

NESTENN BLOIS

13 rue Anne de Bretagne 41000 BLOIS

Tel : 02.54.74.02.02

E-Mail : blois@nestenn.com

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1969

Prix : 77500 €

Réf : 5413A -



Description détaillée :

Appartement entièrement rénové, proche de l'avenue de Vendôme, comprenant une pièce de vie avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et une chambre avec dressing.

Une cave complète le bien.

Venez découvrir cet appartement en contactant Sarah au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Blois au 02 54 74 02 02

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1898 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406103



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406103/appartement-a_vendre-blois-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 710 €/mois

Réf : HP5680 -



Description détaillée :

Appartement lumineux et au sein d'une résidence sécurisée calme, met à votre disposition : entrée, pièce de vie avec balcon, cuisine équipée avec cellier, couloir desservant 2 chambres, salle de bains et WC séparé, débarras.

Chaque chambre possède un dressing.

Une cave privée et saine complète ce bien.

Chauffage inclus dans les charges.

Contactez Honorine PEAN au zéro sept 83 25 32 50 pour obtenir des informations complémentaires ou visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406102/appartement-location-blois-41.php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 49300 €

Réf : DD5551 -



Description détaillée :

Vous cherchez un appartement spacieux et bien situé à Blois? Ne cherchez plus! Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement idéalement situé sur la Place Coty, à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques de l'appartement:

Séjour lumineux: Imaginez-vous profiter du soleil dans un séjour spacieux et bien éclairé. C'est l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée.

Proximité des commerces: Vous trouverez des boutiques, des restaurants et des supermarchés à quelques pas de votre porte.

Écoles et établissements d'enseignement à proximité: Si vous avez des enfants, vous serez ravi de savoir que des écoles, un collège et un lycée sont facilement accessibles depuis l'appartement.

Arrêt de bus à quelques mètres: Vous n'aurez pas besoin de marcher loin pour attraper le bus et vous déplacer dans la ville.

N'attendez plus ! Contactez-nous pour une visite. Cet appartement n'attend que vous !

Appelez Dukens au zero six 50573742 ou Nestenn Saint-Gervais au zero deux 54438035

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [A venir découvrir rapidement !](#)

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406101/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 67000 €

Réf : ST5295C -



Description détaillée :

Idéal investisseur, Appartement T3 loué situé sur Blois, vendu loué.

Il comprend un hall d'entrée avec un placard, un séjour double, 2 chambres et une cuisine meublées.

Le tout avec une cave.

Pour visiter, contactez Sarah au zéro six 45 71 03 49 ou l'agence de Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Copropriété de 74 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2578 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402685/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison CHAILLES (Loir et cher - 41)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1540 m²

Surface séjour : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 336000 €

Réf : ST5525C -



Description détaillée :

Venez découvrir cette rare maison de 127 m² avec ses 3 chambres, entièrement de plain-pied située sur la commune de Chailles.

Vous profiterez d'un jardin clos et arboré d'environ 1500 m² sans vis-à-vis et d'une véranda spacieuse.

Une maison d'amis d'environ 45 m² comprenant 2 chambres vient compléter cette prestation de qualité.

Pour visiter, contactez Sarah au zéro six 45 71 03 49 ou l'agence de Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402684/maison-a_vendre-chailles-41.php

Vente Maison CHEMERY LE-CONTROIS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 371 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145000 €

Réf : ST5635B -



Description détaillée :

Maison en viager 7 pièces.

VIAGER OCCUPE - Le Controis en Sologne

Belle maison de 270 m² à 20 min du zoo de Beauval et de Blois.

Elle se compose, au rez-de-chaussée d'une très grande pièce de vie, cuisine séparée d'un bureau, un WC et une salle d'eau.

Au 1er étage, une grande pièce servant de salle de projection, 2 chambres, une salle de bain avec WC.

Au 2e étage, 2 chambres et un bureau.

Espace extérieur clos et intimiste, contenant trois stationnements, une cuisine d'été, un atelier, une cave et un appentis viennent compléter le tout !!

VIAGER SUR 2 TÊTE : Monsieur : 85 ans

Bouquet : 120 000 euros

Honoraires : 25 000 euros à charge de l'acquéreur.

Rente mensuelle : 1 409 euros

Dans le cadre d'un viager occupé il n'est pas possible d'occuper le bien ou une partie du bien avant le départ volontaire de l'occupant.

N'hésitez pas à contacter l'agence Nestenn Blois.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402683/maison-a_vendre-chemery-41.php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : ST5625B -



Description détaillée :

Appartement 64 m² idéalement situé à Blois . Vendu Loué.

Il comprend une pièce de vie avec une cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bain.

Le plus de ce bien est son jardin d'environ de 200m².

Le tout dans une résidence avec 3 places de parking et piscine.

Pour visiter, contactez Sarah au zéro six 45 71 03 49 ou l'agence de Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Copropriété de 316 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402682



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402682/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 195 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 166000 €

Réf : ST5539C -



Description détaillée :

Situé sur Blois;

Idéal investissement; vendu loué.

Composé de deux duplex comprenant chacun en rez-de-chaussée un salon avec cuisine américaine aménagée et une chambre. A l'étage, un palier desservant un wc, une salle d'eau et une chambre; le tout avec une cour et une place de stationnement chacun.

Pour visiter, contactez Sarah au zéro six 45 71 03 49 ou l'agence de Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402681/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison THOURY (Loir et cher - 41)

Surface : 69 m²

Surface terrain : 5860 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : ST5552C -



Description détaillée :

Située à quelques pas du Château de Chambord,

Venez découvrir cette longère de 63m² à rénover.

