



**CIPOLLA ASSOCIE CONSEIL EN PATRIMOINE 64**

**Centre Bourg 64200 BASSUSSARRY**

**Tel : 05.59.43.06.47**

**E-Mail : [immobilier@cacp64.com](mailto:immobilier@cacp64.com)**

## Vente Maison ARES ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 124 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 496085 €

Réf : D\_2023\_01\_31\_14\_59\_0 -



### Description détaillée :

De plain-pied sur une parcelle de 217m<sup>2</sup> cette maison typique du Bassin d'Arcavhon se développe sur 93m<sup>2</sup> et se compose d'un cellier fonctionnel, de 3 chambres de belles superficies et d'une salle d'eau - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097375/maison-a\\_vendre-ares-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097375/maison-a_vendre-ares-33.php)

**Vente Appartement LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )**Surface : 47 m<sup>2</sup>Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 597645 €

Réf : D\_2023\_01\_31\_15\_57\_2 -



## Description détaillée :

Très joli appartement se situant au Lège Cap Ferret - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097374

## Vente Appartement DAX ( Landes - 40 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : AG740-PN\_altarea\_B3U -



### Description détaillée :

À 5 min du centre-ville de Dax, associez le calme d'une belle adresse résidentielle au confort de l'immobilier neuf. Conçue pour votre bien-être, cette résidence se distingue par ses bâtiments intimistes, ses abords paysagers et son architecture sobre. Au calme d'un quartier pavillonnaire très verdoyant, elle s'intègre dans son paysage environnant avec ses volumes intimistes et son architecture traditionnelle. Composée de trois bâtiments, elle propose des appartements contemporains déclinés du 2 au 4 pièces, tous prolongés par un agréable espace extérieur. Exposés nord-ouest ou sud-est, les intérieurs associent belle luminosité, agencements optimisés et prestations de qualité pour votre confort quotidien. Idéale pour habiter comme pour investir, l'adresse se situe à proximité d'un complexe sportif flambant neuf, des écoles et d'un arrêt de bus permettant de rejoindre aisément le coeur de Dax. Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°B03 de la copropriété qui comporte 63 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 0 E - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097373/appartement-a\\_vendre-dax-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097373/appartement-a_vendre-dax-40.php)

## Vente Maison DAX ( Landes - 40 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : AG740-PN\_Oustaou\_A2U -



### Description détaillée :

Découvrez en avant-première, Ostaou Verda, votre nouvelle résidence à l'architecture néo landaise à Dax, composée de 47 appartements neufs du 2 au 4 pièces répartis sur 3 bâtiments en R+2 et de 17 maisons de ville 4 pièces. Ville thermique, ville de patrimoine, ville sportive et culturelle, commerçante, gastronomique et nature? Dax vous offre un cadre de vie incomparable à seulement 40 minutes de la côte landaise et des plages océanes. Située au calme, dans un quartier pavillonnaire et bénéficiant de belles surfaces extérieures, à 6 minutes en voiture du centre-ville, Ostaou Verda est pour vous l'assurance de moments de détente dans un cadre de vie agréable. La résidence est éligible au Prêt à Taux Zéro et à la réglementation thermique RT 2012. CACP64 vous accompagne pour devenir propriétaire ! Pour être les premiers informés, contactez notre TEAM et conseiller en Gestion de Patrimoine et choisissez en priorité votre logement ! Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°A2 de la copropriété qui comporte 64 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 0 €. Procédure contre le syndicat : Non - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097372

## Vente Maison LINXE ( Landes - 40 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : AG740-PN\_Edouard\_300 -



### Description détaillée :

GRAND LANCEMENT ! Découvrez le nouveau programme au coeur des Landes ! À 5 minutes du centre-bourg de Linxe et de ses commerces et services (La Poste, boulangerie, supermarché Leclerc et marché traditionnel), le Domaine de Linça dévoile ses appartements et maisons dans un cadre de vie verdoyant et résidentiel. Composé d'un ensemble d'appartements de 2 à 5 pièces et de maisons de 3 à 5 pièces, le Domaine de Linça dévoile une architecture sobre aux matériaux soignés. Habillée d'un enduit gratté blanc et de parements en bois, la façade à l'apparence élégante et chaleureuse se fond parfaitement au décor boisé des extérieurs attenants aux logements. Un couloir écologique et des arbres existants ont été conservés afin de plonger les résidents dans un calme verdoyant absolu. Prenez contact avec nos conseillers CACP64 dès aujourd'hui pour obtenir toutes les informations sur ce programme! Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°3004 de la copropriété qui comporte 0 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 0 €. Procédure contre le syndicat : Non - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097371



