

**COSY HOME L'AGENCE**

**Impasse Capanelle 20200 BASTIA**

**Tel : 06.88.76.19.51**

**Site Web : <http://www.cosyhomeimmobilier.com>**

**E-Mail : [contact@cosyhomeimmobilier.com](mailto:contact@cosyhomeimmobilier.com)**

## Vente Maison PENTA-DI-CASINCA ( Corse - 20 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 34 €

Prix : 240000 €

Réf : 845 -



### Description détaillée :

Exclusivité Cosy Home ! A moins de 20 minutes de l'aéroport de Bastia Poretta, dans un lotissement en bord de mer sur la commune de Penta di Casinca, à vendre maison mitoyenne entièrement rénovée et meublée de 64 m2 sur terrain arboré de 290 m2. Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage, une chambre, un bureau/chambre d'appoint et un grenier de 17 m2 aménageable. Une buanderie et une cave situées à l'extérieur complètent ce bien. Ce que l'on aime : maison lumineuse, climatisée, située devant une belle plage de sable blanc proche des commerces. Idéal pour pied à terre ou investissement locatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293476/maison-a\\_vendre-penta\\_di\\_casinca-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293476/maison-a_vendre-penta_di_casinca-20.php)

## Vente Maison BIGUGLIA ( Corse - 20 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Réf : 860 -



### Description détaillée :

Dans votre agence Cosy Home, sur la commune de Biguglia, à vendre villa récente d'environ 300 m<sup>2</sup> sur terrain clos et arboré de 2750 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salle à manger et salon avec cheminée, 2 chambres, une suite parentale avec dressing et salle de bain, un bureau. En rez de jardin, une chambre, une buanderie, une petite salle de sport, un garage. Avec entrée indépendante un appartement T3 de 85 m<sup>2</sup>. Nombreuses terrasses, piscine à débordement au sel, murs en pierre, portail électrique, volets roulants électriques, parking 5 voitures. Ce que l'on aime : Le calme à deux minutes des commerces et 10 min de Bastia Centre, pas de vis à vis. Au coeur de la nature avec une vue époustouflante sur la mer et la Marana.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246324/maison-a\\_vendre-biguglia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246324/maison-a_vendre-biguglia-20.php)

## Vente Maison OLETTA ( Corse - 20 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 686000 €

Réf : 855 -

### Description détaillée :

Surplombant les vignobles de la région du Nebbiu et le Golfe de St Florent, à vendre villa neuve T4 d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> sur terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup>, située au coeur de la commune d'Oletta, dans lotissement calme. Une architecture contemporaine aux accents corses de pagliaghju, qui permet à la villa de s'intégrer totalement dans son environnement. Les revêtements extérieurs : pierre sèche du Nebbiu et revêtement à la chaux de couleur chaude. La maison se compose comme suit : une pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec un espace cuisine aménagée et équipée, un cellier, une salle à manger et un salon, donnant sur grande terrasse avec vue mer. Côté nuit, 2 chambres avec placards, une salle d'eau commune, et une suite parentale (salle d'eau, dressing). Entièrement modulable, permis piscine accordé. Ce que l'on aime : villa moderne et lumineuse, idéalement située à 5 minutes de St Florent, 15 minutes de Bastia centre, et 30 de l'Aéroport de Bastia-Poretta.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246323

## Vente Appartement BASTIA ( Corse - 20 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 75 €

Prix : 640000 €

Réf : 859 -



### Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence Cosy Home, bel appartement spacieux de 132 m<sup>2</sup> (144 au sol) au coeur du centre ville de Bastia, dans petite copropriété saine et entretenue. Entièrement rénové avec matériaux nobles, il se compose d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon, une suite parentale avec dressing et salle de bain, 2 chambres dont une avec salle d'eau, une buanderie. Ce que l'on aime : Appartement de prestige lumineux et traversant, dans quartier historique de Bastia. Son petit balcon avec vue sur les toits de la ville. Dossier complet sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17047118/appartement-a\\_vendre-bastia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047118/appartement-a_vendre-bastia-20.php)

## Vente Appartement BORG0 ( Corse - 20 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 95 €

Prix : 175000 €

Réf : 852 -



### Description détaillée :

Exclusivité ! Sur la commune de Borgo, dans résidence ancienne bien entretenue, à vendre dans votre agence Cosy Home, au premier étage, un appartement de type T4 de 82 m2 carrez (104 au sol). Il se compose d'une entrée, une pièce de vie donnant sur une terrasse, une cuisiné séparée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Une cave au sous-sol complète ce bien. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Vendu loué jusqu'à décembre 2024. Ce que l'on aime : Appartement spacieux, lumineux et traversant, dans un environnement calme, proche de tous les commerces et commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16458728