Elle vous offre un séjour avec une cheminée, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC.

Vous profiterez d' un terrain d'environ 5800m² en partie constructible, une grange attenante d'environ 60m², un hangar ainsi qu'une cave.

Pour visiter, contactez Sarah au zéro six 45 71 03 49 ou l'agence de Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402680/maison-a_vendre-thoury-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Prix : 66000 €

Réf : QM6577A -



Description détaillée :

Cet établissement de restauration rapide/snacking/Bar à pâtes se trouve proche d'un lycée, situé en bordure d'une rue fréquentée et à 10 min à pied du centre ville. Ambiance étudiante et décontractée. Ouvert du Lundi au Vendredi 11h/14h. Fermé à chaque période de vacances scolaires. le FDC comprend un bar, 2 salles, une cuisine équipée, une cave, ainsi qu'un appartement sur 2 étages avec 2 chambres, sdb, wc, cuisine. 2 activité traiteur et restauration rapide CAHT 127 799 euros en 2023.

Le prix est de 66 000 euros FAI TTC, contactez Quentin au zéro six.63.22.77.11

Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402679/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison SUEVRES (Loir et cher - 41)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 217 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 135000 €

Réf : ST5447C -



Description détaillée :

Maison de 117 m² entre Mer et Blois.

Elle comprend une grande pièce de vie d'environ 50 m², et une salle d'eau.

L'étage est à rénover avec la possibilité de faire 2 à 3 chambres.

Le tout sur un terrain d'environ 210 m² avec un garage et une cave.

Pour visiter, contactez Sarah au zéro six 45 71 03 49 ou l'agence de Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402678



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402678/maison-a_vendre-suevres-41.php

Vente Maison MER (Loir et cher - 41)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 515 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 242000 €

Réf : ST5432C -



Description détaillée :

Maison Atypique à Mer.

Maison sur sous-sol complet offrant en sous sol une pièce a vivre d'environ 70m²

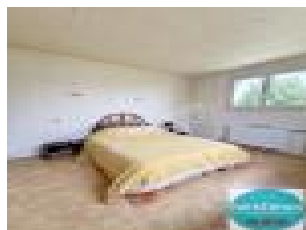
En rez de chaussée surélevé, une pièce a vivre, 3 chambres, salle de bains et WC séparé.

Vous offre un grenier aménageable. Le tout sur un terrain d'environ 500 m²

Pour visiter ce bien, contactez Sarah au zéro six 45 71 03 49 ou l'Agence Nestenn Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402677/maison-a_vendre-mer-41.php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117700 €

Réf : ST5297C -



Description détaillée :

Appartement 45 m² idéalement situé à Blois.

Il comprend une pièce de vie avec une cuisine ouverte, 1 chambre et une salle de bain

Le tout dans une résidence avec une place de parking et piscine.

Pour visiter, contactez Sarah au zéro six 45 71 03 49 ou l'agence de Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Copropriété de 316 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402676/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 700 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 399000 €

Réf : ST5399C -



Description détaillée :

Situé dans une impasse calme proche de toutes commodités.

Cette maison de 174 m² vous permettra de bénéficier d'une belle pièce de vie et surtout d'une chambre avec balcon.

Le plus de ce logement est son emplacement.

Cette maison vous offre 4 chambres , un espace salon séjours et sa cuisine séparée .

Pour visiter, contactez Sarah au zéro six 45 71 03 49 ou l'agence de Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402675/maison-a_vendre-vineuil-41_php

Vente Maison CELLETES (Loir et cher - 41)

Surface : 182 m²

Surface terrain : 1606 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 305000 €

Réf : EL5643 -



Description détaillée :

Implanté sur la commune de Cellettes, dans un bel environnement calme et verdoyant de 1606 m² ce corps de ferme, grandement restauré, vous offrira une partie prête à vivre composée de :

Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie, une chambre, une salle de bains, des WC et un cellier. Gros potentiel d'aménagement dans ce cellier de 39m².

A l'étage, arrivée sur grande pièce en mezzanine desservant trois chambres, une salle de jeux et une salle de douche.

Garage attenant de 30m² surplombé d'une mezzanine de 15m² offrant la possibilité d'y créer un studio indépendant.

Une grande cave voutée vient compléter ce bien.

Chauffage par deux pompes à chaleur pour l'intégralité de la maison.

Pour le visiter, appelez Eric LECOTÉ au zéro 7 67 21 98 01, ou l'agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro 2 54 43 80 35.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402674/maison-a_vendre-celletes-41.php

Vente Maison CHEMERY LE-CONTROIS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1080 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 200000 €

Réf : ST5628B -



Description détaillée :

Situé dans un quartier calme proche du centre ville de Contres.

Cette maison de 100 m² à 20 min du zoo de Beauval sur sous sol complet, vous permettra de bénéficier d'une belle pièce de vie avec terrasse, sa cuisine séparée, 3 chambres et une salle d'eau.

Le tout sur un terrain d'environ 1080 m² avec un hangar, un atelier et un garage

Pour visiter, contactez Sarah au zéro six 45 71 03 49 ou l'agence de Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398498/maison-a_vendre-chemery-41_php

Vente Commerce OLIVET (Loiret - 45)

Prix : 324000 €

Réf : QM5616A -



Description détaillée :

Situé non loin du centre ville d'Olivet, ce restaurant chaleureux et authentique s'inspire du marché et des saisons pour élaborer une carte unique de recettes à la fois traditionnelles et savoureuses.

