

**HELLO HOME**

**1, Rue Léon Jouhaux 31130 BALMA**

**Tel : 05.61.59.02.65**

**E-Mail : [invest@blaquieres.com](mailto:invest@blaquieres.com)**

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 383000 €

Réf : 86 -



### Description détaillée :

#### VUE GARONNE - UNIQUE - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Notre agence Hello Home vous propose à la vente cet appartement T3 rare et unique, situé dans le quartier prisé de Saint-Cyprien, offrant une vue imprenable sur la Garonne et le Théâtre du même nom.

Cet appartement de 64 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de standing avec ascenseur, vous offre un cadre de vie exceptionnel. Il se compose d'un salon lumineux s'ouvrant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours tout en admirant la vue sur la Garonne. La cuisine ouverte sur le séjour offre un espace convivial et fonctionnel. Vous disposerez également de deux chambres confortables et d'une salle de bains moderne.

Cet appartement est vendu avec un place de parking en sous-sol.

#### Points forts :

- Emplacement rare dans un quartier historique recherché
- Proximité des marchés de plein air et couverts, de la Prairie des Filtres, et de l'hyper centre
- Certification NF HABITAT garantissant la qualité de construction
- Frais de notaire réduits
- Possibilité de prêt à taux zéro

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Vous retrouverez plus d'annonces sur notre site internet.



repimmo.com sous la REF n°17357334

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357334/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357334/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 403000 €

Réf : 59 -



### Description détaillée :

#### VUE GARONNE - UNIQUE - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Notre agence Hello Home vous propose à la vente cet appartement T3 rare et unique, situé dans le quartier prisé de Saint-Cyprien, offrant une vue imprenable sur la Garonne et le Théâtre du même nom.

Cet appartement de 64 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de standing avec ascenseur, vous offre un cadre de vie exceptionnel. Il se compose d'un salon lumineux s'ouvrant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours tout en admirant la vue sur la Garonne. La cuisine ouverte sur le séjour offre un espace convivial et fonctionnel. Vous disposerez également de deux chambres confortables et d'une salle de bains moderne.

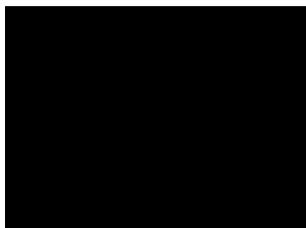
Cet appartement est vendu avec un place de parking en sous-sol.

#### Les Points forts :

- Emplacement rare dans un quartier historique recherché
- Proximité des marchés de plein air et couverts, de la Prairie des Filtres, et de l'hyper centre

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Vous retrouverez plus d'annonces sur notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357333/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357333/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : 58 -



Description détaillée :

COTE PAVEE - RARE - TERRASSE - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Votre agence Hello Home vous propose à la vente Avenue Jean Rieux, à l'abri des regards derrière une canopée épaisse formée de micocouliers et tilleuls majestueux. Un beau T2 bien pensé aux prestations de grandes qualités.

Il vous offre un espace de vie optimisé avec cuisine ouverte moderne donnant sur le séjour et la terrasse de 14 m<sup>2</sup>, une chambre équipée d'un placard donnant également sur cette terrasse, une salle de bain avec emplacement machine à laver, un wc.

Cet appartement est vendu avec un parking en sous-sol. Résidence avec ascenseur.

Ce petit bijou d'architecture contemporaine blottie dans un sublime écrin naturel abrite seulement 23 logements

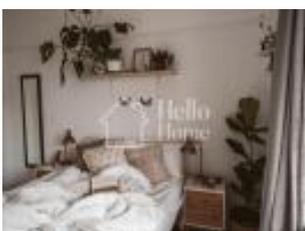
Les plus :

- Son emplacement unique
- Prestations Haut de gamme

Avec la 3e ligne de métro prévue pour 2028 avec deux arrêts dans le quartier dont un à 200 mètres de la résidence, la cote de la Côte Pavée devrait encore grimper !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349230/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349230/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 155 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 338900 €

Réf : 11 -



### Description détaillée :

QUARTIER RESIDENTIEL - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS - MAISON NEUVE DISPONIBLE - 150 m<sup>2</sup> DE JARDIN  
Votre Agence Hello Home vous propose au c<sup>ur</sup> du quartier de SAINT-SIMON, cette maison T4 de 87 m<sup>2</sup> offrant une belle pièce de vie traversante de 37 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse.

