

**HOME INVEST**

**14 Rue Émile Fourcand 33000 Bordeaux**

**Tel : 06.59.82.38.11**

**E-Mail : [louis.albino@home-invest.fr](mailto:louis.albino@home-invest.fr)**

## Vente Maison LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 3430000 €

Réf : 72495adcbafaa -



### Description détaillée :

Spacieuse Villa de 246m<sup>2</sup> habitables positionnée sur un terrain d'une surface totale de 613m<sup>2</sup>, idéalement située dans la commune de Lège-Cap-Ferret, et plus précisément dans le village de Grand Piquey, cette villa se trouve à 50m de la jetée et de la calme plage de Grand Piquey.

Cette dernière dispose d'une vue bassin au 1er étage remarquable.

Composée de 7 chambres, cette propriété à deux pas de la plage est idéale pour des vacances à plusieurs ou en famille. Cette villa Ferret-Capienne est au cœur du village très prisé du Grand Piquey.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949217/maison-a\\_vendre-lege\\_cap\\_ferret-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949217/maison-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 340 m2

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 1520000 €

Réf : 144929acabfaefad -



### Description détaillée :

Villa Belle époque, style méridional de 340 m2 hab avec piscine, sous-sol DE 66 m2 en sus. Ancien hôtel à faire revivre en maison d'hôtes ou maison d'habitation. Situation idéale à 500 m de la plage. Sur l'arrière de la propriété d'une surface de 1600 m2, se trouve un logement double de 55 m2 et une dépendance supplémentaire de 35 m2 pouvant devenir un garage fermé avec un accès à la rue. Des travaux sont à prévoir afin de redonner vie à ce lieu d'exception. Direct propriétaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508358/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508358/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 63459adafdfbfc -



### Description détaillée :

Santa Lucia, à 5 min de la plage, grand studio traversant et lumineux avec terrasse et parking privatif. Copropriété de 15 appartements au calme

Vendu meublé. Direct propriétaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508354/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508354/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 882000 €

Réf : 130341afbf -



### Description détaillée :

Nous mettons à la vente ce superbe appartement idéalement situé sur la presqu'île, avec une vue directe sur le bassin via le Port de La Vigne. Année de construction 2014, rénovation et aménagement terminé en 2020.

Surface habitable 90m<sup>2</sup>. Vendu meublé, idéal pour un pied à terre sur le bassin ou un projet d'investissement pour de la location saisonnière comme c'est actuellement le cas pour l'ensemble de la résidence. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée et en R+1 et se décompose comme suit :

Entrée : 4,34m<sup>2</sup>

Séjour : 29,08m<sup>2</sup>

WC : 1,12m<sup>2</sup>

SDB : 5,44m<sup>2</sup>

Dégagement : 1,70m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 9,27m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10,52m<sup>2</sup>

Surface en RDC : 18,40m<sup>2</sup> (dont Chambre 3 et SDB 2)

Terrasse en R+1 : 21,32m<sup>2</sup>

Jardin privatif : 64,73m<sup>2</sup> À noter que 5 lots similaires sont disponibles. Prix de vente 882 000 E TTC, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

ent contacter nous directement

mmo.com sous la REF n°16508350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508350/appartement-a\\_vendre-lege\\_cap\\_ferret-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508350/appartement-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : 15872bedecedad -



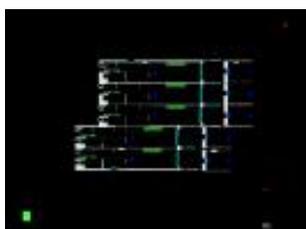
### Description détaillée :

Santa Lucia, à 5 min à pied de la plage, T2 traversant et lumineux avec terrasse, mezzanine et parking privatif.

