

**INNOV IMMOBILIER**

**3 Boulevard Du Marechal Joffre 90000 BELFORT**

**Tel : 03.84.21.77.52**

**E-Mail : [b.borde@innov-immobilier.fr](mailto:b.borde@innov-immobilier.fr)**

## Vente Terrain GROSMAGNY ( Belfort - 90 )

Surface : 979 m<sup>2</sup>

Prix : 42500 €

Réf : 21406 -



### Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER vous propose à GROSMAGNY, un terrain situé en impasse, dans un environnement verdoyant, très calme et une vue sur les montagnes contournant le village. Une surface de 979 m<sup>2</sup> dont les 2/3 env en zone constructible. (Certificat d'Urbanisme Opérationnel accepté). Parcelle bornée, non viabilisée. Assainissement non collectif. Eau et électricité en bordure. Réf 21406

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414103/terrain-a\\_vendre-grosmagny-90.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414103/terrain-a_vendre-grosmagny-90.php)

## Vente Maison CRAVANCHE ( Belfort - 90 )

Surface : 228 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 252500 €

Réf : 21346 -



### Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER BELFORT vous propose à la vente :

Dans le secteur prisé du DOMAINE DU SALBERT à CRAVANCHE : Maison individuelle de 1966 d'une surface Carrez de 228 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : sas d'entrée donnant sur un grand hall d'entrée, cuisine indépendante équipée, séjour double accès terrasse plein sud, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparé ;

A l'étage : mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec WC, deux greniers ;

Sous-sol avec garage (2/3 voitures), cave, chaufferie, une pièce et une partie sous-vide sanitaire ;

Terrain de 5 ares privatif et environ 10 ares de plus en jouissance exclusive (copropriété horizontale, aucunes charges)

- TRAVAUX A PREVOIR - CONSTRUCTION TRADITIONNELLE DE QUALITE AVEC UN GROS POTENTIEL -

Nous contacter en indiquant la réf 21346

Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414102/maison-a\\_vendre-cravanche-90.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414102/maison-a_vendre-cravanche-90.php)



## Vente Prestige CHENEBIER ( Haute saone - 70 )

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3721 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 472500 €

Réf : 21316 -



### Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER BELFORT vous propose à la vente et EN EXCLUSIVITE :

Magnifique demeure de prestige située dans un petit village en Haute-Saône proche de BELFORT.

La demeure est édifée sur un splendide parc de 3721 m<sup>2</sup> en hauteur et magnifiquement paysagé. Vous bénéficiez d'un calme absolu et d'une vue imprenable sans vis-à-vis.

Ce bien est exceptionnel tant par la qualité de ses matériaux que par son environnement.

La demeure est composée comme suit :

Partie habitation de 193 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau, cuisine indépendante équipée avec son coin repas, salon avec cheminée, séjour accès terrasse plein sud, bibliothèque, une lingerie actuellement pouvant servir de chambre, cabinet de toilette, wc indépendant ;

A l'étage : mezzanine/boudoir, quatre chambres dont deux avec balcons, salle de bains équipée avec douche et baignoire, wc indépendant, dégagement ;

Sous-sol complet de 116 m<sup>2</sup> comprenant : garage, cave à vin, chaufferie/buanderie, salle de jeux ;

Un second garage double de 42 m<sup>2</sup> avec étage se situe à l'entrée du domaine ;

Atelier situé à l'arrière de la demeure ;

Piscine enterrée et chauffée par pompe à chaleur (plus dôme) avec son splendide pool-house de 54 m<sup>2</sup> où vous pourrez accueillir hôtes, famille et amis en toute quiétude.

Un potager et un verger viennent agrémenter la propriété ainsi qu'un joli chalet bois idéal pour les enfants.

Le plus : une carpière et un puits se nichent dans cet écrin de verdure.

Cette demeure est idéalement conçue pour un projet de chambres d'hôtes.

Pour une visite, nous contacter en indiquant la réf 21316

INNOV IMMOBILIER

3 Boulevard Du Marechal Joffre  
90000 BELFORT  
Tel : 03.84.21.77.52  
E-Mail : b.borde@innov-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414101/prestige-a\\_vendre-chenebier-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414101/prestige-a_vendre-chenebier-70.php)

## Vente Maison HERICOURT ( Haute saone - 70 )

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 644 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 252500 €

Réf : 21326 -



### Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER de BELFORT vous propose à la vente cette belle maison d'une surface totale de 213,95 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, cuisine récente toute équipée, 4 chambres, salle d'eau, wc.

A l'étage: Cuisine également récente et équipée, double séjour, chambre, salle de bain, wc, pièce pour rangement ou autre.

Sous-sol: Bureau, pièce insonorisée de plus de 15 m<sup>2</sup>, chaufferie-buanderie, 2 caves, wc.

Terrain de 644 m<sup>2</sup>.

En annexe: 2 carports, piscine hors-sol, cabanon de jardin. Portail motorisé.

Cette maison est idéale soit pour une grande famille ou bi-famille. Pas de travaux à prévoir !

