

**LES MAISONS VIGERY**  
**LIEU DIT LES COUTURES 45130 BAULE**  
**Tel : 02.38.45.15.38**  
**E-Mail : [contact@maisons-vigery.com](mailto:contact@maisons-vigery.com)**

## Vente Terrain TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 448 m2

Prix : 58000 €

Réf : MV\_TRAINOU\_02 -



### Description détaillée :

Beau terrain d'une surface de 448 m2 entièrement viabilisé, exposé plein sud avec une façade de 20 mètres.

Environnement calme et proche des commerces. Prix : 58 000E

N'hésitez pas à nous contacter LES MAISONS VIGERY Tél: 02.38.45.15.38

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405207/terrain-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405207/terrain-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Terrain TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 547 m2

Prix : 63000 €

Réf : MV\_TRAINOU\_07 -



### Description détaillée :

Beau Terrain d'une surface de 547 m2 entièrement viabilisé, exposé plein sud avec une façade de 23 mètres.

Environnement calme et proche des commerces. Prix : 63 000E

N'hésitez pas à nous contacter LES MAISONS VIGERY Tél: 02.38.45.15.38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405206/terrain-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405206/terrain-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Terrain TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 884 m2

Prix : 69000 €

Réf : MV\_TRAINOU\_08 -



### Description détaillée :

Beau terrain d'une surface de 884 m2 entièrement viabilisé, au calme et sans vis-à-vis, exposé plein sud avec une façade de 21 mètres. Proche des commerces.

Prix : 69 000E

N'hésitez pas à nous contacter LES MAISONS VIGERY Tél: 02.38.45.15.38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405205/terrain-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405205/terrain-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Maison TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 289900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_05-02 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à TRAINOU (45), sur un beau terrain exposition idéale de près de 550 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé. Idéalement situé à seulement 5 minutes des commerces et des écoles dans une petite rue privée desservant 8 lots. Commune attractive au sud de la Loire, à moins de 20 minutes d'Orléans.

Cette maison aux nouvelles normes RE2020 de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> ravit par son architecture traditionnelle et qualitative. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend un grand espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une suite parentale isolée, une salle de bain, un grand cellier et un garage simple.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements, les taxes. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/05-02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405204/maison-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405204/maison-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Maison JARGEAU ( Loiret - 45 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 325900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_05-01 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à JARGEAU (45), sur un magnifique terrain de 500 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé. Idéalement situé à seulement 5 minutes des commerces, école. Au calme des axes routiers. Venez le découvrir sans plus tarder !

Cette maison aux normes RE 2020 de 125 m<sup>2</sup> habitable enchante par son architecture moderne. Lumineuse, avec de très beaux volumes, vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée un grand espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une suite parentale avec dressing et salle d'eau et un garage de plus de 17m<sup>2</sup> avec cellier accolé.

La maison dispose également de deux belles chambres à l'étage avec une salle de bain attenante.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/05-01

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405203



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405203/maison-a\\_vendre-jargeau-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405203/maison-a_vendre-jargeau-45.php)

## Vente Maison SAINT-PERAVY-LA-COLOMBE ( Loiret - 45 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_05-03 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à St Pérvy la Colombe (45), sur un terrain de 669 m<sup>2</sup>. Cadre agréable pour votre cocon. A seulement 10 minutes d'Ormes.

Calme, orientation, vis-à-vis sur les champs ; Accès autoroute à 6 min, et Loire au pied de la commune sans être inondable.

Cette maison RE2020 de plain-pied de 125 m<sup>2</sup>, ravit par son architecture qualitative tout en simplicité, qui peut aussi se démarquer par l'aménagement extérieur et intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend un grand espace de vie de 50 m<sup>2</sup> avec de grandes ouvertures, une suite parentale de près de 25 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres complémentaires avec emplacement placard, une salle de bain, une buanderie/cellier de plus de 8m<sup>2</sup> et un carport pour abriter votre véhicule à l'avant et votre terrasse sur l'arrière.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/05-03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405202/maison-a\\_vendre-saint\\_peravy\\_la\\_colombe-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405202/maison-a_vendre-saint_peravy_la_colombe-45.php)

## Vente Maison REBRECHIEN ( Loiret - 45 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_05-04 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à REBRECHIEN (45), sur un terrain de 516 m<sup>2</sup>, proche écoles et commerces sans besoin de prendre la voiture, à seulement 10 minutes de l'agglomération.

