

**THE DOOR MAN**  
**100 BIS ROUTE DE LA REINE 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**  
**Tel : 01.46.05.29.87**  
**E-Mail : [contact@thedoorman.immo](mailto:contact@thedoorman.immo)**

## Vente Maison BRAINS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 354 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 5821 -



### Description détaillée :

The Door Man vous propose cette charmante maison alliant le charme de l'ancien et le moderne suite à sa rénovation intégrale en 2022.

Ce bien de 107m2 vous propose une pièce de vie spacieuse sur parquet, une cuisine dinatoire avec accès au jardin, un cellier avec espace lingerie, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

A l'étage, le palier offre une suite parentale comprenant un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec wc, une seconde chambre, et un dressing à aménager.

L'ensemble sur une parcelle close de 354m2, située au calme dans un village à 3km du bourg, avec accès rapide route de Nantes.

Ses atouts : rénovation de qualité, parquet, beaux volumes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800 E et 2480 E par an (indice de référence 2021) Prix 299000 E. Honoraires d'agence 4.50 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

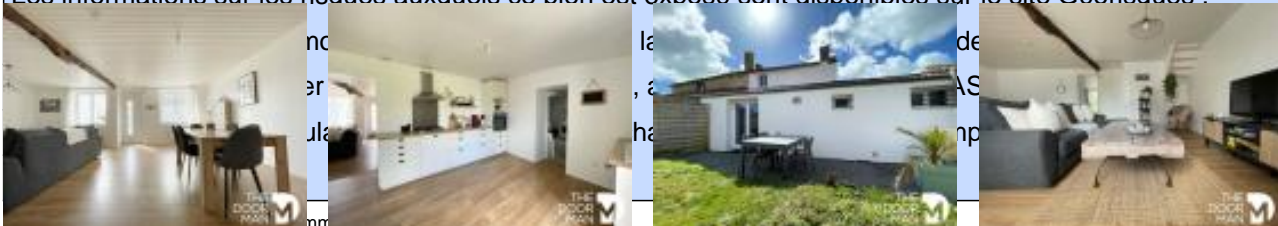
Prix hors honoraires 286124.4 E.

DPE : D.

Nom Prénom AMI : TAUZIEDE Lucille (E).

RSAC : 910448158.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411841/maison-a\\_vendre-brains-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411841/maison-a_vendre-brains-44.php)

## Vente Maison SAINTE-PAZANNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1583 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 395000 €

Réf : 6025 -



### Description détaillée :

#### OPPORTUNITÉ - OPÉRATION IMMOBILIÈRE

The Door Man vous propose cette maison de type 4 située dans un environnement calme avec 1543m<sup>2</sup> de terrain, à la sortie de Sainte-Pazanne.

Elle se dispose comme suit : Une vaste pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, un dégagement qui dessert trois chambres dont deux avec placard, une salle d'eau avec placards, ainsi qu'un wc.

La maison bénéficie d'un cellier avec accès extérieur, un garage attenant avec faux grenier et portail motorisé. Une grande terrasse complète se bien avec une pergola et barbecue pour profiter des beaux jours. Elle dispose également d'un second garage en bois. L'ensemble sur une parcelle de 1543m<sup>2</sup>.

Pas de travaux à prévoir, électricité au normes, volets motorisés, assainissement au tout à l'égout, aspiration centralisée, accès bitumé.

#### POSSIBILITÉ DE DÉCOUPE PARCELLAIRE

Retrouvez la possibilité de détacher un terrain constructible de 866m<sup>2</sup> !

Pour plus de renseignements, contactez-moi au 07 85 38 58 69 Prix 395000 E. Honoraires d'agence 3.95 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 380006.46 E.

DPE : D.

Nom Prénom AMI : TAUZIEDE Lucille (EI).

RSAC : 910448158.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de TAUZIEDE Lucille (EI), mandataire

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411840/maison-a\\_vendre-sainte\\_pazanne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411840/maison-a_vendre-sainte_pazanne-44.php)



## Vente Commerce SEES ( Orne - 61 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 174400 €

Réf : 6175 -



### Description détaillée :

Votre Agent Mandataire THE DOOR MAN vous propose ce Bar, PMU, FDJ, Murs et Fond de commerce den centre ville de Sées avec une licence IV.

Prestations : Bar, Restaurant, PMU, FDJ.

\* Possibilité d'acquérir le fond et murs en location

De très bon résultats pour cette affaire avec une une marge de progression en reprenant l'activité restauration et avec une terrasse à l'année .

Intérieur : 25 places assises plus 5 au bar.

Extérieur : une très belle terrasse qui deviens permanente en 2024 de 40 places ( 160 E à l'année)

Je vous attend pour un entretien téléphonique et une visite si les conditions sont réunis :

Pascal au 06 19 99 71 94 Fonds de commerce Prix 174400 E. Honoraires agence 7.50% HT soit 9.00% soit 14400 E dont 2400 E TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 160000 E.

DPE : E.

Nom Prénom AMI : POIRIER Pascal (EI).

RSAC : 851531335.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411839/commerce-a\\_vendre-sees-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411839/commerce-a_vendre-sees-61.php)

## Vente Terrain ARTHON-EN-RETZ ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 462 m2

Prix : 87000 €

Réf : 6167 -



### Description détaillée :

À saisir, superbe terrain de 462 m<sup>2</sup> à viabiliser (réseaux à proximité ,assainissement collectif) dans la paisible commune de CHAUMES-EN-RETZ (44320). Idéalement situé à 5 mins des centres, des écoles (futur collège en 09/2024), à 10mins de l'océan, 15 kms de Pornic, 30 kms de SAINT NAZAIRE et NANTES. Ce terrain offre un cadre de vie agréable.

Imaginez votre future demeure au c?ur de cette commune en pleine évolution dans un espace vierge qui attend votre créativité pour donner vie à la maison de vos rêves.

Contactez-moi pour obtenir plus d'informations. Offrez-vous ce joli coin de tranquillité à CHAUMES-EN-RETZ !

Honoraires charge vendeur.

Non soumis au DPE.

Nom Prénom AMI : JAULIN Mickaëlle (EI).

RSAC : 853783165.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de JAULIN Mickaëlle (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411838/terrain-a\\_vendre-arthon\\_en\\_retz-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411838/terrain-a_vendre-arthon_en_retz-44.php)

## Vente Appartement CHARTRES ( Eure et loir - 28 )

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 136500 €

Réf : 6171 -



### Description détaillée :

A Chartres La Madeleine, proche de toutes commodités ( écoles, transports, commerces....), au dernier étage de la résidence venez découvrir ce joli appartement entièrement rénové avec goût.

Celui ci se compose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, un wc.

Les charges de copropriété prennent en compte l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage( au gaz), l'entretien des parties communes. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 59.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2880 E.

Honoraires charge vendeur.

DPE : D.

Litige : Pas de litige en cours.

Nom Prénom AMI : BERLOT Damien (EI).

RSAC : 790830418.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BERLOT Damien (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN



immo.com sous la REF n°17411837

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411837/appartement-a\\_vendre-chartres-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411837/appartement-a_vendre-chartres-28.php)



## Vente Maison PONT-SAINT-MARTIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 797 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 365000 €

Réf : 5260 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison atypique, généreuse, et chaleureuse, HACIENDA offre tout ces atouts !

Avec ses tommettes, ses poutres en bois sombres et sa grande cheminée, elle semble vous transporter dans un univers pittoresque.

Située sur la Communes de Pont-Saint-Martin, secteur de la Pigossière, HACIENDA est une maison de 138m2 pleine de charme.

Dès l'entrée, vous serez surpris par le volume de sa pièce de vie, tout en déplafonnée, avec ses poutres apparentes, dans laquelle trône une majestueuse cheminée .

En surplomb, la mezzanine mêlant jonc et bois blanc, permet d'accéder à une salle d'eau avec WC, et à deux chambres profitant chacune d'un même balcon.

Au rez-de-chaussée, un vestibule nous mène à la cuisine dinatoire, ainsi qu'à une salle de bain et deux autres chambres (ou une chambre et un bureau).

Le jardin, sans vis-à-vis, profite d'un environnement verdoyant.

Sa terrasse, son barbecue en brique, et son terrain de pétanque vous promettent de belles soirées estivales.

Pour le stationnement et le rangement, un chalet, un appentis et le garage complète le bien.

Enfin, HACIENDA profite d'un emplacement qui permet d'accéder aux écoles et aux commerces en 5 minutes à pieds.

Tout cela semble vous plaire ? Contactez- moi. Honoraires charge vendeur.

DPE : E.

Nom Prénom AMI : HUDAUME Céline (EI).

RSAC : 510456833.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de HUDAUME Céline (EI), mandataire



**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2520E et 3450 E par an (indice de référence 2021).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411836/maison-a\\_vendre-pont\\_saint\\_martin-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411836/maison-a_vendre-pont_saint_martin-44.php)

## Vente Maison PLOUER-SUR-RANCE ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 7800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1040000 €

Réf : 6119 -



### Description détaillée :

The Door Man vous présente dans un environnement privilégié à PLOUER-SUR-RANCE une maison familiale construite en 1975 bénéficiant d'une vue exceptionnelle et imprenable sur la Rance exposée plein sud.

