

AGM IMMOBILIER

76, Avenue du Haut Vernet 66430 BOMPAS

Tel : 06.24.47.66.27

E-Mail : agmimmobilier.mera@orange.fr

Vente Maison BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 111 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 517 -



Description détaillée :

SUR LA COMMUNE DE BOMPAS idéalement placée. Maison de ville entièrement rénovée avec patio extérieur et garage. Hall d'entrée, cuisine indépendante au style catalan, séjour lumineux avec cheminée insert, un toilette, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec toilette. A l'extérieur patio de 30m² environ avec accès garage. Maison d'angle très peu de passage. Pas de travaux à prévoir. Afin de programmer une visite votre contact ALAIN GIMENO 06 84 90 94 88 .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (EI) RSAC de Perpignan sous le no 835196155.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321839/maison-a_vendre-bompas-66.php

Vente Maison TORREILLES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 203 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 225750 €

Réf : C435 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE AGM IMMOBILIER - CLAIRA Maison de village 4/5 pièces des années 1970 trois faces d'environ 105m² habitables avec des espaces extérieurs : 2 belles cours, une terrasse couverte, une allée de stationnement privative pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules et un abris de jardin (voir plans).

Situé à seulement 10 minutes en voiture de Torreilles et de la sortie d'Autoroute nord, la maison propose en rdc une entrée desservant une cuisine indépendante, un salon/séjour très lumineux et un wc indépendant, à l'étage deux chambres, une salle de bain, un wc indépendant et un placard, le dernier étage est composé d'une spacieuse chambre d'environ 28m² avec salle d'eau.

Maison familiale sans vis à vis bénéficiant de plusieurs espaces extérieurs, très agréable à vivre et proche des commodités qu'offre la commune de Claira.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240EUR et 1740EUR abonnements compris . Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommations énergie primaire:203 kWh/m²/an. Consommation énergie finale: 88kWh/m²/an. Date de réalisation du diagnostic énergétique: 17/07/2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour tous renseignements, merci de contacter votre conseiller Jean-Michel HENRIOT EI au 06.07.84.10.06. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le No88137747.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301308/maison-a_vendre-torreilles-66.php

Vente Prestige PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 210 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 462000 €

Réf : 515 -



Description détaillée :

En exclusivité, grande maison avec beaucoup de charme. Dans un secteur très recherché de Perpignan proche Palais des Rois de Majorque et de toutes les commodités. Cette maison offre la possibilité de revenus locatifs, en effet le rez de chaussé dispose d'une pièce avec kitchenette et d'un T2. Maison des années 1950 complètement réactualisée avec de beau matériaux, mélangeant avec beaucoup de goût l'ancien et le moderne.

Au rez-de-chaussé : un grand hall d'entrée en marbre dessert un studio de 18 m² avec son coin cuisine , un appartement T2 d'environ 50 m² comprenant une cuisine aménagée et équipée , une chambre , une pièce de vie et une salle d'eau avec wc. Cet appartement communique avec un espace extérieur avec pergola. Un garage de 21 m² complète l'offre du rez- de- chaussée.

Le 1er étage propose un hall d'entrée de 11 m² , une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur un grand balcon , une grande pièce de vie avec un très beau parquet , une chambre de plus de 16 m² et une autre de plus de 32 m² les deux chambres sont avec un parquet en chêne massif , une salle d'eau et un wc indépendant .

La maison est très lumineuse et ne nécessitera aucun travaux. Très belles prestations : climatisation gainable, volets roulants électriques etc...

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Pour tous renseignements, contactez votre conseiller Dominique Sabadal E.I. au 06 19 61 96 11 agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296750/prestige-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Terrain PIA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 1017 m²

Prix : 235000 €

Réf : TERRAIN_PIA -



Description détaillée :

Sur la commune de PIA, idéalement située au centre du village .Belle parcelle constructible viabilisée de 1017m². (2 constructions pourraient être accordées.)

CES / emprise au sol :50%

SDP / surface de plancher illimitée

Hauteur maximum du faîtage : 10m

Hauteur vide sanitaire : 0,50 m

Vous souhaitez visiter,alors contactez ALAIN GIMENO au 06 84 90 94 88 (E.I. inscrit au RSAC de Perpignan sous le no835196155) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[éorisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292799/terrain-a_vendre-pia-66.php

Vente Appartement ARGELES-PLAGE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 28 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 103000 €

Réf : 514 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce grand studio cabine meublé de 28m2 avec terrasse barbecue d'environ 10m2.

Situé en rez de jardin dans une résidence sécurisée à 300 mètres de la mer.

Proche de toutes les commodités, restaurants, centre médical, superette, pharmacie...

Salon / séjour, kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, placard et chambre cabine.

Possibilité de 4 couchages.

1 place de parking numérotée.

Faibles charges de copropriété :

- 78EUR / trimestres

- taxe foncière 565EUR / an

Une visite s'impose ! Contactez moi ==> Julien GIMENO 06 79 77 29 40 (E.I.) RSAC 900932401 PERPIGNAN.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284241



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284241/appartement-a_vendre-argeles_plage-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 375 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 348000 €

Réf : 513 -



Description détaillée :

Perpignan, secteur Massilia, Villa familiale lumineuse d'environ 140m2 entièrement rénovée. Le bien est composé d'un hall d'entrée avec vestiaire desservant un séjour/salon avec cheminée et cuisine d'environ 50m2 avec accès au jardin, un wc indépendant. A l'étage une suite parentale d'environ 28m2 avec dressing et salle de bain, un bureau mansardé, deux belles chambres, une salle d'eau et un wc indépendant, une chambre supplémentaire d'environ 20m2 vient compléter la partie habitable. Pour votre confort la villa est équipée de double vitrage, volets électriques, climatisation réversible, cumulus thermodynamique. Coté extérieur vous apprécierez la parcelle arborée sans vis à vis de 375m2 avec forage et arrosage automatique, un espace détente, une pergola végétalisée avec barbecue, stationnement intérieur et garage traversant de 25m2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760EUR et 1090EUR abonnements compris .

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommations énergie primaire:89 kWh/m2/an. Consommation énergie finale:38kWh/m2/an. Date de réalisation du diagnostic énergétique:18/03/2024.

Pour plus de renseignements ou pour une visite, merci de contacter votre conseiller Jean-Michel HENRIOT au 06.07.84.10.06. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le No88137747.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275561/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 235000 €

Réf : 512 -



Description détaillée :

Dans une petite copropriété de 3 lots au syndic bénévole (charges de 50EUR/an : électricité des parties communes) venez découvrir ce bel appartement sans travaux, proche des commodités et de la place Gambeta :

T3 traversant de 67m2 composé de 2 chambres avec placard, séjour / salon et cuisine ouverte équipée.

Salle d'eau douche à l'italienne, wc indépendant.

