

**YES IMMOBILIER**

**39-41, Rue des Jacobins 60000 BEAUVAIS**

**Tel : 09.85.15.77.66**

**E-Mail : [maud.yesimmobilier@gmail.com](mailto:maud.yesimmobilier@gmail.com)**

## Location Commerce BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 30 m2

Prix : 4800 €/mois

Réf : 5 -



### Description détaillée :

YES Immobilier vous propose dans un immeuble sécurisé ce superbe local professionnel spacieux à proximité du centre ville de Beauvais . Le local comprend 2 grands espaces d'environ 30m2 ainsi qu'une salle d'attente confortable, une cuisine et des sanitaires communs avec des professionnels de santé. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour visiter ce lieu propice à votre activité professionnelle.

Honoraire à la charge du locataire : 720EUR + 20% TVA au taux en vigueur donc 864EUR

Loyer: 400EUR par mois charges comprises.

Dépôt de garantie : 800EUR

Référence de l'annonce no5.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Non soumis au DPE

Non soumis au GES

Consommation énergie primaire : Non communiqué

Consommation énergie finale : Non communiqué

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313854/commerce-location-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313854/commerce-location-beauvais-60.php)

## Location Appartement MARLES-LES-MINES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 460 €/mois

Réf : 10 -



### Description détaillée :

Yes Immobilier vous propose ce beau T2 de 29M2 au deuxième étage d'un immeuble.

L'appartement se trouve à 2 pas du centre-ville.

Il se compose d'une entrée donnant directement sur la cuisine équipée avec sa kitchenette, d'un séjour, d'une chambre et d'une SALLE D'EAU avec WC.

**A VENIR VISITER RAPIDEMENT!!**

Les points fort : Son emplacement, le calme.

EAU CHAUDE sanitaire individuel

CHAUFFAGE individuel électrique

Loyer : 460EUR/ mois

Dépôt de garantie : 460EUR

Honoraires à la charge du locataire : 170.70EUR TTC dont 42.67EUR pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Date de réalisation des diagnostics : 05/04/2023

Consommation énergétique : 329 kWh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 10 kgCO2/m2/an

Estimation des coûts énergétiques basée sur l'année 2021 : entre 610EUR et 880EUR



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313853/appartement-location-marles\\_les\\_mines-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313853/appartement-location-marles_les_mines-62.php)

## Location Appartement MARLES-LES-MINES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 530 €/mois

Réf : 12 -



### Description détaillée :

Yes Immobilier vous propose ce T2 lumineux et spacieux de 41M2 au rez-de-chaussée d'un immeuble.

L'appartement est calme et proche de toutes les commodités.

Il se compose d'une entrée donnant directement sur la cuisine avec sa kitchenette ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une SALLE D'EAU avec WC.

**A VENIR VISITER RAPIDEMENT!!**

Les points forts : Son emplacement, le calme, spacieux

EAU CHAUDE sanitaire individuel

CHAUFFAGE individuel électrique

Loyer : 530EUR/ mois

Dépôt de garantie : 530EUR

Honoraires à la charge du locataire : 246EUR TTC dont 61.5EUR pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Date de réalisation des diagnostics : 05/04/2023

Consommation énergétique : 323 kWh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 10 kgCO2/m2/an

Estimation des coûts énergétiques basée sur l'année 2021 : entre 840EUR et 1170EUR



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313852/appartement-location-marles\\_les\\_mines-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313852/appartement-location-marles_les_mines-62.php)

## Location Appartement MARLES-LES-MINES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Prix : 400 €/mois

Réf : 13 -



### Description détaillée :

Yes Immobilier vous propose ce charmant STUDIO lumineux de 23M2 au Rez-de-chaussée d'un immeuble.

L'appartement se trouve au calme et proche de toutes les commodités.

Il se compose d'une entrée donnant directement sur la cuisine avec sa kitchenette ouverte sur le séjour et d'une SALLE D'EAU avec WC.

**A VENIR VISITER RAPIDEMENT!!**

Les points forts : Son emplacement, le calme, sa luminosité.

