

**L'IMMOBILIERE EUROPEENNE**

**99 rue du pont 89000 AUXERRE**

**Tel : 03.86.52.77.56**

**E-Mail : [auxerre@guyhoquet.com](mailto:auxerre@guyhoquet.com)**

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 580 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 7548 -



### Description détaillée :

LABORDE PROCHE AUXERRE VENEZ POSER VOS VALISES DANS CE CHARMANT PAVILLON DE 2001 AVEC DES ESPACES DE VIE GENERAUX ET DES COMMODITES MODERNES. LA PIECE DE VIE TRES LUMINEUSE AVEC SA CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE DONNANT SUR UNE GRANDE TERRASSE PERGOLA. LE CONFORT NE S'ARRETE PAS LA, SALLE A MANGER , 1 CHAMBRE, SALLE D'EAU, ET BUREAU DE PLAIN PIED, AVEC BUANDERIE, CELLIER. 1ER ETAGE

3 CHAMBRES AVEC PLACARDS. GARAGE DE 20 M2. VOUS PROFITEREZ EGALEMENT D'UNE PISCINE EXTERIEUR ENTERREE ET UN CHALET SERVANT DE LOCAL TECHNIQUE.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE ET CONDUIT DE CHEMINEE EXISTANT.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBOREE DE 580 M2

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 320 M2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409925/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409925/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Location Commerce JOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 225 m2

Charges : 2175 €

Prix : 16575 €/an

Réf : 5155 -



### Description détaillée :

A louer, entrepôt de 225m<sup>2</sup> à Joigny.

Le loyer s'élève à 1381.25 euros charges comprises (dont 181.25 euros de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 2400.00 euros ainsi que des honoraires d'agence de 1878 euros TTC dont l'état des lieux.

Disponible de suite.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5155

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409924



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409924/commerce-location-joigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409924/commerce-location-joigny-89.php)

## Vente Maison CHARBUY ( Yonne - 89 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11547 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 €

Réf : 7559M -



### Description détaillée :

Fermette comprenant une partie habitable de 4 pièces d'une surface de 93m<sup>2</sup> avec un grenier aménageable de 80m<sup>2</sup>. Des dépendances 2 granges de 73m<sup>2</sup> et 48m<sup>2</sup>, une buanderie de 14m<sup>2</sup>, une cave voutée de 35m<sup>2</sup>, une étable de 60m<sup>2</sup>, un grande dépendance ouverte d'environ 80m<sup>2</sup>, un poulailler et une dépendance avec clapier à lapin. Pour compléter ce bien, un bâtiment indépendant pouvant accueillir une maison d'amis. Tout cet ensemble est bâti sur environ 3000m<sup>2</sup> de terrain et à cela se rajoute environ 8400m<sup>2</sup> de prés.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405559/maison-a\\_vendre-charbuy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405559/maison-a_vendre-charbuy-89.php)

## Location Commerce CHEMILLY-SUR-YONNE ( Yonne - 89 )

Surface : 135 m2

Charges : 1416 €

Prix : 20496 €/an

Réf : 5143 -



### Description détaillée :

Chemilly sur Yonne, local industriel / entrepôt de 135m<sup>2</sup> sur terrain de 2000m<sup>2</sup>.

Un garage de 30m<sup>2</sup>.

Le local comprend une grande pièce, un bureau, un sanitaire et salle d'eau.

Stationnement. Visibilité.

Le loyer s'élève à 1708.00 euros charges comprises (dont 118.00 euros de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 3180 euros et des honoraires d'agence de 2439 TTC dont l'état des lieux.

Contactez nous pour visiter : ref 5143

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405558/commerce-location-chemilly\\_sur\\_yonne-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405558/commerce-location-chemilly_sur_yonne-89.php)

## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 99000 €

Réf : 7563M -

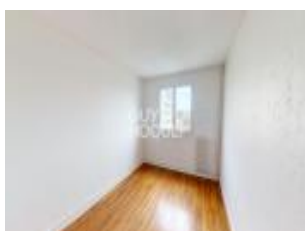


### Description détaillée :

Proche centre ville, appartement dans une résidence sécurisée et calme, en très bon état général, offrant une entrée avec placard, une cuisine semi-aménagée, un séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle de bains, un WC et une cave. Parking libre autour de la résidence. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405557/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405557/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison MIGENNES ( Yonne - 89 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 895 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 77000 €

Réf : 7560 -



### Description détaillée :

Maison ancienne située à Migennes dans un quartier calme avec un cadre verdoyant.

Elle se compose d'une cuisine, une salle à manger, une chambre et un WC.

Un sous-sol total avec une partie aménagée comprenant une salle d'eau et une cuisine.

De plus, vous avez une véranda, un garage, grenier et dépendances.

Terrain de 895 m<sup>2</sup>.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405556/maison-a\\_vendre-migennes-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405556/maison-a_vendre-migennes-89.php)

## Location Maison APPOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Charges : 16 €

Prix : 766 €/mois

Réf : 5026 -



### Description détaillée :

Localisée à APPOIGNY, cette maison, datant de l'année 1962, comptabilise 4 pièces réparties sur 82 m<sup>2</sup>. Elle est dotée d'une salle de bain et de 2 toilettes.

