



**AGENCE LAURENT MALAPEL**

**25, rue Saint Patrice 14400 BAYEUX**

**Tel : 02.31.51.65.00**

**E-Mail : [laurent.malapel@wanadoo.fr](mailto:laurent.malapel@wanadoo.fr)**



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COMMES ( Calvados - 14 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 652 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Prix : 470000 €

Réf : 5469SK -



### Description détaillée :

A Commes, au départ des sentiers qui longent la côte entre Port-en-Bessin et Arromanches, belle contemporaine de 2012 pensée au mieux par le propriétaire et le constructeur. L' aménagement est sur deux niveaux. Au rez-de chaussée, une vaste pièce de vie avec lumière traversante, poêle à bois et cuisine ouverte, buanderie, salle de bains avec douche à l' Italienne et toilettes. A l' étage, un grand palier avec espace détente pouvant aussi servir d' espace bureau offrant une vue dégagée sur la nature par d' importantes baies fixes triangulaires, 2 chambres, un dressing, une salle de bains et des toilettes. A l' extérieur, une terrasse attenante à la pièce de vie coté sud, un jardin arboré et un garage pour deux voitures avec un espace pour un établi ou autre. Pas de travaux importants à prévoir.

Peu de maisons semblables dans le secteur. Vous souhaitez une vie paisible au pied de Port-en-bessin ?

Appelez Sabine KIEFFERT au 06 98 23 51 96 ou l' Agence de Bayeux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16206092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16206092/maison-a\\_vendre-commes-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16206092/maison-a_vendre-commes-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-VIGOR-LE-GRAND ( Calvados - 14 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 228500 €

Réf : 5468AC -



### Description détaillée :

Dans la commune de Saint-Vigor-Le-Grand, trouver un nouveau logement avec cette villa. Date de construction : 1986. Bon choix pour une petite famille.

Votre agence immobilière AGENCE MALAPEL se fera un plaisir de vous aider pour visiter cette maison.

Dans 76 m<sup>2</sup>, le bien est formé d'un espace nuit comprenant 2 chambres et un espace cuisine ainsi que d'un bureau. Le double vitrage garantit le calme du lieu. Dehors, le logement s'accompagne d'un jardin avec une petite partie en sous bois.

Le terrain est de taille moyenne : ni trop grand, ni petit.

Pour ce qui est du prix, il est fixé à 228 500 EUR. Imposition foncière : 1 006 EUR pour 12 mois.

Vous souhaitez plus de renseignements ou visiter ? Alors MME Alexandra COLLET s'en fera un plaisir, joignable au 06.73.60.23.75

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16185164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16185164/maison-a\\_vendre-saint\\_vigor\\_le\\_grand-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16185164/maison-a_vendre-saint_vigor_le_grand-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement COMMES ( Calvados - 14 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 139250 €

Réf : 5466AC -



### Description détaillée :

En copropriété, coup de coeur pour cet appartement T3 en duplex de 65.37 m<sup>2</sup> très lumineux car traversant en rez-de-chaussée, et qui se compose ainsi :

une cuisine ouverte sur pièce à vivre avec une grande hauteur sous plafond, une salle de bains, un w-c. Au 1er : pièce palière, 2 chambres, une pièce à usage de dressing.

Chauffage individuel électrique.

Un jardin privatif bien clos. Une place de parking privative. Piscine non couverte collective

Nombre de lots : 26 .

**IDEAL INVESTISSEMENT A BUT LOCATIF !**

Vous souhaitez visiter rapidement, notre conseillère Alexandra Collet s'en fera un plaisir, joignable au 06.73.60.23.75.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16163228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16163228/appartement-a\\_vendre-commes-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16163228/appartement-a_vendre-commes-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement BAYEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 45 €

Prix : 745 €/mois

Réf : F3\_TUMED -



### Description détaillée :

A Louer , Bayeux centre historique , très bel F3 Meublé rénové , au 1er étage d'une résidence sécurisée , comprenant un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée ( four , plaque , hotte ) , un salon , 2 chambres dont une avec point d'eau , une salle d'eau et un WC .

