

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry 97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Location Maison ABYMES (Guadeloupe - 971)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1500 €/mois

Réf : 347 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la location une maison non meublée de type T4 de 115 m2 aux Abymes. Le bien comprend trois chambres climatisées dont une suite parentale, deux salles d'eau, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour lumineux, une grande terrasse ainsi qu'un grand jardin. La maison est clôturée et située dans une zone résidentielle calme.

Le loyer est au prix de 1 500EUR hors charges, payable mensuellement. Les honoraires d'agence sont de 1 265 EUR.

L'équipe d'Oasiane Invest se tient à votre disposition. Pour plus d'informations ou pour organiser une éventuelle visite, contactez-nous au 06.90.27.30.26, 06.90.53.23.22 ou au 05.90.92.75.43.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300154



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300154/maison-location-abymes-971.php

Vente Local commercial ABYMES (Guadeloupe - 971)

Surface : 32 m2

Prix : 115000 €

Réf : 400 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous propose a la vente une opportunité rare sur la zone de Grand-Camps Les Abymes, idéalement placé au Centre Commercial de la Rocade.

Le local est sur un angle donc bénéficie d'une double ouverture, il bénéficie d'une très belle luminosité, hauteur sous plafond qui donne une belle notion d'espace. 32m2 de superficie avec une mezzanine pour espace de stockage.

Équipement : sanitaire, clim, 2 volets métallique électrique.

Le bien est vendu libre, possibilité d'y faire toutes activités.

Contactez l'agence OASIANE INVEST pour toutes visites et informations supplémentaires au 0690 67 25 63 ou 0690 53 23 22.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300153/local_commercial-a_vendre-abymes-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 100 m2

Prix : 16800 €/an

Réf : 360 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous propose en exclusivité un bien rare et très prisé en pleine zone d'activité de Jarry !

Un entrepôt de 100m2 au loyer de 1 400 TTC & toutes charges comprises ! Un entrepôt uniquement pour le stockage.

Contactez l'agence Oasiane Invest dès que possible afin d'organiser une visite au 06 90 53 23 22 ou au 06 90 67 25

63.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249766/commerce-location-baie_mahault-971.php

Vente Maison BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 971 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 530000 €

Réf : 338 -



Description détaillée :

Bonjour, votre agence Oasiane Invest vous présente en exclusivité une villa d'exception située à Baie-Mahault dans le secteur résidentiel et sécurisé de Dalciat Lieu-dit Pascaux à 5min de Jarry, proche de toutes commodités.

Établie dans un secteur très prisé, la villa de 170,97m², sans vis-à-vis, fraîcheur tropicale et entièrement clôturée, elle bénéficie de sa piscine au sel de 7m/3,50m plus une bain carré prédisposé à l'utilisation jacuzzi l'ensemble est construit sur terrain paysagé avec soin de 971m².

Construite en 2005 sur pilotis, elle fut parfaitement entretenue par ses propriétaires chaque années. Poutres apparentes, grands espaces, terrasse et vue au vert font parties de son cachet.

Elle est actuellement composée d'un espace parking pour y garer deux véhicules. Un jardin donnant sur l'entrée de la maison composée d'un sellier relié à un espace cuisine moderne ouverte sur un magnifique séjour qui se couple parfaitement à la terrasse nous permettant de bénéficier d'un très bel espace de vie tout en gardant intimité ainsi que le coté cocooning et charmant de l'interieur. Un beau bureau y est disposé ainsi que de nombreux rangement de façon a garder la fluidité des espaces. Nous poursuivait sur une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. Puis 3 chambres dont la parentale qui elle est ouverte sur la t érasse et la foret tropicale offrant un coté relaxant unique en son genre. Les chambres bénéficies chaucune d'une petite mezzanine de stockage.

L'étage inférieur fait partie du bonus de cette belle demeure, vous y trouverez un atelier d'environ 15m², ainsi que la zone où sont stockées les citernes d'eau et eaux de pluie. Deux chambres supplémentaires climatisées, reliées par une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186169/maison-a_vendre-baie_mahault-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTE-ROSE (Guadeloupe - 971)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 520000 €

Réf : 397 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous présente cette charmante villa de 108m2 et son T2 de 25m2 dans le secteur paisible et verdoyant de Sofaïa à Sainte-Rose.