Une terrasse de plus de 10m2 exposée SUD avec un coin plancha et vue sur les Albères.

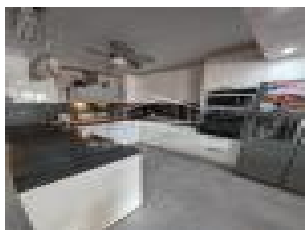
Garage de 20m2 avec porte automatique ainsi qu'une place de parking extérieure.

Le bien est équipé d'une climatisation réversible par split, huisseries alu, double vitrage, volets roulants.

Une visite s'impose ! Contactez moi ==> Julien GIMENO 06 79 77 29 40 (E.I.) RSAC 900932401 PERPIGNAN.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271687



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271687/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Location Appartement BAIXAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 25 €

Prix : 625 €/mois

Réf : 106L -



Description détaillée :

BAIXAS

F3 de 62 m² au 2^{ème} étage, composé d'un séjour cuisine avec climatisation, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC
1 Parking dans la copropriété.

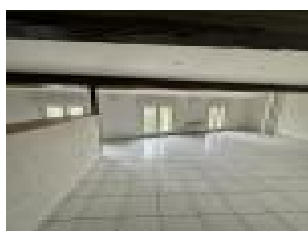
Loyer mensuel charges comprises : 625 EUR/mois

Loyer mensuel hors charges 600 EUR + 25 EUR de provision sur charges par mois avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 600 EUR - location non meublée

Frais d'agence 546EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267471/appartement-location-baixas-66.php

Vente Terrain SAINT-ANDRE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 4412 m2

Prix : 33000 €

Réf : 509 -



Description détaillée :

Entre mer et montagne, terrain non constructible sur le territoire de la commune de Saint-André. A 10 minutes des plages d'Argelès sur mer et Collioure et de la frontière espagnole Le Perthus. Vous pourrez profiter de 4412m2 d'espace de loisir avec un puit au milieu d'une forêt de Chênes, proche d'une piste cyclable et des chemins de randonnées qui vous mèneront jusqu'aux Albères. Pour ce qui est du prix, il s'élève à 33 000 EUR. Si vous souhaitez organiser une visite de ce terrain, vous pouvez me contacter : Alain Gimeno au 06 84 90 94 88 (agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le no 835196155).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251214



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251214/terrain-a_vendre-saint_andre-66.php

Vente Terrain BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 720 m2

Prix : 188000 €

Réf : 510 -



Description détaillée :

SUR LA COMMUNE DE BOMPAS PETIT ENSEMBLE DE PARCELLES VIABILISEES. 4 PARCELLES DE 720 A 845 m2 SONT ENCORE DISPONIBLES. LE PRIX A PARTIR DE 215 000 euros .Coefficient d'emprise au sol C.E.S. 0.20 .contructions en 4 faces

CONTACTER RAPIDEMENT ALAIN GIMENO AU 06 84 90 94 88 (E.I) RSAC no835196155 à PERPIGNAN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251213



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251213/terrain-a_vendre-bompas-66.php

Vente Maison CLAIRA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 204 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 273000 €

Réf : 507 -



Description détaillée :

Claira, au coeur du village, proche de toutes les commodités et commerces, je vous propose cette maison familiale lumineuse d'environ 165m2. Le bien est composé d'un hall d'entrée avec vestiaire desservant un séjour avec cuisine d'environ 27m2, une buanderie, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage un palier vous donne accès à deux chambres supplémentaires, une salle de bain, un wc indépendant, une cuisine séparée et un séjour avec accès sur une belle et grande terrasse arborée d'environ 61m2 avec barbecue. Pour votre confort le bien est équipé de double vitrage, volets électriques et climatisation. La maison peut être divisée en deux appartements un T2 d'environ 58m2 et un T4 d'environ 107m2 et possède une cour avec deux places de stationnement et un garage avec atelier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720EUR et 2370EUR abonnements compris .

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommations énergie primaire:169 kWh/m2/an. Consommation énergie finale: 73kWh/m2/an. Date de réalisation du diagnostic énergétique: 28/03/2024.

Pour plus de renseignements ou pour une visite, merci de contacter votre conseiller Jean-Michel HENRIOT au 06.07.84.10.06. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le No88137747.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251212/maison-a_vendre-claira-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 91 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 139000 €

Réf : 506 -



Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ AGM IMMOBILIER - Perpignan, à une dizaine de minutes du centre ville à pied, nous vous proposons à la vente cet agréable appartement traversant 3 chambres de 91.83 m² loi carrez avec beaucoup de potentiel et vendu avec un garage et une cave.

Situé au 2^{ème} étage d'un bel immeuble bien entretenu de 3 étages, l'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée (11.26m²), d'une cuisine séparée avec balcon, d'un séjour/salle à manger avec balcon, 3 chambres (11,99 - 11,97 et 14,84m²) dont une avec balcon, d'une salle d'eau (coin douche rénové) et d'un WC indépendant.

Vous apprécierez la taille et la distribution des pièces, la luminosité, les volumes et les espaces extérieurs. De plus pour votre confort, l'appartement est équipé de fenêtres double vitrage, de volets roulants électriques ainsi que de la climatisation réversible. Un Garage et une cave en sous sol complètent le bien.

La façade de l'immeuble a bénéficié d'un ravalement récent. Montant mensuel des charges courantes de copropriété : 46EUR env.

Pour plus de renseignements et l'organisation d'une visite contactez Aurélie SOLER pour l'agence AGM IMMOBILIER au 07.86.47.82.73.

Agent commercial en Immobilier immatriculé au R.S.A.C de Perpignan sous le no854 068 210.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236339/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 381 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 370000 €

Réf : 505 -



Description détaillée :

Maison neuve de 2021 en 3 faces située dans un secteur recherché très calme de Perpignan, à proximité de Toulouges, proche de toutes les commodités. Vous trouverez au RDC une grande pièce à vivre de 40 M² avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, une grande suite parentale avec dressing salle de bain avec douche italienne et baignoire, un WC indépendant, et un garage isolé et carrelé.

A l'étage : 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et un WC indépendant.

Extérieur bien exposé, et aménagé avec bar et espace barbecue. Possibilité de stationner deux véhicules dans la parcelle.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site

Pour tous renseignements veuillez contacter votre conseiller Dominique Sabadel au 06 19 61 96 11. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le no512600727.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219050/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 274 m2

Surface terrain : 11284 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 726250 €

Réf : 474 -



Description détaillée :

En campagne mais aussi en ville, proche des commodités. Vous souhaitez vivre en harmonie avec la nature ,proche de vos animaux Cette propriété de 11000m2 environ est faite pour vous. Composée d'une villa en 4 faces divisée en 2 appartements de type 5 soit 12 pièces (2cuisines,2salons séjours,8 chambres,2salles d'eau, 2salles de bains ,4 toilettes) d'une surface habitable de plus de 250m2. 1Hangar fermé couvert de 164m2 ,3box afin d'accueillir les cheveux,1poulailler maçonné,une grande volière. 2 forages,une fosse septique aux normes, des panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Grande parcelle, pas de vis à vis. Prévoir travaux de rafraichissement (peinture ,menuiseries) .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Pour les visites, vous pouvez contacter ALAIN GIMENO (EI) au 06 84 90 94 88 (inscrit au RSAC de Perpignan sous le no 835196155)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219049/maison-a_vendre-bompas-66.php

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 50 €

Prix : 1250 €/mois

Réf : 92L -



Description détaillée :

A LOUER sur la commune de Perpignan centre ville, secteur boulevard Felix Mercarder, bel appartement en duplex avec parking.

