

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON

31 Boulevard Diderot 25000 BESANCON

Tel : 03.81.57.95.49

E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

Vente Maison BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 190000 €

Réf : 562 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité, dans le secteur prisé de LA MALATE du coté Montfaucon, cette maison de 4 pièces construite en 1970 sur sous-sol complet sur un terrain de 10 ares situé dans un écrin de verdure, en pleine nature.

Elle se compose d'une entrée menant à un espace salon / séjour très lumineux disposant d'un accès sur une terrasse offrant une vue magnifique sur la verdure environnante; d'une cuisine indépendante disposant également d'un accès sur la terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant.

Au sous-sol, vous trouverez un espace garage, une pièce pouvant servir de chambre supplémentaire, un atelier et un espace buanderie.

Des travaux sont à prévoir afin d'exploiter au mieux son potentiel.

Ce bien est idéal pour les amoureux de la nature !

Nous disposons d'une visite virtuelle sur notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414754/maison-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1880

Prix : 50000 €

Réf : 555 -



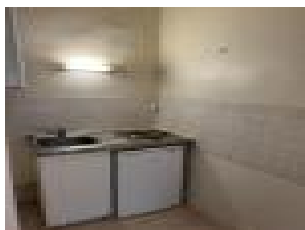
Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T1 de 17M2 environ à rénover dans un ensemble immobilier dans le centre-ville Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement ayant gardé le cachet de l'ancien (moultures; boiseries; cheminée; etc...) au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère en plein cœur du Centre Historique Boucle est composé d'une vaste entrée donnant sur un espace cuisine d'une pièce principale, 1 salle d'eau avec WC,

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu libre de toutes occupations. Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra une rentabilité de l'ordre de 7,5% !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414753/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 150000 €

Réf : 572 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité, dans le quartier de Velotte, ce bel appartement de type F2 au premier étage avec ascenseur d'une copropriété récente à proximité des transports en communs.

Il se compose d'une entrée avec placards menant à un espace de vie lumineux de 22 m² sans vis à vis disposant d'un accès sur un agréable balcon; d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une chambre ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Pour votre confort, ce bien dispose d'une place de stationnement privative.

Ce bien est situé dans un immeuble sécurisé.

Nous disposons d'une visite virtuelle sur notre site internet.

Copropriété de 61 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1020 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414752/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Immeuble BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 126 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 320000 €

Réf : 573 -



Description détaillée :

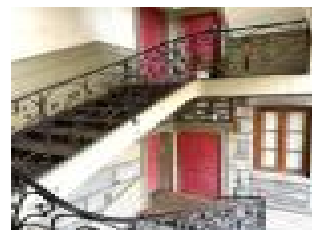
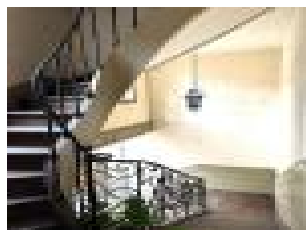
Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose Dans un ensemble immobilier de Caractère, un Corps de Bâtiment complet situé en fond de cour, composé de 3 Appartements dont 1 T1 (17M2) au Rez-de-Chaussée; 1 T2 (54M2) au 1er Etage; 1 T2 (55M2) au 2eme étage; Combles en dépendances au 3eme Etage.

les Appartements qui le composent vous ferois bénéficier du cachet de l'ancien (moultures; boiseries; cheminées; etc...)

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu libre de toutes occupations et vous permettra de faire le choix de vos locataires dans le contexte de locations nues ou meublées des Appartements.

Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra une rentabilité de l'ordre de 6,5% !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410068/immeuble-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 180000 €

Réf : 566 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité, dans le quartier de Saint-Claude, ce très bel appartement de type F3 avec terrasse au troisième et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de standing construite en 2011 située à proximité immédiate des commerces et des transports en communs.

Il se compose d'une entrée menant à un vaste séjour très lumineux disposant d'un accès sur une terrasse orientée sud-ouest offrant une vue dégagée ; d'une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie, d'un cellier, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant.

Cet appartement dispose d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Ce bien est vendu avec un bail en cours et est particulièrement destiné à une acquisition locative pour une personne voulant investir en toute sérénité.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3D sur notre site internet.

Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405758/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Maison BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 777 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 340000 €

Réf : 558 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER vous propose sur les hauteurs de Besançon dans un écrin de verdure en pleine nature au sein de ce quartier résidentiel réputé, cette belle Maison traditionnelle à rénover de Type 8 d'environ 140M2 éditée sur un terrain de 7 Ares 72 Ca.

Cette Maison en parfait état de gros oeuvre dispose d'une authentique cave enterrée en terre battue.

Elle est composée de plain pieds , d'une entrée dégagement, d'une cuisine indépendante fermée, d'une chambre, d'un séjour double d'environ 30M2, d'un salle d'eau, d'un WC séparé,

A l'étage, un grand espace dégagement avec placard de rangement et 3 chambres.

En prolongement vous disposerez sur l'arrière de la maison, de 2 pièces complémentaires avec entrée indépendante qui peuvent soit participer à l'extension de la surface habitable globale ou bien être rénovées en petit appartement indépendant...

L'ensemble de la Maison est équipée de menuiseries extérieures PVC avec doubles vitrages.

En complément de ces aménagements, vous trouverez un grand garage et un cabanon de jardin.

Ce bien dans un cadre d'exception vous donnera la possibilité de combiner une vie citadine tout en bénéficiant d'un havre de paix en pleine nature et d'une vue majestueuse sur les collines et le paysage environnant...

Possibilité d'Acquisition en sus d'une parcelle mitoyenne pour plus d'aisances extérieures

Nous disposons d'une visite en 3 D en complément des photos disponibles.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304551/maison-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 205000 €

Réf : 557 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER vous présente dans le quartier des Cras cet appartement de type F5 au dernier étage avec ascenseur et balcon dans un bel immeuble standing des années 80 niché dans un parc de verdure avec concierge.

Il se compose d'une entrée avec placard , d'un vaste salon séjour de 40 m2 ouvrant sur un grand balcon avec une superbe vue sur Besançon, d'une cuisine indépendante , de 3 chambres , d'une salle d'eau et d'une salle de bain et d'un toilette.

Cet appartement nécessitera des travaux afin de lui redonner tout son confort d'avant.

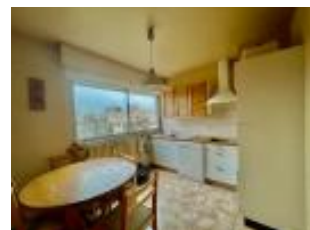
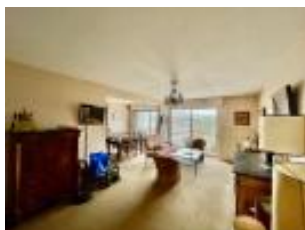
Commerces et bus au pied de la copropriété.

Pour votre confort vous disposez d'un garage fermé et d'une cave.

Copropriété de 159 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3720 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17255701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255701/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Terrain MISEREY-SALINES (Doubs - 25)

Surface : 6016 m2

Prix : 447000 €

Réf : 537 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER vous propose à la vente ce terrain plat ,constructible et bien exposé de plus de 60 ares sur la commune de Miserey.

Viabilité immédiate en bordure du terrain (eau, électricité, assainissement etc)

Terrain libre de tout constructeur et bénéficiant de plusieurs accès vous offrant la possibilité de réaliser un ou plusieurs projets immobilier à votre convenance.

L'environnement est très agréable et au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237193/terrain-a_vendre-miserey_salines-25.php

Vente Immeuble BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 305 m2

Prix : 660000 €

Réf : 551 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose dans le Centre-ville Historique Boucle de Besançon cet Ensemble Immobilier Complet composé de 2 corps de bâtiments principaux dont 1 local commercial + réserves + dépendances et 9 Appartements du T1 au T2 de 14 M2 à 35 M2.

Les Murs commerciaux sont loués depuis de nombreuses années au même exploitant dans le cadre d'un bail commercial 3;6;9 en cours de renouvellement. La totalité des 9 Appartements sont libres de toutes occupations pour vous laisser le libre choix de vos locataires. plusieurs Appartements sont louables immédiatement et les autres devront êtres rénovés et vous permettront d'avoir du déficit foncier grâce aux travaux...