EAU CHAUDE sanitaire individuel

CHAUFFAGE individuel électrique

Loyer : 400EUR/ mois

Dépôt de garantie : 400EUR

Honoraires à la charge du locataire : 139.32 TTC dont 34.83EUR pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Date de réalisation des diagnostics : 05/04/2023

Consommation énergétique : 313 kWh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 9 kgCO2/m2/an

Estimation des coûts énergétiques basée sur l'année 2021 : entre 500EUR et 700EUR



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313851/appartement-location-marles\\_les\\_mines-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313851/appartement-location-marles_les_mines-62.php)

## Vente Maison BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 166 m2

Surface terrain : 350 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296900 €

Réf : YES188 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une résidence alliant le charme authentique de l'ancien et le confort contemporain? Ne cherchez plus, cette magnifique maison est faite pour vous!

Située dans un secteur prisé, cette demeure historique du 16ème siècle séduit par ses poutres apparentes, ses tommettes et ses moulures d'époque, qui témoignent du riche passé de cette bâtisse.

Avec une surface habitable de plus de 166 m2, cette maison offre un espace généreux pour accueillir votre famille et vos projets. Une cave voûtée de plus de 20 m2 et une grange spacieuse de plus de 40 m2 offrent un potentiel supplémentaire, idéal pour ceux qui envisagent une activité professionnelle à domicile par exemple.

Le charme de cette propriété se prolonge à l'extérieur, avec un jardin paisible et une belle terrasse, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous découvrirez cinq chambres élégantes, dont une qui peut être complétée par un dressing ou un bureau selon vos besoins. La cuisine semi-équipée, la salle à manger et le salon, agrémenté de ses placards intégrés, vous offrent un espace de vie convivial et chaleureux.

Située à proximité du centre-ville, cette propriété allie tranquillité et commodité, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une résidence chargée d'histoire, où le passé et le présent se marient harmonieusement. Contactez Yes Immobilier dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313850/maison-a\\_vendre-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313850/maison-a_vendre-beauvais-60.php)

## Vente Commerce BRETEUIL ( Oise - 60 )

Surface : 3000 m2

Prix : 525000 €

Réf : YES91 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX!** YES Immobilier vous présente ce Local industriel polyvalent à proximité de la ville de Breteuil. Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un local industriel de 3000 m2 sur un vaste terrain de 10000 m2. Situé à proximité de la ville de Breteuil, ce bâtiment offre une excellente accessibilité et une visibilité optimale pour votre entreprise. Avec sa surface couverte spacieuse, ce local industriel offre de vastes possibilités pour une activité de stockage ou toute autre profession nécessitant un espace fonctionnel. De plus, la localisation stratégique de ce local industriel offre un accès facile aux principales voies de communication, ce qui facilite la distribution et la logistique de votre entreprise.

Il est aussi possible de pouvoir diviser cet entrepôt en fonction de votre besoin et de votre projet!

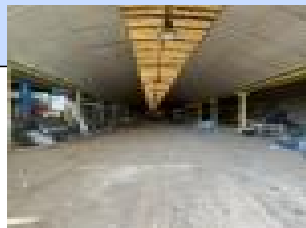
Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un local industriel de qualité offrant un potentiel remarquable pour votre activité.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et discuter des modalités de vente. N'hésitez pas à nous contacter pour toute information supplémentaire ou pour fixer un rendez-vous. Nous sommes impatients de vous aider à concrétiser votre projet!

Référence de l'annonce YES91

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309650/commerce-a\\_vendre-breteuil-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309650/commerce-a_vendre-breteuil-60.php)

## Vente Appartement BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133000 €

Réf : YES183 -



### Description détaillée :

À vendre : Magnifique appartement T2 de STANDING en exclusivité chez 'YES Immobilier'. Idéalement situé à proximité du cinéma de Beauvais et du centre-ville, cet appartement se trouve au 2ème étage d'une résidence SÉCURISÉE.

Luminosité et espace sont les maîtres mots de ce logement. Vous serez accueilli dans un beau séjour doté d'une cuisine récente semi-équipée comprenant des plaques de cuisson, une hotte, un placard et un évier. Les volets électriques vous offriront un CONFORT optimal. La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'une paroi de douche, d'un meuble vasque et d'un WC.

Vous bénéficierez également d'une place de parking sécurisée, un atout non négligeable. Les charges de copropriété sont faibles, et les fenêtres en double vitrage vous garantissent une isolation phonique et thermique de qualité. Cet appartement est peu énergivore, avec une lettre C affichée sur le diagnostic de performance énergétique.

N'attendez plus pour venir découvrir cet appartement d'exception. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité!

