

GAI SOLEIL

12, Rue Louis Bausset 34500 BEZIERS

Tel : 09.81.62.37.00

E-Mail : agence_gai_soleil@bbox.fr

Location Maison LESPIGNAN (Herault - 34)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 640 €/mois

Réf : 847L213M -



Description détaillée :

LESPIGNAN, coquette maison de village de type F4, 90 m² hab. env.

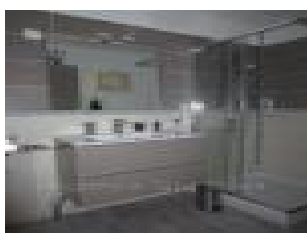
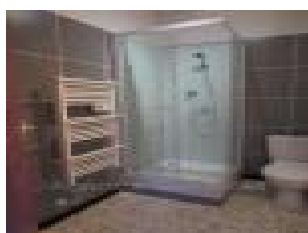
Au rez de chaussée, séjour et cuisine ouverte équipée.

Au 1er étage, une chambre, un bureau ou chambre d'enfant avec salle d'eau et toilettes.

Au 2ème étage, une autre chambre, salle d'eau et toilettes.

Le tout en parfait état.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367086/maison-location-lespignan-34.php

Vente Maison MONTADY (Herault - 34)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 100 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 847V1204M -



Description détaillée :

Voici la vue que l'on a depuis la maison que nous vous proposons à la vente.

Un emplacement unique, à vous couper le souffle.

Sur les hauteurs de Montady, face à l'oppidum et sous la tour, maison vigneronne avec remise et jardin, le tout à rénover.

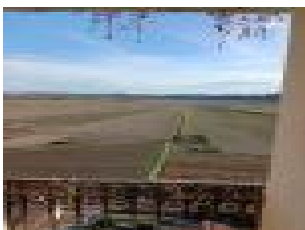
Au rez-de-chaussée, garage de 90 m² env.

Au 1er étage, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et toilettes avec accès à un jardin suspendu de 80 m² env., au pied de la tour.

Au second niveau, magnifiques combles aménageables.

Produit rarissime!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324977/maison-a_vendre-montady-34.php

Vente Maison CESSENON-SUR-ORB (Herault - 34)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 847V1208M -



Description détaillée :

CESSENON SUR ORB, à l'orée du village, charmante villa de plain-pied, 4 faces.

Type 4, 110 m² hab env. avec garage et jardin.

Séjour de 45 m² ouvrant sur une cuisine américaine aménagée.

Coin nuit comprenant 3 chambres avec placards, salle d'eau et toilettes.

Garage carrelé, isolé avec ouverture automatique.

Chauffage par climatisation centralisée et gainée.

Vue dégagée.

Très belles prestations.

Villa en excellent état.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296303/maison-a_vendre-cessenon_sur_orb-34.php

Location Commerce NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 75 m²

Prix : 7800 €/an

Réf : 847P14L -



Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE, sur la place du village, local au rez-de-chaussée, pouvant faire office de bureau ou commerce.

75 m² hab. comprenant :

2 bureaux de 25m² et 22 m², 1 salle d'attente de 9m², 1 coin cuisine, 1 dégagement, 1 réserve et toilettes.

2 entrées indépendantes.

Libre rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275161/commerce-location-nissan_lez_enserune-34.php

Vente Terrain NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 409 m²

Prix : 99500 €

Réf : 847V44T -



Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

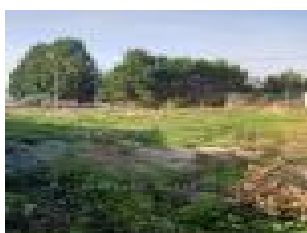
A l'orée du village.

Dans un lotissement calme d'une vingtaine d'année, beau terrain constructible et viabilisé, de 409 m².

Shon constructible possible 185 m².

