

**FRANCE LOIRE VENTE PATRIMOINE**  
**12 impasse St MartinCS 90025 18000 BOURGES**  
**Tel : 02.48.48.02.28**  
**E-Mail : [acheter@franceloire.fr](mailto:acheter@franceloire.fr)**

## Vente Maison MASSAY ( Cher - 18 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 83000 €

Réf : CLE-MASS-008140 -



### Description détaillée :

Idéalement située cette maison avec de beaux volumes, saura vous séduire. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres dont une au rez-de-chaussée, d'une salle de bains, placards et garage. Vous apprécierez son agréable jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700E et 990E/an. (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3300 euros cette offre n'est valable que jusqu'au 18/06/2024\*.

\* Durée de l'offre limitée avec une priorité d'acquisition pour les clients de bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le Cher ainsi qu'à leur gardiens puis à toute personne sous condition de ressources. Les offres devront être envoyées après visite par courrier recommandé avec accusé de réception. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 144 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 4 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,803.78 E

Date de réalisation du DPE : 07/11/2023

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
(7170-10653)

repimmo.com sous la REF n°17411667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411667/maison-a\\_vendre-massay-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411667/maison-a_vendre-massay-18.php)

## Vente Maison MEHUN-SUR-YEVRE ( Cher - 18 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 92000 €

Réf : CLE-YEVB-006751 -



### Description détaillée :

Située dans Mehun sur Yèvre, cette maison sur sous-sol dispose d'une entrée, cuisine, séjour salon, 2 chambres et salle de bains. Vous profitez également de son jardin d'agrément. Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3300 euros, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1350 et 1850 euros (année de référence 2021).

Consommation énergie primaire : 249 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 51 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

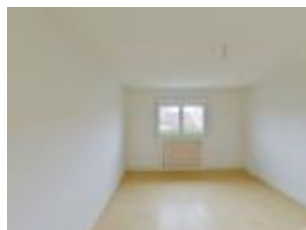
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,759.81 E

Date de réalisation du DPE : 01/06/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.CLE-YEVB-006751/11679-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406922/maison-a\\_vendre-mehun\\_sur\\_yevre-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406922/maison-a_vendre-mehun_sur_yevre-18.php)

## Vente Maison CULAN ( Cher - 18 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 58000 €

Réf : FGA-CULA-005939 -



### Description détaillée :

Idéalement située cette maison avec de beaux volumes, saura vous séduire. Elle se compose d'un vaste séjour salon lumineux donnant sur le jardin, d'une cuisine, de deux chambres, d'un cellier, d'une salle d'eau et garage. Vous apprécierez son jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340E et 1840E/an. (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3000 euros cette offre n'est valable que jusqu'au 18/06/2024\*.

\* Durée de l'offre limitée avec une priorité d'acquisition pour les clients de bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le Cher ainsi qu'à leur gardiens puis à toute personne sous condition de ressources. Les offres devront être envoyées après visite par courrier recommandé avec accusé de réception. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 281 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 9 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,745.70 E

Date de réalisation du DPE : 07/10/2022

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
(3097-10653)

repimmo.com sous la REF n°17403517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403517/maison-a\\_vendre-culan-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403517/maison-a_vendre-culan-18.php)

**Vente Appartement VIERZON ( Cher - 18 )**Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 41000 €

Réf : CLE-DUMT-021454 -



## Description détaillée :

Idéalement situé, cet appartement (de 42,39m<sup>2</sup> loi carrez) situé au rez-de-chaussée d'une agréable résidence proche commerces, dispose d'une entrée avec cellier, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, salle de bains, cave et garage. Vous apprécierez sa luminosité. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650 et 920 euros (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 2800 euros, cette offre n'est valable que jusqu'au 18/06/2024\*.

