

**LIEU DE VIE**

**30 allées de tourny 33000 BORDEAUX**

**Tel : 04.67.55.83.85**

**E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)**

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 367500 €

Réf : HORACE -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, vous présente en exclusivité cet appartement coup de coeur avec sa superbe terrasse.

Situé dans le quartier Gaviniès, à quelques pas de la place, ce charmant T2 de 51,76m<sup>2</sup> se trouve en rdc d'un bel immeuble en pierre bordelaise composé de 3 lots dont le ravalement et la toiture ont été réalisés il y a 4 ans.

Vous serez séduit par sa luminosité, sa distribution et les détails apportés lors de la rénovation tels que les rangements réalisés sur-mesure par un menuisier ou encore le parquet en chêne. L'appartement se compose d'une entrée avec placards et wc séparés, d'une cuisine ouverte sur le salon donnant sur une grande terrasse de 32m<sup>2</sup> paysagée et exposée sud. Une baie vitrée permet de vivre dedans/dehors donnant l'impression d'avoir une pièce supplémentaire aux beaux jours. Une belle chambre avec rangements donne également sur la terrasse. Enfin une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne.

La qualité de la rénovation réalisée il y a 3 ans et sous décennale est un véritable plus qui vous permettra de vous installer sans travaux à prévoir.

Le charme de l'appartement, l'immeuble en pierre bordelaise et la proximité des commerces et transports en font un bien rare.

Un véritable havre de paix en pleine ville.

Une cave de 14m<sup>2</sup> complète le bien.

Contact Elisabeth Maubian: 06 11 93 99 96

Infos complémentaires :

Box pour vélos à 15m

Parking:

Parking aisé dans la rue avec abonnement résident (15EUR/mois - prix indicatif, à vérifier depuis mon départ de

**LIEU DE VIE**

30 allées de tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

métropole il y a deux ans)

2 ème parking possible en souterrain à 450m (parking gavinies) ( 60EUR/mois pour les résidents - prix indicatif, à vérifier si cela est toujours possible)

Transports:

15 min à pied de la Place Pey Berland

10 min à pied de l'Hôpital Pellegrin

Tram A à 200 m

Gare Saint Jean à 25 min en Bus direct Liane 9

Aéroport Bordeaux 25 min direct en Tram A

Commerces:

Carrefour city 7j/7 et boulangerie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16140722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16140722/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16140722/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 430000 €

Réf : MICHEL -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, vous présente à la vente cet atypique et très charmant appartement sous les toits d'une surface totale de 135 m<sup>2</sup> (78 m<sup>2</sup> loi Carrez), situé au coeur d'un quartier chargé d'histoire et emblématique de la ville de Bordeaux.

Riche en architecture et en patrimoine remarquable, proche de toutes les commodités et animations du centre-ville, le quartier dynamique et convivial de Saint-Michel est prisé pour son atmosphère populaire unique. De la célèbre flèche Saint-Michel classée au patrimoine mondial de l'UNESCO au réputé marché des Capucins, en passant par la brocante du dimanche sur la place Meynard... Ce quartier offre la promesse d'un cadre de vie aussi agréable que pratique.

C'est au cinquième et dernier étage d'une petite copropriété que se niche ce cocon à l'atmosphère chaleureuse. Cette situation lui offre une belle luminosité accompagnée d'une agréable vue dégagée sur les toits de la ville.

L'appartement, rénové avec goût, se compose d'une très belle pièce de vie divisée en deux espaces salle à manger et salon aux volumes généreux. Dans la continuité, la cuisine séparée entièrement équipée offre un espace fonctionnel et agréable. La partie nuit est constituée d'une chambre principale ainsi que de deux chambres supplémentaires en enfilade. On retrouve également une salle de douche fonctionnelle ainsi qu'un wc.

Un joli lieu de vie rempli de charme et aux prestations fonctionnelles, à découvrir sans plus attendre... !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16095386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16095386/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16095386/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 650000 €

Réf : LOUISETTE -



### Description détaillée :

#### PROJET DE RÉNOVATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AU BOUSCAT

Louissette, un lieu de vie atypique mêlant le charme de l'ancien et le confort moderne d'un projet d'architecture unique.

Ce projet de transformation d'une maison non mitoyenne existante se situe au Bouscat.

Cette réhabilitation vous offrira en rdc une cuisine en extension indépendante ouverte sur un patio, un grand salon traversant et en double hauteur avec cheminée, une salle de bains avec wc indépendant. Le tout s'articulant autour d'un escalier desservant le rez de jardin et le niveau supérieur. Un garage complète également l'ensemble.

En rez-de-jardin, se trouvent deux chambres donnant sur un patio végétalisé et avec une salle de bains et un wc séparé. Ces deux chambres disposent d'un accès indépendant depuis la rue, permettant une autonomie complète sur ce niveaux (airbnb / famille etc..).

À l'étage se situent une chambre parentale ainsi qu'un salon de lecture pouvant servir de chambre d'amis et s'ouvrant une belle terrasse tropézienne.

Ce projet unique réalisé par notre architecte partenaire studio.nativ a été étudié sur le plan réglementaire, budgétaire et avant tout pré-validée en mairie, portant la surface actuelle de 57m<sup>2</sup> à 105 m<sup>2</sup>.

Étant considéré qu'en l'état actuel, le bien se compose de la manière suivante :

Cette maison renovée en partie en 2018 offre une grande pièce de vie de 27m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salon avec cheminée et une mezzanine mansardée.

Une première chambre s'articule autour d'une salle de bain, un WC, un bureau ainsi qu'un espace nuit en mezzanine.

La seconde chambre en souplex, a été aménagée récemment avec sa salle de bain privative et un second WC et dispose d'un accès indépendant depuis le jardinet.

Enfin un jardinet joliment arborée de 20m<sup>2</sup> complète le bien à visiter sans tarder !