Parmi les points forts de cette maison, vous bénéficiez d'un garage pour y entreposer différentes affaires.

Cette maison est équipée d'un chauffage pompe à chaleur

DPE Vierge.

Le loyer de ce bien s'élève à 766.50 euros charges comprises (16.5 euros de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 750.00 euros ainsi que des frais d'agence de 451 euros.

Disponible début juillet

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401853/maison-location-ppoigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401853/maison-location-ppoigny-89.php)



## Vente Immeuble AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 172000 €

Réf : 7561 -



### Description détaillée :

Immeuble situé en plein centre-ville d'Auxerre avec les commerces de proximités. Possibilité de créer 6 logements allant du T1 au T3 ou également un commerce avec parking à côté.

Grenier aménageable de 100 m<sup>2</sup> . Toiture remaniée il y'a 15 ans.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401852/immeuble-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401852/immeuble-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 536 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 202000 €

Réf : 7556 -



### Description détaillée :

Maison située dans le quartier des Piedallous à proximité des commerces et des infrastructures sportives, idéal pour les enfants.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cheminée et donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains avec douche et un WC.

De plus, un sous-sol total avec une partie aménagée comprenant une chambre avec douche et WC.

Un joli jardin de 536 m<sup>2</sup> arboré et sans vis à vis.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401851/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401851/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

L'IMMOBILIERE EUROPEENNE

99 rue du pont

89000 AUXERRE

Tel : 03.86.52.77.56

E-Mail : auxerre@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking MIGENNES ( Yonne - 89 )

Surface : 21 m2

Prix : 80 €/mois

Réf : 4223 -



Description détaillée :

A louer, garage fermé à Migennes.

Loyer 80.00 euros

Ref de l'annonce : 4223

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393085

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393085/parking-location-migennes-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393085/parking-location-migennes-89.php)

## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 49500 €

Réf : 7550M -



### Description détaillée :

Appartement de deux pièces, situé dans le quartier de la marine à AUXERRE, dans copropriété bénévole, comprenant de plain-pied une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Cave.

Vendu loué 350 euros, Rentabilité de 7 %.

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376290/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376290/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison MIGE ( Yonne - 89 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 185 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 182950 €

Réf : 7551M -



### Description détaillée :

Dans un joli village à quelques kilomètres d'Auxerre, belle maison ancienne rénovée, beaucoup de charme, comprenant une cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse et à la cour, un spacieux séjour équipé d'un poêle, une grande chambre avec un dressing, une salle de bains avec baignoire, douche et 2 vasques, un WC et une buanderie/chaufferie. A l'étage une belle mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Pour compléter ce joli bien, 2 caves voûtées, 2 grands garages et un grenier. Vous n'aurez qu'à poser vos valises, Coup coeur assuré!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373329/maison-a\\_vendre-mige-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373329/maison-a_vendre-mige-89.php)

## Location Commerce JOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Charges : 725 €

Prix : 8525 €/an

Réf : 5145 -



### Description détaillée :

Local à usage d'entrepôt 75m<sup>2</sup>.

Le loyer s'élève à 710.42 euros charges comprises (dont 60.42 euros de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 1300.00 euros et des honoraires d'agence de 1086 euros TTC dont l'état des lieux.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5145.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373328

## Location Bureau JOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 9 m2

Charges : 212 €

Prix : 2612 €/mois

Réf : 5144 -



### Description détaillée :

Au rez de chaussée, un bureau de 9.5m².

Stationnement facile.

Le loyer s'élève à 217.67 euros charges comprises (dont 17.67 euros de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 400.00 euros ainsi que des honoraires d'agence de 438.00 euros TTC dont l'état des lieux.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5144

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373327/bureau-location-joigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373327/bureau-location-joigny-89.php)

## Vente Maison PARLY ( Yonne - 89 )

Surface : 162 m2

Surface terrain : 9530 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 193000 €

Réf : 7542 -



### Description détaillée :

Longère située sur la commune de Parly dans un secteur calme avec un joli parc environnant.

Elle se compose d'une cuisine aménagée, une pièce de vie, une chambre et un WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec douche et un WC.

De plus, vous bénéficiez d'un grenier aménageable, de dépendances, une cave et un grand terrain de 9000 m<sup>2</sup> avec une partie en bois.

Des travaux sont à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369940/maison-a\\_vendre-parly-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369940/maison-a_vendre-parly-89.php)



## Vente Maison PARLY ( Yonne - 89 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 617 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 66000 €

Réf : 7546 -



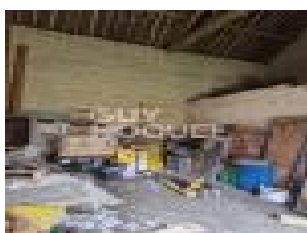
### Description détaillée :

Grange à réhabiliter sur la commune de Parly dans un endroit calme avec un joli terrain de 600 m<sup>2</sup>

Elle propose une belle surface de 130 m<sup>2</sup> à exploiter.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369939/maison-a\\_vendre-parly-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369939/maison-a_vendre-parly-89.php)

## Vente Maison LIGNY-LE-CHATEL ( Yonne - 89 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 149 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 7554 -



### Description détaillée :

Maison entièrement rénovée dans la commune de Ligny le Châtel, avec commerces de proximités nécessaires à la vie courante ( boulangerie, pharmacie?)