Cette maison RE2020 de 100 m<sup>2</sup> enchante par son architecture contemporaine. Lumineuse, avec du volume, vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend le tout de plain-pied, un grand espace de vie ouvert de plus de 45 m<sup>2</sup> traversant, une suite parentale, également deux belles chambres avec placard, un cellier attenant au garage de plus de 15m<sup>2</sup>.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/05-04

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405201/maison-a\\_vendre-rebrechien-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405201/maison-a_vendre-rebrechien-45.php)



## Vente Maison INGRE ( Loiret - 45 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_05-05 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à INGRE (45), sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> bien placé. Tout à proximité : commerces, école, activités sportives, accès voie rapide...

Venez acquérir votre cocoon, ou réaliser un investissement sur cette commune qui dispose de tous les services.

Cette maison aux nouvelles normes RE2020 de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> ravit par son architecture simple mais qualitative. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend de base en rez-de-chaussée un espace de vie lumineux de près de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un cellier.

Vous êtes primo-accédant, famille monoparentale ou vous souhaitez investir, c'est l'idéal.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/05-05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405200/maison-a\\_vendre-ingre-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405200/maison-a_vendre-ingre-45.php)

## Vente Maison TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 313500 €

Réf : LG\_VIGERY\_05-02 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Trainou sur un terrain de 448 m<sup>2</sup>, idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, proche école et collège.

Cette maison d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie de plus de 46m<sup>2</sup> très lumineuse grâce aux trois baies vitrées. Vous trouverez au rez-de-chaussée une chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing. Un garage ainsi qu'un cellier complète le rez-de-chaussée. À l'étage, vous retrouverez trois chambres de bonne taille et une salle d'eau.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/05-02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405199/maison-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405199/maison-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Maison TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 287900 €

Réf : LG\_VIGERY\_05-01 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Trainou sur un terrain de 529 m<sup>2</sup>, idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, proche école et collège.

Cette maison d'une superficie de 118 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec les deux baies vitrées de près de 50m<sup>2</sup>. Dans l'espace nuit, vous retrouverez trois grandes chambres avec une salle d'eau et une salle de bains. Cette maison est agrémentée d'un grand garage ainsi que d'un cellier.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref : LG/VIGERY/05-01

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405198/maison-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405198/maison-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Maison TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 370900 €

Réf : LG\_VIGERY\_05-03 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Trainou sur un terrain de 884 m<sup>2</sup>, idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, proche école et collège.

Cette maison d'une superficie de 151m<sup>2</sup> habitable se compose d'un salon-séjour de 58m<sup>2</sup> lumineux grâce à sa grande baie vitrée et d'une arrière cuisine. Cette maison vous offre une belle chambre parentale de 16m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative. Vous trouverez aussi 2 autres chambres avec une salle d'eau, ainsi qu'un grand cellier accolé au garage. Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/05-03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405197/maison-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405197/maison-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Maison CHAINGY LA-CHAPELLE-SAINT-MESMIN ( Loiret - 45 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 464900 €

Réf : LG\_VIGERY\_05-04 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de La Chapelle-Saint-Mesmin sur un terrain de 508m<sup>2</sup>, idéalement placé proche du bourg et des écoles.

Cette maison d'une superficie de 184 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 55m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre parentale de 17m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative, un cellier fonctionnel et un garage pouvant accueillir deux voitures. À l'étage, chaque chambre bénéficie de sa salle d'eau privative, deux chambres de plus de 11m<sup>2</sup>, une chambre de 13m<sup>2</sup> et enfin une chambre de plus de 16m<sup>2</sup> avec son dressing. Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/05-04

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405196/maison-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405196/maison-a_vendre-chaingy-45.php)

## Vente Maison SAINT-AY ( Loiret - 45 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 267500 €

Réf : LG\_VIGERY\_05-05 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Saint Ay sur un terrain de 602 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche de toutes les commodités. Commune située dans l'agglomération Orléanaise bénéficie du transport TAO.

Cette maison d'une superficie de 114 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 50m<sup>2</sup>. Vous retrouverez 3 chambres spacieuses de 12m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec sa douche à l'italienne. Cette maison est agrémentée de son garage ainsi que d'un cellier.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/05-05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405195/maison-a\\_vendre-saint\\_ay-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405195/maison-a_vendre-saint_ay-45.php)

## Vente Maison SAINT-AY ( Loiret - 45 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 242900 €

Réf : LG\_VIGERY\_05-06 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Saint Ay sur un terrain de 677 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche de toutes les commodités. Commune située dans l'agglomération Orléanaise bénéficie du transport TAO.

