

TERRE ET PIERRE
12 AV EISENHOWER 84000 AVIGNON
Tel : 04.90.14.14.90
E-Mail : contact@terreetpierre.fr

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 68 €

Prix : 448 €/mois

Réf : 2169 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, appartement 2 pièces de 37.71m² - Rue Carreterie

Terre et Pierre vous propose ce joli T2 au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé.

L'appartement se compose d'un séjour de 17m² avec une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre avec placard et d'un salle de bain avec WC séparé.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 380.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 68.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

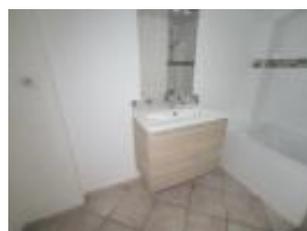
Dépôt de garantie : 380.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 410.40 euros dont euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680.00 E et 970.00E par an (prix moyens indexés au 01/01/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410282/appartement-location-avignon-84.php

Vente Immeuble SORGUES (Vaucluse - 84)

Surface : 437 m²

Prix : 740000 €

Réf : JH18 -



Description détaillée :

Il s'agit d'un bel immeuble situé en centre de SORGUES, d'une superficie plancher d'environ 437 m². + cave 76m². L'immeuble est composé de 10 logements indépendants d'une superficie allant de 29m² à 63m². (tous libres d'occupation)

Il y a également une cave d'environ 100m² ainsi que des locaux techniques et électriques.

Possibilité de stationner.

L'immeuble n'est pas en copropriété et n'a donc pas de charges de copropriété, la taxe foncière est d'environ 5100 E. Les compteurs d'électricité et de gaz sont individuels dans chaque appartement, l'immeuble dispose de son compteur d'eau général et des panneaux solaires alimentent directement l'eau chaude.

Des travaux ont été effectués, notamment la réfection de la toiture en 2019, des travaux sur l'ensemble de l'installation électrique en 2021 ainsi que la pose de volets roulants électriques et enfin le changement des cuisines en 2022.

La totalité des 10 appartements ont été rénovés comme tels que visibles sur les photos. UNE OPPORTUNITE !

En quête d'un investissement à rentabilité locative ou à fort potentiel à la revente à la découpe, n'hésitez pas, il n'y en aura qu'un seul à la vente !

Honoraires à charge vendeur.

Référence annonce : JH18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406012/immeuble-a_vendre-sorgues-84.php

Vente Appartement PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 108000 €

Réf : AS11 -



Description détaillée :

Dans votre agence, venez découvrir cet appartement situé sur la commune du pontet au 2ème étage d'une résidence sécurisée, proche des commerces et des transports (Accès facile à Avignon)

Ce logement est composé d'un séjour, cuisine, 3 chambres avec placards, salle de bain, wc, balcon et cave. Aucun travaux à prévoir, ce logement est vendu loué.

Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Honoraires à charge vendeur.

Référence annonce : AS11

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre E et E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n° 322 et 330 de la copropriété qui comporte 48 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 1748 E. Procédure contre le syndicat : Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Arnaud SIROUET- Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 913 832 598

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406011/appartement-a_vendre-pontet-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 349000 €

Réf : FR95 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE - AVIGNON INTRA MUROS - SECTEUR CRILLON

Découvrez cet appartement en duplex de 85 m², au dernier étage. Il est composé de 3 chambres, 2 salles d'eau.

Bien rare en intra muros : tout est là ! le balcon de 14 m² au 1^{er} niveau, auquel on accède par la grande baie vitrée du salon, la chambre avec sa salle d'eau privative. En duplex, 2 chambres et une terrasse en roof top de 22 m² avec vue sur les remparts d'Avignon et aucun vis à vis ! Sans oublier l'indispensable en intra muros : le parking privatif en sous sol.

Vous recherchez la perle rare, je vous attends pour une visite.

Prix net vendeur : 330 000 E / % honoraires : 5,76 % / Prix FAI : 349 000 E

Référence Annonce : FR95

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1160 E par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n° 42 et 11 de la copropriété qui comporte 17 lots d'habitation. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 2068 E. Procédure contre le syndicat : Non

Florence ROUDIL - agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le n°897 830 014 00014.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406010/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 118 €

Prix : 1568 €/mois

Réf : 1652 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, appartement 6pièces climatisé de 130.37m² - Rue de la République
Venez découvrir ce charmant appartement au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur idéalement située, proche de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour de 34m² avec cheminée décorative et accès au balcon, d'une cuisine indépendante. Un couloir vous mènera vers quatre belles chambres, toute équipée de placards aménagés, vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau, deux WC séparés et une buanderie. Pour votre confort, l'appartement est équipé d'une climatisation.

Disponible dès le 14/06/2024, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 1 450.00 euros par mois

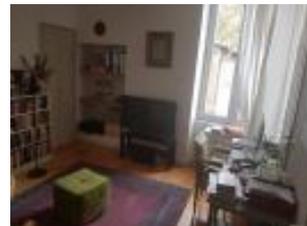
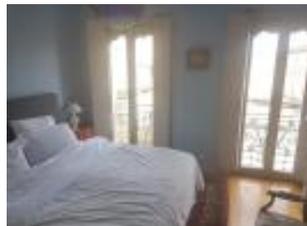
Charges avec régularisation annuelle : 118.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien de la climatisation et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 1 450.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 1 566.00 euros dont 391.11 euros pour la réalisation de l'état des lieux
DPE EN COURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406009/appartement-location-avignon-84.php

Vente Prestige AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 155 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 168000 €

Réf : LM09A -



Description détaillée :

Terre&Pierre vous invite à découvrir cette belle demeure typique des années 1930 dont les carreaux de ciments, l'escalier extérieur en pierre et les volumes généreux seront appréciés par votre appétence au charme de l'ancien. Le bien est situé un secteur résidentiel composé exclusivement de Maisons à usage d'habitation. Orientée Nord-Sud avec une terrasse au nord et le Jardinnet au sud, un garage fermé complète les prestations de ce bien. Construite sur deux niveaux, cette maison est à rénover. Cependant, la toiture est en bon état car refaite il y a 5 ans. Les combles peuvent être aménagés en chambre sous toit. C'est l'occasion pour vous de profiter d'aides de l'État pour faciliter la rénovation énergétique et économiser sur les travaux. Ainsi, c'est une opportunité de donner une seconde vie à cette demeure et une chance de pouvoir adapter un lieu chargé d'histoire à la vôtre. Audit énergétique effectué.

Ne manquez pas cette occasion unique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez l'agence Terre&Pierre dès aujourd'hui. Notre équipe dédiée est prête à vous assister dans chaque étape de votre projet immobilier, en vous fournissant tous les conseils et le soutien nécessaires.

Lucas MORILLO - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 978 089 878

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402327/prestige-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 172 €

Prix : 712 €/mois

Réf : 612 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon extra-muros, appartement type 3 de 58.06m² - Avenue de la Trillade

Terre et Pierre vous propose à la location ce T3 au 3ème étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 16.56m² avec un accès sur le balcon, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC séparé.