Elle vous séduira par ses poutres apparentes et ses espaces communicant. En effet la villa est conçue afin de prioriser l'espace tout en gardant un côté cocooning. Côté nuit (Ouest) nous retrouvons 2 chambres séparées d'une salle d'eau. Côté Est une somptueuse suite parentale, dressing et salle d'eau, s'ouvrant sur la terrasse couverte. Sans aucun vis-à-vis excepté la montagne vous profiterez de sa piscine et de son jardin à taille humaine, arboré et très soigné.

Au niveau R-0 nous retrouvons un T2 de 25m2 très cosy profitant d'un côté jardin intimiste.

Un garage de 27m2 complète le bien. Portail électrique.

Prix de vente de ce bien exceptionnel : 520 000EUR honoraire d'agence inclus.

Contactez l'agence OASIANE INVEST au 0690 53 23 22 ou au 0690 67 25 63 pour toutes informations complémentaires et visitez.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116308/maison-a_vendre-sainte_rose-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Location Local commercial BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 82 m2

Prix : 17076 €/an

Réf : 299 -



Description détaillée :

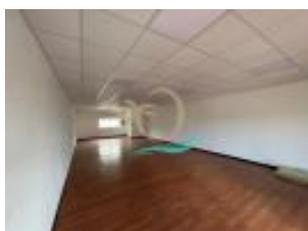
Bonjour votre agence Oasiane Invest vous propose l'opportunité locative d'un beau local commercial d'une superficie de 82 m2 à Jarry.

Situé à l'étage, climatisé, il bénéficie d'un parquet en prestation, deux fenêtres baies vitrées Est et Ouest, des sanitaires ainsi que d'une terrasse coursive.

Le loyer est de 1 775,70EUR TTC. Provisions sur charges sont de 164EUR TTC. L'eau et l'électricité sont incluses dans le loyer.

L'équipe d'Oasiane Invest se tient à votre disposition. Pour plus d'informations, contactez : le 06.90.53.23.22 ou 0690.67.25.63.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079674/local_commercial-location-baie_mahault-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-FRANCOIS (Guadeloupe - 971)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 135000 €

Réf : 396 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous présente en exclusivité ce charmant studio idéalement situé au RDC dans le complexe hôtelier le Manganao à Saint-François.

En équidistance entre le parking et la plage il vous séduira par son accessibilité et son côté intimiste de sa terrasse unique coté jardin qui installe de fait un parfait coté zen.

Point bonus : le bien est vendu meublé/aménagé avec son portefeuille de location saisonnière.

Contactez l'agence OASIANE INVEST au 0690 53 23 22 ou au 0690 67 25 63.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064935/appartement-a_vendre-saint_francois-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement GOSIER (Guadeloupe - 971)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 196000 €

Réf : 358 -



Description détaillée :

Bonjour, l'agence Oasiane Invest vous propose en exclusivité ce studio cosy idéalement situé dans le secteur très prisé de Bas-du-Fort dans une résidence face à la mer.

Ce studio au 2ème étage bénéficie d'une imprenable vue mer avec son accès direct à la plage par un portillon vous charmera en plus d'être un excellent investissement. Il est composé d'une kitchennette lumineuse et aérée, la pièce principale une belle chambre avec ses rangements et une salle de bain. De plus sa terrasse d'environ 5m2, vous permettra de profiter d'un extérieur calme et sécurisé avec le bruit des vagues.

Le bien est vendu avec ses accès portefeuils de location saisonnière très bien noté. Rendement locatif immédiat et assuré.

Le bien est vendu non meublé.

La résidence est sécurisée par digicode, elle dispose également d'une piscine privée.

Nous rappelons que Bas-du-Fort est un quartier calme et résidentiel, proche de toutes commodités. Cette véritable pépite rare que nous vous proposons aujourd'hui. Ce bien représente une très belle rentabilité locative ! DPEG en cours.

Contactez l'agence OASIANE INVEST dès que possible au 06 90 53 23 22 ou au 06 90 67 25 63, afin que nous puissions organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17057044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17057044/appartement-a_vendre-gosier-971.php

Vente Maison SAINTE-ANNE (Guadeloupe - 971)

Surface : 149 m²

Surface terrain : 1175 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 938000 €

Réf : 357 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous propose une villa neuve au design atypique et exceptionnel aux matériaux haut-de-gamme, un vrai coup de coeur.