Consommation énergétique : 120 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 23 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 EUR et 790 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année : 2021 (abonnements compris) Taxe Foncière : 1180 EUR environ / Charges de copropriétés : 267.67 e/trim



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303960/appartement-a\\_vendre-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303960/appartement-a_vendre-beauvais-60.php)



## Vente Maison BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 274000 €

Réf : YES85 -



### Description détaillée :

L'agence Yes Immobilier vous propose cette jolie maison de 140m<sup>2</sup> avec un sous-sol total, élevée sur trois niveaux bâtie sur un terrain de 900m<sup>2</sup> et située à proximité immédiate du village de Lachapelle-Aux-Pots.

Elle se compose au rez de chaussée: entrée, salon et salle à manger. belle cuisine entièrement équipée et séparée, donnant accès direct à la terrasse, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un Wc séparé. À l'étage, on trouve, trois belles chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain avec wc. Sous total avec double garage, cave, buanderie et espace cuisine supplémentaire. À l'extérieur, on trouve une terrasse avec une magnifique vue dégagée sur les bois et la campagne avoisinante. Double garage sous la terrasse. Sous-sol total avec espace buanderie, cave et double garage à l'intérieur. Ses atouts: 2 doubles garages, plain pied, aucun travaux à prévoir.

Date de réalisation des diagnostics : 27-10-2022 Consommation énergétique : 107 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 20 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Taxe foncière : 900 eur Estimation des coûts énergétiques basée sur l'année 2022 : entre 1130EUR et 1570EUR Référence annonce : YES85 \*Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17239652/maison-a\\_vendre-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239652/maison-a_vendre-beauvais-60.php)

## Vente Appartement BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : YES165 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** Yes Immobilier!

Charmant appartement Lumineux de 85 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ses 3 belles chambres.

Une belle entrée qui ouvre vers un Double SÉJOUR avec balcon puis une cuisine semi-équipée.

La partie nuit avec ses chambres, sa salle de bain (baignoire, meuble vasque), son WC séparé et ses divers placards.

STATIONNEMENT au pied de l'immeuble

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises! A vos téléphones.

Taxe foncière : 1508 euros. Date de réalisation des diagnostics : 18/10/2023 Consommation énergétique : 284 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts énergétiques basée sur l'année 2021 : entre 1620 et 2250 EUR Charges annuelles : 3524 euros

Référence de l'annonce: YES166

Pas de procédure en cours

\*Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189883/appartement-a\\_vendre-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189883/appartement-a_vendre-beauvais-60.php)

## Vente Appartement BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 102000 €

Réf : YES170 -



### Description détaillée :

UNIQUEMENT chez YES Immobilier!

Charmant T2 à vendre, situé au 2ème étage d'une petite copropriété de 4 étages en hyper centre-ville. Cet appartement offre une localisation idéale, proche de toutes les commodités et des transports en commun.

L'appartement est baigné de lumière naturelle, offrant un espace de vie agréable comprenant un salon avec un grand placard intégré. La cuisine est semi-équipée, offrant un espace fonctionnel. La chambre est spacieuse et confortable, offrant de nombreux rangements. La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque, offrant un espace de détente et de rangement pratique. De plus, un toilette séparé est disponible pour plus de commodité. L'appartement est équipé de double vitrage, assurant une isolation phonique et thermique optimale. Aucun travaux ne sont à prévoir, l'appartement est en excellent état! Une CAVE complète ce logement. Ne manquez pas cette occasion en plein coeur de la ville, avec tous les avantages d'une localisation centrale et d'un appartement en parfait état.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et saisir cette opportunité !

Ses atout : son emplacement, en parfait état, excellent produit d'investissement

Consommation énergétique : 278,7kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 65,2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 645 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année : NC (abonnements compris) Référence de l'annonce: YES170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189882/appartement-a\\_vendre-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189882/appartement-a_vendre-beauvais-60.php)

## Vente Appartement BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273500 €

Réf : YES174 -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITÉ Yes Immobilier!

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement T3 au coeur de Beauvais, offrant une vue sur la majestueuse Cathédrale de Beauvais. Situé au 2ème étage d'un bel immeuble de 3 étages, ce bien jouit d'un EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL et RECHERCHÉ.

