

**Urban Immobilier**

**211 cours de la marne 33 BORDEAUX**

**Tel : 05.33.20.05.58**

**Site Web : <http://www.urban-immo.fr>**

**E-Mail : [contact@urban-immobilier.org](mailto:contact@urban-immobilier.org)**

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 210000 €

Réf : 2502 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Gare Saint Jean - Plateau duplex T3/T4 à rénover de 71m<sup>2</sup> habitable avec balcon exposé sud de 5m<sup>2</sup>, il est situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots dans un bel immeuble en pierre. Viabilisé et le plancher a été créé, il peut accueillir tous vos projets. A découvrir sans tarder. Beaucoup de potentiel. Idéal investisseur ou résidence principale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322168/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322168/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 240000 €

Réf : 2499 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Gare Saint Jean - Plateau duplex T3/T4 à rénover de 85m<sup>2</sup> habitable, il est situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots dans un bel immeuble en pierre. Viabilisé et le plancher a été créé, il peut accueillir tous vos projets. A découvrir sans tarder. Beaucoup de potentiel. Idéal investisseur ou résidence principale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322167



Urban  
immobilier

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322167/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322167/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 10 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 870000 €

Réf : 2497 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Gare Saint Jean - Immeuble en pierre R+2 de 340m<sup>2</sup> + 79m<sup>2</sup> de cave à hauteur d'homme + terrasse couverte de 12m<sup>2</sup> et un jardin de 70m<sup>2</sup>. Il est idéalement placé, face à la Gare Saint Jean et comprend 4 plateaux. Il peut accueillir tous vos projets. Ensemble à rénover. Idéal bureaux ou investisseurs. A découvrir sans tarder, beaucoup de potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322166/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322166/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 159600 €

Réf : 2503 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Musée d'Aquitaine - Appartement de type 4 de 62m<sup>2</sup>, parfaitement situé à Bordeaux, à proximité du Musée d'Aquitaine. Niché dans un charmant immeuble en pierre comprenant seulement 3 lots, cet espace offre une cuisine US, 3 chambres, une salle d'eau et un séjour confortable. Actuellement loué à 850 euros par mois, il représente une excellente opportunité pour les investisseurs avec un potentiel de revalorisation élevé du loyer par la suite. Ne tardez pas à saisir cette occasion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318193/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318193/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison PESSAC ( Gironde - 33 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1997

Charges : 30 €

Prix : 165000 €

Réf : 2496 -



### Description détaillée :

PESSAC Alouette - Maison T2 en copropriété de 38m<sup>2</sup> en très bon état général. Elle dispose d'une grande pièce de vie, une cuisine US et équipée, d'une salle d'eau, d'une chambre séparée, d'un jardin privatif de 50m<sup>2</sup> environ et d'une place de parking aérienne et sécurisée. Elle est idéalement placée à deux pas de l'arrêt de tram Pessac Alouette et des commodités. Rare à saisir sans tarder, idéal premier achat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293377



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293377/maison-a\\_vendre-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293377/maison-a_vendre-pessac-33.php)

## Vente Maison BEGLES ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 199000 €

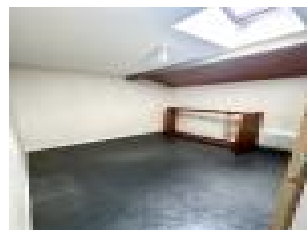
Réf : 2493 -



### Description détaillée :

BEGLES - Echoppe simple en pierre en R+1 de 60m<sup>2</sup> habitable située à deux pas de la Barrière de Bègles dans une petite rue calme proche des commerces et des transports en commun. Elle comprend une belle pièce de vie traversante avec cuisine donnant sur une cour privative de 25m<sup>2</sup> et à l'étage deux chambres. Rare à saisir sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289231/maison-a\\_vendre-begles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289231/maison-a_vendre-begles-33.php)

