

AI2G

5, Allée de Tourny 33000 BORDEAUX

Tel : 06.89.90.05.55

E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vente Prestige SOUMENSAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 420 m2

Surface terrain : 55717 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 910000 €

Réf : Ancien_Moulin_renové -



Description détaillée :

Magnifique Moulin sur les hauteurs de la Dordogne.

AI2G est ravi de vous présenter cette exceptionnelle propriété située dans un cadre enchanteur offrant une vue panoramique sur un vaste parc verdoyant de plus de 5 Hectares et une rivière où il fait bon se baigner. Cet ensemble immobilier du XVIII-ème siècle entièrement rénové avec goût comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un vaste salon - séjour et une salle à manger très accueillante magnifiquement agencée où le charme du bois et de la pierre se marie à merveille, d'une cuisine toute équipée, et de 3 chambres avec deux salles d'eau dont une suite familiale.

A l'étage : un grand salon très chaleureux, une suite parentale gigantesque avec son dressing et sa salle d'eau. Une mezzanine qui comprend une chambre avec salle d'eau et un bureau.

A l'extérieur :

Un gîte indépendant du moulin complètement rénové pour accueillir vos proches,

Une grande grange servant à stocker le bois,

Un grand atelier pour les bricoleurs,

Un carport pour garer minimum 3 voitures,

Un joli coin piscine de 12x6 avec sa terrasse pour se détendre.

Cet ensemble immobilier est chauffé au fioul avec une chaudière neuve (2023), sans oublier les panneaux photovoltaïques installés sur le site qui rapporte un revenu annuel de 4000 euros environ.

Cette majestueuse propriété est à portée de main de la jolie Cité Médiévale d'Eymet avec son histoire et ses restaurants réputés dans la région de la Dordogne, proche de l'aéroport international de Bergerac Dordogne Périgord et proche des commerces de premières nécessités.

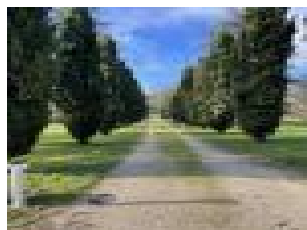
Venez découvrir cette sublime demeure sans tarder en contactant GILLES MESLIER au 06.80.15.40.65 ou par email :

AI2G
5, Allée de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328324/prestige-a_vendre-soumensac-47.php

Vente Prestige CESTAS (Gironde - 33)

Surface : 856 m2

Surface terrain : 54400 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 23 pièces

Chambres : 11 chambres

SDB : 7 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 3848000 €

Réf : chateau_Bordeaux -



Description détaillée :

SUBLIME ! Sur la commune de CESTAS (33610) à 20 mn de BORDEAUX et de son AÉROPORT découvrez cette somptueuse propriété édifée sur plus de 5 hectares. Elle se compose : D'un CHÂTEAU du 19^{ème} élevé sur 4 niveaux entièrement restaurés et rénovés par un architecte. Sa surface habitable est de 520 m2 environ (737 m2 de surface utile) et comprend : Un Sous-sol total abritant les locaux techniques, les caves, cave à vin etc...Un RDC avec vaste hall d'entrée, cuisine - entièrement équipée, office, salle à manger, salle de billard, salon de musique / salon, chambre d'amis avec salle d'eau et WC et un WC pour invités, Un étage avec chambre de maître, balcon, salle de bain, WC et dressing, deux chambres d'amis avec salle de bain et WC , un bureau, une salle de réunion et une buanderie. Des combles aménagés d'une chambre d'amis avec salle de bain et WC et d'un très grand atelier. DEUX DEPENDANCES HABITABLES pour un total de 330 m2 habitables environ (414 m2 utiles) composées d'une charmante petite Maison 'd'amis', et de trois Appartements (actuellement 2 sont loués). DIVERS batiments et installations annexes.

EXCEPTIONNEL ! DPE A / A . PRESTATIONS de TRES GRANDE QUALITE : Production lucrative d'électricité par panneaux photovoltaïques (+25 000 EUR/an), Piscine chauffée avec pool house, chauffage au sol, géothermie, ascenseur, cheminées, vidéo surveillance, installation pour spectacles sons et lumières...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :

Pour tout complément d'informations, contactez : Gilles MESLIER President SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 06 80 15 40 65 /



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300399/prestige-a_vendre-cestas-33.php

Vente Immeuble MIOS (Gironde - 33)

Surface : 1101 m²

Prix : 4056000 €

Réf : Im-Mios -



Description détaillée :

AI2G est une agence immobilière située au cœur des Chartrons à Bordeaux mais aussi sur le bassin d'Arcachon, elle est spécialisée dans la vente de propriétés immobilières pour particuliers et professionnels.

