

APRICOT IMMOBILIER

50 Rue Du Pavillon 01000 BOURG-EN-BRESSE

Tel : 06.65.56.37.37

E-Mail : promotion.immobiliere@semcoda.com

Vente Programme neuf DOMANCY (Haute savoie - 74)

Surface : 71 m²

Prix : à partir de 227000 €

Réf : 9866 -



Description détaillée :

dernières opportunités! 1 appartement de T3 de 71.42 m² avec terrasse, cave et parking en sous-sol compris. 1 appartement de T4 de 87 m² avec balcon et parking extérieur compris. Contactez-nous!

Domancy est aujourd'hui une commune où règne tranquillité et bien-être. Avec ses 2 271 habitants, ce petit village est un véritable paradis pour tous les amateurs de calme, d'air pur et de montagne. Été comme hiver, il offre un panorama d'exception avec de nombreuses activités disponibles afin de profiter de paysages sensationnels : promenades, natation, rafting, ski alpin et bien d'autres encore. Cette commune prisée à 20 min de Megève et à 5 min de toutes les commodités, est la place rêvée pour cohabiter avec l'unique chaîne des Alpes.

Les deux bâtiments à l'architecture traditionnelle et contemporaine offrent de belles ouvertures sur l'extérieur et profitent de vues exceptionnelles. RT2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397628/immobilier_neuf-a_vendre-domancy-74.php

Vente Programme neuf SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU (Rhone - 69)

Surface : 83 m2

Prix : à partir de 331500 €

Réf : 9546 -



Description détaillée :

Découvrez "Les Jardins de Paul" situé dans le paisible village de Saint Pierre de Chandieu, en lisière du Rhône et de l'Isère.

Choisissez votre nouvel espace de vie : 4 maisons individuelles de 4 pièces, avec terrasse, jardin, garage et parking inclus. Conformité aux normes d'isolation thermique (RT 2012) et d'acoustique. Maisons livrées clés en mains prêtes à vivre. En PSLA (sous conditions d'éligibilité au PSLA, voir conditions auprès de nos conseillers) et possibilité de prêt à taux zéro. Une localisation parfaite :

Les bassins d'emplois de l'est lyonnais (pôles tertiaires, centres logistiques...) et les grandes voies de communication tout proches (A43, A46, aéroport de Lyon-Saint Exupéry et sa gare TGV) constituent également de sérieux avantages pour les familles et les actifs. Une vie quotidienne idéale :

Un cœur de vie animé avec toutes les commodités : commerces de bouche, pharmacie, superette, coiffeurs, fleuristes, restaurants, médiathèque, espace de santé... et un marché hebdomadaire de plein air (samedi matin), place Charles de Gaulle. Une crèche, une école maternelle, une école élémentaire et un collège sont facilement accessibles à pied pour vivre pleinement votre vie familiale. L'arrêt de bus « Amédée Ronin » est desservi par les principales lignes de bus et de cars de la commune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164651



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164651/immobilier_neuf_a_vendre-saint_pierre_de_chandieu-69.php

Vente Programme neuf SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU (Rhone - 69)

Surface : 94 m²

Prix : à partir de 302000 €

Réf : 9883 -



Description détaillée :

Découvrez "Les Prairies de Saint Pierre" situé dans le paisible village de Saint Pierre de Chandieu, en lisière du Rhône et de l'Isère.

Choisissez votre nouvel espace de vie : maisons individuelles avec terrasse, jardin, et parking inclus. Appartement de 4 pièces, avec balcon et parking inclus. Conformité aux normes d'isolation thermique (RE 2020) et d'acoustique.

Appartement et maisons livrés clés en mains prêts à vivre. En PSLA (sous conditions d'éligibilité au PSLA, voir conditions auprès de nos conseillers) et possibilité de prêt à taux zéro. Une localisation parfaite :

Les bassins d'emplois de l'est lyonnais (pôles tertiaires, centres logistiques...) et les grandes voies de communication tout proches (A43, A46, aéroport de Lyon-Saint Exupéry et sa gare TGV) constituent également de sérieux avantages pour les familles et les actifs. Une vie quotidienne idéale :

Un cœur de vie animé avec toutes les commodités : commerces de bouche, pharmacie, superette, coiffeurs, fleuristes, restaurants, médiathèque, espace de santé... et un marché hebdomadaire de plein air (samedi matin), place Charles de Gaulle. Une crèche, une école maternelle, une école élémentaire et un collège sont facilement accessibles à pied pour vivre pleinement votre vie familiale. L'arrêt de bus « Amédée Ronin » est desservi par les principales lignes de bus et de cars de la commune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164650/immobilier_neuf_a_vendre_saint_pierre_de_chandieu-69.php

Vente Programme neuf CHALAMONT (Ain - 01)

Surface : 47 m²

Prix : à partir de 137000 €

Réf : 9942 -



Description détaillée :

Découvrez "Le Pavillon St Honoré" situé dans le paisible village de Chalamont, au coeur de la région des Mille Etangs, l'équilibre parfait entre tranquillité naturelle et commodité urbaine.

