

A+ Caraïbe

Centre Ccial Jardi-Village 971 BAIE-MAHAULT

Tel : 05.90.91.41.40

Site Web : <http://www.aplus-caraibe.com/>

E-Mail : agenceplus@wanadoo.fr

Vente Appartement ABYMES (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Charges : 110 €

Prix : 232000 €

Réf : 685 -



Description détaillée :

Bienvenue dans ce magnifique appartement de type 3 pièces situé au 3ème et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée par un portail électrique à l'entrée de la résidence et d'un vidéophone à l'intérieur du logement. Vous serez séduit par sa belle vue dégagée sur les environs et montagnes lointaines. Doté de deux chambres climatisées, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, ce bien est idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre dans un cadre de vie agréable. En entrant dans l'appartement, vous serez séduit par son beau séjour climatisé très lumineux qui bénéficie d'une abondance de lumière naturelle grâce à sa grande baie vitrée. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, offre un espace moderne convivial. De plus, l'emplacement central vous permet de profiter pleinement des nombreux commerces, restaurants et transports en commun à proximité. Le bien est vendu avec deux places de stationnement privatives. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement exceptionnel offrant à la fois charme, confort et fonctionnalité. C'est un véritable havre de paix en plein cœur de la ville. Contactez-nous dès aujourd'hui au 05.90.91.41.40 ou à l'adresse mail suivante : pour organiser une visite personnalisée. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291179/appartement-a_vendre-abymes-971.php

Location Maison ABYMES (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 70 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1200 €/mois

Réf : 599 -



Description détaillée :

Nous vous proposons cette grande villa idéale pour une famille de par ses volumes généreux avec 182 M² habitables sur 2 niveaux. Dans le haut de la villa vous pourrez profiter d'un espace de vie avec une cuisine indépendante ainsi qu'un séjour, tous 2 ouverts sur une grande terrasse en partie couverte. La partie nuit vous permet de disposer de 4 grandes chambres toutes avec un placard et dont une avec une SDB/WC en suite. Un WC et une SDE indépendants complètent les prestations du haut de la villa. Dans la partie basse qui dispose d'une grande galerie couverte, vous accèderez à 2 pièces pouvant faire office de chambres ou de bureaux. Un séjour, une cuisine, une SDE et 1 WC complètent les équipements du bas de villa. Ne manquez pas cette opportunité avec un excellent rapport qualité prix dans le secteur de Salle d'asile à proximité du bourg des Abymes et de toutes les commodités (commerces, administrations, enseignement?). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Nos honoraires maximum sont de 8 euros par mètre carré habitable dans le cadre de la location et 3 euros par mètre carré habitable dans le cadre des états des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248534/maison-location-abymes-971.php

Vente Maison SAINT-CLAUDE (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 345000 €

Réf : 678 -



Description détaillée :

Nous vous proposons cette maison de charme située dans un quartier résidentiel paisible et calme de la commune de Saint-Claude, offrant un cadre de vie exceptionnel. Dès votre arrivée, vous serez séduits par cette charmante maison aux allures authentique et moderne. À l'entrée de la maison, vous découvrirez une grande terrasse orientée sud-ouest ensoleillée totalement couverte pour apprécier de bons moments en famille et entre amis. Les espaces de vie généreux comprennent un chaleureux séjour très lumineux et une cuisine totalement ouverte équipée (four, plaque et lave-vaisselle) et aménagée (meuble bas et haut) avec beaucoup de rangements. Cet espace de vie offre un charme unique grâce à ses hauteurs sous plafond élevées et ses charpentes apparentes. Du côté nuit, une chambre avec placard, un bureau fonctionnel, parfait pour le travail à domicile ou les loisirs créatifs, d'une salle d'eau et un wc séparé vous attendent. A l'étage, accessible depuis le séjour par un bel escalier en bois, vous apprécierez une belle mezzanine avec son beau parquet en bois, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Une buanderie viendra compléter les prestations de cette maison. L'extérieur de la propriété est un véritable havre de paix, avec un jardin totalement clôturé et bien entretenu avec la présence d'une rivière en contrebas, offrant un cadre naturellement relaxant et inspirant. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, élégance et proximité avec la nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227616/maison-a_vendre-saint_claude-971.php

Vente Appartement BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 332000 €

Réf : 684 -



Description détaillée :

- Grand appartement 3 pièces, résidence -Bel Canto - à Baie-Mahault - Découvrez les volumes généreux et l'élégance de cet appartement 3 pièces, situé au 1er étage, avec ascenseur, de la résidence de standing privé -Bel Canto - à Destrellan, Baie-Mahault. Doté d'un magnifique séjour-cuisine de près de 43 m², de deux grandes chambres, d'une salle d'eau moderne et d'une superbe terrasse couverte de plus de 25 m², cet appartement confortable offre un cadre de vie idéal. Profitez également des avantages de l'architecture bioclimatique et de l'emplacement privilégié de la résidence. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception dans l'une des adresses les plus prisées de Baie-Mahault. Prix de vente : 332 000 ? TTC Cet investissement est éligible au dispositif Pinel Outremer -PLUS -.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181497



