

**NBM IMMO**

**91070 Bondoufle**

**Tel : 01.60.86.85.69**

**E-Mail : [centre.essonne@123webimmo.com](mailto:centre.essonne@123webimmo.com)**

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BONDOUFLE ( Essonne - 91 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 1554 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 433000 €

Réf : 2191 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette maison individuelle d'environ 140 m<sup>2</sup> située sur le Golf de Bondoufle, dans une très belle résidence comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard sous escalier, un séjour et salon avec cheminée insert, une cuisine fermée qui est aménagée et équipée, un wc indépendant avec lave-mains. Garage avec espace buanderie. Au 1er étage : palier desservant une suite parentale avec dressing aménagé et sa salle de bains, trois chambres avec placard, une salle de bains avec fenêtre et un wc séparé. Le tout sur un terrain d'environ 1550 m<sup>2</sup> arboré sans vis à vis, avec piscine hors sol. Cabanne de jardin très pratique ppour stoker le matériel de jardinage. Un vrai havre de de paix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29053184)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383656

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383656/maison-a\\_vendre-bondoufle-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383656/maison-a_vendre-bondoufle-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COURCOURONNES ( Essonne - 91 )

Surface : 134 m2

Surface terrain : 281 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1976

Prix : 315000 €

Réf : 2189 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans secteur privilégié et recherché, venez découvrir cette maison mitoyenne des deux côtés d'une surface de 134 m<sup>2</sup> environ. Idéalement située, proche écoles, commerces et lac. La maison dispose au rez de chaussée : d'une entrée avec placard, un wc indépendant, une cuisine, un double séjour, garage. Au 1er étage : Un palier dessert 4 grandes chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bains avec placard. Au 2ème étage : Des combles aménagés d'une surface au sol de 52 m<sup>2</sup> environ. Le tout sur un terrain clos exposé OUEST. Copropriété sans aucune procédure en cours. Environ 25E / mois de charges. À VENIR VISITER SANS ATTENDRE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 39. Quote part annuelle(moyenne) : 253 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29016552)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380064

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380064/maison-a\\_vendre-courcouronnes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380064/maison-a_vendre-courcouronnes-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BONDOUFLE ( Essonne - 91 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 137 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1975

Prix : 250000 €

Réf : 2116 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette maison mitoyenne de 88 m<sup>2</sup> de type OLGA IV en excellent état comprenant : Au rez-de-chaussée, niveau bas : entrée avec placard et accès au garage avec porte automatique et cave sous trappe. Au niveau haut, découvrons la cuisine aménagée et équipée avec son coin repas. Au premier étage niveau bas, vous profiterez du séjour refait à neuf il y a 5 ans, d'une salle de bains moderne et d'un wc indépendant. Au niveau haut, se situe les deux chambres, un placard et un accès combles. Possibilité de créer une troisième chambre. Le jardin est totalement clos sans vis-à-vis et dispose d'une terrasse exposée SUD équipée d'un store banne manuel. Vous pourrez profiter pleinement des beaux jours. Double vitrage PVC partout; volets roulants (manuels dans le salon et électrique dans les chambres); la maison dispose de la fibre. Maison en excellent état, aucun travaux à prévoir, venez y déposer vos valises ! Vous apprécierez la proximité des commerces, écoles, collège, lycée, des lignes de bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29068996)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367836

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367836/maison-a\\_vendre-bondoufle-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367836/maison-a_vendre-bondoufle-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LONGPONT-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 130000 €

Réf : 2142 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cet appartement de type T2 de 35 m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec placard, séjour avec espace kitchenette, salle de bains avec wc et une chambre.

L'appartement dispose d'une cave et d'un emplacement de parking extérieur. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 12. Quote part annuelle(moyenne) : 1934 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29069008)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367835

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367835/appartement-a\\_vendre-longpont\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367835/appartement-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BRETIGNY-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface : 357 m2

Surface terrain : 357 m2

Prix : 165000 €

Réf : 2190 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Terrain à bâtir 357 m<sup>2</sup>, viabilisé, libre de constructeur, sans vis à vis sur la commune de Brétigny sur orge. À quelques minutes des commerces, des écoles, des centres commerciaux et médicaux, vous profiterez du calme. Il se situe en zone UR4 du P. L.U en vigueur avec une façade d'environ 17 m possibilité de construire en R + 1. À visiter sans tarder ! ' Merci de me contacter au 06 19 92 40 21 Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R. S.A. C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_28994598)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352963