A l'étage nous retrouvons les 3 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau privative, une salle de bain.

Un jolie jardin de 150 m<sup>2</sup> avec rangement extérieur complète cet ensemble.

Cette maison possède 2 places de stationnement.

Idéalement située, à proximité : Bus, Ecole maternelle, primaire élémentaire, collège, cabinet médical, commerce.

Les plus :

- Maison neuve disponible immédiatement avec un équipement de qualité.
- idéalement située à Saint Simon : Quartier pavillonnaire et résidentiel.
- Frais de notaire réduits.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349229/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349229/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : 84 -



### Description détaillée :

COTE PAVEE - RARE - TERRASSE - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Votre agence Hello Home vous propose à la vente Avenue Jean Rieux, à l'abri des regards derrière une canopée épaisse formée de micocouliers et tilleuls majestueux. Un beau T3 bien pensé aux prestations de grandes qualités.

Il vous offre 58.90 m<sup>2</sup> de vie optimisé avec cuisine ouverte moderne donnant sur le séjour de près de 30 m<sup>2</sup> et la terrasse sa belle terrasse de 21 m<sup>2</sup>, dans l'espace nuit nous retrouvons, deux chambres donnant également sur cette terrasse, une salle de bain avec emplacement machine à laver.

Cet appartement est vendu avec un parking en sous-sol. Résidence avec ascenseur.

Ce petit bijou d'architecture contemporaine blottie dans un sublime écrin naturel abrite seulement 23 logements

Les plus :

- Son emplacement unique
- Prestations Haut de gamme

Avec la 3e ligne de métro prévue pour 2028 avec deux arrêts dans le quartier dont un à 200 mètres de la résidence, la cote de la Côte Pavée devrait encore grimper !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349228/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349228/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 635000 €

Réf : 82 -



### Description détaillée :

SAINT CYPRIEN - RARE - FRAITS DE NOTAIRE REDUITS - TERRASSE

Notre Agence Hello Home vous propose à la vente en plein cœur du quartier prisé de Saint Cyprien cet appartement T4 neuf de 89 m<sup>2</sup> avec terrasse de 13 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une petite résidence sécurisée de 3 étages.

Idéalement situé à proximité immédiate du célèbre marché couvert, des transports : bus, tram et métro (270 m du métro A, station Saint-Cyprien République) mais aussi des commerces et des infrastructures telles que crèche, école, collège et lycée dans un rayon maximum de 1.5km.

Ce beau 4 pièces offre de belles prestations soignées ainsi qu'un aménagement bien pensé, il se compose d'une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte, un terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Le coin nuit se compose de trois chambres équipées de placard, une salle de bain avec meuble double vasque et d'une salle d'eau..

Cette appartement est vendu avec 2 places de stationnement en sous-sol. Résidence avec ascenseur.

Les plus :

- Adresse rare
- Quartier historique recherché
- Proche commodités et lové dans une impasse
- NF HABITAT
- Frais de notaire réduits



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337677/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337677/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 45 -



### Description détaillée :

11 MIN A PIED DU METRO ROSERAIE - MAISON NEUVE - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Votre agence Hello Home vous propose quartier ARGOULETS, à proximité immédiate de la zone verte des Argoulets, cette maison neuve de 4 pièces sur deux niveaux avec frais de notaire réduits.

Elle vous offre 91 m<sup>2</sup> au sol, dont l'aménagement a été bien pensé. Elle se compose en rez de jardin d'une entrée avec coin bureau, un wc ainsi qu'un espace de vie spacieux prolongé par une terrasse en bois s'ouvrant sur un jardin privatif. Au premier niveau nous retrouvons deux chambres, une salle de bains, un wc et une buanderie.