Cette maison d'une superficie de 95m<sup>2</sup> habitable se compose d'un salon-séjour lumineux et traversant grâce aux deux baies vitrées et une cuisine séparée donnant sur le séjour. Cette maison vous offre une belle chambre parentale avec sa salle d'eau privative. Vous trouverez aussi 2 autres chambres avec une salle d'eau, ainsi qu'un cellier.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/05-06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405194/maison-a\\_vendre-saint\\_ay-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405194/maison-a_vendre-saint_ay-45.php)

## Vente Maison CHAINGY ( Loiret - 45 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 289900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_05-07 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à CHAINGY (45), sur un beau terrain exposition idéale de près de 760 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé. Idéalement situé à seulement 1 minute des commerces et au pied de l'école dans un lotissement agréable. Commune attractive, à moins de 20 minutes d'Orléans.

Cette maison aux nouvelles normes RE2020 de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> ravit par son architecture traditionnelle et qualitative. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend un grand espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une suite parentale isolée, une salle de bain, un grand cellier et un garage simple.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements, les taxes. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/05-07

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405193/maison-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405193/maison-a_vendre-chaingy-45.php)



## Vente Maison TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 294900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_05-06 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à TRAINOU (45), sur un beau terrain exposition idéale de près de 515 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé. Idéalement situé à seulement 5 minutes des commerces et des écoles dans une petite rue privée desservant 8 Lots. Commune attractive, à moins de 20 minutes d'Orléans.

Cette maison aux normes RE 2020 de 125 m<sup>2</sup> habitable enchante par son architecture moderne. Lumineuse, avec de très beaux volumes, vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée un grand espace de vie de plus de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une suite parentale avec dressing et salle d'eau et un garage de plus de 17m<sup>2</sup> avec cellier accolé.

La maison dispose également de trois belles chambres à l'étage avec une salle de bains attenante.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/05-06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405192/maison-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405192/maison-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Maison TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 274900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_05-09 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à TRAINOU (45), sur un beau terrain exposition idéale de près de 515 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé. Idéalement situé à seulement 5 minutes des commerces et des écoles dans une petite rue privée desservant 8 Lots. Commune attractive, à moins de 20 minutes d'Orléans.

Cette maison RE2020 de 100 m<sup>2</sup> enchante par son architecture contemporaine. Lumineuse, avec du volume, vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend le tout de plain-pied, un grand espace de vie ouvert de plus de 45 m<sup>2</sup> traversant, une suite parentale, également deux belles chambres avec placard, un cellier attenant au garage de plus de 15m<sup>2</sup>.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/05-09

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405191/maison-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405191/maison-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Maison TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 184900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_05-10 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à TRAINOU (45), sur un terrain de 515 m<sup>2</sup> bien placé et exposé plein sud. Tout à proximité : commerces, école, activités sportives.

Venez acquérir votre cocoon, ou réaliser un investissement sur cette commune qui dispose de tous les services.

Cette maison aux nouvelles normes RE2020 de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> ravit par son architecture simple mais qualitative. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend de base en rez-de-chaussée un espace de vie lumineux de près de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un cellier.

Vous êtes primo-accédant, famille monoparentale ou vous souhaitez investir, c'est l'idéal.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/05-10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405190/maison-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405190/maison-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Maison VILLEREAU ( Loiret - 45 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 285900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_05-08 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à VILLEREAU (45), sur un terrain de 715 m<sup>2</sup>. Cadre agréable pour votre cocon. A seulement 5 minutes de Neuville aux Bois et 10 minutes d'Artenay avec l'autoroute A10.

Cette maison RE2020 de plain-pied de 125 m<sup>2</sup>, ravit par son architecture qualitative tout en simplicité, qui peut aussi se démarquer par l'aménagement extérieur et intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend un grand espace de vie de 50 m<sup>2</sup> avec de grandes ouvertures, une suite parentale de près de 25 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres complémentaires avec emplacement placard, une salle de bains, une buanderie/cellier de plus de 8m<sup>2</sup> et un carport pour abriter votre véhicule à l'avant et votre terrasse sur l'arrière.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/05-08

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405189/maison-a\\_vendre-villereau-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405189/maison-a_vendre-villereau-45.php)

## Vente Maison BAULE ( Loiret - 45 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 238500 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-19 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Baule sur un terrain de 663 m<sup>2</sup>, idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, avec un accès rapide aux grands axes, gare, école primaire et collège.