3 pièces lot n° 102

(plus d'infos sur www.repimmo.com)
Maison de ville de 3 pièces à vendre en résidence de standing en quartier d'exception de Baie-Mahault.
Située dans un environnement privilégié, cette propriété offre toutes les commodités.
Dotée d'un magnifique séjour-cuisine de près de 43 m², de deux grandes chambres, d'une salle d'eau moderne et d'une superbe terrasse couverte de plus de 25 m², cet appartement confortable offre un cadre de vie idéal.
Profitez également des avantages de l'architecture bioclimatique et de l'emplacement privilégié de la résidence.
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception dans l'une des adresses les plus prisées de Baie-Mahault. Prix de vente : 332 000 ? TTC Cet investissement est éligible au dispositif Pinel Outremer -PLUS -.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181497/appartement-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Appartement BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 247000 €

Réf : 683 -



Description détaillée :

- Appartement 2 pièces dans la résidence -Bel Canto - à Baie-Mahault - Découvrez le confort et la qualité de vie dans ce grand appartement 2 pièces, situé au 1er étage, avec ascenseur, de la résidence de standing privé -Bel Canto - à Destrellan. Bénéficiant d'une architecture bioclimatique, cette résidence assure une ventilation naturelle pour un environnement de vie sain et confortable. Doté d'un séjour-cuisine lumineux de 23 m², d'une chambre spacieuse de plus de 14 m² avec accès direct à la terrasse, et d'une salle d'eau contemporaine, cet appartement offre un cadre de vie idéal. Profitez également d'une large terrasse abritée de plus de 17 m². Avec une superficie habitable de 44,85 m² et une superficie totale de 62,51 m², et un prix de vente de 247 000 ? TTC, ne manquez pas cette opportunité unique d'investir à l'une des adresses les plus prisées de Baie-Mahault, à deux pas de Jarry et de l'aéroport. Cet investissement est éligible au dispositif Pinel Outremer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181496



2 pièces lot n° 103

(une grande chambre avec suite privée)
Bel Canto est un quartier d'habitat de standing, de caractère et de qualité de vie.
Bel Canto est un quartier d'habitat de standing, de caractère et de qualité de vie.
Bel Canto est un quartier d'habitat de standing, de caractère et de qualité de vie.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181496/appartement-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Appartement BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 16 m²

Année de construction : 2025

Prix : 169000 €

Réf : 682 -



Description détaillée :

- Studio dans la résidence -Bel Canto -, Baie-Mahault - Découvrez le confort au sein de la résidence exclusive -Bel Canto - à Destrellan, Baie-Mahault. Ce studio de standing, situé au dernier étage avec ascenseur, offre une alliance parfaite entre modernité et tranquillité. Bénéficiant d'une architecture bioclimatique et d'un magnifique jardin engazonné et arboré, cet appartement de 21,78 m² (carrez) avec terrasse couverte de 7,44 m² vous séduira par son élégance et ses finitions. La pièce à vivre lumineuse s'ouvre sur la terrasse et dispose d'un accès direct à cet espace extérieur. La salle d'eau moderne complète cet ensemble avec douche italienne et meuble vasque. Idéalement situé à proximité de Jarry et de l'aéroport, ce bien représente une opportunité unique d'investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de l'archipel. Prix de vente : 169 000 ? TTC. Cet investissement est éligible au dispositif Pinel Outremer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181495



Studio lot n° 202

- Studio en 2^{ème} étage (standing), avec ascenseur
- Terrasse couverte
- Meuble Cuisine de 2m x 2m
- Prix garanti TTC (Frais d'agence non compris) avec possibilité de souscrire à la location de l'immobilier de l'agence

- Surface :
- Surface habitable (SHBI) : 21,78 m²
 - Surface terrasse/terrasse : 7,44 m²
 - Surface privative totale : 29,22 m²

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181495/appartement-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Appartement BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 360000 €

Réf : 681 -



Description détaillée :