Aux portes du Bassin d'Arcachon et de l'océan notre agence AI2G vous propose cet ensemble immobilier sur la commune de Mios.

Venez découvrir en exclusivité cette belle résidence en R+2 très bien située. Vous voulez investir : l'emplacement est idéal car proche du Bassin d'Arcachon et des lacs de Biscarosse et Cazaux. Idéal pour faire de la location saisonnière ou à l'année !

Cet ensemble immobilier construit en 2009 sur une parcelle d'environ 1469 m², est composé de 19 appartements en bon état, dont la moitié est quasiment libre de toute occupation, d'une surface habitable d'environ 1 101 m², comprenant : neuf T2 et dix T3 (dont trois en duplex).

Des garages et des places de stationnements plein air viennent compléter ce bien, sans oublier les celliers, quelques jardins privés, terrasses et un local vélo....

VENDU en MONOPROPRIÉTÉ - LOUÉ PARTIELLEMENT

TRÈS BONNE RENTABILITÉ !

Pour tout complément d'informations sur cet ensemble immobilier ou sur sa rentabilité potentielle, contactez : Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 06 80 15 40 65 /

Si vous souhaitez faire une estimation gratuite et rapide, ou vous avez simplement besoin d'un renseignement, n'hésitez pas à nous rendre visite directement en agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292633

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292633/immeuble-a_vendre-mios-33.php

Vente Appartement ARTIGUES-PRES-BORDEAUX BORDEAU (Gironde - 33)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 353600 €

Réf : Appartement_Cauderan -



Description détaillée :

AI2G, votre agence immobilière bordelaise spécialisée dans la vente d'appartements neufs et anciens sur bordeaux centre et Bordeaux rive droite. Vous présente en exclusivité ce magnifique T3 de 71 m² dans un quartier très recherché et hyper calme de Caudéran, ce bien se situe au deuxième étage d'une résidence intimiste et super bien entretenue construite fin 2011. Cet appartement dispose d'un séjour - d'une salle à manger hyper lumineux, d'une cuisine ouverte équipée, deux belles chambres, une salle d'eau et d'un WC. Ce bien est complété par un cellier au sous-sol pour tous vos rangements et une place de parking privée pour la praticité de tous les jours. Cet appartement se situe à quelques minutes du centre-ville de Caudéran, proche des commerces, des transports en commun, des écoles.....

Pour découvrir cet appartement à Bordeaux Caudéran avec son charme et calme contactez au plus vite GILLES MESLIER au 06 80 15 40 65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283960/appartement-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php

Vente Prestige SAINT-SULPICE-ET-CAMEYRAC (Gironde - 33)

Surface : 200 m²

Prix : 799900 €

Réf : 240314-154213 -



Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de biens de prestige et de propriétés viticoles sur Bordeaux, sa périphérie et toute la Gironde vous propose d'acquérir cette VILLA familiale d'environ 200m² située dans un cadre d'exception en première ligne du golf de SAINT SULPICE ET CAMEYRAC.

Un lieu idéal, bucolique et très recherché pour vivre dans le calme entouré de la nature, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires. A moins de 30 min de bordeaux, venez découvrir le charme de cette maison entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, et aménagée avec goût.

Cette sublime villa se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie comprenant le salon et la salle à manger, un espace très chaleureux grâce à sa magnifique cheminée et ses hauteurs sous plafond, le tout donnant sur le golf et la piscine privative de la propriété. Une vaste cuisine moderne entièrement équipée avec des électroménagers de grandes marques pour les amoureux de la cuisine, le tout complété d'un îlot central et d'une deuxième grande salle à manger. Juste à coté une dépendance très spacieuse a été aménagée pour tous vos rangements nécessaires, un cellier, deux grandes suites parentales, un WC.

A l'étage on trouvera une vaste suite parentale avec de beaux volumes donnant sur une grande terrasse, un coin bureau et espace détente très chaleureux, un grenier et un WC.