Cette maison d'une superficie de 95m<sup>2</sup> habitable se compose d'un salon-séjour lumineux et traversant grâce aux deux baies vitrées et une cuisine séparée donnant sur le séjour. Cette maison vous offre une belle chambre parentale avec sa salle d'eau privative. Vous trouverez aussi 2 autres chambres avec une salle d'eau, ainsi qu'un cellier

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref : LG/VIGERY/04-19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366408/maison-a\\_vendre-baule-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366408/maison-a_vendre-baule-45.php)

## Vente Maison BAULE ( Loiret - 45 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 303500 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-21 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Baule sur un terrain de 632 m<sup>2</sup>, idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, avec un accès rapide aux grands axes, gare, école primaire et collège.

Cette maison d'une superficie de 117 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre parentale avec sa salle d'eau, un cellier fonctionnel et son garage. À l'étage, vous retrouverez 3 chambres de bonne superficies et une salle d'eau.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-21

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366407/maison-a\\_vendre-baule-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366407/maison-a_vendre-baule-45.php)

## Vente Maison BAULE ( Loiret - 45 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 248000 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-20 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Baule sur un terrain de 685 m<sup>2</sup>, idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, avec un accès rapide aux grands axes, gare, école primaire et collège.

Cette maison d'une superficie de 94 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie de plus de 44m<sup>2</sup> très lumineuse avec sa cuisine ouverte. Un cellier donnant sur le garage ainsi que sur la cuisine permet une bonne distribution de la maison. Vous retrouverez trois chambres de 10, 11 et 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366406/maison-a\\_vendre-baule-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366406/maison-a_vendre-baule-45.php)

## Vente Maison CHAINGY ( Loiret - 45 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 345900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-16 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à CHAINGY (45), sur un beau terrain de plus de 758 m<sup>2</sup>, belle façade, situation idéale dans le bourg, école et commerces à pied. Orientation Ouest pour un magnifique couché de soleil sur votre terrasse.

Cette maison RE2020 de plein pied de 125 m<sup>2</sup>, ravi par son architecture moderne. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend un grand espace de vie de plus de 55 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau et dressing à l'écart, deux chambres complémentaires avec placard, une salle de bain, une buanderie/cellier dans la continuité d'un double garage.

Vous serez également conquis par la terrasse couverte dans le prolongement du salon.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Ref LJ/VIGERY/04-16(s18)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366405



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366405/maison-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366405/maison-a_vendre-chaingy-45.php)



## Vente Maison JARGEAU ( Loire - 45 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 305900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-18 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à JARGEAU (45), sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter de votre maison dans un charmant coin au sud de la Loire. Commune dynamique, écoles avec tous les commerces nécessaires au bon vivre.

Cette maison de 120 m<sup>2</sup> habitable RE 2020 enchante par son architecture moderne. Lumineuse, avec de beaux volumes, vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée un grand espace de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une suite parentale avec salle d'eau et un garage de plus de 22m<sup>2</sup> avec cellier accolé.

La maison dispose également de deux belles chambres très spacieuses à l'étage, ainsi qu'une mezzanine pouvant être transformé en une troisième chambre ; le tout avec une salle de bain et un WC séparé.

Le coût de ce projet comprend la construction RE2020 (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Ref LJ/VIGERY/04-18(s18)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366404



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366404/maison-a\\_vendre-jargeau-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366404/maison-a_vendre-jargeau-45.php)

## Vente Maison CLERY-SAINT-ANDRE ( Loiret - 45 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 186900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-17 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à CLERY SAINT ANDRE (45), sur un terrain déjà viabilisé idéalement placé de plus de 500 m<sup>2</sup>. Superbe orientation avec peu de vis-à-vis. A découvrir !

Cette maison aux nouvelles normes RE2020 de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> ravi par son architecture simple mais qualitative. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend de base en rez-de-chaussée un espace de vie lumineux de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un cellier.

Vous êtes primo-accédant, famille monoparentale ou vous souhaitez investir, c'est l'idéal.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Ref LJ/VIGERY/04-17(s18)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366403



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366403/maison-a\\_vendre-clery\\_saint\\_andre-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366403/maison-a_vendre-clery_saint_andre-45.php)

## Vente Maison CHAINGY LA-CHAPELLE-SAINT-MESMIN ( Loiret - 45 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 334900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-19 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à LA CHAPELLE SAINT MESMIN (45), sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé proche écoles et bourg, très bien orienté avec une grande façade. Commune dynamique aux portes de l'agglomération.

Cette maison à étage de 115 m<sup>2</sup> enchante par son architecture à la fois moderne et optimisée. Lumineuse, avec de beaux volumes, vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée un grand espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau et placard et un garage de plus de 15m<sup>2</sup> avec cellier accolé.