A proximité des commodités et écoles tout en ayant le calme et la discrétion. Réf 21326

Marie THALGOTT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 793722158 - BELFORT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414100/maison-a\\_vendre-hericourt-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414100/maison-a_vendre-hericourt-70.php)



## Vente Terrain GROSMAGNY ( Belfort - 90 )

Surface : 979 m<sup>2</sup>

Prix : 42500 €

Réf : 21405 -



### Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER vous propose à GROSMAGNY, un terrain situé en impasse, dans un environnement verdoyant, très calme et une vue sur les montagnes contournant le village. Une surface de 979 m<sup>2</sup> dont les 2/3 env en zone constructible. (Certificat d'Urbanisme Opérationnel accepté). Parcelle bornée, non viabilisée. Assainissement non collectif. Eau et électricité en bordure. Réf 21405

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401802/terrain-a\\_vendre-grosmagny-90.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401802/terrain-a_vendre-grosmagny-90.php)

## Vente Prestige CHENEBIER ( Haute saone - 70 )

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3721 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 472500 €

Réf : 21315 -



### Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER BELFORT vous propose à la vente et EN EXCLUSIVITE :

Magnifique demeure de prestige située dans un petit village en Haute-Saône proche de BELFORT.

La demeure est édifée sur un splendide parc de 3721 m<sup>2</sup> en hauteur et magnifiquement paysagé. Vous bénéficiez d'un calme absolu et d'une vue imprenable sans vis-à-vis.

Ce bien est exceptionnel tant par la qualité de ses matériaux que par son environnement.

La demeure est composée comme suit :

Partie habitation de 193 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau, cuisine indépendante équipée avec son coin repas, salon avec cheminée, séjour accès terrasse plein sud, bibliothèque, une lingerie actuellement pouvant servir de chambre, cabinet de toilette, wc indépendant ;

A l'étage : mezzanine/boudoir, quatre chambres dont deux avec balcons, salle de bains équipée avec douche et baignoire, wc indépendant, dégagement ;

Sous-sol complet de 116 m<sup>2</sup> comprenant : garage, cave à vin, chaufferie/buanderie, salle de jeux ;

Un second garage double de 42 m<sup>2</sup> avec étage se situe à l'entrée du domaine ;

Atelier situé à l'arrière de la demeure ;

Piscine enterrée et chauffée par pompe à chaleur (plus dôme) avec son splendide pool-house de 54 m<sup>2</sup> où vous pourrez accueillir hôtes, famille et amis en toute quiétude.

Un potager et un verger viennent agrémenter la propriété ainsi qu'un joli chalet bois idéal pour les enfants.

Le plus : une carpière et un puits se nichent dans cet écrin de verdure.

Cette demeure est idéalement conçue pour un projet de chambres d'hôtes.

Pour une visite, nous contacter en indiquant la réf 21315



INNOV IMMOBILIER

3 Boulevard Du Marechal Joffre  
90000 BELFORT  
Tel : 03.84.21.77.52  
E-Mail : b.borde@innov-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401801/prestige-a\\_vendre-chenebier-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401801/prestige-a_vendre-chenebier-70.php)

## Vente Maison HERICOURT ( Haute saone - 70 )

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 644 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 252500 €

Réf : 21325 -



### Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER de BELFORT vous propose à la vente cette belle maison d'une surface totale de 213,95 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, cuisine récente toute équipée, 4 chambres, salle d'eau, wc.

A l'étage: Cuisine également récente et équipée, double séjour, chambre, salle de bain, wc, pièce pour rangement ou autre.

Sous-sol: Bureau, pièce insonorisée de plus de 15 m<sup>2</sup>, chaufferie-buanderie, 2 caves, wc.

Terrain de 644 m<sup>2</sup>.

En annexe: 2 carports, piscine hors-sol, cabanon de jardin. Portail motorisé.

Cette maison est idéale soit pour une grande famille ou bi-famille. Pas de travaux à prévoir !

A proximité des commodités et écoles tout en ayant le calme et la discrétion. Réf 21325

Marie THALGOTT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 793722158 - BELFORT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401800/maison-a\\_vendre-hericourt-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401800/maison-a_vendre-hericourt-70.php)

## Vente Maison CRAVANCHE ( Belfort - 90 )

Surface : 228 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 252500 €

Réf : 21345 -



### Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER BELFORT vous propose à la vente :

Dans le secteur prisé du DOMAINE DU SALBERT à CRAVANCHE : Maison individuelle de 1966 d'une surface Carrez de 228 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : sas d'entrée donnant sur un grand hall d'entrée, cuisine indépendante équipée, séjour double accès terrasse plein sud, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparé ;

A l'étage : mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec WC, deux greniers ;

Sous-sol avec garage (2/3 voitures), cave, chaufferie, une pièce et une partie sous-vide sanitaire ;

Terrain de 5 ares privatif et environ 10 ares de plus en jouissance exclusive (copropriété horizontale, aucunes charges)

- TRAVAUX A PREVOIR - CONSTRUCTION TRADITIONNELLE DE QUALITE AVEC UN GROS POTENTIEL -

Nous contacter en indiquant la réf 21345

Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401799/maison-a\\_vendre-cravanche-90.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401799/maison-a_vendre-cravanche-90.php)