La ville se situe à Sainte-Anne sur un terrain de 1175m² au milieu de la nature verdoyante.

Elle se compose en deux parties :

Une belle entrée donnant au niveau inférieur sur un double garage d'une surface total de 140m² avec son espace rangement, ses cuves d'eau, sa salle de sport et sa salle d'eau attenante, (possibilité d'en faire un studio très spacieux). Nous poursuivons sur une terrasse couverte de 35m² en bardage de bois de haute qualité, de poutres en acier au design incliné, prolongée par l'espace piscine en pierre chauffée et au sel de dimension 6,80m x 4,10m, son deck en bois traité et pierre haut-de-gamme donnant sur un jardin; le charme de ce jardin réside dans l'ouverture sur un espace resté naturel sans vis à vis. Cet espace extérieur est également aménagé d'un magnifique carbet semi-fermé en bois peint.

Au niveau supérieur magnifiquement établie par un bardage en fibrociment de la marque cedral, est accessible soit par l'entrée principale ou alors par un bel escalier en fer de type industriel. Nous retrouvons donc cet incroyable espace à vivre doté d'un séjour ouvert sur une cuisine à îlot central équipé d'un électroménagé haut-de-gamme, un cellier vitré créant un espace de rangement supplémentaire, tout ceci prolongé par une terrasse suspendue sans vis-à-vis donnant sur la piscine. Au pôle opposé nous avons l'espace nuit, avec deux chambres de 16m² ainsi que leur salle d'eau et toilette commune coté Nord et coté Sud nous avons une charmante suite parentale aux finitions de qualité, ouverture coullisante de type loft, espaces de rangement et salle d'eau.

Nous vous proposons un bien rare et exceptionnel de part ses matériaux haut-de-gamme utilisés, son design unique et la disposition de ses espaces très bien mesurés.

Le prix de vente du bi

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry
97122 BAIE-MAHAULT
Tel : 06.90.37.96.79
E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033343/maison-a_vendre-sainte_anne-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINTE-ANNE (Guadeloupe - 971)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 179000 €

Réf : DIAM -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un appartement de type T1 au rez-de chaussée dans une résidence à Sainte-Anne. Ce bien comprend un séjour, une cuisine, une salle d'eau, une varangue ainsi qu'un jardin privatif.

Cette résidence privée sera située non loin de la plage de Bois Jolan. Vous aurez à disposition appartements de type T1, T2, T2 en duplex et T3 d'exception idéalement situés à quelques minutes du bourg de Sainte-Anne et de toutes ses animations.. Cette acquisition est adaptée dans le cadre d'un investissement en défiscalisation en PINEL DOM ou encore en défiscalisation IS . Cet investissement offrira à son détenteur l'opportunité d'en faire également son habitation ou encore de la location saisonnière garantissant une excellente rentabilité.

Les prix affichés sont ceux du direct promoteur, aucun frais d'agence n'y seront rajoutés.

Prix du T1 à partir de 179 000 EUR.

Prix du T2 à partir de 219 000 EUR

Prix du T2 en duplex à partir de 239 000 EUR

Prix du T3 à partir de 299 000 EUR

Si vous êtes intéressés par ce projet rentable, clé en main et souhaitez en savoir davantage sur ce type d'investissement, contactez-nous au 06.90.53.23.22 ou au 05.90.92.75.43.

Nous vous présenterons le projet plus en détail lors d'un rendez-vous. Devenez propriétaire et financez votre bien avec vos impôts. L'équipe d'Oasiane Invest se tient à votre disposition pour une étude financière et fiscale gratuite !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008724/appartement-a_vendre-sainte_anne-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement GOSIER (Guadeloupe - 971)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1500 €/mois

Réf : 393 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la location ce magnifique loft de style chalet T3 meublé et équipé au Gosier. Le bien a une surface habitable de 140 m2 et comprend une entrée privée, une belle terrasse vue mer et d'une grande mezzanine où sont installés deux lits, (large possibilité de couchages). L'espace intérieur se constitue d'un espace nuit comprenant 2 chambres climatisées, un couloir, une salle de bain, un wc indépendant, une cuisine aménagée et équipée avec bar américain. Une place de parking est mise à disposition.