La maison dispose également d'une salle de bain et de deux belles chambres spacieuses à l'étage.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Ref LJ/VIGERY/04-19(s18)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366402/maison-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366402/maison-a_vendre-chaingy-45.php)

## Vente Maison CHAINGY ( Loiret - 45 )

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 450500 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-22 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Chaingy sur un terrain de 758 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche du bourg et des écoles.

Cette maison d'une superficie de 182 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie de plus de 57m<sup>2</sup> très lumineuse grâce aux grandes ouvertures sur l'extérieur. Vous trouverez une grande chambre parentale de 17 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et son dressing. Un bureau ainsi qu'un cellier complète le rez-de-chaussée. À l'étage, vous retrouverez une chambre avec sa salle d'eau privative, ainsi que 2 autres chambres spacieuses et une autre salle d'eau. Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366401/maison-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366401/maison-a_vendre-chaingy-45.php)

## Vente Maison BAULE ( Loiret - 45 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 274900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-20 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à BAULE (45), sur un beau terrain de 632 <sup>2</sup> avec une belle orientation et façade. Une vue dégagée sur les champs, A moins de 10 minutes de l'accès autoroute et proche commerce dans un environnement agréable.

Cette maison RE 2020 de 115 m<sup>2</sup> habitable enchante par son architecture moderne. Lumineuse, avec de beaux volumes sur la pièce de vie ouverte de près de 50m<sup>2</sup>, vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend également une suite parentale, ainsi que deux autres chambres complétées d'une salle de bain.

Un garage et un cellier attenant viennent finir cette maison aux prestations de qualité, à redéfinir selon chacun.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Ref LJ/VIGERY/04-20(s18)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366400/maison-a\\_vendre-baule-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366400/maison-a_vendre-baule-45.php)

## Vente Maison MEUNG-SUR-LOIRE ( Loiret - 45 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 328900 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-23 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Meung sur Loire sur un terrain de 643 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche de toutes les commodités, accès aux grands axes et établissements scolaires.

Cette maison d'une superficie de 131 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de près de 50m<sup>2</sup>. Dans l'espace nuit, vous retrouverez une chambre parentale de 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing. Ainsi que 3 autres chambres de plus de 11m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec sa douche à l'italienne. Cette maison est agrémentée de son grand garage pouvant accueillir deux voitures ainsi que d'un cellier.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366399/maison-a\\_vendre-meung\\_sur\\_loire-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366399/maison-a_vendre-meung_sur_loire-45.php)

## Vente Maison CHAINGY ( Loiret - 45 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 387500 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-24 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Chaingy sur un terrain de 791 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche du bourg et des écoles.

Cette maison d'une superficie de 149 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie de 52m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce aux trois baies vitrées et son toit cathédral. Une chambre parentale vient compléter le rez-de-chaussée, avec son dressing et la salle d'eau. À l'étage, vous retrouverez 2 chambres avec une salle d'eau en commun, ainsi qu'une troisième chambre séparée et une seconde salle d'eau. Cette maison est agrémentée de son garage ainsi que d'un cellier.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366398/maison-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366398/maison-a_vendre-chaingy-45.php)

## Vente Maison MEUNG-SUR-LOIRE ( Loiret - 45 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 285500 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-14 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Meung sur Loire sur un terrain de 401 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche de toutes les commodités, accès aux grands axes et établissements scolaires.

Cette maison d'une superficie de 117 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre parentale avec sa salle d'eau, un cellier fonctionnel et son garage. À l'étage, vous retrouverez 3 chambres de bonne superficie et une salle d'eau.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328323/maison-a\\_vendre-meung\\_sur\\_loire-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328323/maison-a_vendre-meung_sur_loire-45.php)



## Vente Maison CHAINGY ( Loiret - 45 )

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 437500 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-16 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Chaingy sur un terrain de 837 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche du bourg et des écoles.

Cette maison d'une superficie de 182 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie de plus de 57m<sup>2</sup> très lumineuse grâce aux grandes ouvertures sur l'extérieur. Vous trouverez une grande chambre parentale de 17 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et son dressing. Un bureau ainsi qu'un cellier complète le rez-de-chaussée. À l'étage, vous retrouverez une chambre avec sa salle d'eau privative, ainsi que 2 autres chambres spacieuses et une autre salle d'eau. Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-16

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328322/maison-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328322/maison-a_vendre-chaingy-45.php)

## Vente Maison BAULE ( Loiret - 45 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 362900 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-18\_\_\_ -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Baule sur un terrain de 685 m<sup>2</sup>, idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, avec un accès rapide aux grands axes, gare, école primaire et collège.