L'établissement dispose d'un bar et d'une première salle pouvant accueillir 40 convives. Une seconde salle d'environ 70 couverts, équipée d'un mur amovible pouvant diviser l'espace permet la réception de groupes et séminaires. Une terrasse de 30 places vient agrémenter le tout. La vaste cuisine professionnelle équipée d'un matériel de qualité s'étend sur 2 salles afin de dissocier les préparations chaudes de la pâtisserie. Une belle cave s'ajoute à la prestation.

Moyenne CA HT sur 3 ans 400 000 euros. PV FAI 324 000 euros

Pour tout complément d'information et programmer vos visites contactez Quentin zéro six 63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398497/commerce-a_vendre-olivet-45.php

Vente Commerce OLIVET (Loiret - 45)

Surface : 377 m²

Prix : 417300 €

Réf : QM5677 -



Description détaillée :

Restaurant situé dans la zone commerciale d'Olivet, visible depuis la voie rapide.

Belle affaire, en parfait état, pouvant accueillir 145 couverts à l'intérieur et 35 en terrasse. Constitué d'une équipe de 10 personnes, avec une moyenne de 150 couverts/Jour, cet établissement vous propose une carte variée de viandes, poissons, burger à la carte ou en menu. Clientèle résidentielle, professionnelle et touristique.

Loyer HT/AN : 52.300 euros Foncier Compris.

CA TTC 2023 : 700.000 euros. PV FAI TTC : 417300 euros. N'hésitez pas à contacter Quentin au 06.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398496/commerce-a_vendre-olivet-45.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 51000 €

Réf : QM5526A -



Description détaillée :

Très belle affaire à saisir .Emplacement n°1 Situé en coeur de ville cet institut propose des conseils en naturopathie et la vente de compléments alimentaires et produits phytothérapeutiques. Pour compléter cet ensemble de prestations la boutique propose aussi des soins du corps et du visage, des massages et des épilations avec des produits naturels et cosmétiques BIO.

Vente pour cause de retraite. Magasin de 35m² et 2 cabines de soins d'environ 30m².

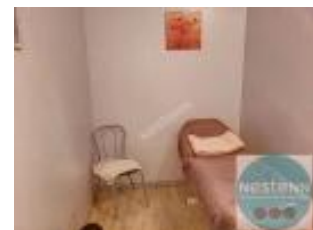
Ouvert 6 jours par semaine. L'institut bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

Possibilité de crédit-vendeur.

Pour tout information complémentaire contacter Quentin au zéro six 63.22.77.11 je vous accompagne dans vos démarches.

Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398495/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce SAINT-GERVAIS-LA-FORET (Loir et cher - 41)

Surface : 1735 m2

Prix : 187000 €

Réf : QM5477B -



Description détaillée :

41. Restaurant situé dans un cadre boisé à deux pas de Blois. Cet établissement pouvant accueillir 160 convives à l'intérieur vous fera également bénéficier de sa terrasse de 40 places. Un parking de 30 places se trouve sur le site. Ouvert uniquement le midi cette affaire vous propose une formule complète à 17 euros à base de produits frais. Avec une moyenne de 80 couverts/Jour, cette affaire ne demande qu'à progresser (Soirée, Mariage, Guinguette) forte demande les week-end. Avec une surface totale 1735 m² ce restaurant bénéficie également d'un appartement à Rénover. CA HT 275 000 euros. EBE Reconstitué 75 630 euros. Vente indissociable Murs et Fonds de commerce. réf Nestenn QM 6592A. Répartition Prix du fonds : 187 000 euros FAI TTC. Prix des murs : 141700 euros FAI TTC. Contactez Quentin zéro six.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398494/commerce-a_vendre-saint_gervais_la_foret-41.php

Vente Commerce NAZELLES-NEGRON (Indre et loire - 37)

Surface : 5444 m2

Prix : 432000 €

Réf : QM5573A -



Description détaillée :

Bâtiment industriel de 1100m² sur une parcelle de 5444m² situé au sein de la zone industrielle de Nazelles-Négron. Doté de sanitaires, d'une douche, 3 bureaux et 1 hangar. L'ensemble est équipé de chauffages électrique rayonnants, arrivées d'air comprimé et canalis de branchements.

Possibilité de faire entrer un semi remorque dans le hangar ainsi que d'en stationner sur le terrain.

Pour toute informations complémentaires et programmer votre visite contactez Quentin au zéro six.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393497/commerce-a_vendre-nazelles_negron-37.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Prix : 530000 €

Réf : QM5205A -



Description détaillée :

Affaire d'exception entièrement refaite à neuf, matériel haut de gamme. Idéalement situé sur un axe très passager de Blois, cette affaire accueille une clientèle locale et féminine dans un quartier résidentiel. Bénéficiant de 2 entrées, Tabac et Bar. Ce confort d'accueil est apprécié par tous. Entièrement remodelée du sol au plafond ce point de vente est totalement aux normes. Ouvert 6/7, les exploitants prennent 8 semaines de congés/An. Un appartement vient agrémenter ce commerce. Un loyer de 900 euros/Mois ainsi que 3504 euros/An de charges sont prévus dans le bail. Aucun personnel à reprendre, ni contrats. CA Moyen HT sur 3 ans: 253 608 euros. PV FAI TTC : 530.000 euros. Cette affaire s'adresse à un couple de pro disposant d'un apport d'environ 200 K euros. Profitez de ce bien rare en appelant Quentin au zéro six 63 22 77 11. Je vous accompagnerai dans toutes vos démarches.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393495/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 359 m2