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352963/terrain-a\\_vendre-bretigny\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352963/terrain-a_vendre-bretigny_sur_orge-91.php)

## Vente Maison NOZAY ( Essonne - 91 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 149 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 309000 €

Réf : 2188 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette ravissante maison de cinq pièces. Au rez-de-chaussée on y trouve un lumineux salon-salle à manger donnant sur une cuisine ouverte, un cellier et un toilette séparé. À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bain. Le tout est implanté sur un terrain de 150 m<sup>2</sup>. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir cette propriété située dans un quartier calme et agréable, cette maison est idéale pour les amoureux de la nature cherchant une belle qualité de vie, tout en étant proche des commodités. À visiter sans tarder ! Elle est conçu pour répondre aux dispositions d'urbanisme notamment le respect de la norme RT2020. Merci de me contacter au 06 19 92 40 21 Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R. S.A. C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 3. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29068989)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338658

## Vente Maison BONDOUFLE ( Essonne - 91 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 295 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1975

Prix : 250000 €

Réf : 2186 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette maison de type JASMIN, offrant un espace de vie pratique sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée avec un placard intégré vous invite à découvrir ce bien. Vous trouverez également un garage spacieux et un cellier, offrant un espace de rangement pratique pour répondre à vos besoins quotidiens. Au premier étage, une cuisine équipée et aménagée, un séjour lumineux et un WC indépendant offrent un espace de vie confortable et fonctionnel. Au deuxième étage, trois chambres offrent des espaces de repos confortables pour toute la famille. Une salle d'eau avec WC complète cet étage, offrant ainsi une commodité supplémentaire pour votre confort. De plus, le jardin offre un cadre verdoyant et paisible pour vos moments de loisirs en famille ou entre amis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Ne manquez pas cette occasion de découvrir cette maison, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages qu'elle a à offrir. Isolation toiture refaite il y a un an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29016542)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289100

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289100/maison-a\\_vendre-bondoufle-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289100/maison-a_vendre-bondoufle-91.php)

**Vente Maison BONDOUFLE ( Essonne - 91 )**

Surface : 140 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1977

Prix : 350000 €

Réf : 2187 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette maison récemment rénovée avec une extension de 50 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie généreux et moderne, parfait pour répondre à tous vos besoins de vie de famille. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous guide vers un séjour double lumineux et spacieux, idéal pour recevoir et se détendre en famille. La cuisine ouverte aménagée et équipée vous offre un espace convivial pour cuisiner et partager des repas. Le garage a été intelligemment divisé pour créer une buanderie supplémentaire et un WC. L'escalier a été repensé en quart tournant pour maximiser l'espace et ajouter une touche d'élégance à la maison. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. De plus, une salle de bain supplémentaire et un WC indépendant sont à disposition pour répondre aux besoins de toute la famille. À l'extérieur, une terrasse avec dalle en béton prête à recevoir le revêtement de votre choix, un jardin entretenu avec cabanon vous invite à profiter de moments de détente en plein air. Parmi les points forts de cette maison, on trouve un poêle à granulés de la marque MCZ, garantissant confort et économies d'énergie. De plus, un ballon d'eau chaude de 300 litres récent assure un approvisionnement constant en eau chaude. Les baies vitrées en aluminium et les volets électriques au rez-de-chaussée ajoutent une touche de modernité et de praticité à la maison. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison moderne et fonctionnelle, prête à accueillir votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29016541)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17281029voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281029/maison-a\\_vendre-bondoufle-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281029/maison-a_vendre-bondoufle-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FLEURY-MEROGIS ( Essonne - 91 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 215 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 324000 €

Réf : 2182 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sur la commune de Fleury-Village Charmante maison de cinq pièces, érigée sur un sous-sol total. Ce sous-sol comprend un garage, une buanderie, une cave spacieuse et un grand bureau. À l'étage principal, découvrez un lumineux salon-salle à manger avec une cuisine équipée et aménagée ouverte, offrant un accès direct à la terrasse. Vous trouverez également une salle de bain avec toilette. À l'étage supérieur, trois généreuses chambres vous attendent, accompagnées d'une grande salle de bain. Le tout est niché sur un terrain de 214 m<sup>2</sup> agrémenté d'une dépendance. Une opportunité à saisir pour un cadre de vie paisible à Fleury-Village. Merci de contactez votre conseiller au 06 19 92 40 21. Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R. S.A. C EVRY. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29068986)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261820