\* Durée de l'offre limitée avec une priorité d'acquisition pour les clients de bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le Cher ainsi qu'à leur gardiens puis à toute personne sous condition de ressources. Les offres devront être envoyées après visite par courrier recommandé avec accusé de réception. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 183 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 38 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 839.75 E

Date de réalisation du DPE : 25/07/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403516/appartement-a\\_vendre-vierzon-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403516/appartement-a_vendre-vierzon-18.php)

## Vente Maison VIERZON ( Cher - 18 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 84000 €

Réf : CLE-ACBO-102143 -



### Description détaillée :

Idéalement située cette maison avec de beaux volumes, saura vous séduire. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux donnant sur le jardin, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains, placards et garage. Vous apprécierez son agréable jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000E et 1410E/an. (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3200 euros cette offre n'est valable que jusqu'au 18/06/2024\*.

\* Durée de l'offre limitée avec une priorité d'acquisition pour les clients de bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le Cher ainsi qu'à leur gardiens puis à toute personne sous condition de ressources. Les offres devront être envoyées après visite par courrier recommandé avec accusé de réception. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 162 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 31 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,089.70 E

Date de réalisation du DPE : 01/09/2022

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(16854-10653)

repimmo.com sous la REF n°17403515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403515/maison-a\\_vendre-vierzon-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403515/maison-a_vendre-vierzon-18.php)

**Vente Maison RIANs ( Cher - 18 )**Surface : 49 m<sup>2</sup>Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 58000 €

Réf : CLE-RIAN-008555 -

**Description détaillée :**

Idéalement située, dans un quartier pavillonnaire à proximité des commerces, cette agréable maison de 49 m<sup>2</sup> saura vous séduire. Elle est composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre, un cellier et une salle de bains avec wc. Vous apprécierez son agréable jardin arboré.

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3.000 euros cette offre n'est valable que jusqu'au 07/06/2024\*.

\* Durée de l'offre limitée avec une priorité d'acquisition pour les clients de bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le Cher ainsi qu'à leur gardiens puis à toute personne sous condition de ressources. Les offres devront être envoyées après visite par courrier recommandé avec accusé de réception. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960E et 1350E/ an. (année de référence 2021)

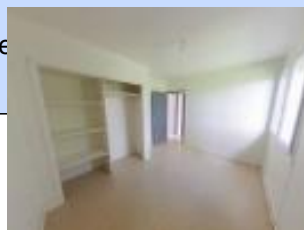
Consommation énergie primaire : 249 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 48 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 988.00 E

Date de réalisation du DPE : 03/04/2024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383906/maison-a\\_vendre-rians-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383906/maison-a_vendre-rians-18.php)

## Vente Maison AUBIGNY-SUR-NERE ( Cher - 18 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 80000 €

Réf : CLE-AUBS-007244 -



### Description détaillée :

Idéalement située, dans un quartier pavillonnaire à proximité des écoles et commerces, cette agréable maison de 79m<sup>2</sup> saura vous séduire. Elle est composée d'un séjour/salon lumineux, d'une cuisine séparée donnant accès au jardin clos ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent deux chambres, un dressing, une salle de bains et wc séparés. Vous apprécierez son garage ainsi que son vaste jardin.

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3.200 euros cette offre n'est valable que jusqu'au 09/05/2024\*.

\* Durée de l'offre limitée avec une priorité d'acquisition pour les clients de bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le Cher ainsi qu'à leur gardiens puis à toute personne sous condition de ressources. Les offres devront être envoyées après visite par courrier recommandé avec accusé de réception. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980E et 1370E/ an. (année de référence 2021)

Consommation énergie primaire : 197 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 6 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1.436.65 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289324/maison-a\\_vendre-aubigny\\_sur\\_nere-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289324/maison-a_vendre-aubigny_sur_nere-18.php)



## Vente Maison BOURGES ( Cher - 18 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 145000 €

Réf : CLE-AVER-114780 -



### Description détaillée :

Idéalement située, dans un quartier pavillonnaire à proximité des écoles, lycées et commerces, cette agréable maison de 86 m<sup>2</sup> saura vous séduire. Elle est composée d'un séjour/salon lumineux donnant accès au jardin clos ainsi qu'une cuisine séparée. Trois chambres dont une avec balcon, salle de bains et wc séparés. Vous apprécierez son garage ainsi que ses nombreux rangements.