**PRIX DE VENTE DE LA MAISON EN ÉTAT ACTUEL : 339 900 EUR frais d'agence inclus**

**LIEU DE VIE**

30 allées de tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

(Pri

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16095385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16095385/maison-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16095385/maison-a_vendre-bouscat-33.php)

LIEU DE VIE  
30 allées de Tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 115000 €

Réf : VICTOIRE -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, vous présente au coeur du quartier dynamique de la Victoire à Bordeaux, un studio de 20,23 m<sup>2</sup> loi carrez au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de 1991 bien entretenue.

Rue calme à proximité du cours de la Somme et du cours de l'Argonne (commodités et Tram B).

Entrée avec placards, pièces principale, kitchenette, salle d'eau avec WC.

Excellente distribution. Calme et optimisé.

Emplacement recherché.

Le système de chauffage est individuel électrique

Le bien est soumis au statut de copropriété.

Pas de procédure en cours. Nb de lots: 40

Possibilité de stationner un vélo.

Immeuble relié à la fibre

Taxe foncière : 581 EUR/an

Charges de copropriété : 48 EUR/mois

DPE : E/B

Plus d'informations en contactant Julie TOPENOT par téléphone au 06 20 33 69 04



repimmo.com sous la REF n°16088015

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16088015/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16088015/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 460000 €

Réf : VICTOR -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, vous présente à la vente cet appartement coup de coeur issu d'une récente rénovation de qualité alliant le charme de l'ancien et le confort des prestations modernes.

Sa localisation dans l'hyper-centre de Bordeaux - à la frontière des quartiers historiques Saint-Paul et Saint-Pierre - offre un cadre de vie privilégié ainsi qu'une multitude d'avantages considérables : proximité immédiate des commerces, des transports (tram A arrêt 'Sainte-Catherine' à 100 mètres), et des écoles.

C'est à l'étage noble d'un immeuble en pierre de trois étages, au sein d'une petite copropriété de quatre lots, que prend place ce très bel appartement trois pièces avec balcon.

Dès l'entrée, le caractère du lieu se fait ressentir. Ici, le cachet est omniprésent, comme en témoignent le joli parquet à bâtons rompus, les murs en pierre bordelaise, la cheminée d'origine ou encore la belle hauteur sous plafond. Chaque matériau a été méticuleusement sélectionné au profit de cette rénovation haut de gamme.

L'entrée dessert une agréable pièce de vie de 22 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon filant. Dans la continuité, la cuisine entièrement aménagée et équipée s'inscrit elle aussi dans la conception aussi fonctionnelle que séduisante des espaces qui composent ce lieu de vie.

La partie nuit, quant à elle, comptabilise deux chambres aux beaux volumes ainsi qu'une salle d'eau et wc.

Nous retrouvons également un espace en mezzanine situé dans la pièce à vivre pouvant servir de couchage d'appoint ou bien de rangements complémentaires.

Enfin, une cave complète ce bien.

Des prestations haut de gamme, une atmosphère chaleureuse et accueillante, un charme omniprésent... Un lieu de vie en excellent état à découvrir sans plus attendre !

Quelques informations complémentaires :

Superficie loi Carrez : 61,02 m<sup>2</sup>



**LIEU DE VIE**

30 allées de Tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Superficie au sol : 73 m2

Année de construction : 1800

Année de r

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16084057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16084057/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16084057/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Terrain LACANAU ( Gironde - 33 )

Surface : 675 m<sup>2</sup>

Prix : 520000 €

Réf : ANDRE -



### Description détaillée :

Lieu de vie, agence Immobilière confidentielle, est fière et heureuse de vous présenter ce beau terrain de 675 m<sup>2</sup> constructible.

C'est à seulement quelques mètres de la plage nord de Lacanau, que vous découvrez ce terrain à l'emplacement idéal dans un quartier familial.

Avec sa possibilité d'y construire une maison en R2 et son jardin piscinable exposé Est / Ouest, vous pourrez y créer un véritable havre de paix.

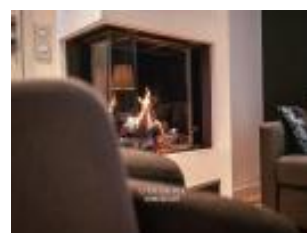
Un emplacement rare à ne pas manquer pour laisser libre court à vos projets.

Informations et visites :

Elisabeth MAUBIAN

06 11 93 99 96

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16084056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16084056/terrain-a\\_vendre-lacatau-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16084056/terrain-a_vendre-lacatau-33.php)

LIEU DE VIE  
30 allées de Tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 541 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 970000 €

Réf : BILLIE -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, votre agence immobilière confidentielle, est heureuse et fière de vous présenter en exclusivité cette incroyable maison d'architecte située quartier Saint Augustin !

Discrète depuis la rue, elle vous surprendra dès la porte d'entrée franchie... Vous serez alors immédiatement attiré vers l'espace de vie offrant à la fois un lumineux séjour avec cuisine aménagée, ouvert sur une vaste terrasse avec vue sur la piscine, et un salon cocooning avec cheminée au gaz.

Depuis la terrasse couverte, où l'on imagine déjà de bons moments en famille, les quelques marches vous mènent vers le jardin paysagé et la piscine chauffée. Une belle invitation à la détente !

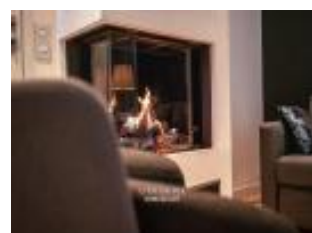
Au rez-de-jardin, un espace nuit offre 2 chambres avec vue sur la piscine, une salle de bain et un wc séparé.

A l'étage, vous serez séduit par la suite parentale de 48 m<sup>2</sup> avec terrasse et vue sur le jardin, grand dressing et salle d'eau avec hamam !

Et comme architecture rime avec fonctionnalité, un espace technique, une buanderie, une cave ainsi qu'un garage double complètent cette maison unique, à proximité du tram A, des commerces et écoles.