Ce bien dans un emplacement géographique de 1er ordre est tout particulièrement destiné à un investisseur locatif voulant bénéficier de l'avantage d'être en monopropriété sur son patrimoine...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237192/immeuble-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON

31 Boulevard Diderot

25000 BESANCON

Tel : 03.81.57.95.49

E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 100 m2

Prix : 122000 €

Réf : 550 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose au Centre-ville Historique Boucle de Besançon ces Murs commerciaux loués depuis plusieurs dizaines d'années au même exploitant dans le cadre d'un bail commercial 3;6;9 en cours de renouvellement.

Ce bien locatif rare situé dans un emplacement géographique de 1er ordre est tout particulièrement destiné à un investisseur voulant bénéficier de la stabilité du locataire et de la sérénité et l'avantage d'un investissement commercial et professionnel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237191/commerce-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement SAONE (Doubs - 25)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245000 €

Réf : 542 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose en exclusivité, dans la charmante commune de SAONE, ce très bel appartement de 4 pièces en parfait état situé dans une ancienne ferme entièrement réhabilitée en 2019.

Au premier niveau, il se compose d'une entrée menant à un espace séjour lumineux disposant d'un accès sur une terrasse de plus de 20 m² dans un environnement calme; d'une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie; d'une chambre avec placards; d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et d'un W.C indépendant.

A l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

Pour votre confort, cet bien dispose d'un garage fermé ainsi que d'une place de stationnement privative.

Cet appartement comporte des prestations soignées : fenêtres PVC double vitrage ; volets roulants électriques ; chauffage au sol avec pompe à chaleur etc.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230797/appartement-a_vendre-saone-25.php

Vente Maison BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 854 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 380000 €

Réf : 539 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose en exclusivité, dans le quartier des TILLEROYES cette agréable maison de 7 pièces, dans un environnement très calme, sur un terrain de 8 ares 54 dans un cadre de verdure des plus agréables.

Au rez de chaussée elle se compose d'une entrée menant à une cuisine aménagée indépendante avec accès sur les extérieurs ; d'un vaste espace salon-séjour très lumineux disposant de deux accès sur le terrain ; d'une chambre ; d'une salle d'eau ; d'une buanderie et d'un W.C indépendant.

A l'étage, vous accédez à une mezzanine desservant 4 chambres avec placards, une salle de bain et un W.C indépendant.

Cette belle maison dispose d'un garage double avec porte motorisée et d'une cave.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226975/maison-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1880

Prix : 77000 €

Réf : 544 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T1 de 30M2 environ dans un ensemble immobilier dans le centre-ville Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement ayant gardé le cachet de l'ancien (moultures; boiseries; cheminée; etc...) au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère en plein cœur du Centre Historique Boucle est composé d'une vaste entrée donnant sur un espace cuisine d'une pièce principale, 1 salle d'eau avec WC,

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu loué avec un bail en cours depuis Août 2020. Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra une rentabilité de l'ordre de 6% !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226974/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 135000 €

Réf : 546 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T2 de 54M2 environ dans un ensemble immobilier dans le centre-ville Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement ayant gardé le cachet de l'ancien (moultures; boiseries; cheminée; etc...) au 1er étage sur cour d'un immeuble de caractère en plein cœur du Centre Historique Boucle. Il est composé d'une entrée dégagement desservant une salle d'eau avec WC, d'une cuisine aménagée équipée permettant un coin repas, 1 pièce principale, 1 Chambre

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu libre de toute occupation Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra une rentabilité de l'ordre de 6,5% ! ou bien pour une première acquisition en résidence principale !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226973/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 270000 €

Réf : 545 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T5 de 120M2 environ dans un ensemble immobilier dans le Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement ayant gardé le cachet de l'ancien (moultures; boiseries; cheminée; etc...) au 1er étage d'un immeuble de caractère en plein coeur du Centre Historique Boucle est composé d'une vaste entrée desservant un salon, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle d'eau avec WC, une salle de bains avec un 2eme WC.