Prix : 396000 €

Réf : QM5469B -



Description détaillée :

Tout proche du Château de Blois, de la gare et du centre ville cet Hôtel de 25 N° offre de belles prestations. Convivial et chaleureux, les chambres sont équipées de douches, Wifi Gratuite. Les prix varient selon la saison de 60 à 120 euros. Pas de gros travaux à prévoir, les améliorations sont faites chaque année. Cet établissement est parfaitement aux normes. Un appartement en parfait état de 70 M2 agrémentera votre quotidien. CAHT est de 227 000 euros en 2022. Idéal pour un couple pro ou reconversion. Disposer de 90 K euros d'apport. N'hésitez pas à contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11.

ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393494/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 50 m2

Prix : 198000 €

Réf : QM5513A -



Description détaillée :

41. Tabac/Presse/FDJ/PMU dans quartier populaire de Blois. Très bonne clientèle, fidèle et en pleine expansion. Ouvert de 6H30 à 18H30 du Lundi au Samedi de 7H à 13H. 4 semaines de Congés/An + Jours Fériés. Bail en cours avec un loyer de 939 euros/Mois. CA HT 2023: 193 500 euros. Total Commissions Net : 135 154 euros.

PV FAI TTC : 198 000 euros. Idéal reconversion, Disposer de 60 000 euros. N'hésitez à Contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393493/commerce-a_vendre-blois-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Charges : 56 €

Prix : 545 €/mois

Réf : HP5672 -



Description détaillée :

Sur la commune de Villebarou, à seulement quelques minutes du centre commerciale Blois 2, dans une résidence sécurisée avec espaces verts venez découvrir cet agréable 2 pièces. Moderne, il vous propose une entrée desservant une pièce à vivre lumineuse semi-ouverte sur cuisine neuve aménagée et équipée, et coin buanderie. Chambre avec placard, WC individuel et salle de bains.

Terrasse entièrement close, sans vis à vis avec jardinet.

Place de parking.

Contactez Honorine PEAN au zéro sept 83 25 32 50 pour obtenir des informations complémentaires, ou visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390849/appartement-location-blois-41.php

Location Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 193 m2

Surface terrain : 782 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 10 €

Prix : 1010 €/mois

Réf : HP5657 -



Description détaillée :

Magnifique longère avec un jardin arboré et un potager sur Blois.

Venez découvrir cette jolie longère qui propose au rez-de-chaussée: une spacieuse entrée, une cuisine aménagée/équipée (four, plaque, hotte), séjour double lumineux avec cheminée donnant sur terrasse. Couloir desservant une salle d'eau, WC individuel, buanderie avec atelier.

A l'étage, un palier, 3 chambres et une salle de bains.

Jardin de 250m² à l'arrière, à l'avant un jardin avec un potager et un cabanon.

Une cave est à votre disposition.

Contactez Honorine PEAN au zéro sept 83 25 32 50 pour obtenir des informations complémentaires, ou visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390848/maison-location-blois-41.php

Vente Commerce SELLES-SUR-CHER (Loir et cher - 41)

Prix : 313200 €

Réf : QM5674 -



Description détaillée :

Cet établissement situé en coeur de ville bénéficie d'un emplacement idéal à 2 pas des commerces, du cher et du château. Proche du Zoo de Beauval et d'une autoroute, cet hôtel-restaurant a de grande capacités de développement. Le restaurant bénéficie d'un bar et de 2 salles pour environ 60 couverts, extensible grâce à 2 terrasses. L'une des salles peut accueillir des groupes, banquets ou séminaires. L'hôtel de 5 chambres rénovées avec SDE peut lui aussi être étendu d'au moins 9 chambres. Doté d'une cour avec parking privé, d'une terrasse et de 3 caves, l'ensemble est complété d'un logement de fonction de 3 chambres et d'un salon. Cuisine professionnelle et plonge entièrement équipée. Dresser sur une parcelle de 1500m² vous bénéficiez d'environ 750m² de bâtiments à exploiter avec de nombreux espaces pouvant être aménagés.

CA HT sur 3 ans 380000 euros PV FAI: 367200 euros EBER: 60000 euros

Pour tout complément d'information contactez Quentin au zéro.six.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390846



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390846/commerce-a_vendre-selles_sur_cher-41.php

Vente Commerce NOUAN-LE-FUZELIER (Loir et cher - 41)

Surface : 1264 m2

Prix : 993750 €

Réf : QM5532A -



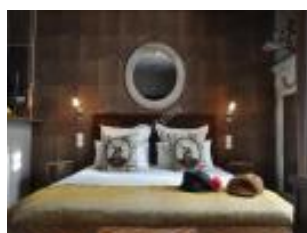
Description détaillée :

41. A Vendre murs d'hôtel/Restaurant 3* en Sologne sur une parcelle de 9ha. 15 Numéros dont une suite et un appartement de fonction de 160 M2. Une salle de restaurant pouvant accueillir 55 convives + une terrasse de 40 places. Une salle de banquet de 100 Personnes. Possibilité de recréer un espace détente. Piscine chauffée à 28°. Ce lieu idyllique est doté d'un lac de 3 HA et fera le bonheur des pêcheurs. Cette propriété de 9 HA offre de nombreuses possibilités de développement commercial (Mariages, Bien Être, Poney Club, Animations sur l'eau).