Plus d'informations en contactant Aimée FIQUEMO au 06.14.99.97.48.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16084055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16084055/maison-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16084055/maison-a_vendre-merignac-33.php)

**LIEU DE VIE**

30 allées de tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )**

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 485000 €

Réf : LOT\_15\_\_\_FELIX -

**Description détaillée :**

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter ce superbe appartement T4 en duplex avec terrasse alliant le charme de l'ancien et le confort moderne!

C'est dans un ancien chai en pierres, au coeur du quartier Tivoli, que se situe cet appartement neuf de 95 m<sup>2</sup>, livré fin 2023.

Dès l'entrée vous serez séduit par la luminosité et la fonctionnalité de la pièce de vie avec sa cuisine ouverte et ses deux baies vitrées ouvrant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée nord.

Le rez-de-chaussée offre également un cellier et un wc.

L'étage est composé de 3 chambres, dont une avec salle d'eau, plus une salle de bain et un wc séparé.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien rare à quelques minutes en vélo du centre ville de Bordeaux, proche des commerces, transports, écoles et parc.

Copropriété de 21 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16029359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16029359/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16029359/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

**LIEU DE VIE**

30 allées de tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 468000 €

Réf : Lot\_16\_\_\_ERNEST -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter ce superbe appartement T4 en duplex avec terrasse, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne!

C'est dans un ancien chai en pierres, au coeur du quartier Tivoli, que se situe cet appartement neuf de 89 m<sup>2</sup>, livré fin 2023.

Dès l'entrée vous serez séduit par la luminosité et la fonctionnalité de la pièce de vie avec son espace cuisine ouverte et ses deux baies vitrées ouvrant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée nord.

Le rez-de-chaussée offre également un cellier et un wc.

L'étage est composé de 3 chambres, dont une avec salle d'eau, plus une salle de bain et un wc séparé.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien rare à quelques minutes en vélo du centre ville de Bordeaux, proche des commerces, transports, écoles et parc.

Copropriété de 21 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16029358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16029358/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16029358/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

LIEU DE VIE  
30 allées de tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 465000 €

Réf : LOT\_17\_\_\_EMILE -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter ce superbe appartement T4 en duplex avec terrasse, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne!

C'est dans un ancien chai en pierres, au coeur du quartier Tivoli, que se situe cet appartement neuf de 88 m<sup>2</sup>, livré fin 2023.

Dès l'entrée vous serez séduit par la luminosité et la fonctionnalité de la pièce de vie avec son espace cuisine ouverte et ses deux baies vitrées ouvrant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée nord.

Le rez-de-chaussée offre également un cellier et un wc.

L'étage est composé de 3 chambres, dont une avec salle d'eau, plus une salle de bain et un wc séparé.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien rare à quelques minutes en vélo du centre ville de Bordeaux, proche des commerces, transports, écoles et parc.

Copropriété de 21 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16029357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16029357/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16029357/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

LIEU DE VIE  
30 allées de tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 492000 €

Réf : LOT\_18\_\_EDGAR -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter ce superbe appartement T4 en duplex avec terrasse, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne!

C'est dans un ancien chai en pierres, au coeur du quartier Tivoli, que se situe cet appartement neuf de 95 m<sup>2</sup>, livré fin 2023.

Dès l'entrée vous serez séduit par la luminosité et la fonctionnalité de la pièce de vie avec son espace cuisine ouverte et ses deux baies vitrées ouvrant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée nord.

Le rez-de-chaussée offre également un cellier et un wc.

L'étage est composé de 3 chambres, dont une avec salle d'eau, plus une salle de bain et un wc séparé.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien rare à quelques minutes en vélo du centre ville de Bordeaux, proche des commerces, transports, écoles et parc.

Copropriété de 21 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16029356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16029356/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16029356/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

**LIEU DE VIE**

30 allées de Tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 461000 €

Réf : LOT\_19\_\_PIERRE -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter ce superbe appartement T4 en duplex avec terrasse, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne!

C'est dans un ancien chai en pierres, au coeur du quartier Tivoli, que se situe cet appartement neuf de 86 m<sup>2</sup>, livré fin 2023.

Dès l'entrée vous serez séduit par la luminosité et la fonctionnalité de la pièce de vie avec son espace cuisine ouverte et ses deux baies vitrées ouvrant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée nord.

Le rez-de-chaussée offre également un cellier et un wc.

L'étage est composé de 3 chambres, dont une avec salle d'eau, plus une salle de bain et un wc séparé.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien rare à quelques minutes en vélo du centre ville de Bordeaux, proche des commerces, transports, écoles et parc.

Copropriété de 21 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16029355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16029355/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16029355/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)



## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 335000 €

Réf : 0393\_JAZZ -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse et fière de vous présenter en exclusivité ce très charmant appartement de 54m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux nobles de belles qualités, dont l'agencement vous suscitera sûrement le coup de coeur.

C'est dans l'agréable quartier d'Ornano (à proximité de la place Gaviniès) que ce joli 2 pièces se niche, proche des transports, des commerces et des écoles.

Il se compose d'une pièce à vivre de 24m<sup>2</sup> avec salle à manger, une cuisine séparée et équipée qui profite d'une luminosité remarquable, une chambre de 14m<sup>2</sup> avec dressing intégré et son petit balcon, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC séparé et du rangement.

L'appartement est traversant et sans vis-à-vis, agréable à toute heure de la journée.

Prestations anciennes conservées (deux cheminées, parquet, belle hauteur sous plafond) et double vitrage.

Ce lieu de vie situé dans une copropriété bienveillante et dans un environnement idéal vous permettra de profiter de la vie bordelaise à pied tout en profitant du calme.

Une cave saine de 14m<sup>2</sup> complète le bien.

Possibilité de transformation en T3.

Stationnement en zone B dans la rue. Accès rapide à l'aéroport avec le tram.