Venez découvrir cette magnifique propriété construite sur un terrain arboré d'environ 3000 m² très calme avec vue direct sur le golf, équipé d'un système d'arrosage intégré à l'eau de la ville et profitez de sa splendide piscine hexagonale entourée de sa terrasse d'environ 200 m². La maison dispose d'un abri voiture, un atelier, une cave à vin, une dépendance, des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire.

De plus ce bien dispose de 2 grandes chambres indépendantes donnant

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196943

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196943/prestige-a_vendre-saint_sulpice_et_cameyrac-33.php

Vente Maison AUDENGE (Gironde - 33)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 357000 €

Réf : Audmarly -



Description détaillée :

AI2G est une agence immobilière spécialisée dans la vente de maisons et d'appartements à Bordeaux et sur le Bassin D'Arcachon.

AI2G vous invite à venir visiter cette maison familiale de plain-pied, dans un secteur calme et recherché d'Audenge, notre agence vous présente ce bien situé à moins de 2 km des commerces, des écoles et des services publics.

Cette maison traditionnelle des années 80 d'une surface habitable de 87 m² sur un terrain d'environ 640 m² est composée de :

- o D'une entrée
- o Une grande cuisine équipée avec un sert plat
- o Un séjour salle à manger donnant sur une terrasse équipée d'un BBQ
- o 3 chambres dont 2 avec leurs placards de rangements
- o Une salle d'eau
- o Un WC
- o Un spacieux garage avec une mezzanine
- o Deux abris de jardin
- o Une piscine hors sol chauffée avec sa pompe à chaleur

La maison est très saine et bien entretenue. Une mise au gout du jour est à prévoir. Pour y habiter ou pour investir c'est une bonne affaire, vu la proximité du bassin d'Arcachon avec ses plages divines.

Le jardin est exposé sud-est au calme sans vis-à-vis grâce à sa grande Haie, bien entretenue. Un système d'arrosage automatique équipe le jardin servi par un Puit.

La maison est chauffée avec une pompe à chaleur réversible pour le confort quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

AI2G
5, Allée de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour découvrir cette Maison, contactez au plus vite GILLES MESLIER au 06 80 15 40 65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041216/maison-a_vendre-audenge-33.php

Vente Appartement BLAYE (Gironde - 33)

Surface : 37 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 60000 €

Réf : d003 -



Description détaillée :

DEJA VENDU PAR NOS SOINS ! BLAYE (33390). Résidence LE MILLESIME (Année 2006). Appartement de type 2 au RDC. 38 m2 environ avec BALCON. 1 Place de parking aérien. Environnement calme et sécurisé . Résidence de 44 lots d'habitation. Quote part annuelle de charges 460 EUR. Taxe foncière 430 EUR VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION. Pour plus de renseignements contactez Gilles DIGARD conseiller immobilier indépendant . 06 899 00 555 / Agence AI2G 5 allées de Tourny 33000 BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021974/appartement-a_vendre-blaye-33.php

Vente Prestige EYMET (Dordogne - 24)

Surface : 420 m2

Surface terrain : 55717 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 910000 €

Réf : 240109-140049 -



Description détaillée :

Magnifique Moulin sur les hauteurs de la Dordogne.

AI2G est ravi de vous présenter cette exceptionnelle propriété située dans un cadre enchanteur offrant une vue panoramique sur un vaste parc verdoyant de plus de 5 Hectares et une rivière où il fait bon se baigner. Cet ensemble immobilier du XVIII-ème siècle entièrement rénové avec goût comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un vaste salon - séjour et une salle à manger très accueillante magnifiquement agencée où le charme du bois et de la pierre se marie à merveille, d'une cuisine toute équipée, et de 3 chambres avec deux salles d'eau dont une suite familiale.

A l'étage : un grand salon très chaleureux, une suite parentale gigantesque avec son dressing et sa salle d'eau. Une mezzanine qui comprend une chambre avec salle d'eau et un bureau.

A l'extérieur :

Un gîte indépendant du moulin complètement rénové pour accueillir vos proches,

Une grande grange servant à stocker le bois,

Un grand atelier pour les bricoleurs,

Un carport pour garer minimum 3 voitures,

Un joli coin piscine de 12x6 avec sa terrasse pour se détendre.

Cet ensemble immobilier est chauffé au fioul avec une chaudière neuve (2023), sans oublier les panneaux photovoltaïques installés sur le site qui rapporte un revenu annuel de 4000 euros environ.