- Appartement 4 pièces dans la résidence -Bel Canto - à Baie-Mahault - Découvrez le confort optimal à Baie-Mahault avec cet appartement 4 pièces au sommet de la résidence -Bel Canto -, conçu pour une ventilation naturelle et un bien-être maximal. Profitez d'un séjour-cuisine spacieux de plus de 35 m² et de trois belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau en suite. Ce logement offre deux salles d'eau modernes. Avec une superficie habitable de 84,15 m² et une terrasse couverte de 27,38 m², cet espace de vie exceptionnel offre un équilibre parfait entre élégance et fonctionnalité. Niché dans un quartier résidentiel privé près de Jarry et de l'aéroport, cette résidence exclusive est disponible au prix de 360 000 ? TTC pour une superficie totale de 111 m². Ne manquez pas cette opportunité unique ! Cet investissement est éligible au dispositif Pinel Outremer « PLUS ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178887



4 pièces lot n° 203

Bien d'habiter, grand séjour et large terrasse

Bel Canto est une résidence de prestige à Baie-Mahault. Elle offre un cadre de vie exceptionnel avec ses prestations haut de gamme et ses équipements de qualité. Le confort et le bien-être sont au cœur de ce projet. Découvrez l'élégance et la fonctionnalité de ce logement unique.

Bel Canto est une résidence de prestige à Baie-Mahault. Elle offre un cadre de vie exceptionnel avec ses prestations haut de gamme et ses équipements de qualité. Le confort et le bien-être sont au cœur de ce projet. Découvrez l'élégance et la fonctionnalité de ce logement unique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178887/appartement-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Appartement BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 33 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 271000 €

Réf : 680 -



Description détaillée :

- Appartement 3 pièces dans la résidence -Bel Canto -, Baie-Mahault - Découvrez le confort et l'élégance de cet appartement 3 pièces, situé au rez-de-chaussée de la résidence de standing privé -Bel Canto - à Destrellan, Baie-Mahault. Doté d'un séjour-cuisine spacieux de plus de 33 m², de deux grandes chambres, d'une salle d'eau moderne et d'une terrasse couverte de 18,08 m², cet appartement offre un cadre de vie idéal. Profitez également des avantages de l'architecture bioclimatique et de l'emplacement privilégié de la résidence. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception dans l'une des adresses les plus prisées de Baie-Mahault. Son prix de vente est de 271 000 ? TTC. Cet investissement est éligible au dispositif Pinel Outremer -PLUS -.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178886



3 pièces lot n° 004

- Situé au Rez-de-Chaussée
 - Grande terrasse couverte
 - Grand Séjour-Cuisine de 33 m²
 - Deux belles chambres de 11 m² chacune
 - Salle de bain moderne avec douche à l'italienne - meuble vasque et double miroir
 - Terrasse surplombrée
- Surfaces :
- Surface habitable (hors) : 44,95 m²
 - Surface terrasse/terrace : 18,08 m²
 - Surface piscine : 14,40 m²

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178886/appartement-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Appartement BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 229000 €

Réf : 679 -



Description détaillée :

- Appartement 2 pièces dans la résidence -Bel Canto - à Baie-Mahault - Découvrez le confort moderne dans ce charmant appartement 2 pièces, situé au rez-de-chaussée de la résidence de standing privé -Bel Canto - à Destrellan, un quartier résidentiel soigné. Bénéficiant d'une architecture bioclimatique, cette résidence assure une ventilation naturelle pour un environnement de vie plus confortable. Doté d'un séjour-cuisine lumineux, d'une chambre spacieuse avec accès direct à la terrasse, et d'une salle d'eau contemporaine, cet appartement offre un cadre de vie idéal. Profitez également d'une terrasse abritée de 14,54 m², donnant sur un magnifique jardin paysager. Avec une superficie habitable de 44,50 m² et une superficie totale de 59,04 m², ne manquez pas cette opportunité unique de résider dans l'une des adresses les plus prisées de Baie-Mahault, à deux pas de Jarry et de l'aéroport. Cet appartement est proposé au prix de vente de 229 000 ? TTC. Cet investissement est éligible au dispositif Pinel Outremer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178885



2 pièces lot n° 005

- Situé au Rez-de-Chaussée
- Grande terrasse extérieure
- Espace cuisine-Cuisine de 10,5 m²
- Aménagement lumineux de 11 m² avec placard intégré
- Aménagement salle d'eau moderne avec meuble - toilette séparée, douche italienne et WC.