L'appartement se distingue par son charme, avec une belle entrée munie d'un placard, qui dessert harmonieusement la partie jour et la partie nuit. Vous serez séduit par le beau DOUBLE SÉJOUR de 44,55 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle, un BALCON attenant vous permettra de profiter de l'extérieur tout en contemplant le paysage urbain.

De plus, l'appartement comprend un bureau, offrant la possibilité de la transformer en une chambre supplémentaire selon vos besoins. Deux belles chambres aux superficies généreuses (19,84 m<sup>2</sup> et 16,24 m<sup>2</sup>) complètent l'espace nuit de ce bien. Vous apprécierez également la salle-de-bain carrelée, équipée d'une baignoire, d'une douche et de meubles.

Vous bénéficierez également d'une CAVE et d'un DOUBLE GARAGE en sous-sol, équipé d'un système de bip et de portail assurant la sécurité de votre véhicule.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un appartement exceptionnel en plein coeur de Beauvais, avec un emplacement privilégié (proximité de toutes les commodités). Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de ce bien!

Date de réalisation des diagnostics : 03/11/2023 Consommation énergétique : 329 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 65 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts énergétiques basée sur l'année 2021 : entre 2330 et 3210 EUR Référence de l'annonce: YES174

Pas de procédure en cours.

\*Honoraires à la charge du vendeur

**YES IMMOBILIER**  
39-41, Rue des Jacobins  
60000 BEAUVAIS  
Tel : 09.85.15.77.66  
E-Mail : maud.yesimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189881/appartement-a\\_vendre-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189881/appartement-a_vendre-beauvais-60.php)

## Vente Appartement BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 87000 €

Réf : YES173 -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette EXCLUSIVITÉ Yes Immobilier, une opportunité rare sur le marché immobilier de Beauvais.

Nous vous proposons un charmant logement situé dans un EMLACEMENT recherché en plein centre-ville, face à la majestueuse cathédrale de Beauvais. Ce bien se trouve au 3ème étage d'un bel immeuble de trois étages, offrant ainsi une belle vue.

De plus, il est accompagné d'un GARAGE dans une résidence sécurisée, assurant votre tranquillité et la sécurité de vos biens.

D'une superficie de 39,57 m<sup>2</sup> loi Carrez (87,60 m<sup>2</sup> en surface au sol totale), cet appartement dispose de deux chambres avec points d'eau, offrant un véritable confort au quotidien. De plus, il bénéficie d'une salle d'eau. Enfin, un GRENIER AMÉNAGEABLE vous offre la possibilité d'agrandir l'espace selon vos besoins et envies.

Que vous soyez un amateur de travaux cherchant à créer votre résidence principale personnalisée, ou un investisseur à la recherche d'un bien prometteur, ce logement saura vous séduire par son emplacement IDÉAL et son POTENTIEL.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages offerts par ce bien exceptionnel. Notre équipe se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Date de réalisation des diagnostics : 03/11/2023 Consommation énergétique : 525 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 101 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts énergétiques basée sur l'année 2021 : entre 1120 et 1570 EUR Référence de l'annonce: YES173

Pas de procédure en cours. Petite copropriété

\*Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**YES IMMOBILIER**  
39-41, Rue des Jacobins  
60000 BEAUVAIS  
Tel : 09.85.15.77.66  
E-Mail : maud.yesimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189880/appartement-a\\_vendre-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189880/appartement-a_vendre-beauvais-60.php)

## Vente Maison BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 239500 €

Réf : YES175 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX!** Nous sommes ravis de vous présenter chez YES Immobilier, cette magnifique maison située dans un secteur recherché, à proximité de l'hôpital de Beauvais. Cette maison ne requiert aucun travaux et offre un espace de vie spacieux de plus de 31 m2 avec une cuisine ouverte sur le salon. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes.

De plus, la maison possède des équipements domotiques tels que des volets roulants et un portail électrique, lequel peut être contrôlé via une application mobile. Les fenêtres en double vitrage offrent une isolation acoustique et thermique optimale. Cette charmante maison comprend également trois belles chambres, une salle d'eau moderne, une pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année, ainsi qu'un élégant poêle à granulés dans le salon/séjour qui ajoute une touche de design et de chaleur.

Le jardin paisible complète parfaitement cette propriété. En outre, vous bénéficierez d'un garage fermé et d'une place de parking pour votre commodité. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une maison de qualité dans un quartier recherché.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !'