Chauffage individuel électrique .

Une place de parking et une cave .

Libre de suite .

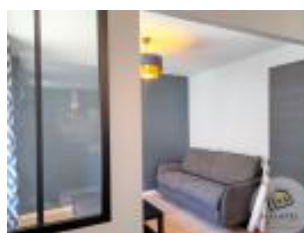
Loyer : 700 EUR Charges : 45 EUR

Honoraires à la charge du locataire :649 EUR

Dépôt de garantie :

700 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16095489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16095489/appartement-location-bayeux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16095489/appartement-location-bayeux-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement BAYEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 63 €

Prix : 780 €/mois

Réf : Local\_Guillet -



### Description détaillée :

A Louer , Local commercial , Bayeux centre d'une superficie de 27 m<sup>2</sup> comprenant 2 salles et sanitaires .

Chauffage individuel électrique .

Loyer 780 EUR / mois et charges 63 EUR

Bail commercial 3000 EUR

Bail professionnel 1500 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16095488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16095488/appartement-location-bayeux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16095488/appartement-location-bayeux-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison BAYEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 640 €/mois

Réf : F4\_DO -



### Description détaillée :

A Louer , Bayeux , maison de bourg F4 d'une superficie de 65 m<sup>2</sup> , comprenant , une cuisine , un séjour , un wc , au 1er étage , 2 chambres et une salle de bain , au 2nd étage , un grenier de 2 pièces .

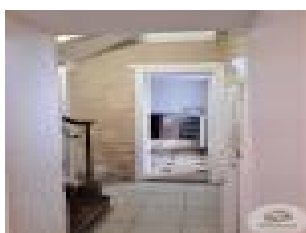
Chauffage individuel au gaz .

Loyer : 640 EUR

Honoraires à la charge du locataire : 613 EUR

Dépôt de garantie : 640 EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16091146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16091146/maison-location-bayeux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16091146/maison-location-bayeux-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-LAURENT-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1990 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 650000 €

Réf : 5459SK -



### Description détaillée :

Rare à la vente ! C'est un coup de coeur.

Venez vite découvrir cette belle maison atypique située en bord de mer, légèrement en retrait pour plus de discrétion et sans vis à vis. Vous profiterez des vastes plages de sable du débarquement et de la vue sur les hauteurs de Saint-Laurent-sur-Mer.

Vous aurez le choix de la manière de vous détendre. En se posant sur la grande terrasse exposée Sud-Ouest avec vue sur l' étang et la nature, en faisant une balade sur la plage, en partant à la pêche... L' aménagement de la maison est sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une agréable entrée lumineuse, un grand séjour très clair avec de grandes baies vitrées, en L, et une cheminée en pierre à foyer fermé, une cuisine équipée et aménagée attenante, une salle d'eau pour le retour de plage, une cuisine avec équipement professionnel, des toilettes, une salle de billard, un garage double attachant à la maison. A l' étage, deux chambres avec salles de bains privatives dont la chambre parentale avec une belle vue Mer, des toilettes. Grenier aménageable.

A l'extérieur, dépendances avec un autre garage séparé éventuellement pour un bateau, jardin verdoyant autour.

Vous vous y voyez ? Appelez Sabine KIEFFERT au 06 98 23 51 96 ou l'Agence Malapel de Bayeux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16038324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16038324/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16038324/maison-a_vendre-saint_laurent_sur_mer-14.php)





AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CREULLY ( Calvados - 14 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 81500 €

Réf : 5433AC -



### Description détaillée :

Votre agence Malapel immo de Bayeux vous propose à la vente EN EXCLUSIVITE à Creully, en copropriété dans un bel immeuble ancien un appartement T2 lumineux en bon état général composé ainsi :

une entrée, un dégagement menant à une salle d'eau, un wc, une cuisine ouverte sur pièce à vivre, une grande chambre.

Chauffage individuel électrique. Double vitrage avec volets électriques.