## Location Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 2341 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Victoire - 1 Chambre en colocation meublée av terrasse privée, disponible à partir du 1 er Mai dans Bel appartement T3 refait à neuf de 60m2, au 1er étage d'un immeuble en pierre, au fond d'une impasse au calme, comprenant séjour et sa cuisine américaine équipée, 2 chambres, SDE et WC. Loyer: 600 euros charges comprises (internet, eau et Taxe des ordures ménagères). Honoraires agence : 500 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289230/appartement-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289230/appartement-location-bordeaux-33.php)



## Location Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 600 €/mois

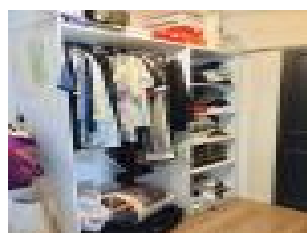
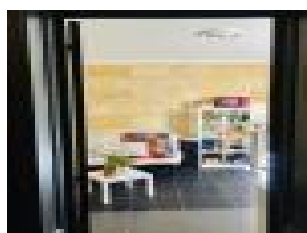
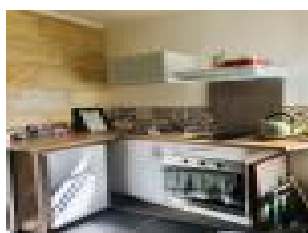
Réf : 1613 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Victoire - Magnifique appartement T1 au calme de 25m<sup>2</sup> habitable environ rénové entièrement avec goût.  
Loyer : 600euros/mois charges comprises (eau et internet). honoraires : 430euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289229



## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 110000 €

Réf : 2489 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Saint Jean - Appartement T1 de 20m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> de mezzanine situé au RDC d'un bel immeuble en pierre. Il comprend une pièce de vie lumineuse, une cuisine US et équipée, un coin nuit en mezzanine, une salle d'eau avec WC. Vendu vide, aucun travaux à prévoir. A saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254584/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254584/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Location Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 1400 €/mois

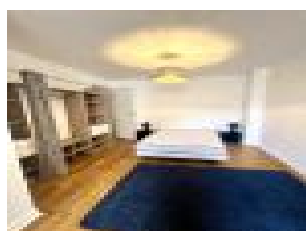
Réf : 2482 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Victoire/Capucins - Charmant appartement T4 de 90 m2, accompagné d'un balcon. Cet appartement comprend 3 chambres entièrement équipées, une cuisine entièrement équipée et aménagée ( lave vaisselle, four, micro onde, machine à laver), un séjour entièrement aménagé et deux salles d'eau ce qui procure un confort particulièrement appréciable. L'appartement idéalement placé au deuxième étage d'un bel immeuble en pierre à deux pas de la place des Capucins et de la place de la Victoire. Dispo dès maintenant à saisir. Loyer : 1400euros/mois CC Honoraires : 1000euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254582/appartement-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254582/appartement-location-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce HAILLAN ( Gironde - 33 )

Réf : 2486 -



### Description détaillée :

LE HAILLAN - Vaste immeuble commercial de 1000m2 avec bureaux, entrepôt, box, parking extérieur... et possibilité d'accroître la surface plancher d'au moins 600m2 supplémentaires en créant du plancher, le tout sur une parcelle de 2000m2. Vendu libre, saisir rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248638/commerce-a\\_vendre-hailan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248638/commerce-a_vendre-hailan-33.php)

## Vente Commerce BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Année de construction : 1900

Réf : 2478 -



### Description détaillée :

LE BOUSCAT proche Bordeaux - Murs commerciaux à vendre de 98m<sup>2</sup> au sol, en R+1 composé en deux plateaux d'environ 50m<sup>2</sup> par niveau, avec 3 vitrines, dans une rue passante, proche de toutes commodités. À visiter rapidement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248637/commerce-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248637/commerce-a_vendre-bouscat-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Année de construction : 1900

Réf : 2461 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Saint Paul - Cours Victor Hugo, murs commerciaux de 150m<sup>2</sup> vendus vide d'occupation. Ils disposent d'une très grande vitrine linéaire 15m<sup>2</sup> environ permettant de le scinder en deux et créer deux activités commerciales. Ils sont idéalement placés à deux pas des transports en commun et des commodités. Idéal investisseur ou exploitant à saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248636