Au 2ème étage de l'immeuble, nous vous proposons ce spacieux appartement DUPLEX d'une surface habitable de 120 m2 comprenant 3 chambres dont une de 27m2, 2 salle de bains, un séjour et une cuisine indépendante équipée. , 1 cours commune.

A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219048/appartement-location-perpignan-66.php

Vente Maison BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 118 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 340000 €

Réf : 503 -



Description détaillée :

A vendre dès aujourd'hui et livrable janvier 2023 clés en mains sur la commune de BOMPAS, villa T4/5 contemporaine de 118. m² loi Carrez avec toit terrasse. Disposition du rez de chaussée : 1 séjour, cuisine ouverte entièrement équipée, 1 cellier buanderie de 17 m², 1 toilette lave mains, 1 suite parentale et une belle terrasse à vivre agréable et ensoleillée. A l'étage, un palier distribue la partie nuit, 2 chambres de 14.50m² et 15 m² se partageront la terrasse de 34m², 1 salle de bain double vasque et wc. Des fenêtres à double vitrage garantissent le calme du lieu. Conforme aux dernières normes de construction et d'isolation label BBC. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin, d'une terrasse de 17m² et 2 emplacements de parking. Pour plus d'informations contactez ALAIN GIMENO 06 84 90 94 88 (agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le no 835196155).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186533



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186533/maison-a_vendre-bompas-66.php

Vente Maison BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 351 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 349000 €

Réf : 502 -



Description détaillée :

A vendre dès aujourd'hui et livrable janvier 2023 clés en mains sur la commune de BOMPAS. Villa T5 de style contemporain au toit terrasse d'une surface habitable de 117.78 m2. Disposition du rez de chaussée : 1 séjour, cuisine ouverte entièrement équipée, 1 toilette lave-mains, 2 suites parentales, 2 salles d'eau. A l'étage, 1 palier dessert 2 chambres de 14 et 15 m2 avec un accès sur une terrasse de 34.89 m2, 1 salle de bain double vasque et wc. Des fenêtres à double vitrage garantissent le calme du lieu. Conforme aux dernières normes de construction et d'isolation label BBC. A l'extérieur vous disposez d'un jardin, d'une terrasse de 17m2 et de 2 emplacements de parking. Vous pouvez me contacter pour plus d'informations : ALAIN GIMENO 06 84 90 94 88 (agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le no 835196155).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186532/maison-a_vendre-bompas-66.php

Vente Maison CLAIRA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 555 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 405000 €

Réf : 496 -



Description détaillée :

Sur la commune de Clairà, dans un secteur calme je vous propose cette charmante villa quatre faces d'environ 165 m² habitables (190m² de surface plancher) implantée sur une belle parcelle arborée de 555m² avec forage et piscine hors-sol.

Situé à seulement 10 minutes des plages et proche de toutes les commodités, la villa est composée en rdc d'une entrée desservant un salon/séjour très lumineux avec cheminée à insert, une cuisine semi-ouverte, trois chambres, une salle de bain, des toilettes indépendants. A l'étage un palier/salle de jeux permettant l'accès à deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le bien dispose d'un grand garage d'environ 27m², un carport avec la possibilité de stationner plusieurs véhicules et un camping-car.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1814EUR et 2454EUR abonnements compris .

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommations énergie primaire:212 kWh/m²/an. Consommation énergie finale: 118kWh/m²/an. Date de réalisation du diagnostic énergétique: 28/02/2024.

Pour tous renseignements, merci de contacter votre conseiller Jean-Michel HENRIOT EI au 06.07.84.10.06. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le No88137747.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173155/maison-a_vendre-claira-66.php

Vente Maison BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 285 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 239000 €

Réf : 500 -



Description détaillée :

Belle villa en 3 faces d'une surface habitable de 92m² environ + garage sur une parcelle de 285m². Proche des écoles et commerces. Au rez-de chaussée: Cuisine aménagée indépendante, séjour lumineux traversant, une chambre avec placard, toilette et lave mains. A l'étage: le palier dessert 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains avec toilette complète la partie nuit. Le garage dispose d'un coin buanderie avec branchement d'arrivée d'eau et évacuation, chaudière gaz de ville, une mezzanine facilite le rangement. A l'extérieur: espace arboré de fruitiers (citronnier, mandarinier) mais aussi mûrier platane, mimosas. Le jardin dispose d'une terrasse carrelée, d'un étendoir à linge, d'un forage. Certains travaux ont été réalisés: peinture, électricité avec mise aux normes, double vitrage, volets roulants électriques. Possibilité de stationner dans la propriété (voitures, camping-car). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Pour un rendez-vous, une visite vous pouvez me contacter.

ALAIN GIMENO 06 84 90 94 88 (E.I) RSAC No 835196155 à Perpignan.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152904



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152904/maison-a_vendre-bompas-66.php

Vente Maison CLAIRA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99900 €

Réf : 492 -



Description détaillée :

Claira, au coeur du village, proche de toutes les commodités et commerces, je vous propose cette maison lumineuse à rénover. Le bien est composé en rdc d'une pièce de vie d'environ 29m² et d'un wc, au premier un hall desservant deux chambres et une salle de bain, au dernier étage, deux chambres supplémentaires. Bien non soumis au DPE. Pour plus de renseignements ou pour une visite, merci de contacter votre conseiller Jean-Michel HENRIOT au 06.07.84.10.06. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le No88137747.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148794/maison-a_vendre-claira-66.php

Vente Maison CLAIRA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 880 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 420000 €

Réf : 499 -



Description détaillée :

En exclusivité sur la commune de Clairà, dans un secteur calme et prisé je vous propose cette charmante villa plain-pied quatre faces de 5 pièces d'environ 140 m² habitables implantée sur une belle parcelle arborée avec piscine.

Situé à seulement 10 minutes des plages, la villa construite en 2006 est composée d'une pièce de vie très lumineuse d'environ 55m² avec cuisine ouverte. La distribution offre deux espaces nuit distincts avec d'un côté une grande chambre, un dressing, une salle de bain avec douche, des toilettes indépendants et un bureau/chambre. De l'autre côté du séjour un autre couloir permettant l'accès à deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le bien dispose d'un grand garage d'environ 25m² et d'un cellier/buanderie.