Elle se compose, au rez-de-chaussee d'un hall avec dégagement, une cuisine, un salon-salle a manger, véranda, une chambre, une salle de bains, un bureau, une chaufferie, une cave, un garage.

À l'etage, un dégagement, trois chambres, une salle de douche, un grenier, un autre petit grenier.

Un jardin joliment arboré d'environ 7 800 m<sup>2</sup> avec un accès direct à la Rance. Une vue dégagée sur la Rance.

PLOUER-SUR-RANCE est un des petits villages extrêmement convoité à proximité des grands axes entre DINAN et SAINT MALO. Un petit havre de paix proche de toutes commodités.

Pour tout renseignement complémentaire contactez moi : 0645440191 Honoraires charge vendeur.

DPE : D.

Nom Prénom AMI : LAPLANCHE Nicolas (EI).

RSAC : 907595425.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de LAPLANCHE Nicolas (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC. titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407140/maison-a\\_vendre-plouer\\_sur\\_rance-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407140/maison-a_vendre-plouer_sur_rance-22.php)

## Vente Maison ALLONNES LES-VILLAGES-VOVEENS ( Eure et loir - 28 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1480 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 157900 €

Réf : 6136 -



### Description détaillée :

A Voves, proche de tous commerces, des écoles ( au bout de la rue), de l'étang ( au bout du jardin), venez découvrir cette jolie maison sur sous sol total qui après quelques de travaux de rafraichissement sera certainement une petite merveille.

Celle ci se compose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un salon séjour, une chambre, une salle de bains, un wc.

L'étage, lui, comprend une grande pièce palière pouvant être divisé en 2 chambres, une chambre et un wc avec point d'eau.

Un sous sol total plus un garage extérieur de 20m<sup>2</sup> vient compléter le bien.

Côté extérieur, un joli jardin clos entouré de verdure sera vous ravir.

Faire vite à ce prix Honoraires charge vendeur.

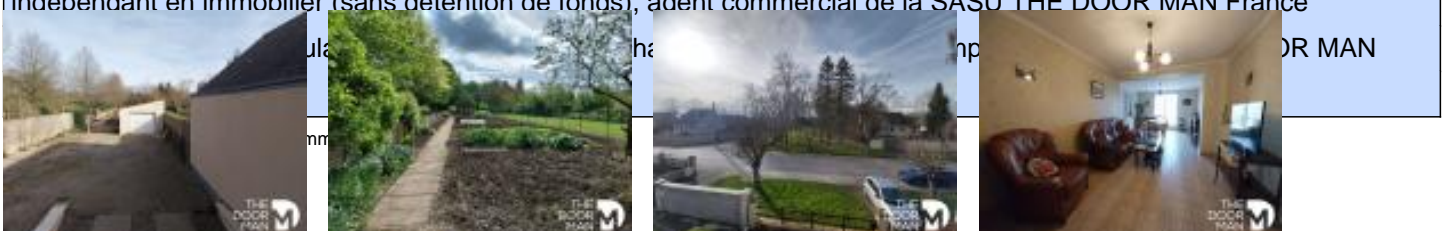
DPE : E.

Nom Prénom AMI : BERLOT Damien (EI).

RSAC : 790830418.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BERLOT Damien (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407139/maison-a\\_vendre-allonnes-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407139/maison-a_vendre-allonnes-28.php)



## Vente Maison SAINT-LYS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2502 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 6151 -



### Description détaillée :

#### VENTE FLASH

Venez découvrir cette jolie maison individuelle rénovée de 117 m<sup>2</sup>, résolument fonctionnelle et bien agencée, située dans un secteur calme à quelques pas du c?ur de ville.

Saint Lys est une commune dynamique disposant, en complément d'un cadre de vie agréable et verdoyant, de tous les commerces et services du quotidien ainsi qu'un panel d'associations culturelles et sportives : toutes ces commodités sont accessibles à moins de 5 mn de voiture.

Bus scolaire à 50 m de la maison (de la maternelle au lycée).

A 30 mn de Toulouse et à 25 mn d'Airbus.

Cette maison de plain-pied se compose d'une entrée desservant un séjour/cuisine semi ouverte aménagée. Cet espace généreux de 48 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à pellets lui conférant une atmosphère chaleureuse, est également traversant et ouvert sur le jardin.

L'espace nuit dessert une suite parentale de 16 m<sup>2</sup> (chambre, salle d'eau avec toilettes), deux chambres (11,5 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>), une salle d'eau (5 m<sup>2</sup>) ainsi qu'un bureau (8 m<sup>2</sup>) et un dressing (8 m<sup>2</sup>).

Toilettes séparées.

Garage de 18,5 m<sup>2</sup> avec porte motorisée et accès direct à la maison.

Places de stationnement complémentaires sur la parcelle.

Une dépendance aménagée de 50 m<sup>2</sup>, également ouverte sur le jardin, vient



compléter ce bien, permettant d'y développer une activité annexe ou d'accueillir des proches.

Cette maison bénéficie d'un vaste jardin arboré sans vis à vis d'environ 2 000 m<sup>2</sup> (entretien aisé), agrémenté d'arbres fruitiers, d'une piscine hors sol au chlore, d'un potager et d'un poulailler.

La parcelle est entièrement clôturée. Puits (avec pompe) en eau toute l'année.

Cette maison bénéficie de très bonnes performances énergétiques. Elle dispose de nombreux équipements : production d'eau chaude par panneaux solaires, climatisation réversible dans la suite parentale, double vitrage (menuiseries remplacées en 2018), renfort de l'isolation des combles effectué

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407138/maison-a\\_vendre-saint\\_lyc-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407138/maison-a_vendre-saint_lyc-31.php)

## Vente Maison EPERNON ( Eure et loir - 28 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 319 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1897

Prix : 270000 €

Réf : 6144 -



### Description détaillée :

Cyril GAYRARD THE DOOR MAN vous propose de venir découvrir cette belle maison bourgeoise située en plein centre ville de HANCHES.

Rénovée récemment avec beaucoup de goût, elle allie sans complexe caractère et modernité. L'intérieur et l'extérieur sont en très bon état.

Le rez de chaussée offre une belle entrée, un WC avec rangement, une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine US aménagée, une grande buanderie ( pouvant être transformée pour une petite activité à domicile ).

Au 1<sup>er</sup> étage, 2 belles chambres parquetées dont 1 avec un beau dressing, WC; SDE neuve avec double vasque.

Au second, palier, 2 chambres parquetées.

Grande cour permettant le stationnement. Portail neuf motorisé.

Pour le confort : chauffage gaz de ville, fibre, toutes commodités à pied,

Attention coup de coeur assuré.

Pour les visites ?. Nous contacter ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 2.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 0 E.

Prix 270000 E. Honoraires d'agence 3.85 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 260000 E.

DPE : D.

Litige : Pas de litige en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de GAYRARD Cyril, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN, titulaire de la

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN SASU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407137/maison-a\\_vendre-epernon-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407137/maison-a_vendre-epernon-28.php)

## Vente Maison SAINT-DENIS-D'ORQUES ( Sarthe - 72 )

Surface : 49 m2

Surface terrain : 158 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 85000 €

Réf : 6147 -



### Description détaillée :

TDM vous propose à la vente cette charmante maison en pierre dans un cadre exceptionnel avec une magnifique vue dégagée sur la campagne !!!

Entièrement sur deux caves semi-enterrées, elle se compose en rez de chaussée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, d'une cage d'escalier, d'une première chambre et d'un wc.

A l'étage se trouve un palier qui dessert une salle d'eau-wc et une seconde chambre offrant de belles possibilités, l'ameublement fabriqué sur mesure en matériaux de qualité restera dans son intégralité.

Chauffage poêle à pellets et radiateurs électriques. Prix 85000 E. Honoraires d'agence 6.25 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 80000 E.

DPE : E.

Nom Prénom AMI : HERAK Marielle (EI).

RSAC : 902 583 236.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de HERAK Marielle (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC. titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407136/maison-a\\_vendre-saint\\_denis\\_d\\_orques-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407136/maison-a_vendre-saint_denis_d_orques-72.php)



## Vente Maison ISSOUDUN ( Indre - 36 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1782

Prix : 280000 €

Réf : 6156 -



### Description détaillée :

Opportunité rare !

Grande maison historique avec jardin central desservant une dépendance, une maison, un atelier et un garage. (255 m<sup>2</sup>)

Dans le quartier recherché de la Croix de Pierre, cette maison datant de 1782 offre un cadre de vie idéal pour les familles, avec son emplacement privilégié entre l'école primaire et le collège à moins de 4 minutes à pied.

La maison principale s'étend sur trois niveaux, offrant une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>, avec un jardin central sans vis-à-vis.

Une dépendance de 32 m<sup>2</sup> fait office de salle à manger pour accueillir de grandes tablées familiales. Elle comprend une mezzanine avec four à pizza, un atelier de 22 m<sup>2</sup> et un garage de 30 m<sup>2</sup> ainsi qu'un toilette.

La maison principale comprend :

Au rez-de-chaussée : une cuisine récente (trois ans), une buanderie, un salon salle à manger ouvert, ainsi qu'un toilette.

À l'étage : une salle de bain double vasque et baignoire, trois chambres dont une en mezzanine, et un toilette supplémentaire.