Chauffage électrique.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16019977/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16019977/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

**LIEU DE VIE**

30 allées de Tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

**Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )**

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 570960 €

Réf : SOLINE -

**Description détaillée :**

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter en exclusivité cet appartement T4 à la situation exceptionnelle. Dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux, vous découvrirez un lieu calme avec un grand balcon filant.

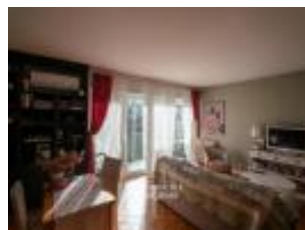
C'est au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur que se trouve cet appartement familial de 93m<sup>2</sup>. Composé d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine séparée donnant tout 2 sur un grand balcon filant avec vue sur les jardins et le parc Bordelais. Côté nuit, un couloir avec de nombreux placards, une chambre parentale avec salle d'eau, 2 chambres et une salle d'eau et wc séparés. Vous serez séduit par sa distribution, sa luminosité et sa localisation.

Proche des écoles privées St Joseph de Tivoli, l'Assomption et Grand Lebrun, des commerces et des transports (tram/bus), cet appartement est idéal pour un quotidien facile alliant calme et tranquillité.

Une cave et un garage fermé complètent le bien.

Plus d'informations en contactant Elisabeth MAUBIAN au 06.11.93.99.96

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16011675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16011675/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16011675/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

LIEU DE VIE  
30 allées de Tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 210000 €

Réf : ROSE -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter en exclusivité cet appartement T2 bis avec sa superbe terrasse au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

C'est à Caudéran que se trouve cet appartement de 45 m<sup>2</sup> composé d'un salon avec double exposition, une chambre avec placards, une salle de bain avec wc, une cuisine séparée et une magnifique terrasse donnant surplombant la ville. A quelques minutes du centre de Caudéran et de Bordeaux, vous bénéficiez d'une situation calme tout en étant proche des commerces et des transports.

Une place de parking sécurisée complète le bien.

Vendu loué jusqu'au 12/07/2025

Loyer actuel: 700EUR

Idéal investisseur

Plus d'informations en contactant Elisabeth MAUBIAN au 06.11.93.99.96

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16011674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16011674/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16011674/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

**LIEU DE VIE**

30 allées de Tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

## Vente Appartement BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 320000 €

Réf : GABRIEL -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est fière et heureuse de vous présenter ce lumineux appartement T3 idéalement situé, à 5 mn à pied du Parc Bordelais, des commerces et du tram D !

Dès l'entrée vous serez attiré par le soleil entrant généreusement dans toutes les pièces et la vue dégagée !

Entièrement rénové, l'appartement offre une entrée avec de nombreux rangements, un beau séjour avec balcon et cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec grand placard, une salle d'eau et un wc séparé.

Ses grandes ouvertures, ses volumes et sa distribution contribuent au bien-être que l'on ressent en le visitant.

Côté pratique, la résidence, sécurisée et récemment ravalée, offre un grand local à vélos.

Une place de parking est également dédiée à l'appartement ainsi qu'une cave saine en rdc.

Copropriété de 41 lots d'habitations

Pas de procédure en cours

Montant prévisionnel des charges: 1 100EUR /an soit 91EUR /mois (EAU incluse)

Plus d'informations en contactant Aimée FIQUEMO au 06 14 99 97 48.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15989650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15989650/appartement-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15989650/appartement-a_vendre-bouscat-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 327000 €

Réf : EDOUARD -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter à la vente cet appartement T3 de 61m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin d'environ 30m<sup>2</sup>.

C'est au rez-de-chaussée d'une résidence récente, sécurisée et avec gardien, que vous apprécierez cet appartement avec terrasse exposée Sud Est. Il se compose d'une entrée avec placards et sa pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse. Côté nuit, deux chambres dont une avec placard, une salle de bain et un WC séparé permettant l'installation d'une machine à laver et sèche-linge.

Enfin, une place de parking privée en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement fonctionnel et en parfait état, est idéalement situé se trouvant à quelques pas des commerces, des quais et de l'arrêt de tram B Les Hangars.

Montant prévisionnel des charges de copropriété: 1616 EUR/an (chauffage et eau chaude inclus)

Contact : Aimée Fiquemo 06 14 99 97 48

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15968137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15968137/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15968137/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Prestige ANDERNOS-LES-BAINS ( Gironde - 33 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 1250000 €

Réf : LOUISE -



### Description détaillée :

#### COUP DE COEUR !

Lieu de Vie, votre agence immobilière confidentielle, est heureuse et honorée de vous présenter en exclusivité cette maison singulière au style affirmé.

C'est sur le Bassin d'Arcachon, au coeur de l'agréable commune d'Andernos-les-Bains, que se niche ce joyau immobilier. Située à 1 heure de Bordeaux et à 30 minutes du Cap-Ferret, Andernos est une ville qui respire, entre plages et forêts, et dans laquelle chaque saison a sa particularité. Une région qui se découvre tout au long de l'année, qu'il s'agisse de sa nature préservée, de ses sublimes paysages, de son riche patrimoine telle que la célèbre Dune du Pilat, mais aussi des différentes activités et animations qui en font un lieu dynamique, convivial et accueillant.

Dans cette ville, que les habitants aiment arpenter à vélos grâce aux pistes cyclables aménagées, les commodités sont proches et faciles d'accès. Les 4 plages principales sont situées à une dizaine de minutes à vélos environ. Parmi les commerces, les petits producteurs locaux et les divers cafés et restaurants, on y retrouve également plusieurs écoles et différents services. Côté transports, l'arrêt de bus le plus proche se trouve à 800 mètres (Ligne 601 Bordeaux - Lège Cap Ferret et ligne 610 Belin Beliet - Andernos les Bains).

Cet environnement unique et privilégié abrite un lieu de vie hors du commun, au détour d'une élégante rue dans laquelle règnent le calme et la bonne entente.