Vous serez séduits par les atouts de ce bien : le plain-pied, la climatisation réversible gainable par zones (système entièrement refait en 2023), le double vitrage, les volets roulants électriques, le système d'aspiration centralisé, l'adoucisseur d'eau, la terrasse accessible directement depuis la cuisine , la piscine couverte et le jardin arboré (avec forage) en 4 faces permettant de stationner plusieurs véhicules et un camping car.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240EUR et 1740EUR abonnements compris .

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommations énergie primaire:203 kWh/m²/an. Consommation énergie finale: 88kWh/m²/an. Date de réalisation du diagnostic énergétique: 17/07/2023.

Pour tous renseignements, merci de contacter votre conseiller Jean-Michel HENRIOT EI au 06.07.84.10.06. Agent



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148793/maison-a_vendre-claira-66.php

Vente Maison MILLAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 129600 €

Réf : 495 -



Description détaillée :

Maison de village en 2 faces sur 3 niveaux.

En RDC, un studio d'environ 26m² avec salon, coin cuisine, salle d'eau et wc indépendant.

Au 1er, la pièce de vie de plus de 15m², cuisine équipée avec accès au petit balconnet et wc.

Au second, une grande chambre de 16m² et salle d'eau.

Cette maison est équipée d'une climatisation réversible, double vitrage, volet roulant électrique ainsi que d'un poil à bois.

Possibilité de louer un garage à proximité du bien.

Envie de visiter ? Contactez moi ==> Julien GIMENO 06 79 77 29 40 (E.I.) RSAC 900932401 PERPIGNAN.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144787/maison-a_vendre-millas-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 6500 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 433000 €

Réf : 497 -



Description détaillée :

AGM IMMOBILIER. Sur la commune de Perpignan proche des commodités, 7 mn des plages, 30 mn de la frontière espagnole. Mas des années 1930 rénové sur une parcelle de 6500 m². Séjour, salon, cuisine séparée, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 toilettes, 2 chambres, 1 garage de 43 m² environ + combles. Chaudière au fioul, cheminée, convecteurs électriques, double vitrage, micro station aux normes, forage. L'habitation est aussi connectée à l'eau de ville. Un Mas à la campagne pour sa tranquillité et proche de la ville pour ses commodités, un lieu rêvé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: . Pour une visite contactez moi ALAIN GIMENO 06 84 90 94 88 . (E.I.). Inscrit au RSAC de Perpignan sous le no 835196155)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144786/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Immeuble PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 300 m²

Prix : 399000 €

Réf : 395 -



Description détaillée :

Idéal investisseurs - Avenue Joffre à Perpignan, immeuble de rapport de 300 m² (100 m² x 3 niveaux) composé de 2 locaux commerciaux et 4 appartements non meublés.

RDC : 2 locaux commerciaux d'environ 45 m² et 55 m², loués.

1er étage : 1 F2 d'environ 45 m² et 1 F3 d'environ 55 m², loués.

2ème étage : 1 F2 d'environ 45 m² libre et 1 F3 d'environ 55 m² loué.

Appartements avec volets roulants électriques, double vitrage et climatisation dans le séjour.

Pas de travaux à prévoir.

Revenus locatifs mensuels hors charges : 2865 EUR.

Foncier 2022 : 4300 EUR

Rentabilité nette : 7.67 % rentabilité brute 8.75 %

Ce bien vous est proposé par Guillaume Méra 06 24 47 66 27 (CPI 6601201700016166 délivrée par la CCI de Perpignan le 26/01/2023).

Date de réalisation du diagnostic : 19 juillet 2018.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué. Prix moyens des énergies indexés sur l'année abonnements compris : non communiqué



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141136/immeuble-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison CLAIRA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 550 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 346000 €

Réf : 494 -



Description détaillée :

CLAIRA

A découvrir, Villa 5 pièces lumineuse et très bien entretenue d'environ 115 m² habitables implantée sur une parcelle de 550 m². Le bien est organisé comme suit :

Au rez-de chaussée : entrée, pièce de vie d'environ 34 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte d'environ 11m² meublée et équipée, une buanderie/cellier ainsi qu'une chambre avec placard et salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage : 3 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant.

Côté extérieur : piscine coque (8 x 4,5) avec jacuzzi exposée sud/est, grande terrasse avec store électrique, barbecue, abris voiture, abris de jardin et un forage.

Vous allez apprécier l'état du bien qui a bénéficié de travaux récents: installation de panneaux photovoltaïques (sans revente), d'un chauffe-eau thermodynamique, de climatisations au rez-de chaussée et à l'étage...

Pour plus de renseignements et l'organisation d'une visite contactez Aurélie SOLER EI au 07.86.47.82.73.

Agent commercial en Immobilier immatriculé au R.S.A.C de Perpignan sous le no854 068 210.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138124/maison-a_vendre-claira-66.php

Vente Maison SALSES-LE-CHATEAU (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70850 €

Réf : 491 -



Description détaillée :

Sur la commune de Salses, je vous propose cette maison de village avec garage proche de toutes commodités. Le bien se compose au rdc d'une entrée et d'un garage de 28m² avec wc, au premier étage un séjour/cuisine et un salon, le dernier étage est composé d'une chambre, une alcôve et une salle de bain avec wc . Maison lumineuse avec beaucoup de potentiel à rafraichir, le bien est actuellement loué 650EUR. Pour tout renseignement ou pour une visite, merci de contacter votre conseiller Jean-Michel HENRIOT au 06.07.84.10.06. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le No88137747.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064124/maison-a_vendre-salses_le_chateau-66.php

Vente Maison BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 263 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 182000 €

Réf : 488 -

Avis de valeur OFFERT

SOUS OFFRE D'ACHAT

Alain GIMENO
06 84 90 94 88

Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens à vendre
Contactez nous!