Cette majestueuse propriété est à portée de main de la jolie Cité Médiévale d'Eymet avec son histoire et ses restaurants réputés dans la région de la Dordogne, proche de l'aéroport international de Bergerac Dordogne Périgord et proche des commerces de premières nécessités.

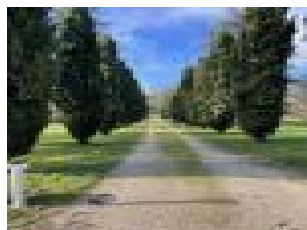
Venez découvrir cette sublime demeure sans tarder en contactant GILLES MESLIER au 06.80.15.40.65 ou par email :

AI2G
5, Allée de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16979008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979008/prestige-a_vendre-eymet-24.php

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 900 m²

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 17 chambres

Prix : 2572500 €

Réf : cvpp01 -



Description détaillée :

Sur une commune en plein essor au Nord de Bordeaux avec accès rapide à l'A10 (Bordeaux à 35 mn), AI2G vous propose d'acquérir ce TRÈS BEL ENSEMBLE IMMOBILIER composé : d'un SUPERBE CHÂTEAU entièrement RÉNOVÉ avec des matériaux de très HAUTE QUALITÉ de DEUX GRANDES VILLAS et d'un "IMMEUBLE" à étage comprenant 4 appartements de 100 m² chacun actuellement LOUÉS. La bâtisse principale en PIERRE de 170 m² au sol environ sur 3 niveaux (le 3ème niveau restant à aménager) se compose au RDC d'une entrée, de plusieurs salons et salles à manger, d'une grande cuisine neuve entièrement équipée, d'une cave à vin, d'une chambre parentale et d'un WC. Un magnifique escalier vous mène à l'étage doté de 4 grandes chambres, dont 2 avec accès terrasse, de nombreux rangements, d'une salle de bains et d'un WC. Profitez au choix de la piscine intérieure chauffée, ou de celle de l'extérieur de 10 X 5, les deux sont en pierre de Bali et sécurisées. Plusieurs places de parking extérieurs pour accueillir vos invités. L'une des VILLAS de 160 m² environ est hors d'eau, en attente de vos aménagements. La seconde VILLA d'environ 200 m² de plain pied se compose d'un très grand salon séjour, d'une grande cuisine équipée neuve haut de gamme, d'un cellier, de 3 grandes chambres dont une suite parentale, d'une grande salle de bain avec WC et SPA, d'une buanderie. A l'extérieur une grande terrasse ! Edifié sur une parcelle entièrement clôturée de 3 795 m² avec portail motorisé, vous l'aurez compris, cet ensemble peut parfaitement convenir à une TRÈS GRANDE FAMILLE ou à un INVESTISSEUR soucieux de percevoir un bon RENDEMENT LOCATIF de tout ou partie des divers biens le composant. Pour toute visite ou complément d'informations, contactez Gilles MESLIER - 06.80.15.40.65 -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680448/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Immeuble BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 240 m²

Prix : 988000 €

Réf : ANQND1 -



Description détaillée :

BORDEAUX (33300) Quartier des Chartrons dans une rue très commerçante proche des quais, AI2G vous propose d'INVESTIR dans cet immeuble en pierre composé de 4 appartements et 1 local commercial répartis sur 4 niveaux comme suit. Au RDC, 1 LOCAL COMMERCIAL et un STUDIO. Au 1^{er} étage, un T1 BIS et un T2. Au 2^{ème}, un T4. le dernier niveau se compose de greniers aménageables. L'immeuble est vendu en partie LOUE avec un rapport locatif correct pouvant être optimisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gov. fr.](http://www.Georisques.gouv.fr) Pour toute visite, contactez Gilles MESLIER PRESIDENT SAS AI2G 16 Quai des Chartrons 33000 BORDEAUX - 06 80 15 40 65 /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16513665

Vente Prestige SAINTE-CROIX-DU-MONT (Gironde - 33)

Surface : 650 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1760

Prix : 1650000 €

Réf : d012stc -



Description détaillée :