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu loué avec un bail de colocation en cours depuis Août 2020. Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra de développer la rentabilité ou pour une acquisition en résidence principale après départ des colocataires... !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226971/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 135000 €

Réf : 547 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T2 de 55M2 environ dans un ensemble immobilier dans le centre-ville Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement ayant gardé le cachet de l'ancien (moultures; boiseries; cheminée; etc...) au 2eme étage sur cour d'un immeuble de caractère en plein cœur du Centre Historique Boucle. Il est composé d'une entrée dégagement desservant une salle d'eau avec WC, d'une cuisine aménagée équipée permettant un coin repas, 1 pièce principale, 1 Chambre

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu loué avec un bail en cours depuis Juillet 2021. Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra une rentabilité immédiate ! ou bien pour une première acquisition en résidence principale après départ du locataire... !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226970/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 150000 €

Réf : 548 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T2 de 54M2 environ dans un ensemble immobilier dans le centre-ville Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement ayant gardé le cachet de l'ancien (moultures; boiseries; cheminée; etc...) au 2eme étage sur Rue d'un immeuble de caractère en plein cœur du Centre Historique Boucle. Il est composé d'une entrée dégagement desservant 1 vaste pièce principale, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, 1 Chambre, 1 salle de bains avec WC

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu loué avec un bail en cours depuis Novembre 2022. Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra une rentabilité immédiate ! ou bien pour une première acquisition en résidence principale après départ du locataire... !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226969/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 97000 €

Réf : 536 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. Vous propose en exclusivité cet Appartement T2 de 47M² dans un ensemble immobilier contemporain au coeur du quartier de St Claude dans un environnement calme et arboré. Cet Appartement en étage élevé (au 8eme étage sur 10...) est composé d'une entrée dégagement, d'une pièce principale séjour donnant sur un balcon de 7 M², d'une cuisine indépendante, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 WC séparé. En complément vous disposerez d'une cave privative au sous-sol.

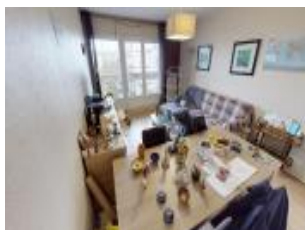
Ce bien est vendu avec un bail en cours depuis Novembre 2011. Le règlement des loyers est encadré et sécurisé. Il est particulièrement destiné à une acquisition locative pour une personne voulant investir en toute sérénité !! Le loyer actuel révisable vous permettra une rentabilité idéale de 6 % !!!

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet

Copropriété de 297 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162583



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162583/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 535 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité ce bel appartement de type F3 au 3ème étage d'un immeuble cossu du Centre Ville situé rue de la Préfecture , à proximité immédiate de la Place Granvelle.

Il se compose d'une entrée avec placards de rangements menant à un espace séjour ayant conservé son charme d'époque : cheminée, boiseries ainsi que son parquet ; d'une cuisine indépendante ; de deux chambres avec placards ; d'un espace dressing ; d'une salle de bain et d'un W.C indépendant.

Il se situe dans une copropriété parfaitement entretenue à proximité de tous commerces et des transports en communs. Ce bien correspondra aux amoureux du charme des appartements du Centre Ville.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1380 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155629/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Maison POUILLEY-LES-VIGNES (Doubs - 25)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 711 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 349000 €

Réf : 490 -



Description détaillée :

Notre agence Marc VERNIER IMMOBILIER vous propose, sur la commune prisée de Pouilley-les-Vignes, cette belle maison de plain pied de 180 m² construite en 1996 sur un agréable terrain de plus de 7 ares au calme, sans vis à vis. Elle se compose de plain pied : d'une d'entrée avec placards menant à un vaste espace salon-séjour très lumineux disposant de deux accès sur une terrasse orientée sud / sud ouest ; d'une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie ; de deux chambres avec placards dont une de 18 m² ; d'une salle de bain avec une baignoire d'angle et une douche à l'italienne, d'une salle d'eau avec un espace buanderie permettant un accès aux extérieurs; d'un W.C indépendant. Au premier étage, vous trouverez une mezzanine ; deux grandes chambres de 20 m² dont une avec une salle de bain privative avec une douche à l'italienne ; ainsi qu'un W.C indépendant. Ce bien construit sur vide sanitaire dispose d'un grand garage avec une porte motorisée, accessible depuis l'intérieur. Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120636/maison-a_vendre-pouilley_les_vignes-25.php

Vente Maison BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 2632 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 529000 €

Réf : 482 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose dans un Secteur résidentiel de 1er ordre sur les hauteurs de Besançon à quelques minutes du Centre-Ville historique dans un écrin de verdure et en pleine nature, cette belle Maison d'Architecte de Type 7 édifée en 1998 d'environ 190M² sur un terrain de 26 Ares 32 Ca.