Cette maison en bois, dont la construction date de 2019, est l'oeuvre d'un Compagnon du Devoir de renom et d'un architecte d'intérieur. Avec une surface totale de 800 m<sup>2</sup>, elle offre des prestations haut de gamme de

une atmosphère chaleureuse règne en maître et invite au partage. L'ambiance est omniprésente. La cuisine, entièrement équipée et aménagée



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15949995/prestige-a\\_vendre-andernos\\_les\\_bains-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15949995/prestige-a_vendre-andernos_les_bains-33.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-D'ILLAC ( Gironde - 33 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 262500 €

Réf : RAPHAEL -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter à la vente cet appartement T3 de 60m<sup>2</sup> avec terrasse entre Bordeaux et le Bassin.

C'est au premier étage d'un petit immeuble de 4 lots que vous découvrirez cet appartement avec terrasse exposée sud. Il se compose d'une entrée avec placards, pièce de vie donnant sur la terrasse de 7m<sup>2</sup> et d'une cuisine ouverte. Côté nuit, 2 chambres avec placards, une salle de bain et wc séparé. Une place de parking privée complète le bien. De plus, cet appartement bénéficie du label BBC, avec un chauffe solaire thermique qui vous permettra une gestion énergétique intéressante.

En parfait état, vous serez séduits par son côté fonctionnel et par le calme de cette résidence arborée. Proche des commerces, et à seulement 20 minutes de Bordeaux et du Bassin d'Arcachon, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter de la région.

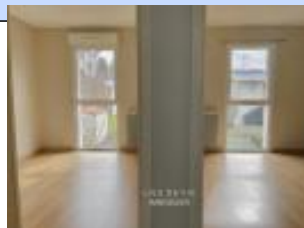
+ Quelques informations techniques: Surface Carrez 60m<sup>2</sup> Exposition Sud

Eau froide comprise dans les charges

Appartement en Label BBC

Contact : Elisabeth Maubian 06 11 93 99 96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15880566/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_illac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15880566/appartement-a_vendre-saint_jean_d_illac-33.php)

## Vente Maison BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

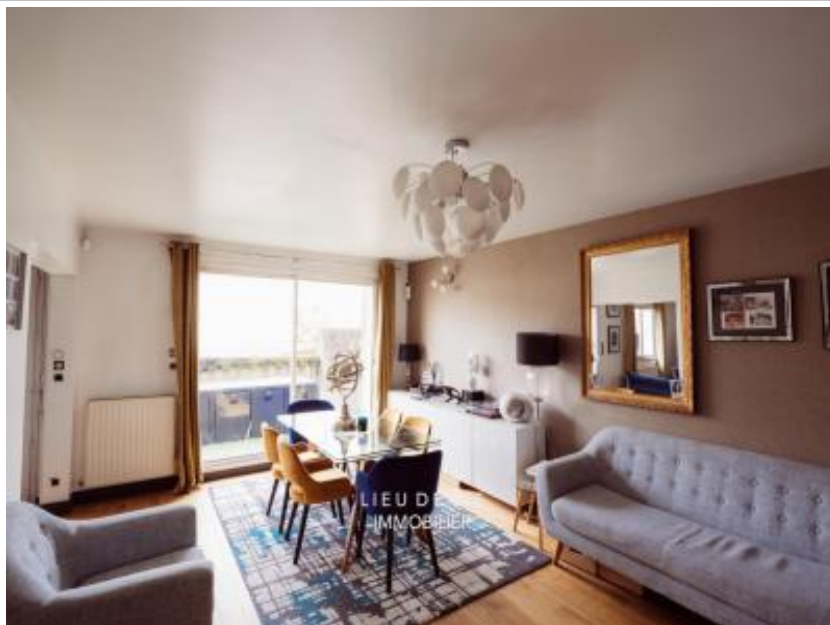
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 699500 €

Réf : CAMILLE -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter en exclusivité cette maison familiale proche de toutes les commodités au Bouscat (écoles, commerces, transports etc).

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée desservant une pièce de vie avec salle à manger donnant sur une terrasse, un coin salon et une cuisine séparée. A l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain et une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

La maison surplombe un jardin terrassé avec jacuzzi, piscine et une dépendance aménagée en studio avec espace de stockage.

Un garage, 2 caves (une cave à vin + une cave pour du rangement) complètent le bien. L'allée longeant la maison peut également permettre de garer 2 à 3 véhicules.

Idéale pour une vie de famille, cette maison fonctionnelle et agréable vous promet de bons moments à venir.

### Informations techniques :

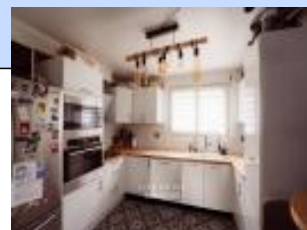
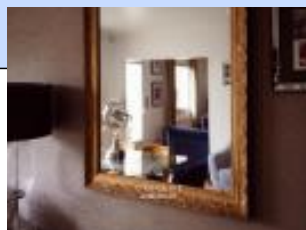
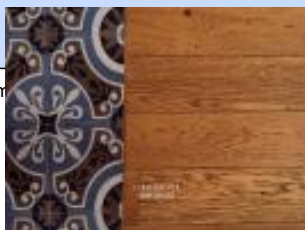
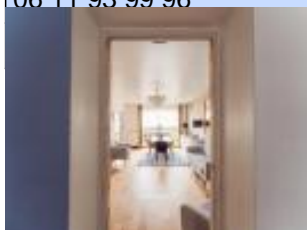
Surface au sol totale : 157,71 m<sup>2</sup>

Surface loi Carrez totale : 139,72 m<sup>2</sup>

### CONTACT :

Elisabeth MAUBIAN

06 11 93 99 96



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15876100/maison-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15876100/maison-a_vendre-bouscat-33.php)



## Vente Prestige MARSEILLE-16EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2010

Prix : 599900 €

Réf : MARCEL -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, votre agence immobilière confidentielle, est fière et heureuse de vous présenter en exclusivité à la vente, un bien atypique au sein de la résidence Grand Baie dans le XVI<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Cette copropriété construite en 2010, a été conçue comme un « nid d'aigle » à flanc de coteaux, 150 mètres au dessus de Marseille et de la Méditerranée, entourée de garrigue. Cette maison de 98 m<sup>2</sup> Carrez en très bon état, a été réalisée sur 2 niveaux avec de très belles prestations et matériaux modernes.

