain à bâtir avec accès indépendant.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15079779/maison-a_vendre-saint_florent_sur_cher-18.php

Vente Commerce BOURGES (Cher - 18)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 110000 €

Réf : 229 -



Description détaillée :

BOURGES - HYPERCENTRE :

Entre la rue d'Auron et la rue Moyenne, sur axe semi-piéton, beau local professionnel ou commercial de 40m² vendu libre.

Surface de 35m² environ comprenant sanitaires + réserve de 25m² en sous-sol.

Vitrine de 8m.

DPE : D.

110 000 EUR dont honoraires inclus de 10,00% TTC à la charge de l'acquéreur

100 000 EUR hors honoraires (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 204 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15036277



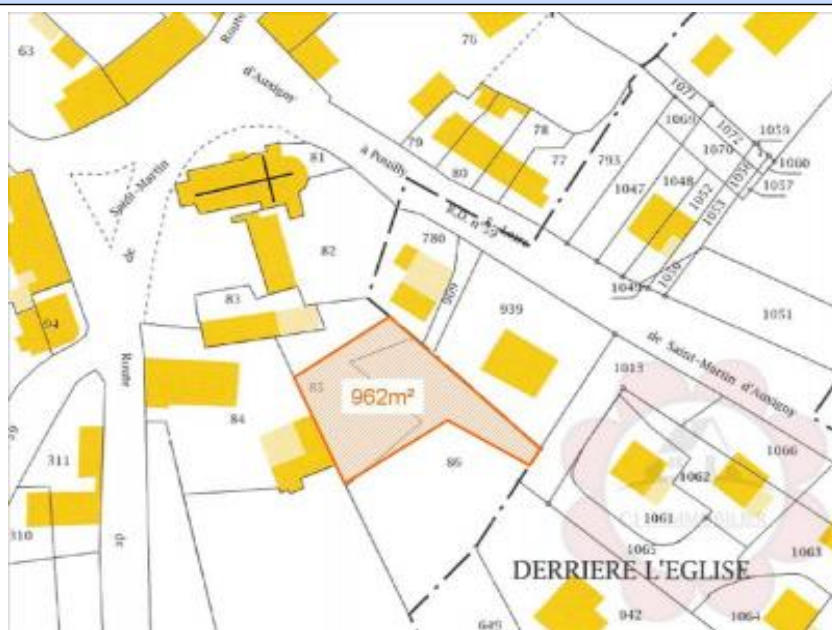
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15036277/commerce-a_vendre-bourges-18.php

Vente Terrain QUANTILLY (Cher - 18)

Surface : 962 m²

Prix : 28000 €

Réf : 04836 -



Description détaillée :

QUANTILLY - ENTRE ST MARTIN ET MENETOU SALON : Dans le bourg de Quantilly, au pied de l'église, agréable terrain à bâtir de 962m² à viabiliser. Bourg très calme, entre forêts et vignobles, à 15kms de Bourges. 28.000 EUR dont honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 12% TTC. 25.000 EUR hors honoraires. (12.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

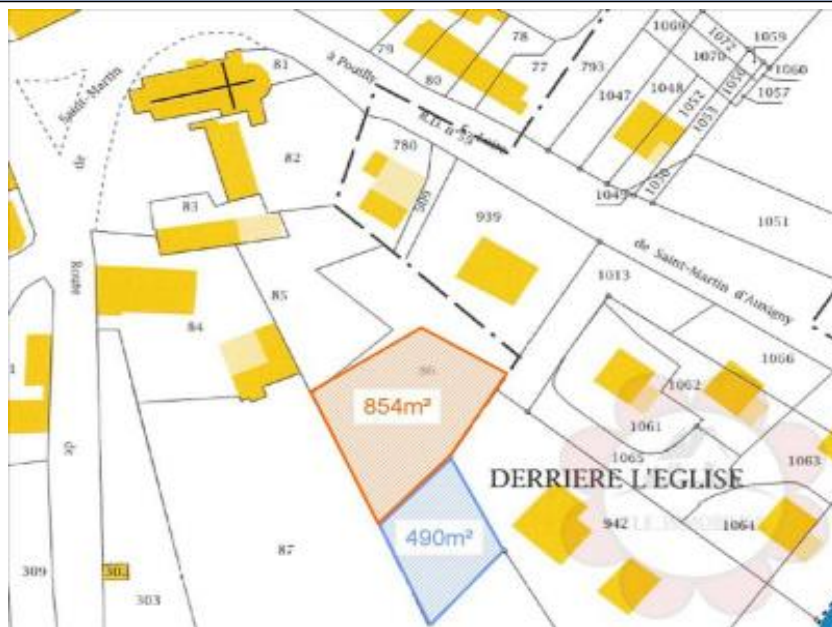
Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14954187

Vente Terrain QUANTILLY (Cher - 18)

Surface : 1344 m²

Prix : 31000 €

Réf : 04837 -



Description détaillée :

QUANTILLY - ENTRE ST MARTIN ET MENETOU SALON : Dans le bourg de Quantilly, au pied de l'église, agréable terrain à bâtir de 1344m² à viabiliser. Bourg très calme, entre forêts et vignobles, à 15kms de Bourges. 31.000 EUR dont honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 12% TTC. 28.000 EUR hors honoraires. (10.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14954186

Vente Terrain CHAPELLE-SAINT-URSIN (Cher - 18)

Surface : 829 m2

Prix : 75100 €

Réf : 164 -



Terrain à bâtir

Description détaillée :

LA CHAPELLE SAINT URSIN - 5 MINS SUD DE BOURGES - RARE : Dans un bourg à 5 minutes au sud de Bourges, accès autoroute et rocade rapide, toutes commodités et commerces, terrain à bâtir en lotissement, 829m², façade de 22m, entièrement viabilisé. Plus que quelques terrains disponibles ! Nous contacter.

75 100 EUR dont honoraires inclus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14954185

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 181 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 348500 €

Réf : 0134 -



Description détaillée :

En hypercentre de Bourges, au dernier étage de la résidence des Jacobins, très bel appartement de standing de 181,65m², vendu avec terrasse, deux garages et deux caves.

Le logement occupe l'ensemble du dernier étage, pas de voisin de palier, personne au-dessus. Il comprend : une grande entrée avec rangements, un beau séjour en parquet de 37m² environ avec cheminée, une salle à manger en parquet de 24m² avec cuisine aménagée attenante et accès terrasse dominant les toits de la rue d'Auron, 4 chambres dont une avec grande salle de bains et petite terrasse privatives, salle de bains, deux toilettes, buanderie. Nombreux rangements, très lumineux, très proche de tous commerces et commodités.

Logement climatisé, très fonctionnel, résidence très entretenue, belle terrasse sans vis-à-vis.

Copropriété de 95 lots d'habitation. 7 500 EUR de charges annuelles (comprenant ascenseur, chauffage, eau froide, eau chaude, entretien quotidien des communs..).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

348 500 EUR dont honoraires de 5,61% TTC à la charge de l'acquéreur inclus

330 000 EUR hors honoraires (5.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 319 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14352618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14352618/appartement-a_vendre-bourges-18.php