Surfaces:
- Superficie habitable (Carnet) : 44,50 m²
- Superficie terrain/terrasse : 14,54 m²
- Superficie globale terrain : 59,04 m²

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178885/appartement-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Appartement ABYMES (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Charges : 80 €

Prix : 170000 €

Réf : 676 -



Description détaillée :

- Découvrez cet appartement soigné avec une visite à 360° - Nous vous proposons ce charmant T2 de 44 M² au 1er étage d'une résidence de standing sécurisée par digicode ainsi que visiophone et fermée par un portail électrique. Coup de c?ur garantie de par sa situation proche de la ville et toutes ses commodités mais avec un environnement calme et verdoyant. Sur sa terrasse de 14 M² orientée est bien ventilée, vous pourrez profiter paisiblement d'une belle vue sur la campagne en prenant votre petit déjeuner. Vous disposez du confort d'une belle chambre climatisée et équipée d'un placard. Vous profiterez des rangements d'un espace cuisine aménagée avec meubles hauts, meubles bas ainsi qu'une hotte aspirante et une plaque électrique 4 feux ouvert sur un beau séjour avec un plan bar pour des moments conviviaux. Un WC dans une SDE équipée d'un receveur de douche extraplat ainsi que d'une paroi complètent les belles prestations de ce charmant cocon Enfin une place de parking privative vous évitera tout problème de stationnement. Contactez-nous dès aujourd'hui au 05.90.91.41.40 ou à l'adresse mail suivante : pour organiser une visite personnalisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167151/appartement-a_vendre-abymes-971.php

Vente Appartement BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Charges : 77 €

Prix : 175000 €

Réf : 673 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce spacieux appartement de type 2 pièces situé au 2ème et dernier étage de la résidence de standing « La Gravelière ». Son emplacement géographique est son véritable atout incontestable, à proximité du poumon économique de Jarry. La résidence est sécurisée par portail électrique à pour la tranquillité des résidents. Dès l'entrée du logement, vous serez séduit par son bel espace de vie très lumineux de plus de 26 m² avec sa cuisine ouverte équipée (plaque et hotte aspirante) et aménagée avec de nombreux placards. Le logement dispose d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'une chambre climatisée avec placard. Pour la sérénité des occupants, le bien est vendu avec une place de stationnement numérotée privative. Contactez-nous dès aujourd'hui au 05.90.91.41.40 ou à l'adresse mail suivante : pour organiser une visite personnalisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153902/appartement-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Maison GOYAVE (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 245000 €

Réf : 674 -



Description détaillée :

Située dans un secteur paisible de Goyave, à proximité de Petit-Bourg, cette charmante maison mitoyenne de type T4 offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple recherchant confort et tranquillité. Caractéristiques principales : Superficie totale : 86m² Cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux Cellier pratique pour le rangement Suite parentale avec placards au rez-de-chaussée pour plus d'intimité WC séparé pour les invités Deux belles chambres à l'étage, chacune avec placards intégrés Balcon offrant une vue agréable sur les environs Salle d'eau avec WC à l'étage Terrasse pour profiter des douces soirées en plein air Jardin privatif pour vos moments de détente et de loisirs en famille Services de la résidence : Piscine collective sécurisée, idéale pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées Sécurité assurée pour une tranquillité d'esprit Localisation : Nichée dans un quartier calme de Goyave, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de Petit-Bourg. Vous profiterez ainsi d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités essentielles. Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir une maison confortable dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce petit coin de paradis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17150016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17150016/maison-a_vendre-goyave-971.php

Vente Appartement ABYMES (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Charges : 91 €

Prix : 227000 €

Réf : 672 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce magnifique appartement de type 4 pièces situé au 3ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue, recherchée par sa localisation géographique, sécurisée par un portail électrique à l'entrée de la résidence et d'un vidéophone à l'intérieur du logement. Vous serez séduit par son charme unique grâce à ses hauteurs sous plafond élevées et ses charpentes apparentes. Doté de trois chambres climatisées, deux salles d'eau et d'un wc séparé, ce bien est idéal pour les familles ou les personnes recherchant un espace de vie confortable. En entrant dans l'appartement, vous serez séduit par le séjour très lumineux qui bénéficie d'une abondance de lumière naturelle grâce à de larges fenêtres. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, offre un espace moderne pour préparer des repas tout en étant en interaction avec vos invités. La véritable perle de cet appartement est la terrasse avec une belle vue verdoyante, accessible depuis le séjour, sans vis-à-vis, offrant un espace extérieur privilégié pour se détendre. De plus, l'emplacement central vous permet de profiter pleinement des nombreux commerces, restaurants et transports en commun à proximité. Le bien est vendu avec une place de stationnement privative. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement exceptionnel offrant à la fois charme, confort et fonctionnalité. C'est un véritable havre de paix en plein c?ur de la ville. Contactez-nous dès aujourd'hui au 05.90.91.41.40 ou à l'adresse mail suivante : pour organiser une visite personnalisée. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121876/appartement-a_vendre-abymes-971.php

Vente Terrain ABYMES (Guadeloupe - 971)

Prix : 122700 €

Réf : 671 -



Description détaillée :