Elle se compose de trois chambres avec balcon, deux salles de bain et d'une cuisine ouverte sur un grand séjour prolongé d'une vaste terrasse ombragée et d'un jardin.

Le tout est orienté plein sud avec une vue spectaculaire sur la ville, la mer et les îles et protégé du mistral.

Architecture contemporaine et toit végétalisé.

Climatisation réversible, eau froide, entretien espaces verts et grande piscine partagée sont compris dans les charges communes.

Un box en sous-sol, un parking extérieur et une cave complètent ce bien incroyable situé à deux pas du quartier d'affaires Euromed, de centres commerciaux, du village de l'Estaque, et des calanques de la Côte Bleue.

À seulement 20 mn de la gare TGV et de l'aéroport Marseille-Provence.

Autres prestations : bacs à compost partagés pour les déchets verts et de jardin, citerne de récupération des eaux de pluie, arrosage et goutte à goutte automatique : possibilité d'aménager une cuisine d'été.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15840731/prestige-a\\_vendre-marseille\\_16eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15840731/prestige-a_vendre-marseille_16eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 549000 €

Réf : AUDREY -



### Description détaillée :

#### COUP DE COEUR

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse et fière de vous présenter à la vente cette très charmante maison d'environ 160 m<sup>2</sup> dont l'agencement a été entièrement repensé par un architecte.

C'est dans l'agréable quartier des Chartrons (limite bassins à flots) que cette échoppe se niche.

Dans un environnement calme et ensoleillé, la maison vous offre 3 niveaux et une terrasse de 36 m<sup>2</sup> exposée plein Est. La grande entrée en pierre bordelaise vous accueille avec un bureau pouvant être transformé en chambre, suivi d'un espace nuit calme avec une grande suite parentale (chambre, dressing de 9 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé).

En descendant l'escalier en pierre, vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre avec une cheminée et une cuisine américaine entièrement équipée (table en marbre pour 6 personnes et four à vapeur+traditionnel) donnant sur le salon illuminé naturellement par la véranda. La visite continue sur l'extérieur grâce aux baies vitrées à galandage (qui rentre entièrement dans les murs) pour profiter de 36 m<sup>2</sup> de terrasse dotée d'un jacuzzi pour 4 personnes. Un esprit extérieur-intérieur très agréable à vivre et parfait pour accueillir. 1 buanderie, 1 cellier et un espace de rangement complètent ce niveau.

Au dernier étage de la maison on retrouve un espace détente de plus de 35 m<sup>2</sup>, actuellement utilisé en salle de yoga mais étant une deuxième suite avec sa salle d'eau et ses WC séparés. Possibilité de transformer cette espace en deux chambres séparées.

La maison est équipée d'un système d'alarme et d'une porte blindée.

Une façade ravissante et une décoration soignée et chaleureuse, un joli lieu de vie atypique qui attend sa nouvelle histoire.

Accès aux quais, aux transports et aux commerces en 5 mn à pieds, stationnement facile dans la rue.

**LIEU DE VIE**

30 allées de tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Visite virtuelle disponible sur demande

Taxe foncière: 1966 EUR

DPE : C

GES : A

Pour plus d'in

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15811130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15811130/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15811130/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison MARTILLAC ( Gironde - 33 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 573 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 620000 €

Réf : EVA -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter cette superbe maison neuve de 146 m<sup>2</sup> située sur la commune de Martillac, à 20 mn de Bordeaux centre.

Qualité et praticité sont les maîtres mots de cette maison construite de plain-pied, sous garantie décennale jusqu'en 2031 et offrant tous les avantages thermiques et économiques du neuf (chauffage au sol, pompe à chaleur air/eau, cumulus thermodynamique, volets électriques centralisés...) !

Dès l'entrée tout est bien pensé: rangements, accès direct au garage (isolé) et au cellier, wc séparés.

Vous serez ensuite attiré vers le vaste séjour baigné de lumière avec sa cuisine ouverte et ses ouvertures sur 2 terrasses orientées sud/ouest. Une verrière vous laisse également découvrir un lumineux bureau, idéal pour le télétravail !

Côté nuit, 2 espaces distincts:

- Une belle suite parentale donnant sur une troisième terrasse avec grand dressing, salle d'eau et wc séparé.
- Un espace nuit offrant 3 jolies chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un troisième wc séparé.

Un lieu de vie idéal pour une vie de famille !

Plus d'informations en contactant Aimée FIQUEMO au 06.14.99.97.48.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15789783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15789783/maison-a\\_vendre-martillac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15789783/maison-a_vendre-martillac-33.php)

**LIEU DE VIE**

30 allées de Tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

**Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )**

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 592800 €

Réf : MARTINE -

**Description détaillée :**

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est fière de vous présenter à la vente cette charmante maison individuelle en pierre à la localisation exceptionnelle et au potentiel indéniab.

C'est en plein coeur du quartier des Chartrons que prend place cette charmante maison de ville, entre la réputée rue Notre-Dame et l'agréable cours Xavier Arnoz, à proximité immédiate du Jardin Public, de la place des Quinconces et des Quais. Un emplacement unique et privilégié permettant l'accès à tous les services et les commodités (transports - arrêt de tram C 'Paul Doumer' à 250m, arrêt de tram B 'CAPC' à 350m - commerces, écoles, espaces verts...), tout en offrant un calme absolu et une qualité de vie préservée.

