

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS
7 RUE DES FAUSSETS 33000 BORDEAUX
Tel : 06.79.25.36.10
E-Mail : delphine@bdx-immo.fr

Vente Maison SAINT-BENOIT-SUR-LOIRE (Loiret - 45)

Surface : 320 m2

Surface terrain : 5000 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 419000 €

Réf : Stbenoit -



Description détaillée :

SAINT BENOIT SUR LOIRE - 419.000 E (dont 19.000 E d'honoraires charge acquéreur)

A vendre maison avec beaucoup de potentiel située sur les bords de la Loire au milieu des champs, des vergers et des terres agricoles.

La maison se développe sur 2 grands cotés et une grande grange en face et nécessite pour certaines parties des travaux d'aménagement. Elle a une surface d'environ 630 m2 avec les remises, atelier et grange, dont 310 m2 environ d'habitables dont 6 chambres .

Cuisine équipée, cellier avec salle de bains d'époque, ancien garage, salle de billard et bibliothèque.

Du garage, on accède par un escalier à l'étage qui reste à être aménagé mais qui a été isolé et aménagé partiellement.

A droite de la cuisine, on accède à un vestibule donnant sur une chambre à coucher avec salle de bains, et au grand séjour avec cheminée en demi-étage. De ce séjour, on peut accéder à l'extérieur par le petit escalier de façade. Sous le séjour, les caves à vins voutées auxquelles on accède par la remise dans le prolongement du séjour.

Du même vestibule, on accède à l'étage par un escalier desservant deux chambres et par un escalier à deux autres grandes chambres en demi étage et une salle d'eau. Du palier de cette salle d'eau, une porte permet d'accéder à l'étage restant à être aménagé au dessus du garage et de la salle de billard.

Assainissement individuel. Arbres fruitiers dans le jardin.

DPE : D GES : B



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370301/maison-a_vendre-saint_benoit_sur_loire-45.php

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 285000 €

Réf : Morion -



Description détaillée :

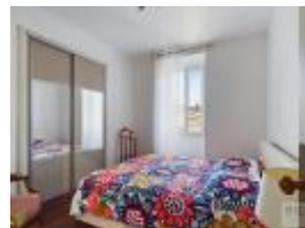
A vendre jolie maison de ville avec façade en pierre. Elle est composée d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, coin buanderie. On accède à l'étage par un escalier . Le palier dessert 2 chambres avec parquet (une avec dressing), un wc séparés avec lave mains et une salle d'eau avec vasque. En R + 2, il existe une pièce mansardée pouvant servir de chambre 'd'enfant, de salle de jeux ou de rangement . Présence du cumulus et de la pompe à chaleur dans le grenier.

Maison entièrement rénovée et isolée. Double vitrage. Pompe à chaleur air/air réversible avec température contrôlée dans chaque pièce. Diffuseurs acoustiques intégrés. Très joli parquet en bois de Wenge et Merbau .Peinture Nicke.

Taxe foncière de 990 e Proximité immédiate de la gare et du tram ainsi que du futur pont Simone veil. Quartier animé et familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321856/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Prestige BEGLES (Gironde - 33)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 800 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 530000 €

Réf : Begles_rocher -



Description détaillée :

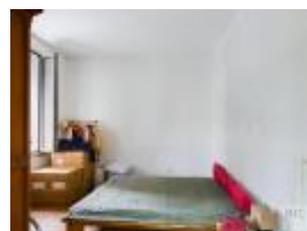
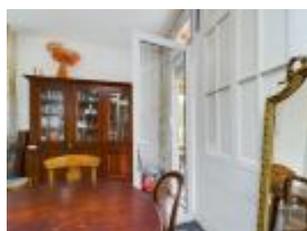
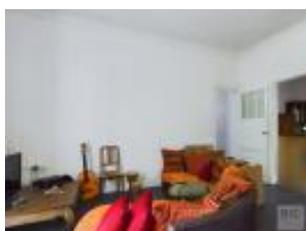
Bègles, à vendre maison en pierre d'une superficie totale d'environ 125 m² habitables composée d'une entrée en façade desservant 2 chambres de 17 m², puis d'un salon double (21,58 + 17,26m²) avec cheminée et belle hauteur sous plafond (3,30)