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261820/maison-a\\_vendre-fleury\\_merogis-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261820/maison-a_vendre-fleury_merogis-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-MICHEL-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 159000 €

Réf : 2133 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : RAVALEMENT ET ISOLATION A VENIR PAYES PAR LES VENDEURS Proche des commerces et dans un secteur calme, ce bel appartement entretenu vous propose une entrée, un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée et aménagée de 10 m<sup>2</sup>, deux belles chambres et une spacieuse salle de bain, un WC séparée ainsi qu ? un dressing. Place de parking privatif. Merci de contactez votre conseiller au 06 19 92 40 21. Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R. S.A. C EVRY. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 30. Quote part annuelle(moyenne) : 2999 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29068985)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237478

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237478/appartement-a\\_vendre-saint\\_michel\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237478/appartement-a_vendre-saint_michel_sur_orge-91.php)

**Vente Maison SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL ( Essonne - 91 )**

Surface : 146 m2

Surface terrain : 574 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 496400 €

Réf : 2184 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au coeur du Golf de Saint-Germain-lès-Corbeil, dans résidence calme et sécurisée, venez découvrir cette charmante maison individuelle de type 'HARROW PARK' d'environ 146 m<sup>2</sup> (loi carrez), dotée de combles aménagés, offrant un espace de vie spacieux et confortable dans un cadre chaleureux et accueillant. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée munie d'un placard, menant à une cuisine aménagée et équipée, accompagnée d'un cellier attenant pour plus de commodité. Le double séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à granulés, est l'endroit idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Un wc suspendu indépendant avec lave-mains. Un garage double, équipé d'une porte automatique et d'un point d'eau, vient compléter ce niveau pour répondre à vos besoins en matière de stationnement et de stockage. À l'étage, un palier dessert trois chambres, chacune pourvue de placards et de climatisation réversible, offrant un confort optimal tout au long de l'année. Une suite parentale, également équipée de la climatisation réversible, vous invite à profiter d'un espace intime, avec son dressing, ses toilettes privatives et sa salle de bains. De plus, une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant sont à disposition pour plus de praticité. Les combles aménagés, équipés de 3 Velux avec volets roulants électriques, offrent un espace supplémentaire avec la possibilité d'installer une salle d'eau selon vos besoins. L'isolation de celles-ci par l'extérieur assure une bonne régulation thermique, garantissant confort et économies d'énergie. Le tout est édifié sur un joli terrain de 574 m<sup>2</sup> exposé OUEST sans vis-à-vis avec cabanon. Toutes les fenêtres en double vitrage PVC sont accompagnées de stores bannes. De plus, la maison bénéficie d'un ravalement de façade récent, ainsi que d'un terrassement auto

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237477voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237477/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_les\\_corbeil-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237477/maison-a_vendre-saint_germain_les_corbeil-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FLEURY-MEROGIS ( Essonne - 91 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 773 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1996

Prix : 462000 €

Réf : 2181 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Charmante maison composée d'un rez-de-chaussée spacieux comprenant un salon-salle à manger avec cheminée avec foyer fermée, une grande cuisine équipée et aménagée climatisée donnant sur une terrasse ensoleillée, une buanderie. Vous trouverez également de nombreux rangements pratiques dans l'entrée. Une suite parentale offrant confort et intimité, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage un palier lumineux dessert quatre chambres agréables, accompagnées d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche. Profitez également d'un vaste terrain pour savourer les moments en extérieur, garage en sous sol. Cette maison offre un cadre de vie fonctionnel et harmonieux, idéal pour une famille. Ne tardez pas à nous contacter pour une visite. Merci de me contacter au 06 19 92 40 21 Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R. S.A. C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29068984)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208645

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208645/maison-a\\_vendre-fleury\\_merogis-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208645/maison-a_vendre-fleury_merogis-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MORSANG-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

Réf : 5647 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans une résidence sécurisée. Charmant appartement de trois pièces d'une superficie de 53 m<sup>2</sup>. Ce bien moderne propose un salon lumineux accueillant donnant sur un balcon, une cuisine entièrement équipée et aménagée, deux chambres confortables et une salle de bain élégante. Le bien dispose d'une cave. Profitez également d'un espace vert réservé aux résidents et d'une place de parking privative pour votre commodité. Idéalement situé, cet appartement est une opportunité exceptionnelle pour créer votre chez-vous. Contactez nous pour une visite dès aujourd'hui ! Merci de me contacter au 06 19 92 40 21

Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R. S.A. C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 200. Quote part annuelle(moyenne) : 3000 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_84248\_29089495)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191400

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191400/appartement-a\\_vendre-morsang\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191400/appartement-a_vendre-morsang_sur_orge-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison QUINCY-SOUS-SENART ( Essonne - 91 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 469 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1956

Prix : 269800 €

Réf : 2179 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au coeur de Quincy Sous Sénart, venez découvrir cette maison individuelle des années 50-60, d'environ 75 m<sup>2</sup> habitables comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, couloir, séjour, cuisine aménagée et équipée, wc indépendant avec lave-mains et fenêtre. À l'étage : deux chambres avec placard dont une suite parentale avec salle de bains et la seconde avec un point d'eau et un wc. Au sous-sol surélevé : chaufferie avec douche et wc, une pièce avec fenêtre, une pièce sans fenêtre, une cuisine d'été, une cave à vin, un atelier. Vous disposerez d'un garage d'environ 15 m<sup>2</sup>. Jardin totalement clos, sans vis-à-vis et avec une petite cabane. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29016546)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173446

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173446/maison-a\\_vendre-quincy\\_sous\\_senart-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173446/maison-a_vendre-quincy_sous_senart-91.php)

## Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Essonne - 91 )

Surface : 82 m2

Surface terrain : 494 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

Réf : 2178 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous proposons une maison bien située dans la commune, proche des commodités. Elle se compose d'une entrée sous patio, d'une cuisine, d'un séjour double avec cheminée ouverte, d'une chambre avec placard. Il y a une extension plus récente, qui dispose de la salle de bains avec WC et d'une chambre, un WC indépendant. Pour découvrir l'étage nous empruntons un bel escalier en chêne, puis nous trouvons une chambre. Dans la continuité un grenier aménageable en une autre pièce est possible. Dans le jardin, nous trouvons un garage pour une voiture, une dépendance en dur d'environ 17 m<sup>2</sup>. Des travaux de réfection important sont à envisager. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29016547)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173445

**Vente Maison LINAS ( Essonne - 91 )**Surface : 182 m<sup>2</sup>Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1986

Prix : 500000 €

Réf : 2173 -

**Description détaillée :**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez cette somptueuse maison de 148 m<sup>2</sup>, érigée sur un vaste terrain de 639 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine chauffée. L'entrée majestueuse mène à un séjour spacieux s'ouvrant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle à manger ouverte de 50 m<sup>2</sup>. Un WC indépendant et une buanderie complètent le confort du rez-de-chaussée. À l'étage, trois suites parentales, chacune avec salle de douche, offrent un espace intime. L'une d'entre elles dispose d'une baignoire balnéothérapie ainsi qu'un WC indépendant. La maison est dotée d'une cave et d'une salle de jeux en sous-sol, ainsi que d'une dépendance extérieure de 23 m<sup>2</sup>, ajoutant une touche de charme supplémentaire à cette propriété. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce joyau immobilier. Située dans un quartier calme et agréable, cette maison est idéale pour les amoureux de la nature cherchant une belle qualité de vie, tout en étant proche des commodités. À visiter sans tarder ! ' Merci de me contacter au 06 19 92 40 21 Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R. S.A. C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29068978)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173443

**Vente Maison COURCOURONNES ( Essonne - 91 )**

Surface : 132 m2

Surface terrain : 222 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1976

Prix : 334900 €

Réf : 2177 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette charmante maison à découvrir sans plus attendre ! Maison mitoyenne des deux côtés, idéalement située, proche écoles (de la maternelle au collège), commerces et lac. 2 places de parking privées devant le garage. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse, vous conduisant vers une cuisine américaine aménagée et équipée, agrémentée d'un îlot central, idéal pour les repas conviviaux en famille ou entre amis. Le séjour double offre un espace lumineux et chaleureux, tandis qu'un WC indépendant ajoute une touche de praticité. Le garage / cellier, équipé d'une porte automatique, complète cet étage, offrant un espace supplémentaire pour le stockage. À l'étage, une salle d'eau avec WC offre un confort supplémentaire. Quatre chambres, dont 2 dotées de placards, offrent des espaces de repos fonctionnels, et une salle de bain complète cet étage, permettant une organisation pratique de l'espace familial. Les combles ont été aménagés pour créer une grande chambre avec un bureau, offrant ainsi un espace polyvalent pour répondre à vos besoins. À l'extérieur, un jardin aménagé avec une terrasse vous invite à profiter des beaux jours. Parmi les points forts de cette maison, notons le double vitrage PVC, assurant une isolation efficace pour un confort optimal. Les volets électriques dans le séjour ajoutent une touche de modernité et de praticité. La chaudière Saunier Duval à condensation, âgée d'environ 15 ans, garantit un chauffage efficace et économe en énergie. Cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille. Ne manquez pas l'opportunité de la visiter et de découvrir tous ses atouts. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29016549)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173442voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173442/maison-a\\_vendre-courcouronnes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173442/maison-a_vendre-courcouronnes-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement EVRY ( Essonne - 91 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 177100 €