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3.800 euros, N'attendez-plus !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970€ et 1350€/ an. (année de référence 2021)

Consommation énergie primaire : 144 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 28 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Date de réalisation du DPE : 20/10/2010

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.CLE-AVER-114780/19029-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276618/maison-a\\_vendre-bourges-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276618/maison-a_vendre-bourges-18.php)

## Vente Maison SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : FGA-CART-011994 -



### Description détaillée :

Idéalement située cette maison de plain-pied dans un quartier calme, saura vous séduire. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'un rangement, d'une salle d'eau avec douche. Vous apprécierez son agréable jardin donnant à l'arrière du pavillon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860E et 1220E/ an. (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3300 euros cette offre n'est valable que jusqu'au 30/04/2024\*.

\* Durée de l'offre limitée avec une priorité d'acquisition pour les clients de bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le Cher ainsi qu'à leur gardiens puis à toute personne sous condition de ressources. Les offres devront être envoyées après visite par courrier recommandé avec accusé de réception. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 172 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 32 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,055.97 E

Date de réalisation du DPE : 21/04/2023



pour le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252147/maison-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252147/maison-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : LA-DA01-023434 -



### Description détaillée :

Proche des commerces et des transports, cet appartement de 66,08 m<sup>2</sup> (loi carrez) vous offre un séjour-salon, une cuisine, 2 chambres et salle de bain. Vous allez apprécier ses rangements et sa luminosité.

Cet appartement est habitable de suite et sans travaux. Le prix comprend une place de stationnement ainsi qu'une cave.

Uniquement pour résidence principale et sans frais d'agence !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 E et 670 E/ an. (année de référence 2021).

Les offres devront être envoyées après visite par courrier recommandé avec accusé de réception.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 118 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

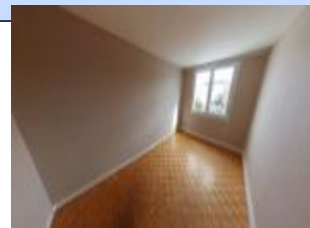
Emission de gaz à effet de serre : 22 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,096.54 E

Date de réalisation du DPE : 16/05/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.LA-DA01-023434/13116-10653)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208079/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208079/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison AUBIGNY-SUR-NERE ( Cher - 18 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 92000 €

Réf : CLE-LAFO-112268 -



### Description détaillée :

Idéalement située, dans un quartier pavillonnaire à proximité des écoles et commerces, cette agréable maison de 83 m<sup>2</sup> saura vous séduire. Elle est composée d'un séjour lumineux donnant accès au jardin clos ainsi qu'une cuisine séparée. Trois chambres, dressing, salle de bains et wc séparé. Vous apprécierez son garage ainsi que ses nombreux rangements.

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3.300 euros, n'attendez plus !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040€ et 1460€/ an. (année de référence 2021).

Consommation énergie primaire : 204 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 6 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,878.75 €

Date de réalisation du DPE : 26/10/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.CLE-LAFO-112268/23263-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17204945/maison-a\\_vendre-aubigny\\_sur\\_nere-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204945/maison-a_vendre-aubigny_sur_nere-18.php)

## Vente Maison FERTE-SAINT-AUBIN ( Loiret - 45 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : LA-FERF-009610 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison avec garage et jardin, située dans un secteur résidentiel au c<sup>o</sup>ur de la Ferté Saint-Aubin. Elle dispose d'une entrée, un salon-séjour lumineux, cuisine fermée, 3 chambres et salle de bain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340€ et 1 850€/an (année de référence 2021).

N'hésitez pas à nous recontacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 233 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 7 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

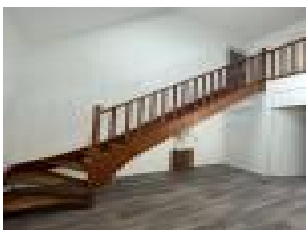
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,189.28 €

Date de réalisation du DPE : 28/06/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.LA-FERF-009610/4217-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17128491/maison-a\\_vendre-ferte\\_saint\\_aubin-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128491/maison-a_vendre-ferte_saint_aubin-45.php)

## Vente Maison LAMOTTE-BEUVRON ( Loir et cher - 41 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : CLE-LAB2-011914 -



### Description détaillée :

Idéalement située, dans un quartier pavillonnaire à proximité des écoles et commerces, cette agréable maison de 81 m<sup>2</sup> saura vous séduire. Elle est composée d'un séjour/salon lumineux donnant accès au jardin clos ainsi qu'une cuisine séparée. Trois chambres, salle de bains et wc séparé. Vous apprécierez son garage attenant ainsi que ses nombreux rangements. Parcelle de 276m<sup>2</sup>.