Le dernier étage est dédié à l'espace parental, avec une pièce cinéma, un bureau, une chambre avec dressing, toilette et douche.

Deux grandes caves offrent une grande possibilité de rangement. Prix 280000 E. Honoraires d'agence 3.70 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 270000 E.

DPE : C.

Nom Prénom AMI : CALVO Katia (EI).

RSAC : 815381439.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de CALVO Katia (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407135/maison-a\\_vendre-issoudun-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407135/maison-a_vendre-issoudun-36.php)

## Vente Prestige CHAUMONT ( Haute marne - 52 )

Surface : 236 m2

Surface terrain : 1470 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 480000 €

Réf : 6088 -



### Description détaillée :

THE DOOR MAN vous présente cette majestueuse maison de caractère, chaque détail de cette propriété a été consciencieusement choisi pour vous offrir le plus haut niveau d'élégance et de confort.

Sur un grand terrain arboré et aménagé de 1470m<sup>2</sup>, le bien se compose de 7 pièces divinement agencées.

Lors de votre visite, vous découvrirez au c?ur de sa tour, une élégante entrée desservant son incroyable double séjour de 74m<sup>2</sup> très lumineux par ses grandes baies vitrées, une luxueuse suite parentale et une grande cuisine équipée donnant accès aux extérieurs.

A l'étage, trois grandes chambres, une salle d'eau et un bureau.

Cette maison vous offre également une buanderie, un sous-sol complet comprenant un grand garage, une chaufferie et d'une cave.

Laissez-vous séduire par cette demeure unique proposée à 480 000 E ! N'attendez plus, votre future maison vous attend !

Nos conseillers sont disponibles du Mardi au Samedi de 9h00 à 18h00 pour toutes informations complémentaires.

Honoraires charge vendeur.

DPE : C.

Nom Prénom AMI : BERTHOT Fanny (EI).

RSAC : 909123549.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BERTHOT Fanny (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403690



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403690/prestige-a\\_vendre-chaumont-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403690/prestige-a_vendre-chaumont-52.php)



## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 249000 €

Réf : 6013 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement T5 situé à Toulon Ouest, dans le secteur de Bon Rencontre. Avec ses 104.03m<sup>2</sup> (Loi Carrez), cet appartement offre un espace généreux pour toute la famille, notamment grâce à son vaste séjour lumineux de 30m<sup>2</sup>.

Ce bien comprend 4 chambres (12m<sup>2</sup>, 11.40m<sup>2</sup>, 9.75m<sup>2</sup> et 10.80m<sup>2</sup>), dont une avec salle d'eau privative. Il est situé dans une résidence sécurisée, fermée, avec gardien et espaces arborés. La copropriété est bien gérée et les parties communes sont bien entretenues, avec des travaux votés tels que le changement des menuiseries côté ouest avec vitrage phonique (charge vendeurs).

Profitez d'un balcon de 12m<sup>2</sup> exposé à l'est, ainsi que d'une loggia fermée de 17.80m<sup>2</sup> exposée à l'ouest, idéal pour profiter de l'extérieur. La cuisine équipée donne accès au balcon. Vous trouverez également une salle de bains et des WC séparés.

De plus, cet appartement offre 2 places de parking (non attitrées), en complément des emplacements visiteurs, ainsi qu'un dressing et une cave pour compléter cet ensemble harmonieux.

Contactez-nous au 07 84 23 63 15 pour programmer votre visite, disponible 6/7 jours de 8h30 à 19h30. Au plaisir de vous faire découvrir ce bien ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 300.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1596 E.

Honoraires charge vendeur.

DPE : D.

Litige : Pas de litige en cours.

Nom Prénom AMI : GROSJEAN Franck (EI).

RSAC : 834 000 663.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de GROSJEAN Franck (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400022/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400022/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison SAINTE-PAZANNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 522 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

Réf : 5316 -



### Description détaillée :

A Sainte Pazanne proche du centre, à 5 mins de la gare, à 30 kms de Nantes votre conseillère en immobilier Mickaëlle Jaulin vous propose cette maison familiale plain pied composée:

D'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse et le jardin avec un SPA, un salon, un cellier, un dégagement qui dessert, 3 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC, un dégagement desservant une salle de bain, un WC et 2 chambres dont une avec placard.

Le tout sur un terrain en partie clôturé de 522 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 43m<sup>2</sup> et un SPA (pompe neuve)

Menuiseries PVC et alu en double vitrage ,panneaux photovoltaïques rapportant environ 2000E /an et un garage de 20m<sup>2</sup>.

Merci de me contacter au 06.32.29.31.82 afin de prévoir un rendez vous de visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1230E à 1730E par an (indice de référence 2021). Honoraires charge vendeur.

DPE : C.

Nom Prénom AMI : JAULIN Mickaëlle (EI).

RSAC : 853783165.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de JAULIN Mickaëlle (EI), mandataire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396354/maison-a\\_vendre-sainte\\_pazanne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396354/maison-a_vendre-sainte_pazanne-44.php)

## Vente Appartement PERRAY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 168000 €

Réf : 6106 -



### Description détaillée :

Cyril GAYRARD THE DOOR MAN vous propose au Perray en Yvelines.

**EXCLUSIVITE !**

Dans petite copropriété du centre ville, joli 2 pièces traversant en très bon état. Expo EST / OUEST !

IL offre une entrée avec placard, séjour et cuisine US aménagée, WC séparé, SDB, chambre avec grand placard aménagé.

Cave et 1 place de parking privative.

Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investissement locatif. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 45.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1452 E.

Prix 168000 E. Honoraires d'agence 5.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 160000 E.

DPE : E.

Litige : Pas de litige en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de GAYRARD Cyril, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN, titulaire de la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396353/appartement-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396353/appartement-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)



## Vente Maison PERRY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 523 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 364000 €

Réf : 6146 -



### Description détaillée :

Cyril GAYRARD THE DOOR MAN vous propose en EXCLUSIVITE !

Maison INDIVIDUELLE de 2001 éditée sur un terrain de 523 m<sup>2</sup>. Elle offre une entrée, un séjour avec accès à la terrasse, cuisine aménagée, WC, garage.

A l'étage, 3 chambres, WC, SDE et SDB.

ASL : 200 euros / AN.

Vous souhaitez la visiter ? Contactez moi ! Prix 364000 E. Honoraires d'agence 4.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 350000 E.

DPE : D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de GAYRARD Cyril, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN SASU.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392188/maison-a\\_vendre-perry\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392188/maison-a_vendre-perry_en_yvelines-78.php)

## Vente Terrain FAUGA ( Haute garonne - 31 )

Surface : 677 m<sup>2</sup>

Prix : 99000 €

Réf : 6134 -



### Description détaillée :

Exclusivité Partagé Sud Toulouse 3 min MURET

Terrain plat à bâtir de 677 m<sup>2</sup>, situé au calme et exposé SUD, proche Garonne, dans un village paisible avec accès voie rapide.

Ce terrain avec viabilisation en bordure, vous offre une emprise au sol de 30%, en zone UBa. Honoraires charge vendeur.

Non soumis au DPE.

Nom Prénom AMI : MAZZOLINI Ernest (EI).

RSAC : 802426015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MAZZOLINI Ernest (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388798/terrain-a\\_vendre-fauga-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388798/terrain-a_vendre-fauga-31.php)

## Vente Maison MAINTENON ( Eure et loir - 28 )

Surface : 183 m2

Surface terrain : 465 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 479000 €

Réf : 6135 -



### Description détaillée :

Authentique, historique, raffinée, élégante, voici, en quelques mots, comment d'écrire cette belle demeure du XIXe siècle entièrement rénové avec goût par les propriétaires actuels. Ils ont su marier avec beaucoup de subtilité l'ancien et le moderne tout en conservant l'âme de la maison. Parquets massifs, vitraux, carreaux de ciment, voici une petite liste des matériaux présents.

Dès l'entrée, le charme opère. Les maisons anciennes ont souvent la particularité d'avoir des volumes généreux avec des hauteurs sous plafonds intéressantes, celle-ci ne fait pas exception. Cette jolie bâtisse offre 183m<sup>2</sup> habitable de charme intemporel répartis sur 2 niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon de plus 50m<sup>2</sup> suivi d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, prête à nourrir l'esprit de chef qui est en vous.

Le reste du rdc se compose d'une salle d'eau récente (3 semaines), d'un wc et d'une chaufferie.

L'étage, lui, avec ses 5 chambres (dont une en enfilade mais qui peut être indépendante avec de petits travaux) offrent commodité et confort pour toute la famille. Une jolie salle de bain avec douche vient compléter le niveau.

Avec un terrain de 465 m<sup>2</sup> et une terrasse, le cadre extérieur est aussi séduisant que l'intérieur. Etant en plein centre ville de Pierres, vous pourrez jouir de la proximité des écoles, collèges, commerces et centres commerciaux. La gare de Maintenon, quant à elle, se situe à 5 min en voiture et pour les plus courageux 20 min à pied.

Un dernier petit conseil. Soyez REACTIF. Celle-ci, de part sa qualité de rénovation et son absence de travaux ne va pas rester longtemps sur le marché. Honoraires charge vendeur.

DPE : D.

Nom Prénom AMI : BERLOT Damien (EI).