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16458728/appartement-a\\_vendre-borgo-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16458728/appartement-a_vendre-borgo-20.php)

## Vente Maison BISINCHI ( Corse - 20 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 320000 €

Réf : 823 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! A seulement 40 minutes de l'aéroport Bastia Poretta, dans le village de Bisinchi, à vendre dans votre agence Cosy Home, maison récente de 135 m<sup>2</sup> sur 2 472 m<sup>2</sup> de terrain clôturé et arboré. Sur deux niveaux, elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, une chambre avec salle d'eau, une buanderie avec WC, un garage et un atelier. Au premier étage une pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur une grande terrasse avec vue panoramique sur les montagnes, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Ce que l'on aime : Villa lumineuse avec jardin arboré au calme, avec vue sur les montagnes corses, parfaite pour les amoureux de la nature.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16431408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16431408/maison-a\\_vendre-bisinchi-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16431408/maison-a_vendre-bisinchi-20.php)

## Vente Appartement ROGLIANO ( Corse - 20 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 135000 €

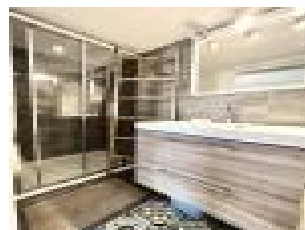
Réf : 807 -



### Description détaillée :

Votre agence Cosy Home vous propose, au c?ur du village de Rogliano dans le Cap Corse un charmant appartement duplex de 35m2. Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, d'un petit salon et d'une salle d'eau avec WC. A l'étage la chambre avec quelques rangements. L'appartement est vendu meublé. Ce que l'on aime : appartement situé entre mer et montagne, une vue époustouflante sur la mer et les îles italiennes. Idéal pour un pied à terre dans le Cap.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15742959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15742959/appartement-a\\_vendre-rogliano-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15742959/appartement-a_vendre-rogliano-20.php)



## Vente Terrain SISCO ( Corse - 20 )

Prix : 250000 €

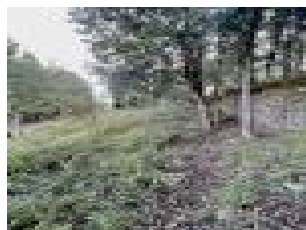
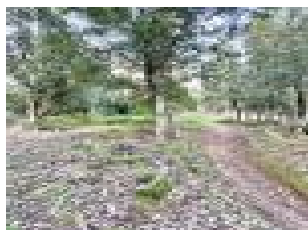
Réf : 746 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE !** Au coeur du Cap Corse, sur la commune de Sisco, à vendre en exclusivité dans votre agence Cosy Home, terrain de 3600 m<sup>2</sup> avec permis de construire. Terrain non viabilisé (tous les raccordements à proximité) dans hameau à seulement 10 minutes de la Marine de Sisco. Sans vis à vis avec vue panoramique sur les montagnes. Ce terrain est composé comme suit : 2600 m<sup>2</sup> en zone agricole et 1000 m<sup>2</sup> en constructible. Actuellement le permis est accordé pour une surface de plancher de 225 m<sup>2</sup> au sol en R+1, plus piscine. Au sous-sol : 1 garage et 1 cave. Possibilité de demander un permis modificatif. Plus d'informations Serena 06.23.86.20.38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15568543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15568543/terrain-a\\_vendre-sisco-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15568543/terrain-a_vendre-sisco-20.php)

## Vente Terrain CERVIONE ( Corse - 20 )

Prix : 235000 €

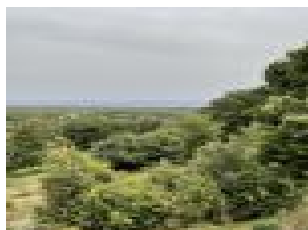
Réf : 670 -



### Description détaillée :

En Costa Verde, à 50 km de Bastia, dans le village renommé de Cervione, à vendre en exclusivité dans votre agence Cosy Home, terrain constructible de 4900 m<sup>2</sup>. Accès en bord de route, non viabilisé mais réseaux à proximité. Ce terrain est en vente dans sa totalité, mais il a été également divisé en 3 parcelles. Ce que l'on aime : le calme et la vue sur le village de Cervione, la mer et les montagnes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14270184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14270184/terrain-a\\_vendre-cervione-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14270184/terrain-a_vendre-cervione-20.php)