Vous pouvez stationner librement dans la résidence et vous profitez également d'une cave avec le logement.

Chauffage au gaz compris dans les charges.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite.

Loyer hors charges : 540.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 172.00 euros par mois comprenant le chauffage, les charges de copropriété et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Dépôt de garantie : 540.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 583.20 euros dont 174.18 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : environ 595€ par an (prix moyens indexés au 15/08/2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402326/appartement-location-avignon-84.php

Location Maison SAINT-SATURNIN-LES-AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 116 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 12 €

Prix : 1000 €/mois

Réf : 83691 -



Description détaillée :

A louer sur Saint-Saturnin-Les-Avignon, maison type 5 de 116.44m² avec 2 étages - Avenue Du Général de Gaulle, proche du centre ville

Venez découvrir cette jolie maison de deux étages avec jardin.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un spacieux double séjour avec cheminée donnant accès au jardin et une cuisine indépendante équipée avec de nombreux rangements, les plaques et le four.

Au premier étage, vous trouverez une première chambre de 15.91 m² avec placard, une deuxième chambre donnant accès au deuxième étage et une salle de bain avec WC séparé.

Au deuxième étage, vous trouverez deux autres chambres mansardées.

Vous pourrez profiter d'une cour avec un cellier et un abris à bois. Possibilité de mettre une voiture dans la cour.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 988.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 12.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Dépôt de garantie : 988.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 1 067.04 euros dont 349.32 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 090€ et 2 890€ par an (prix moyens indexés au 01/01/2021)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398317/maison-location-saint_saturnin_les_avignon-84.php

Location Maison DOMAZAN (Gard - 30)

Surface : 91 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 670 €/mois

Réf : 1705 -



Description détaillée :

A louer sur Domazan, maison type 4 à étage de 91.30m² - Place de l'Eglise

Terre et Pierre vous propose cette jolie maison à la location.

La maison se compose au premier niveau d'un double séjour de 27m² avec poutres apparentes et d'une cuisine indépendante aménagée.

A l'étage, vous trouverez trois belles chambres dont une mansardée, d'une salle de bain avec WC séparé et coin buanderie.

Vous pourrez profiter d'une petite cour commune.

Disponible dès le 24/07/2024 !

Loyer hors charges : 660.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 10.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Dépôt de garantie : 660.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 712.80 euros dont 273.90 euros pour la réalisation de l'état des lieux

DPE EN COURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398316/maison-location-domazan-30.php

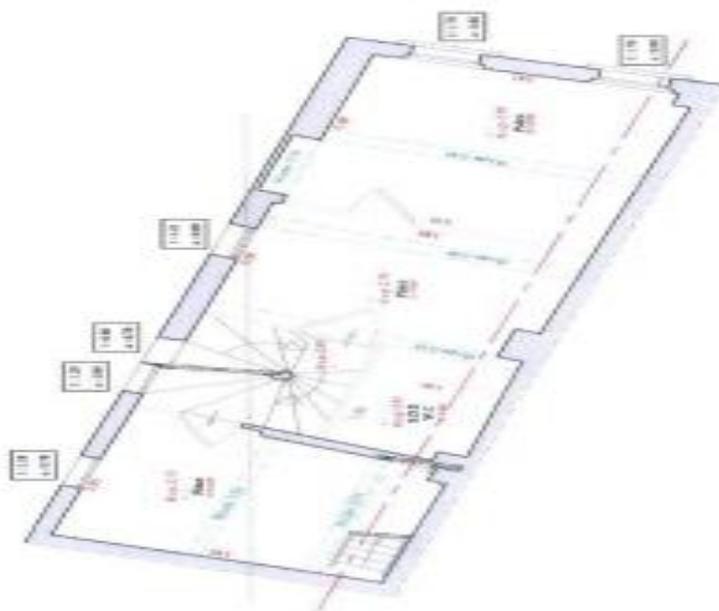
Vente Immeuble AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 185000 €

Réf : gd030 -



Description détaillée :

Uniquement chez nous, Avignon Intramuros Immeuble de rapport à rénover, quatre appartements.

Dans un quartier calme et recherché de l'intramuros d'Avignon, nous vous proposons un immeuble de rapport. Quatre appartements de type T2 pour une surface totale de 100m².

Une rénovation complète est à prévoir, incluant la toiture, la façade, et les parties communes. Chaque appartement dispose de ses compteurs individuels.

Rapport locatif d'environ 30 000 euros annuel dans la configuration location étudiant plus festival.

Une superbe opportunité pour vous, investisseurs, d'acquérir un bien dans un quartier prisé, d'éviter la copropriété et de pouvoir défiscaliser vos travaux.

Honoraires à charge vendeur.

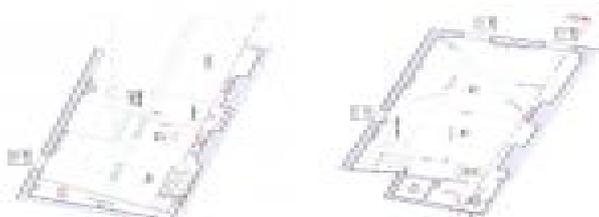
Référence annonce : GD030

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Germain DELHOM - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 902 726 678

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390786/immeuble-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison MORIERES-LES-AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 1681 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 415000 €

Réf : BF23 -



Description détaillée :

Morières-lès-Avignon, située dans un environnement calme, découvrez cette maison de 135 M² comprenant, un séjour avec salle à manger attenante, une cuisine séparée, un bureau, 3 chambres et un grand garage avec une cave. Implanté sur un terrain de plus de 1660 M², cette propriété vous offre un magnifique espace de détente et de tranquillité. Cette maison située à seulement 15 minutes du centre-ville d'Avignon, offre un espace de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille. Son orientation plein sud garantit une luminosité naturelle toute l'année. De plus, le jardin arboré, agrémenté de grands arbres, offre un cadre paisible et verdoyant où il fait bon se détendre.

Ne manquez pas l'opportunité de personnaliser cet espace selon vos envies grâce aux nombreuses possibilités qui s'offrent à vous dans celui-ci.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : BF23

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2560€ et 3540€ par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Baptiste FOUIN - agent commercial immatriculé au RSAC d'Avignon sous le n° 979 414 679.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370726/maison-a_vendre-morieres_les_avignon-84.php

Vente Immeuble AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 134 m²

Prix : 378000 €

Réf : MD88 -



Description détaillée :

AVIGNON Idéal investissement (permis validé et purgé)

Venez découvrir en INTRA-MUROS, cet immeuble de 134m² sur 2 niveaux

comprenant au rez-de-chaussée une magnifique pièce de 64,22 m² en pierre, carreaux de ciment d'époque et coin cuisine , WC et une cour intérieure de 16m² très agréable à l'abri des regards, libre de toute occupation.

A l'étage, un appartement T3 à rafraîchir d'une surface de 67,42 m², il se compose d'un long couloir desservant le séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain, une grande chambre avec placard (donnant sur la terrasse) puis les WC et pour finir un accès direct vers la terrasse de 13m².