Loyer mensuel: 1 500 EUR (eau, électricité compris) et un forfait de 50 EUR pour l'internet sera à la charge du locataire.

Dépôt de garantie: 1 500 EUR

Honoraires TTC à la charge du locataire: 1 540 EUR

Dont état des lieux: 420 EUR

Si vous êtes intéressés par ce bien, vous pouvez d'ores et déjà nous contacter pour une éventuelle visite. Pour plus d'informations, contactez-nous au 06.90.53.23.22 ou au 06.90.67.25.63.

L'équipe d'Oasiane Invest se tient à votre disposition !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008722



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008722/appartement-location-gosier-971.php

Location Appartement GOSIER (Guadeloupe - 971)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 900 €/mois

Réf : 392 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous propose à la location cet agréable studio meublé & climatisé de 35 m2 eau et internet compris sur la zone de Bas du Fort, le Gosier.

Ce studio se situe au 2^{ème} étage et vous offre une tranquillité en plus d'être bien aéré.

Il est composé d'une entrée, une salle de bain et WC, d'une kitchenette aménagée et équipée, d'une grande pièce à vivre avec un lit 140x190, une terrasse.

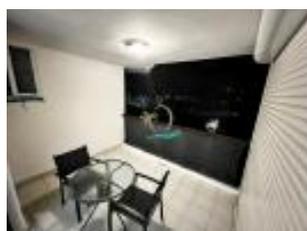
La résidence est entièrement sécurisée avec piscine et accès à la mer par un petit portillon.

Montant du loyer : 900 EUR par mois eau et internet compris, électricité non compris.

1 mois de caution : 900EUR. Honoraires d'agence : 385 euros

Pour toutes informations complémentaires et visite du bien, veuillez nous contacter au 0690 53 23 22 ou 0690 67 25 63.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002767/appartement-location-gosier-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Bureau BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 17808 €/an

Réf : 388_2 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous présente 1 charmant local du même type situé au premier étage de 70m2 aux très belles prestations. Luminausité, hauteur sous planfond, ergonomie.

Ils se composent comme suit : un grand open space avec ses espaces de rangement fait sur mesure, un bureau totalement vitré, insonorisé et climatisé ainsi que son bureau mençardé à l'étage, également vitré mais filmé pour plus de discrétion. Cet espace de travail est parfaitement conçu ainsi que sa surface très bien utilisé pour créer une ergonomie sans égale.

Place de parking réservée et sécurisée.

Loyer 65m2 : 1 267,75EUR dont 20EUR de provisions sur charges. LOUER

Loyer 70m2 : 1 484,75EUR dont 20EUR de provisions sur charges.

Honoraire d'agence 15% du loyer annuel HT.

Contactez l'agence OASIANE INVEST au plus vite au 0690 67 25 63 ou au 0690 53 23 22 afin de concrétiser votre projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002766/bureau-location-baie_mahault-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 640000 €

Réf : 391 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous propose à la vente une magnifique villa de 138,46 m2 à Petit-Bourg. Ce bien comprend une suite parentale avec une salle d'eau attenante avec un WC inclus ainsi que deux autres chambres avec également une salle d'eau commune. Il y a une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour, un bureau et une terrasse. Un pont flottant nous mène à une somptueuse cabane dans les bois et son jacuzzi, comprenant un chambre, un salle d'eau et une cuisine. Il y a aussi un studio équipé d'une pièce principale, une salle d'eau. Un garage fermé et un atelier sont également disponibles. Le grand jardin généreusement arboré est équipé d'une piscine.

Taxe foncière: 2 999 EUR

DPEG en cours.