Les combles, avec fenêtre, ont été aménagés pour un espace parental de près de 20 m<sup>2</sup>.

Le précâblage à été effectué pour une pose éventuel de clim.

Son emplacement au pied de la zone verte des Argoulets est un vrai atout pour des moments en famille, c'est un vrai prolongement de son jardin.

Les plus :

- Sont emplacement
- Les frais de notaire réduits
- 11 min à pied du métro Roseraie et 13 min à pieds du métro Argoulets
- Proximité des commerces et infrastructures divers du quartier
- dernières normes d'isolations

à partir de 2024

Contactez votre agent pour plus d'information ou pour programmer une visite.

Repimmo.com sous la REF n°17333490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333490/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333490/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : 56 -



### Description détaillée :

SAINT CYPRIEN - RARE - FRAITS DE NOTAIRE REDUITS - TERRASSE

Notre Agence Hello Home vous propose à la vente en plein cœur du quartier prisé de Saint Cyprien cet grand 3 pièces neuf de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une petite résidence sécurisée de 3 étages.

Idéalement situé à proximité immédiate du célèbre marché couvert, des transports : bus, tram et métro (270 m du métro A, station Saint-Cyprien République) mais aussi des commerces et des infrastructures telles que crèche, école, collège et lycée dans un rayon maximum de 1.5km.

Ce grand T3 offre 75,53 m<sup>2</sup> bien pensés, une entrée avec un grand placard, un wc, un espace buanderie, une pièce de vie avec cuisine ouverte le tout donne sur un terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Dans le coin nuit nous retrouvons deux chambres dont une de plus de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec meuble double vasque, un wc.

Cette appartement est vendu avec 1 place de stationnement en sous-sol. Résidence avec ascenseur.

Les plus :

- Adresse rare
- Quartier historique recherché
- Proche commodités et lové dans une impasse
- NF HABITAT
- Frais de notaire réduits



ons ou pour programmer une visite.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333489/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333489/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 675000 €

Réf : 55 -



### Description détaillée :

#### GRANDE TERRASSE - DERNIER ETAGE - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Notre Agence Hello Home vous propose à la vente cet appartement de 123 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 37 m<sup>2</sup> en dernier étage dans le quartier Bourrassol, Entre Cartoucherie et Purpan à quelques minutes de l'hyper centre-ville toulousain.

Idéalement situé à proximité immédiate des transports bus, tram et métro, mais aussi des commerces et des infrastructures telles que crèche, école, collège et lycée dans un rayon maximum de 2km.

située dans au 4<sup>ième</sup> et dernier étage d'une résidence neuve sécurisée, il vous offre 123 m<sup>2</sup> habitables dont quasiment 60 m<sup>2</sup> de pièce de vie avec cuisine ouverte le tout donnant accès à une belle terrasse de 37 m<sup>2</sup> avec coin salon et salle à manger.

L'espace nuit est composé de 4 chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Cette appartement est vendu avec 2 places de stationnement en sous-sol. Résidence avec ascenseur.

Les plus :

- Quartier très bien desservi
- Grande terrasse
- Belle pièce de vie

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information ou pour programmer une visite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333488/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333488/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 379000 €

Réf : 53 -



### Description détaillée :

#### VILLA SUR TOIT - NEUF - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Notre Agence Hello Home vous propose à la vente cette villa sur toit de 90 m<sup>2</sup> au sol, située quartier Croix Daurade, en retrait de la route d'Albi, avec tous les commerces à pied.

Cette villa sur toit située au 2<sup>ième</sup> et dernier étage d'une petite résidence entourée de végétation, se compose au niveau principal d'une belle pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte le tout donnant sur la terrasse de 34 m<sup>2</sup>, mais aussi d'un espace rangement, d'un wc et d'une salle de bain.