Compteur et électricité refaite. Chauffage électrique.

Honoraires charge vendeur.

Marion DEL REY - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 539 044 073

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361087



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361087/immeuble-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 202 m²

Surface terrain : 817 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 419000 €

Réf : NT660 -



Description détaillée :

À la recherche d'un projet immobilier avec du potentiel ? Ce Mas à vendre sur la commune d'Avignon pourrait bien être celui que vous cherchez ! Cette propriété pleine de charme offre une surface habitable de 202m² sur une parcelle arborée de 817m².

Nécessitant des travaux de rénovation, ce Mas dispose d'un potentiel incroyable. La propriété comprend 6 pièces spacieuses, dont 4 chambres, qui offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous pourrez également profiter d'une grande remise, idéale pour le stockage.

Situé sur la commune d'Avignon, ce Mas bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités, tout en offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Venez découvrir ce Mas dès maintenant! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cette propriété unique sur le marché. Honoraires charges vendeur

Référence annonce: NT660

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4953 E et 6701 E par an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)

Logement à consommation énergétique excessive : Classement F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361086/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Terrain AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 817 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 220000 €

Réf : NT661 -



Description détaillée :

Exclusivité. Avignon/Montfavet. Parcelle de terrain constructible d'environ 746m².

Dans un environnement privilégié et arboré, venez implanter votre habitation avec 298m² d'emprise au sol et la possibilité de faire jusqu'à 500m² habitables pour une habitation. A proximité immédiate d'Agroparc et des axes principaux tout en étant dans un environnement de verdure, cette parcelle idéalement distribuée saura accueillir votre projet de construction ainsi que toute votre famille. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361085/terrain-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 36 €

Prix : 540 €/mois

Réf : 501 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon extra-muros, appartement type 2 de 30.40m² - Boulevard Limbert

Terre et Pierre vous propose à la location ce joli T2 rénové au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur proche des commodités.

L'appartement se compose d'une lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée (plaques, hotte et rangements), d'une chambre avec placard et d'une salle de bain avec WC.

Vous profiterez également d'une spacieuse terrasse, idéale pour les beaux jours.

Une place de parking privative et une cave sont incluses dans le loyer.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 504.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 36.00 euros par mois comprenant les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 504.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 395.20 euros dont 91.20 euros pour la réalisation de l'état des lieux

DPE EN COURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361084/appartement-location-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 308530 €

Réf : NT659 -



Description détaillée :

Exclusivité. Avignon Intra-muros. Quartier Banasterie. Au coeur d'un programme de réhabilitation de centre ancien. Au premier étage, appartement traversant de 3 pièces pour 62,10m².

Vous accéderez à ce logement par une coursive extérieure et découvrirez une cuisine indépendante desservant un séjour de 25m², 2 chambres et une salle de bain. Les hauts plafonds, les voûtes, les murs enduits à la chaux vous apportent une expérience chaleureuse des lieux et garantissent une lumière chaude tout au long de la journée.

L'immeuble quand à lui est équipé d'un ascenseur au normes PMR et l'appartement est vendu avec une place de parking privative. Vous accéderez donc rapidement en voiture à votre logement tout en étant proche des activités citadines avec notamment les Halles à 5 minutes à pied. Honoraires charge vendeurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350838/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Bureau AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 123 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 3120 €

Prix : 16800 €/an

Réf : 1652-002 -



Description détaillée :

Au 1er étage d'un bel immeuble idéalement situé sur la rue de la République, nous vous proposons des bureaux entièrement rénovés de 123m².

Vous trouverez un bel espace d'accueil de 23m², deux spacieux bureaux individuels avec placards, une belle pièce de 30m² pouvant accueillir des bureaux en open space, une salle de pause avec sanitaires et deux placards d'archive. Le tout donnant accès à un balcon filant.

Vous serez séduit par ses grands espaces et ses nombreux rangements.

Disponibilité immédiate, contactez-nous pour une visite !

Loyer mensuel HC : 1140.00 euros

Charges mensuelles : 250.00 euros (Taxe foncière, entretien des parties communes)

Frais administratifs : 10.00 euros

Dépôt de garantie : 2280.00 euros, soit 2 mois de loyer HC.

Honoraires locataires : 1800.00 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350837/bureau-location-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 128 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500000 €

Réf : NT653 -



Description détaillée :

Uniquement chez nous. Avignon Intra-muros. Dans un immeuble de grand standing avec ascenseur.

Au deuxième étage, appartement de 128m² pour 5 pièces, en excellent état, aménagé avec soin. Il se compose d'une entrée desservant un séjour double, une cuisine équipée, trois chambres et deux salles d'eau.

Situé dans le centre à proximité immédiate des commerces et des activités culturelles citadines, ce logement aux prestations rares, vous séduira par son atmosphère naturelle et chaleureuse. Envie d'en savoir plus? Contactez-nous dès aujourd'hui

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°8 de la copropriété qui comporte 16 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 1 600 E. Procédure contre le syndicat : Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346667



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346667/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 139 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Charges : 44 €

Prix : 1588 €/mois

Réf : 1505 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon extra-muros, maison de 5pièces avec jardin et piscine -

Terre et Pierre vous propose à la location cette jolie maison avec un étage de 139.02m² avec un beau jardin et une piscine.

Au premier niveau vous trouverez une entrée, un double séjour lumineux donnant accès à la terrasse, une cuisine indépendante, deux spacieuses chambres et une salle de bain avec WC séparé.

A l'étage, vous trouverez deux autres chambres, une salle d'eau avec WC séparé et une terrasse. Pour votre confort, la maison est équipée de climatisation réversible dans le séjour et les chambres.

Vous pourrez profiter d'un beau jardin verdoyant avec une piscine, idéal pour les beaux jours !

La maison vous offre également un garage de 30m² et une cave de 7.16m².

Disponible le 12/07/2024 !

Loyer hors charges : 1 544.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 44.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Dépôt de garantie : 1 544.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 1 667.52 euros dont 417.06 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : environ par 1694E an (prix moyens indexés au 15/08/2015)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325905/maison-location-avignon-84.php

Vente Maison MORIERES-LES-AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 177 m²

Surface terrain : 1971 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 525000 €

Réf : MD87 -



Description détaillée :

Uniquement chez nous, venez découvrir cet ensemble immobilier à Morières-lès-Avignon comprenant un logement confortable, des bureaux ainsi qu'un hangar de 250m² le tout sur un terrain de 1971m².

Idéalement situé dans un quartier dynamique et facilement accessible, cet ensemble immobilier offre un potentiel d'investissement locatif (bail en cours).

Le logement dispose d'une pièce à vivre spacieuse, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, de deux chambres .

Les bureaux attenants sont à aménager en fonction de votre utilité, il y a tout le nécessaire pour accueillir une entreprise en pleine croissance.

