



**INVEST'IMMO GARD**

**32 grand rue 30230 BOUILLARGUES**

**Tel : 04.66.63.45.84**

**Site Web : <http://investimmogard.fr>**

**E-Mail : [accueil@investimmogard.fr](mailto:accueil@investimmogard.fr)**

## Location Appartement BOUILLARGUES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 570 €/mois

Réf : 1686 -



### Description détaillée :

**RENSEIGNEMENTS ET VISITE :** Envoyer un mail à l'Agence ! Au coeur du village, ce P2 fraîchement rénové, au RDC d'une maison de village, vous offre : une pièce à vivre avec cuisine américaine d'environ 18m2, un cellier / buanderie, puis une belle chambre de plus de 13m2, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Chauffage électrique. Libre le 01/07 Loyer : 570 ? Caution : 570 ? Honoraires : 450 ? Pour plus de renseignement contactez l'agence. INVEST'immo GARD c'est l'adresse incontournable de l'immobilier DEPUIS PLUS DE 25 ANS à BOUILLARGUES au 32 Grand Rue - 04 66 63 45 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215174/appartement-location-bouillargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215174/appartement-location-bouillargues-30.php)

## Location Maison GARONS ( Gard - 30 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 930 €/mois

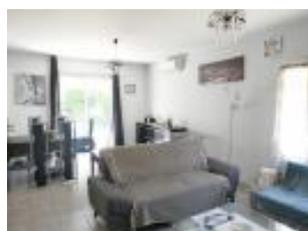
Réf : 1630 -



### Description détaillée :

Demande de renseignements et visites : nous adresser un mail. Située dans un quartier résidentiel de Garons, cette jolie villa vous offre : - au RDC : une belle pièce à vivre avec baie vitrée donnant sur une terrasse exposée EST/ SUD, puis une cuisine ouverte. Ensuite, un WC, et un cellier/buanderie communiquant avec le garage. - à l'étage : un grand palier desservant 3 chambres avec placards, une salle de bains et WC séparé. Côté extérieur : jardin et terrasse. Garage et place de parking intérieure. Chauffage économique PAC (Clim réversible). Disponible 01/07/2023 Loyer : 930? Garantie : 1 mois de loyer Honoraires : 900 ? Ce bien vous est présenté en exclusivité par INVEST'IMMO GARD : c'est l'adresse incontournable de l'immobilier depuis PLUS DE 25 ANS à BOUILLARGUES au 32 Grand rue ! Tél. : 04 66 63 45 84

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215173/maison-location-garons-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215173/maison-location-garons-30.php)

## Vente Maison BOUILLARGUES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 1700 -



### Description détaillée :

Nouvelle Exclusivité ! Idéalement située au centre du village, sur une belle parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup> constructible, cette propriété vous offre environ 150m<sup>2</sup> habitables. Tout d'abord, au rez-de-chaussée vous trouverez : une entrée desservant une cuisine séparée et son cellier, puis une salle à manger, et un salon avec cheminée donnant sur les extérieurs. Egalement un grand WC avec coin buanderie. Ensuite à l'étage : un premier coin nuit avec une chambre et une deuxième pièce attenante pouvant être un bureau ou dressing : en somme une belle suite parentale de 24m<sup>2</sup> ! Puis une grande chambre de plus de 13m<sup>2</sup>, et 2 autres chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC. Côté extérieur : un garage, et une belle parcelle de plus de 400 m<sup>2</sup> pour y créer tous vos projets ! Piscine, pool house, jardin... ou nouvelle construction ! Multiples possibilités sont envisageables ! Travaux de rafraîchissement à prévoir. Chauffage central au gaz. Prix de présentation : 319 000 ? FAI - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Ce bien vous est proposé en exclusivité par INVEST'IMMO GARD : c'est l'adresse incontournable de l'immobilier depuis PLUS DE 25 ANS à BOUILLARGUES au 32 Grand Rue ! Tél. : 04 66 63 45 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16097000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16097000/maison-a\\_vendre-bouillargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16097000/maison-a_vendre-bouillargues-30.php)

## Vente Maison BOUILLARGUES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 560000 €

Réf : 1699 -



### Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS ! Nouvelle Exclusivité !** Sur une grande et belle parcelle de 2200 m<sup>2</sup> environ, cette maison de plain-pied vous offre : un grand hall d'entrée, puis côté jour un salon / salle à manger, une grande cuisine séparée et son cellier attenant donnant lui-même accès au garage. Ensuite, côté nuit : 4 chambres et deux salles de bains (dont l'une étant attenante à une chambre). Côté extérieur : des terrasses exposées Est/Sud/Ouest et une grande piscine. Chauffage économique gainable. Possibilité de divisions parcellaires. Prix de présentation : 560 000 ? Frais d'Agence Inclus - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé en exclusivité par INVEST'IMMO GARD : c'est l'adresse incontournable de l'immobilier depuis PLUS DE 25 ANS à BOUILLARGUES au 32 Grand Rue ! Tél. : 04 66 63 45 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16096999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16096999/maison-a\\_vendre-bouillargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16096999/maison-a_vendre-bouillargues-30.php)

