

**VOTRE TRANSACTION IMMO**

**3 Boulevard John KENNEDY 01000 BOURG-EN-BRESSE**

**Tel : 04.27.53.08.43**

**Site Web : <http://votretransactionimmo.fr>**

**E-Mail : [claire@vt-vf.fr](mailto:claire@vt-vf.fr)**

## Vente Appartement BOURG-EN-BRESSE Bourg en Bresse ( Ain - 01 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

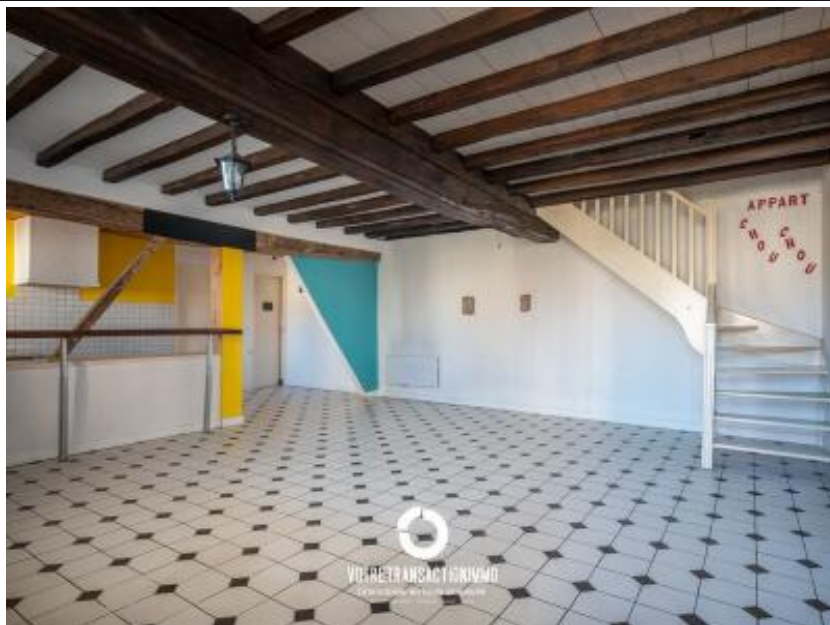
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174750 €

Réf : 5167442 -



### Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15974062

## Vente Terrain SAINT-MARTIN-DU-MONT Saint Martin du Mont ( Ain - 01 )

Surface : 500 m2

Prix : 63425 €

Réf : 5137363 -



### Description détaillée :

En exclusivité : Je vous propose ce terrain constructible de 500 m<sup>2</sup>, au coeur du hameau Le Pied de la Côte à St Martin du Mont. Vous trouverez les viabilités en bordure de la parcelle. Hors lotissement, vous pourrez concevoir votre maison en fonction de vos envies, avec le constructeur de votre choix. Saint Martin est un village où il fait bon vivre avec des commerces de proximité, une école maternelle et élémentaire, un service de transport scolaire pour le collège et lycée et de nombreuses associations. Autoroute A40 à 5 mn (Bourg Sud) et A42 à 13 mn (Pont d'Ain) pour rejoindre facilement Lyon et Genève. Transport à la demande Rubis, gare SNCF. (Possibilité d'envisager l'acquisition complémentaire de la parcelle attenante de 499 m<sup>2</sup>.) Pour plus d'informations, contactez notre agence Votre Transaction Immo au 04 27 53 07 52.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15676088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15676088/terrain-a\\_vendre-saint\\_martin\\_du\\_mont-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15676088/terrain-a_vendre-saint_martin_du_mont-01.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DU-MONT Saint Martin du Mont ( Ain - 01 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 157500 €

Réf : 5106747 -



### Description détaillée :

Je vous invite à découvrir, en exclusivité, cette maison de 80 m<sup>2</sup>, située dans le hameau Le Pied de la Côte à Saint Martin du Mont. Son emplacement est idéal : à 15 minutes de Bourg en Bresse et à 20 minutes d'Ambérieu en Bugey, à 5 minutes de l'entrée de l'autoroute Bourg Sud sur l'A40 qui permet de vous rendre en direction de Lyon et Genève. Le rez-de-chaussée de 46 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, d'une entrée, buanderie, salle d'eau et WC séparé. Au 1er demi-niveau, vous trouverez une pièce de 8 m<sup>2</sup> (à usage de chambre) avec une salle d'eau et WC attenants de 5 m<sup>2</sup> ; et au 2ème demi-niveau, une grande chambre de 21 m<sup>2</sup>. Une grande cave complète ce bien. Cette maison est située sur une parcelle de 251 m<sup>2</sup> avec un joli préau. Bien idéal pour une personne seule ou un couple, investisseur, un projet de gîte... Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Contactez Virginie Morandat au 07 52 07 76 07 - EI - Agent commercial immatriculé au R.S.A.C. de BOURG-EN-BRESSE sous le numéro 887 570 711

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15297186



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15297186/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_du\\_mont-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15297186/maison-a_vendre-saint_martin_du_mont-01.php)