Le hangar fermé avec un beau volume et belle hauteur (mezzanine) offre un espace de stockage ou de travail idéal (Bail en cours)

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

(visite virtuelle sur demande)

Honoraires charge vendeur

Référence annonce : MD87

Montant estimé pour le logement des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580E et 850E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325904/maison-a_vendre-morieres_les_avignon-84.php

Location Appartement PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Charges : 70 €

Prix : 815 €/mois

Réf : 1083 -



Description détaillée :

Le Pontet, avenue Charles de Gaulle au rez-de-chaussée de la résidence La Gallia, appartement type 3 de 73.81m².

L'appartement dispose d'une pièce de vie climatisée de 35m² avec cuisine aménagée et équipée (plaque hotte four et branchement lave linge), d'une chambre de 14.84m² avec grand placard aménagé, d'une seconde chambre de 11.52m², d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

De plus, vous bénéficiez d'une terrasse couverte, d'un jardinet et d'une place de parking dans la résidence.

Chauffage individuel électrique et climatisation réversible.

Disponible Immédiatement !

Garage en sus pour 82.00 euros par mois.

Loyer mensuel hors charges de l'appartement : 745.00 euros

Charges mensuelles avec régularisation annuelle : 70.00 euros, comprenant l'entretien de la climatisation, la taxe d'ordures ménagères et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 745.00 euros, soit un mois de loyer

Honoraires de location : 804.60 euros + 100.00 euros pour le garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Logement soumis au dispositif PINEL, revenus fiscale à ne pas dépasser :

- personne seule : 32 084 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325903/appartement-location-pontet-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 93 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 239000 €

Réf : AS09 -



Description détaillée :

Avignon Extra Muros, venez découvrir une maison composée au rez-de-chaussée entrée, salon/séjour, cuisine, une chambre. Au premier étage, deux chambres, une salle de bain et wc, En extérieur, une terrasse, jardin et garage. Cette maison des années 70 est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et proche de la nature tout en restant à proximité des commodités urbaines.

Des travaux sont à prévoir. Libre d'occupation à compter du 27 Août 2024.

Logement à consommation énergétique excessive : Classement F

Honoraires à charge vendeur.

Référence annonce : AS09

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920 E et 2640 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Arnaud SIROUET - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 913 832 598

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317915/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison ANGLES (Gard - 30)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 670 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 598000 €

Réf : NT656 -



Description détaillée :

Les Angles. Nichée dans un quartier résidentiel recherché, cette maison spacieuse de 185m² offre un cadre de vie idéal pour une famille. Sur une parcelle arborée de 670m², cette propriété se compose de 6/7 pièces offrant un espace généreux et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une grande entrée qui dessert un séjour lumineux bénéficiant d'une double exposition, une cuisine équipée, un salon confortable, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie. À l'étage, trois chambres et une salle de bain offrent un espace privatif pour toute la famille.

Idéalement située au c?ur d'un environnement verdoyant, cette villa indépendante offre un jardin paysagé qui séduira les amoureux de la nature. Sa localisation privilégiée permet un accès rapide aux commerces et services, tout en préservant un cadre de vie paisible. Profitez de la tranquillité tout en restant à proximité des commodités telles que les transports en commun et les commerces. Honoraires charge vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314678



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314678/maison-a_vendre-angles-30.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 514 m²

Surface terrain : 1065 m²

Nb pièces : 12 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 630000 €

Réf : FR94 -



Description détaillée :

AVIGNON - extra muros face aux remparts. IDEAL INVESTISSEUR OU PROFESSIONNEL

Découvrez cette maison de plus de 514 m² de surface totale sur une parcelle de 1065 m² avec possibilité de garer les voitures sur le terrain. La surface est répartie entre partie habitable, bureaux et dépendances.

Plusieurs possibilités sont envisageables : division en lots pour du locatif, division en bureaux pour une activité professionnelle. La proximité de la faculté, de l'intra muros, du tribunal d'Avignon et de la gare centre font de ce bien une véritable opportunité d'investissement.

Vous recherchez une grande surface pour installer votre activité professionnelle à proximité immédiate de l'intra muros, ou un bien à diviser en locaux d'habitation pour de la rentabilité locative, nous vous proposons plus de 500 m² de surface à aménager selon vos besoins et vos projets.

Le bien était dernièrement loué en bureaux sur le rez-de-chaussée, sur l'étage, l'ancien appartement d'habitation attend son futur projet.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : FR90

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre X et X E par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Florence ROUDIL - agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le n°897 830 014 00014.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310188/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DES-ARBRES (Gard - 30)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 399000 €

Réf : AS06 -



Description détaillée :

Découvrez une habitation unique et moderne à Saint-Laurent-des-Arbres ! A 5 minutes de l'autoroute A9, à 20 minutes d'Avignon et Orange.

Maison de 150 m², construction en ossature métallique de 2016, au rez-de-chaussée vous trouverez une vaste pièce à vivre comprenant salon salle à manger et une cuisine ouverte, un espace bureau et wc, à l'étage 4 chambres, salle de douche wc, climatisation.

Sur le terrain, possibilités de faire un garage ou abri voiture et également une piscine

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un bien atypique, au calme et à proximité de la forêt.

Honoraires à charge vendeur

Référence annonce : AS06

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 E et 590 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Arnaud SIROUET - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 913 832 598

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301507/maison-a_vendre-saint_laurent_des_arbres-30.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 32 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 95000 €

Réf : AS10 -



Description détaillée :

En exclusivité, nous vous proposons un studio T1 bis, d'une superficie de 32 m², très lumineux, orientation ouest, cuisine équipée, salle de bain wc, avec possibilité de mettre un lit double, balcon donnant sur un jardin avec piscine, place de parking numéroté dans un garage collectif sécurisé sous l'immeuble.

A 900 mètres des remparts et proches des transports, ce bien correspond parfaitement à un étudiant, un investissement locatif ou un pied à terre en Avignon.

Avignon est une ville très attrayante en raison de son riche patrimoine culturel, de son histoire fascinante et de son ambiance unique. Connue pour son célèbre festival de théâtre en juillet, ses monuments historiques tels que le Palais des Papes et le Pont d'Avignon, la ville attire de nombreux visiteurs chaque année.

N'hésitez pas à contacter l'agence TERRE ET PIERRE

Honoraires à charge vendeur

Référence annonce : AS10

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre E et E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n° 13 de la copropriété qui comporte 21 lots.

Procédure contre le syndicat : Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 913 832 598

Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce demandée.

repimmo.com sous la REF n°17301506

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301506/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 755 €

Prix : 1587 €/mois

Réf : JA14 -



Description détaillée :

A louer dans une agréable résidence séniors dans le centre-ville d'Avignon, appartement type 2 de 49m² avec terrasse et garage.

Venez découvrir au 1er étage de la résidence séniors les Jardins d'Avenie ce joli appartement.

Il se compose d'une lumineuse pièce de vie climatisée donnant accès à la terrasse, d'une cuisine indépendante avec de nombreux rangements, d'une spacieuse chambre et d'une salle de bain avec WC séparé.

Vous pouvez profiter d'une vue dégagée sur le jardin commun depuis la terrasse.

La résidence vous offre de nombreux services et un cadre de vie agréable.