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3.700 euros!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040€ et 1460€/ an. (année de référence 2021)

Consommation énergie primaire : 166 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 32 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Date de réalisation du DPE : 29/07/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.CLE-LAB2-011914/5997-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116515/maison-a\\_vendre-lamotte\\_beuvron-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116515/maison-a_vendre-lamotte_beuvron-41.php)

**Vente Appartement SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )**Surface : 48 m<sup>2</sup>Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 44000 €

Réf : FGA-ROCH-005288 -



## Description détaillée :

Idéalement situé cet appartement de 47,48 m<sup>2</sup> (loi carrez) saura vous séduire. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une grande cuisine, d'un dressing, d'une salle de bains. Vous apprécierez son agréable balcon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 E et 950E/an. (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 2800 euros cette offre n'est valable que jusqu'au 21/03/2024\*.

\* Durée de l'offre limitée avec une priorité d'acquisition pour les clients de bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le Cher ainsi qu'à leur gardiens puis à toute personne sous condition de ressources. Les offres devront être envoyées après visite par courrier recommandé avec accusé de réception. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 166 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 33 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 999.72 E

Date de réalisation du DPE : 22/11/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098482/appartement-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098482/appartement-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

## Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS ( Cher - 18 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91000 €

Réf : FGA-GUEC-008783 -



### Description détaillée :

Idéalement située cette maison avec de beaux volumes, saura vous séduire. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un garage ainsi qu'une cave. Vous apprécierez son agréable jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 E et 1720E/ an. (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3300 euros. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 198 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 41 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Date de réalisation du DPE : 10/12/2010

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.FGA-GUEC-008783/5171-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079398/maison-a\\_vendre-guerche\\_sur\\_l\\_aubois-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079398/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php)



## Vente Maison CUFFY ( Cher - 18 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 80000 €

Réf : FGA-CUF2-007903 -



### Description détaillée :

Idéalement située cette maison de plain-pied, saura vous séduire. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un garage. Vous apprécierez son agréable jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1120 E et 1570 E/ an. (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3200 euros. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 257 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 8 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,707.48 E

Date de réalisation du DPE : 25/11/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.FGA-CUF2-007903/3055-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026989

## Vente Appartement SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 88000 €

Réf : FGA-JJAU-005159 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, à proximité du centre ville, ce bel appartement de 100m<sup>2</sup> (Loi Carrez) saura vous séduire. Situé au 1er étage de la résidence avec ascenseur, il se compose d'un vaste séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine séparée, de trois chambres, un cellier, un dressing et d'une salle de bains. Vous apprécierez ses rangements.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 E et 1450E/ an. (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3300 euros. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 129 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

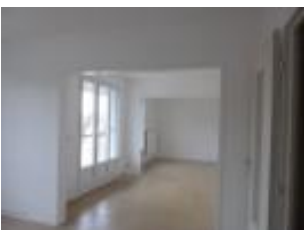
Emission de gaz à effet de serre : 24 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Date de réalisation du DPE : 20/02/2013

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.FGA-JJAU-005159/5921-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956838



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956838/appartement-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956838/appartement-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

## Vente Appartement BOURGES ( Cher - 18 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000 €

Réf : CLE-FOUR-003907 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, à proximité de la gare, ce bel appartement de 41,52 m<sup>2</sup> saura vous séduire. Il se compose d'un vaste séjour lumineux, cuisine, salle de bains et wc séparés. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce à vivre. Le prix inclus une place de stationnement privatif. Chauffage au gaz de ville.