Réf : 2176 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans résidence calme et sécurisée, venez découvrir cet appartement de 3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un séjour lumineux avec double exposition SUD-EST et son accès au balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains et un wc indépendant. Le chauffage est en géothermie collectif. L'appartement dispose d'une climatisation réversible. Un grand garage fermé de 24 m<sup>2</sup> avec électricité complète le logement. Vous apprécierez sa localisation proches de toutes commodités et à quelques pas du futur TRAM. Copropriété sans aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29016551)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173441

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173441/appartement-a\\_vendre-evry-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173441/appartement-a_vendre-evry-91.php)

**Vente Maison COURCOURONNES ( Essonne - 91 )**Surface : 145 m<sup>2</sup>Surface terrain : 523 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1989

Prix : 410000 €

Réf : 2164 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans le quartier des Bocages, dans une résidence calme et verdoyante. Ce plain-pied Kaufman & Broad de 145 m<sup>2</sup>, pratique et bien pensé vous offrira une grande qualité de vie. À votre arrivée, une entrée vous invite à découvrir un intérieur soigné. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, offre un espace convivial pour les amateurs de cuisine. Le séjour double de 47 m<sup>2</sup> crée une atmosphère spacieuse et lumineuse, avec la possibilité d'y ajouter un poêle pour des soirées chaleureuses. Une salle d'eau avec WC, deux chambres avec placard, et une suite parentale avec placard et salle d'eau attenante avec un WC aux normes PMR, complètent le rez-de-chaussée. Une buanderie facilite vos tâches quotidiennes et le double garage offre un espace pratique pour le stationnement et le rangement. À l'étage, découvrez une charmante chambre dans les combles, d'environ 20 m<sup>2</sup>, éclairée par deux velux avec volets électriques, offrant un espace privé et cosy. Le terrain de 522 m<sup>2</sup>, agrémenté de terrasses, invite à profiter des beaux jours en plein air. Avantages Appréciables : Sol en béton ciré pour une touche moderne et facile d'entretien. Volets électriques pour plus de confort. Portes intérieures de qualité dont 2 de 90cm d'ouverture. Portes-fenêtres à double vitrage PVC à seuil plat pour une meilleure isolation et accessibilité. Chaudière gaz à condensation de la marque Frisquet installée en 2017 pour un chauffage efficace. Une terrasse côté jardin exposée Sud-Ouest. Un double garage, un atout rare pour vos besoins de stationnement. Cette maison offre un cadre de vie fonctionnel, confortable et moderne. Ses nombreux avantages en font un lieu idéal pour créer des souvenirs inoubliables. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964112voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964112/maison-a\\_vendre-courcouronnes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964112/maison-a_vendre-courcouronnes-91.php)