Quelques informations sur la résidence :

- Située en plein centre-ville à proximité des commerces et lieux de spectacles
- Dans un environnement calme et préservé
- Au milieu d'un grand parc boisé de plus de 3700 m²
- Offrant un service de veille infirmier sur place 24h/24h et 7j/7
- Offrant une présence physique à l'accueil jour et nuit 24h/24 et 7j/7
- La cuisine maison est préparée sur place par un cuisinier professionnel
- Possibilité de recevoir votre famille et proches dans la salle à manger particulière et dans la chambre d'invités
- Des activités toute l'année

Pour votre sécurité :

- Présence physique à l'entrée de la résidence d'une hôtesse et d'un gardien effectuant des rondes la nuit 7j/7
- Caméras de surveillance (centralisées à l'accueil)
- Tirettes d'alarme dans toutes les pièces des appartements

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

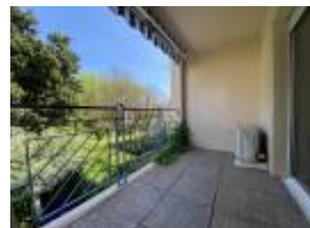
Loyer hors charges : 832.29 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 755.00 euros par mois comprenant l'entretien de la climatisation, les charges de copropriété et les charges des services spécifiques non individualisables, le logement faisant partie d'une copropriété avec services pour séniors

Dépôt de garantie : 832.29 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 412.50 euros dont 112.50 euros po

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292908



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292908/appartement-location-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 106 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 508622 €

Réf : NT655 -



Description détaillée :

Uniquement chez nous. Avignon Intra-muros au coeur du quartier de la banasterie, Collé au Rocher des Doms. Au coeur d'un magnifique ensemble immobilier de grand standing, au deuxième étage avec ascenseur découvrez cet appartement prestigieux de quatre pièces pour 106,2m².

Aménagé en duplex, il se compose d'une entrée desservant 3 chambres et des rangements, une salle de bain. A l'étage, vous trouverez un séjour de 41,9m² à la double exposition et aux baies vitrées vous offrant un point de vue dégagé d'une part sur le Rhône de l'autre sur le Palais des Papes.

Vous êtes à la recherche d'un logement rare vous faisant bénéficier de l'architecture d'Avignon tout en restant au calme de votre logement avec le confort actuel (climatisation, ascenseur, terrasse et place de parking). Alors ce logement d'exception est pour vous. Honoraires charge vendeur.

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°Aucun numéro de lot disponible, 205 de la copropriété qui comporte 60 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 0 E. Procédure contre le syndicat : Non
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292907/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 775 €/mois

Réf : 2580 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, appartement type de 2 de 52.98m² avec terrasse et place de parking privative - Secteur République

Venez découvrir ce spacieux T2 au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, proche de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie de 21.37m² avec un accès sur la terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une chambre de 13.25m² et d'une salle de bain avec WC séparé.

Vous bénéficiez d'une place de parking privative en sous-sol et d'une cave.

Disponible dès immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 705.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 70.00 euros par mois comprenant

Dépôt de garantie : 705.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 688.74 euros dont 158.94 euros pour la réalisation de l'état des lieux

DPE EN COURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288083



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288083/appartement-location-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 9 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 2154 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, appartement type 2 meublé de 52.18m² - Rue Joseph Vernet

Terre et Pierre vous propose à la location ce spacieux T2 très bien meublé idéalement situé, proche de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une spacieuse entrée avec dressing, d'un séjour de 14.49m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée (machine à laver, four, plaques, hotte...), d'un espace salle à manger lumineux, d'une chambre donnant sur une cour intérieure et d'un salle de bain avec WC séparé.

Vous pouvez profiter d'une petite cour intérieure privative avec.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 641.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 9.00 euros par mois comprenant les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 641.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 678.34 euros dont 156.54 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : environ 977.15 E par an (prix moyens indexés au 15/08/2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284428



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284428/appartement-location-avignon-84.php

Location Local commercial AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 35 m2

Charges : 1500 €

Prix : 12600 €/an

Réf : B2689 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon IM, local commercial entièrement rénové de 35.60m² - Rue des Fourbisseurs

Venez découvrir ce local commercial en rez-de-chaussée idéalement situé, dans une rue commerçante.

Le local commercial se compose d'une spacieuse pièce avec une belle vitrine donnant sur la rue commerçante et d'une arrière boutique.

Vous bénéficiez de deux réserves d'une superficie totale de 15.60m² et d'un sanitaire privé.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer mensuel hors charges : 925.00 euros

Provisions sur charges : 125.00 euros comprenant les charges de copropriété et la taxe foncière

Dépôt de garantie : 1 850.00 euros

Honoraires location à la charge du locataire : 2 397.60 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284427/local_commercial-location-avignon-84.php

Vente Maison PUJAUT (Gard - 30)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 2086 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750000 €

Réf : GD010A -



Description détaillée :

Pujaut, en campagne, Maison familiale 5 chambres 220m² habitable sur terrain arboré de 2000m²

Uniquement chez nous, Au coeur d'un quartier des plus calmes ou il fait bon vivre, nous vous proposons cette maison familiale idéalement situé.

Elle vous accueille dans un séjour spacieux et lumineux de 50m², La cuisine et la salle à manger récemment rénovées sont l'endroit idéal pour partager des moments précieux en famille et entre amis. Sur ce même niveau vous trouverez deux chambres et l'ensemble des pièces d'eau nécessaires.

À l'étage, trois chambres, dont une suite parentale de plus de 30m², et les pièces d'eau nécessaires.

Le jardin de 2000m², plus de 150 m² de terrasse avec vue sur le Mont Ventoux, et une piscine 7x3, pour un cadre extérieur enchanteur.

Un double garage, et les 80m² de vide sanitaire à hauteur d'homme, pour les espaces de rangements pratiques

La climatisation, le double vitrage, et l'isolation performante garantissent votre confort, quelle que soit la saison.

Idéal pour une maison familiale ou une maison de vacances vous pourrez profiter et partager des superbes moment dans ce cadre privilégié.

Pour en savoir plus ou pour organiser une visite, contactez-nous. Ne ratez pas cette opportunité rare à Pujaut.

Honoraires à charge vendeur.

Référence annonce : GD010A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370 E et 1910 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

TERRE ET PIERRE
12 AV EISENHOWER
84000 AVIGNON
Tel : 04.90.14.14.90
E-Mail : contact@terreetpierre.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Germain DELHOM - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 902 726 678

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275956/maison-a_vendre-pujaut-30.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 280000 €

Réf : GD029 -



Description détaillée :

Uniquement chez nous, découvrez sans plus tarder cette nouvelle maison située dans le quartier de l'Arrousaire, en deuxième ceinture d'Avignon. Son extérieur soigné et ses aménagements intérieurs vous séduiront à coup sûr ! Vous serez immédiatement charmé par le jardin arboré et bien entretenu. Profitez des beaux jours en vous relaxant près de la piscine, offrant ainsi un espace de détente privilégié.