Produit rare, hors nouveaux lotissements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201209/terrain-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php

Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 352 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 369000 €

Réf : 847V1206M -



Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

A 15 mns des plages et à l'orée du village, c'est une "pépite" que nous vous proposons.

Construite avec des matériaux haut de gamme et aux normes actuelles, cette villa, de type 4, plain-pied, 110 m² hab. sur un terrain de 352 m², vient d'être achevée.

La pièce de vie, de 48 m² avec baies vitrées et sans vis-à-vis, donne une sensation d'espace et de liberté.

La cuisine américaine est entièrement équipée (plaques, hotte, four, micro onde, frigo et lave-vaisselle de la marque Bosch).

La partie nuit se compose de deux ailes :

D'une part, 2 chambres avec placards équipés et salle de bains, de l'autre la suite parentale avec salle d'eau et dressing.

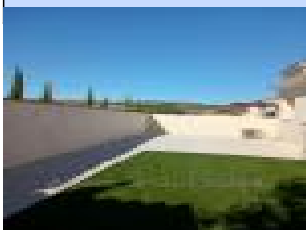
Enfin une buanderie et le garage avec ouverture automatique.

Chauffage par climatisation réversible gainée.

Le jardin est paysagé et offre une piscine en pierres de Bali (non imposable).

Elle a été réalisée avec beaucoup de goût et son charme ne vous laissera pas indifférent !

Pour cette villa, les frais de notaire sont réduits.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120064/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php

Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 424 m²

Surface séjour : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 299000 €

Réf : 847V1205M -



Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE, à l'orée du village, villa provençale de type 4.

Plain-pied, 3 faces, 112 m² hab. env. sur un terrain aménagé avec piscine de 424 m².

Belle pièce à vivre de 68 m² env.

Cuisine américaine équipée.

Chauffage par climatisation centralisée et gainée.

Parquet au sol dans toute la maison.

Double vitrage, stores électriques et portail automatique.

Garage de 16 m² env.

Le tout en parfait état.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050562



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050562/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php

Vente Terrain PARDAILHAN (Herault - 34)

Surface : 879 m²

Prix : 39000 €

Réf : 847V43T -



Description détaillée :

A 10 mns de Saint Chinian,

A l'orée du village de Pardailhan, terrain constructible de 879 m².

Entièrement viabilisé.

Possibilité construction urbaine ou agricole.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982413

Vente Maison PORTIRAGNES (Herault - 34)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 356 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 285000 €

Réf : 847V1201M -



Description détaillée :

PORTIRAGNES, dans un lotissement calme, villa des années 80,
de plain-pied, 3 faces.

80 m² hab. env. sur un terrain de 356m² piscinable.

Séjour avec cheminée, cuisine séparée équipée, 3 chambres, salle de bains et toilettes.

Garage.

Double vitrage.

Cette villa nécessite un rafraichissement.

Elle est actuellement louée 840 E / mois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711100/maison-a_vendre-portiragnes-34.php

Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 719 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 269000 €

Réf : 847V1200M -



Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Proche centre-ville, coquette villa de type F5, plain-pied, 4 faces, sur 719 m² de terrain.

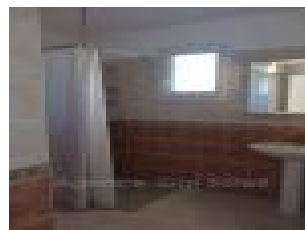
Séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres avec placards, cellier, salle d'eau et toilettes.

Studio attenant, indépendant, avec séjour/cuisine américaine équipée, chambre, salle d'eau et toilettes.

Climatisation réversible, double vitrage et stores électriques, portail automatique.

Le tout en bon état général.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16685415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16685415/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php

Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 30 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 64900 €

Réf : 847V1199M -



Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Au c?ur du village, maison à rénover.

65 m² hab. + terrasse + combles de 20 m² env.