Découvrez ce terrain situé dans le secteur de Bois de Rose, offrant une opportunité d'investissement. Ce terrain unique propose une topographie distinctive et des possibilités d'aménagement créatives. Caractéristiques du Terrain :
Superficie : 1202 m² Topographie : Offrant une conception architecturale originale. Végétation : Entouré d'une végétation luxuriante, offrant intimité et tranquillité. Points Forts : Emplacement exclusif dans un secteur recherché. Possibilités architecturales infinies pour une résidence personnalisée. Environnement paisible entouré de nature. Possibilités d'Aménagement : Création d'une résidence sur plusieurs niveaux pour tirer parti de la topographie. Aménagement d'un jardin en terrasse pour maximiser l'utilisation de l'espace C'est une opportunité rare pour ceux qui recherchent un terrain offrant un cadre naturel unique et la possibilité de créer une résidence distinctive. Contactez-nous dès aujourd'hui pour discuter des possibilités infinies de ce terrain exceptionnel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010938

Vente Appartement BASSE-TERRE (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Charges : 130 €

Prix : 122750 €

Réf : 669 -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette petite copropriété située au c?ur du centre historique de Basse-Terre, offrant un cadre de vie paisible et convivial. Cet appartement de type 3 pièces est composé d'une entrée avec buanderie, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine américaine équipée et aménagée, de deux chambres spacieuses dont une avec un petit balcon attenant, d'une salle d'eau avec une douche italienne et d'un wc séparé. Vous profiterez d'une belle terrasse sans vis-à-vis fermée par volets roulants offrant un espace extérieur privilégié pour vous détendre en toute tranquillité. Une place de parking privative est vendue avec le logement. Ce bien est idéal par sa situation centrale, toutes les commodités sont facilement accessibles à pied, vous permettant de profiter pleinement de la vie urbaine tout en ayant un refuge tranquille à la maison. Idéal pour les primo-accédant, il vous offrira un premier pas vers la propriété dans un quartier prisé, avec la possibilité de personnaliser et de faire de ce lieu un véritable chez-soi. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans cette petite copropriété. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez me contacter au 05.90.91.41.40 ou par email à ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929889/appartement-a_vendre-basse_terre-971.php

Vente Maison SAINTE-ANNE (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 568500 €

Réf : 665 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa située dans un secteur très calme et ventilé de la commune de Sainte-Anne. Sa localisation, proche des commodités (commerces, collège et lycée) et de la plage du bourg à seulement 2km rendront votre quotidien agréable. Vous serez séduit par son environnement intimiste. Cette villa est un véritable havre de paix. Son jardin paysagé et bien entretenu sur plus de 1400 m² conviendra à tous vos moments en famille et convives avec ces grands espaces de réceptions. Cette villa récente (2011) allie modernité et authenticité avec sa belle architecture en bois et béton. Dès l'entrée de la propriété, vous tomberez sous le charme de l'architecture et conception de cette magnifique villa avec son accès direct sur sa grande piscine au sel (11x6). Sa grande terrasse couverte de plus de 68 m² avec deux espaces distincts, l'un pour la détente et d'autre l'espace repas, complèterons les prestations haut de gamme de cette villa. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée (four, micro-onde, frigo, lave-vaisselle) et aménagée avec beaucoup d'espaces de rangements. Un îlot central complètera cette cuisine fonctionnelle et lumineuse accessible vers la terrasse de 27 m². Dans la continuité du séjour, un véritable espace nuit vous attends composé d'un wc séparé, d'une chambre climatisée, d'une salle d'eau et d'une suite parentale climatisée de 18 m² avec son dressing et sa salle d'eau attenante privative qui viendra vous apporter un confort quotidien. A l'étage, une spacieuse mezzanine lumineuse climatisée de 29 m² avec son grand dressing de 8 m² saura vous séduire par ses beaux volumes avec la possibilité d'inclure une salle d'eau et/ou une salle de bain avec un



la salle d'eau
mité. Les

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16916924/maison-a_vendre-sainte_anne-971.php

Vente Terrain PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Prix : 375000 €

Réf : 647 -



Description détaillée :

Découvrez une opportunité d'investissement exceptionnelle à Petit-Bourg : un terrain de 2165m² idéalement situé à côté du jardin de Valombreuse. Ce terrain offre une vue panoramique saisissante sur la mer, où vous pourrez apercevoir Jarry et la côte du Gosier. De plus, il comprend deux bâtiments existants : une maison de type T.3 de 64m² et une maison de type T.2 de 42m², tous les deux loués à 700? chacun, générant un revenu locatif mensuel de 1400?. Avec cette superficie généreuse, vous avez la liberté de concevoir et de créer votre espace idéal, qu'il s'agisse de résidences supplémentaires, de jardins tropicaux ou d'installations de loisirs. Caractéristiques Clés : Emplacement Stratégique : Proche du jardin de Valombreuse, offrant une tranquillité recherchée à proximité des pôles d'activités. Vue Panoramique : Valorisez votre investissement avec une vue imprenable sur la mer et des zones attractives. Revenus Stables : Les bâtiments actuels génèrent 1400?/mois, assurant un flux de trésorerie régulier. Potentiel d'Extension : Exploitez la superficie généreuse pour étendre vos investissements immobiliers ou pour y construire votre petit nid. Saisissez cette occasion unique d'acquérir un terrain d'exception à Petit-Bourg, offrant une vue spectaculaire, des revenus locatifs stables et un potentiel illimité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16786995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16786995/terrain-a_vendre-petit_bourg-971.php