Au niveau supérieur nous retrouvons les 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc.

Vendu avec 2 places de parking en sous-sol.

Les plus :

- Proximité commerces et transports
- Petite résidence en retrait de la route d'Albi
- Majestueux chêne au sein de la résidence

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour visiter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283914/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283914/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 905000 €

Réf : 52 -



### Description détaillée :

UNIQUE - ROOFTOP - ESPRIT LOFT NEW YORKAIS - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Notre Agence Hello Home vous propose à la vente cet incroyable appartement T5 de 129 m<sup>2</sup> dans un stylé loft New Yorkais avec son rooftop équipé d'une piscine.

Dans le nouveau quartier de Jolimont aux portes de Toulouse et à l'ambiance d'un petit Central park, venez découvrir ce 5 pièces qui se décline sur 3 niveaux.

Le niveau principal avec une pièce de vie de près de 60 m<sup>2</sup> baignée de lumière et ouverte sur la nature, elle donne sur une première terrasse de 33 m<sup>2</sup>. Nous retrouvons également sur ce niveau deux chambres l'une avec sa salle de bain privative et l'autre avec salle d'eau privative, elles donnent toutes les deux sur une deuxième terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup>.

Au deuxième niveau nous retrouvons les deux autres chambres ainsi qu'une salle d'eau ainsi qu'une troisième terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

Le clou du spectacle se trouve sur le toit, au troisième niveau, un rooftop de 60 m<sup>2</sup> avec piscine sans vis à vis et vue sur les parcs des alentours.

Cet appartement dispose de deux places de parking en sous-sol.

Les plus :

- Son style unique
- Ses 3 points d'eau
- Son rooftop avec piscine
- Ses 4 terrasses
- Sa lumière
- Appartement neuf avec frais de notaire réduits

**HELLO HOME**  
1, Rue L'Éon Jouhaux  
31130 BALMA  
Tel : 05.61.59.02.65  
E-Mail : invest@blaquieres.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

### - Son emplacement

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274587/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274587/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement BALMA ( Haute garonne - 31 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

Réf : 50 -



Description détaillée :

**DERNIER ETAGE - TERRASSE - SANS VIS-A-VIS - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS**

Notre agence Hello Home vous propose à la vente ce très beau T5 de 112 m<sup>2</sup> avec double terrasse sans vis-à-vis située à 12 min à pied des premiers commerces de Balma et de son marché.

Cet appartement de 4 chambres vous propose un bel espace de vie de près de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et un accès sur la première terrasse avec vue dégagée exposée Sud. 4 belles chambres dont deux grandes de 15 m<sup>2</sup> et une avec accès privée à la deuxième terrasse, une salle de bain et une salle d'eau complète le tout.

Cet appartement neuf au frais de notaire réduits propose des prestations soignées et de qualités, il est situé au 4ième et dernier étage avec ascenseur d'une belle résidence neuve avec espace vers paysagés.

Appartement vendu avec deux places de parking en sous-sol.

Les plus :

- Son emplacement avec les commerces et le marché à pied
- Bus à 200 m de la résidence
- Proche collège et lycée
- Appartement et résidence neuve
- Disponible immédiatement
- Chauffage par pompe à chaleur



ons ou pour programmer une visite.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236021/appartement-a\\_vendre-balma-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236021/appartement-a_vendre-balma-31.php)

## Vente Maison ARCACHON ( Gironde - 33 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 138 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1522500 €

Réf : 41 -



### Description détaillée :

**RARE - VILLE D'HIVER - MONUMENT HISTORIQUE - CHAMBRE EN RDC**

Votre agence Hello Home vous propose à Arcachon dans la ville d'hiver, une réhabilitation d'une magnifique Arcachonnaise de 110 m<sup>2</sup> avec jardin et une très grande terrasse de 63 m<sup>2</sup> à seulement 6 min à pied du parc Mairesque et 6 min à vélo du marché du centre-ville. Un emplacement de choix, pour une villa de grand standing. Elle vous offre, un coin entré, une cuisine dinatoire de 14 m<sup>2</sup> avec un bel espace de réception séparé, le tout ouvert sur les extérieurs, une buanderie, une chambre parentale en RDC avec salle d'eau et un accès terrasse. A l'étage nous retrouvons deux chambres, deux salles d'eau et un wc.