RSAC : 790830418.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BERLOT Damien (EI), man

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388797/maison-a\\_vendre-maintenon-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388797/maison-a_vendre-maintenon-28.php)



## Vente Bureau BOURGES ( Cher - 18 )

Surface : 310 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 531560 €

Réf : 6117 -



### Description détaillée :

Immeuble professionnel construit sur borne et mitoyen sur deux cotés. Une cours arrière.

Composé :

D'un sous-sol semi enterré comprenant une chaufferie et deux réserves et un stockage sur l'annexe.

Au rez-de-chaussée, quatre bureaux, une coursive extérieure donnant sur l'annexe comprenant un lavabo et deux wc.

Au premier étage, quatre bureaux, trois placards et dans l'annexe deux wc.

Au second étage, une salle informatique, trois bureaux, deux placards, dans l'annexe un coin cuisine et deux wc.

Au grenier, trois zones d'archives.

Possibilité de d'affecter en habitation.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Fonds de commerce. Prix 531560 E. Honoraires agence 8.00% HT soit 9.60% soit 46560 E dont 7760 E TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 485000 E.

DPE : C.

Nom Prénom AMI : SOUDY Marc (EI).

RSAC : 834967556.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de SOUDY Marc (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388796/bureau-a\\_vendre-bourges-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388796/bureau-a_vendre-bourges-18.php)

## Vente Maison REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1793 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 732000 €

Réf : 6103 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Rezé, proche Hôtel de ville, à seulement 10 minutes du tramway, FRAGRANCE est une maison où il fait bon vivre.

De 1890, avec son charme de l'ancien, FRAGRANCE est édifiée sur une parcelle de 1800m<sup>2</sup>, aménagée et paysagée avec passion.

Maison d'habitation de 174m<sup>2</sup>, FRAGRANCE se compose de 4 grandes chambres, d'un salon bibliothèque et d'un grand séjour, et dans son extension plus récente, d'une grande cuisine et d'une salle à manger, ouvertes sur le jardin. Sur les 4 chambres de 12 à 15m<sup>2</sup>, 2 sont en RDC et possèdent chacune leurs salles d'eau indépendantes. Les 2 autres chambres sont à l'étage.

En annexe, un grand garage complète l'ensemble avec sa cours de stationnement.

Le jardin, remarquable, est un havre de paix. Pelouse, roseraie, verger... Il est une ode végétale et fleurie qui se marie parfaitement avec la facture tout en pierre de la maison. Ce jardin nous invite à la détente sur sa terrasse pavée, ombragée où chaque fleur apporte son parfum.

Concernant les aspects pratiques, son chauffage gaz vous enveloppera de sa douceur.

Son DPE en C finira de vous séduire.

Enfin, Amoureux des maisons qui ont une âme, FRAGRANCE saura vous emporter dans son romantisme. Honoraires charge vendeur.

DPE : C.

Nom Prénom AMI : HUDAUME Céline (EI).

RSAC : 510456833.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de HUDAUME Céline (EI), mandataire

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1926E et 2606 E par an (indice de référence 2021).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388795/maison-a\\_vendre-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388795/maison-a_vendre-reze-44.php)



## Vente Maison FENIOUX ( Deux sevres - 79 )

Surface : 201 m2

Surface terrain : 5504 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 159160 €

Réf : 6015 -



### Description détaillée :

Située sur la commune de Fenioux, à 10 km de Coulange sur l'autize

Venez découvrir cette longère de 4 chambres dans un lieu-dit au calme de 200 m2 ,

Le terrain de 5504 mètres carrés est entièrement muré et arboré, offrant ainsi un cadre privatif et verdoyant, créant un environnement agréable et préservé en apportant une intimité et sécurité pour la famille.

Ce terrain offre ainsi un espace idéal pour se détendre et profiter de la nature.

Dès l'entrée, vous entrez dans une cuisine ouverte aménagée, équipée donnant sur la pièce à vivre de 82 mètres carrés.

Vous remarquerez l'insert à bois pour améliorer le rendement et la performance apportant une solution écologique et économique pour chauffer la maison tout en profitant de la convivialité d'un feu de cheminée.

Vous trouverez également un WC , une arrière cuisine , et une chambre avec une possibilité de faire une salle d'eau à votre goût.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres ainsi qu'une salle de bains , WC.

Côté cour- les hangars accompagnant le bien offrent un espace supplémentaire et fonctionnel pour stocker, travailler et protéger les biens matériels, ce qui en fait un atout précieux.

Cotés technique :

Les ouvertures sont en PVC / double vitrage

Le chauffage pompe à chaleur et un insert à bois

Climatisation réversible

Portail électrique

Puits

Travaux à prévoir : La remise aux normes pour l'assainissement

Mon avis de professionnel :

-Proche de la nature et au calme cette longère exposée,  
sud /est n'attend que vous .

-vous pouvez poser vos valises et profitez du lieu

-DPE en C (excellente note )

- Son puit d'eau

- Les hangars

-Sa cour intérieur

Cette maison est parfaite pour une famille...

Elle offre une grande possibilité.

\*\*\* visite virtuelle \*\*\* Honoraires charge vendeur.

DPE : C.

Nom Prénom AMI : MEDERIC Xavier (EI).

RSAC : 880 669 999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388794/maison-a\\_vendre-fenioux-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388794/maison-a_vendre-fenioux-79.php)

## Vente Maison VALROS ( Herault - 34 )

Surface : 103 m2

Surface terrain : 352 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 377000 €

Réf : 5045 -



### Description détaillée :

A Valros : Villa Type T5 de 103m2 sur terrain clôturé et arboré de 352m2 et garage de 17m2.

A 5 min de Pézenas et 20 min des plages, cette Villa vous accueille dans un Salon idéalement exposé plein Sud, climatisation gainable.

Au RDC : salon-cuisine de 49m2 donnant sur la terrasse orientée plein Sud, une suite parentale de 16m2 offrant un dressing de plus de 5m2.

Au 1er Etage : 2 belles chambres et une salle de bain faïencée comprenant une douche à l'italienne, meuble avec double vasque et miroir.

Le garage est fermé par une porte sectionnelle motorisée gris anthracite, comme la porte d'entrée.

Le revêtement de sol est en carrelage dimensions 60x60 à choisir dans une gamme proposée.

Les chambres et la pièce de vie sont pourvues de prise RJ45.

Assurance dommage-ouvrage et Conformité Thermique RE 2020.

Frais de notaire réduits.

La livraison est prévue fin 2024. Honoraires charge vendeur.

DPE : A.

Nom Prénom AMI : FAZEUILH David (EI).

RSAC : 803 761 048.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FAZEUILH David (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388793/maison-a\\_vendre-valros-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388793/maison-a_vendre-valros-34.php)



## Vente Maison PEZENAS ( Herault - 34 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 447 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 399000 €

Réf : 6006 -



### Description détaillée :

PEZENAS, à 20 Min des plages, et 10 Min à pied du centre ville : je vous propose cette Villa individuelle plain pied de 94m<sup>2</sup> sur un terrain piscinable de 447m<sup>2</sup>.

Proche de toutes commodités, vous pourrez dans quelques mois, profiter de toutes les nouvelles infrastructures de l'Avenue de Verdun et de ses nouveaux aménagements.

Au calme, idéalement orientée plein Sud, très lumineuse, cette Villa équipée en domotique : centralisation de la fermeture des volets roulants, ouverture/fermeture du portail, allumage/extinction de la lumière et du chauffage, saura combler les grandes familles grâce à ses 3 chambres, dont une suite parentale, comme les couples souhaitant des volumes intérieurs et extérieurs ne demandant pas trop d'entretien.

Présence de la climatisation gainable réversible dans toutes les pièces et d'une double orientation pour un soleil omniprésent traversant de larges baies vitrées.

La cuisine semi-ouverte est équipée et aménagée : îlot central avec rangement, plaque de cuisson à induction et hotte aspirante, réfrigérateur, four et lave-vaisselle.

Les salles de bains sont équipées de sèche-serviette dont une avec baignoire.

Le garage de 18m<sup>2</sup> vous permet de stationner une voiture en laissant libre un coin buanderie.

La terrasse extérieure est carrelée.

Le terrain est entièrement clôturé et doté d'un portail électrique.

Villa répondant aux normes RE2020 dans l'optique de diminuer l'impact carbone mais surtout améliorer la performance énergétique afin de réduire vos factures d'électricité !

Villa bénéficiant de l'assurance DO et décennale. Honoraires charge vendeur.

DPE : B.

Nom Prénom AMI : FAZEUILH David (EI).

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RSAC : 803 761 048.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FAZEUILH David (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388792/maison-a\\_vendre-pezenas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388792/maison-a_vendre-pezenas-34.php)

## Vente Maison ROLAMPONT ( Haute marne - 52 )

Surface : 237 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6381 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 5859 -



### Description détaillée :

THE DOOR MAN L'immobilier 100% partagé Langres vous propose cette charmante maison en pierre située sur l'axe CHAUMONT/LANGRES et à proximité du lac de charmes .

Avis aux amateurs de grands volumes , cette grande maison de 237 m<sup>2</sup> est faites pour vous !

Vous y découvrirez en rez-de-chaussée une cuisine aménagée, ouverte et équipée, prête à inspirer vos meilleures recettes.

Vous pourrez aussi partager vos repas dans une salle à manger ouverte sur le salon et la salle à manger.