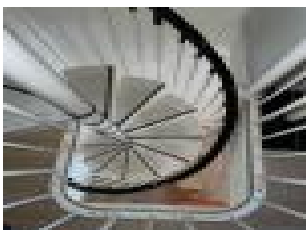
Au rez-de-chaussée, 1 pièce de 22 m² (anciennement un commerce avec vitrine).

Au 1er étage, une cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, toilettes.

Un séjour donnant sur un extérieur avec terrasse et pièce supplémentaire de 20 m² env.

Très bel emplacement, avec nombreuses possibilités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680582/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php

Vente Maison MONTADY (Herault - 34)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 367 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 252000 €

Réf : 847V1196M -



Description détaillée :

Cette charmante maison en R+1 est située dans un lotissement calme de Montady,

Ses 3 faces, lui permettent de bénéficier d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez, un salon, un coin cuisine et salle à manger donnant sur deux terrasses de chaque côté de la maison, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie et un garage.

Le premier étage se compose d'une pièce de vie de 35m2 avec cheminée et clim gainée, d'une cuisine équipée, de 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau.

L'extérieur est arboré et n'attend plus que vous

Le rez-de-chaussée et le premier étage peuvent-être totalement indépendant.

VENTE EN NUE PROPRIETE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16512681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512681/maison-a_vendre-montady-34.php

Vente Appartement FLEURY (Aude - 11)

Surface : 26 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 94900 €

Réf : 847V33A -



Description détaillée :

A 10 mètres du sable fin, cet appartement sera un agréable pied à terre pour vos vacances ou pour un investissement locatif.

De plain-pied avec jardinet, il peut être vendu meublé.

Parking privé.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir (électricité, menuiseries et peintures).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315367/appartement-a_vendre-fleury-11_php

Vente Prestige SAINT-MARTIN-DE-CRAU (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 560 m²

Surface terrain : 5600 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 949000 €

Réf : 847V1180M -



Description détaillée :

SAINT MARTIN DE CRAU,

Dans un écrin de verdure, Imposante et dominante villa d'architecte de 561 m² habitable + 240 m² de dépendances (incluant diverses pièces et un triple garage de 100 m²) en R+1 sur butte, construite au milieu d'un parc arboré d'environ 5600 m².

En zone rurale, à l'orée du village, située dans le Parc régional naturel des Alpilles, à quelques kilomètres du massif des Alpilles, des Baux de Provence ainsi qu'à 30 kilomètres de la Méditerranée et à équidistance des villes d'Arles et Salon de Provence.

La bâtisse, saine, construite en matériaux traditionnels dans les années 70 (1973), compte 14 pièces dont 6 chambres, 3 salles de bains et 3 salles d'eau, salle de billard, salle de projection, salle de jeux...

Elle possède 1 studio indépendant et plusieurs entrées différentes.

Bien pensée, fonctionnelle, orientée plein sud avec de nombreuses pièces convergentes vers un patio intérieur lumineux, distribuée sur ses 2 niveaux, elle offre aux futurs propriétaires des opportunités variées : grande maison de famille, chambre d'hôte, co-living pour salariés (enseignes internationales de logistique, pétrolières à proximité immédiate) ou projet touristique avec environnement de lieux touristiques emblématiques (Baux de Provence, Arles, Camargue, notamment).

Les extérieurs disposent d'un pigeonnier, d'un chenil, d'un espace potager, d'une installation de panneaux photovoltaïques (surdimensionnés en vue de la construction d'une piscine).

Le parc, paysagé par de nombreuses essences méditerranéennes, arrosé automatiquement par un forage (33 mètres de profondeur) est parfaitement entretenu.

La propriété nécessite une remise au goût du jour et un rafraîchissement général (qui resteront modérés, si distribution actuelle conservée) : amélioration de l'isolation, peintures (intérieures, extérieures), reprise partielle installation

GAI SOLEIL
12, Rue Louis Bausset
34500 BEZIERS
Tel : 09.81.62.37.00
E-Mail : agence_gai_soleil@bbox.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

électrique, notamment.