Cette villa bénéficie d'une cave en sous-sol de près de 14 m<sup>2</sup> et deux places de stationnement.

### Ses atouts :

- Son emplacement
- Son charme Arcachonnais dans un maison neuve
- Ses frais de notaire réduits
- Climatisation réversible

Plus d'informations sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236020

## Vente Maison BRUGUIERES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 291 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 424200 €

Réf : 49 -



### Description détaillée :

PLAIN PIED - COMMERCES A PIED - INDIVIDUELLE - CALME

Votre agence Hello Home vous propose à la vente cette maison individuelle de plain pied située à Bruguières.

Elle vous offre 112 m<sup>2</sup> habitable avec une pièce de vie de près de 45 m<sup>2</sup> ouverte sur les extérieurs : une belle terrasse en bois de 38 m<sup>2</sup> et son jardin d'environ 253 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte avec cellier attenant, 4 chambres équipées de placard dont une avec salle d'eau privative et une salle de bain supplémentaire.

Cette maison dispose d'un garage et d'une place sous abri voiture.

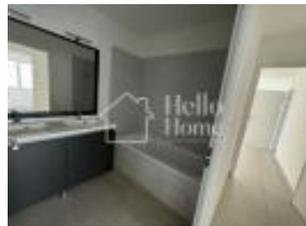
Idéalement située au calme dans un quartier pavillonnaire avec Tous commerces et services à moins de 10 minutes à pied : écoles, commerces, médiathèque, activités de sports et loisirs

Les plus :

- Desservie par des bus et l'A62
- Gare TER de Saint-Jory à 9 min : Vers Gare TGV
- Toulouse Matabiau en 12 min,
- Avantages du neuf
- Frais de notaire réduits

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information supplémentaire ou pour programmer une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189991/maison-a\\_vendre-bruguieres-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189991/maison-a_vendre-bruguieres-31.php)

## Vente Maison BALMA ( Haute garonne - 31 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

Réf : 42 -



### Description détaillée :

#### MAISON NEUVE - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS - PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Votre agence Hello Home à Balma vous propose une vraie opportunité, cette maison neuve aux prestations haut de gamme avec piscine et grande terrasse au calme à seulement 10 m à pieds du centre de Balma et de son marché. Elle vous offre une entrée avec penderie, un très bel espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, le tout ouvert sur l'extérieur. L'espace nuit comprend trois grandes chambres avec placard dont une chambre parentale avec salle d'eau, une salle de bains.

Cette maison possède un box une place de parking.

Les plus :

- Son emplacement
- Ses prestations de grandes qualités et sa décoration soignée
- Son jardin paysagé avec piscine et sa terrasse en bois de 43 m<sup>2</sup>
- Frais de notaire réduits
- Pompe à chaleur réversible (clim et chauffage)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124602/maison-a\\_vendre-balma-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124602/maison-a_vendre-balma-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 347000 €

Réf : 39 -



### Description détaillée :

**DERNIER ETAGE - GRANDE TERRASSE - 93 M<sup>2</sup> AU SOL - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS**

Votre Agence Hello Home vous propose à la vente ce grand 3 pièces en mansarde qui offre 93 m<sup>2</sup> au sol situé au deuxième et dernier étage à Croix-Daurade, où l'on trouve absolument tous les aménagements nécessaires au quotidien.

Appartement T3 à fort potentiel, neuf, disponible immédiatement. Il vous offre une pièce de vie de près de 41 m<sup>2</sup> au sol avec cuisine ouverte, une belle et grande terrasse sans vis à vis de 35 m<sup>2</sup>, 2 chambres de près de 14 m<sup>2</sup> au sol équipées de placard, une salle de bain, un cellier et un wc.