Choisissez votre nouvel espace de vie : 14 appartements du 2 aux 4 pièces, avec balcon et garage inclus. Conformité aux dernières normes d'isolation thermique (RE2020) et d'acoustique, ascenseur et conformité aux normes PMR.

Appartements livrés clés en mains prêts à vivre. Une localisation parfaite : A 27 km de Bourg-en-Bresse et 40 km de Lyon. Proximité des gares de Meximieux et d'Ambérieu en Bugey, facilement accessible via l'autoroute A42 sortie n°8 et les routes départementales D904, D7, D22. Connexion TER à la gare de Meximieux-Pérouges avec correspondances vers Ambérieu en Bugey, Saint-Etienne, Lyon Part-Dieu ou Genève. Une vie quotidienne idéale : Profitez de l'environnement naturel et paisible de la Dombes, idéal pour se ressourcer, accès faciles aux commerces, marchés, écoles et autres commodités. Supermarchés et infrastructures sportives et culturelles à quelques minutes de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092568/immobilier_neuf-a_vendre-chalamont-01.php

Vente Programme neuf SAINT-GERMAIN-SUR-RHONE (Ain - 01)

Surface : 45 m2

Prix : à partir de 135000 €

Réf : 9418 -



Description détaillée :

Découvrez notre résidence "le Clos des Lys" à Valserhône. 20 appartements du 2 au 4 pièces avec terrasse, balcon, jardin privatif et place de stationnement couverte incluse. Logements conformes à la RT2012 -10%

Situé en plein coeur de Valserhône, toutes, les commodités, supermarché, commerces, restaurants, cinéma Les Variétés, théâtre Jeanne d'Arc, crèche Les Mille Pattes, école Marius Pinard, collège Louis Dumont, sont à moins de 500 m de la résidence et vous offrent la liberté de faire tout ou presque à pied.

Gare TER/TGV/LEMAN EXPRESS à moins de 4min en voiture : Genève Cornavin 30 min via Ligne 6, Lyon en 1h23 par TER, Paris en 2h40 via TGV

Appartements disponibles à la vente ou en accession PSLA*

Notre conseiller Commercial est à votre disposition pour vous faire découvrir notre résidence.

*sous conditions de résidence principale et plafonds de ressources : nous consulter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030501/immobilier_neuf-a_vendre-saint_germain_sur_rhone-01.php

Vente Programme neuf SAINT-PRIEST (Rhone - 69)

Surface : 43 m2

Prix : à partir de 175000 €

Réf : 9865 -



Description détaillée :

A Saint Priest, dans notre résidence neuve "Le Triptik", 3 appartements lumineux en attiques de T2 et T3, belles terrasses, garages inclus. RT 2012.

Idéalement situé, Saint Priest est à proximité de de Lyon et facilite le quotidien en alliant vie professionnelle et confort de vie. Imaginés dans un style purement contemporain, les deux bâtiments sont rythmés avec élégance par des espaces lumineux et un jardin commun en coeur d'îlot pour partager des moments conviviaux. Chaque appartement bénéficie de grandes terrasses en attique qui laisse la part belle à la lumière et vous invite à profiter de l'extérieur en toute sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17007789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007789/immobilier_neuf-a_vendre-saint_priest-69.php

Vente Programme neuf SAINT-SYMPHORIEN-D'ANCELLES (Saone et loire - 71)

Surface : 91 m²

Prix : à partir de 227000 €

Réf : 9909 -



Description détaillée :

Découvrez en avant-première nos 7 maisons neuves de 4 pièces, nichées au cœur d'un lotissement de Saint-Symphorien d'Annelles, rue des Morels et profitez du meilleur choix dès à présent !

Maisons de 91 m², avec une terrasse, un jardin privatif bien exposé et un garage individuel fermé. RE 2020.

Idéalement situé sur l'axe Maçon / Villefranche, ce quartier résidentiel, vous séduira par sa proximité avec les axes autoroutier (A6), transports en communs (Gare TER Belleville sur Saône et Mâcon) et commerces et services de proximités.