Copropriété de 15 appartements au calme

Vendu meublé. Direct propriétaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508349/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508349/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 474000 €

Réf : 1608afbadcfdeff -

### Description détaillée :

Home Invest propose à la vente ce T2 extrêmement bien agencé et d'une praticité évidente. Situé à 100m de la plage et disposant d'une vue bassin, cet appartement est idéal pour un pied à terre au Cap-Ferret avec une rentabilité de location saisonnière prouvée. Année de construction 2014, rénovation et aménagement terminé en 2021. Surface habitable avec loi Carrez 32,60m<sup>2</sup>, surface habitable totale identique. Vendu meublé, idéal pour un investissement saisonnier sur le bassin. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée et se décompose comme suit : Séjour : 19,47m<sup>2</sup> SDB : 3,31m<sup>2</sup> Chambre : 10m<sup>2</sup> Eléments complémentaires : La baie vitrée donnant sur le bassin fait environ 4m, l'appartement est climatisé depuis Juin 2022 (chambre et séjour), la cuisine est tout équipée et avec un charme certain grâce à son bardage en bois intérieur. Prix de vente 474 000E TTC, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière (Direct propriétaire).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508348

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 269 m2

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 2500000 €

Réf : 78940bfdafa -

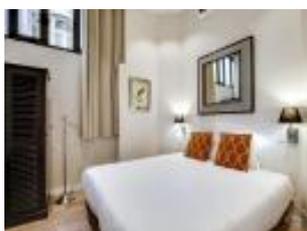


### Description détaillée :

Cet immeuble de prestige propose 4 appartements indépendants et climatisés du T1 au T4, qui sont actuellement en location saisonnière meublée.

Immeuble idéalement situé à l'angle de la place Gambetta et du Cours de l'Intendance, à deux pas de la boutique Hermès. L'immeuble est divisé en 4 lots. Idéal investisseur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508346/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508346/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : 63418adafdecfc -



### Description détaillée :

Cette belle opportunité, située à seulement 150 mètres de l'arrêt de tramway Tauzia, est idéale pour ceux qui recherchent un appartement modernisé avec un intérieur baigné de lumière. Le bâtiment typique possède une architecture Haussmannienne. L'appartement comprend 3 chambres, un bureau, deux salles d'eau, un grand séjour d'environ 47m<sup>2</sup>, un cellier/buanderie et une cuisine entièrement équipée.

Entièrement rénové, le bien possède une climatisation ainsi que 5 grandes fenêtres en façade, complétées par un balcon filant sur toute la longueur. Vous bénéficierez également d'une cave privative et d'un local à vélos. La petite copropriété de 4 lots se trouve proche de la place Ste Croix et à 8 minutes à pied de la gare, offrant un accès facile aux commodités nécessaires. Direct propriétaire.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous présenter cet appartement et de vous accompagner tout au long de votre projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508344/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508344/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison TALENCE ( Gironde - 33 )

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 9 salles de bains

Prix : 820000 €

Réf : 63739afebeabcf -



### Description détaillée :

Cette grande maison spacieuse de 210 m<sup>2</sup> est située à Talence Avenue de l'Université, proche des facultés.

La propriété possède une cuisine, un séjour, ainsi qu'une buanderie avec un jardin et une terrasse commune.

Elle compte également 10 chambres ayant toute une salle d'eau privative et un WC. Montant total des loyers prévisionnel : 74400E /an

Montant charges prévisionnelles : 6000E /an

La taxe foncière s'élève à 2 633E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508342