Copropriété de 7 lots. Charges de copropriété : 40 EUR/MOIS .

Vous souhaitez visiter rapidement ? N'hésitez pas à contacter Alexandra Collet au 06.73.60.23.75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15876372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15876372/appartement-a\\_vendre-creully-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15876372/appartement-a_vendre-creully-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JUAYE-MONDAYE ( Calvados - 14 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1382 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 415000 €

Réf : 5434AC -



### Description détaillée :

Proche de Bayeux, à la campagne, au calme, Belle Maison en pierre de style longère recouverte en tuiles plates, entièrement rénovée de 170 m<sup>2</sup> env comprenant :

En rez de chaussée, , une cuisine aménagée et équipée, deux pièces à vivre dont une avec cheminée à foyer ouvert , une chambre avec salle de bain et espace dressing, buanderie. Beaucoup de placards de rangements .

A l'étage, 4 belles chambres, une salle d'eau, WC .

Le tout sur un très beau terrain arboré . Pour compléter le tout , un très grand garage carrelé et étage au-dessus avec beaucoup de potentiel. Coup de coeur au rendez-vous .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15871903



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15871903/maison-a\\_vendre-juaye\\_mondaye-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15871903/maison-a_vendre-juaye_mondaye-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BAYEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1975

Prix : 74250 €

Réf : 5421AC -



### Description détaillée :

Votre agence Malapelimmobilier de Bayeux vous propose à la vente en copropriété , un studio très lumineux situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence . Il est équipé de placards de rangements et de double vitrage .Chauffage collectif au fioul. A cela viennent s'ajouter une cave en sous sol et une place de parking privative . Charges de copropriété : 206 EUR/MOIS .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15841203



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15841203/appartement-a\\_vendre-bayeux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15841203/appartement-a_vendre-bayeux-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AIGNERVILLE ( Calvados - 14 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2093 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 420000 €

Réf : 5352SK -



### Description détaillée :

Au calme, à seulement 10 minutes en voiture des plages de Vierville, Saint-laurent, Colleville-sur-mer et 20 minutes de Bayeux, nous vous présentons cette belle longère en pierre de Caen entourée de son agréable terrain arboré. Le cadre est inspirant et l'exposition plein sud idéale. Bien-être garanti !

L'aménagement sur 2 niveaux comprend au rez-de-chaussée, deux entrées avec chacune un escalier, un charmant séjour lumineux avec sa belle cheminée ouverte, le sol en pavé d'origine et les murs en pierres apparentes avec un placard authentique, une vaste cuisine équipée et aménagée, une pièce de détente avec lumière traversante par des portes fenêtres pouvant aussi être aménagée en suite parentale ou bureau. A l'étage, 4 chambres avec parquet d'origine dont une avec un accès au grenier et une autre avec une salle d'eau.

Cette charmante maison peut aussi vous permettre d'exercer une profession libérale, de faire des chambres d'hôtes, un gîte ou encore de la location pour les événements ( de style Champêtre ).

Prêts à vivre plus sereinement ou vous lancer dans un beau projet ?

Contactez Sabine KIEFFERT de l'agence de Bayeux au 06 98 23 51 96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15810876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15810876/maison-a\\_vendre-aignerville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15810876/maison-a_vendre-aignerville-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MISSY ( Calvados - 14 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2155 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : 421QML -



### Description détaillée :

Idéalement située proche de Noyers-Bocage avec commerces, bus et écoles et à 15 mn de Caen, votre agence Malapel Immo vous invite à venir découvrir cette charmante maison de 108 m<sup>2</sup> environ.

Au rez-de-chaussée, entrée desservant cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, séjour avec espace salon et cheminée insert, salle-de-bains, wc, arrière-cuisine

A l'étage, palier desservant 3 chambres et future salle d'eau.

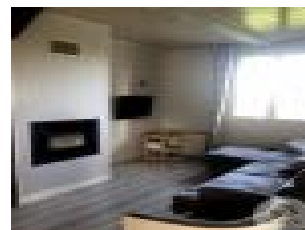
A l'extérieur, garage attenant avec cave, atelier et carport.