De plus, une chambre de plain pied et une salle de bain comprenant douche et baignoire sont à votre disposition.

Au premier étage, un dégagement desservant trois grandes chambres lumineuses pour accueillir famille et amis.

Profité de la Mezzanine ouverte sur le rez-de-chaussée servant de pièce de jeux pour les grands comme pour les petits.

Le tout dispose d'une parcelle de 6381 m<sup>2</sup> où vous pourrez passer du temps en plein air à votre aise où vous trouverez un équilibre parfait entre tranquillité et facilité d'accès aux commerces. Honoraires charge vendeur.

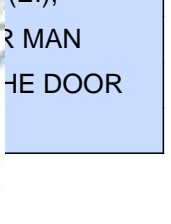
DPE : C.

Nom Prénom AMI : HERNANDEZ Benjamin (EI).

RSAC : 813762291.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de HERNANDEZ Benjamin (EI),



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388791/maison-a\\_vendre-rolampont-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388791/maison-a_vendre-rolampont-52.php)

## Vente Maison BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 186 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 239000 €

Réf : 5927 -



### Description détaillée :

BEZIERS Quartier Résidentiel La Courondelle

Agencées autour d'une allée centrale, nos villas vous plongeront dans une ambiance de quartier paisible à taille humaine. et intimiste.

Les Villas Augustine vous proposent des logements en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement, de 83 à 110 m<sup>2</sup>, comprenant 4 ou 5 pièces.

Conçues avec des volumes intérieurs bien agencés, elles sont ouvertes sur l'extérieur pour prolonger vos espaces de vie et vous faire profiter de l'ensoleillement et du climat méditerranéen.

Une sélection de revêtement de sols et d'appareils sanitaires de qualité, choisis parmi des marques reconnues : robinetterie, sanitaire et meuble de salle de bain Grohe, Villeroy et Boch, Porcelanosa ou équivalent.

Garanties constructeur : garantie de parfait achèvement, isolation phonique, bon fonctionnement des appareils, garantie décennale.

Programme répondant aux normes RE2020 visant à améliorer les performances énergétiques et diminuer la consommation des biens neufs.

Eligible PINEL +

Frais notaire réduits

Livraison 3T 2025

Tarif indiqué à partir de.

Surface habitable et terrains en fonction des lots disponibles. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 22.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 480 E.



Honoraires charge vendeur.

DPE non requis.

Litige : Pas de litige en cours.

Nom Prénom AMI : FAZEUILH David (EI).

RSAC : 803 761 048.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FAZEUILH David (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388790/maison-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388790/maison-a_vendre-beziers-34.php)

## Vente Maison GALLUIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 910 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 538000 €

Réf : 6139 -



### Description détaillée :

Agréable maison traditionnelle de 2001, construction Lelièvre. Edifiée sur un sous sol total comprenant: stationnements, atelier, buanderie et nombreux rangements. Le portail et la porte du sous sol sont électriques. Au RDC, salon de 39m<sup>2</sup> exposé sud et ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée, une belle chambre de 13m<sup>2</sup> avec placard et SDD avec fenêtre. A l'étage, le palier dessert 3 chambres (dont 1 avec dressing), grande SDB (baignoire + douche + WC) avec vélux. Jolies terrasses au sud et à l'ouest. Beau jardin entièrement clos. Prix 538000 E. Honoraires d'agence 3.46 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 520000 E.

DPE : C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de TOUMELIN Lara, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN SASU.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388789/maison-a\\_vendre-galluis-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388789/maison-a_vendre-galluis-78.php)

## Vente Terrain RENAUDIÈRE SEVREMOINE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Prix : 22000 €

Réf : 6126 -



### Description détaillée :

#### TERRAIN A BATIR

Sur la Commune de Roussay, en plein bourg, à 100 m de l'église, INTERSTICE est un terrain à bâtir et à viabiliser de 195m<sup>2</sup> en premier rideau.

INTERSTICE pourra accueillir votre maison à étage, avec ou sans garage avec ses 2 stationnements devant.

Le CU opérationnel favorable nous indique que tous les réseaux sont sur la rue.

La viabilisation se fera en tout à l'égout.

Pas d'étude G2, il n'y a pas d'argile sur la Commune de ROUSSAY, par contre les fondations devront prendre en compte la sismicité de 3/5.

ROUSSAY est une petite commune idéalement situé à 15 mn de Cholet et 30mn de Nantes. Honoraires charge vendeur.

Non soumis au DPE.

Nom Prénom AMI : HUDAUME Céline (EI).

RSAC : 510456833.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de HUDAUME Céline (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France

titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN



repimmo.com sous la REF n°17388788

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388788/terrain-a\\_vendre-renaudiere-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388788/terrain-a_vendre-renaudiere-49.php)

## Vente Local commercial TOULON ( Var - 83 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75000 €

Réf : 6137 -



### Description détaillée :

The Door Man vous présente en exclusivité à vendre des Murs Commerciaux à Toulon

Vous recherchez un investissement immobilier prometteur ? Ne cherchez plus ! Nous proposons à la vente des murs commerciaux parfaitement situés au c?ur d'une zone dynamique proche du stade Mayol et du port de Toulon

Caractéristiques principales :

- Un local de 25 m<sup>2</sup> ayant un fonds de commerce (coiffeur) en pleine activité depuis 2008.
- Loyer annuel : 4800 E charges comprises
- Taxe Foncière : 386 E
- Bail commercial : 3/6/9 Locaux à usage commercial, à l'exception d'alimentaire.
- Durée du bail restant : 2 ans et 4 mois

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle d'investir dans l'immobilier commercial.

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 3.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 0 E.

Honoraires charge vendeur.

DPE : E.

Litige : Pas de litige en cours.

Nom Prénom AMI : MOREAU Florian (EI).

RSAC : 900025404.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MOREAU Florian (EI), mandataire



**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386199/local\\_commercial-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386199/local_commercial-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 568 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 545000 €

Réf : 6090 -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de Saint-Hilarion, laissez-vous séduire par cette maison de 145m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité des écoles maternelles et primaires, et à quelques minutes d'une gare pour Paris Montparnasse.

À l'intérieur, découvrez un espace de vie spacieux et lumineux comprenant un salon et un séjour au rez-de-chaussée, tous baignés de lumière et liés par une cuisine aménagée entièrement équipée. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre confortable, une salle de bains avec douche à l'italienne, un dressing, une mezzanine et des toilettes se complètent parfaitement.

L'étage offre un palier bureau desservant deux chambres et une salle d'eau moderne et fonctionnelle avec wc.

Au niveau des équipements pompe à chaleur, alarme, interphone, portail électrique et système d'arrosage automatique - tout y est pour votre tranquillité et votre confort.

Les amoureux de l'extérieur seront conquis par le terrain de 568m<sup>2</sup>, aménagé avec une belle terrasse, un jacuzzi et une piscine chauffée.

N'attendez plus, venez visiter ce lieu où le charme de l'ancien rencontre le confort du moderne.

A très vite pour une visite! Honoraires charge vendeur.

DPE : C.

Nom Prénom AMI : KASSEN-ZEGRE Aurélie (EI).

RSAC : 893000141.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de KASSEN-ZEGRE Aurélie (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384066/maison-a\\_vendre-rambouillet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384066/maison-a_vendre-rambouillet-78.php)

## Vente Terrain ARTHON-EN-RETZ ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 463 m<sup>2</sup>

Prix : 109000 €

Réf : 6061D -



### Description détaillée :

Belle opportunité à CHAUMES EN RETZ !!! Votre conseillère Mickaëlle JAULIN vous propose en exclusivité dans un lotissement prénommé "LE NOYER" composé de 8 lots viabilisés en eau ,électricité, télécom, assainissement collectif , idéalement situé, à 5 mins des centres, des écoles (futur collège en 09/2024), à 10mins de l'océan, 15 kms de Pornic, 30 kms de SAINT NAZAIRE et NANTES.

Un terrain constructible viabilisé de 463 m<sup>2</sup> (lot 4).

Je me tiens à votre entière disposition pour organiser une visite. Honoraires charge vendeur.

Non soumis au DPE.

Nom Prénom AMI : JAULIN Mickaëlle (EI).

RSAC : 853783165.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de JAULIN Mickaëlle (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381047/terrain-a\\_vendre-arthon\\_en\\_retz-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381047/terrain-a_vendre-arthon_en_retz-44.php)



## Vente Loft/Atelier MORTAGNE-AU-PERCHE ( Orne - 61 )

Surface : 606 m2

Nb pièces : 17 pièces

Prix : 389000 €

Réf : 5922 -



### Description détaillée :

Amis investisseurs, ceci est pour vous et surtout à ne pas manquer !

Sur la commune de Longny au Perche, à 15 min de Mortagne au Perche, en plein centre de cette belle région, venez découvrir cet ensemble immobilier de plus de 600m<sup>2</sup> sur un terrain de 900m<sup>2</sup>.

Pour la petite histoire, ces locaux appartenaient à un des meilleurs voir le meilleur traiteur de la région. Ce qui explique l'aménagement des locaux. Vous disposez de tous le nécessaire pour exercer cette magnifique profession . Tout le rez-de-chaussée des bâtiments sert à exercer l'activité. Pièces pour confectionner les plats chauds, pièce pour les plats froids, pièce pour les desserts, pour la plonge, chambre froide, stockage de la vaisselle et en j'en passe tellement c'est grand.