Vendu avec deux places de parking, résidence sécurisée.

Les plus :

- 1 km, Métro B Borderouge.
- 130m, Bus 19.
- Quartier résidentiel.
- petite copropriété : 19 logements.

Située à proximité immédiate des commerces de proximité, pharmacie, structures sportives, et des établissements scolaires, dont crèche, écoles maternelles, primaires, collège, et lycée Raymond Naves.

N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite et vous rendre compte du potentiel de cette maison.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103758/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103758/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison MONTRABE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 38 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE - MAISON NEUVE - CALME - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS**

Votre agence Hello Home vous propose à MONTRABE, cette maison de 4 pièces neuve au calme, dont l'aménagement a été bien pensé et les frais de notaire sont réduits, une véritable opportunité à saisir !

Cette maison de 4 pièces mitoyenne des deux cotés, vous offre 75 m<sup>2</sup> habitable bien pensés, elle se compose en rez de jardin d'une pièce de vie ouverte avec cuisine à aménager selon ses envies et ses goûts, d'une grande chambre de plus de 14 m<sup>2</sup> avec placard et accès au jardin, et d'un wc. A l'étage nous retrouvons 2 chambres et une salle de bain avec WC.

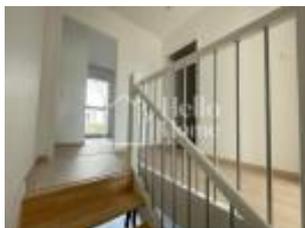
Le véritable atout de cette maison est sa terrasse et son joli jardin pouvant accueillir tous les indispensables pour profiter pleinement des beaux jours.

Nichez dans un endroit calme aux abords d'un parc boisé classé et d'un golf. Tout est accessible à pied de la résidence : transports, écoles, commerces, structures sportives et de loisirs, gare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information ou pour programmer une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093129/maison-a\\_vendre-montrabe-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093129/maison-a_vendre-montrabe-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359000 €

Réf : 36 -



### Description détaillée :

**DERNIER ETAGE - TERRASSE SANS VIS A VIS - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS**

Votre Agence Hello Home vous propose à la vente ce très grand T3 de 82 m<sup>2</sup> en dernier étage avec terrasse de 30 m<sup>2</sup>, nichée au cœur du quartier animé de Croix Daurade à Toulouse.

Situé au 2<sup>ième</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une petite résidence sécurisée de seulement 12 appartements, ce 3 pièces vous offre un grand espace de vie de près de 40 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte et une belle terrasse de 30 m<sup>2</sup> sans vis à vis. il est complété par 2 chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc séparé.

Vendu avec deux places de parking en sous-sol.

Les plus :

- Les frais de notaire sont réduits.
- Résidence Neuve
- Chauffage par pompe à chaleur air/eau.
- A 5 min, Métro A station La Roseraie et Argoulets.
- A 750 m Boulevard Urbain Nord
- Quartier résidentiel
- Disponible immédiatement.

Située à proximité immédiate des commerces de proximité, pharmacie, structures sportives, et des établissements



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084855/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084855/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219990 €

Réf : 4 -



### Description détaillée :

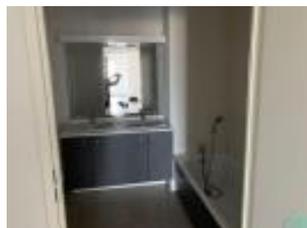
TOULOUSE (31200) - T3 - 3 pièces - disposant de 2 chambres et d'une surface habitable de 68.61 m<sup>2</sup>

Aucun vis à vis.