Elle est composée de plain pieds , d'une entrée dégagement, d'un séjour double de 50M² avec cuisine ouverte intégrée et aménagée, d'une chambre parentale, d'un salle d'eau, d'un WC séparé,

A l'étage inférieur, un grand espace dégagement avec placard de rangement, 1 wc indépendant, 1 salle de bains avec baignoire et meuble double vasques, 3 chambres, 1 salle de jeux/bureau pouvant faire office de 5eme chambre avec salle d'eau privative,

En complément vous disposerez sur le même niveau inférieur de 2 celliers/locaux techniques, et cave.

En complément de ces aménagements, vous trouverez un grand double garage et des combles aménageables desservie dors et déjà par un escalier de communication, pouvant permettre une extension future de la partie habitation.

Ce bien dans un cadre d'exception vous donnera la possibilité de combiner une vie citadine tout en bénéficiant d'un havre de paix en pleine nature et d'une vue majestueuse sur les collines et le paysage environnant...

Nous disposons d'une visite en 3 D en complément des photos disponibles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088783/maison-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 90000 €

Réf : 531 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T2 de 34M2 rénové dans un ensemble immobilier au Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement au 3eme étage sur cour d'un immeuble en plein du Centre Historique Boucle est composé d'un dégagement donnant directement sur espace pièce principale avec coin cuisine, 1 Chambre, 1 salle d'eau avec WC
Ce bien vendu libre de toute occupation. Il est particulièrement destiné à un Investisseur voulant bénéficier d'une défiscalisation par le coût des travaux réalisés !! Le loyer potentiel pour ce bien est de 500 euros/Mois (Hors Charges...) vous permettra une rentabilité de l'ordre de 6 %.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072683/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1880

Prix : 52000 €

Réf : 526 -



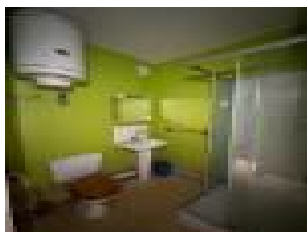
Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T1 de 14M2 environ dans un ensemble immobilier au Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement au 3eme étage d'un immeuble en plein du Centre Historique Boucle est composé d'un dégagement donnant directement sur la pièce principale avec une cuisine aménagée et intégrée, 1 salle d'eau avec WC

Ce bien vendu libre de toute occupation. Il est particulièrement destiné à un Investisseur !! Le loyer actuel potentiel de 420 euros/Mois (Hors Charges...) vous permettra une rentabilité de 1er ordre de 9,5 % !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068091/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 12 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1880

Prix : 55000 €

Réf : 527 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T1 de 12M2 environ dans un ensemble immobilier au Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement au 4eme étage d'un immeuble en plein du Centre Historique Boucle est composé d'un dégagement donnant directement sur la pièce principale avec une cuisine aménagée et intégrée, 1 salle d'eau avec WC, 1 petit espace extérieur dominant les toits de Besançon.

Ce bien vendu libre de toute occupation. Il est particulièrement destiné à un Investisseur !! Le loyer actuel potentiel de 430 euros/Mois (Hors Charges...) vous permettra une rentabilité de 1er ordre de 9,5 % !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068090/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 120000 €

Réf : 517 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER vous présente, en plein coeur du Centre-Ville, cet appartement de type F2 au 3ème étage d'un immeuble de caractère en cour intérieure, au calme.

Il se compose d'une cuisine indépendante lumineuse menant à un séjour avec une cheminée d'époque ; d'une grande chambre indépendante avec une douche et un W.C séparé.

Ce bien est idéalement situé pour une première acquisition ou investissement locatif.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037153/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON

31 Boulevard Diderot

25000 BESANCON

Tel : 03.81.57.95.49

E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 139000 €

Réf : 519 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER vous présente, en plein coeur du Centre-Ville, cet appartement de type F2 au 4ème et dernier étage d'un immeuble de caractère ,au calme.

Il se compose d'une grande cuisine indépendante donnant sur la cour intérieur de l'immeuble ; d'un agréable espace de vie baigné de lumière offrant une vue splendide sur les toits du Centre-Ville et la Citadelle ; d'une grande chambre permettant d'accéder à un coin bureau ; d'une salle d'eau avec W.C.

Cet appartement dispose d'un grenier privatif aménageable à votre convenance.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1080 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037151/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 87 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 150000 €

Réf : 516 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER vous présente, en plein coeur du Centre-Ville, cet appartement de type F4 avec un grand balcon privatif au 3ème étage d'un immeuble de caractère.

