

INNOV'IMMOBILIER
17 RUE LOUIS VICTORE DE BROGLIE 51430 BEZANNES,
Tel : 06.75.55.19.78
E-Mail : piat.anthony@hotmail.fr

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 160000 €

Réf : 224UBI -



Description détaillée :

En exclusivité, grand appartement de type 3 au c?ur du quartier Clémenceau à Reims.

A proximité immédiate de tous les commerces et du lycée, il est situé au 1er étage avec ascenseur.

Cet agréable appartement comprend une entrée, une belle pièce de vie, 2 chambres, une cuisine fermée, une salle de bains et un WC.

De plus, il comporte également une place de parking aérienne privée et une cave !

Idéal investisseur (colocation) ou pour une accession à petit prix pour ce secteur prisé !

Surface : 75,51 m² loi Carrez

Prix : 160 000€ honoraires charge acquéreur inclus soit 6,67% TTC (150 000€ hors honoraires)

DPE note E - GES note E : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 020€ et 1 430€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots dans la copropriété : 270 lots dont 138 à usage d'habitation

Charges courantes annuelles : 2 681,60€ (eau et chauffage inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409464/appartement-a_vendre-reims-51_php

Vente Maison CHENAY (Marne - 51)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 3051 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 515000 €

Réf : 232UBI -



Description détaillée :

Au cœur du massif de Saint-Thierry, dans le village prisé de Chenay, venez découvrir cette incroyable vue depuis cette maison à rénover.

Vous y retrouverez une entrée, une pièce de vie, une cuisine fermée, 3 chambres, une salle de douches, WC séparé.

En plus de la vue imprenable, cette maison dispose d'un sous-sol complet pouvant accueillir 2 véhicules.

Pour agrémenter votre confort, la maison dispose d'un terrain constructible d'environ 3 000 m² !

Bien rare sur le secteur, opportunité à saisir !

Surface : 92 m² environ loi BOUTIN

Prix : 515 000E honoraires charge acquéreur inclus soit 3% TTC (500 000E hors honoraires)

DPE note E - GES note B : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 030E et 1 450E par an. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292491/maison-a_vendre-chenay-51.php

Vente Terrain COULOMMES-LA-MONTAGNE (Marne - 51)

Surface : 930 m²

Prix : 143000 €

Réf : 233UBI -



Description détaillée :

En exclusivité, terrain à bâtir dans le village prisé de Coulommès-la-Montagne.

Opportunité très rare sur ce secteur vous permettant de bâtir votre maison dans ce village calme et rural.

Hors lotissement, non viabilisé, libre de constructeur.

Surface : 930 m² environ

Prix : 143 000€ honoraires charge acquéreur inclus soit 7,52% TTC (133 000€ hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287056

Vente Maison CHAMPIGNY (Marne - 51)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 443 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 286200 €

Réf : 231UBI -



Description détaillée :

En exclusivité, maison disposant du confort de plain-pied située à Champigny.

Vous y retrouverez une entrée desservant une cuisine semi-ouverte ainsi qu'une belle pièce de vie (25 m²), 3 chambres, une salle de douche, WC séparé.

Cette maison prêt-à-vivre vous permettra de profiter sereinement de la belle saison grâce à son jardin d'environ 350 m².

Bien rare sur le secteur, opportunité à saisir !

Surface : 82,25 m² environ loi BOUTIN

Prix : 286 200€ honoraires charge acquéreur inclus soit 6% TTC (270 000€ hors honoraires)

DPE note E - GES note E : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 186€ et 4 310€ par an. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261824

Vente Terrain WARMERIVILLE (Marne - 51)

Surface : 576 m²

Prix : 99000 €

Réf : 228UBI -



Description détaillée :

Terrain à bâtir en lotissement disponible à Warmeriville, village prisé à seulement 25 minutes du centre-ville de Reims et 20 minutes de Rethel.

Lotissement terminé, compromis signable de suite.

Dernier lot disponible ! (Lot 3)

Le terrain est libre de constructeur.