Uniquement pour résidence principale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600E et 860E/ an. (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3.100 euros. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 160 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 30 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

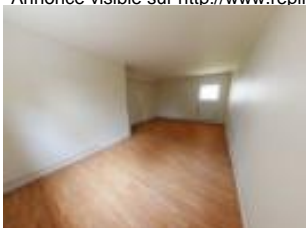
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 548.00 E

Date de réalisation du DPE : 27/10/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.CLE-FOUR-003907/4490-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16916937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16916937/appartement-a\\_vendre-bourges-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16916937/appartement-a_vendre-bourges-18.php)

## Vente Appartement BOURGES ( Cher - 18 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 112000 €

Réf : CLE-FOUR-003903 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, à proximité de la gare, ce bel appartement de 78,91m<sup>2</sup> saura vous séduire. Situé au rez-de-chaussée, il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres, un cellier et d'une salle de bains. Vous apprécierez ses rangements ainsi que sa place de stationnement. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce à vivre. Chauffage au gaz de ville.

Uniquement pour résidence principale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830E et 1170E/ an. (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3.500 euros. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 126 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 23 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910.12 E

Date de réalisation du DPE : 27/10/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.CLE-FOUR-003903/4488-10653)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16897015/appartement-a\\_vendre-bourges-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16897015/appartement-a_vendre-bourges-18.php)

## Vente Appartement BOURGES ( Cher - 18 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 71000 €

Réf : CLE-FOUR-003909 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, à proximité de la gare, ce studio de 43,84m<sup>2</sup> saura vous séduire. Il est au rez-de-chaussée d'un résidence sécurisée. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un cellier, d'une salle de bains et WC séparés. Vous apprécierez sa luminosité. Chauffage au gaz de ville.

Uniquement pour résidence principale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680E et 970E/ an. (année de référence 2021).

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3.400 euros. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 180 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 35 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 559.88 E

Date de réalisation du DPE : 27/10/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.CLE-FOUR-003909/4491-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16897014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16897014/appartement-a\\_vendre-bourges-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16897014/appartement-a_vendre-bourges-18.php)

## Vente Maison CUFFY ( Cher - 18 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91000 €

Réf : FGA-CUF2-007899 -



### Description détaillée :

Proche Nevers, cette maison avec garage et jardin dispose, d'une cuisine, d'un séjour salon lumineux, 3 chambres, une salle de bains. Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3.300 euros.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1160 et 1610 euros (année de référence 2021)

Consommation énergie primaire : 227 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 7 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,846.87 E

Date de réalisation du DPE : 25/11/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.FGA-CUF2-007899/3051-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16883105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16883105/maison-a\\_vendre-cuffy-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16883105/maison-a_vendre-cuffy-18.php)

## Vente Maison SAINT-DOULCHARD ( Cher - 18 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 180000 €

Réf : CLE-COUP-112949 -



### Description détaillée :

Idéalement située, dans un quartier pavillonnaire à proximité des écoles et commerces, cette agréable maison de 108 m<sup>2</sup> saura vous séduire. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un séjour/salon lumineux donnant accès au jardin clos, d'une cuisine séparée et d'une chambre. A l'étage, trois chambres et salle de bains Vous apprécierez son garage attenant ainsi que ses nombreux rangements. Parcelle de 445m<sup>2</sup>.

Acquisition pour résidence principale uniquement.

Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 4000 euros, n'attendez-plus!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270E et 1760E/ an. (année de référence 2021).

A l'occasion des portes ouvertes, retrouvez-nous le vendredi 26 et samedi 27 avril de 13h à 19h au 32 rue du commerce à Saint Doulchard afin d'échanger sur votre projet d'achat !

Consommation énergie primaire : 159 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 32 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,251.93 E

Date de réalisation du DPE : 05/04/2023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16845170/maison-a\\_vendre-saint\\_doulchard-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845170/maison-a_vendre-saint_doulchard-18.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : LA-DA03-023900 -



### Description détaillée :

Situé à deux pas du tramway, à proximité des commerces et écoles, cet appartement de 74,39 m<sup>2</sup> (loi carrez) saura vous séduire.

Il est composé d'un séjour salon, d'une cuisine, 3 chambres et salle de bains.

Vous apprécierez ses nombreux placards ainsi que sa luminosité.

Cet appartement est habitable sans travaux. Le prix comprend une place de stationnement ainsi qu'une cave.

Acquisition pour résidence principale uniquement. Sans frais d'agence.