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Année de construction : 1976

Réf : 2448 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Mériadeck - Venez découvrir l'étage complet du 3ème étage de la Tour 2000, plateaux de bureaux de 540m<sup>2</sup>, divisibles, comprenant de grands openspace et des espaces plus restreint entièrement vitrés, sanitaires avec WC, accessible par 3 ascenseurs. À visiter rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248635/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248635/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Année de construction : 1900

Réf : 2442 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Saint Jean - Local commercail à loué situé à deux pas de la gare Saint Jean, sur le cours de la Marne d'une surface de 80m<sup>2</sup>. Tous commerces sauf restauration. Idéal profession libérale . A saisir sans tarder. Loyer : 1500euros HT Honoraires : 3000euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248634



## Vente Commerce MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Année de construction : 2019

Réf : 2432 -



### Description détaillée :

MÉRIGNAC - Fond de commerce d'une boulangerie restauration moderne au RDC d'un immeuble récent de 2019, de 380m<sup>2</sup>, entièrement équipée boulangerie et pâtisserie pour tout faire sur place, avec 25 places assises et sa terrasse et son extérieur aménagé ainsi que ses 8 places de parking privative. Son chiffres d'affaires actuel est de 835000? TTC, avec une marge de progression restante non négligeable, le bail est de début 2019 et son loyer de 4625? HT. A visiter rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248633/commerce-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248633/commerce-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 250000 €

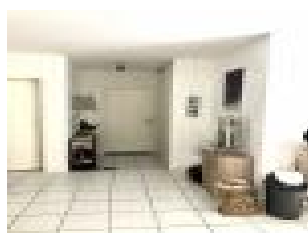
Réf : 2342 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Gambetta - Appartement T2 de 42m<sup>2</sup> habitable avec grande cour privative de 20m<sup>2</sup> situé à 50m de la place Gambetta. Il est idéalement placé dans une rue calme au rdc d'un magnifique immeuble pierre. Il comprend une grande pièce de vie, une cuisine US équipée, une salle de bain, WC séparés et une très grande chambre séparée. Vendu loué 695euros/mois jusqu'au 23/05/2025. Rare à saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248631/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248631/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 370000 €

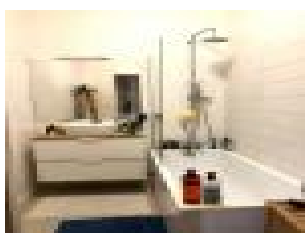
Réf : 2313 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Gambetta - Appartement T3 traversant de 66m<sup>2</sup> habitable situé à 50m de la place Gambetta. Il est idéalement placé dans une rue calme au premier étage d'un magnifique immeuble pierre. Il comprend une grande pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de bain, WC et une très grande chambre séparée. Petit rafraîchissement à prévoir. Prestations anciennes conservées, Vendu VIDE. Rare à saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248630/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248630/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison LORMONT ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 290000 €

Réf : 2307 -



### Description détaillée :

LORMONT La Ramade - Jolie maison en pierre à rénover de 147m<sup>2</sup> habitable en R+1, comprenant au RDC grand séjour avec cuisine ouverte possible et à l'étage 4 chambres avec autant de pièces d'eau, le tout sur une parcelle de 553m<sup>2</sup> entouré de verdure. Toutes commodités à proximité, à saisir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248629/maison-a\\_vendre-lormont-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248629/maison-a_vendre-lormont-33.php)

## Vente Appartement MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 359000 €

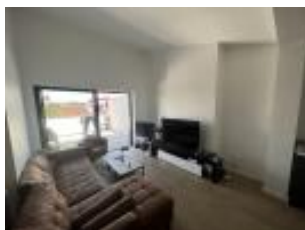
Réf : 2304 -



### Description détaillée :

MERIGNAC Pichey - Joli appartement T4 de 94m<sup>2</sup> habitable, comprenant un vaste séjour de plus de 40m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, son cellier, 3 chambres dont une suite parentale avec SDE privative et dressing, SDB et WC, agrémenté d'une superbe terrasse de 26m<sup>2</sup>. Il se situe dans un immeuble très récent, composé de seulement 5 lots, un cellier et une place de parking complète ce bien. A visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248628/appartement-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248628/appartement-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Commerce AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Année de construction : 2010