Plus d'informations disponibles sur demande.

Adresse : 32 Rue Barbara 51110 WARMERIVILLE

Surface : 576 m²

Prix : 99 000E honoraires charge acquéreur inclus soit 5,32% TTC (94 000E hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186478/terrain-a_vendre-warmeriville-51.php

Vente Terrain BOULT-SUR-SUIPPE (Marne - 51)

Surface : 479 m²

Prix : 60000 €

Réf : 212UBI -



Description détaillée :

Terrain à bâtir à Boult-sur-Suipe, village prisé au nord-est de Reims, à proximité de toutes les commodités.

Façade : 14 mètres

Hors lotissement, non viabilisé, libre de constructeur.

Opportunité rare sur le secteur.

Surface : 479 m²

Prix : 60 000E honoraires charge acquéreur inclus soit 9,09% TTC (55 000E hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842656/terrain-a_vendre-boult_sur_suipe-51_php

Vente Terrain JUVIGNY (Marne - 51)

Surface : 492 m²

Prix : 53000 €

Réf : 217-2UBI -



Description détaillée :

Terrain à bâtir disponible à Juvigny, village prisé à seulement 15 minutes du centre-ville de Châlons-en-Champagne et 25 minutes du centre-ville d'Eprenay.

Opportunité à saisir, bien rare sur le secteur.

Façade : 17 mètres

Hors lotissement, viabilisé, libre de constructeur.

Surface : 492 m²

Prix : 53 000E honoraires d'agence inclus soit 9,28% TTC (48 500E hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842654/terrain-a_vendre-juvigny-51.php

Vente Maison REIMS (Marne - 51)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 398 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 315000 €

Réf : 226UBI -



Description détaillée :

Agréable maison de 107 m² à la frontière REIMS - TINCHEUX.

Au RDC vous retrouverez le confort de plain-pied, avec un double séjour (30m²), une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et des WC séparés.

A l'étage plusieurs possibilités, on retrouve un palier desservant une salle de douche avec WC, un espace bureau, 1 chambre, ainsi qu'une pièce qui peut être également aménagée en chambre.

Cette plaisante maison avec son jardin d'environ 300 m² dispose également d'un sous-sol total pouvant accueillir 2 véhicules et un garage simple avec grande hauteur sous plafond supplémentaire accolé à celle-ci.

Bien rare sur le secteur, occasion à ne pas manquer !

Surface : 106,84 m² loi BOUTIN (125 m² au sol)

Prix : 315 000E honoraires charge acquéreur inclus soit 5% TTC (300 000E hors honoraires)

DPE note D - GES note D : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 E et 2110 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842651



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842651/maison-a_vendre-reims-51.php

Vente Terrain SERMIERS (Marne - 51)

Surface : 551 m²

Prix : 138000 €

Réf : 219UBI -



Description détaillée :

Terrain à bâtir en lotissement disponible à Sermiers, village prisé à seulement 20 minutes du centre-ville de Reims.

Seulement 4 terrains encore disponibles (lot 3, 8, 9 et 10) !

Terrains libres de constructeur.

Plus d'informations disponibles sur demande.

Surface : 551 m²

Prix : 138 000€ honoraires charge acquéreur inclus soit 3,76% TTC (133 000€ hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842650/terrain-a_vendre-sermiers-51.php

Vente Terrain MONCETZ-LONGEVAS (Marne - 51)

Surface : 437 m²

Prix : 55500 €

Réf : 221UBI -



Description détaillée :

Terrain à bâtir en lotissement à Moncetz-Longevas, village prisé à seulement 10 minutes du centre-ville de Châlons-en-Champagne.

23 terrains disponibles.

Terrains viabilisés et libres de constructeur.

Plus d'informations disponibles sur demande.

Surface : 437 m²

Prix : 55 500€ honoraires charge acquéreur inclus soit 9,90% TTC (50 500€ hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842649



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842649/terrain-a_vendre-moncetz_longevas-51.php