**Vente Maison BONDOUFLE ( Essonne - 91 )**

Surface : 172 m2

Surface terrain : 769 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1991

Prix : 650000 €

Réf : 2159 -

**Description détaillée :**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette élégante maison familiale qui allie fonctionnalité et espaces généreux. Nichée dans un quartier calme de Bondoufle, cette propriété est le parfait équilibre entre le charme classique et les commodités modernes. L'entrée cathédrale crée une première impression saisissante, introduisant un séjour double généreux baigné de lumière naturelle. La cuisine, à la fois équipée et aménagée, offre un bel espace de travail. Un espace bureau, une suite parentale confortable avec sa propre salle d'eau et un grand WC complètent harmonieusement cet étage, offrant une vie quotidienne pratique et agréable. À l'étage, découvrez trois chambres spacieuses, chacune dotée de nombreux placards offrant un espace de rangement généreux. La salle de bains, avec son meuble double vasques. Un deuxième WC indépendant à cet étage contribue à la praticité familiale. La propriété dispose d'un sous-sol total impressionnant de 180 m<sup>2</sup> avec sur une partie une hauteur sous plafond généreuse de 4 mètres. Ce vaste espace peut être aménagé selon vos besoins, idéal pour la création d'une salle de loisirs, d'un atelier ou même d'un espace de stockage supplémentaire. Le jardin avec sa terrasse constitue un refuge idéal pour se détendre en plein air. Le tout sur un terrain de 768 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour les loisirs familiaux. Caractéristiques Additionnelles : Une cave à vin, ajoutant une touche de sophistication à cette demeure. Fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation optimale. Volets électriques pour plus de confort et de sécurité. Cette maison exceptionnelle est une opportunité unique à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tous les détails que cette propriété à offrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940171voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16940171/maison-a\\_vendre-bondoufle-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940171/maison-a_vendre-bondoufle-91.php)

**Vente Maison SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ( Seine et marne - 77 )**Surface : 106 m<sup>2</sup>Surface terrain : 349 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1972

Prix : 300000 €

Réf : 2153 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette charmante maison située dans le domaine privé et boisé des Grands Cèdres, un secteur prisé pour son environnement paisible et verdoyant. Cette maison, d'une surface habitable d'environ 106 m<sup>2</sup> et d'environ 146 m<sup>2</sup> au sol, est implantée sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace extérieur généreux et agréable. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placard sous escalier, suivi d'une cuisine aménagée et équipée. Un espace buanderie et une salle d'eau avec WC offrent une touche de praticité au quotidien. Le double séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, vous invite à vous détendre en famille ou à recevoir vos convives. Depuis le séjour, vous accédez à une terrasse ensoleillée et au jardin, qui bénéficie également d'un accès à des allées cavalières, parfait pour les amateurs de balades en plein air. À l'étage, vous découvrirez une première chambre avec mezzanine, offrant un espace original et fonctionnel. Un palier dessert ensuite deux autres chambres, chacune équipée de placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain avec WC, pour répondre aux besoins de toute la famille. Les combles aménagées offrent un espace supplémentaire, pouvant être utilisé comme une grande pièce polyvalente, idéale pour une salle de jeux pour les enfants ou un bureau selon vos besoins. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison pleine de charme, offrant un cadre de vie idéal dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 286. Quote part annuelle(moyenne) : 1302 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29069011)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16871117voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16871117/maison-a\\_vendre-saint\\_fargeau\\_ponthierry-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16871117/maison-a_vendre-saint_fargeau_ponthierry-77.php)

**Vente Maison BONDOUFLE ( Essonne - 91 )**

Surface : 163 m2

Surface terrain : 702 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1991

Prix : 620000 €

Réf : 2141 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette belle maison, chaleureuse et idéale pour la famille, offrant une surface habitable généreuse de 163 m<sup>2</sup>. Découvrez ses nombreux atouts : Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante vous mène à un séjour double, lumineux et spacieux, créant un espace convivial. La cuisine américaine moderne, entièrement équipée et aménagée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Un bureau pour répondre à vos besoins professionnels ou personnels, une chambre, une salle d'eau contemporaine, un WC indépendant, une buanderie garantissant un quotidien facilité et un garage double avec porte automatique, accompagné de combles aménageables au-dessus, offrant des possibilités d'extension. À l'étage : Un vaste palier dessert deux chambres, partageant une salle d'eau commune, une suite parentale de 33 m<sup>2</sup>, avec dressing aménagé et salle de bain privative comprenant baignoire et douche, un deuxième dressing pour optimiser le rangement et un WC indépendant. Sous-sol : Un sous-sol total d'environ 150 m<sup>2</sup> offre des espaces supplémentaires pour diverses utilisations. Extérieur : Le terrain clos de 701 m<sup>2</sup> crée un cadre privilégié. Profitez d'un jardin avec terrasse, idéal pour les moments de détente en plein air et une piscine chauffée qui ajoute une touche de luxe et de confort à votre espace extérieur. Cette maison offre un équilibre parfait entre fonctionnalité, confort et élégance. Avec des espaces généreux, des équipements modernes et un extérieur accueillant, elle répondra à toutes les attentes d'une vie de famille épanouissante. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre chez-vous. Avantage de cette maison : elle dispose de panneaux photovoltaïques réduisant votre facture d'électricité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques LOI ALUR : Honoraires charge vende

