

PREFERENCES IMMO BORDEAUX

187 avenue de Lattre de Tassigny 33200 BORDEAUX CAUDERAN

Tel : 05.56.00.67.67

E-Mail : info@imogest.fr

Location Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 1035 €/mois

Réf : 344 -



Description détaillée :

TEL 06 28 73 44 36 Bordeaux Rue Sante Garibaldi , proche Boulevard Georges 5 et de la rue du Tondu, rue très calme, dans une échoppe bordelaise nous vous proposons cet appartement en rez de chaussée, meublé de deux pièces comprenant une entrée, une chambre avec placard, un WC, une salle d'eau, une cuisine équipée, un séjour , une mezzanine et une cave isolée. Cet appartement a fait l'objet d'une rénovation complète, il est très lumineux. Chauffage chaudière gaz,. Il est disponible le 27 MAI , pour toute visite et renseignements merci de téléphoner au 0628734436. Vidéo disponible. Dépôt de garantie deux mois de loyer, loyer 1025 euros .Honoraires location 468 euros TTC Les charges ne comprennent pas la consommation d'eau, d'électricité et de gaz.

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321043/appartement-location-bordeaux-33.php

Vente Appartement BOUSCAT (Gironde - 33)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 201000 €

Réf : 456 -



Description détaillée :

Situation idéale pour cet appartement de trois pièces lumineux à rénover, dans une résidence sécurisée au sein d'un vaste parc, au pied du tram D, au calme. Au 5^e étage sur 7 avec ascenseur venez découvrir cet appartement à vendre à le bouscat, à remettre au goût du jour avec une belle vue dégagée sur Bordeaux.

Cet appartement de trois pièces offre de nombreux rangements, un espace extérieur agréable, il inclue une cave et une place de parking attitrée dans le parking extérieur de la résidence. Il se compose d'une entrée, deux chambres, un séjour avec balcon, une cuisine avec cellier, un wc et une salle de bains les menuiseries sont toutes en double vitrage. Pour gagner de l'espace dans le séjour, il est possible de gagner sur une des deux chambres.

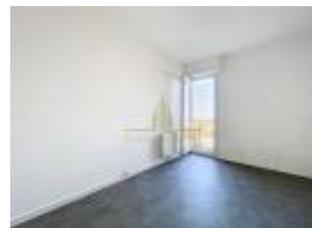
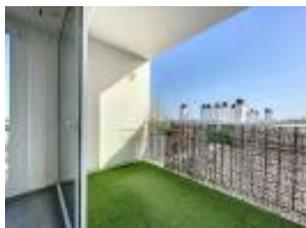
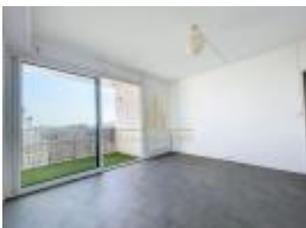
Son emplacement idéal à proximité du tram, des commerces, du parc de la châtaigneraie et entouré d'un bel espace vert, en fait un choix judicieux pour y vivre ou investir. (5.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 293 lots ().

Charges annuelles : 1340 euros.

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297360/appartement-a_vendre-bouscat-33.php

Vente Appartement BOUSCAT (Gironde - 33)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 201000 €

Réf : 457 -



Description détaillée :

Situation idéale pour cet appartement de trois pièces lumineux à rénover, dans une résidence sécurisée au sein d'un vaste parc, au pied du tram D, au calme. Au 5^e étage sur 7 avec ascenseur venez découvrir cet appartement à vendre à le bouscat, à remettre au goût du jour avec une belle vue dégagée sur Bordeaux.

Cet appartement de trois pièces offre de nombreux rangements, un espace extérieur agréable, il inclue une cave et une place de parking attitrée dans le parking extérieur de la résidence. Il se compose d'une entrée, deux chambres, un séjour avec balcon, une cuisine avec cellier, un wc et une salle de bains à rénover, les menuiseries sont toutes en double vitrage. Pour gagner de l'espace dans le séjour, il est possible de gagner sur une des deux chambres et en faire ainsi un deux pièces de belle surface avec un séjour de plus de 26 m2.

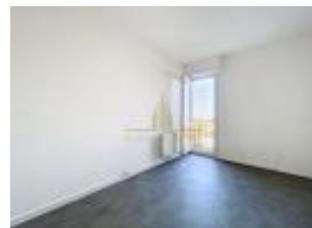
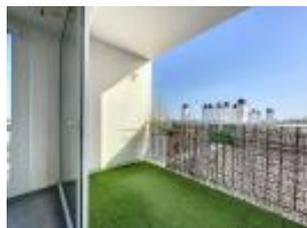
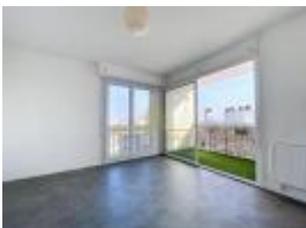
Son emplacement idéal à proximité du tram, des commerces, du parc de la châtaigneraie et entouré d'un bel espace vert, en fait un choix judicieux pour y vivre ou investir. (5.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 293 lots ().