Vaste cour, jardin d'agrément clos au pourtour et constructible, sur 2155 m<sup>2</sup> environ.

A visiter sans tarder en contactant Marie Laure QUEUDEVILLE au 06 84 55 27 22.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15744287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15744287/maison-a\\_vendre-missy-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15744287/maison-a_vendre-missy-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAYEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 897 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 5418AC -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, votre agence immobilière MALAPEL IMMO DE BAYEUX vous propose à la vente à Saint-Vigor-le-Grand intérieur by-pass, un bel ensemble immobilier totalement atypique composé de deux jolies maisons en pierres recouvertes en tuiles plates, non attenantes, et son magnifique jardin arboré de 750 m<sup>2</sup> environ.

La première maison de 118 m<sup>2</sup> environ comprend en rez-de-chaussée : une entrée sur pièce à vivre d'environ 23 m<sup>2</sup> avec une cheminée à insert, une véranda, un espace dîatoire et également une kitchenette, une chambre en demi-étage supérieur, une seconde chambre au 1<sup>er</sup> étage avec salle-de-bains. Une troisième chambre mansardée en dernier étage.

La seconde maison se compose ainsi : une pièce à vivre avec poêle à bois, une kitchenette, deux chambres traversantes, une salle d'eau avec w-c.

A cela viennent s'ajouter un garage non attenant avec un patio attenant le reliant à la première maison. Puits. Prévoir enveloppe travaux.

La taxe foncière s'élève à 1 342 EUR par an. Vous souhaitez visiter cette pépite ? Alors n'hésitez pas à contacter notre agence au 02.31.51.65.00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15709848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15709848/maison-a\\_vendre-bayeux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15709848/maison-a_vendre-bayeux-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TREVIERES ( Calvados - 14 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 244000 €

Réf : 5403 -



### Description détaillée :

Maison située au centre du village de Trévières, proche des commerçants et des écoles. Un beau potentiel ! Prêts à vous lancer et à imaginer ?

Idéale pour une famille. Actuellement, plus de 110 m<sup>2</sup> est habitable avec en plus des dégagements et un grenier aménageable.

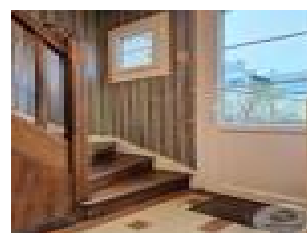
L'aménagement au rez-de-chaussée, comprend 2 pièces lumineuses qui auparavant avaient l'usage d'une épicerie et d'un bar (aujourd'hui, une salle à manger et une chambre), une grande cuisine séparée avec un cellier attenant, une salle d'eau, des toilettes, un local de stockage, un hall avec un escalier. A l'étage, 3 chambres avec le parquet d'origine dont une avec un point d'eau, une salle-de-bains avec l'accès au grenier.

A l'extérieur, une cour, un jardin plein sud pour en profiter au maximum, 2 garages fermés attenants. Il y a deux accès pour entrer dans la maison. Un devant par la rue et l'autre derrière par une impasse côté jardin.

Ne tardez pas à appeler Sabine KIEFFERT Agence de Bayeux au 06 98 23 51 96.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15689973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15689973/maison-a\\_vendre-trevieres-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15689973/maison-a_vendre-trevieres-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige BAYEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 286 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 866 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 795000 €

Réf : 5378AC -



### Description détaillée :

Votre agence Malapel immo de Bayeux vous présente une magnifique propriété en pierres de Caen du XIX<sup>ème</sup> siècle de type maison de maître qui se situe très proche du CENTRE DE BAYEUX et en intérieur du by-pass.

La maison offre 10 pièces principales soit 286 m<sup>2</sup> environ répartis sur trois niveaux.