Réf : 2485 -



### Description détaillée :

AMBARES ET LAGRAVE - Entrepôt de stockage et d'activité de 130m<sup>2</sup> au sol + double garage de 35m<sup>2</sup> sur une parcelle de 500m<sup>2</sup> situé à deux pas de la zone industrielle d'Ambarès et Lagrave. Vendu vide de toute occupation. Rare à saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248124/commerce-a\\_vendre-ambares\\_et\\_lagrave-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248124/commerce-a_vendre-ambares_et_lagrave-33.php)

## Vente Appartement GRADIGNAN ( Gironde - 33 )

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 65 €

Prix : 99900 €

Réf : 2481 -

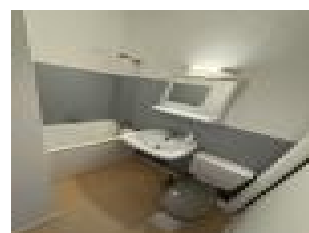
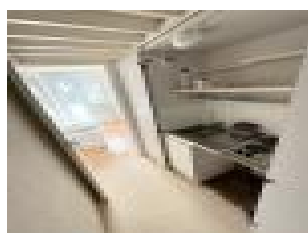


### Description détaillée :

GRADIGNAN Fac - Limite Pessac proche de tous les domaines universitaires, studio de 15m2 dans une résidence propre, au deuxième étage avec ascenseur, comprenant pièce de vie et son balcon avec vue dégagée, kitchenette, entrée, SDB avec WC et une place de parking. Charges de copropriété de 65? mensuel avec eau et chauffage compris.

À saisir rapidement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230537/appartement-a\\_vendre-gradignan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230537/appartement-a_vendre-gradignan-33.php)

## Vente Immeuble LORMONT ( Gironde - 33 )

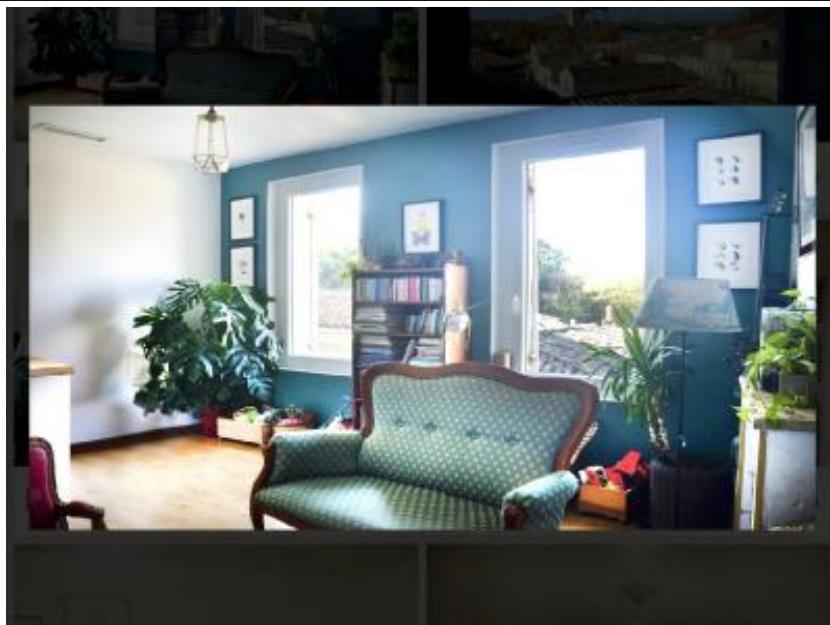
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 340000 €