Puis on accède à la cuisine / salle à manger de 20 m² avec un wc séparé de 1 m², la cuisine donnant sur un terrasse couverte . on accède ensuite à la 3ème chambre de 11,17 m² avec parquet au sol, et à la salle d'eau de 7,55 m² avec vmc, douche à l'italienne et vasque (branchements pour mettre une baignoire). Enfin un cellier (6,11 m² environ à terminer d'aménager) avec accès au bûcher.

Emplacement pour plusieurs véhicules - Deux puits - Volets bois. Assainissement collectif. Double vitrage pvc et une fenêtre alu sur l'arrière. Chaudière Gaz. Isolation Laine de verre Toiture remaniée sur la maison principale et charpente et toiture refaite sur la partie extension bûcher. Il existe aussi un cave de 16 m² avec une hauteur de 1,78 M . Jardin de 800 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271353/prestige-a_vendre-begles-33.php

Vente Appartement MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 182320 €

Réf : Bois_fleuri_E_9 -



Description détaillée :

A vendre T3 de 52 m2 avec balcon, parking et cave dans un résidence située en plein centre ville de Mérignac à proximité de tous les commerces et du tram. L'appartement se situe au 2ème étage et bénéficie d'une exposition Sud. Il bénéficie d'un petit balcon plein sud donnant sur l'église de Mérignac,

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée (6,48 m2), d'un salon (14 m2) donnant sur le balcon, de 2 grandes chambres (11,73 m2 - 13,44 m2), d'une salle de bains (2,78 m2) et de wc séparés. Lino au sol. Excellent état.

Double vitrage PVC. Volets accordéon Chauffage au gaz : DPE D GES D

Charges de copropriété : 62E / mois. Copropriété avec syndic professionnel de 270 lots dont 90 habitables

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223162



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223162/appartement-a_vendre-merignac-33.php

Vente Appartement LORMONT (Gironde - 33)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 124000 €

Réf : Nobilis -



Description détaillée :

A vendre à Lormont (Ramade) joli t2 de 43 m2 loué avec balcon (6m2) et parking dans résidence récente avec ascenseur, local poubelle, emplacement vélos. Idéal investisseur .

Il est composé au 2ème étage sur jardin d'une entrée avec placard, salle d'eau avec wc, puis une chambre de 17 m2 orientée sud avec penderie, et une grande pièce de vie de 20 m2 avec cuisine équipée (meubles hauts et bas, plaques, hottes) ouverte sur le salon. Le balcon fait 6 m2 est orienté plein sud. Chauffage électrique, ballon thermodynamique à énergie solaire.

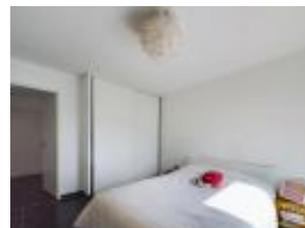
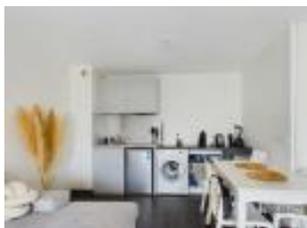
Charges de copropriété : 160 E / mois (dont 108 récupérables auprès du locataire) garage, ascenseur, espaces verts et eau chaude collective

Actuellement loué moyennant un bail vide moyennant un loyer de 608 E .