N'hésitez pas à me contacter au 07.61.12.33.45, pour un rendez-vous personnalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16870854

Vente Programme neuf SEYSSEL (Haute savoie - 74)

Surface : 71 m2

Prix : à partir de 252000 €

Réf : 7673-9741 -



Description détaillée :

Non loin de la frontière Suisse, la commune de Seyssel offre un environnement naturel exceptionnel : vous pourrez profiter des paysages de montagnes ainsi que des chemins et sentiers des environs pour y faire des promenades. Tout cela à seulement 45 minutes des villes thermales d'Annecy et d'Aix-les-Bains. Au coeur du village, découvrez Eclésia, une résidence composée de trois bâtiments de trois étages, rythmés par des façades boisées, larges balcons et grandes terrasses, invitant la vue et la lumière des extérieurs à l'intérieur des logements.

Profitez d'espaces de vie généreux et lumineux orientés pour le confort d'été afin de bénéficier de la ventilation et du rafraîchissement naturel. Des prestations de qualité agrémentent l'intérieur chaleureux et confortable de ces logements du 3 au 4 pièces. RT 2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313783/immobilier_neuf-a_vendre-seyssel-74.php

Vente Programme neuf BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 36 m2

Prix : à partir de 114800 €

Réf : 9405 -



Description détaillée :

Avenue du Mail à Bourg-en-Bresse, 11 appartements neufs du 2 aux pièces avec balcon ou terrasse, jardin privatif. Garage. RT 2012. En PSLA. Contactez-nous!

À 35 minutes de Mâcon et 1h de Lyon, la cité séduit un nombre croissant d'habitants, à la recherche d'un cadre de vie citadin, dans une ville à taille humaine et proche de la nature. Bourg-en-

Bresse conjugue idéalement tous les avantages pour répondre à ces attentes. Accueillante, la commune est soucieuse du bien-être de ses habitants. Bonnes tables, nombreux commerces, lieux culturels, installations sportives, pistes cyclables, animations festives et culturelles soutiennent ainsi une qualité de vie plébiscitée. Ville jardin, Bourg-en-Bresse se flatte également d'un patrimoine naturel unique conjuguant squares, parcs, jardins et voies vertes pour faire le plein de nature. À proximité, la forêt domaniale de Seillon et les 56 hectares du parc de loisirs de Bouvent sont autant de lieux propices à la détente, ou à la pratique d'activités sportives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16157404

Vente Programme neuf BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 51 m²

Prix : à partir de 149500 €

Réf : 2208 -



Description détaillée :

Appartements neufs du 2 au 4 pièces, généreux balcons, coeur d'îlot végétalisé et cour intérieure, stationnements privatifs et locaux à vélos. Haut niveau de performance énergétique avec la RT 2012 -20%

À 35 minutes de Mâcon et 1h de Lyon, la cité séduit un nombre croissant d'habitants, à la recherche d'un cadre de vie citadin, dans une ville à taille humaine et proche de la nature. Bourg-en-

Bresse conjugue idéalement tous les avantages pour répondre à ces attentes. Bonnes tables, nombreux commerces, lieux culturels, installations sportives, pistes cyclables, animations festives et culturelles soutiennent ainsi une qualité de vie plébiscitée. Ville jardin, Bourg-en-Bresse se flatte également d'un patrimoine naturel unique conjuguant squares, parcs, jardins et voies vertes pour faire le plein de nature. À proximité, la forêt domaniale de Seillon et les 56 hectares du parc de loisirs de Bouvent sont autant de lieux propices à la détente, ou à la pratique d'activités sportives.

À deux pas du centre-ville, le compromis idéal d'un quartier vivant et verdoyant.

Prix indiqués soumis aux conditions d'éligibilité au PSLA et au dispositif Action Coeur de Ville. Contactez-nous au 04 82 29 81 48 pour vérifier votre éligibilité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16152320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16152320/immobilier_neuf-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php

Vente Programme neuf VERSONNEX (Ain - 01)

Surface : 44 m²

Prix : à partir de 233000 €

Réf : 9896 -



Description détaillée :

La résidence « La Maison d'Anthelme » est un programme immobilier neuf destiné aux séniors de plus de 60 ans et idéalement situé Route de Divonne à Versonnex. Pour habiter ou investir, il offre une situation exceptionnelle à proximité immédiate de la Suisse, des établissements de santé et de toutes les commodités.