Les offres devront être envoyées après visite par courrier recommandé avec accusé de réception.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 872 E et 1180 E / an (année de référence 2021)

Consommation énergie primaire : 201 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 34 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,124.25 E

Date de réalisation du DPE : 10/10/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16662773/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662773/appartement-a_vendre-orleans-45.php)



## Vente Appartement VIERZON ( Cher - 18 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 50000 €

Réf : CLE-DUMT-021457 -



### Description détaillée :

Situé proche des commerces, cet appartement (de 71,03 m<sup>2</sup> loi carrez) dispose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle de bains, cave. Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3000 euros, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1290 et 1780 euros (année de référence 2021).

Consommation énergie primaire : 252 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 50 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Date de réalisation du DPE : 14/02/2014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.CLE-DUMT-021457/13354-10653)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16408661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16408661/appartement-a\\_vendre-vierzon-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16408661/appartement-a_vendre-vierzon-18.php)

## Vente Appartement VIERZON ( Cher - 18 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 33000 €

Réf : CLE-DUMT-021344 -



### Description détaillée :

Situé proche des commerces, ce studio (de 31,13 m<sup>2</sup> loi carrez) dispose d'une entrée, cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau avec douche, cave. Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 2800 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 740 et 1060 euros (année de référence 2021).

Consommation énergie primaire : 309 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 66 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Date de réalisation du DPE : 14/02/2014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.CLE-DUMT-021344/13351-10653)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16405531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16405531/appartement-a\\_vendre-vierzon-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16405531/appartement-a_vendre-vierzon-18.php)

## Vente Maison SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 102000 €

Réf : FGA-GIRA-005197 -



### Description détaillée :

Idéalement située cette maison avec garage dispose, d'une cuisine, d'un séjour salon donnant sur le jardin, de 3 chambres, d'une salle de bains. Sans frais d'agence. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1330 et 1830 euros (année de référence 2021). Frais de notaire de seulement 3500 euros.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 218 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 46 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,486.05 E

Date de réalisation du DPE : 09/09/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.FGA-GIRA-005197/5069-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332410/maison-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332410/maison-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

## Vente Maison NERONDES ( Cher - 18 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 68000 €

Réf : FGA-NERV-006154 -



### Description détaillée :

Idéalement située, proches des écoles et commerces, cette maison de plain pied saura vous séduire. Elle dispose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine séparée, d'un séjour salon lumineux, de 2 chambres avec placards ainsi qu'une salle de bains. Vous apprécierez son agréable jardin arboré. Sans frais d'agence et avec des frais de notaire réduits à 3.100 euros, n'attendez-plus !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1190 et 1650 euros (année de référence 2021).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 285 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 9 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,610.48 E

Date de réalisation du DPE : 22/09/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.FGA-NERV-006154/7778-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332408/maison-a\\_vendre-nerondes-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332408/maison-a_vendre-nerondes-18.php)

## Vente Maison AUBIGNY-SUR-NERE ( Cher - 18 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 92000 €

Réf : CLE-LAFO-112305 -



### Description détaillée :

Idéal première acquisition. Située à proximité des écoles et commerces, cette maison avec garage et jardin saura vous séduire. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine séparée, et wc. A l'étage; trois belles chambres et une salle de bains . Vous apprécierez son garage accolé ainsi que son jardin clos. Le plus ? Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3.300 euros, n'attendez plus!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480E et 2040E/ an. (année de référence 2021).

Consommation énergie primaire : 292 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 9 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,756.42 E

Date de réalisation du DPE : 27/10/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.CLE-LAFO-112305/23300-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303662/maison-a\\_vendre-aubigny\\_sur\\_nere-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303662/maison-a_vendre-aubigny_sur_nere-18.php)

## Vente Maison CHATEAUNEUF-SUR-CHER ( Cher - 18 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 87000 €

Réf : FGA-TO9H-004448 -



### Description détaillée :

Idéalement située, a proximité des écoles et commerces, cette maison saura vous séduire. Elle dispose d'une grande entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour salon lumineux, de 4 chambres, d'une salle de bains ainsi qu'un cellier. Vous apprécierez sa luminosité ainsi que son jardin avec une jolie vue dégagée. La configuration est idéale pour une maison familiale.

Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3.300 euros, n'hésitez plus!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1750 et 2420 euros (année de référence 2021).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 279 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 9 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Date de réalisation du DPE : 19/02/2013

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.FGA-TO9H-004448/10245-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197858/maison-a\\_vendre-chateauneuf\\_sur\\_cher-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197858/maison-a_vendre-chateauneuf_sur_cher-18.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91000 €

Réf : LA-DA02-023764 -



### Description détaillée :

Cet appartement de 52,13m<sup>2</sup> (loi carrez) situé proche des commerces et du tramway saura vous séduire.

Ce bien propose un séjour-salon lumineux, cuisine, chambre et salle de bain. Vous bénéficierez également d'un parking et d'une cave. Acquisition pour résidence principale uniquement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 E et 940 E/ an. (année de référence 2021).

Les offres devront être envoyées après visite par courrier recommandé avec accusé de réception.

Consommation énergie primaire : 241 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 49 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,345.37 E

Date de réalisation du DPE : 31/01/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.LA-DA02-023764/13252-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16145141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16145141/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16145141/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Appartement SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 67000 €

Réf : FGA-ROCH-005307 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, cet appartement (de 72,72 m<sup>2</sup> loi carrez) lumineux proche du centre ville, dispose d'une entrée avec cellier, d'une cuisine, d'un vaste séjour salon (pouvant être divisé afin de créer une 2<sup>ème</sup> chambre), une chambre, salle de bains et un grand balcon. Vous apprécierez sa luminosité ainsi que ses nombreux rangements.

Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3100 euros, n'attendez-plus!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1130 et 1590 euros (année de référence 2021).

Consommation énergie primaire : 210 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 40 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

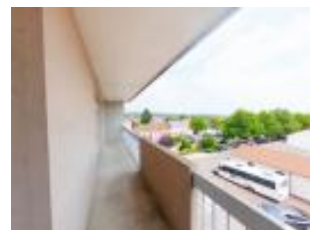
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,284.34 E

Date de réalisation du DPE : 22/11/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.FGA-ROCH-005307/8802-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142600/appartement-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142600/appartement-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)



## Vente Maison ORVAL ( Cher - 18 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 80000 €

Réf : FGA-ORVN-008425 -



### Description détaillée :

Très bien située, cette maison avec garage dispose d'une entrée avec cellier, d'une cuisine, séjour salon, 3 chambres et salle de bains. Vous pourrez également profiter de son agréable jardin. Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3200 euros, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1260 et 1760 euros (année de référence 2021).

Consommation énergie primaire : 222 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 45 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Date de réalisation du DPE : 21/06/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.FGA-ORVN-008425/8263-10653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16097732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16097732/maison-a\\_vendre-orval-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16097732/maison-a_vendre-orval-18.php)

## Vente Maison CHARITE-SUR-LOIRE ( Nievre - 58 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 82000 €

Réf : FGA-BEFF-007479 -



### Description détaillée :

Idéalement située, à 10km de La Charité sur Loire, cette maison de 97m<sup>2</sup> saura vous séduire. Elle dispose d'une grande entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour salon lumineux, d'une salle de bains ainsi que 4 belles chambres dont une au rez-de-chaussée. Vous apprécierez son vaste jardin clos et arboré ainsi que ses nombreux rangements.

Sans frais d'agence et avec des frais de notaire de seulement 3200 euros, n'attendez plus! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1890 et 2610 euros (année de référence 2021).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et convenir ensemble d'un rendez-vous.

Consommation énergie primaire : 324 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Emission de gaz à effet de serre : 10 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

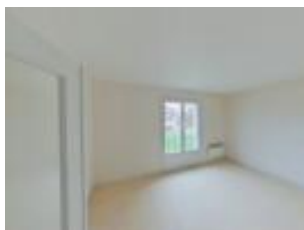
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2,077.72 E

Date de réalisation du DPE : 06/11/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(Ref.FGA-BEFF-007479/1115-10653)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15846787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15846787/maison-a\\_vendre-charite\\_sur\\_loire-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15846787/maison-a_vendre-charite_sur_loire-58.php)