Sainte-Croix-du-Mont (33410) , proche Langon et à 3/4 d'heure de l'aéroport international de Mérignac, Château du XVIII ème siècle d'environ 650 m² sur domaine de 18 hectares environ. La bâtisse se compose au rdc de quatre grandes pièces de réceptions en enfilade, d'un bureau et de deux cuisines. A l'étage, dont une partie est exploitée en Gites, vous disposerez de deux Suites avec salle de bain et dressing, huit chambres et trois salles de bain. Grenier. De nombreuses dépendances complètent cette propriété dont 830 m² de Chai, une salle de dégustation, un hangar pour le matériel agricole et divers garages...A l'extérieur domaine d'environ 18 ha dont un Parc de près d'1 ha, 3 hectares de vigne en AOC Bordeaux et 5 hectares en AOC Saint Croix du Mont en agriculture biologique, 9 hectares de prairie et une parcelle de 3000 m² sur laquelle grandissent environ 80 chênes truffiers. La Propriété est en partie à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr) Pour toute visite, contactez Gilles MESLIER PRESIDENT SAS AI2G 16 Quai des Chartrons 33000 BORDEAUX - 06 80 15 40 65 /

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16509340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16509340/prestige-a_vendre-sainte_croix_du_mont-33.php

Vente Commerce CENON (Gironde - 33)

Surface : 124 m2

Prix : 120000 €

Réf : JUJU1 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE AI2G ! EMPLACEMENT IDEAL BAS CENON 33150 à 2 pas de la Mairie et de la station TRAM A nous vous proposons d'acquérir ce FONDS DE COMMERCE exploité aujourd'hui en RESTAURATION TRADITIONNELLE sur place et/ou à emporter. D'une capacité de 40 couverts intérieurs et de 40 couverts en Terrasse, ce restaurant ne nécessite AUCUN TRAVAUX. Libre dès à présent. Possibilité aux futurs acquéreurs d'être accompagnés par le Chef de cuisine actuel.

1 Place de parking privative à l'arrière du local.

LE BAILLEUR n'acceptera PAS de FAST FOOD ou RESTAURATION RAPIDE.

A VISITER SANS TARDER. Contactez Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15853984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15853984/commerce-a_vendre-cenon-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 385000 €

Réf : cara03 -



Description détaillée :

OPPORTUNITE à SAISIR - BAISSÉ DE PRIX ! RESIDENCE LIVRÉE - FRAIS DE NOTAIRES RÉDUITS !

BORDEAUX RIVE DROITE (33100), Avenue Thiers, proche Gare de Cenon et TRAM A (Station Jean Jaurès), dans une résidence intimiste de seulement 18 logements, nous vous proposons cet appartement 4 pièces de 95 m² situé au 1^{er} étage (sur 4) avec ascenseur. Il se compose : d'une entrée, d'un Séjour / Cuisine de 39 m² avec accès à 2 TERRASSES de 30 et 10 m², de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. 2 places de PARKING privées.

Résidence sécurisée, avec ascenseur, répondant aux normes RT 2012. Prestations de qualité ! .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements contactez Gilles MESLIER président . 06 80 15 40 65 / Agence AI2G 5 allées de Tourny 33000 BORDEAUX.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15626512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15626512/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Terrain SAINTE-BAZEILLE (Lot et garonne - 47)

Surface : 22962 m²

Prix : 902847 €

Réf : stbzar1 -



Description détaillée :

AI2G votre agence située au c?ur des Chartrons à BORDEAUX spécialiste de la transaction immobilière vous propose à SAINTE BAZEILLES (47180) à 2 mn de MARMANDE, près de 23 000 m² de TERRAINS en ZONE à URBANISER à vocation D'ACTIVITE ARTISANALE dont UNE PARTIE à vocation d'ACTIVITE COMMERCIALE.

D'autres PARCELLES (environ 6500 m²) sont disponibles à la vente sur le secteur, à destination de PROJETS de CONSTRUCTIONS de MAISONS INDIVIDUELLES (environ 10 LOTS).