Cette maison de ville à remettre au goût du jour s'érige sur deux niveaux et offre une superficie habitable de 106 m<sup>2</sup> répartis actuellement de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée, le couloir d'entrée distribue un salon, doté de sa cheminée et de ses moulures d'origine, un espace salle à manger ouvert sur la cuisine, une salle de bains entièrement rénovée il y a peu, une buanderie, ainsi qu'un large placard. Le bel escalier en pierre nous conduit vers l'étage où se trouve la partie nuit. Cette dernière se compose de 4 chambres, ainsi que d'une spacieuse salle de douche.

La hauteur sous plafond accentue chaque espace et permet d'en apprécier les beaux volumes.

Un lieu de vie inspirant, prêt à accueillir tous vos projets...

Différentes propositions de rénovation ont été étudiées et budgétées par notre architecte partenaire, comprenant notamment la création d'un extérieur. Le dossier pourra vous être accessible lors des visites. Contactez-nous pour échanger à ce sujet.

**CONTACT :**

Fanny Delpech  
06 82 91 09 47

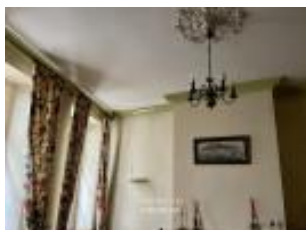
**LIEU DE VIE**

30 allées de tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15703253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15703253/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15703253/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 192 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 525000 €

Réf : NORAH -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse et fière de vous présenter à la vente cette très charmante maison quatre pièces de 82 m<sup>2</sup> avec jardin et stationnement en excellent état.

Située dans l'agréable et convoitée commune du Bouscat, cette maison de ville des années 1950 offre un cadre de vie privilégié. C'est au cœur d'une petite rue sans issue qu'elle prend place, dans un environnement calme et arboré où règne une ambiance amicale et une bonne entente du voisinage.

L'accès aux commodités y est aisé : commerces, écoles, espaces verts et transports se trouvent à proximité (tram C arrêt 'La Vache' à 10mn à pied / bus ligne 15 arrêt 'Chanzy' à 5mn à pied).

Dès l'entrée dans les lieux, le ton est donné : charme et fonctionnalité en sont les maîtres-mots. L'atmosphère y est chaleureuse, familiale... Ce lieu de vie semble nous accueillir à bras ouverts.

Le couloir d'entrée nous invite vers la pièce de vie, baignée de lumière. Cette dernière se compose d'une cuisine ouverte, fonctionnelle et entièrement équipée, d'un espace salle à manger, ainsi que d'un salon doté de son très joli parquet d'origine en point de hongrie et de sa cheminée. Depuis cet espace, l'extérieur nous appelle. La baie vitrée nous conduit vers le jardin végétalisé (piscinable), dominé par un splendide olivier qui semble apprécier ce lieu autant que ses habitants... Le jardin s'accompagne de deux espaces terrasses en bois, dont l'un est idéal pour accueillir un jacuzzi.

À ce même niveau, on retrouve un wc séparé ainsi qu'un espace cellier/buanderie.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15695381/maison-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15695381/maison-a_vendre-bouscat-33.php)

LIEU DE VIE  
30 allées de Tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

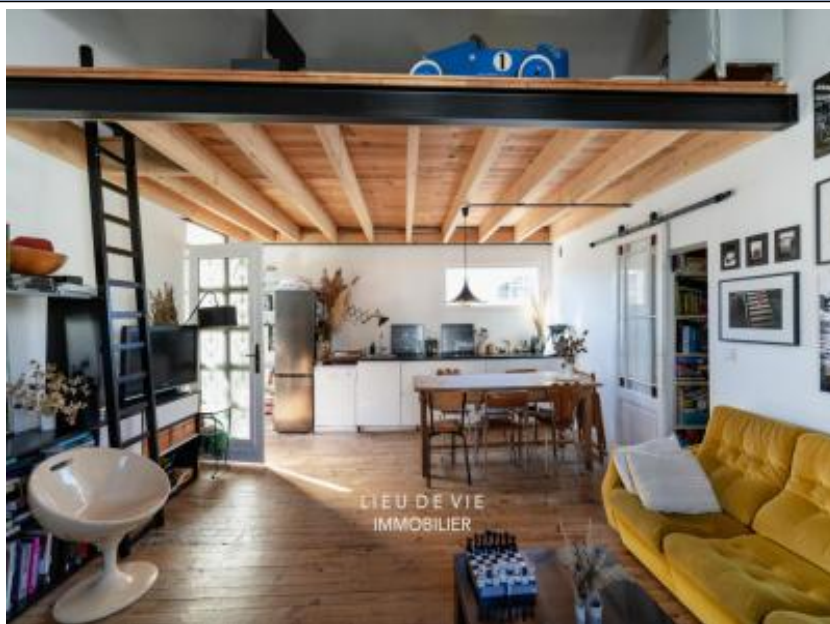
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 339900 €

Réf : CAMELIA -



### Description détaillée :

LIEU DE VIE, votre agence immobilière familiale et confidentielle, vous présente en exclusivité une jolie maison atypique (56,77m<sup>2</sup> en loi Carrez + 18,18m<sup>2</sup> de garage avec sa mezzanine), située dans un quartier calme, à proximité des boulevards et à seulement 2 minutes à pieds du Monoprix et des transports.

Cette maison renovée en partie en 2018 offre une grande pièce de vie de 27m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salon avec cheminée et une mezzanine mansardée.

Une première chambre s'articule autour d'une salle de bain, un WC, un bureau ainsi qu'un espace nuit en mezzanine. La seconde chambre en souplex, a été aménagée récemment avec sa salle de bain privative et un second WC et dispose d'un accès indépendant depuis le jardinet.

Enfin un jardinet joliment arborée de 20m<sup>2</sup> complète le bien à visiter sans tarder ! Cette maison offre également un beau potentiel de valorisation par un projet de surélévation d'environ 45m<sup>2</sup> (à votre disposition sur demande).

N'hésitez pas à me contacter afin de pouvoir échanger ensemble sur ce projet.