Le dossier de présentation sera adressé sous

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16274505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274505/prestige-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php

Location Commerce NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 190 m²

Prix : 11400 €/an

Réf : 847P13L -



Description détaillée :

NISSAN,

Centre village, entrepôt de 190 m² env. avec toilettes, et réserve au rez-de-chaussée.

A l'étage, bureau de 50 m² env. avec climatisation réversible et toilettes.

Caméra de surveillance.

Idéal artisan ou entrepreneur.

Le loyer s'entend hors taxes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16091200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16091200/commerce-location-nissan_lez_enserune-34.php

Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 138000 €

Réf : 847V1187M -



Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Maison de village de type 5, 95 m² hab. env.

Louée jusqu'à présent, elle offre un séjour, une cuisine équipée avec cheminée, salle d'eau et toilettes au rez-de-chaussée.

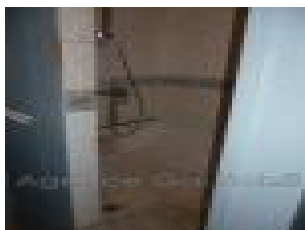
Deux chambres au 1er étage.

Deux autres chambres en faux niveau.

Bien qu'habitable en l'état, une remise au goût du jour est à prévoir.

Idéal premier achat, investisseur ou maison de vacances.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16083954



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16083954/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php

Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 250 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 249000 €

Réf : 847V1185M -



Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE, Rare ! Idéal investisseur,

Maison de caractère de 250 m² hab. env. avec remise et jardin de 220 m² env.

Elle offre, au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée, un séjour, un salon avec cheminée, une salle à manger avec voutes sarrasines, une cuisine avec cheminée / barbecue, deux cours intérieures, une remise et un jardin sans vis-à-vis.

Au 1er étage, un plateau de 100 m² hab. env. avec dégagement, 4 chambres, salle de bains et toilettes.

Nous y trouvons, en plus, un grenier avec plancher en dur de 55 m² env. donnant accès à la terrasse et au jardin.

Au demi palier, des combles aménageables de 60 m² env.

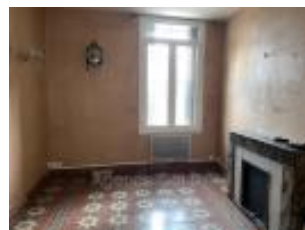
Enfin, au 2ème étage, 2 autres chambres, dégagement et un bureau.

Cette maison, avec beaucoup de cachet, possède une véritable âme.

Elle nécessite des travaux de rénovation en fonction des intentions des futurs acquéreurs.

Énorme potentiel, avec plusieurs entrées indépendantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16007028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16007028/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php

Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 847V1158M -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE,

NISSAN, à l'orée du village, maison composée de deux appartements indépendants.

Au rez-de-chaussée, un T2 meublé de 40 m² hab. env. comprenant un séjour (pierres apparentes et bois), cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, salle d'eau et toilettes ; loué 500 E / mois.

Au 1er étage un T3 meublé de 90 m² hab. env. comprenant un séjour, cuisine séparée entièrement équipée, une terrasse couverte style véranda, 2 chambres, salle d'eau et toilettes : loué 600 E / mois.

Garage de 70 m² env. non loué.

Chauffage central gaz + climatisation réversible

Très bon rapport locatif immédiat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15206547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15206547/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php

Location Commerce NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 58 m2

Prix : 7200 €/an

Réf : 847P10L -



Description détaillée :

NISSAN,

Ce local professionnel est idéalement situé.

À l'orée du village, proche Nationale, au rez-de-chaussée, il est facile d'accès et de stationnement (possibilité 3 véhicules).

Ce local, ensoleillé, est équipé du double vitrage et entièrement repeint.

Une grande terrasse devant permet de développer l'activité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15012594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15012594/commerce-location-nissan_lez_enserune-34.php