Vente Terrain MORNE-A-L'EAU (Guadeloupe - 971)

Prix : 377000 €

Réf : 663 -



Description détaillée :

Ne passez pas à côté de cette opportunité rare sur le marché immobilier : un vaste terrain de 2037m² situé en zone UG, conforme au Plan Local d'Urbanisme de la commune de Morne à l'Eau. Cette parcelle offre un potentiel illimité pour la réalisation de vos projets immobiliers dans un emplacement stratégique, à seulement 1km du tout nouveau Centre Hospitalier Universitaire (CHU). De plus, ce secteur est en plein essor, offrant d'incroyables opportunités dans un environnement en pleine expansion. Caractéristiques du Terrain : Superficie : 2037m² Zone : UG (conforme au PLU) Localisation : Morne à l'Eau Proximité : À 1km du Nouveau CHU Points Forts : Ce terrain spacieux offre une multitude d'opportunités pour les investisseurs ou les constructeurs. Etant en zone UG, il est adapté à divers projets résidentiels ou commerciaux. Sa proximité immédiate avec le nouveau Centre Hospitalier Universitaire ajoute une valeur exceptionnelle, ce qui en fait un choix idéal pour les professionnels de la santé, les entrepreneurs ou les familles cherchant à s'installer à proximité des commodités essentielles. Environnement : La commune de Morne à l'Eau est réputée pour son ambiance paisible et son charme naturel. Entouré par la verdure et proche de la zone dynamique de Dothémare, ce terrain offre un cadre idyllique pour créer un espace de vie moderne ou un projet commercial. C'est une opportunité rare d'investir dans un terrain aussi bien situé, dans un secteur en plein essor. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16767238/terrain-a_vendre-morne_a_l_eau-971.php

Vente Appartement ABYMES (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 138000 €

Réf : 661 -



Description détaillée :

L'appartement est situé au 3ème étage et dernier étage de la Résidence Les Esses Duplex, dans un quartier du Raizet, à proximité des principaux axes routiers, offrant une accessibilité aisée aux transports. Cela en fait un lieu idéal pour vivre pour ceux qui recherchent la commodité. Cet appartement en duplex de style classique est situé dans une copropriété des années 1980, offrant un charme intemporel. Les trois chambres climatisées avec placards intégrés garantissent un espace de rangement optimal. La climatisation assure un confort tout au long de l'année. Avec une superficie de 63 m², cet appartement dispose d'un espace de vie bien réparti. Les deux niveaux de cet appartement offrent une séparation pratique entre les espaces de vie et de repos. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter notre agence au 05.90.91.41.40 ou par e-mail à agenceaplus@wanadoo.fr. Honoraires TTC : 8 000? Prix de vente HAI (honoraires d'agences inclus): 138 000? Prix de vente hors honoraires : 130 000? ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741727/appartement-a_vendre-abymes-971.php

Vente Appartement BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 633 -



Description détaillée :

Situé en plein c?ur de la ville de baie-Mahault, cet appartement est idéalement situé pour ceux qui cherchent à vivre dans un quartier animé et dynamique. Il est l'un des deux appartements d'un immeuble, avec une entrée indépendante. Le bien se compose d'un double salon/séjour, d'une cuisine, de deux chambres, et d'une cour extérieure privée. Vous aurez la chance de profiter de deux salles de bain pour deux chambres. Situé au rez-de-chaussée, l'appartement est facilement accessible et dispose d'un accès direct à la cour extérieure, ce qui en fait un espace parfait pour se détendre ou pour organiser des soirées entre amis. Des travaux seront nécessaires pour façonner votre projet. L'immeuble est situé à proximité de toutes les commodités, tels que les magasins, boulangeries, restaurants, les transports en commun, le centre commercial de Destreland, ce qui en fait l'emplacement idéal pour ceux qui cherchent à profiter de la vie citadine. Si vous êtes à la recherche d'un appartement pour y résider ou pour un investissement locatif en plein centre-ville avec une cour extérieure privée, ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](#) » ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16682406



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16682406/appartement-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Appartement PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Charges : 22 €