Contactez l'agence OASIANE INVEST pour toute visite et complément d'informations, au 0690 53 23 22 ou au 06.90.69.05.13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002765



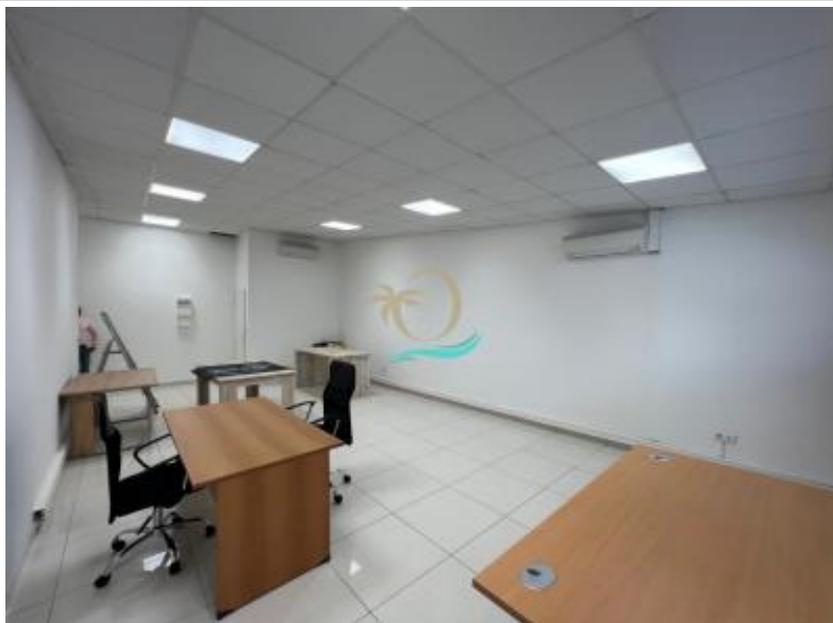
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002765/maison-a_vendre-petit_bourg-971.php

Location Bureau BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 45 m2

Prix : 9360 €/an

Réf : 388_1 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous propose en exclusité ces charmants bureaux intimistes de 45m2 et 50m2 situés au 1er étage d'un complexe commercial. Idéal pour travailler sereinement dans le calme et la tranquillité, proches des sorties de Jarry tout en étant sur un axe principal.

Loyer du 45m2 779,50EUR dont 20EUR de provision sur charges.

Loyer du 50m2 843,75EUR dont 30EUR de provision sur charges.

Honoraire d'agence : 15% du loyer annuel HT. Soit 1 260EUR pour le 45m2. 1 350EUR pour le 50m2.

Contactez l'agence OASIANE INVEST au 06 90 53 23 22 ou au 06 90 67 25 63 pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894679/bureau-location-baie_mahault-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

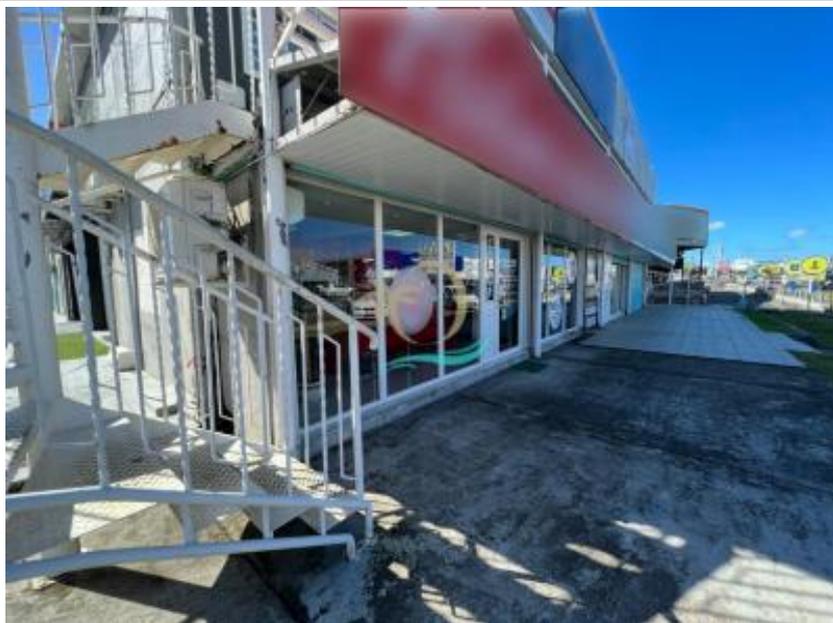
E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Location Local commercial BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 200 m2

Prix : 37992 €/an

Réf : 388bis -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous présente un magnifique local commercial de 200M2 au RDC pignon sur rue de Houelbourg, Jarry hyper centre, proches des sorties ! RARETÉ

Il se compose comment suit :

Un grand open space qui peut faire office d'un grand magasin, une deuxième espace également qui peut faire office de bureau, stockage ou peut contribuer à l'agrandissement d'un premier open space. Sur une surface totale de 200m2 !