## Vente Maison BOUILLARGUES ( Gard - 30 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 349000 €

Réf : 1712 -



### Description détaillée :

**NOUVELLE EXCLUSIVITE !** Idéalement situé au centre du village sur une parcelle de plus de 570 m<sup>2</sup>, ce bien composé de deux habitations vous offre : - une première maison d'environ 81 m<sup>2</sup>, en R+1, composée : au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine, d'un cellier/buanderie et d'un WC. Puis à l'étage, de 3 chambres, 1 salle de bains et un WC. Côté extérieur : une cour d'environ 30m<sup>2</sup>. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir ainsi que les menuiseries à changer. (toiture refaite) - une deuxième habitation d'environ 100m<sup>2</sup>, en R+1 également, composée : d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une salle à manger, puis d'un salon, ainsi qu'une chambre et sa salle d'eau attenante. Ensuite à l'étage, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Quelques travaux sont à prévoir également, notamment la toiture qui est à vérifier (menuiseries déjà changées PVC DV). Côté extérieur : un charmant jardin, une terrasse d'été couverte en pierres, ainsi qu'un double garage. Egalement une grande remise de plus de 60 m<sup>2</sup>... Plusieurs possibilités s'offrent à vous quant à ce bien, résidence principale et investissement locatif, division ... Prix de présentation : 349 000 ? FAI - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Ce bien vous est proposé en exclusivité par INVEST'IMMO GARD : c'est l'adresse incontournable de l'immobilier depuis PLUS DE 25 ANS à BOUILLARGUES au 32 Grand Rue !  
 Tél. : 04 66 63 45 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15977978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15977978/maison-a\\_vendre-bouillargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15977978/maison-a_vendre-bouillargues-30.php)

## Vente Maison BOUILLARGUES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 620000 €

Réf : 1705 -



### Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITE ! Edifiée sur une belle parcelle de plus de 2000 m<sup>2</sup> cette maison de plain-pied est composée de 3 chambres, un bureau, 2 salles de bains, un séjour et une cuisine séparée avec son cellier attenant. A l'extérieur un grand garage et une piscine. Le grand plus : parcelle divisible en plusieurs lots (deux terrains plus la maison ou un grand terrain plus la maison ...) Prix de présentation : 560 000 ? Frais d'Agence Inclus - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Ce bien vous est proposé en exclusivité par INVEST'IMMO GARD : c'est l'adresse incontournable de l'immobilier depuis PLUS DE 25 ANS à BOUILLARGUES au 32 Grand Rue ! Tél. : 04 66 63 45 84

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15726293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15726293/maison-a\\_vendre-bouillargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15726293/maison-a_vendre-bouillargues-30.php)

## Vente Maison BOUILLARGUES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 1701 -



### Description détaillée :

Pour plus de renseignements et demande de visite : nous adresser un mail. Nouvelle Exclusivité ! Sur une jolie parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied vous offre un bel espace de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec sa cheminée à insert, puis une cuisine séparée, un cellier/buanderie, 3 chambres avec placard, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC séparé. Vous trouverez également une mezzanine d'environ 16m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau, salle de jeux etc... Ensuite, côté extérieur : une piscine, un grand garage de plus de 50m<sup>2</sup>, et de multiples annexes... Chauffage gainable réversible (Climatisation) Quelques travaux sont à prévoir (menuiseries et rafraichissement) Prix de présentation : 375 000 ? FAI - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Ce bien vous est proposé en exclusivité par INVEST'IMMO GARD : c'est l'adresse incontournable de l'immobilier depuis PLUS DE 25 ANS à BOUILLARGUES au 32 Grand Rue ! Tél. : 04 66 63 45 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15448811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15448811/maison-a\\_vendre-bouillargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15448811/maison-a_vendre-bouillargues-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 339000 €

Réf : 1670 -



### Description détaillée :

Nouvelle Exclusivité ! Sous Compromis Situé dans un quartier recherché de Nîmes au 1er étage d'un immeuble bourgeois composé de seulement 6 copropriétaires, cet appartement très tendance et lumineux de 148 M2 se compose : - côté jour d'un bel espace de vie de plus de 80 M2 avec sa cuisine ouverte, d'un coin buanderie et WC. - côté nuit, 1 belle suite parentale avec sa salle de bains (douche à l'italienne et baignoire), distribution avec de nombreux placards, 1 chambre de 12 M2, 1 WC, 1 salle d'eau, puis une 3 ième chambre ou bureau est possible à réaliser côté séjour/salon ) Le plus de cet appartement est sa cour d'environ 9 M2 ! Chauffage économique par système gainable (clim réversible). Pas de procédure en cours sur la copropriété. Charges de copropriété: 200 ?/Mois. Possibilité de location d'un parking privé. Prix de présentation : 339 000 ? FAI - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté en exclusivité par INVEST'IMMO GARD Tél. : 04 66 63 45 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14904888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14904888/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14904888/appartement-a_vendre-nimes-30.php)