Date de réalisation des diagnostics : 01/12/2023 Consommation énergétique : 163 kWh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 5 kgCO2/m2/an

Estimation des coûts énergétiques basée sur l'année 2021 : entre 860 et 1240 EUR Référence de l'annonce: YES175



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189879/maison-a\\_vendre-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189879/maison-a_vendre-beauvais-60.php)



## Vente Appartement BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : YES177 -



### Description détaillée :

YES Immobilier vous présente cet appartement T4 de près de 80 m<sup>2</sup>, situé en centre-ville de Beauvais, est une excellente opportunité d'investissement. Il est actuellement loué en colocation, ce qui offre une dilution du risque pour les investisseurs. Situé au 1<sup>er</sup> étage sur 4 étages, cet appartement bénéficie d'un emplacement premium. Il dispose de fenêtres en double vitrage, ce qui assure une bonne isolation phonique et thermique. La pièce à vivre lumineuse de plus de 21 m<sup>2</sup> constitue un espace agréable pour se détendre et recevoir. Les 3 belles chambres offrent suffisamment d'espace pour les colataires. De plus, il y a des placards intégrés dans l'appartement pour plus de rangement. La cuisine est entièrement équipée. La salle de bain est fonctionnelle et les WC sont séparés, offrant ainsi plus de commodité. Une cave complète ce bien.

Cet appartement représente donc une offre intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier rentable à Beauvais.

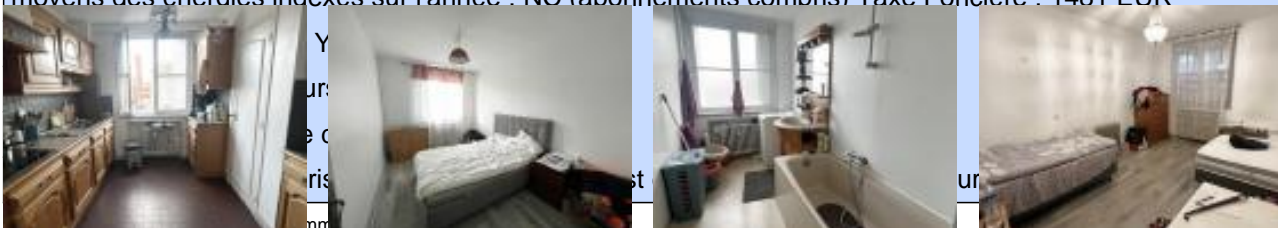
Une visite s'impose, A vos téléphones!

Ses atout : son emplacement, excellent produit d'investissement

Consommation énergétique : 296kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 53 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340 EUR et 1860 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année : NC (abonnements compris) Taxe Foncière : 1481 EUR



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189878/appartement-a\\_vendre-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189878/appartement-a_vendre-beauvais-60.php)

## Vente Immeuble BETHUNE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Prix : 128000 €

Réf : YES148 -



### Description détaillée :

Superbe opportunité d'investissement pour les amateurs de rénovation ! Nous sommes ravis de vous présenter cet immeuble idéalement situé à Béthune, offrant un emplacement recherché et un fort potentiel. Cet immeuble est agencé sur trois niveaux et se compose de trois appartements distincts. Au deuxième étage, vous trouverez un studio spacieux offrant la possibilité de le transformer en T2 en fonction de vos besoins. Au premier étage, vous découvrirez un autre appartement de type T2, parfait pour accueillir vos futurs locataires. Enfin, au rez-de-chaussée, vous trouverez un autre T2, possédant également un fort potentiel. Idéalement situé, cet immeuble offre un accès facile aux différents commerces, services et transports en commun de la région. Sa proximité avec les attractions locales en fait également un choix attrayant pour les investisseurs. Ne manquez pas cette occasion de créer votre portefeuille immobilier dans un emplacement recherché. Contactez notre agence immobilière Yes Immobilier dès maintenant pour planifier une visite et découvrir le potentiel de cet immeuble. N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui !

Date de réalisation des diagnostics : 12/01/2023 Consommation énergétique : 278 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts énergétiques basée sur l'année 2021 : entre 1850 EUR et 2540 EUR Référence de l'annonce: YES148

\*Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072097/immeuble-a\\_vendre-bethune-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072097/immeuble-a_vendre-bethune-62.php)