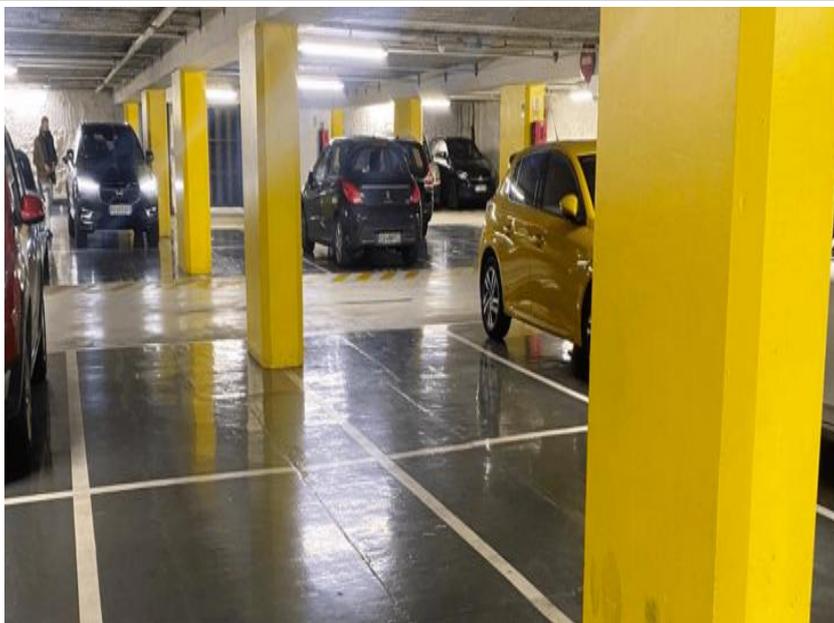


voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508342/maison-a\\_vendre-talence-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508342/maison-a_vendre-talence-33.php)

## Vente Parking BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Prix : 28000 €

Réf : 63617afacaaaeaf -



Description détaillée :

Description

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508340

## Vente Appartement PYLA-SUR-MER ( Gironde - 33 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 545000 €

Réf : 6365129fdadaee -



### Description détaillée :

Cet appartement est le troisième et dernier lot d'une petite copropriété de 3 lots. Avec une surface de 70.89m<sup>2</sup> en Rez-de-Chaussée, ce dernier saura vous apporter tout le confort nécessaire au bon déroulement de vos vacances, week-ends, séjours etc..

Ces 2 chambres, ces 2 places de stationnement et son jardin de 244m<sup>2</sup> vous convaincront de venir y séjourner. Idéalement situé à 3 minutes à pied de la plage, cet appartement dans le quartier prisé du Pilat Plage représente un très bon investissement patrimonial. Direct propriétaire. Possibilité de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508339/appartement-a\\_vendre-pyla\\_sur\\_mer-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508339/appartement-a_vendre-pyla_sur_mer-33.php)

## Vente Appartement PYLA-SUR-MER ( Gironde - 33 )

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 995000 €

Réf : 6357623adcbcbba -



### Description détaillée :

Cet appartement est le deuxième lot d'une petite copropriété de 3 lots. Idéalement situé à 3 minutes à pied de la plage, cet appartement au cœur du quartier du Pyla Plage, est idéal pour les vacances, les week-ends ensoleillés, ou pour la location saisonnière. D'une surface de 107.59m<sup>2</sup> implantées sur une parcelle privative de 507m<sup>2</sup>, cet appartement vous fera bénéficier d'un véritable extérieur à quelques dizaines de mètres des plages prisées du Pyla. L'habitation se composant de 3 chambres dont une suite parentale réparties entre le Rez-de-Chaussée et le 1er étage, et de 3 salles d'eau au total également réparties sur les deux niveaux. Direct propriétaire. Possibilité de visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508338

## Vente Maison LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1595000 €

Réf : 96750dcbffcbc -



Description détaillée :

Emplacement idéal, parcelle de 568m<sup>2</sup>, piscine, 100 m de la plage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508337

## Vente Terrain LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 895 m<sup>2</sup>

Prix : 1780000 €

Réf : 139311afbee -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 895m<sup>2</sup> situé en première ligne du Bassin d'Arcachon, au Cap Ferret. Ce lieu exceptionnel et calme, propose un terrain de 10m de façade directement sur la plage. La parcelle est vendue avec permis de construire obtenu pour 179m<sup>2</sup> d'emprise au sol.

Le terrain est libre de constructeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508336/terrain-a\\_vendre-lege\\_cap\\_ferret-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508336/terrain-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php)