Un autre terrain similaire à SAINTE BAZEILLES d'environ 28 000 m² est également disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :

Pour en savoir plus sur ces TERRAINS, contactez Gilles MESLIER au 06.80.15.40.65 conseiller immobilier indépendant
PRESIDENT SAS Agence AI2G, 16 Quai des Chartrons 33000 BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15440541

Vente Immeuble FLOIRAC (Gironde - 33)

Surface : 500 m2

Prix : 1491000 €

Réf : jjm1 -



Description détaillée :

FLOIRAC (33270). Emplacement idéal pour cet ensemble immobilier en pierre composé de 2 locaux commerciaux, 5 appartements (rénovés), garages et cave. 500 m2 de surfaces habitables et exploitables + 110 m2 de cave + 170 m2 de garage pour 8 places de stationnement abritées. VENDU en MONOPROPRIÉTÉ - LOUÉ. TRÈS BONNE RENTABILITÉ !
Pour tout complément d'informations, contactez : Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 06 80 15 40 65 /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14905338

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 856 m²

Surface terrain : 54400 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 23 pièces

Chambres : 11 chambres

SDB : 7 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 3848000 €

Réf : ces2 -



Description détaillée :

SUBLIME ! Sur la commune de CESTAS (33610) à 20 mn de BORDEAUX et de son AÉROPORT découvrez cette somptueuse propriété édifée sur plus de 5 hectares. Elle se compose : D'un CHÂTEAU du 19^{ème} élevé sur 4 niveaux entièrement restaurés et rénovés par un architecte. Sa surface habitable est de 520 m² environ (737 m² de surface utile) et comprend : Un Sous-sol total abritant les locaux techniques, les caves, cave à vin etc...Un RDC avec vaste hall d'entrée, cuisine - entièrement équipée, office, salle à manger, salle de billard, salon de musique / salon, chambre d'amis avec salle d'eau et WC et un WC pour invités, Un étage avec chambre de maître, balcon, salle de bain, WC et dressing, deux chambres d'amis avec salle de bain et WC , un bureau, une salle de réunion et une buanderie. Des combles aménagés d'une chambre d'amis avec salle de bain et WC et d'un très grand atelier. DEUX DEPENDANCES HABITABLES pour un total de 330 m² habitables environ (414 m² utiles) composées d'une charmante petite Maison 'd'amis', et de trois Appartements (actuellement 2 sont loués). DIVERS batiments et installations annexes.

EXCEPTIONNEL ! DPE A / A . PRESTATIONS de TRES GRANDE QUALITE : Production lucrative d'électricité par panneaux photovoltaïques (+25 000 EUR/an), Piscine chauffée avec pool house, chauffage au sol, géothermie, ascenseur, cheminées, vidéo surveillance, installation pour spectacles sons et lumières...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :

Pour tout complément d'informations, contactez : Gilles MESLIER President SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 06 80 15 40 65 /



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14842639/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Immeuble PARIS PARIS (Paris - 75)

Surface : 1688 m2

Prix : 9261000 €

Réf : bahr1 -



Description détaillée :

FORTE RENTABILITÉ pour cet IMMEUBLE VENDU EN BLOC, LOUÉ, sur l'île de BAHREIN aussi surnommée le 'petit SAINT-TROPEZ' du Moyen-Orient. Composé de 8 LOCAUX COMMERCIAUX et 56 APPARTEMENTS meublés du T2 au T4 répartis sur 10 étages. Prestations de luxe et services haut de gamme, garantissent sécurité et pérennité de votre investissement. PRIX SOUMIS À ÉVENTUELLES VARIATIONS DE CHANGE. PRIX AFFICHE AU COURS DE 2.52 EUR pour 1 BHD au 03/01/2023. Pour tout complément d'informations, contactez : Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 06 80 15 40 65 /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14773772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14773772/immeuble-a_vendre-paris-75.php

Vente Appartement CARBON-BLANC (Gironde - 33)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 314100 €

Réf : cb11 -



Description détaillée :

Pour Vivre ou Investir à CARBON BLANC (33560) aux portes de Bordeaux dans une résidence de 30 logements seulement répartis sur 4 bâtiments de un à deux étages, appartement 4 pièces de 80 m² situé au RDC avec TERRASSE et JARDIN de 56 m² exposé S/O-N/O. Belle entrée avec placard, Séjour/Cuisine de 29 m², 3 chambres, salle de bain, cellier et wc. 2 places de parking dont une en sous sol. Résidence sécurisée, répondant aux normes RT 2012. LIVRAISON PREVUE 1er T 2024. Prestations de qualité ! FRAIS DE NOTAIRES REDUITS. . Pour plus de renseignements contactez Gilles MESLIER Président . 06 80 15 40 65 / Agence AI2G 5 allées de Tourny 33000 BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14688853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14688853/appartement-a_vendre-carbon_blanco-33.php