Cette rare opportunité bénéficie d'une visibilité sans pareil ainsi qu'un grand espace d'enseigne.

Loyer : 2 900EUR HT. Loyer 3 166,50EUR TTC dont 20EUR de provision sur charges.

Dépôt de garantie : 5 800EUR

Honoraire d'agence : 5 220EUR

Contactez l'agence OASIANE INVEST au 0690 53 23 22 ou au 0690 67 25 63.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873154

Vente Local commercial BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 165 m2

Prix : 350000 €

Réf : 386 -



Description détaillée :

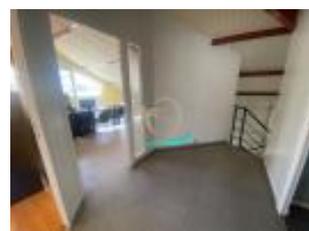
L'agence OASIANE INVEST vous propose un local commercial de 165m2 divisé en 7 bureaux à l'étage d'un complexe de commerces et bureaux idéalement situé à Jarry.

350 000EUR FAI.

Rendement locatif environs 6 000EUR.

Contactez l'agence OASIANE INVEST pour plus de renseignement au 0690 53 23 22 ou au 0690 67 25 63.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16829104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16829104/local_commercial-a_vendre-baie_mahault-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MOULE (Guadeloupe - 971)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 260000 €

Réf : 335_a -



Description détaillée :

Bonjour futurs propriétaires/investisseurs, votre agence Oasiane Invest vous propose cette excellente opportunité d'acquisition au sein d'un beau complexe neuf, seulement 1 appartement restant, actuellement en location.

-Un très beau T3 plain pied de 84,76m² + un jardin privatif au prix de 260 000EUR FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Situé dans la superbe commune du Moule, ce bien est reparti comme suit : au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine, un WC visiteur, une suite parentale, un dressing, une deuxième chambre, deux salles d'eau dont une attenante à la suite parentale, un palier, une terrasse, un jardin privatif et de deux places de parking.

Pour les triplex, les chambre se situent au premier et dernier étages ainsi que leur salle d'eau attenante.

Résidence privée et sécurisée avec portail motorisé. Ces biens sont proches de toutes commodités tels que de l'école primaire, du collège de Guénette, de la plage des Alizés et de l'usine de Gardel. A 6 kilomètres, nous pouvons rejoindre le bourg du Moule et à 8 kilomètres le bourg de Saint-François.

Étude financière de rentabilité gratuite au sein de votre agence Oasiane Invest.

L'équipe d'Oasiane Invest se tient à votre disposition. Pour plus d'informations, contactez-nous au 06.90.53.23.22 ou 05.90.92.75.43.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16735308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16735308/appartement-a_vendre-moule-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement GOSIER (Guadeloupe - 971)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 154000 €

Réf : 378 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous propose à la vente un Studio de 30m2 au Gosier hypercentre. Il comprend une cuisine aménagée et équipée, une chambre climatisée avec un coin salon, une salle d'eau, un WC indépendant. Une place de parking privée est à disposition dans la résidence calme et verdoyante. Le plus de ce bien est qu'il n'y a pas de vis-à-vis et dispose d'un jardinet. Proche de toutes commodités (commerces, plages, marché, restaurants..).

Contactez l'agence OASIANE INVEST pour une visite ou pour tout complément d'informations, au 06 90 53 23 22 ou au 0690 67 25 63.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16701174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16701174/appartement-a_vendre-gosier-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 495000 €

Réf : 374 -



Description détaillée :

Bonjour l'agence OASIANE INVEST vous propose en exclusivité un programme de villa neuve de type F4 en Duplex de 84m2 où plein pieds de 93m2 sur des surfaces de terrain entre 350m2 et 500m2. A partir de 495 000EUR FAI.

Un somptueux programme de 13 lots situé entre La Retraite et Wonche à Baie-Mahault. Il bénéficiera d'une architecture et d'un design très moderne et haut de gamme hors du commun réalisé par un architecte et un porteur de projet qui se démarquent des projets habituels. De véritables oeuvres d'habitat sont encore disponibles et il n'en reste plus que 6 sur les 13.