Le charme opère dès l'arrivée sur très belle cour pavée menant à la maison restaurée avec goût et des matériaux haut de gamme et qui se compose ainsi : une vaste entrée équipée de placards, un séjour double avec cheminée insert, une cuisine avec espace dîatoire, un salon sous véranda de qualité, 1 chambre en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative, un bureau.

Au total 6 CHAMBRES et de belles pièces sous combles, plusieurs salles d'eau...

A cela viennent s'ajouter un grand garage ainsi que des dépendances et un préau couvert. Le jardin bien clos de murs sur l'arrière de la maison vous permettra de profiter et laisser les enfants jouer en toute tranquillité et ce sans aucune servitude de vue !

LE + : Cette maison offre la possibilité d'exercer une profession libérale en rez-de-chaussée grâce à une seconde entrée totalement indépendante.

Vous souhaitez des renseignements ? Alors n'hésitez pas à nous contacter au 02.31.51.65.00 ou 06.73.60.23.75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15459509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15459509/prestige-a\\_vendre-bayeux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15459509/prestige-a_vendre-bayeux-14.php)





AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige BAYEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3546 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1770

Prix : 577000 €

Réf : 5383AC -



### Description détaillée :

Votre agence MALAPEL IMMO DE BAYEUX vous présente EN EXCLUSIVITE à seulement quelques kilomètres de Bayeux ! Une propriété d'exception typique du Bessin très rare à la vente dans un environnement exceptionnel sans aucun voisins ET DANS UN HAVRE DE PAIX ! La magie et le charme opèrent dès l'ouverture du porche avec la découverte d'un magnifique jardin très arboré et occupé par les chants d'oiseaux. La maison d'habitation offre une grande surface de 216 m<sup>2</sup> environ sur trois niveaux avec des éléments d'origine :

Une entrée sur escalier d'origine en pierre, une salle à manger de belle taille avec tomettes au sol, une cuisine, un salon d'hiver, une très vaste pièce à vivre avec cheminée dans laquelle poêle à bois, un cabinet de toilettes. Au 1er étage : une belle chambre parentale dans laquelle une cheminée d'origine et une salle d'eau privative, un couloir menant à deux autres chambres et une grande salle-de-bains avec w-c. Au dernier étage : un bureau, une salle de bains avec w-c, deux belles chambres en enfilade.

A cela viennent s'ajouter des dépendances recouvertes en ardoises et permettant de stocker beaucoup de choses dont une ancienne boulangerie. Le magnifique jardin d'une superficie de 3300 m<sup>2</sup> environ est très entretenu et permet de se relaxer et de profiter du beau soleil normand ! Assainissement individuel.

N'hésitez pas à contacter notre conseillère Alexandra COLLET au 06.73.60.23.75 qui aura le plaisir de vous faire découvrir cette pépite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15400750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15400750/prestige-a\\_vendre-bayeux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15400750/prestige-a_vendre-bayeux-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MOLAY-LITTRY ( Calvados - 14 )

Surface : 228 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 517500 €

Réf : 5377AC -



### Description détaillée :

Votre agence Malapel immo de BAYEUX vous propose à la vente au Molay-Littry, une superbe maison familiale offrant une qualité de construction ainsi que de belles prestations au goût du jour d'environ 230m<sup>2</sup> exposée Sud, dont une magnifique piscine couverte de plus de 100 m<sup>2</sup> avec salle d'eau.

La maison se compose, au rez-de-chaussée : une entrée avec carrelage au sol, une belle cuisine équipée et aménagée au goût du jour, une grande pièce à vivre d'environ 50m<sup>2</sup> avec une grande baie vitrée au sud, une chambre et une salle d'eau qui permettent la vie de plain-pied. Au premier étage, un spacieux palier nous permet de découvrir 4 belles et grandes chambres, un bureau et une grande salle de bains confortable avec douche et une baignoire d'angle. Vous pourrez profiter d'un jardin de 5200 m<sup>2</sup> environ. Garage non attenant sur l'arrière.