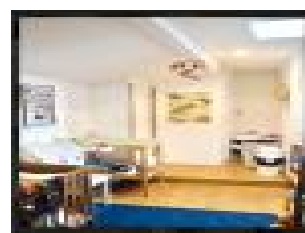
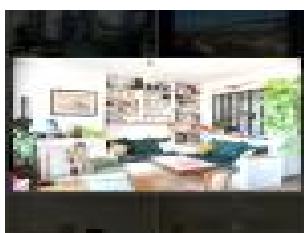
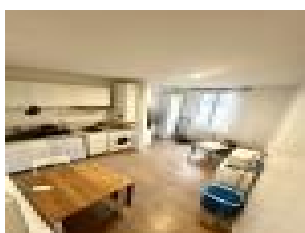
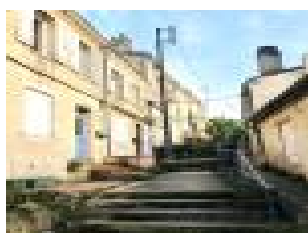
Réf : 2480 -



### Description détaillée :

LORMONT - Au cœur du Vieux Lormont à deux pas de l'église, charmant immeuble de rapport en pierre de 90m<sup>2</sup> habitable en excellent état général avec une vue imprenable sur la Garonne. Il est idéalement placé dans une rue calme proche des commerces et il comprend 2 appartements, un T2bis au premier étage vendu vide et un T1bis au RDC loué 630euros/mois en meublé . Idéal investisseur, beaucoup de charme. A saisir sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218086/immeuble-a\\_vendre-lormont-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218086/immeuble-a_vendre-lormont-33.php)



## Vente Maison POMPIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 330000 €

Réf : 2479 -



### Description détaillée :

POMPIGNAC Centre - Jolie maison neuve d'environ 115m2, comprenant en RDC, vaste séjour traversant et sa cuisine ouverte moderne, cellier, WC et garage de 15m2. A l'étage vous trouverez 3 belles chambres avec rangement, une grande SDE et WC, le tout au calme, avec son joli jardin privatif, sur une parcelle d'environ 230m2, proche du centre et de toutes les commodités. Frais de notaire réduit, visites possible immédiatement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213852/maison-a\\_vendre-pompignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213852/maison-a_vendre-pompignac-33.php)

## Vente Maison MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : 2474 -



### Description détaillée :

MERIGNAC Eyquems - Découvrez cette charmante maison T4 de 90m<sup>2</sup> à MERIGNAC Les Eyquems, estimée à plus de 350 000 €. Elle est située dans un lotissement paisible et proche de toutes les commodités, offrant ainsi un emplacement idéal. La maison se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine, d'un WC, d'une salle de bain et de 3 chambres, ainsi que d'un garage de 15m<sup>2</sup>. Le jardin est agréable et sans vis-à-vis, offrant un espace calme. Cette maison est en bon état général et actuellement louée à des locataires protégés de plus de 65 ans, pour un loyer mensuel de 370 euros. Il est important de souligner que la maison est vendue louée sans aucune autre possibilité. C'est une excellente opportunité d'investissement à ne pas manquer !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176013/maison-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176013/maison-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Année de construction : 1900

Prix : 350000 €

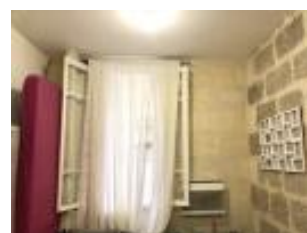
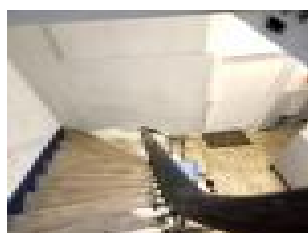
Réf : 2473 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Musée d'Aquitaine - À vendre à Bordeaux, dans le quartier du Musée d'Aquitaine, à proximité de la synagogue, un immeuble en pierre de rapport en bon état général. Il offre une surface d'environ 120m<sup>2</sup> et se compose de 3 appartements : un T4 et deux T2. Il dispose également d'une cave saine et exploitable d'environ 40m<sup>2</sup>. Les appartements sont dotés de cuisines américaines entièrement équipées. L'ensemble est actuellement loué pour un montant mensuel de 2100 euros. Cette opportunité est idéale pour les investisseurs et est rare sur le marché. Ne tardez pas à saisir cette occasion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176012/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176012/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 989000 €