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865923voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865923/maison-a\\_vendre-bondoufle-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865923/maison-a_vendre-bondoufle-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BONDOUFLE ( Essonne - 91 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 154 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 249000 €

Réf : 2144 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette belle maison, accueillante et familiale d'une surface de 83 m<sup>2</sup> habitables, qui se compose : Au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine traditionnelle entièrement équipée et aménagée, séjour lumineux, véranda, WC indépendant, garage. À l'étage, 3 chambres avec une salle d'eau, WC indépendant. Le tout sur un terrain clos de 153 m<sup>2</sup>, jardin avec barbecue. Avantage de cette maison : elle dispose d'une pompe à chaleur Air / Eau très récente (7 mois). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29069009)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16721789

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16721789/maison-a\\_vendre-bondoufle-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16721789/maison-a_vendre-bondoufle-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LISSES ( Essonne - 91 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 234000 €

Réf : 2135 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme sans vis-à-vis, comprenant : entrée avec placard, un cellier, un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc. Vous apprécierez le jardin avec terrasse sans vis-à-vis, exposé SUD. Un box en sous-sol vient compléter le logement. Proche des transports, commerces et espaces verts. Copropriété sans aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 36. Quote part annuelle(moyenne) : 2000 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29069003)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16588165

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16588165/appartement-a\\_vendre-lisses-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16588165/appartement-a_vendre-lisses-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FLEURY-MEROGIS ( Essonne - 91 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 345 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 330000 €

Réf : 2136 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette charmante maison offre 115 m<sup>2</sup> d'espace de vie, comprenant 3 chambres spacieuses et un bureau. Vous serez ravie de découvrir une cuisine entièrement équipée. De plus, profitez d'un balcon pour vous détendre et admirer la vue. Le tout est situé sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour profiter de l'extérieur. Ne manquez pas cette occasion unique. Merci de me contacter au 06 19 92 40 21 Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R. S.A. C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_84248\_29068973)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572934

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16572934/maison-a\\_vendre-fleury\\_merogis-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572934/maison-a_vendre-fleury_merogis-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement EVRY ( Essonne - 91 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 145780 €

Réf : 2123 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans une résidence sécurisée avec interphone, nous vous proposons un APPARTEMENT de deux pièces. Très bon investissement pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Il est proche de toutes les commodités, des transports en commun. Il se situe à 5 minutes à pieds de la gare et du centre commerciale. Il est composé d'une belle entrée avec placard, séjour donnant sur un balcon. La cuisine est fermée. Un WC indépendant, salle de bains avec baignoire. La chambre est spacieuse. Venir visiter cet appartement pour vous rendre compte du potentiel. Résidence sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 50. Quote part annuelle(moyenne) : 3200 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_84248\_29069001)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16463380

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16463380/appartement-a\\_vendre-evry-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16463380/appartement-a_vendre-evry-91.php)

NBM IMMO

91070 Bondoufle  
Tel : 01.60.86.85.69  
E-Mail : centre.essonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BONDOUFLE ( Essonne - 91 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 456 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1989

Prix : 420000 €

Réf : 2120 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous proposons une maison totalement INDIVIDUELLE sur SOUS-SOL TOTAL, une chambre avec salle d'eau de PLAIN PIED, elle a un très fort potentiel. Elle se compose d'une entrée, puis nous arrivons sur le séjour double de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, deux portes fenêtres de chaque côté laissent passer la lumière. Une grande cuisine fermée de 14 m<sup>2</sup> où vous pourrez manger en famille. Un WC indépendant avec lave mains, la suite parentale du REZ DE CHAUSSEE 16 m<sup>2</sup> avec la salle d'eau. À l'étage, nous trouvons 4 grandes chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. Le SOUS-SOL d'environ 60 m<sup>2</sup> est un véritable atout pour cette maison, vous pourrez stocker des affaires, créer un atelier, stationner vos voitures. La porte de garage est automatisée, comme le portail. Terrasse sans vis à vis, nombreux arbres fruitiers sont plantés sur la parcelle. Venez visiter cette maison pour vous et votre famille ! Vous apprécierez la proximité des commerces, écoles, collège, lycée, des lignes de bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques LOI ALUR : Honoraires : 3.33 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 406 000 E. (gedeon\_84248\_29068999)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16388911

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16388911/maison-a\\_vendre-bondoufle-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16388911/maison-a_vendre-bondoufle-91.php)