Cette maison correspond à votre projet ? Ne perdez pas de temps, contactez notre conseillère en immobilier Alexandra COLLET : 06.73.60.23.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15389185



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15389185/maison-a\\_vendre-molay\\_littry-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15389185/maison-a_vendre-molay_littry-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BAYEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 1261 m2

Prix : 258250 €

Réf : 360CV -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE chez Malapel Immo, Terrain constructible de plus de 1260 m2, Hors lotissement, au calme et à deux pas du port.

Issu d'une division parcellaire, ce magnifique terrain , situé en centre ville et bordé d'arbres est viabilisé et raccordé.

**RARE A LA VENTE !**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15307908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15307908/terrain-a\\_vendre-bayeux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15307908/terrain-a_vendre-bayeux-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Commerce BAYEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 18 m2

Charges : 840 €

Prix : 6120 €/an

Réf : LOCAL\_DIV -



### Description détaillée :

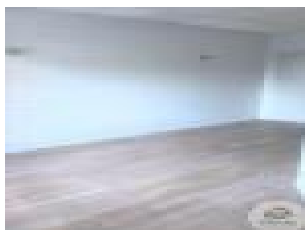
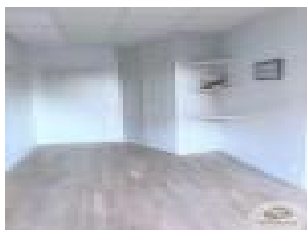
A Louer , Bayeux , local professionnel , de 18 m2 , situé en rez de chaussée , avec point d'eau et WC .

Place de parking .

Chauffage individuel électrique .

Loyer mensuel 440 EUR Charges mensuelles 70 EUR Dépôt de garantie 440 EUR Honoraires à la charge du locataire 600 EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15043846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15043846/commerce-location-bayeux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15043846/commerce-location-bayeux-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AMAYE-SUR-SEULLES ( Calvados - 14 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 233000 €

Réf : 381QML -



### Description détaillée :

MALAPEL IMMO vous propose sur la commune d'AMAYE SUR SEULLES, cette jolie maison hors lotissement, belle situation pour les amoureux de calme et de nature.

Vous serez à la campagne en étant tellement proche de tout, commerces, écoles, etc...

Cette charmante maison entièrement rénovée saura vous séduire.

Au rez-de-chaussée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger agrémentée d'une cheminée insert, un salon, 1 chambre, un wc.

Au 1er étage, mezzanine faisant office de dortoir-bureau, 1 chambre, salle de douche avec wc

Côté extérieur, grand jardin arboré clos et sans aucun vis à vis, avec point d'eau aménagé, dépendances à usage de garage, hangar, abri de jardin et bungalow.

Vous souhaitez découvrir cette propriété ? N'hésitez pas à nous contacter notre agence à Villers-Bocage ou directement Marie Laure QUEUDEVILLE au 06 84 55 27 22.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14966050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14966050/maison-a\\_vendre-amaye\\_sur\\_seulles-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14966050/maison-a_vendre-amaye_sur_seulles-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CREULLY ( Calvados - 14 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 901 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 342000 €

Réf : 5329AC -



### Description détaillée :

Votre agence Malapel immo de BAYEUX vous propose à la vente à CREULLY SUR SEULLES, à quelques minutes à pied du centre ville commune desservie par tous commerces, écoles et collège, cette charmante maison familiale de très bonne construction (1991) qui se compose ainsi :

en rez-de-chaussée, une entrée, une grande pièce à vivre avec cheminée insert très lumineuse donnant sur terrasse et jardin, une cuisine avec coin dîatoire, 6 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, w-c.

A cela s'ajoute un sous sol complet permettant de garer plusieurs véhicules, espace laverie buanderie avec adoucisseur.

Huisseries en bois double vitrage et volets battants. Chauffage électrique.

Jardin bien clos et arboré de 900 m<sup>2</sup> environ.