A l'intérieur, vous découvrirez un salon agréable, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Adjacente au salon, une véranda vous invite à profiter de la vue sur le jardin tout en vous offrant un espace supplémentaire pour vous détendre.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas avec aisance. Son agencement fonctionnel facilitera votre quotidien culinaire.

La maison comprend également trois chambres dont deux à l'étage, offrant des espaces de repos paisibles et confortables. Une salle de bain se trouve également à l'étage, vous permettant de vous détendre dans un bain chaud après une longue journée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez donc la troisième chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc, ajoutant une praticité supplémentaire à cette maison.

En complément, un studio de 22m² est disponible, offrant un espace polyvalent pouvant être utilisé selon vos besoins : bureau, espace de travail ou location pour un revenu supplémentaire (actuellement loué jusqu'en octobre 2024 500E/mois).

Enfin un garage et 3 places de parking viennent compléter l'offre de cette maison.

Proposée en exclusivité au prix de 280 000 euros, elle représentant une opportunité intéressante sur le marché immobilier d'Avignon.

Honoraires à charge vendeur.

Référence annonce : GD029

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1176 E et 1592 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informatio

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275955/maison-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 410 €/mois

Réf : 1637 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon IM appartement type 2 de 37.77m²

Venez découvrir ce charmant T2 au 1er étage d'un petit immeuble situé rue Bourgneuf.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine séparée, ainsi que d'une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 380.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 30.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 380.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 410.40 euros dont 113.31 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980€ et 1350€ par an (prix moyens indexés au 01/01/2021) Logement à consommation énergétique excessive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263121/appartement-location-avignon-84.php

Location Appartement ROQUEMAURE (Gard - 30)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Charges : 40 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 2452 -



Description détaillée :

A louer sur Roquemaure, appartement type 2 de 45.89m² au 1er et dernier étage d'une petite résidence calme et sécurisée - Résidence la Truffiere

Terre et Pierre vous propose à la location ce joli T2, il se compose d'une entrée spacieuse avec des rangements, d'un lumineux séjour donnant accès à une belle terrasse de 9m², d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec placard aménagé et d'une salle d'eau avec WC.

Vous pouvez stationner librement dans la résidence.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 550.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 40.00 euros par mois comprenant l'entretien de la chaudière, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 550.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 517.28 euros dont 50.16 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 E et 800 E par an (prix moyens indexés au 01/01/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263120/appartement-location-roquemaure-30.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 205 m²

Surface séjour : 75 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 635000 €

Réf : LM13 -



Description détaillée :

Uniquement chez nous. Terre&Pierre vous propose de découvrir ce somptueux appartement de 206m² composé d'un séjour double de 75m² ouvert sur sa cuisine moderne, et de quatre chambres spacieuses, climatisées et dont un peut constituer une suite parentale avec son arrivée et sortie d'eau. Une buanderie et de nombreux rangements complètent les prestations de ce bien, ainsi qu'une place de parking privative et une cave de 13m².

Niché dans une rue calme entre la place Carnot et le place des Carmes, vous retrouverez à proximité toutes les commodités : Marché des Halles, supermarchés, cafés, boulangeries, restaurants, théâtres, pharmacies, écoles. Vous saurez apprécier tous les codes qui caractérisent parfaitement l'élégance d'un hôtel particulier : des plafonds à caissons de 3,2 mètres de hauteur, son parquet et de ses cheminées d'origines, et ses nombreuses moulures qui parcourent tout l'appartement.

Parfaitement entretenu au fil des ans et adapté aux besoins actuels, vous y retrouverez tout le confort et la fonctionnalité d'une habitation moderne dans un lieu chargé d'histoire.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Visite Virtuelle disponible.

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°2 (3/1000e), 23 et 33, de la copropriété qui comporte 27 lots dont 7 à usage habitation. Pas de procédure en cours

Ref. : LM13

Honoraires à la charge du vendeur

Lucas MORILLO - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 978 089 878

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TERRE ET PIERRE
12 AV EISENHOWER
84000 AVIGNON
Tel : 04.90.14.14.90
E-Mail : contact@terretpierre.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251515/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 137 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 259000 €

Réf : NT657 -



Description détaillée :

Exclusivité. Avignon Extra-muros Sud. Dans une impasse accessible par un portail automatique. Charmante maison de cinq pièces pour 110m² habitables, elle se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée et d'une pièce supplémentaire en rez-de-chausée. A l'étage 3 chambres salle de bain.

Son jardin aménagé grâce à ses terrasses et auvent, vous offre un coin de verdure au calme et sans entretien, vous disposerez également d'un garage attenant. Double vitrage et climatisation vous assurent un confort thermique actuel. Vous êtes en quête d'un maison prête à vivre et à accueillir toute votre famille, le tout à proximité immédiate des grands axes et commerces de bases? Alors contactez-nous dès aujourd'hui.

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n° 6, 6 de la copropriété qui comporte 6 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 0 €. Procédure contre le syndicat : Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251513/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248000 €

Réf : FR93 -



Description détaillée :

Avignon intra muros, dans le très prisé secteur Vernet, nous vous proposons un appartement de type T3, deux chambres au 1er étage d'un petit immeuble aux faibles charges de copropriété autorisant la location touristique meublée. Et rare sur le secteur : possibilité d'acquérir en plus une place pour un véhicule à proximité immédiate. Découvrez dès aujourd'hui cet appartement rénové au charme indéniable. En plus de ses deux chambres, vous disposez d'un espace bureau pour votre télétravail.

A la recherche d'un appartement ou vous n'aurez qu'à poser vos valises, ou d'un investissement locatif à forte rentabilité, dans un des secteurs les recherchés de l'intra muros, nous vous attendons pour une visite.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : FR93

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 E et 1460 E par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les biens ci-avant désignés représentant le lot n° 2, de la copropriété qui comporte 4 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de E. Procédure contre le syndicat : Non

Florence ROUDIL - agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le n°897 830 014 00014.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246075/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 256800 €

Réf : MD86 -



Description détaillée :

En exclusivité - Avignon - T3 - 82,44m² - avec ascenseur

Découvrez ce magnifique appartement de 82,44 m², situé au c?ur de la ville d'Avignon, à seulement 100 mètres des remparts.

Cet appartement fonctionnel et lumineux se compose d'un salon confortable, d'une cuisine équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau moderne et d'un wc indépendant.

Vous apprécierez également les nombreux rangements et la climatisation réversible.

L'extérieur avec vue sur la verdure rends le balcon très agréable.

En bonus, vous bénéficierez d'une cave et d'un garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Honoraires à charge acquéreur

Prix de vente 256800 E - Honoraires 7% TTC inclus charge acquéreur

(240 000 E hors honoraires)

Référence annonce : MD86

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1114E et 1508E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaues :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236523/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 113400 €

Réf : FR92 -



Description détaillée :

En exclusivité en Avignon extra muros, secteur de la trillade, nous vous proposons un appartement type T3, 2 chambres, entièrement rénové et climatisé. Il se situe au 4ème et dernier étage dans une résidence bien entretenue et sécurisée, en début de 2ème ceinture à environ 15 mn à pied de l'intra muros.