PV FAI TTC : 993 750 euros. Contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390845



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390845/commerce-a_vendre-nouan_le_fuzelier-41.php

Vente Maison ROMORANTIN-LANTHENAY (Loir et cher - 41)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 1235 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 145800 €

Réf : MC5524M -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité au coeur de la Sologne, à Romorantin-Lanthenay, cette maison de plain-pied de 95m². Elle comprend, une entrée avec placards, un grand séjour/salle à manger, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et WC séparé. Terrain constructible clos arboré et sans vis-à-vis d'environ 1200m² en retrait de la route et proche de tous commodités.

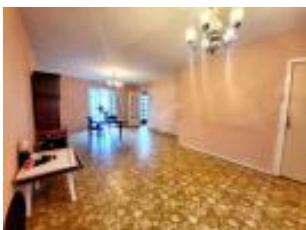
Idéal premier achat.

Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au 0755770985 ou l'Agence NESTENN Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390843/maison-a_vendre-romorantin_lanthenay-41.php

Vente Commerce VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 150 m2

Prix : 540000 €

Réf : QM5664 -



Description détaillée :

Ce Bar/Brasserie installé dans la galerie marchande d'un grand centre commercial est un lieu agréable et chaleureux. Doté d'un bar, d'une salle de restaurant, d'une terrasse et d'une cuisine professionnelle équipée, cet établissement occupe une place centrale dans la galerie marchande. Entièrement rénové en 2018, ce bar brasserie de 150 m², en très bon état peut accueillir 60 personnes en salle et 20 en terrasse. L'établissement est ouvert de 8h à 20h et fait en moyenne 80 couverts par jours. Equipé d'un système de vidéosurveillance et d'un logiciel informatique pour les encaissements et le suivi des client cet établissement à fait un CA HT de 621500 euros en 2023. PV FAI 540 000 euros Pour toute information complémentaire et programmer votre visite contactez Quentin au zéro.six.63.22.77.11. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383816/commerce-a_vendre-vineuil-41.php

Location Appartement SAINT-GERVAIS-LA-FORET (Loir et cher - 41)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Prix : 400 €/mois

Réf : MP5660 -



Description détaillée :

Maisonnette vous offrant un t1bis, meublé, A Saint-Gervais-la-Forêt, commune disposant de toutes les commodités, des transports et à 7 minutes en voiture, 13 minutes en vélo de Blois.

Celui-ci vous offre : une entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (frigo, micro onde, plaque induction, vaisselle, grille pain...) et la partie salon avec un futon et des rangements intégrés (machine à laver), une salle d'eau avec les WC ainsi qu'une mezzanine faisant office de chambre.

Stationnements extérieurs dédiés à la copropriété.

Impasse calme et agréable.

Libre dès maintenant.

Loyer : 400 euros hors charges

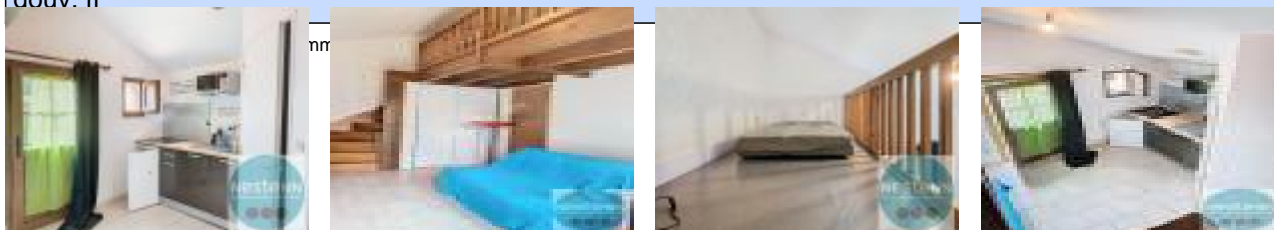
Dépôt de garantie : 800 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 198 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383815/appartement-location-saint_gervais_la_foret-41.php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : LD6498C -



Description détaillée :

Appartement DUPLEX / Proche hypercentre

Idéal investisseur ou première acquisition !

Découvrez le charme intemporel d'un appartement duplex d'une chambre, niché au coeur de Blois Vienne.

Avec ses poutres apparentes, cet espace offre une ambiance chaleureuse et authentique.

Il comporte, un beau séjour avec cuisine ouverte, parquet d'origine et belle cheminée apportant le charme de l'ancien.

A l'étage, une mezzanine pouvant accueillir un bureau ou un coin nuit ainsi qu'une grande chambre.

De l'autre côté, empruntez une passerelle passant au dessus du salon, vous trouverez une petite buanderie ainsi que salle de bain avec douche.

Charges trimestrielles : environ 260 euros

Si vous souhaitez avoir plus d'information, contactez Léry Dupont au zéro sept 75 56 37 ou à l'agence de Nestenn Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380531/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Prix : 46000 €

Réf : QM5670 -



Description détaillée :

Cette boutique située au coeur de Blois bénéficie d'un emplacement idéal dans une rue commerçante. Spécialisée dans la vente de produit textiles et accessoires de mode fabriqués en France, cette boutique est doté d'une cave, d'une réserve et d'un WC. Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 2026.

moyenne du CA HT sur 3 ans:112400 euros PV FAI 46000 euros

Pour tout complément d'informations contactez Quentin au zéro.six.63.22.77.11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380530/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 173900 €

Réf : EL5668 -



Description détaillée :

Situé au sein de la résidence Anne de Bretagne, cet appartement proche gare, commerces et de toutes les commodités, vous offrira :

Une entrée, un salon/séjour jouissant d'une agréable vue depuis son balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des WC.