Cette maison d'une superficie de 149 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie de 52m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce aux trois baies vitrées et son toit cathédral. Une chambre parentale vient compléter le rez-de-chaussée, avec son dressing et la salle d'eau. À l'étage, vous trouverez 2 chambres avec une salle d'eau en commun, ainsi qu'une troisième chambre séparée et une seconde salle d'eau. Cette maison est agrémentée de son garage ainsi que d'un cellier. Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-18

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328321/maison-a\\_vendre-baule-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328321/maison-a_vendre-baule-45.php)

## Vente Maison CHAINGY ( Loiret - 45 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229900 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-17 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Chaingy sur un terrain de 414 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche du bourg et des écoles.

Cette maison d'une superficie de 95m<sup>2</sup> habitable se compose d'un salon-séjour lumineux et traversant grâce aux deux baies vitrées et une cuisine séparée donnant sur le séjour. Cette maison vous offre une belle chambre parentale avec sa salle d'eau privative. Vous trouverez aussi 2 autres chambres avec une salle d'eau, ainsi qu'un cellier

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328320/maison-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328320/maison-a_vendre-chaingy-45.php)

## Vente Maison SAINT-AY ( Loiret - 45 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 301900 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-13\_ -



### Description détaillée :

Maison neuve sur la commune de Saint Ay

Projet de construction sur la commune de Saint Ay sur un terrain de 602 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche de toutes les commodités. Commune située dans l'agglomération Orléanaise bénéficie du transport TAO.

Cette maison d'une superficie de 118 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec les deux baies vitrées de près de 50m<sup>2</sup>. Dans l'espace nuit, vous trouverez trois grandes chambres avec une salle d'eau et une salle de bains. Cette maison est agrémentée d'un grand garage ainsi que d'un cellier.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref : LG/VIGERY/04-13

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328319/maison-a\\_vendre-saint\\_ay-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328319/maison-a_vendre-saint_ay-45.php)

## Vente Maison MEUNG-SUR-LOIRE ( Loiret - 45 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 370900 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-15 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Meung sur Loire sur un terrain de 526 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche de toutes les commodités, accès aux grands axes et établissements scolaires.

Cette maison d'une superficie de 151m<sup>2</sup> habitable se compose d'un salon-séjour de 58m<sup>2</sup> lumineux grâce à sa grande baie vitrée et d'une arrière cuisine. Cette maison vous offre une belle chambre parentale de 16m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative. Vous trouverez aussi 2 autres chambres avec une salle d'eau, ainsi qu'un grand cellier accolé au garage. Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-15

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328318/maison-a\\_vendre-meung\\_sur\\_loire-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328318/maison-a_vendre-meung_sur_loire-45.php)

## Vente Maison VENNECY ( Loiret - 45 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 243900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-12 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à VENNECY (45), sur un beau terrain de plus de 800 m<sup>2</sup> Idéalement situé à seulement 2 minutes à pied du centre avec ses petits commerces et école. Commune située à seulement 5 minutes du centre commercial Belle Rives de Checy- accès tangentielle. Entre Marigny les Usages et Boigny sur Bionne.

Cette maison aux nouvelles normes RE2020 de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> ravit par son architecture traditionnelle et qualitative. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend un grand espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une suite parentale isolée, une salle de bain, un grand cellier et un garage simple.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements, les taxes. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-12

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316864



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316864/maison-a\\_vendre-vennecy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316864/maison-a_vendre-vennecy-45.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-D'ABBAT ( Loiret - 45 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 333900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-13 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à St Martin d'Abbat (45), sur un terrain de 710 m<sup>2</sup> viabilisé. Cadre agréable, possédant tout le nécessaire pour votre cocon. A seulement 5 minutes de Chateaufort s/ Loire avec Lycée, centre commercial, tangentielle.

Cette maison RE2020 de plain-pied de 125 m<sup>2</sup>, ravit par son architecture qualitative tout en simplicité, qui peut aussi se démarquer par l'aménagement extérieur et intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend un grand espace de vie de 50 m<sup>2</sup> avec de grandes ouvertures, une suite parentale de près de 25 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres complémentaires avec emplacement placard, une salle de bain, une buanderie/cellier de plus de 8m<sup>2</sup> et un carport pour abriter votre véhicule à l'avant et votre terrasse sur l'arrière.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-13

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316862



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316862/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_d\\_abbat-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316862/maison-a_vendre-saint_martin_d_abbat-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 255900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-15 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à Orléans (45), sur un terrain de 450 m<sup>2</sup> bien placé et orienté. Tout à proximité : commerces, école, activités sportives, accès voie rapide... A deux pas de Fleury les Aubrais, 5 minutes de la gare. Venez acquérir votre cocon, ou réaliser un investissement sur cette commune qui dispose de tous les services.