Prix : 179000 €

Réf : 596 -



Description détaillée :

VENTE URGENTE. PRIX NEGOCIABLE Bienvenue dans ce refuge idyllique situé à Petit-Bourg. Niché au sein d'une petite copropriété tranquille de seulement 5 lots, cet appartement de 3 pièces offre bien plus qu'une simple résidence. C'est un véritable havre de paix, alliant la sérénité de la campagne à la proximité immédiate du centre-ville. À votre arrivée, le charme de cette petite copropriété se révèle immédiatement. Une ambiance calme et sécurisée vous accueille, entourée de verdure et d'un sentiment de communauté. L'appartement, situé à [précisez l'étage], est baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse dès que vous franchissez la porte. L'espace de vie, intelligemment conçu, offre un agencement moderne et des finitions de qualité. La cuisine entièrement équipée devient le cœur de la maison, tandis que le salon spacieux devient un lieu de rassemblement confortable pour les résidents et les invités. De grandes fenêtres encadrent les vues apaisantes du petit jardin privatif, ajoutant une touche de nature à votre quotidien. Les deux chambres, généreusement dimensionnées, offrent des espaces intimes pour la détente et la tranquillité. La salle de bain moderne complète l'ensemble, créant une atmosphère harmonieuse dans tout l'appartement. Le point fort de cette résidence est sans aucun doute le jardin privatif. Un espace extérieur exclusif, parfaitement aménagé pour des moments de détente, des repas en plein air ou même un coin de jardinage. Ici, vous pouvez échapper à l'agitation de la vie quotidienne tout en restant connecté à la nature. L'emplacement est un autre avantage majeur de cette propriété. Bien que vous puissiez profiter de la tranquillité de l'environnement campagne, vous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16682405/appartement-a_vendre-petit_bourg-971.php

Vente Appartement ABYMES (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Charges : 143 €

Prix : 192000 €

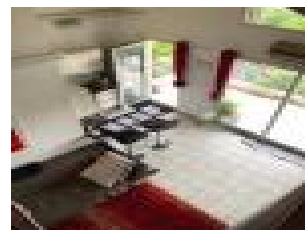
Réf : 655 -



Description détaillée :

Très bel appartement moderne de type 3 pièces situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée par portail électrique avec ascenseur. Le bâtiment est localisé sur les hauteurs de Dugazon, très ventilé, dans un espace verdoyant et dispose d'un système Telpass (par ouverture par le biais du téléphone portable), A l'entrée du logement, vous découvrirez un espace de vie climatisé très lumineux avec une cuisine ouverte totalement aménagée avec meuble haut et bas et équipée (four électrique, plaque, hottes aspirante), dans son prolongement une très jolie terrasse vous attend de 11,50m² orientée est. L'espace nuit est séparé de l'espace de vie pour plus de tranquillité, découvrez dans le couloir ainsi qu'une salle d'eau avec wc et une première chambre climatisée avec placard. Au premier étage, vous découvrirez une deuxième chambre spacieuse et lumineuse en mezzanine avec sa propre salle d'eau. Le logement dispose d'un bail locatif en cours jusqu'au 17/02/2026 avec un loyer mensuel de 780? (incluant 70? de charges de copropriété). L'appartement est vendu meublé avec une possibilité d'une acquisition nue. Une place de parking à usage privatif est vendue avec le logement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16657365/appartement-a_vendre-abymes-971.php

Vente Terrain MOULE (Guadeloupe - 971)

Prix : 165000 €

Réf : 654 -



Description détaillée :

Vous rêvez de construire votre maison de rêve dans un cadre idyllique, loin de l'agitation de la ville? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons le terrain parfait pour vous. Caractéristiques principales : Superficie : 1200 m² Situation : Retiré des axes routiers pour une tranquillité absolue Vue : Magnifique vue panoramique sur la campagne Viabilité : Non viabilisé, offrant une liberté totale pour la conception de votre projet Pente : Terrain en pente à aménager selon vos besoins et vos envies Description : Ce terrain de 1200 m², situé au Moule, offre une toile vierge pour votre future résidence, entourée de verdure et offrant une vue à couper le souffle sur la campagne environnante. L'emplacement retiré des axes routiers garantit une tranquillité absolue, vous permettant de profiter pleinement de la nature et de la sérénité de la région. La pente du terrain est un atout, vous offrant la possibilité de créer un jardin en terrasse, une piscine à débordement, ou toute autre caractéristique paysagère qui fera de cette propriété un véritable havre de paix. La parcelle se trouve dans un secteur résidentiel prisé, à proximité de toutes les commodités nécessaires. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'investir dans un terrain de choix au Moule, ville réputée pour sa beauté naturelle et son attrait touristique croissant, ce qui en fait un investissement prometteur à long terme. C'est l'opportunité parfaite pour concrétiser votre projet de maison de campagne ou de retraite paisible. Ne manquez pas cette occasion unique de créer votre refuge personnel dans un cadre naturel d'exception. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ou pour obtenir plus d'informations sur ce terrain exceptionnel au Moule. Les informations sur les risques auxquels ce

onibles sur le site Géorisques ?.