VENTE ACHAT

agmimmobilier.com

Description détaillée :

Maison des années 1977 entièrement maçonnée de construction traditionnelle. Proche des commodités, arrêts de bus, commerces écoles. En rez de chaussée: Hall d'entrée, 2chambres, toilette sous escaliers, garage avec espace buanderie atelier, accès jardin exposé Sud. En sous-sol vide sanitaire, cave. Au 1er étage: un palier dessert 2 chambres, 1salle de bains, toilette séparé, cuisine équipée, séjour avec cheminée, balcon., L'extérieur est arboré d'agrumes. Terrasse, barbecue, forage. Travaux de rafraîchissement à prévoir, certaines pièces ont été détapissées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: eorisques.gouv.fr. Pour les visites, contacter ALAIN GIMENO (E.I.) au 06 84 90 94 88 (inscrit au RSAC de Perpignan sous le no 835196155)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041137/maison-a_vendre-bompas-66.php

Vente Maison BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 375 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 293500 €

Réf : 489 -



Description détaillée :

Belle villa de construction traditionnelle R+1 en 3 faces de type 5 d'une surface habitable d'environ 136m2. Au rez-de chaussée : hall d'entrée, grand séjour traversant de 53m2 environ, très lumineux avec plafond cathédrale, cheminée insert, cuisine ouverte, 1 suite parentale avec salle d'eau toilette et espace dressing, une buanderie et un garage. A l'étage, un couloir ouvert surplombe le séjour, le palier dessert la partie nuit composée de 3 chambres dont une avec accès au solarium, 1 salle de bains, toilette. L'extérieur est arboré, idéalement exposé plein SUD. Pour vos grillades, coin barbecue, bar, cabanon atelier. Climatisation par split, double vitrage, volets PVC solaires centralisés. Rafranchissement peintures à prévoir. Ce bien vous correspond et vous souhaitez visiter, contactez moi ALAIN GIMENO au 06 84 90 94 88 (E.I inscrit au RSAC de Perpignan sous le no 835196155) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032488/maison-a_vendre-bompas-66.php

Vente Maison BAIXAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 3373 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 472500 €

Réf : 483 -



Description détaillée :

En exclusivité sur la commune de Baixas, hors lotissement je vous propose cette charmante villa quatre faces de 5/6 pièces d'environ 150 m² habitables implantée sur une belle parcelle arborée de 3373m² avec piscine.

La villa est composée d'un hall d'entrée avec sas desservant une pièce de vie très lumineuse d'environ 55m² avec cuisine ouverte et cellier, salon avec cheminée équipée d'un insert, salle à manger avec accès à une véranda/solarium. La distribution offre un espaces nuit distinct avec trois chambres, une salle de bain avec douche et double vasque, des toilettes indépendants. A l'étage une pièce détente/lecture, une salle de jeux/bureau et des combles de stockage non aménageables.

Le bien dispose d'un grand garage/buanderie d'environ 35m².

Vous serez séduits par les atouts de ce bien : le plain-pied, traitement de l'eau, adoucisseur d'eau, les panneaux photovoltaïques, les nombreux abris de jardin, bbq , la piscine et le jardin arboré (avec forage) en 4 faces permettant de stationner plusieurs véhicules et camping-car.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940EUR et 1330EUR abonnements compris.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommations énergie primaire: 124kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 54kWh/m²/an. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 18/01/2024



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021611/maison-a_vendre-baixas-66.php

Vente Maison CLAIRA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 340 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 379900 €

Réf : 465 -



Description détaillée :

Sur la commune de Claira, l'Agence AGM IMMOBILIER CLAIRA vous propose à la vente cette villa récente implantée sur une parcelle de 330m2 en 3 faces offrant 3 chambres qui vous séduira par sa luminosité, la qualité des matériaux employés, ses 128 m2 habitables et son confort thermique (DPE CLASSE ENERGETIQUE A).

La villa de construction récente est organisée comme suit:

Au rez-de-chaussée : spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 65m2 avec cuisine toute équipée et cellier, une chambre parentale avec salle d'eau et WC indépendant.

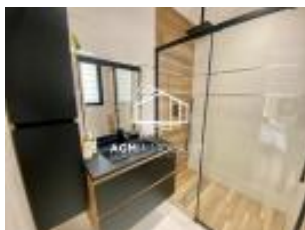
Au 1er étage : 2 chambres, salle de bain et WC indépendant.

Le bien dispose d'une place de stationnement en extérieur, d'un garage et d'un terrasse couverte.

Pour plus de renseignements contactez Aurélie SOLER EI au 07.86.47.82.73.

Agent commercial en Immobilier immatriculé au R.S.A.C de Perpignan sous le no854 068 210.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021609



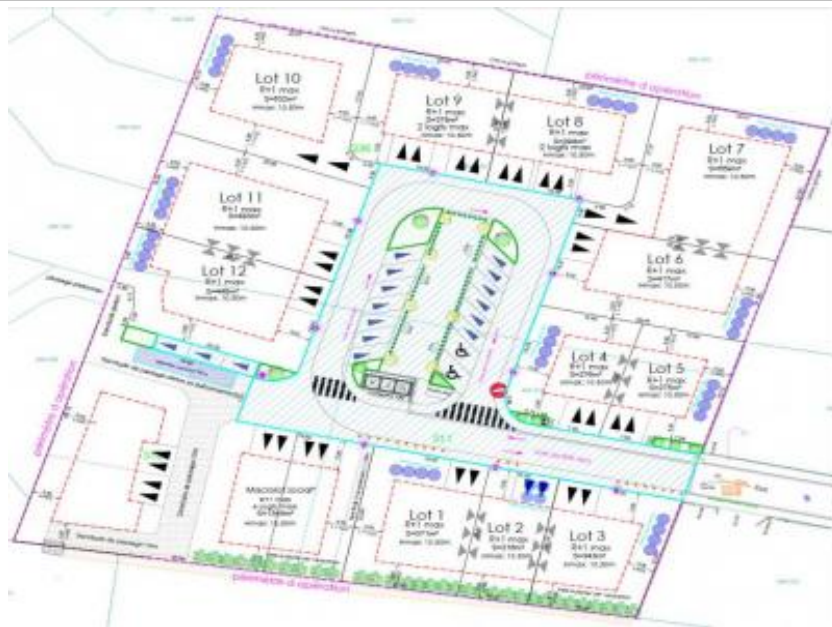
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021609/maison-a_vendre-claira-66.php

Vente Terrain VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 216 m²

Prix : 76000 €

Réf : 486 -



Description détaillée :

Parcelles constructibles dans un nouveau lotissement.

12 lots de 216m² à 559m²

Prix allant de 76 000EUR à 155 000EUR

Construction libre en 2, 3 ou 4 faces.

Contactez-moi ==> Julien GIMENO 06 79 77 29 40 (E.I.) RSAC 900932401 PERPIGNAN.

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16997664

A VENDRE TERRAIN A BATIR

Julien GIMENO
06 79 77 29 40

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16997664/terrain-a_vendre-villelongue_de_la_salanque-66.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 76 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 140400 €

Réf : 480 -



Description détaillée :

En exclusivité sur la commune de St Laurent de la salanque, je vous propose cette maison de village à rénover. Le bien se compose au rdc d'une entrée indépendante, d'un garage traversant de 37.50m² avec wc et une cour d'environ 34m² dont 10m² couvert, au premier étage une pièce à vivre d'environ 20m² avec cuisine, deux chambres, un bureau et une douche/wc. Le dernier étage est composé de combles aménageables de 40m². Maison lumineuse avec beaucoup de potentiel Pour tout renseignement ou pour une visite, merci de contacter votre conseiller Jean-Michel HENRIOT au 06.07.84.10.06. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le No88137747.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984275/maison-a_vendre-saint_laurent_de_la_salanque-66.php

Vente Terrain VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 11614 m2

Prix : 22000 €

Réf : 484 -



Description détaillée :

Parcelle agricole de plus de 11 000m2 sur la commune de Villelongue de la Salanque en exclusivité chez AGM IMMOBILIER BOMPAS

Contactez moi ==> Julien GIMENO 06 79 77 29 40 (E.I.) RSAC 900932401 PERPIGNAN.