Il se compose d'une entrée menant à une cuisine indépendante ; d'une vaste espace salon séjour baigné de lumière disposant d'un accès sur un grand balcon offrant une vue splendide sur les toits du Centre-Ville ; de deux chambres avec parquets ; d'un bureau et d'une salle d'eau avec W.C.

Une rénovation générale est à prévoir afin de lui redonner son charme d'antan.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037150/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Maison PELOUSEY (Doubs - 25)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1700 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 305000 €

Réf : 514 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité, sur la commune de Pelousey, cette maison de 5 pièces sur sous-sol complet sur un agréable et grand terrain de 17 ares divisible et constructible !

Elle se compose d'une entrée avec placards menant à un espace salon - séjour de 30 m² offrant de deux accès sur une terrasse ; d'une cuisine indépendante aménagée ; de 3 chambres avec placards ; d'une salle de bain et d'un W.C indépendant.

Au sous-sol, vous trouverez un grand espace garage triple en enfilade, une chaufferie et un coin buanderie.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026511/maison-a_vendre-pelousey-25.php

Vente Appartement EMAGNY (Doubs - 25)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 52000 €

Réf : 502 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T1 de 21M2 environ dans un ensemble immobilier moderne et récent au coeur de la commune d'Emagny à dans l'environnement immédiat de commerces de proximité.

Cet Appartement en Rez-de-Jardin est composé d'une entrée donnant sur une cuisine ouverte aménagée et intégrée, 1 salle d'eau avec WC, 1 pièce principale donnant sur une terrasse privative de 7M2 environ.

En complément vous disposerez d'une place de parking privative.

Ce bien vendu libre de toute occupation. Il est particulièrement destiné à un Investisseur !! Le loyer actuel potentiel de 400 euros/Mois (Hors Charges...) vous permettra une rentabilité de 1er ordre de 7,5 % !!!

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879649



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879649/appartement-a_vendre-emagny-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 225000 €

Réf : 497 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose en exclusivité dans le Centre Ville (quartier Rivotte) cet appartement de type F4 de 83 m² dans l'immeuble dénommé Le Ségur.

Ce bien se compose d'une entrée avec rangements ouvrant sur un vaste salon séjour avec accès sur un balcon, d'une cuisine aménagée indépendante, de 3 chambres dont une avec accès sur le balcon; d'une salle d'eau et de toilette séparé.

Cet appartement bénéficie de belles prestations et à l'énorme avantage de disposer pour votre confort d'un ascenseur et d'un Garage fermé.

Copropriété disposant d'un concierge ; Fait Rare de nos jours.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 483 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3824 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824047/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 154 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 339000 €

Réf : 484 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER vous présente sur le Centre Ville, dans le secteur de la Préfecture, ce bel appartement en duplex de 8 pièces de 217 m2 au sol et 154 en loi carrez avec balcon et terrasse.

Fait rare : il dispose d' un garage et d'un Parking sur cour intérieure.

Vous accédez à une entrée ouvrant sur un vaste salon séjour inondé de soleil avec poêle à granules ayant accès sur un balcon exposé plein sud avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante aménagée, de 6 chambres, 2 salle de bain, 3 toilettes dont une suite parentale avec salle d'eau supplémentaire et terrasse privative.

Pour votre confort les stationnements sont présents au pied de la copropriété sans parler des commerces également présents au pied de l'immeuble.

Prévoir quelques travaux afin de le remettre aux gout du jour.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 720 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16635220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16635220/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 167 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 365000 €

Réf : 480 -



Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité dans le quartier prisé de la Mouillère et à quelques minutes à pied du Centre Ville, cet appartement d'exception de 6 pièces de caractère dans un très bel immeuble cosu et bourgeois.

Il se compose d'une entrée en guise de pièce de réception desservant un splendide salon séjour de 47 m2 inondé de soleil avec parquets, boiseries et cheminées, d'une cuisine équipée indépendante, de 3 grandes chambres avec parquet, de 2 salle de bain ,d'un bureau et 3 caves.

Fait Rare une terrasse de 9 m2 viendra agrémenter le confort de vie de cet appartement.

Ce bien à gardé son authenticité en terme de caractère, de boiseries et de moulures de son époque ce qui est rare de nos jours.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1560 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16607500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16607500/appartement-a_vendre-besancon-25.php