mmo.com sous la REF n°16648393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648393/terrain-a_vendre-moule-971.php

Vente Maison GOYAVE (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 98 m2

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 488000 €

Réf : 653 -



Description détaillée :

Cette villa de prestige est située dans un emplacement privilégié, offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne. Nichée dans un quartier résidentiel calme et recherché, sur les hauteurs de Moreau à Goyave, elle allie le charme de la nature à la proximité des commodités urbaines. Cette villa exceptionnelle s'étend sur 3 niveaux offrant une superficie totale de 538 m². L'espace intérieur est généreux et lumineux, avec des finitions de qualité et des matériaux raffinés. La villa est composée de 7 chambres spacieuses. Caractéristiques principales: Vue sur la mer et la montagne. Grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle Cuisine moderne entièrement équipée. Garage pour plusieurs véhicules

Vous aurez la chance de bénéficier d'un niveau de confort et de luxe exceptionnel. Les espaces de vie sont spacieux et ouverts, créant une atmosphère accueillante et propice à la détente. Si vous recherchez une résidence luxueuse avec une vue à couper le souffle, ne cherchez pas plus loin. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme de cette villa. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16632527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16632527/maison-a_vendre-goyave-971.php

Vente Maison MORNE-A-L'EAU (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 51 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 494000 €

Réf : 648 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa sur plusieurs niveaux offrant un espace de vie spacieux et fonctionnel dans un quartier recherché de Morne à l'eau à 5 min du nouveau CHU et édiée sur un terrain de 1536m². Cette propriété unique est conçue pour répondre à tous vos besoins et vous offrir un confort exceptionnel. Caractéristiques principales de la villa :

Niveau -1 : Une chambre lumineuse, idéale pour la tranquillité, un bureau pour travailler en toute quiétude, une cuisine ouverte sur l'extérieur et le séjour, créant un espace fluide et convivial. De plus, un salon également ouvert sur l'extérieur, vous permettant de profiter de la douce brise et de la vue. Rez-de-chaussée : Quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain privative et WC. Une salle d'eau supplémentaire pour plus de commodité. Une cuisine ouverte sur le séjour, favorisant les moments de partage en famille ou entre amis. Étage supérieur : Une mezzanine élégante qui offre un espace polyvalent, parfait pour un coin détente ou un espace de travail. Une salle de bain complète pour votre confort. De plus, une terrasse ensoleillée où vous pourrez vous détendre tout en profitant de la vue panoramique. RDC (arrière) : Une salle d'eau supplémentaire, une pièce à aménager selon vos besoins et une cuisine d'été, idéale pour les rassemblements en plein air. Points forts : Aménagement astucieux sur trois niveaux offrant intimité et espace pour tous. Cuisine ouverte favorisant la convivialité et la facilité de préparation des repas. Suite parentale avec salle de bain privative pour un confort optimal. Mezzanine polyvalente et terrasse offrant des espaces de détente uniques. Quartier recherché à 5 minutes du nouveau CHU, à proximité des commodités, des écoles et des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16506616/maison-a_vendre-morne_a_l_eau-971.php

Vente Appartement ABYMES (Guadeloupe - 971)

Année de construction : 2011

Charges : 45 €

Prix : 130000 €

Réf : 619 -



Description détaillée :

A saisir idéal pour un investissement locatif un grand studio au premier étage d'une résidence calme, fermée et sécurisée avec portail électrique, digicode et visiophone pour la tranquillité des résidents. Ce studio est parfaitement situé dans le secteur recherché de Dugazon proche de tous les commerces, des administrations, des établissements d'enseignement et des services médicaux mais aussi de l'aéroport et des plages comme du parc national. Pour la sérénité des occupants, une place de de stationnement privative leur est réservée au retour du travail ou des loisirs avec la piscine intercommunale juste en face. .Pour le confort il est équipé d'une clim, d'un grand placard de rangement dans l'entrée et d'une cuisine aménagée et équipée pour cuisiner de bons petits plats. Parfait pour un investissement locatif avec un locataire déjà en place (le bail de location est en cours jusqu'au 19 octobre 2024 (loyer mensuel 550,00? TTC incluant 30,00? de provisions sur charges). Venez découvrir et tomber sous le charme de ce bien à ne pas manquer!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15754197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15754197/appartement-a_vendre-abymes-971.php