La situation en étage élevé permet une luminosité maximum et une vue totalement dégagée pour ce bien exposé plein ouest, il dispose d'un beau salon avec balcon, une cuisine et arrière cuisine ainsi que deux chambres, un dressing confortable et une salle d'eau.

Vous disposez également d'une cave privative de 6 m². La résidence est sécurisée par un portail automatique et dispose de nombreuses places de stationnement. La climatisation est neuve et sous garantie.

Vous recherchez un investissement locatif ou une résidence principale, ce bien s'adapte à vos besoins et il est exploitable immédiatement.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : FR92

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1790E et 2460E par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°37 de la copropriété qui comporte 32 lots d'habitations, 40 lots de garages. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 850E. Procédure contre le syndicat : Non



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216350/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 148000 €

Réf : BF22 -



Description détaillée :

Exclusivité sur Avignon - Découvrez cet appartement de 66 m² proche rempart en extra-muros d'Avignon. Au premier étage d'une résidence sécurisée, il est composé d'un séjour de 27 m², d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, ainsi que de deux chambres.

Le bien, en excellent état, est équipé de double vitrage, de climatisation, l'électricité a été refaite. L'exposition sud de l'appartement vous fait bénéficier d'une grande luminosité tout au long de la journée. Pour votre véhicule, les places de parking sont libres dans la résidence.

Ce charmant appartement vous ouvre sa porte et vous accueille dans un confort moderne.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : BF22

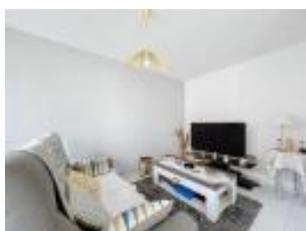
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090€ et 1560€ par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Baptiste FOUIN - agent commercial immatriculé au RSAC d'Avignon sous le n° 979 414 679.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212225/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 514 m²

Surface terrain : 1065 m²

Nb pièces : 12 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 630000 €

Réf : FR90 -



Description détaillée :

AVIGNON - extra muros face aux remparts. IDEAL INVESTISSEUR OU PROFESSIONNEL

Découvrez cette maison de plus de 500 m² de surface habitable sur une parcelle de 1065 m² avec possibilité de garer les voitures sur le terrain.

Plusieurs possibilités sont envisageables : division en lots pour du locatif, division en bureaux pour une activité professionnelle. La proximité de la faculté, de l'intra muros, du tribunal d'Avignon et de la gare centre font de ce bien une véritable opportunité d'investissement.

Vous recherchez une grande surface pour installer votre activité professionnelle à proximité immédiate de l'intra muros, ou un bien à diviser en locaux d'habitation pour de la rentabilité locative, nous vous proposons plus de 500 m² de surface à aménager selon vos besoins et vos projets.

Le bien était dernièrement loué en bureaux sur le rez-de-chaussée, sur l'étage, l'ancien appartement d'habitation attend son futur projet.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : FR90

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre X et X E par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Florence ROUDIL - agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le n°897 830 014 00014.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194536/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 8 salles de bains

Prix : 882000 €

Réf : LF002A -



Description détaillée :

Bienvenue au c?ur de la Provence, en plein centre ville à deux pas du Palais des Papes et du Pont d'Avignon, gare TGV et gare centrale accessible, possibilité de déposer les bagages en voiture en bas de la maison, de nombreuses places de stationnement le long des remparts à moins de 5 minutes à pieds.

Je suis ravie de vous présenter cette magnifique maison en intra-muros, quartier de la Banasterie, avec une généreuse superficie de 260 m2 avec sa terrasse toute équipée, belle exposition d'environ 50 m2 et son patio intérieur.

Cet établissement exceptionnel offre de nombreuses possibilités pour une utilisation polyvalente, habitation principale, secondaire, chambres d'hôtes, gîtes.

Il comprends jusqu'à 8 suites de standing avec kitchenettes /studios tout équipés, ainsi qu'une cuisine commune qui dispose d'un coin repas; buanderie à disposition des voyageurs, l'établissement est sur 2 niveaux offrant un espace de vie confortable pour les invités avec 2 appartements à chaque étages.

Ce bien immobilier touristique est classé 3 étoiles, bien tenu pour accueillir particuliers, groupes, associations, ouvert à l'année ou selon vos envies, l'activité est prête à l'emploi, site internet complet en activité avec une conciergerie en place; rendement nettement perfectible avec note d'excellence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques/

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169403/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison VIOLES (Vaucluse - 84)

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 136500 €

Réf : LF003A -



Description détaillée :

A découvrir! Idéal pour investisseurs ou primo-accédant, cette maison de village de 44 m2 entièrement rénovée avec ses poutres apparentes, offre un excellent potentiel située en rue piétonne, endroit paisible; possible d'être vendue meublée.

Située au coeur de la commune de Violès, avec toutes les commodités à proximité, joli village provençal face au dentelles de Montmirail et entouré de vignes. Vous êtes à 10mn de la ville d'Orange et 15mn de Vaison la Romaine, à proximité de la route des vins de Provence.

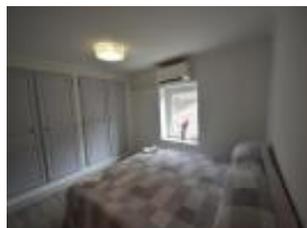
La maison est entièrement climatisée et est sur deux niveaux, en rez-de-chaussée, une cuisine et un coin repas entièrement équipée, au premier étage soit un salon ou une première chambre avec une salle d'eau attenante et wc. Au dernier étage, une chambre avec salle de bain et wc également.

N'attendez pas pour prendre contact avec notre équipe et organiser une visite.

Lina FERREIRA - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 498 688 639

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169402/maison-a_vendre-violes-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 1190 m²

Surface séjour : 68 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 622000 €

Réf : LM10 -



Description détaillée :

Uniquement chez nous ! Terre&Pierre a le plaisir de vous proposer cette magnifique villa entièrement rénovée de 173m² de plain-pied situé en bord de ceinture verte, en extra-muros d'Avignon.

Située dans un quartier résidentiel en bord de ceinture verte, cette villa rénovée en 2019 vous charmera par ses volumes et sa luminosité. De grandes baies vitrées inondent son séjour double de 56m² avec cuisine ouverte. Il s'accompagne d'une belle verrière de 18.13m² avec un puits de lumière et une trappe en verre qui donne accès à une superbe cave à vin équipée. Son côté nuit se compose de 3 chambres avec une salle d'eau et un wc séparé. Une spacieuse suite parentale de 25m², isolée des autres chambres vous y attendra avec salle d'eau et wc privés.

Le chauffage est assuré par une climatisation gainable distribuant toute la maison.

Son jardin d'environ 900m² est aménagé d'une piscine creusée avec un espace ombragé par une pergola et des palmiers. Une dépendance de 30m² d'une hauteur sous plafond de 4 mètres sera parfait pour un atelier de bricolage ou pour y accueillir une profession libérale. Une grande cave vous facilitera le stockage.

Cette magnifique villa constitue un havre de paix parfait où vous pourrez poser vos valises et vos meubles.