Les étages eux sont aussi mis à contribution, proposant tantôt des espaces de stockage, tantôt des appartements pour pouvoir loger les extras pendant le week-end. Une grange avec un potentiel de rénovation juste exceptionnel, aujourd'hui espace de stockage, est également présente. Un local commercial, qui a pignon sur rue, aujourd'hui utilisé pour recevoir nos jeunes mariés afin de déguster leur menu, vient compléter l'ensemble.

Dans un soucis du détail et surtout pour partir à la retraite tranquillement, l'actuel propriétaire a pensé au futur.

La toiture, les fenêtres, la chaudière, le ballon d'eau chaude ainsi que de nombreuses pièces ont été changés en 2023 . Côté investissement.

A savoir que l'ensemble des locaux est aujourd'hui loué (depuis 8 mois) par un bail 3/6/9 à un repreneur du fond de commerce. Encore dans un soucis du détail, l'ancien propriétaire a également légué 2 ans de commande d'avance avec.

Le contrat stipule un loyer de 3000E HT + la taxe foncière à la charge du locataire.

Autrement dit vous n'avez aucune charge à payer par mois.

Je vous laisse prendre votre calculatrice et de regarder la rentabilité actuelle.

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## A savoir que si demain vous souhai

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376953/atelier-a\\_vendre-mortagne\\_au\\_perche-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376953/atelier-a_vendre-mortagne_au_perche-61.php)

## Vente Maison SAINT-FLORENTIN ( Indre - 36 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1136 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 19000 €

Réf : 6053 -



### Description détaillée :

Maison spéciale investisseurs.

Cette maison de trois pièces offre une possibilité pour un investisseur.

Il y aura possibilité de créer un étage sur cette maison de 68 m<sup>2</sup>.

Elle dispose d'un terrain de 1136 m<sup>2</sup>.

Non soumis au DPE Prix 19000 E. Honoraires d'agence 26.67 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 15000 E.

DPE non requis.

Nom Prénom AMI : LACAILLE Pierre (EI).

RSAC : 980838684.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de LACAILLE Pierre (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376952



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376952/maison-a\\_vendre-saint\\_florentin-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376952/maison-a_vendre-saint_florentin-36.php)



## Vente Maison CHARTRES ( Eure et loir - 28 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 5937 -



### Description détaillée :

ATYPIQUE, voilà comment définir cette charmante maison située près des bords de l'Eure de Chartres.

Proche de toutes commodités (transport, écoles, collège, lycée, commerces) ainsi que de pôles industriels tels que Novo Nordisk.

Passez le portillon, vous serez séduit par cet esprit bohème qui règne aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Celle ci se compose d'une entrée, un wc, 2 chambres, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec douche.

A l'étage, vous trouverez un petit espace bureau ainsi que 2 chambres supplémentaires (hauteur plafond : 1,80m).

Sur différents niveaux, tout comme le jardin, et à l'abri des regards, cette maison vous propose une belle terrasse à l'ombre des arbres, des dépendances pour ranger le matériel et pour, le reste il n'appartient qu'à vous de le créer !

Enorme potentiel d'aménagement.

Un garage vient compléter le bien.

Une ambiance vraiment apaisante ressort de cette maison. Honoraires charge vendeur.

DPE : G.

Nom Prénom AMI : BERLOT Damien (EI).

RSAC : 790830418.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376951/maison-a\\_vendre-chartres-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376951/maison-a_vendre-chartres-28.php)



## Vente Maison CHARTRES ( Eure et loir - 28 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 884 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 549000 €

Réf : 5966 -



### Description détaillée :

Si vous êtes amoureux de vieille pierre et surtout amoureux de longères alors il faut lire attentivement cette annonce et surtout faire vite.

En exclusivité, à seulement 8 min à pied du Colisée et de la gare de Chartres, proche de toutes commodités, venez découvrir cette magnifique longère entièrement rénové ces deux dernière années.

L'entrée se fait par une petite véranda idéale pour y déposer ses chaussures. Une cuisine aménagée et équipée toute neuve avec coin repas, une chambre avec dressing, un WC, une salle d'eau et un magnifique salon avec cheminée, baigné de lumière, vient terminer le rez-de-chaussée.

L'étage, lui, vous propose une superbe pièce palière, un WC, une salle d'eau, 4 chambres dont 1 en enfilade d'où le principe de la longère.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'une grande cour pavée pouvant accueillir de nombreux véhicules, d'un jardin arboré, d'une grange (70m<sup>2</sup>) pouvant être réhabilité en habitation ou stockage ou à votre convenance et tout cela bien entendu sans vis à vis.

Une superbe cave vient compléter cette belle demeure.

Ah oui et côté diagnostique, il faut quand même le souligner mais cette belle dame est classé en C.

Quelques finitions restent à terminer mais le propriétaire s'engage bien sur à finir pour la vente. Honoraires charge vendeur.

DPE : C.

Nom Prénom AMI : BERLOT Damien (EI).

RSAC : 790830418.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BERLOT Damien (EI), mandataire

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376950/maison-a\\_vendre-chartres-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376950/maison-a_vendre-chartres-28.php)

## Vente Terrain BISCARROSSE ( Landes - 40 )

Surface : 1105 m2

Prix : 330000 €

Réf : 6105 -



### Description détaillée :

Un ensemble immobilier sur 1105m2 de terrain, avec garage, hangar et abri en bois, offrant un potentiel intéressant pour des projets résidentiels ou professionnels, avec une emprise au sol de 30 %. Situé en deuxième rideau près du centre ville et du lac de Latécoère, cette propriété représente une occasion unique à explorer pour créer quelque chose de spécial. Honoraires charge vendeur.

Non soumis au DPE.

Nom Prénom AMI : FERNANDEZ Steven (EI).

RSAC : 832972020.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FERNANDEZ Steven (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376949

## Vente Maison CHARTRES ( Eure et loir - 28 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 168000 €

Réf : 5228 -



### Description détaillée :

Sur la commune de DAMMARIE, venez découvrir cette jolie maison de ville entièrement rénové du sol au plafond. ( électricité, plomberie, isolation, huisserie, peinture, carrelage, parquet... tout, tout, tout....)

Celle ci se compose au rdc d'une entrée, d'une grande pièce pouvant servir de cuisine ou autre, d'un wc. Au 1er étage vous trouverez un grand salon, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc.

AU 2ème étage, deux belles chambres.

Un garage de 16 m<sup>2</sup> vient compléter le bien.

Vous pourrez profiter d'un logement neuf sans attendre le délai de construction et surtout le prix.

Juste à poser ses valises.

Idéal premier achat ou pour investissement locatif .

Loyer estimatif de 850E par mois

AFFAIRE RARE SUR LE SECTEUR Honoraires charge vendeur.

DPE : D.

Nom Prénom AMI : BERLOT Damien (EI).

RSAC : 790830418.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BERLOT Damien (EI), mandataire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376948/maison-a\\_vendre-chartres-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376948/maison-a_vendre-chartres-28.php)



## Vente Maison MAYENNE ( Mayenne - 53 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239200 €

Réf : 6120 -



### Description détaillée :

TDM53 vous présente sur la commune de Saint Georges Buttavent (10' de Mayenne) , en campagne, ce jolie corps de ferme restauré et ses nombreuses dépendances (atelier, garages pour véhicules,..).

La maison en pierres fait 165 m2, on y retrouve le charme de l'ancien et du moderne à l'intérieur.

Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine équipée, d'un grand séjour avec son insert à bois, une arrière cuisine avec douche et point d'eau, un wc, une cave, une chaufferie et un garage.

L'étage comporte 4 chambres (dont une indépendante avec possibilité de faire un logement), une salle de bain, un wc et un bureau.

L'extérieur est entretenu avec soin, arboré et fleuri avec son kiosque de très haute qualité pour profiter de belles soirées d'été.

Fosse septique neuve.

Possibilité d'acquérir en sus environ 3,5 hectares de terrain attenant. Prix 239200 E. Honoraires d'agence 4.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 230000 E.

DPE : C.

Nom Prénom AMI : LANDEMAINE Hermann (EI).

RSAC : 885 376 814.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de LANDEMAINE Hermann (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376947/maison-a\\_vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376947/maison-a_vendre-mayenne-53.php)

## Vente Maison HYERES ( Var - 83 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 820000 €

Réf : 6113 -



### Description détaillée :

Magnifique villa vue mer de 200 m<sup>2</sup> avec piscine et garage au mont des oiseaux sur la commune de Hyères. Maison à fort potentielle de réaménagement des pièces ! Pour un rendement locatif important il est possible de faire un (T2 de 50m<sup>2</sup> et un studio de 40m<sup>2</sup> vue mer et piscine en bas et 100 m<sup>2</sup> avec deux chambres au 1er niveau)

Découvrez cette belle maison sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> exposée plein sud et offrant une vue panoramique à couper le souffle.

Il s'agit d'une maison sur deux étages datant des années 90. Au premier niveau on y découvre un grand séjour salle à manger avec cheminée insert, donnant sur une grande véranda plein sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une suite parentale vue mer avec douche et baignoire, une belle buanderie et des WC séparés. Au RDC trois chambres vue mer donnant sur la terrasse avec piscine couverte et chauffée, un grand atelier de plus de 40 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Un garage et une place de parking complète ce bien.