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097371/maison-a\\_vendre-linxe-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097371/maison-a_vendre-linxe-40.php)

## Vente Appartement DAX ( Landes - 40 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : D\_2023\_01\_05\_16\_55\_5 -



### Description détaillée :

À 5 min du centre-ville de Dax, associez le calme d'une belle adresse résidentielle au confort de l'immobilier neuf Cogedim. Conçue pour votre bien-être, cette résidence se distingue par ses bâtiments intimistes, ses abords paysagers et son architecture sobre. Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements séduisent par la fluidité de leurs agencements, leur luminosité et leurs balcons à vivre comme une véritable pièce supplémentaire - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097370/appartement-a\\_vendre-dax-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097370/appartement-a_vendre-dax-40.php)

## Vente Appartement DAX ( Landes - 40 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 203602 €

Réf : AG740-PN\_Linkdax\_A22 -



### Description détaillée :

Au centre de la ville de DAX, venez découvrir la nouvelle résidence composée de 23 logements du studio au 5 pièces. Projet idéalement placé aux lignes modernes et futuristes proposant des appartements connectés avec double exposition et de généreuses terrasses. C'est une magnifique opportunité pour vivre ou investir à partir de 110 000 euros. Contactez vite notre conseiller au : 05 59 43 06 47

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°A2202 de la copropriété qui comporte 23 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 0 E. Procédure contre le syndicat : Non - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097369/appartement-a\\_vendre-dax-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097369/appartement-a_vendre-dax-40.php)



## Vente Appartement BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 122 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 737764 €

Réf : D\_2023\_01\_09\_14\_41\_3 -



### Description détaillée :

Du 2 pièces au 5 pièces duplex, TERRACIA développe une riche collection d'appartements dont les surfaces lumineuses se voient toutes prolongées par un espace extérieur exceptionnel : terrasses filantes plein ciel, balcons d'angles, loggias confidentielles ... Sur le cœur de la résidence, des jardins privatifs proposent un coin de verdure intimiste en toute saison - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097368/appartement-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097368/appartement-a_vendre-bouscat-33.php)

## Vente Appartement BISCARROSSE ( Landes - 40 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : D\_2022\_12\_07\_15\_55\_1 -



### Description détaillée :

CACP64 vous présente ce programme immobilier neuf situé dans les Landes. Offrant 31 appartements neufs de type 3 pièces (T3) à partir de 280 000 E, 4 pièces (T4) à partir de 346 000 E.

Logements neufs disponibles dans cette résidence neuve située à Biscarrosse.

La livraison est prévue au 1er trimestre 2025.

Les dispositifs fiscaux applicables sur ce programme sont : Pinel/Résidence principale - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097367/appartement-a\\_vendre-biscarrosse-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097367/appartement-a_vendre-biscarrosse-40.php)

## Vente Terrain SAINT-PALAIS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 6376 m2

Prix : 134597 €

Réf : 22141205CQ -



Description détaillée :

Grande parcelle de terrain sur la commune de Lantabat - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097366/terrain-a\\_vendre-saint\\_palais-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097366/terrain-a_vendre-saint_palais-64.php)

## Vente Terrain SAINT-PALAIS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 3000 m2

Prix : 63330 €

Réf : 22141204CQ -



### Description détaillée :

Parcelle de terrain sur zone artisanale dans le village de Lantabat - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097365/terrain-a\\_vendre-saint\\_palais-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097365/terrain-a_vendre-saint_palais-64.php)

**Vente Terrain SAINT-PALAIS ( Pyrenees atlantiques - 64 )**

Surface : 3000 m2

Prix : 63330 €

Réf : 22141203CQ -

**Description détaillée :**

A quelques kilomètres de BAYONNE, CACP64 Immobilier possède une parcelle de terrain de 3000 m2 (zone artisanale) à lotir suivant vos envies - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097364/terrain-a\\_vendre-saint\\_palais-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097364/terrain-a_vendre-saint_palais-64.php)

## Vente Appartement BOUCAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 43 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 270000 €

Réf : D\_2023\_01\_05\_14\_11\_3 -



### Description détaillée :

Au Pays basque, à quelques minutes des plages landaises, Boucau mêle les influences pour offrir un cadre de vie des plus agréables aux portes de Bayonne - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097363/appartement-a\\_vendre-boucau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097363/appartement-a_vendre-boucau-64.php)

**Vente Maison BASSUSSARRY ( Pyrenees atlantiques - 64 )**

Surface : 127 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 786375 €

Réf : 221019001CQ -



## Description détaillée :

A 10 minutes de Bayonne une maison au style basque domotisée édifée sur un terrain clos et arboré de 1000 m2.