Honoraires d'agence charge acquéreur. Prix net vendeur: 20 000EUR Honoraires d'agence: 2 000EUR soit 10%

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984274/terrain-a_vendre-villelongue_de_la_salanque-66.php

Vente Maison BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 420 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 300000 €

Réf : 485 -



Description détaillée :

Sur la commune de Bompas à vendre ensemble immobilier. Maison de ville composée de 2 appartements indépendants (2 compteurs électriques et compteurs divisionnaires pour l'eau). Un règlement de copropriété est établi pour l'immeuble.

1er étage : Appartement T4 de 109m2 environ composé de : Hall d'accueil, couloir, wc séparé, salle d'eau, 3 chambres , dressing, salon, cuisine séparée, séjour avec cheminée.

2ème étage : Appartement T3 de 85m2 environ composé de : Palier, séjour cuisine ouverte de 41m2 environ, 2 chambres mansardées de belles dimensions, grande loggia avec bbq et vue sur le Canigou.

Garage de 90m2 avec bureau, sanitaires, cuisine d'été. L'espace extérieur : belle terrasse, jardin arboré, annexe garage 35m2 environ avec une sortie donnant sur une seconde rue. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Gros potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: programmer vos visites un contact :ALAIN GIMENO (E.I) AGM IMMOBILIER 06 84 90 94 88.(RSAC no835196155 à Perpignan)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978220/maison-a_vendre-bompas-66.php

Vente Maison BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 216 m²

Surface terrain : 900 m²

Surface séjour : 52 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1987

Prix : 395000 €

Réf : 482 -



Description détaillée :

Sur la commune de Bompas, implantée sur une parcelle de 900m² en 4 faces, nous vous proposons à la vente cette villa offrant 4 belles chambres qui vous séduira par ses volumes et ses 216 m² habitables.

La villa de construction traditionnelle est composée comme suit:

Au rez-de-chaussée : espace ouvert composé d'un hall d'entrée, un séjour cathédrale avec cheminée, une salle à manger ouverte sur la cuisine. Un vestiaire et un WC indépendant. Une veranda complète ce niveau.

Sur le 1/2 pallier : 2 chambres avec chacune leur salle de bain.

Au 1er étage : une mezzanine et une pièce mansardée.

Au dernier niveau : 2 chambres, une salle de bain/douche et un WC indépendant.

La villa dispose d'un spacieux garage et d'une buanderie attenante.

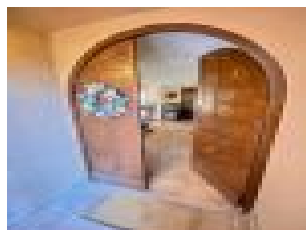
A l'extérieur, possibilité de stationner plusieurs véhicules, cuisine d'été, piscine.

Des travaux sont à prévoir.

Pour plus de renseignements contactez Aurélie SOLER EI au 07.86.47.82.73.

Agent commercial en Immobilier immatriculé au R.S.A.C de Perpignan sous le no854 068 210.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978219



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978219/maison-a_vendre-bompas-66.php

Vente Appartement BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 97 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 130000 €

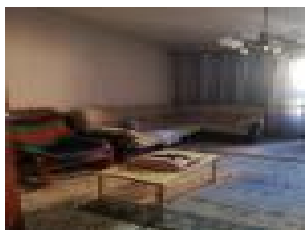
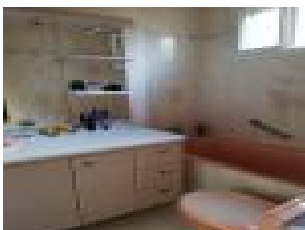
Réf : 476 -



Description détaillée :

Au centre du village, proche des commerces ,des écoles .A vendre appartement T4 SH 97m2 environ avec terrasse de 20m2 environ. Hall d'entrée,dégagement de 10m2 pour vélos, motos.Un escalier nous mène au 1er étage: palier,1 chambre, salle de bains ,wc,espace cuisine,buanderie,séjour salon.Second étage: palier,2 chambres,salle de bains ,wc,dressing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : Pour les visites un contact ALAIN GIMENO (E.I) 06 84 90 94 88 (inscrit au RSAC de Perpignan sous le no835196155)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906570/appartement-a_vendre-bompas-66.php

Vente Maison BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 80000 €

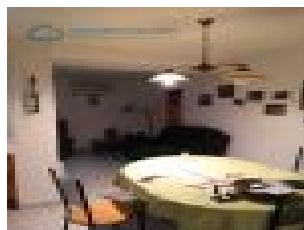
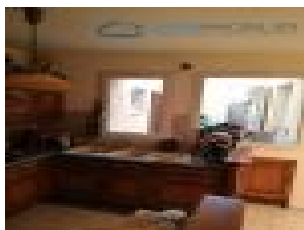
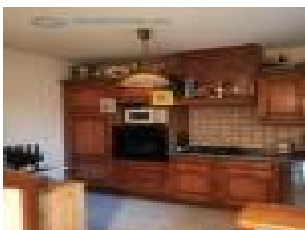
Réf : 477 -



Description détaillée :

Au centre du village proche des commerces. Maison de village avec terrasse. Hall d'entrée, escalier. 1er étage : cuisine ouverte, séjour salon, 1 chambre, salle d'eau wc. Patio, buanderie, accès terrasse 10m² environ. Second étage : 1 chambre avec salle d'eau toilette, bel espace dressing. Double vitrage, volets roulants, climatisation réversible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: . Pour les visites un contact : ALAIN GIMENO (EI) 06 84 90 94 88 (inscrit au RSAC de Perpignan sous le no835196155).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906569/maison-a_vendre-bompas-66.php

Vente Maison BOMPAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 120000 €

Réf : 475 -



Description détaillée :

MAISON R+2 DE TYPE T3 avec garage au centre du village, proche des écoles et commerces. Entrée, garage. 1er étage : palier, séjour, cuisine séparée, petite cour intérieure couverte, toilette. Second étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour les visites contactez ALAIN GIMENO (EI) au 06 84 90 94 88 (Inscrit au RSAC de Perpignan sous le No 835196155).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906568/maison-a_vendre-bompas-66.php

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 49 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190500 €