DPE B GES A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210847/appartement-a_vendre-lormont-33.php

Vente Maison MONTUSSAN (Gironde - 33)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 960 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 419000 €

Réf : MontussanDE -



Description détaillée :

Montussan (33) - 419.000 E (dont 15.000 E d'honoraires charge acquéreur)

A vendre Belle maison résolument familiale de 4 chambres sur 135 m2 environ avec un grand jardin. Une piscine et garage de 30 m2 comprenant un atelier à moins de 15 min de Bordeaux.

Cette jolie maison est composée d'une entrée avec penderie donnant sur une grande pièce de vie bénéficiant d'une cuisine ouverte de 9,45 m2 entièrement équipée, un séjour de 37,58 m2 orienté plein sud donnant par 3 portes fenêtres sur l'extérieur et notamment sur une terrasse abritée orientée Sud / Est des plus agréables. Un cellier/buanderie de 9 m2 jouxte la cuisine et dispose d'un autre accès sur la terrasse.

Coté nuit, nous trouvons d'abord un wc séparé avec lave main et un palier qui dessert 4 chambres et la salle de bains avec baignoire, double vasque et douche. Les chambres ont chacune une penderie et ont respectivement une surface de 10,51 m2, 11,27 m2 11,57 m2 et 12,03 m2 . Chauffage avec radiateurs chaleur douce

Double vitrage PVC - Volets bois - Chauffage par climatisation réversible (2022). Cumulus Thermodynamique (2022) - Panneaux photovoltaïques avec autoconsommation (2022). Récupération d'eau de pluie du toit dans une cuve enterrée de 3000 l avec pompe.

Piscine à coque au chlore de 3,60 x 4,50. Assainissement collectif avec installation conforme.

2 places de stationnement abritées devant le garage et une dans le garage. Atelier de 15 m2 dans le garage et cave à vin

Fondations larges du garage qui pourrait être aménagé en habitation avec un étage.

Une jolie maison au calme, en excellent état et très bien agencée aux portes de bordeaux dans un village calme

Commerces, écoles maternelle et primaire, centre de loisirs, bibliothèque et futur collège (ouverture septembre 2025) à 5 mn a pied de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS

33000 BORDEAUX

Tel : 06.79.25.36.10

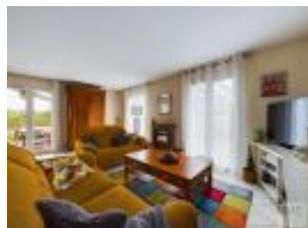
E-Mail : delphine@bdx-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Plans disponibles sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17156173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17156173/maison-a_vendre-montussan-33.php

Vente Prestige MERIGNAC (Charente maritime - 17)

Surface : 330 m2

Surface terrain : 13000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 478400 €

Réf : audaire -



Description détaillée :

MERIGNAC (17) - 478.400 E (dont 18.400 E d'honoraires charge acquéreur)

A vendre grande et belle maison en pierre de 1850 sur 330 m2 avec un grand jardin et terrain attenantsur un hectare avec 2 puits, une piscine chauffée, grange et garage à moins d'une heure de Bordeaux.

Cette ancienne forge est composée d'une entrée avec penderie donnant sur une grande pièce de vie aux murs en pierre et poutres apparentes. Très jolie cuisine ouverte entièrement équipée et en enfilade, salle à manger et salon orienté Est donnant par 2 portes fenêtres sur l'extérieur et notamment sur une terrasse abritée orientée Est des plus agréables. La pièce est chauffée par un poêle à pellets récent.

Un salon TV/bibliothèque avec poêle juxte la pièce principale

Une arrière cuisine/ entrée permet d'accéder à une 1ère suite avec grande chambre, salle d'eau et wc et mène à la grange qui pourrait être aménagée et au garage.

Une 2ème suite avec grande chambre, salle d'eau et wc se trouve aussi en rez-de-chaussée

A l'étage, se trouvent deux grandes suites dont une avec terrasse privée donnant sur la campagne alentours.

Double vitrage (bois et pvc), phonique et thermique partiel - Volets bois - Chauffage au bois et radiateur électrique.