Elle se compose d'un séjour cathédrale, de 4 chambres climatisées dont une servant de bureau en rez de chaussée.

Parfaitement entretenue, elle n'attend plus que vous !

Demandez nous notre lien pour la visionner en vidéo professionnelle MATERPORT pour vous donner un avant gout - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097362/maison-a\\_vendre-bassussarry-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097362/maison-a_vendre-bassussarry-64.php)

**Vente Maison BASSUSSARRY ( Pyrenees atlantiques - 64 )**

Surface : 95 m2

Surface terrain : 450 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 730000 €

Réf : 112 -

ommes en recherche de biens immobiliers sur le 64 et 40.

Contactez-nous au : 05 59 43 06 47

MERCI



## Description détaillée :

CACP64 Immobilier recherche pour sa clientèle locale des biens immobiliers en " transaction ou en location " sur les secteurs du 64 et 40.

Comme par exemple cette fiche renseignée.

Contactez nous sans tarder, nous nous occuperons du reste !

Merci et à bientôt chez CACP64 au centre bourg de BASSUSSARRY... - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097361/maison-a\\_vendre-bassussarry-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097361/maison-a_vendre-bassussarry-64.php)



**Vente Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )**

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 256000 €

Réf : AG740-PN\_edouarh\_100 -



## Description détaillée :

Découvrez le nouveau programme à Bayonne: Haritza ! Majoritairement résidentiel, Arrousets offre une belle qualité de vie sur la rive nord de l'Adour. Le quartier est doté d'infrastructures scolaires et de loisirs qui séduiront les familles, actifs ou encore retraités : centre-aéré, groupes scolaires primaires et maternelles, lycée, clubs de sport et centre aquatique. La résidence Haritza propose une architecture à la fois moderne et traditionnelle, dotée d'un enduit blanc en façade surmonté d'une vêtture en parement de briquettes grises. La plantation d'arbres de hautes tiges apportera fraîcheur et intimité à cette adresse, comprenant 16 appartements déclinés du 2 au 4 pièces. Un parking en sous-sol complète les nombreux atouts de cette résidence remplie de charme. Idéal Investissement en loi Pinel! Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous ! Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°1001 de la copropriété qui comporte 16 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 0 €. Procédure contre le syndicat : Non - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097360voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097360/appartement-a\\_vendre-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097360/appartement-a_vendre-bayonne-64.php)

## Vente Terrain SAINT-PALAIS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 12376 m2

Prix : 261257 €

Réf : 22141202CQ -



### Description détaillée :

CACP64 Immobilier vous présente cette parcelle de terrain proche de Saint Palais au coeur du pays basque. Située dans une zone artisanale - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097359/terrain-a\\_vendre-saint\\_palais-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097359/terrain-a_vendre-saint_palais-64.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 90 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 547000 €

Réf : D\_2023\_01\_05\_11\_40\_1 -



### Description détaillée :

À Saint-Jean-de-Luz, laissez-vous séduire par le cachet unique de l'architecture basque et devenez propriétaire de votre logement dans un agréable quartier résidentiel - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097358/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097358/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)

**Vente Maison BASSUSSARRY ( Pyrenees atlantiques - 64 )**Surface : 150 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1590 m<sup>2</sup>Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 975000 €

Réf : 221101001KQ -



## Description détaillée :

BASSUSSARRY, à quelques minutes de Biarritz, de Bayonne et des plages.

Superbe villa basquaise de 150 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur la RHUNE et les 3 Couronnes.

Parc arboré avec sa piscine chauffée.

Venez lui rendre visite sans tarder ...

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,72% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 940 000 euros

Demandez votre lien pour la visionner en 3D à 360 degrés - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097357voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097357/maison-a\\_vendre-bassussarry-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097357/maison-a_vendre-bassussarry-64.php)