Vous souhaitez visiter ? N'hésitez pas à contacter notre conseillère en immobilier Alexandra COLLET : 06.73.60.23.75

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14856597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14856597/maison-a\\_vendre-creully-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14856597/maison-a_vendre-creully-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain AUNAY-SUR-ODON ( Calvados - 14 )

Surface : 800 m<sup>2</sup>

Prix : 40000 €

Réf : 361QML -



### Description détaillée :

Situé au calme et sur les hauteurs de Les Monts d'Aunay, je vous invite à venir découvrir cette parcelle de terrain sur une surface de 800 m<sup>2</sup> environ, sise en village et hors lotissement, à 5 minutes d'Aunay-sur-Odon, pour y construire la maison de vos rêves.

Desservie en eau, électricité et mise en place d'un dispositif d'un assainissement individuel.

A visiter dès à présent en nous contactant au 02.31.77.51.88 ou directement Marie-Laure QUEUDEVILLE au 06.84.55.27.22.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14753256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14753256/terrain-a\\_vendre-aunay\\_sur\\_odon-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14753256/terrain-a_vendre-aunay_sur_odon-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 520500 €

Réf : 347CV -



### Description détaillée :

Caen, Rue Caponnière, dans la 'Résidence de la Visitation', monument historique et ancien couvent du 17<sup>ème</sup> siècle, grand duplex de 100 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, avec des prestations haut de gamme !

Au 3<sup>ème</sup> étage, avec ascenseur, ce bien d'exception offre une vue imprenable sur les toits de Caen , et possède un stationnement privatif

Conçu pour accueillir de 2 à 3 chambres, un séjour lumineux et atypique avec ses poutres apparentes.

Livraison prévue pour août 2023 !

Spécial investisseur

Permettant de bénéficier d'une défiscalisation (loi Malraux), d'investir en immobilier, ou même d'acquérir une résidence principale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14527695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14527695/appartement-a\\_vendre-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14527695/appartement-a_vendre-caen-14.php)





AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement COURSEULLES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 149000 €

Réf : 1152LC -



### Description détaillée :

L'agence Malapel Immo de Courseulles-sur-Mer vous propose : un appartement dans la Résidence 'Pierre et vacances'.

D'une superficie de 27m<sup>2</sup> il se compose : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec WC et un balcon de 6m<sup>2</sup> environ.

Pour investisseur ou résidence secondaire.

Contactez Laurent Courtin au 02 31 25 63 66 ou 07 71 27 64 49.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14385774



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14385774/appartement-a\\_vendre-courseulles\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14385774/appartement-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ESTRY ( Calvados - 14 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 327QML -



### Description détaillée :

Située au calme et à 15 min de Vire, cette bâtisse anciennement à usage agricole est à restaurer entièrement en future habitation et pourra vous offrir une belle réhabilitation une fois terminée.

Disposant d'une surface au sol de 90 m<sup>2</sup> environ avec un étage aménageable.

Desservi en eau, électricité et mise en place d'un assainissement individuel.

Sur un terrain de 3000m<sup>2</sup> environ (à délimiter)...

Etudions ensemble votre projet !

Agence Malapel Villers-Bocage 02 31 77 51 88, Marie-Laure Queudeville 06 84 55 27 22.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14362058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14362058/maison-a\\_vendre-estry-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14362058/maison-a_vendre-estry-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial COURSEULLES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Prix : 153000 €

Réf : 1145LC -



### Description détaillée :

Pour une superficie de 160m<sup>2</sup> au sol sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> louable 890EURHT/mois  
1350EUR de taxe foncière à la charge du locataire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14180191

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14180191/local\\_commercial-a\\_vendre-courseulles\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14180191/local_commercial-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ARROMANCHES-LES-BAINS ( Calvados - 14 )

Surface : 240 m2

Prix : 159500 €

Réf : 1146LC -



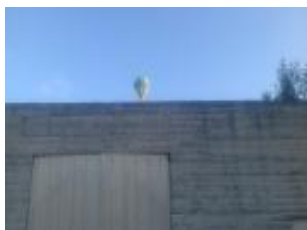
### Description détaillée :

A 700m de la plage, découvrez un bâtiment à réhabiliter déjà viabilisé avec permis de construire (maison 2 chambres avec garage). Le tout sur un terrain de 240m2 dans un environnement calme donnant sur la campagne. Proche commodités. Beau potentiel pour une habitation principale/secondaire ou un investissement.