Réf : 2468 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Jardin Public - Maison en pleine propriété au fond d'une impasse au calme, de 154m2 habitables, entièrement rénovée aux nouvelles normes, sur 3 niveaux avec possibilité d'y installer un ascenseur. Elle comprend une belle entrée, un vaste double séjour et sa cuisine ouverte pour 50m2, entièrement vitré sur la terrasse de 10m2. Vous y trouverez également 3 chambres dont une suite parentale avec sa SDE, 3 WC, 1 SDB. Une place de parking couverte viens compléter ce bien, sur lequel vous serez en frais de notaire réduit et pourrez choisir vos finitions selon un catalogue. À saisir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172347/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172347/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison FARGUES-SAINT-HILAIRE ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 299900 €

Réf : 2467 -



### Description détaillée :

FARGUES SAINT HILAIRE - Maison en pierre type longère en R+1 de 175m<sup>2</sup> habitable + jardin de 170m<sup>2</sup> située à deux pas du centre ville et des commerces au calme. Elle dispose d'un grand séjour double de 70m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres dont une parentale de 30m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une salle de bain, une cuisine ouverte, un coin repas, 2 WC, une buanderie et d'une place de parking aérienne privative. ( plancher, electricité, plomberie, placostyle, cloison, isolation, peintures, rénovés entièrement . Maison en pierre prêt à décorer , Travaux à terminer ( salle d'eau, salle de bain, sol, cuisine, murs en pierre, huisseries et volets à revoir). A découvrir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168287/maison-a\\_vendre-fargues\\_saint\\_hilaire-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168287/maison-a_vendre-fargues_saint_hilaire-33.php)

## Vente Parking BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Charges : 10 €

Prix : 19900 €

Réf : 2415 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Victoire - Place de parking aérienne située dans une résidence sécurisée à deux pas de la place de la victoire, du tram B et de la rue Sainte Catherine. A saisir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151342

## Vente Maison ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 333000 €

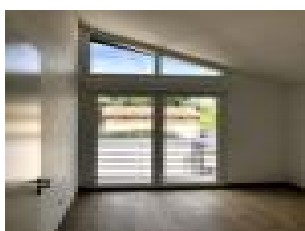
Réf : 2436 -



### Description détaillée :

ARTIGUES PRES BORDEAUX - Maison neuve T4 duplex non mitoyenne de 82m<sup>2</sup> habitable comprenant un grand séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, deux WC, un jardin une terrasse et deux places de parkings aériennes. Elle est idéalement placée au coeur d'Artigues près Bordeaux, proche du parc et des commodités. Idéal premier achat. Rare à saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143690



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143690/maison-a\\_vendre-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143690/maison-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php)

## Vente Appartement FARGUES-SAINT-HILAIRE ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 146000 €

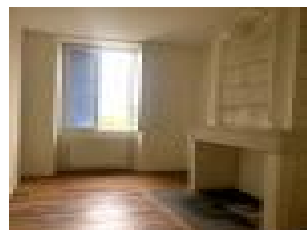
Réf : 2459 -



### Description détaillée :

FARGUES SAINT HILAIRE - Appartement T3 de 68m<sup>2</sup> habitable situé au 1er étage d'un magnifique immeuble en pierre, à deux pas du centre ville et des commerces au calme. Il dispose d'un grand séjour, deux chambres, une salle de bain, une cuisine séparée, d'une place de parking privative. Bon état général, vendu vide. Idéal investisseur, à découvrir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127304



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127304/appartement-a\\_vendre-fargues\\_saint\\_hilaire-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127304/appartement-a_vendre-fargues_saint_hilaire-33.php)



## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 180000 €

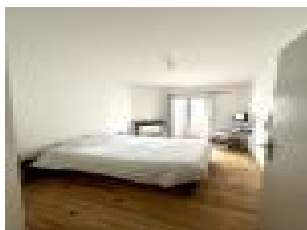
Réf : 2452 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Saint Michel - Appartement T3 duplex de 50m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'un bel immeuble en pierre idéalement placé au calme proche des commodités et des transports en commun (tram). Il comprend une grand pièce de vie avec cuisine US et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et WC. Vendu loué 770euros/mois, fin de bail 04/06/2025. A découvrir sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106596/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106596/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison LEOGNAN ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 670000 €

Réf : 2441 -



### Description détaillée :

LEOGNAN - Magnifique maison neuve T6 clef en main aménagée avec goût de 182m<sup>2</sup> habitable en deuxième ligne au calme sur une parcelle de 530m<sup>2</sup>. Elle est idéalement placée à deux pas des commerces et des transports en commun. Elle comprend une grande pièce de vie avec cuisine US et équipée de 80m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et une salle d'eau, 2 WC, une buanderie, un dressing, un garage, une grande terrasse à l'étage de 100m<sup>2</sup> faisant le tour de la maison et un magnifique jardin arboré et aménagé. Rare à saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045807/maison-a\\_vendre-leognan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045807/maison-a_vendre-leognan-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 2434 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Nansouty - Dans un joli immeuble en pierre de seulement 3 lots, magnifique plateau viabilisé en duplex de 75m<sup>2</sup>, à réhabiliter, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, avec une vue dégagée au calme. À visiter rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992297/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992297/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Terrain PONT-DU-CASSE ( Lot et garonne - 47 )

Prix : 119000 €

Réf : 2361 -



### Description détaillée :

AGEN Pont du Casse - Terrain à bâtir de 3500m<sup>2</sup> environ pouvant accueillir 3 terrains de 1000m<sup>2</sup> chacun environ. Il est situé dans un lotissement calme proche des commerces et des transports en commun. Etude de sol réalisée et faisabilité également. Rare à saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16972784

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

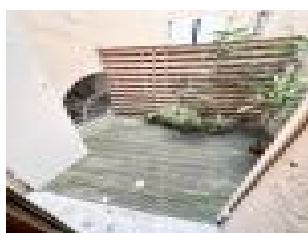
Réf : 2427 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Saint Paul - Superbe appartement T3 d'environ 75m<sup>2</sup>, comprenant un vaste séjour donnant sur une terrasse de 7m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 2 chambres, entrée, SDB et WC séparés, le tout avec de magnifiques prestations anciennes, grande hauteur sous plafond, cheminées, parquet, boiserie... prévoir un rafraîchissement complet. A visiter rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966106/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966106/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Parking BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Prix : 33000 €

Réf : 2429 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Victoire - Rue Giner de Los Rios, deux places de parking cote à cote à vendre, couverte et sécurisée, avec porte électrique, permettant d'y garer deux voitures l'une derrière l'autre. À saisir rapidement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964119

## Vente Maison CAMBES ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 159000 €

Réf : 2402 -



### Description détaillée :

CAMBES/CAMBLANES ET MEYNAC - Maison en pierre (plateau) de 67m<sup>2</sup> habitable, en R+1, viabilisée et idéalement placée à Cambes limite Camblanne et Meynac au calme proche toutes commodités. Elle se situe sur une parcelle de 265m<sup>2</sup> et peut recevoir tous vos projets. Les façades, la toiture, les planchers et les huisseries sont entièrement rénovés. Rare à saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888114/maison-a\\_vendre-cambes-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888114/maison-a_vendre-cambes-33.php)

## Vente Maison CAMBES ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 210000 €

Réf : 2401 -



### Description détaillée :

CAMBES/CAMBLANES ET MEYNAC - Maison en pierre à rénover (plateau) de 71m<sup>2</sup> habitable + terrain à bâtir sur une parcelle de 680m<sup>2</sup>, viabilisée et idéalement placée à Cambes limite Camblanne et Meynac au calme proche toutes commodités. Ce bien peut recevoir tous vos projets, pouvant offrir une maison de 100m<sup>2</sup> au sol supplémentaire. Les façades, la toiture et les huisseries sont entièrement rénovées. Rare à saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888113/maison-a\\_vendre-cambes-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888113/maison-a_vendre-cambes-33.php)



## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 2399 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Chartrons - Super potentiel pour ce plateau de 51m2 avec possibilité d'en faire un T2 ou T3, dans un petit immeuble en pierre qui est entièrement refait, à deux pas de la place Paul Doumer, de deux arrêts de Tram et de toutes les commodités, charges très faibles, à visiter de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851239

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

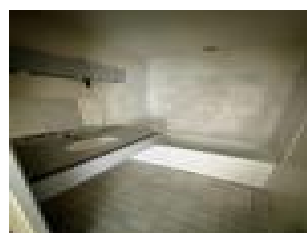
Réf : 2398 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Saint Pierre - Au 4ème et dernier étage d'un immeuble en pierre, appartement de 82m2 à rénover, traversant et lumineux, comprenant séjour, cuisine séparée, 3 chambres, SDB et WC. Il se situe au calme à quelques mètres de la place du parlement, idéal résidence principale ou investissement avec possibilité d'y faire 4 chambres. A saisir rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851238/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851238/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 80 €

Prix : 288000 €

Réf : 2387 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Gare St Jean - Venez découvrir ce beau duplex inversé T4 de 80m<sup>2</sup>, très lumineux et calme, au 1er et 2ème étage d'une résidence récente. Il comprend au premier niveau, l'entrée, 3 belles chambres, SDB et WC, au second niveau, vaste séjour ensoleillé et sa cuisine américaine moderne équipée, donnant sur une grande loggia de 12m<sup>2</sup> exposé Sud et un cellier. Ce bien s'accompagne d'une place de parking en souterrain, il est proche de la gare, du tram C et de toutes les commodités. A saisir rapidement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16813896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16813896/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16813896/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 379000 €

Réf : 2385 -



### Description détaillée :

LA TESTE DE BUCH Centre - Maison d'environ 91m2, en plein centre ville, comprenant vaste séjour d'environ 30m2, cuisine séparée, cellier, entrée, 2 chambres (possibilité 3), le tout sur une parcelle de 492m2, terrain piscinable avec possibilité de garer plusieurs véhicules, environnement calme. Rafraîchissement à prévoir, multiples possibilités, a saisir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16813894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16813894/maison-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16813894/maison-a_vendre-teste_de_buch-33.php)

## Vente Parking BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Charges : 5 €

Prix : 29900 €

Réf : 2377 -



### Description détaillée :

BORDEAUX Nonsouty/Bremontier - BOX de 15m<sup>2</sup> dans une résidence couverte et sécurisée. Il est idéalement placé à deux pas de la place Nansouty et des commerces. Vendu vide, à saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677724

## Vente Appartement FARGUES-SAINT-HILAIRE ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 175000 €

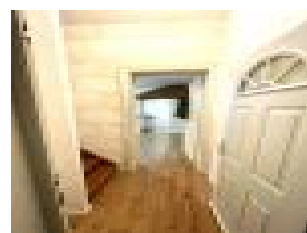
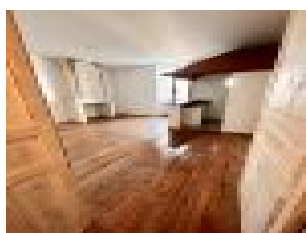
Réf : 2365 -



### Description détaillée :

FARGUES SAINT HILAIRE - Appartement T3 duplex de 90m<sup>2</sup> habitable dont 61m<sup>2</sup> carrez situé au 1er étage d'un magnifique immeuble en pierre, à deux pas du centre ville et des commerces au calme. Il dispose d'un grand séjour, deux très grandes chambres, une salle d'eau, une cuisine américaine, d'une place de parking aérienne privative. Très bon état général, vendu vide. Idéal investisseur, à découvrir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16652525/appartement-a\\_vendre-fargues\\_saint\\_hilaire-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652525/appartement-a_vendre-fargues_saint_hilaire-33.php)