Possibilité d'acquisition en VEFA, Pinel DOM et Girardin IS pour les entreprises.

Contactez l'agence OASIANE INVEST au 0690 53 23 22 ou au 0690 67 25 63 pour plus d'information et afin d'établir votre futur projet d'acquisition

Étude financière et estimation de valeur locative gratuite en agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16615469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16615469/prestige-a_vendre-baie_mahault-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface : 2200 m2

Prix : 280000 €

Réf : 365 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous propose à la vente un terrain avec une magnifique vue montagnaise d'environ 2200 m2 à Petit-Bourg.

Contactez l'agence OASIANE INVEST pour toute visite au 06.90.53.30.42, 06.90.53.23.22 ou bien au 05.90.92.75.43.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316551/terrain-a_vendre-petit_bourg-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement GOSIER (Guadeloupe - 971)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 235 -



Description détaillée :

L'agence OASIANE INVEST vous propose ce bel appartement de type T2 de 80 m2 spacieux dans une résidence privée et très prisée par son accès mer dans le quartier résidentiel de Dampierre. Il comprend un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain , 2 terrasses dont une pouvant être aménagée en guise d'espace à vivre supplémentaire non négligeable!

il est idéalement situé car facile d'accès. Belle et rare opportunité Idéale pour une première acquisition immobilière, ou pour un investissement locatif. Un locataire est déjà en place pour un montant de loyer de : 800 euros HC. Bail à possibilité de révision de loyer. Rentabilité assurée pour ce coup de coeur.

Le prix de vente est de 189 000 EUR. Honoraires à la charge du vendeur.

Bien situé dans une copropriété. Numéro du lot : 59

Pour en savoir plus, contactez l'agence OASIANE INVEST au 0690 53 23 22 ou au 0690 67 25 63.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16274310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274310/appartement-a_vendre-gosier-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GOSIER (Guadeloupe - 971)

Surface : 1022 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1050000 €

Réf : 306 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente ce bien d'exception, à l'architecture atypique.

Une majestueuse villa surplombant la vue du Gosier au sein d'un environnement tropical de prêt de 4000m2. A ses abords un véritable complexe d'hébergement saisonnier ou location longue durée à fort rendement sur investissement.

Environnement atypique et jardin tropical font le charme de ce domaine. Ce bien est constitué d'un ensemble de plusieurs appartements allant du studio au T3 sur un terrain d'une superficie de 1022 m2 et 2800 m2 de terrain arboré.

Le prix de vente est de 1 070 000 EUROS.

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 4000 EUROS.

Excellente rentabilité saisonnière et/ou location longue durée.

L'équipe d'Oasiane Invest se tient à votre disposition. Pour plus d'informations, contactez le 06.90.53.23.22 ou le 05.90.92.75.43.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16274308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274308/maison-a_vendre-gosier-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MOULE (Guadeloupe - 971)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 177000 €

Réf : 344 -



Description détaillée :

Nous vous proposons la magnifique résidence CORAIL en construction dans le quartier royal key bénéficiant d'une vue mer.

Cette résidence privée se situera proche de l'hotel spa PULLMAN, avec des T1, T2, T3 d'exception idéalement située dans la ville du Moule. Cet appartement est adapté dans le cadre d'un investissement en défiscalisation prévu pour 2024 en PINEL DOM ou encore en défiscalisation IS . L'acquisition de ce bien offrira à son détenteur l'opportunité d'en faire également son habitation ou encore de la location saisonnière garantissant une excellente rentabilité.

Les prix affichés sont ceux du direct promoteur, aucun frais d'agence n'y seront rajoutés.

Prix du T1 177 000 EUR.

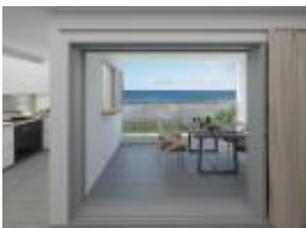
Prix du T2 198 500 EUR

Prix du T3 285 250 EUR

Si vous êtes intéressés par ce projet rentable, clé en main et souhaitez en savoir davantage sur ce type d'investissement, contactez-nous au 06.90.53.23.22 ou au 05.90.92.75.43.