Charges annuelles : 1340 euros.

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297359/appartement-a_vendre-bouscat-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 91 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 241500 €

Réf : 425 -



Description détaillée :

A Bordeaux Cauderan situé dans une résidence sécurisée, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces et des transports. Idéalement situé entre les quartiers prisés de grand Lebrun et Primerose, ce grand appartement traversant, au premier étage en façade et en rez-de-chaussée surélevé à l'arrière offre une belle luminosité.

A rénover selon vos goûts, ce bien comprend une belle entrée avec placard, ainsi qu'un dressing pour optimiser le rangement. La vaste pièce de séjour donne sur un balcon paisible à l'arrière de la résidence, offrant ainsi un espace extérieur agréable et tranquille.

Estimation budgétaire des travaux disponible.

La cuisine dispose également d'un balcon, parfait pour profiter d'une pause café ensoleillé. Deux chambres avec balcon offre un espace confortable pour toute la famille, tandis qu'un WC séparé une salle de bain complète cet ensemble.

De plus, il est possible d'aménager une troisième chambre ou un bureau selon vos besoins. Enfin, cerise sur le gâteau, c'est bien rare est accompagné d'un garage offre de belles possibilités de stockage.

N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour organiser une visite et découvrir par vous-même les volumes généreux de cet appartement unique. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 87 lots ().

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267814/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 210000 €

Réf : 324 -



Description détaillée :

Bordeaux Fondaudège, avec DP acceptée pour location meublée de tourisme , au pied du tram et des restaurants sympas, pour les amoureux des surfaces atypiques, Préférences Immo vous propose cet appartement à acheter à Bordeaux de deux pièces au rez de chaussée d'un immeuble en pierre, il se compose d'une entrée, d'un salon, une chambre, une cuisine et une salle d'eau, wc séparé. Cet appartement ne donne pas sur la rue et évite ainsi les inconvénients du bruit et du vis à vis. Le plus de ce bien ? On aime la cave en pierre voutée qui a été aménagée d'une surface de 39 m2. Vous disposez d'un espace total d'environ 87 m2. Peut tout à fait convenir pour créer un espace atypique et intime à louer pour du tourisme. Prévoir des travaux . Venez le découvrir !

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16907698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16907698/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 437 -



Description détaillée :

Cauderan centre, beau T3 à vendre, à 2 pas du bus BHNS, des commerces et des écoles. Orienté sud.

Cet appartement traité comme une maison, sans copropriété vous plaira pour sa luminosité. Au RC vous entrez et vous trouvez placards, rangements poubelles de ville et un grand espace buanderie pouvant abriter des vélos.

A l'étage, vous trouverez un beau double séjour, 2 chambres spacieuses, 1 salle d'eau / WC, 1 cuisine. Aucun vis à vis.

Venez le découvrir au plus vite.

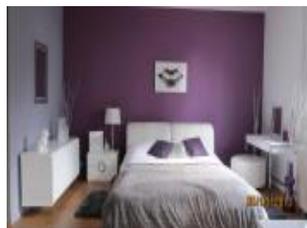
Chauffage gaz

2 climatisations dans les chambres (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Isabelle POUSSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 798417838 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819985/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 408 -



Description détaillée :

Bordeaux au coeur du quartier des chartrons plein de charme, dans la rue notre dame, la plus emblématique de ce quartier, au deuxième étage d'un immeuble en pierre, venez découvrir cet appartement deux pièces lumineux. Il se compose d'un grand séjour cuisine, une chambre et une salle de bains. Au pied des commerces, proche du tram, vous serez au coeur de ce quartier où il fait bon vivre.

les risques auxquels seraient soumis ce bien sont consultables sur le site géorisques.

IMPORTANT: La performance énergétique de ce logement peut passer de F à C en isolant les murs en pierre apparente, en installant un cumulus thermodynamique et en posant des volets !

Pour un objectif de perf dpe D : Isoler les murs en pierre apparente et poser des volets pour le confort d'été !
(4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16220729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16220729/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248000 €

Réf : 407 -



Description détaillée :

Bordeaux au coeur du quartier des chartrons plein de charme, dans la rue notre dame, la plus emblématique de ce quartier, au deuxième étage d'un immeuble en pierre, venez découvrir cet appartement deux pièces lumineux. Il se compose d'un grand séjour cuisine, une chambre et une salle de bains. Au pied des commerces, proche du tram, vous serez au coeur de ce quartier où il fait bon vivre.

les risques auxquels seraient soumis ce bien sont consultables sur le site géorisques.

IMPORTANT:

La performance énergétique de ce logement peut passer de F à C en isolant les murs en pierre apparente, en installant une fenêtre double vitrage et en posant des volets !

Pour un objectif de perf dpe B : procéder aux travaux ci dessus en ajoutant la pose d'un cumulus thermodynamique dernière génération. (recommandations de solutions)

(4.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16220728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16220728/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php