Jonathan Bourhis : 06.30.11.67.38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15689104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15689104/maison-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15689104/maison-a_vendre-bouscat-33.php)



LIEU DE VIE  
30 allées de tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : bonjour@lieudevie.fr

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 530000 €

Réf : CHARLINE -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est fière et heureuse de vous présenter en exclusivité ce bien au charme indéniable et à la localisation idéale.

À peine la porte franchie, vous serez saisis par la sérénité de ce lieu de vie. À seulement 100 mètres du parc Rivière, dans un quartier recherché, cette échoppe simple entièrement rénovée vous offre 103m<sup>2</sup> de surface habitable.

Elle présente au rez-de-chaussée une belle entrée, 2 grandes chambres avec dressing, une pièce à vivre ouverte sur la cuisine équipée, une salle de bain, un coin buanderie, un espace bureau et de nombreux rangements. Cette partie de la maison s'organise autour d'un jardin de 25 m<sup>2</sup> exposé Ouest-Sud-Est, permettant de profiter, grâce aux baies vitrées, d'une belle luminosité toute la journée. À l'étage, se trouve la troisième chambre de la maison avec son dressing intégré.

Possibilité d'évolution de la maison grâce à une surélévation ou en profitant d'une cave saine de 12 m<sup>2</sup> et d'une hauteur sous plafond de plus d'1m80. Le grenier est facilement accessible et vous offre un espace de rangement sain supplémentaire.

Climatisation dans l'ensemble de la maison.

Un cabanon de rangement dans le jardin complète le bien.

Une belle luminosité, de l'espace, de nombreux rangements et une belle hauteur sous plafond souligne la qualité de cette échoppe bien pensée. Cette maison parfaitement entretenue n'attend plus que vous !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15689103/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15689103/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 115 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : APOLLINE -



### Description détaillée :

Surface habitable 115m2

Surface Carrez 87,97m2

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est heureuse de vous présenter ce superbe appartement à quelques pas de la place des Chartrons.

Rénové avec goût tout en ayant gardé le charme de l'ancien, ce 4 pièces vous séduira dès l'entrée par cette belle pièce de vie lumineuse grâce à une exposition traversante (Sud/Nord). Les espaces cuisine et salon s'articulent autour de la cheminée pour une ambiance chaleureuse et conviviale. Au calme, vous apprécierez sa vue sur les jardins tout en étant à quelques pas des commerces, médecins, écoles etc.

A l'étage, 3 chambres imaginées en 2 parties. D'un côté une suite parentale avec salle de bain et dressing et de l'autre, une chambre avec belle hauteur sous plafond (mezzanine démontable), une salle d'eau et enfin une troisième et dernière chambre.

Un appartement au calme avec une terrasse de 16m2 sans vis à vis surplombant des jardins.

Un lieu de vie où l'on se sent bien et où l'on a envie de poser ses valises.

+ Quelques informations techniques:

Surface habitable 115m2

Surface Carrez 87.97m2



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15689099/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15689099/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

**LIEU DE VIE**

30 allées de tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 463000 €

Réf : FERNAND -



### Description détaillée :

Lieu de Vie, agence immobilière confidentielle, est fière et heureuse de vous présenter en exclusivité ce bien au charme indéniable et à la localisation idéale.

Ce T3 de 78,61 m<sup>2</sup> carrez est situé sur la célèbre place Fernand Lafargue, vous faisant bénéficier de tous les avantages de la vie bordelaise !

C'est au deuxième étage d'une petite copropriété avec ascenseur que vous découvrirez un appartement lumineux doté d'un grand balcon exposé plein ouest et d'une belle hauteur sous plafond.

Ce dernier se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et son arrière cuisine, deux chambres dont une avec verrière, deux salles d'eau dont une avec baignoire et douche, un wc séparé, de nombreux rangements. Volets roulants électriques dans les chambres.

Une cave de 5m<sup>2</sup> complète le bien.

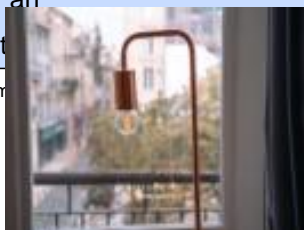
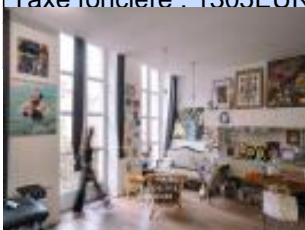
Possibilité de stationnement dans le quartier et dans le parking Victor Hugo. Place pour ranger un vélo dans la copropriété.

Un lieu de vie plein de charme à visiter sans tarder !

Petite Copropriété de 6 lots, pas de procédure en cours.

Charges de copropriété : 1560 EUR / an

Taxe foncière : 1305EUR / an



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15689098/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15689098/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

LIEU DE VIE  
30 allées de Tourny  
33000 BORDEAUX  
Tel : 04.67.55.83.85  
E-Mail : [bonjour@lieudevie.fr](mailto:bonjour@lieudevie.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 540800 €

Réf : LEOPOLD -



### Description détaillée :

Lieu de vie, agence Immobilière confidentielle, est fière et heureuse de vous présenter ce beau terrain de 575 m<sup>2</sup> avec sa maison à rénover.

Située au Bouscat, quartier Lafon-Féline / Champ de Courses, proche des écoles publiques et privées, cette maison idéalement exposée Sud Sud-Ouest bénéficie d'un terrain au calme et piscinable.

Cette maison de plain-pied offre des possibilités d'extension, ou après démolition, vous offrira la possibilité de réaliser une construction de votre choix d'environ 230m<sup>2</sup>.

Son quartier familial, résidentiel et sa proximité des transports (Tram D Sainte-Germaine et Bus 12 Clémenceau) lui confèrent beaucoup d'atouts pour ce secteur recherché.

Un bien rare à ne pas manquer pour laisser libre court à vos projets.

Contact :

Elisabeth MAUBIAN

06 11 93 99 96

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15689097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15689097/maison-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15689097/maison-a_vendre-bouscat-33.php)