Situé dans le secteur de Croix Daurade

Ce bien dispose également d'une belle terrasse de 39 m<sup>2</sup> pour profiter des repas en plein air

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16970454/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970454/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 409900 €

Réf : 10 -



### Description détaillée :

**GRANDE TERRASSE 66 M<sup>2</sup> - ENVIRONNEMENT VERDOYANT - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS**

Votre Agence Hello Home vous propose à la vente ce très beau T4 nichée sur les côteaux de Pech David, en dernier étage, disponible immédiatement, il vous offre 83.39 m<sup>2</sup> habitable bien pensé et optimisé. Un espace de vie lumineux avec de nombreuses ouvertures sur sa très grande terrasse de 66 m<sup>2</sup>. 3 chambres donc une chambre avec sa salle d'eau privative. 1 salle de bain, du rangement et 2 wc.

Cet appartement est équipé de la technologie domotique, d'une pompe à chaleur avec le câblage prévu pour la climatisation.

Il est vendu avec deux parkings en sous-sol.

Les plus :

Magnifique terrasse offrant une vue panoramique sur les environs verdoyants.

Prestations de qualité

La localisation idéale, à proximité du cœur commerçant de Pouvoirville

Frais de notaire réduits

Transports :

Un arrêt de bus à moins de 150m facilite l'accès rapide au métro et aux zones d'activités avoisinantes, dont les universités, les hôpitaux et les complexes scientifiques et sportifs.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16970449/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970449/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 112 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 395000 €

Réf : 13 -



### Description détaillée :

LUMINEUSE - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS - BELLE PIECE DE VIE

Votre Agence Hello Home vous propose à la vente cette jolie maison de ville de 92 m<sup>2</sup> nichée au c?ur du quartier animé de Croix Daurade à Toulouse.

Cette maison mitoyenne que d'un coté située au fond d'un petite résidence sécurisée vous offre une belle et lumineuse pièce de vie de près de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, double exposition pour cette pièce de vie qui donne sur la terrasse et le jardin.

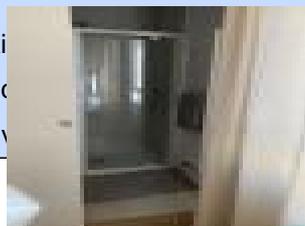
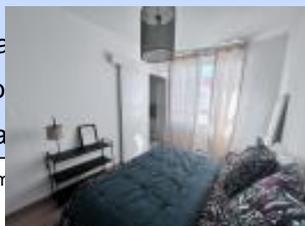
Une chambre en RDC avec salle de bain et wc.

A l'étage deux chambres, une salle d'eau, un wc et un coin bureau aménagé sur la mezzanine.

Cette jolie maison dispose de deux places de parking.

Les plus :

- Les frais de notaire sont réduits.
- Maison neuve.
- Chauffage par pompe à chaleur air/eau.
- A 5 min en voiture, Métro A station La Roseiraie et Argoulets.
- A 750 m Boulevard Urbain Nord
- Quartier résidentiel



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16828213/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16828213/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 152 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 899000  

Réf : 9 -



### Description détaillée :

Situé dans un cadre idyllique entouré d'espaces arborés, cet appartement de standing de type T5 au 4 me et dernier étage offre une expérience de vie exclusive. Avec une superficie de 152m<sup>2</sup>, ce joyau immobilier vous propose un espace de vie luxueux et raffiné.

L'appartement se distingue par un rooftop de 57m<sup>2</sup> accompagné de sa cuisine d'été qui offre une vue imprenable sur les toits de Toulouse, créant ainsi un espace extérieur privilégié pour se détendre et se divertir en toute intimité.

La cuisine américaine entièrement équipée, avec son plan de travail en marbre, est un exemple parfait du mariage réussi entre fonctionnalité et design élégant. Les multiples rangements offrent une commodité inégalée, tandis que les 3 chambres ainsi que la suite parentale avec son dressing offrent des espaces de repos confortables.

La pompe à chaleur réversible garantit une température optimale tout au long de l'année, tandis que les prestations de qualité témoignent de l'attention portée aux détails dans tout l'appartement. (Domotique, alarme...)

Profitez d'un style de vie exclusif, où le confort moderne et la nature se rencontrent harmonieusement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout ce que cet appartement a vous à offrir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16758512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16758512/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16758512/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)