Le bâtiment 5, à l'architecture contemporaine, comprend 12 appartements neufs à vendre. Venez saisir nos derniers T2!. La résidence offre de belles ouvertures sur l'extérieur avec ses terrasses et balcons qui raviront ses futurs propriétaires. Des stationnements et garages privatifs sont également disponibles. En RT2012 - 10%

Dans le prolongement de la résidence, la future librairie café « Recto Verso » permettra de profiter d'une vue exceptionnelle sur les Alpes depuis sa terrasse, dès l'automne. La réhabilitation de la grange permettra de disposer : d'un nouvel espace coworking, d'un atelier de réparation de vélos et de petits objets, d'une chocolaterie artisanale, d'un espace de création d'artisanat et artistique, gérés par le nouveau collectif local « Grange à Pont ». Il est aussi prévu l'installation d'une halle qui pourra accueillir le marché hebdomadaires et diverses manifestations ponctuelles à proximité.

Pour le dispositif Pinel, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15824071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15824071/immobilier_neuf-a_vendre-versonnex-01.php

Vente Programme neuf SAINT-JEAN-D'AULPS (Haute savoie - 74)

Surface : 43 m2

Prix : à partir de 212000 €

Réf : 9801-9809 -



Description détaillée :

Nichée dans le Haut-Chablais, Saint-Jean-d'Aulps a hérité d'une situation idéale, au cœur de la vallée d'Aulps, entre Thonon-les-Bains et Morzine. Au pied du domaine skiable du Roc d'Enfer, relié aux 650 kilomètres de pistes franco-suisses des mythiques « Portes du Soleil », le plus grand domaine skiable transfrontalier d'Europe, Saint-Jean-d'Aulps est à la fois un charmant village convivial et une station de ski familiale ! Des rives du lac d'Annecy à celles du Léman, en passant par les réserves naturelles ou les trois stations thermales réputées, pour finir au sommet des Alpes dans l'une des 50 stations de ski. Accueillant des appartements du 2 au 5 pièces en RT2012, la résidence fait la part belle aux grandes surfaces d'habitation ouvertes sur l'extérieur, les vues et le grand air ! Chaque logement bénéficie d'un agencement judicieux, en adéquation avec les tendances actuelles et dévoile des prestations particulièrement soignées qui se distinguent par leur qualité et leur durabilité. Pour profiter au mieux des bienfaits d'une vie à la montagne, ils sont tous prolongés avec amplitude par un espace extérieur privatif. Profonds balcons ombragés par une pergola, grandes terrasses à ciel ouvert et/ou jardins engazonnés entourés de haies végétalisées...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15794205



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15794205/immobilier_neuf-a_vendre-saint_jean_d_aulps-74.php

Vente Programme neuf MEYLAN (Iserre - 38)

Surface : 33 m2

Prix : à partir de 179000 €

Réf : 8751 -



Description détaillée :

A Meylan, appartements du T1 au T4. Des intérieurs en adéquation avec les aspirations actuelles : surfaces généreuses et fonctionnelles, cuisine ouverte sur le séjour, larges ouvertures privilégiant les vues sur le paysage, circulation fluide entre les espaces, luminosité naturelle essentielle au bien-être. Jardins privatifs en rez-de-chaussée, balcon ou spacieuse terrasse dans les étages. Local vélo. Possibilité de garage privatif, parking et celliers. Proche Grenoble, Chambéry et Lyon, en c?ur d'îlot, les deux constructions élevées sur 4 étages plus attique et situées à distance confortable l'une de l'autre, échappent aux vues directes et ménagent à leurs occupants de belles percées visuelles sur le grand paysage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15539972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15539972/immobilier_neuf-a_vendre-meylan-38.php

Vente Programme neuf DIVONNE-LES-BAINS (Ain - 01)

Surface : 55 m²

Prix : à partir de 347000 €

Réf : 4682 -



Description détaillée :

Résidence de 52 appartements du 2 aux pièces. À seulement 6 minutes en voiture de la frontière suisse et à 30 minutes du centre-ville de Genève, la bien nommée Divonne-les-Bains est l'une des villes d'eaux les plus réputées du bassin genevois. Au pied du massif du Jura et à 10 kilomètres des rives du lac Léman, cette station thermale est le lieu de vie idéal pour ceux qui souhaitent travailler dans la région tout en profitant d'une adresse paisible à proximité d'espaces naturels protégés. À l'angle de l'avenue du Mont Mussy et du boulevard des Épinettes, la résidence GRAND LÉMAN se fonde dans un écrin de verdure pour s'intégrer de la plus élégante des manières dans le paysage existant. Concentrés autour de la Grande Rue, les commerces de proximité sont à 15 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11800564



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11800564/immobilier_neuf-a_vendre-divonne_les_bains-01.php