Une cave et un box fermé complètent l'ensemble.

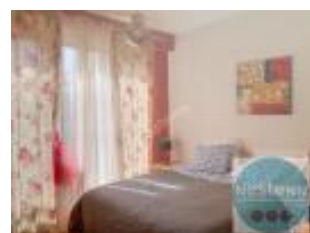
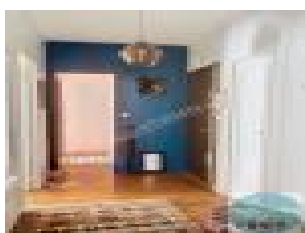
Pour le visiter appelez Cécile BEDU au zéro six 45 50 07 47 ou l'agence de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35.

Copropriété de 200 lots (Non soumis à un impayé).

Charges annuelles : 3800 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380529/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 139900 €

Réf : EM5661A -



Description détaillée :

Venez découvrir chez Nestenn cet appartement T3 de 65 m² situé à quelques mètres de l'hôpital Simone Veil et non loin du centre-ville de Blois.

Au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur, ce logement vous propose une entrée avec rangement donnant sur la pièce de vie de 27 m².

Cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre de 12 m² et une salle de bains. Une place de parking privative, un balcon et une cave complètent ce bien.

Le point fort : une luminosité exceptionnelle et la possibilité de créer une deuxième chambre.

L'appartement est libre d'occupant.

Pour visiter, contactez Enzo MARQUES au 07 69 97 19 37 ou l'Agence Nestenn Blois.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Copropriété de 120 lots

Charges annuelles : 1365 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373685/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison DHUIZON (Loir et cher - 41)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 5443 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 246000 €

Réf : CB5665 -



Description détaillée :

Au coeur de la Sologne, sur un terrain de plus de 5000 m² agrémenté d'un étang, pavillon comprenant de plain pied une entrée, un salon/salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie et un garage.

Les combles ont été isolés et offrent diverses possibilités d'aménagement.

Un chalet (à rénover) permet de stocker le matériel de jardinage.

Amateurs de pêche, de nature ou de simplement de tranquillité, vous serez séduits par ce cadre bucolique !

Pour plus de renseignements ou pour une visite, appelez Cécile au zéro 6 45 50 07 47 ou l'agence de St-Gervais La Forêt au zéro 2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Cécile BEDU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373684/maison-a_vendre-dhuizen-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 41000 €

Réf : QM5662 -



Description détaillée :

Cet établissement de snacking est spécialisé dans la conception de Hot-dog. Situé au coeur de Blois, cette adresse bénéficie d'un bel emplacement et à su fidéliser sa clientèle. Facile d'accès, à 2 pas des monuments touristiques, de la gare et du château, ce restaurant dispose de 16 places en salle qui peuvent être étendues de 6 places en extérieur. Local commercial composé d'une salle de restaurant, une réserve, une plonge et un wc/lave main. Vente sur place ou à emporter. Ouvert du mardi au samedi et toute la journée durant l'été, il est possible d'y faire une pause pour profiter d'un rafraîchissement ou d'un thé à la menthe.

Chiffre d'affaire en constante progression.

Pour toute information complémentaire et programmer votre visite contactez Quentin au zéro.six.63.22.77.11.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364030/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison BAIGNEAUX ECOMAN (Loir et cher - 41)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 1600 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 44000 €

Réf : EL5658 -



Description détaillée :

Implanté sur 1600 m² de terrain sur la commune d'Ecoman, cette ancienne bâtisse est à réhabiliter intégralement.

Gros potentiel d'aménagement, 126 m² au sol avec possibilité de créer un étage de la même surface.

Pour la visiter appelez Eric au zéro 7 67 21 98 01 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zéro 2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364028/maison-a_vendre-baigneaux-41.php

Vente Maison CELLETES (Loir et cher - 41)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 1100 m²

Surface séjour : 78 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 215000 €

Réf : EL5656 -



Description détaillée :

Secteur hautement prisé de la rue de la Varenne :

Que vous ayez un projet de construire une maison ou d'en acheter une récente, cette annonce vous est destinée !

Implantée sur 1100m² clos de mur cette villa d'architecte aux volumes exceptionnels est vendue en l'état et libre de constructeur pour la terminer.

Permis de construire en cours de validité.

Taxe des raccordements et de permis de construire déjà payés.

Gros oeuvre sous garantie décennale en cours de validité.

Vous vous intéressez à ce projet appelez :

ERIC LECOTE au 07.67.21.98.01 ou l'agence de St Gervais-la-Forêt au 02.54.43.80.35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364027

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 335 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 206500 €

Réf : EL5631 -



Description détaillée :

Implanté à 2 pas des axes principaux desservants le centre ville, proche rue du Bourg Neuf et toutes commodités, ce pavillon R+1 est composé au RDC d'une pièce de vie dont cuisine aménagée équipée, WC.

A l'étage, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC.

Garage, terrasse et jardin clos de murs.