Rare à la vente,

Agence Malapel Courseulles-sur-Mer / Laurent Courtin 07 71 27 64 49

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14110412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14110412/terrain-a\\_vendre-arromanches\\_les\\_bains-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14110412/terrain-a_vendre-arromanches_les_bains-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement COURSEULLES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 154000 €

Réf : 1139LC -



### Description détaillée :

Superbe appartement traversant lumineux avec place de stationnement privative à deux pas de la mer offrant une grande pièce de vie , chambre , une salle d'eau , WC. Le tout loué 500EUR CC (fin de bail juin 2024).

Rare sur Courseulles sur Mer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13931911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13931911/appartement-a\\_vendre-courseulles\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13931911/appartement-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Local commercial BAYEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 70 m2

Charges : 1740 €

Prix : 9900 €/an

Réf : 02278 -



### Description détaillée :

A Louer , Bayeux , Local professionnel ou commercial , avec stationnement , d'environ 70 m2 comprenant, une double entrée , un espace attente , un grand bureau ,une pièce accolée avec point d'eau et couloir en partie communes et wc handicapés .~Loyer mensuel 680 EUR HC~Charges mensuelles 145 EUR ( provision )~Dépôt de garantie 1360 EUR HC~Honoraires bail commercial 3000 EUR HT ~Honoraires bail professionnel 1500 EUR HT .~~Libre .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13855926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13855926/local\\_commercial-location-bayeux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13855926/local_commercial-location-bayeux-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COURVAUDON ( Calvados - 14 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 232000 €

Réf : 257QML -



### Description détaillée :

Pavillon plain pied édifié sur terrain de 1000m2 environ sans vis à vis et consistant en :

- Grande véranda, séjour-Salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc, chaufferie-cellier dans le prolongement de l'habitation, un garage, appentis

Cour intérieure, jardin d'agrément au pourtour.

Pour en savoir plus, contactez l'agence Malapel à Villers-Bocage ou directement Marie-Laure Queudeville au 06 84 55 27 22.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13852554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13852554/maison-a\\_vendre-courvaudon-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13852554/maison-a_vendre-courvaudon-14.php)



AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble VALOGNES ( Manche - 50 )

Prix : 190000 €

Réf : 01784 -



### Description détaillée :

A vendre, Immeuble situé en hyper centre de Valognes (50) le tout d'une superficie d'environ 250 m2 avec cour intérieure.

Possibilité de deux appartements et local commercial en rdc.

**BELLE OPPORTUNITE !**

Contactez l'agence Malapel 02 31 51 65 00.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13782846

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13782846/immeuble-a\\_vendre-valognes-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13782846/immeuble-a_vendre-valognes-50.php)





AGENCE LAURENT MALAPEL  
25, rue Saint Patrice  
14400 BAYEUX  
Tel : 02.31.51.65.00  
E-Mail : laurent.malapel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LISON ( Calvados - 14 )

Surface : 613 m<sup>2</sup>

Prix : 22297 €

Réf : 02223 -



### Description détaillée :

Situés dans le lotissement ' La résidence du haut chêne ' à Lison, plusieurs terrains à bâtir sont disponibles. Ils sont viabilisés et raccordables au Tout à l'égout. Vous aurez la liberté du choix du constructeur. Le secteur est paisible à la campagne, au pied d' Isigny-sur-Mer, à 20 minutes en voiture des plages de Grandcamp-Maisy et proche de Saint-Lô. Gare à proximité ( ligne Paris / Cherbourg ).

Vous souhaitez concrétiser votre projet de construction ? Contacter Sabine KIEFFERT au 06 98 23 51 96

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13782817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13782817/terrain-a\\_vendre-lison-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13782817/terrain-a_vendre-lison-14.php)