L'aéroport Hyères Toulon et la gare sont accessibles facilement à moins de 15 min. La villa se situe à 2.5 km de l'Almanarre et de Costebelle. La plage est à moins de 20 min à pied. Produit rare, à voir absolument ! (Photos home staging disponible sur demande). Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 26.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 648 E.

Honoraires charge vendeur.

DPE : C.

Litige : Pas de litige en cours.

Nom Prénom AMI : PEIRONET Steve (EI).

RSAC : 880942644.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de PEIRONET Steve (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376946/maison-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376946/maison-a_vendre-hyeres-83.php)



## Vente Local commercial CHARTRES ( Eure et loir - 28 )

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 159900 €

Réf : 4935 -



### Description détaillée :

Sur la commune de DAMMERIE, venez découvrir cette affaire exceptionnel.

En effet vous bénéficiez d'un local commerciale d'environ de 40m<sup>2</sup> dans la rue principale de la commune avec énormément de passage plus un appartement au dessus d'environ 40m<sup>2</sup> avec salon séjour, deux chambres, une salle d'eau, un cuisine ouverte aménagée pouvant accueillir salarié ou tout simplement vous.

C'est juste une superbe opportunité de pouvoir créer sa propre entreprise. Tout est possible est seulement à 10 km de chartres.

Très gros potentiel dans la commune et les alentours pour celui qui a la bonne idée. ( perso je peux vous aider pour les idées)

Idéal pour se lancer ou tout simplement pour un investissement locatif.

Loyer estimatif 1200 E par mois pour le local commercial plus l appartement.

AFFAIRE RARE Honoraires charge vendeur.

DPE : D.

Nom Prénom AMI : BERLOT Damien (EI).

RSAC : 790830418.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BERLOT Damien (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374094

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374094/local\\_commercial-a\\_vendre-chartres-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374094/local_commercial-a_vendre-chartres-28.php)

## Vente Maison MONT-PRES-CHAMBORD ( Loir et cher - 41 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1076 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 282000 €

Réf : 5870 -



### Description détaillée :

Vivez le rêve de la vie de village traditionnelle dans cette charmante maison individuelle à Mont-Près-Chambord (41250). Idéalement située à proximité d'écoles maternelles et primaires, cette maison de 5 pièces s'étend sur une spacieuse surface de 140m<sup>2</sup>, et sur un terrain plat de 1076m<sup>2</sup>.

Le bien se compose : D'une entrée , d'une belle cuisine aménagée et équipée ( éléments restants ,plaque induction, four, micro-ondes encastré ), d'une pièce de vie lumineuse , de trois chambres dont une avec dressing, une buanderie , un WC indépendant , d'une salle d'eau avec toilette et d'une salle de bains (baignoire douche) pour plus de commodité. Le 1er étage ajoutent une flexibilité supplémentaire à cet espace habitable.

Pour ceux qui aiment vivre à l'extérieur, vous apprécierez le jardin paysagé où vous pourrez profiter du soleil, ainsi que le charmant abri de jardin pour ranger vos outils et équipements de jardinage.

Les plus +++: - Secteur calme  
- Poêle a granule  
- Maison restauré avec goût, - Aucun travaux à prévoir ( juste ses valises à poser)  
- Beaucoup de rangements  
- Proche commodités (intermarché), de Blois , 20 mn du péage  
- Cabinet médical sur la commune  
- Secteur touristique( proche de Chambord).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi pour une visite !

Sébastien RAFFLEGEAU conseiller en immobilier THE DOOR MAN.

TEL: 07 71 67 60 25.

Prix: 282 000 Euros HAI à la charge du vendeur. Honoraires charge vendeur.

DPE : C.

Nom Prénom AMI : RAFFLEGEAU Sébastien (EI).

RSAC : 813774585.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAFFLEGEAU Sébastien (EI),  
mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fond

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374093/maison-a\\_vendre-mont\\_pres\\_chambord-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374093/maison-a_vendre-mont_pres_chambord-41.php)

## Vente Maison VILLAINES-LA-JUHEL ( Mayenne - 53 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 280800 €

Réf : 6118 -



### Description détaillée :

TDM53 vous présente sur la commune de Villaines La Juhel cette maison d'architecte d'une surface habitable de 170 M2 avec son parc arboré et clos de 1300M2 au c?ur du village, proche des écoles (de la maternelle au collège) et des commerces de proximité.

En rez de chaussée une grande entrée, un séjour avec accès à la terrasse et vue sur le jardin, un salon et sa cheminée double face, une cuisine équipée et une arrière cuisine.

Coté nuit, deux chambres, une salle de douche refaite récemment, une salle de bains et wc.

Normes PMR.

A l'étage, une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau, un wc et un grenier aménageable au besoin.

Grand garage sur le coté de la maison avec grenier au dessus, chaufferie, buanderie et cave.

Une autre dépendance vous permettra de ranger votre matériel de jardinage ou atelier par exemple.

La maison est équipée de panneaux solaires pour un gain annuel d'environ 1700 euros/an. Prix 280800 E. Honoraires d'agence 4.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 270000 E.

DPE : D.

Nom Prénom AMI : LANDEMAINE Hermann (EI).

RSAC : 885 376 814.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de LANDEMAINE Hermann (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.



**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374092/maison-a\\_vendre-villaines\\_la\\_juhel-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374092/maison-a_vendre-villaines_la_juhel-53.php)

## Vente Maison MARSILLY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 606 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 596000 €

Réf : 6108 -



### Description détaillée :

À MARSILLY, à 15mm de LA ROCHELLE , à 2 kms de l'océan (au Port de la Pelle) et à 450m du bourg avec commerces et écoles, idéale pour une grande famille ou si vous souhaitez deux logements indépendants en un. Venez visiter cette maison d'environ 145m<sup>2</sup> habitable, avec sa véranda exposée EST, son grand balcon de + de 23m<sup>2</sup> exposée OUEST pour vos soirées apéritives avec coucher de soleil, ses 2 cuisines, ses 2 salons / SAM, ses 2 salles de douche/ bain, ses 2 WC, ses 2 chambres, son bureau et son grand garage, le tout sur une parcelle de 606m<sup>2</sup>, dont la partie arrière de la maison est sans vis à vis et PISCINABLE.

Vous trouverez au rez de chaussée , une belle entrée et son escalier en TERRAZO, une cuisine, une chaufferie, un WC, une pièce de vie avec 2 portes fenêtres et sa cheminée. Cette pièce de vie donne accès à une véranda d'environ 23m<sup>2</sup> donnant elle même sur un terrain clos de murs sans vis à vis. Vous avez la possibilité, si vous le souhaitez, de réaliser une salle de douche (la troisième de la maison) à ce niveau.

À l'étage, vous découvrez une cuisine équipée moderne d'environ 10m<sup>2</sup> ouverte sur la pièce de vie d'environ 32 m<sup>2</sup> ouvrant elle même sur une terrasse d'environ 23m<sup>2</sup>.

Le couloir dessert deux chambres dont une est équipée d'un grand placard et l'autre d'un magnifique dressing avec lit 140cm escamotable, un bureau, une salle de bain et une salle de douche avec WC.

Les + de cette demeure:

- Situation géographique idéale
- Emission Gaz à Effet de Serre B
- Pompe à chaleur en juillet 2023
- 7 panneaux photovoltaïque sur le toit avec production et revente d'électricité en 2024
- Installation CHAPPÉE pour la production d'eau chaude par panneau solaire indépendant en façade en 2023
- Tous les radiateurs sont équipés de Thermostat 2023

- VMC hygroréglable 2023
- Portail électrique
- Toutes les fenêtres et portes extérieures sont en PVC double vitrage et oscillo-battantes pour les fenêtres de l'éta

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374091



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374091/maison-a\\_vendre-marsilly-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374091/maison-a_vendre-marsilly-17.php)

## Vente Commerce SAINT-TROPEZ ( Var - 83 )

Surface : 500 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 1280000 €

Réf : 6077 -



### Description détaillée :

Plage Privée dans le Golfe de Saint Tropez à vendre

Exclusivité The Door Man Immobilier - Alain Becaud

Un commerce rare à trouver sur la Côte d'Azur.

Bail récent pour le fonds de commerce et terrain nu.

Un permis de construire a été obtenu pour le bâti.

Concession de plage sous contrat avec la Mairie.

Plus de 100 matelas.

Service de restaurant midi et soir. La cuisine est une cuisine professionnelle digne des grands restaurants.

Plage exceptionnelle dans une crique privilégiée avec une exposition plein sud.

Le cahier des charges dépendant d'une réglementation de Golfe de Saint Tropez

Contactez-moi rapidement pour saisir cette opportunité.

Alain Becaud - The Door Man Immobilier - Tel : 0609531488 Fonds de commerce. Prix 1280000 E. Honoraires agence 5.00% HT soit 6.00% soit 72452.83 E dont 12075.47 E TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 1207547.17 E.

DPE non requis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371613/commerce-a\\_vendre-saint\\_tropez-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371613/commerce-a_vendre-saint_tropez-83.php)



## Vente Maison SAINT-DOULCHARD ( Cher - 18 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 940 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 6078 -



### Description détaillée :

Maison moderne de 4 chambres toute refaite

Situé en ville mais l'impression d'être à la campagne, proche de tout à pied, cette maison est situé dans un quartier très calme sans aucun vis à vis.