Pour plus de renseignements, appelez Eric au zéro 7 67 21 98 01 ou l'agence de St-Gervais au zéro 2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364025/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 77000 €

Réf : QM5655 -



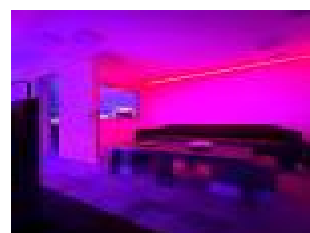
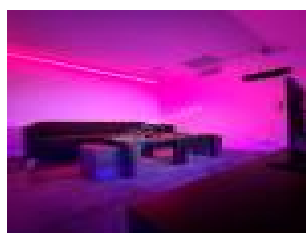
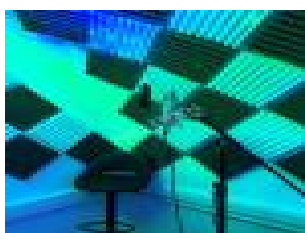
Description détaillée :

Ce studio d'enregistrement situé en plein coeur d'Orléans à été optimiser pour une utilisation professionnelle. Installé en sous sol d'un petit immeuble, cet établissement est vendu avec tous ses équipements et son matériel. Construit selon le procédé "boite dans la boite" d'une isolation thermique et phonique de qualité. Chaque pièce est séparée par des sas phoniques à double portes et châssis fixe double vitrage phonique. Traitement acoustique optimisé, renouvellement de l'air par un groupe VMC professionnel, baie de brassage informatique complètement équipée et raccordée, caméras de vidéo surveillance dans chaque pièces. Climatisation réversible, la fibre est en cours de déploiement. Ce studio bénéficie d'une clientèle fidèle et évolutive et ne demande qu'à être développer. Doté d'une régie de mixage/mastering ainsi que d'une cabine de prise de voix et d'un salon pouvant servir à la prise de son d'instruments, ce lieu confidentiel est idéal pour un ou plusieurs ingénieurs son souhaitant s'établir. Le studio est ouvert du lundi au dimanche de 10h à 6h00.

Pour plus d'informations et partir à la découverte de ce lieu confidentiel contactez Quentin au zéro.six.63.22.77.11

Copropriété de 4 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357963/commerce-a_vendre-orleans-45.php

Vente Commerce SAINT-LAURENT-NOUAN (Loir et cher - 41)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 132000 €

Réf : QM5654 -



Description détaillée :

Cet établissement situé au coeur de ville et installé depuis de nombreuses années est très connu des riverains et habitants du coin. Proche des commerces et en bord de route, bénéficiant d'une place de parking en face devant la vitrine, cette boulangerie /Pâtisserie/Chocolaterie est ouverte 6jours sur 7. Composé d'une boutique donnant sur rue, d'un laboratoire à pâtisserie, d'un fournil ainsi que d'un vestiaire avec WC cet établissement est agrémenté d'un logement de 90m² comprenant trois chambres, un salon et une cuisine. Une petite cour en solaire de la maison se prolongeant par un garage ouvrant sur la rue, une cave et un grenier.

La boulangerie consomme environs 30 quintaux de farine par mois. Les pâtisseries et viennoiseries représentent environ 60% du CA, tandis que la vente de pains et chocolats complètent les 40% du CA.

Moyenne CA HT sur 3 ans: 213 500 euros EBE: 30 000 euros

Pour toute informations complémentaires et programmer votre visite contactez Quentin au zéro.six.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357962/commerce-a_vendre-saint_laurent_nouan-41.php

Location Prestige COUR-CHEVERNY (Loir et cher - 41)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 50 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 800 €/mois

Réf : MP5659 -



Description détaillée :

Au sein d'une propriété de charme, habillée de pierre et de verdure, venez découvrir cette dépendance de 78m², à la fois atypique et charmante, à 5 minutes des commodités qu'offre la ville de Cour-Cheverny.

Celle-ci vous offre, en rez-de-chaussée : Une charmante pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et semi équipée et des wc.

A l'étage : une belle mezzanine pouvant être aménagée comme bon vous semble, une salle de bain, un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant ainsi qu'une suite parentale style cathédrale et sa salle d'eau privative.

Les extérieurs sont tout aussi attrayants... Places de parkings privatives, en sécurité puisqu'à l'intérieur de la propriété, un atelier d'une dizaine de m², une terrasse carrelée et le jardinet.

Libre mi juillet.

Loyer : 800 euros TOUTES charges comprises (dont la taxe d'ordures ménagères, l'électricité, l'eau froide, l'eau chaude, chauffage)

Dépôt de garantie : 800 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 800 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35

Faites des économies sur vos assurances. Prenez contact avec nos courtiers partenaires sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357961/prestige-location-cour_cheverny-41.php

Vente Prestige MULSANS (Loir et cher - 41)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 446 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 203000 €

Réf : MP5397 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette propriété atypique de 156m², alliant modernité et charme de l'ancien.

Celle-ci vous offre, au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un double séjour avec tomettes et poutres apparentes, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle de bains à rénover et des toilettes séparées.

A l'étage, un palier dessert un second bureau avec accès à une spacieuse chambre et son dressing, deux autres chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendantes.

Les pièces de vies mènent à une cour, clôturée de murs en pierre, sans vis à vis.

En plus, vous trouverez une grange ainsi qu'un jardin clos, non attenants mais à deux pas de la bâtisse principale. Une cave complète l'ensemble.

Mulsans est situé à 4.9km de l'école maternelle la plus proche, 2.9km de l'école primaire, 8.7km du collège, 11.8km du lycée.