Cumulus -

Piscine chauffée au chlore de 11,1 x 5,50 avec volet roulant neuf Assainissement individuel avec installation conforme.

Stationnement devant la maison ou dans le garage.

Une très belle maison en pierre au calme aux volumes généreux.

Taxe foncière : 2360 E

DPE E GES B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS

33000 BORDEAUX

Tel : 06.79.25.36.10

E-Mail : delphine@bdx-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17156171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17156171/prestige-a_vendre-merignac-17.php

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 119 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 475000 €

Réf : Gramont -



Description détaillée :

Quartier Belcier, rue Gramont, à 200 m de la gare, échoppe à réaménager selon vos projets : maison familiale avec logement indépendant pour grands enfants ou création de logements indépendants.

Cette maison a une première partie sur rue de 90 m² environ composée d'un salon ouvert sur la salle à manger, véranda à usage de cuisine donnant sur une petite cour de 14 m², wc, buanderie et une cave de 36 m². On accède à l'étage par un joli escalier en pierres, avec une salle de bains et un wc séparés, et deux grandes chambres de 17 et 22 m².

De l'autre côté de la cour, se trouve un logement pouvant être indépendant de 40 m² environ composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc, et deux chambres chacune avec mezzanine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16950102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16950102/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison SAINTE-BAZEILLE (Lot et garonne - 47)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 189000 €

Réf : Ste_bazeille -



Description détaillée :

A vendre jolie maison de 140 m2 environ, avec un patio de 10 m2, et un jardin de 300 m2.

Il s'agit d'une maison en pierre avec grand jardin derrière de 300 m2 environ et patio intérieur (10 m2). Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée avec à gauche un bureau / chambre de 9,02 m2, puis une salle d'eau avec douche et wc (4,40 m2 environ) un placard, puis une buanderie de 4,14 avec cumulus de 300 l . On entre ensuite dans la cuisine de 22 m2 environ avec baie vitrée donnant sur le patio. Un couloir fait de baies vitrées (4,25 m2) amène au salon de 27 m2 environ et qui donne sur la terrasse et le joli jardin orienté Ouest. On accède dans les étages par un escalier en bois.

En R + 1 se trouvent deux chambres, une chambre de 14 m2 avec parquet d'origine (hauteur sous plafond de 2,50 m) et une 2ème chambre /suite de 17 m2 avec pallier /dressing de 4,60 m2, WC séparé (1,84 m2), salle de bains de 3,53 m2 avec baignoire.

Au dernier étage grande pièce pouvant être une grande chambre parentale ou une salle de jeux, ou de sport de 28 16 m2 au sol, (16,67 m2 en carrez environ). La partie gauche des combles sert de rangement.. Sur le toit terrasse du salon, un solarium pourrait être aménagé avec un escalier extérieur.

Double vitrage velux et volets roulants électriques avec détecteur de pluie au dernier niveau, Volet roulant manuel ailleurs. Chauffage électrique par le sol

DPE D GES B .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878780/maison-a_vendre-sainte_bazeille-47.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 192 m2

Surface séjour : 111 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 579000 €

Réf : Loft -



Description détaillée :

Bordeaux, proche du Chateau Les Carmes Haut Brion, dans une petite rue très calme, ancienne menuiserie aménagée en loft d'une superficie d'environ 192m².

Ce dernier se compose d'un jardin d'accueil de 58m² pouvant accueillir 2 voitures, d'une pièce de vie avec cuisine de 111m² (hauteur maximum à 5,60 mètres), d'un wc indépendant, d'une suite parentale de 26m² avec douche et vasque, d'une seconde mezzanine de 54m² habitable avec arrivées d'eau, le tout donnant à l'arrière sur un jardin intimiste d'environ 44m². Aucun vis-à-vis.

Laissez court à votre imagination avec un magnifique potentiel pour ce loft pouvant être conservé en l'état ou remodelé à souhait. Possibilité de faire évoluer les volumes pour créer 4 voire 5 chambres ainsi que de surélever la toiture.