Cette maison aux nouvelles normes RE2020 de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> ravit par son architecture simple mais qualitative. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend de base en rez-de-chaussée un espace de vie lumineux de près de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un cellier.

Vous êtes primo-accédant, famille monoparentale ou vous souhaitez investir, c'est l'idéal.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-15

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316861/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316861/maison-a_vendre-orleans-45.php)



## Vente Maison INGRE ( Loiret - 45 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 297900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-14 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à INGRES (45), sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>, donnant sur un terrain agricole avec une exposition idéal sur le jardin.

Commune de l'agglomération attractive, écoles, commerces, grands axes routiers...

Cette maison RE2020 de 100 m<sup>2</sup> enchante par son architecture contemporaine. Lumineuse, avec du volumes, vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend le tout de plain-pied, un grand espace de vie ouvert de plus de 45 m<sup>2</sup> traversant, une suite parentale, également deux belles chambres avec placard, un cellier attenant au garage de plus de 15m<sup>2</sup>.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316860/maison-a\\_vendre-ingre-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316860/maison-a_vendre-ingre-45.php)

## Vente Maison CHAINGY ( Loiret - 45 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 347900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-06 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à CHAINGY (45), sur un magnifique terrain de 727 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé. Idéalement situé à seulement 2 minutes des commerces, école (à pied). Bien exposé et au calme des axes routiers. Venez le découvrir sans plus tarder !

Cette maison aux normes RE 2020 de 125 m<sup>2</sup> habitable enchante par son architecture moderne. Lumineuse, avec de très beaux volumes, vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée un grand espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une suite parentale avec dressing et salle d'eau et un garage de plus de 17m<sup>2</sup> avec cellier accolé.

La maison dispose également de deux belles chambres à l'étage avec une salle de bain attenante.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292078/maison-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292078/maison-a_vendre-chaingy-45.php)

## Vente Maison BAULE ( Loiret - 45 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 311900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-08 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à Baule (45), sur un terrain de 663 m<sup>2</sup>. Cadre agréable, possédant tout le nécessaire pour votre cocon. A seulement 5 minutes de Meung sur Loire et Beaugency.

Calme, orientation, vis-à-vis sur les champs ; Accès autoroute à 6 min, et La Loire aux pieds de la commune sans être inondable.

Cette maison RE2020 de plain-pied de 125 m<sup>2</sup>, ravi par son architecture qualitative tout en simplicité, qui peut aussi se démarquer par l'aménagement extérieur et intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend un grand espace de vie de 50 m<sup>2</sup> avec de grandes ouvertures, une suite parentale de près de 25 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres complémentaires avec emplacement placard, une salle de bains, une buanderie/cellier de plus de 8m<sup>2</sup> et un carport pour abriter votre véhicule à l'avant et votre terrasse sur l'arrière.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.LJ/VIGERY/04-08](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292077



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292077/maison-a\\_vendre-baule-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292077/maison-a_vendre-baule-45.php)

## Vente Maison CLERY-SAINT-ANDRE ( Loiret - 45 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 294900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-07 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à CLERY St ANDRE (45), sur un beau terrain de plus de 500 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé. Idéalement situé à seulement 5 minutes des commerces et des écoles dans une petite rue privée desservant 6 Lots. Commune attractive au sud de la Loire, à moins de 20 minutes d'Orléans.

Cette maison aux nouvelles normes RE2020 de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> ravit par son architecture traditionnelle et qualitative. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend un grand espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une suite parentale isolée, une salle de bain, un grand cellier et un garage simple.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements, les taxes. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-07

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292076



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292076/maison-a\\_vendre-clery\\_saint\\_andre-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292076/maison-a_vendre-clery_saint_andre-45.php)

## Vente Maison BAULE ( Loiret - 45 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 353500 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-08 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Baule sur un terrain de 632m<sup>2</sup>, idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, avec un accès rapide aux grands axes, gare, école primaire et collège.

Cette maison d'une superficie de 151m<sup>2</sup> habitable se compose d'un salon-séjour de 58m<sup>2</sup> lumineux grâce à sa grande baie vitrée et d'une arrière cuisine. Cette maison vous offre une belle chambre parentale de 16m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative. Vous trouverez aussi 2 autres chambres avec une salle d'eau, ainsi qu'un grand cellier accolé au garage. Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-08

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292075/maison-a\\_vendre-baule-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292075/maison-a_vendre-baule-45.php)

## Vente Maison SAINT-AY ( Loiret - 45 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 289900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-09 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à ST AY (45), sur un terrain de plus de 600m<sup>2</sup>, proche écoles et commerce sans besoin de prendre la voiture, sans vis-à-vis puisque donnant sur un terrain agricole avec une exposition idéale sur le jardin.