Nous vous présenterons le projet plus en détail lors d'un rendez-vous. Devenez propriétaire et financez votre bien avec vos impôts. L'équipe d'Oasiane Invest se tient à votre disposition pour une étude financière et fiscale gratuite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16011817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16011817/appartement-a_vendre-moule-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Local commercial ABYMES (Guadeloupe - 971)

Surface : 33 m2

Prix : 8712 €/an

Réf : 345 -



Description détaillée :

PREMIER MOIS DE LOYER OFFERT!

Votre agence Oasiane Invest vous propose cette belle opportunité locative sur le secteur de Grand-Camps aux Abymes au sein d'une zone d'activité commerciale très passante et active de part ses magasins, restaurants et supermarchés.

Plusieurs locaux disponibles dans un complexe immobilier rénové !

1 de 33m2

2 de 45m2

1 de 63m2

3 de 67m2

Nous sommes à 22EUR/m2 TTC ! Ils profitent tous d'un environnement sain et calme, cours extérieur commune, place de parking tout au tour de l'immeuble.

Honoraire à la charge du locataire 15% du loyer annuel.

La clim ainsi que les sanitaires sont déjà installés. Libre de suite!

Information DPE du 27/04/2023 : total énergétique annuel 59,63kWh/m2/an soit de la classe A. Emission de gaz effet de serre 47,71kg CO2/m2/an.

Contactez votre agence Oasiane Invest rapidement afin d'organiser une visite et saisir cette opportunité au 06 90 67 25 63 ou 05.90.53.23.22.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15959066/local_commercial-location-abymes-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1074 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 339 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente une villa de 180 m2 de type T7 à Petit-Bourg. Ce bien comprend cinq chambres climatisées, une pièce de vie, une grande cuisine équipée et ouverte sur un cellier. Au rez-de-chaussée, nous retrouvons 3 chambres dont une suite parentale offrant une vue sur la piscine avec une salle d'eau privative et deux autres chambres avec une salle d'eau commune et un WC indépendant avec un lave main. A l'étage, nous avons deux pièces lumineuses pouvant faire office de chambres ou de bureau ainsi qu'une pièce disposant des installations afin d'accueillir une salle d'eau et un espace sanitaire. Cette villa dispose d'une grande terrasse offrant une magnifique vue sur montagneuse et sur la mer. Elle est sécurisée par des stores électriques et dispose d'une piscine à sel de 8 x 4,5 m habillée par du Deck. Le local technique ainsi qu'un espace de stockage sont disponibles sous la piscine. Un garage disposant d'un groupe électrogène de 6 kW ainsi que quatre places de parking sont également à disposition. Il y a également une citerne tampon eau de ville de 2200 L ainsi qu'un chauffe-eau solaire. Cette villa d'exception se situe dans une résidence très paisible et elle est sécurisée par un portail à motorisation solaire.

Le prix de vente du bien est de 630 000 EUR frais d'agence inclus.

Si vous êtes intéressés par ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au plus vite au 06.90.27.30.26, au 06.90.53.23.22 ou au 05.90.92.75.43.

L'équipe d'Oasiane Invest se tient à votre disposition !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15824469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15824469/maison-a_vendre-petit_bourg-971.php

OASIANE INVEST

677 rue Nobel, immeuble Barbuda Z-i de Jarry

97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 06.90.37.96.79

E-Mail : oasiane.invest@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement GOSIER (Guadeloupe - 971)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149000 €

Réf : RENOV_1_ -



Description détaillée :

Bonjour nous vous proposons un magnifique Studio, situé dans la commune du Gosier à Petit-Havre. Cet appartement est adapté dans le cadre d'une première acquisition immobilière ou investissement locatif. Vendu non meublé.

Prix : 149 000 euros.

Possibilité de T2 de 60m2 dès 175 000EUR

Nous vous expliquerons plus en détail lors d'un rdv pris avec l'agence OASIANE INVEST.

Devenez propriétaire et financez votre bien avec vos impôts .N'hésitez pas à contacter OASIANE INVEST pour plus d'informations.

Etude financière et fiscale gratuite. Du sur mesure pour vous.

OASIANE INVEST tel 0690 53 23 22 / 0690 74 75 17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15036214

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15036214/appartement-a_vendre-gosier-971.php