Baies vitrées en double vitrage, volets électriques, chauffage au gaz ainsi qu'avec un poêle Gaudin.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1800E et 2510E.

Consommation réelle actuelle : 65E mensuels d'électricité et 125E mensuels de gaz soit 2280E par an.

Prix : 579 000E dont 20 000E d'honoraires charge acquéreur.

Pour toutes informations complémentaires, je vous invite à contacter Baptiste BERNADO, agent commercial, au 0602099364 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16852746



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16852746/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 220000 €

Réf : Tridons -



Description détaillée :

Bordeaux Caudéran - 220.000 E - ccv T4/T5 traversant nord/sud de 66 m2 à remettre au goût du jour, avec cave dans une résidence bien entretenue.

Il est composé d'une entrée d'une cuisine équipée, un salon double (ou salon et 3ème chambre) donnant plein sud sur un balcon filant , puis wc séparés et salle d'eau avec loggia, et deux chambres, une au nord, une au sud donnant sur le balcon (10 m2) par une porte fenêtre.

L'ensemble est à remettre au goût du jour.

Une cave et une place de stationnement aérienne complètent ce bien à réaménager.

Chaudière au gaz.

Garage vélo collectif. Copropriété de 44 lots principaux d'habitation Charges de copro de 110 e /mois. Pas de procédure en cours.

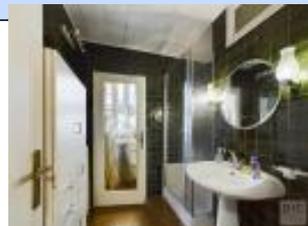
Possibilité d'acheter un garage fermé de 15m² en sus.

Classe climat E- couts estimés d'énergie entre 1140 E et 1590 E (2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur .

Pour tout renseignement, merci de contacter Delphine ELICHONDOBORDE au 0679253610 ou par mail

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763471/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Domaine agricole AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 30000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 800000 €

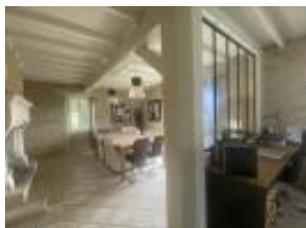
Réf : CasseneuilDL -



Description détaillée :

A vendre vaste domaine agricole avec magnifique maison en pierre entourée de verdure et avec une belle vue sur la campagne environnante . Idéal projet mutliactivités.: centre équestre, production agricole (amandes, kiwis, miel etc...) tourisme rurale, chambre d'hôte sur plus de 30 ha. Maison de 270 m2 avec 3 chambres 2 salle d'eau, cuisine équipée, plusieurs espaces de vie (salon, terrasse,) buanderie, cellier... ainsi que des hangars, atelier, bureaux, garages, avec matériel . Terres d'un seul tenant : 20 ha de terre en bio, 7 ha de verger libre de droit mais possibilité de poursuivre le contrat actuel, 2 ha prés pour la production de kiwis, lac privé / transfert des DPB. Possibilité de ne pas acheter le matériel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16173629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16173629/domaine_agricole-a_vendre-agen-47.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 309500 €

Réf : Faussets2KB -



Description détaillée :

Hyper centre historique de Bordeaux, dans un ancien hôtel particulier entre la Place de la Bourse et la place St Pierre, à vendre grand t2 dans un immeuble remarquable avec entrée, salon avec magnifique parquet, cheminée en marbre, cuisine entièrement équipée (lave vaisselle, plaques, hottes, frigo, meubles hauts et bas) , salle d'eau avec douche et wc, et une chambre en mezzanine. Double vitrage bois . Petite copropriété de 24 lots avec syndic professionnel.