Réf : 470 -



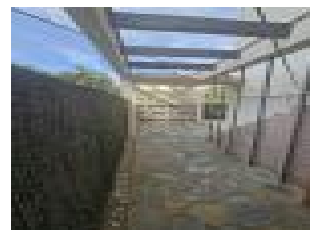
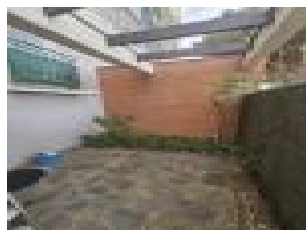
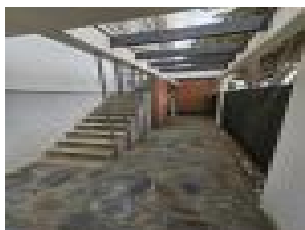
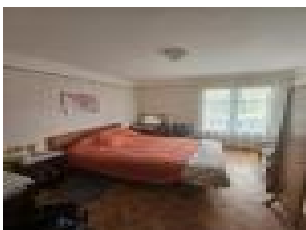
Description détaillée :

Avenue de la Méditerranée, proche de toutes les commodités avec un accès facile à la plage (200 m), cet appartement, situé en entresol, dispose d'un bel espace extérieur de plus de 50 m² exposé Est/Ouest qui vous permettra de profiter du soleil toute la journée. Il est composé d'une grande pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle de bain et un wc indépendant. Facilités de stationnement grâce à un parking au pied de l'immeuble. De part son excellente situation, cet appartement peut être une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Des travaux sont à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site :

Pour tout renseignement contacter votre conseiller Dominique Sabadel (EI) au 06 19 61 96 11. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 512600727.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849723/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Maison RIVESALTES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 341 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 330000 €

Réf : 466 -



Description détaillée :

Sur la commune de Rivesaltes, dans un lotissement récent, venez découvrir cette villa de plain-pied aux belles prestations.

Composée d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie pour une surface d'environ 48m².

3 grandes chambres avec rangement, une salle de bain, wc indépendant et garage.

Vous trouverez un jardin aménagé et arboré sans vis-à-vis.

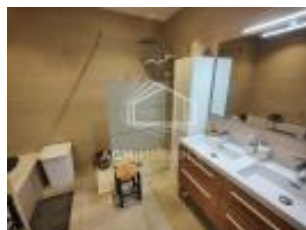
Pour le stationnement, possibilité de garer le véhicule dans le garage ainsi que dans l'allée.

Les plus : climatisation gainable, baies vitrées alu à galandage, aucun travaux à prévoir !

Envie de visiter ? Contactez moi ==> Julien GIMENO 06 79 77 29 40 (E.I.) RSAC 900932401 PERPIGNAN.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16801788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16801788/maison-a_vendre-rivesaltes-66.php

Vente Appartement CLAIRA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 124200 €

Réf : 459 -



Description détaillée :

Claira, l'agence AGM IMMOBILIER vous propose à la vente ce charmant T2 d'environ 44m2 habitables au premier et dernier étage dans une résidence sécurisée avec piscine.

Le bien est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte avec accès direct sur la terrasse de 6m2, une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc séparé.

Accès à la piscine de la résidence en saison, deux places de stationnement et local à vélo collectif.

Le bien situé au calme d'une petite résidence sécurisée, la vue dégagée et sans vis à vis, proche des commodités, à 10 minutes des plages, de l'autoroute, de Perpignan, idéal investisseur, premier achat, retraité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660EUR et 950EUR abonnements compris . Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (DPE nouvelle version).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour tous renseignements, merci de contacter votre conseiller Jean-Michel HENRIOT EI au 06.07.84.10.06. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le No88137747.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16735320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16735320/appartement-a_vendre-claira-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 184 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 230000 €

Réf : 460 -



Description détaillée :

Possible de diviser en 2 appartements Sur la commune de PERPIGNAN secteur Sud. A vendre Maison de ville de Type 5 en 2 faces avec garage et extérieur.

Rez de chaussée: SALON, SEJOUR, CUISINE OUVERTE, SALLE D'EAU, WC. ACCES SUR LE JARDIN ARBORE A L'ARRIERE de 45m2 environ.

Etage: CUISINE SEPARÉE, BUREAU, COULOIR, 3 CHAMBRES (10 / 17 / 18) SALLE DE BAIN, WC.

GARAGE DE 26M2 ENVIRON. CLIMATISATION REVERSIBLE AU REZ DE CHAUSSEE ET DANS LES CHAMBRES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Pour les visites vous pouvez contacter ALAIN GIMENO au 06 84 90 94 88 (EI inscrit au RSAC de Perpignan sous le No 835196155).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711722



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711722/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison CLAIRA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 134 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 145800 €

Réf : 451 -



Description détaillée :

Sur la commune de Clairà, au coeur du village, ensemble immobilier composé d'une Maison de Village sur 3 niveaux d'une superficie totale d'environ 80m² avec cour de 14 m² environ et d'une grange d'une superficie au sol d'environ 40m² sur 2 niveaux (dont le toit a été entièrement refait à neuf).

La Maison de Village est composée au rez de chaussée d'une cuisine et d'un séjour, au 1er étage 2 chambres et une salle d'eau, au dernier étage se trouvent une chambre, un bureau et un dressing.

DES TRAVAUX SONT A PREVOIR.

BIEN NON SOUMIS AU DPE.

Les honoraires TTC sont à la charge sur vendeur.

Taxe Foncière : 670EUR

Pour plus de renseignements et l'organisation d'une visite contactez Aurélie SOLER EI au 07.86.47.82.73.

Agent commercial en Immobilier immatriculé au R.S.A.C de Perpignan sous le no854 068 210.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16706441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16706441/maison-a_vendre-claira-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 260 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : 453 -



Description détaillée :

Entre Leclerc sud et auchan dans une rue calme de perpignan , avec toutes les commodités à 3 minutes à pied , maison 2 faces avec extérieur arboré devant et derriere . Au rdc vous trouverez une grande pièce à vivre communiquant avec une terrasse et jardin extérieur , une cuisine indépendante aménagée et équipée qui communique également avec le jardin extérieur , un wc indépendant et un dégagement sous l'escalier . Au 1er étage vous trouverez 3 chambres , une salle de bain avec wc . Maison à rafraichir . Le stationnement est facile possibilité de garer un véhicule devant le garage sur la parcelle + le garage .

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Pour tous renseignements, vous pouvez contacter votre conseiller Dominique Sabadel EI au 06.19.61.96.11. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le no512600727.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676149/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Terrain VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 522 m2

Prix : 150000 €

Réf : 455 -



Description détaillée :

Parcelle constructible dans un petit lotissement de 8 lots sur Villelongue de la salanque.

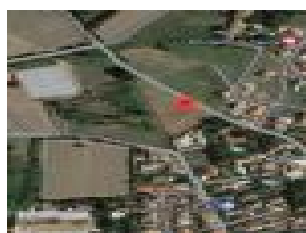
Permis déjà déposé pouvant être modifié.