Pour plus de renseignements, contactez Manon Poitrenaud au zéro sept 66 83 73 80, ou l'agence Nestenn de Saint Gervais la Forêt au 02 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353004/prestige-a_vendre-mulsans-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 275000 €

Réf : QM5471B -



Description détaillée :

Au coeur du centre ville cet établissement est face à une structure étudiante, cet emplacement incontournable, jouit d'une excellente réputation de qualité et de service. Régulier sur l'offre et sur la variété des formules proposées, La clientèle est aussi bien touristique que locale. Ouvert 5J/Semaine cette affaire bénéficie d'une terrasse pouvant accueillir 40 convives. Activité principale de snacking (Sandwichs chauds et froids, salades, wraps, pasta box, feuilletés, quiches, desserts, viennoiseries et gâteaux de voyage), l'activité de boulangerie ne représente 5% du CAHT. Le matériel est en parfait état de fonctionnement sur une surface totale d'environ 120 m². Un appartement de fonction de 60 m² fait également partie du bail. Un loyer de 1337 euros/Mois pour l'ensemble font partie des conditions. Moyenne de CAHT sur 3 Ans : 367 000 euros . PV FAI TTC : 275000 euros. A venir visiter rapidement pour un couple de pro. Quentin se tient à votre disposition au zéro six.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350762/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce OLIVET (Loiret - 45)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 896400 €

Réf : QM5653 -



Description détaillée :

Cet établissement réputé et de qualité, idéalement situé en centre de ville, bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière. Face à 2 arrêts de bus, au coeur de multiples commerces ce lieu est visible de tous les riverains et passants. Un parking sera prochainement mis en place à l'arrière de la boutique par la Mairie. Disposant d'une boutique rénovée en 2022 et d'un matériel de qualité en bon état, ce commerce dispose de 2 laboratoires de 82m² et 50m² (boulangerie et pâtisserie) entièrement équipé ainsi que d'une boutique de 60m². Comptant une dizaine de salariés, ouvert 6 jours par semaine, l'affaire s'adresse à des professionnels. Agrémenté d'un logement de fonction d'environ 60m² cet établissement vous offre la possibilité de reprendre une activité dès votre installation. Bail neuf à la reprise. A ne pas manquer. Environ 70 quintaux de farine par mois.

Moyenne du CA HT sur 3 ans 956 000 euros

PVFAI 896 400 euros. Possibilité d'acheter les murs.

Pour toute information complémentaire et programmer votre visite contactez Quentin au zéro. six. 63.22.77.11

Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350761/commerce-a_vendre-olivet-45.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 36 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 30 €

Prix : 490 €/mois

Réf : HP5648 -



Description détaillée :

Proche des commerces, et à proximité de l'hyper centre ville de Blois appartement meublé avec une chambre. Il vous propose au 1er étage d'un immeuble calme, une entrée, pièce de vie lumineuse avec espace cuisine. Couloir desservant la salle de douche, et la chambre avec dressing indépendant.

Contactez Honorine PEAN au zéro sept 83 25 32 50 pour obtenir des informations complémentaires et visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346620



nestenn
AGENCE IMMOBILIERE

NESTENN BLOIS
4, place Louis XX
41000 Blois

Honorine PEAN
Conseillère en Location

02 54 74 02 02
www.repimmo.com

ESTIMATION - VENTE - LOCATION - GESTION
BLOIS - SAINT-DENIS-LES-VALS - OLIVET

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346620/appartement-location-blois-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Charges : 60 €

Prix : 460 €/mois

Réf : HP5639 -



Description détaillée :

A louer proche du centre ville de Blois dans une rue calme avec stationnement. Entrée indépendante donnant sur une entrée spacieuse, pièce principale avec cuisine ouverte. Salle de douche avec WC.

Luminosité importante et ensemble entièrement équipé.

Le loyer de 460 euros charges comprises inclus l'eau, le chauffage et l'électricité.

Contactez Honorine PEAN au zéro sept 83 25 32 50 pour obtenir des informations complémentaires ou visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346619/appartement-location-blois-41.php

Location Maison HERBAULT (Loir et cher - 41)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 580 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Charges : 12 €

Prix : 932 €/mois

Réf : MP5644 -



Description détaillée :

Maison de caractère, alliant le charme de l'ancien et la modernité, située à Herbault, à 20 minutes de Blois et 24 minutes de Vendôme, commune disposant de toutes les commodités (boulangerie, supermarché, banque, école, centre de secours...).

Celle-ci vous offre, en rez-de-chaussée : une grande entrée de 20m² desservant la cuisine aménagée et équipée, le spacieux séjour de 37m², des wc ainsi qu'une salle de bains.

A l'étage : 3 grandes chambres, des wc et une deuxième salle de bains.

Une buanderie/cuisine d'été, une cave, un garage viennent compléter l'ensemble. Le tout sur un terrain de 580m², clôturé.

Loyer : 932 euros charges comprises (Taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 932 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 932 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346618/maison-location-herbault-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 80 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 194400 €

Réf : MC5607B -



Description détaillée :

Idéalement située proche des commerces et du centre-ville,

Venez découvrir cette maison de 86m² vivable de plain-pied ancrée dans une résidence sécurisée avec portail motorisé.

Elle offre au rez-de-chaussée une pièce de vie avec salon/séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, WC séparé et une suite parentale avec salle d'eau et WC. A l'étage, un palier avec placard dessert belles chambres, une salle de bains et WC séparé. De plus, elle dispose d'un jardin clos avec terrasse et une place de parking privative.

Actuellement loué, le bien sera libre de toute occupation en Novembre 2024. Loyer actuel : 820 euros HC.

Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au zéro sept 55770985.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346616/maison-a_vendre-blois-41.php