Ne manquez pas cette occasion unique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez votre agence Terre&Pierre dès aujourd'hui. Notre équipe dédiée est prête à vous assister dans chaque étape de votre projet immobilier, en vous fournissant tous les conseils et le soutien nécessaires.

Cette annonce vous plaît ? Profitez de la qualité des services votre agence Terre&Pierre met à la disposition de votre projet immobilier pour la vente de votre bien. Contactez-nous sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/03/2024

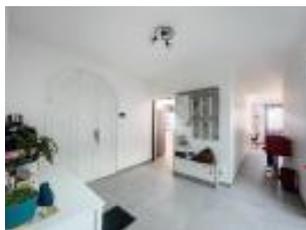
Consommation énergie primaire : 156 kWh/m²/an - 68 kWh/m²/an d'énergie finale

Montant estimé des dé

TERRE ET PIERRE
12 AV EISENHOWER
84000 AVIGNON
Tel : 04.90.14.14.90
E-Mail : contact@terretpierre.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169401/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 650 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 240000 €

Réf : Jh37 -



Description détaillée :

Exclusivité à Avignon extra murs quartier Saint Véran, une maison de 4 pièces, 2 chambres sur un terrain arboré et fleuri de 650m² avec véranda, 2 balcons et grand garage.

Cette maison à rénover de 105 m² dans un quartier résidentiel dispose de 2 chambres avec grands placards et balcon, un séjour double pouvant être unifié ou servir de 3ème chambre, une cuisine équipée, une salle de bain, un WC et une belle véranda.

Le grand jardin arboré piscinable et parfaitement entretenu avec vue dégagée vous permettra de profiter d'un ensoleillement plein sud et des journées en extérieur. Le chauffage de la maison est assurée par la climatisation réversible ou bien la cheminée à insert pour un aspect plus cocooning. Le garage assurera le stationnement de véhicule, l'atelier vous offre un espace de buanderie et un endroit privilégié pour bricoler ou stocker.

Située à proximité d'une école, d'un centre médical, d'une grande surface commerciale et des transports vers l'intra-muros, cette propriété est parfaite pour une petite famille désireuse de profiter d'une maison agréable avec un grand jardin ou bien pour une personne à la recherche d'un bien à rénover complètement pour un bel investissement futur.

Honoraires à charge acquéreur.

Référence annonce : JH37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 802 E et 2 438 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

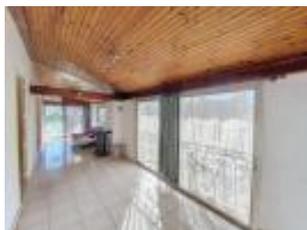
Julien HARNOULD - Agent commercial immatriculé au RSAC de AVIGNON sous le numéro 918 561 697

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

TERRE ET PIERRE
12 AV EISENHOWER
84000 AVIGNON
Tel : 04.90.14.14.90
E-Mail : contact@terretpierre.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169400



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169400/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 133 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 448000 €

Réf : AS08 -



Description détaillée :

Nouvelle opportunité dans votre agence.

Venez découvrir cette maison spacieuse en centre ville d'Avignon, d'une superficie de 133 m2 habitable, avec au rez-de-chaussée un studio de 23 m2, au premier étage salle à manger, cuisine, salon, 2 chambres, salle de bain, et au 2 ème étage un large espace climatisé équipé d'une salle d'eau et toilette.

Egalement au rez de chaussée cette maison dispose d'une dépendance de 40 m2, vous laissant libre choix de son utilité.

A proximité des commerces, du parking des italiens et des commodités du quotidien, contactez nous sans tarder.

Honoraires à charge vendeur

Référence annonce : AS08

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2490 E et 3440E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Logement à consommation énergétique excessive : classe D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Arnaud Sirouet - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 913 832 598

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149332/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 83 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 213000 €

Réf : LM08 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de ville situé à 7 minutes à pied des remparts Avignonnais, idéalement située en première ceinture du secteur Saint-Ruf.

Entièrement rénovée en 2022, cette maison combine habilement le charme de l'ancien avec le confort moderne. Elle offre une surface idéale pour une première résidence principale, intelligemment distribuée sur deux niveaux, comprenant deux chambres et un séjour double.

Le séjour s'ouvre sur une cour intérieure sans nuisances, exposée sud, idéale pour savourer les belles journées ensoleillées ou pour recevoir des invités.

Cette maison représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à combiner le style de vie urbain avec le charme et le calme d'un quartier historique. Que vous soyez à la recherche de votre premier achat immobilier ou d'un investissement sûr, cette propriété saura répondre à toutes vos attentes.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette perle rare !

Ref. : LM08

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/10/2023

Consommation énergie primaire : 268 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1316 E et 1780 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Lucas MORILLO - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 978 089 878

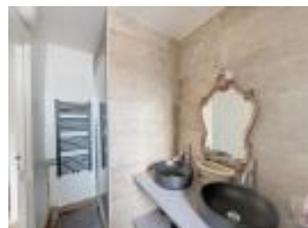
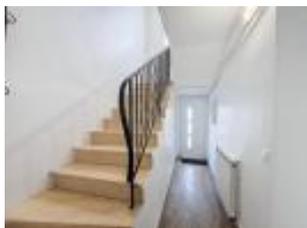
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TERRE ET PIERRE
12 AV EISENHOWER
84000 AVIGNON
Tel : 04.90.14.14.90
E-Mail : contact@terreetpierre.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149329



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149329/maison-a_vendre-avignon-84.php

Location Bureau AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 6000 €

Prix : 34800 €/an

Réf : 1009 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon - Boulevard Saint Roch, idéalement situé proche de la gare centre.

Venez découvrir cet espace professionnel entièrement rénové d'environ 130m².

L'espace est idéalement aménagé pour accueillir diverses activités professionnelles, pour votre confort l'espace est entièrement climatisé.

Possibilité de créer plusieurs bureaux ou un grand espace de co-working.

Disponible immédiatement !

Loyer mensuel HC HT : 2 000.00 euros

Charges mensuelles 500.00 euros

Loyer soumis à la TVA 20%

Dépôt de garantie : 4 000.00 euros

Honoraires à la charge du preneur : 5 184.00 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141540/bureau-location-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 8713 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon, appartement type 3 de 87m² - Proche de toutes les commodités, rue de la Rappe
Venez découvrir ce grand T3 au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble sécurisé.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour lumineux avec cheminée décorative, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec un espace salle à manger, d'une chambre avec son espace bureau et son dressing aménagé et d'une salle de bain avec WC séparé.

Disponible immédiatement !

Loyer hors charges : 810.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 40.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

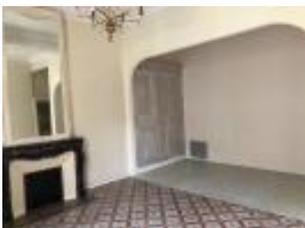
Dépôt de garantie : 810.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 874.80 euros dont 261.00 euros pour la réalisation de l'état des lieux

DPE EN COURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141536/appartement-location-avignon-84.php