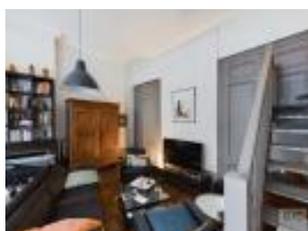
Charges de copropriété de 100 E / mois . Pas de procédure en cours . DPE D et B Consommation conventionnelle : 196 kWh ep/m².an (Classe D)

Estimation des émissions : 6 kg eqCO₂/m².an (Classe B)

Estimation des coûts annuels : entre 710 E et 990 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Ce bien se situe dans un zone couverte par un plan de prévention des risques inondation . vous pouvez consulter le site [pour connaître les risques sur cette commune.](#)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16021545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16021545/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Prestige MONPAZIER (Dordogne - 24)

Surface : 245 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 581360 €

Réf : 220910-182820 -



Description détaillée :

Monpazier (24) - Belle maison avec grand terrain divisible et constructible avec garage et piscine - 581360 E (honoraires charge vendeur)

Venez visiter cette belle maison en pierre construite avec des matériaux de qualité et une excellente isolation tout en conservant le cachet de l'ancien.

(DPE : B GES A - Pompe à chaleur air/eau et climatisation, chauffage par le sol, double vitrage, volets bois.

Elle se compose de la porche d'une entrée avec des toilettes avec lave-mains, d'un grand salon cuisine ouverte donnant directement sur la terrasse plein sud. La cuisine est ultra fonctionnelle avec four et piano pro, machine à laver, grand frigo américain, double aspirations etc...avec une cellier/buanderie avec évier attenante. Accès au garage de 30 m² par la cuisine. Le garage a une double ouverture (devant et derrière la maison)

La maison se situe à proximité immédiate du joli village de Monpazier et dans un environnement totalement calme orientée sud.

La piscine 4 X 8 est au chlore et est protégée par un abri entièrement escamotable. Douche extérieure. Accès à la piscine directement par la chambre du rez de chaussée avec dressing et salle d'eau et wc attenante. A l'étage, 3 chambres de belle taille (de 17 à 20 m²) avec une salle de bains avec wc séparés, grande mezzanine pouvant servir de salle de jeux ou de salle de sports ou de bureau.

La maison est en excellent état et vous n'avez qu'à poser vos valises.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15155925/prestige-a_vendre-monpazier-24.php

Vente Prestige MONFLANQUIN (Lot et garonne - 47)

Surface : 546 m²

Surface terrain : 40000 m²

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1780

Prix : 918000 €

Réf : Didilalsteut -



Description détaillée :

MONFLANQUIN - 918.000 E (HCV) - Grand Domaine de prestige en pierre dans un calme absolu.

Proche de Monflanquin, dans une oasis de calme au milieu de la campagne, venez découvrir cette magnifique ensemble en pierre datant de 1781 à 1831 en partie rénovée avec beaucoup de charme et de potentiel.

Au bout d'un long chemin, venez découvrir ce coin de paradis et terminer sa rénovation, pour en faire un domaine de prestige.

Cet ensemble de beaux bâtiments en pierre est composée d'une grosse maison principale de 446 m² avec 7 chambres, d'une 2ème maison de 100m² en grande partie rénovée, d'un beau bâtiment avec son pigeonnier à rénover entièrement et d'une 4ème grande maison à rénover entièrement.

Ce domaine de plus de 4 hectares de terrains, d'un tenant est entouré de nature et offre de magnifiques points de vue et un calme incroyable.

A l'extérieur une piscine de 15X8m chauffée, vient parfaire cet ensemble magnifique.

Beaucoup de potentiel : ensemble immobilier unique, mais également à des personnes désirant combiner vie personnelle, dans un cadre somptueux, et hébergement touristique, ou projet multifamilles.

Le terrain et les infrastructures permettent également d'installer des chevaux et de partir pour des heures de randonnées, sans croiser de voitures, directement depuis la maison.

Chauffage fuel et bois, assainissement individuel.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14923550/prestige-a_vendre-monflanquin-47.php