Surface de 522 m2 pour une surface plancher maximum de 220 m2 et une emprise au sol de 125m2.

Contactez moi ==> Julien GIMENO 06 79 77 29 40 (E.I.) RSAC 900932401 PERPIGNAN.

Honoraires d'agence charge acquéreur. Prix net vendeur: 147 000EUR Honoraires d'agence: 3 000EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16641609



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641609/terrain-a_vendre-villelongue_de_la_salanque-66.php

Vente Maison CANET-PLAGE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 74 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 241500 €

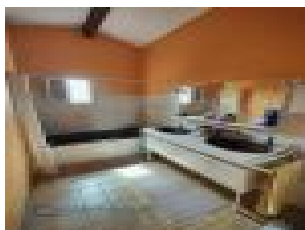
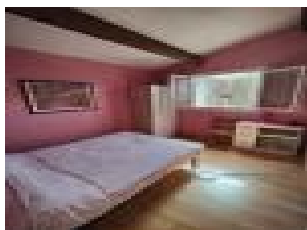
Réf : 445 -



Description détaillée :

RARE SUR LA COMMUNE DE CANET PLAGE. PAS DE FRAIS DE SYNDIC. VILLA R+1 en 3 faces sur une parcelle de 195 m² environ. AU REZ de CHAUSSEE: salon séjour cuisine équipée,l'ensemble sur une surface de 34.70m² environ. toilette, buanderie, garage pour vélos , motos, stockage .Deux véhicules peuvent stationner dans la propriété. A L'étage: un palier dessert 2 chambres ,1 salle de bain, 1wc séparé. Double vitrage, climatisation réversible .A l'extérieur: de beaux espaces avec belle exposition ,terrasse carrelée , pelouse.. Idéalement placée, proche des commerces ,du port ,des plages. Pas de travaux à prévoir. Ce bien ne fait pas parti d'une copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES: Pour les visites, n'hesitez pas à me contacter . JULIEN GIMENO (EI) au 06 79 77 29 40 (RSAC No 900932401 à Perpignan)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16620926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620926/maison-a_vendre-canet_plage-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 254 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 235000 €

Réf : 452 -



Description détaillée :

Sur la commune de PERPIGNAN. Secteur Vernet Saint-Louis de Gonzague. Proche des commodités, Collège, Lycée, Hôpital. Villa R+1 en 3 faces de Type 5 avec piscine. Entrée, toilette, cuisine équipée séparée, grand séjour de 40m2 environ avec cheminée insert vue sur la piscine, buanderie de 10m2 pouvant être transformée en chambre au rez de chaussée. 1 cellier en sous escalier. A l'étage: large palier desservant 4 chambres dont une avec accès sur balcon avec veranda fermée, 1 salle d'eau avec wc, un dressing de 3m2 environ. Les combles sont accessibles par une échelle et pouvant être aménagés. A l'extérieur: 1 place de parking sous toiture située dans la propriété, belle terrasse, piscine maçonnée de 9 x 4.50 avec une profondeur progressive de 1.50 à 2.00m. 1 local technique piscine, 1 coin cuisine barbecue, un abri pour le stockage du bois, un local atelier. Pour votre confort, climatisation dans le séjour, 2 chambres sur 4 en sont équipées. Ce bien vous correspond et vous souhaitez visiter, alors contactez moi, ALAIN GIMENO (EI) au 06 84 90 94 88 . (Inscrit au RSAC de Perpignan sous le no 835196155) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16616002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16616002/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 143 m2

Surface terrain : 324 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 257000 €

Réf : 448 -



Description détaillée :

Perpignan maison de 144 m2, 4 chambres avec garage

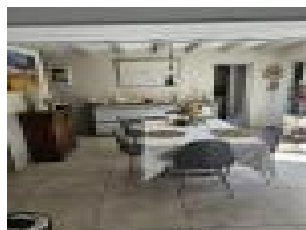
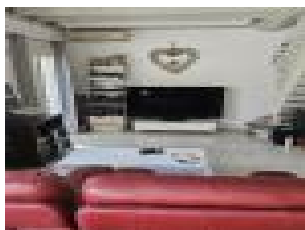
Dans un secteur calme , maison traversante ayant deux entrées possibles. Son grand jardin arboré avec sa cuisine d'été vous séduira, le terrain est piscinable. Au rdc vous trouverez une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon/séjour avec cheminée ces pièces donnant toutes sur l'espace extérieur, une suite parentale et une buanderie complètent la composition du rdc . A l'étage une mezzanine , une suite parentale avec wc , plus deux chambres .

Maison sans travaux , équipée de double vitrage et climatisation . Le stationnement est facile grâce à son garage et la possibilité de mettre un véhicule sur la parcelle .

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Pour tous renseignements, vous pouvez contacter votre conseiller Dominique Sabadel EI au 06.19.61.96.11. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le no 512600727.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16586236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16586236/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison CLAIRA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

Réf : 449 -



Description détaillée :

Sur la commune de Claira, venez découvrir cette villa 3 faces R+1 de 118m2 sur une parcelle d'environ 300m2 construite en 2022.

Au rez-de-chaussée : une suite parentale de 20m2 avec salle d'eau et grand dressing, un wc indépendant avec point d'eau, cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie de plus de 50m2.

A l'étage, 2 chambres, wc indépendant et salle de bain.

De belles prestations viennent compléter ce bien avec climatisation gainable air zone, huisseries alu, volets roulants électriques, visiophone.

Le terrain est piscinable et sans vis-à-vis.

Côté stationnement, un garage de 15m2 est présent ainsi que 2 places de stationnement devant.

Coup de coeur assurée !

Contactez nous ==> Julien GIMENO 06 79 77 29 40 (E.I.) RSAC 900932401 PERPIGNAN

Alain GIMENO 06 84 90 94 88 (EI) RSAC 835196155 PERPIGNAN

Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16571743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16571743/maison-a_vendre-claira-66.php

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 196 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299250 €

Réf : 444 -



Description détaillée :

Située dans un secteur calme , proche de toutes les commodités , cette maison est composée en entresol d'un grand garage et de 2 caves le peu de hauteur des caves permet juste de stocker .

Le rdc comprend une cuisine indépendante aménagée et équipée , une buanderie , un bureau, un grand salon/séjour traversant et un wc indépendant .

Le 1er étage propose 4 chambres avec placards , une salle d'eau , une salle de bain , un dressing permettant d'accéder à des combles de 40 m² aménageables .

Maison de qualité , très bien entretenue avec du marbre au sol et du parquet dans toutes les chambres . Un très bel extérieur bien aménagé sur l'arriere de la maison vous permettra d'accueillir famille et amis pour d'agréables moments.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Pour tous renseignements, vous pouvez contacter votre conseiller Dominique Sabadel EI au 06.19.61.96.11. Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le no 512600727.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525260/maison-a_vendre-canoes-66.php