Elle se compose : d'une entrée avec placard, d'un salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée toute équipée, 4 chambres avec grand dressing, d'une salle de bain avec baignoire et douche, un toilette indépendant, une véranda et une terrasse.

Nous avons un double garage.

Fenêtre et volet électrique en alu.

Un terrain de 940m2 arboré

A venir voir rapidement !!! Prix 319000 E. Honoraires d'agence 4.59 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 305000 E.

DPE : B.

Nom Prénom AMI : GARNIER Alexia (EI).

RSAC : 808 117 006.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de GARNIER Alexia (EI), mandataire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368114/maison-a\\_vendre-saint\\_doulchard-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368114/maison-a_vendre-saint_doulchard-18.php)

## Vente Commerce LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 250 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 399000 €

Réf : 6093 -



### Description détaillée :

TDM53 - The door man immobilier vous propose à la vente un local professionnel de 2011 idéal pour installer votre entreprise sur une parcelle de 1967 m2. Idéalement situé, vous bénéficiez d'une visibilité optimisée et d'un accès facile pour des véhicules légers et/ou des poids lourds.

### Distribution :

- Un espace bureau / sanitaires / vestiaires de 65 m2
- Un espace entrepôt de 185 m2 avec double porte sectionnelle motorisées. Prix 399000 E. Honoraires d'agence 5.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 380000 E.

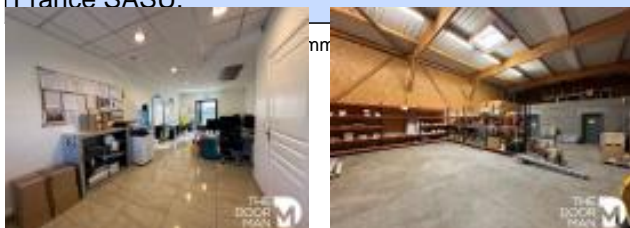
DPE non requis.

Nom Prénom AMI : BIHEL Natan (EI).

RSAC : 840825251.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BIHEL Natan (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368113/commerce-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368113/commerce-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Prestige GIMAT ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 415 m2

Surface terrain : 25000 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1840

Prix : 389900 €

Réf : 5803 -



### Description détaillée :

À visiter sans tarder GIMAT 82500, Magnifique demeure 415 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 25000 m<sup>2</sup>.

Cette maison de caractère avec son pigeonnier, construite en 1840, saura vous séduire par son charme unique. Elle est composée de 13 pièces, comprenant un grand séjour double avec une belle cheminée ancienne, un salon, une cuisine aménagée et équipée, 9 chambres, 3 salles de bains, une buanderie, une chaufferie, un bureau, un dressing, et une grande piscine couverte.

Vous pourrez profiter de la chaleur de la cheminée et du poêle à bois pour vous réchauffer pendant les soirées d'hiver. L'extérieur offre une belle terrasse, une piscine, un abri de jardin, et un grand terrain pour profiter de la nature environnante.

Cette propriété est idéalement située pour découvrir le charme du Tarn et Garonne

Fort potentiel pour de multiples activités, FAMILLE D'ACCUEIL, CHAMBRES D'HOTES...

Ne manquez pas cette opportunité unique pour acquérir une maison d'exception avec un cadre de vie privilégié.

Tarn et Garonne, Haute Garonne, Gers. Honoraires charge vendeur.

DPE : D.

Nom Prénom AMI : MAZZOLINI Ernest (EI).

RSAC : 802426015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MAZZOLINI Ernest (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Dans le cadre particulier de la vente de mon bien aux enchères interactives progressives, et afin d'attirer le plus grand



nombre de candidats enchérisseurs, j'autorise expressément le mandataire à proposer la vente à un prix initial de départ des enchères progressives de 299 000,00 E honoraires inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364836/prestige-a\\_vendre-gimat-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364836/prestige-a_vendre-gimat-82.php)



## Vente Appartement POULIGUEN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1933

Prix : 233200 €

Réf : 6011 -



### Description détaillée :

PLEIN CENTRE DU POULIGUEN- 100 m du port et du marché

Au deuxième étage d'une petite copropriété, un appartement lumineux rénové en 2019 d'une superficie de 38 m<sup>2</sup> et au calme.

Il comprend une entrée, une cuisine ouverte sur salon, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque, une chambre, wc séparé.

Vendu meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 6.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 900 E.

Prix 233200 E. Honoraires d'agence 6.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 220000 E.

DPE : C.

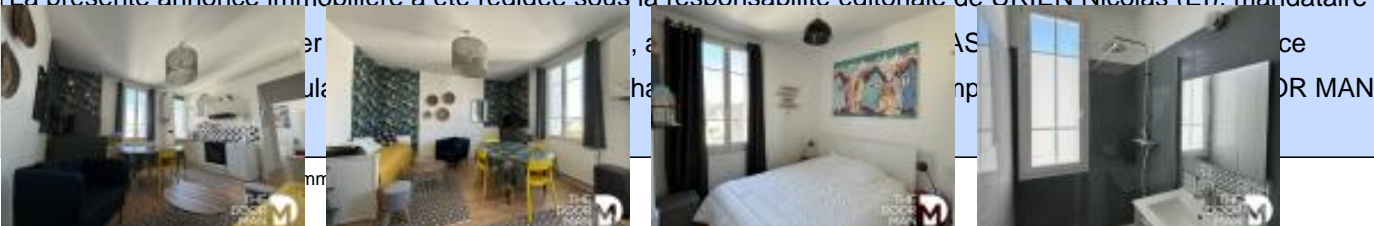
Litige : Pas de litige en cours.

Nom Prénom AMI : URIEN Nicolas (EI).

RSAC : 849 638 366.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de URIEN Nicolas (EI), mandataire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364834/appartement-a\\_vendre-pouliguen-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364834/appartement-a_vendre-pouliguen-44.php)

## Vente Appartement LIMOURS ( Essonne - 91 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 289000 €

Réf : 6087 -



### Description détaillée :

Laissez-vous charmer par cet appartement en duplex de 81 m<sup>2</sup> offrant 4 pièces au prix de 289000 E!

L'année de construction est 2006, ce qui transmet une atmosphère moderne et raffinée sans compromettre le confort.

L'appartement est situé dans une copropriété calme et verdoyante et dispose d'une cuisine aménagée, d'un grand séjour, de deux belles chambres lumineuses avec une superbe vue sur le château de Limours, d'une salle de bain et de toilettes séparés.

En plus, vous bénéficierez de 2 places de parking et d'une cave.

Situé à Limours, ce havre de paix urbain offre la promesse d'une vie paisible avec tous les avantages de la grande ville à votre portée. Laissez-vous séduire par cet appartement de charme qui allie un sens du style à la praticité de la vie moderne. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 2.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1200 E.

Honoraires charge vendeur.

DPE : D.

Litige : Pas de litige en cours.

Nom Prénom AMI : ROBBE Vivien (EI).

RSAC : 842 986 358.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de ROBBE Vivien (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

**THE DOOR MAN**  
100 BIS ROUTE DE LA REINE  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.05.29.87  
E-Mail : contact@thedoorman.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364833/appartement-a\\_vendre-limours-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364833/appartement-a_vendre-limours-91.php)

## Vente Maison ARTHON-EN-RETZ ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 308 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 226000 €

Réf : 5697 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

Charmante maison de 85 m<sup>2</sup> idéalement située à CHAUMES-EN-RETZ

Cette maison, édifiée en 2019, se compose de 5 pièces lumineuses et agréables, réparties sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée accueillante donnant sur une cuisine aménagée, ouverte et équipée, idéale pour concocter vos repas tout en profitant d'un moment de convivialité avec la famille ou les amis. Cette cuisine s'ouvre sur un séjour cocooning. Pour une praticité optimale, une buanderie et des toilettes séparées viennent compléter ce niveau.

L'étage est dédié à l'espace nuit. Vous trouverez trois belles chambres dont une avec espace dressing, une salle d'eau. Parfait pour une famille !

Le chauffage individuel au gaz et les radiateurs apportent une chaleur douillette durant les mois plus frais. De plus, la maison est connectée à la fibre optique, idéal pour une activité en télétravail.

Profitez des beaux jours sur la terrasse ou organisez des repas en plein air à la belle saison.

En ce qui concerne l'emplacement, cette maison est idéalement située à proximité des écoles, des commerces et d'un collège. Ceci en fait un lieu parfait pour votre logement principal ou un pied-à-terre pour profiter des avantages de la ville.

Contactez Quentin CAHOREAU par téléphone ou via les réseaux sociaux :

Instagram - [quentincahoreau\\_immobilier](https://www.instagram.com/quentincahoreau_immobilier)

Facebook - Quentin Cahoreau Pro Immo Honoraires charge vendeur.

DPE : A.

Nom Prénom AMI : CAHOREAU Quentin (EI).

RSAC : 882456940.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de CAHOREAU Quentin (EI),  
mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN  
France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR  
MAN France SASU.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359142/maison-a\\_vendre-arthon\\_en\\_retz-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359142/maison-a_vendre-arthon_en_retz-44.php)