Commune attractive, à seulement 5 minutes de l'agglomération Orléanaise.

Cette maison RE2020 de 100 m<sup>2</sup> enchante par son architecture contemporaine. Lumineuse, avec du volumes, vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend le tout de plain-pied, un grand espace de vie ouvert de plus de 45 m<sup>2</sup> traversant, une suite parentale, également deux belles chambres avec placard, un cellier attenant au garage de plus de 15m<sup>2</sup>.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-09

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292074/maison-a\\_vendre-saint\\_ay-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292074/maison-a_vendre-saint_ay-45.php)

## Vente Maison MEUNG-SUR-LOIRE ( Loiret - 45 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 172900 €

Réf : LJ\_VIGERY\_04-10 -



### Description détaillée :

Projet de construction neuve à Meung Sur Loire (45), sur un terrain de 380 m<sup>2</sup> bien placé. Tout à proximité : commerces, école, activités sportives, accès voie rapide...

Venez acquérir votre cocon, ou réaliser un investissement sur cette commune qui dispose de tous les services.

Cette maison aux nouvelles normes RE2020 de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> ravit par son architecture simple mais qualitative. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend de base en rez-de-chaussée un espace de vie lumineux de près de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un cellier.

Vous êtes primo-accédant, famille monoparentale ou vous souhaitez investir, c'est l'idéal.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292073



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292073/maison-a\\_vendre-meung\\_sur\\_loire-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292073/maison-a_vendre-meung_sur_loire-45.php)

## Vente Maison MEUNG-SUR-LOIRE ( Loiret - 45 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229900 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-10\_ -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Meung sur Loire sur un terrain de 540m<sup>2</sup>, idéalement placé proche de toutes les commodités, accès aux grands axes et établissements scolaires.

Cette maison d'une superficie de 95m<sup>2</sup> habitable se compose d'un salon-séjour lumineux et traversant grâce aux deux baies vitrées et une cuisine séparée donnant sur le séjour. Cette maison vous offre une belle chambre parentale avec sa salle d'eau privative. Vous trouverez aussi 2 autres chambres avec une salle d'eau, ainsi qu'un cellier

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292072/maison-a\\_vendre-meung\\_sur\\_loire-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292072/maison-a_vendre-meung_sur_loire-45.php)



## Vente Maison SAINT-AY ( Loiret - 45 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 426900 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-09 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Saint Ay sur un terrain de 602m<sup>2</sup>, idéalement placé proche de toutes les commodités. Commune située dans l'agglomération Orléanaise bénéficie du transport TAO.

Cette maison d'une superficie de 184m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 55m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre parentale de 17m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative, un cellier fonctionnel et un garage pouvant accueillir deux voitures. À l'étage, chaque chambre bénéficie de sa salle d'eau privative, deux chambres de plus de 11m<sup>2</sup>, une chambre de 13m<sup>2</sup> et enfin une chambre de plus de 16m<sup>2</sup> avec son dressing. Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-09

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292071/maison-a\\_vendre-saint\\_ay-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292071/maison-a_vendre-saint_ay-45.php)

## Vente Maison MEUNG-SUR-LOIRE ( Loiret - 45 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 242900 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-12 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Meung sur Loire sur un terrain de 380m<sup>2</sup>, idéalement placé proche de toutes les commodités, accès aux grands axes et établissements scolaires.

Cette maison d'une superficie de 114 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 50m<sup>2</sup>. Vous retrouverez 3 chambres spacieuses de 12m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec sa douche à l'italienne. Cette maison est agrémentée de son garage ainsi que d'un cellier.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-12

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292070/maison-a\\_vendre-meung\\_sur\\_loire-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292070/maison-a_vendre-meung_sur_loire-45.php)

## Vente Maison CHAINGY ( Loiret - 45 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 237500 €

Réf : LG\_VIGERY\_04-11 -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de Chaingy sur un terrain de 414 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche du bourg et des écoles.

Cette maison d'une superficie de 94 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une grande pièce de vie de plus de 44m<sup>2</sup> très lumineuse avec sa cuisine ouverte. Un cellier donnant sur le garage ainsi que sur la cuisine permet une bonne distribution de la maison. Vous retrouverez trois chambres de 10, 11 et 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292069/maison-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292069/maison-a_vendre-chaingy-45.php)