Elle se compose d'une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, deux chambres, un dressing et une salle d'eau.

De plus vous avez un grenier aménageables de 80 m<sup>2</sup> , une cave et un atelier. Jardin clos non attenant à 50 mètres de la maison de 33 m<sup>2</sup>.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369938/maison-a\\_vendre-ligny\\_le\\_chatel-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369938/maison-a_vendre-ligny_le_chatel-89.php)

## Location Appartement MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 435 €/mois

Réf : 4679 -



### Description détaillée :

MONETEAU, appartement comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre, salle d'eau.

Le loyer s'élève à 435.00 euros charges comprises. dont 35 euros de provisions sur charges.

Prévoir un dépôt de garantie de 400.00 euros et des honoraires d'agence de 400.00 euros TTC dont l'état des lieux.

DPE Vierge

Logement disponible fin juillet.

Ref : 4679.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369936/appartement-location-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369936/appartement-location-moneteau-89.php)

## Location Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 355 €/mois

Réf : 4780 -



### Description détaillée :

A louer, studio de 23m<sup>2</sup> au deuxième étage d'un immeuble sécurisé.

Le loyer s'élève à 355.00 euros charges comprises (dont 10.00 euros de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 345.00 euros ainsi que des honoraires d'agence de 253.00 euros TTC dont l'état des lieux.

DPE Vierge.

Disponible fin juillet.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369935/appartement-location-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369935/appartement-location-auxerre-89.php)

## Location Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 115 €

Prix : 745 €/mois

Réf : 5129 -



### Description détaillée :

Dans résidence sécurisée, au 5ème étage avec ascenseur, un appartement 3 pièces de 54 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un dégagement, 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Ce logement dispose d'un balcon et d'une cave.

Stationnement dans la résidence.

Le loyer s'élève à 745.00 euros charges comprises (dont 115.00 euros de provisions sur charges pour le chauffage collectif), prévoir un dépôt de garantie de 630.00 euros et des honoraires d'agence de 594 euros TTC dont l'état des lieux.

Le DPE est classé C. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610 euros et 880 euros au 01/01/2021.

Disponible de suite

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5129

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342569/appartement-location-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342569/appartement-location-auxerre-89.php)

## Vente Maison SAINT-BRIS-LE-VINEUX ( Yonne - 89 )

Surface : 88 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 19500 €

Réf : 7535 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE COEUR DE VILLAGE ST BRIS LE VINEUX GRANGE ENTIEREMENT A REHABILITER SANS EAU NI ELECTRICITE. CETTE GRANGE PEUT ETRE TRANSFORMEE EN GARAGE, VOIR ATELIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334399/maison-a\\_vendre-saint\\_bris\\_le\\_vineux-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334399/maison-a_vendre-saint_bris_le_vineux-89.php)

## Location Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 4520 -



### Description détaillée :

Auxerre, studio de 32 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec WC.

Le logement dispose d'une cave et de lieu de stationnement.

Le loyer s'élève à 400.00 euros charges comprises (dont 30.00 euros de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 370.00 euros et des honoraires d'agence de 352.00 euros dont l'état des lieux.

Le DPE est classé G. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900 euros et 1270 euros au 01/01/2021.

Disponible fin juillet

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4520

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329434/appartement-location-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329434/appartement-location-auxerre-89.php)

## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98000 €

Réf : 7539 -



### Description détaillée :

Appartement situé dans une copropriété aux portes du centre-ville d'Auxerre et composé d'un joli parc avec espaces verts au calme.

Il se situe au RDC avec une jolie pièce de vie comprenant une cuisine équipée et aménagée, une grande chambre et une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète l'appartement.

Pas de procédure en cours et aucun travaux à prévoir.

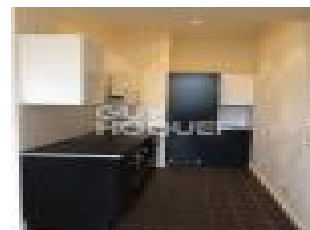
Contactez nous au 03.86.52.77.56

Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314905/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314905/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)



## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 109100 €

Réf : 7493M -

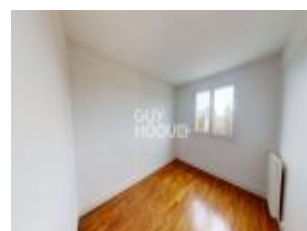
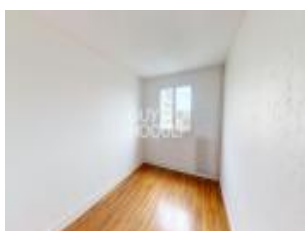


### Description détaillée :

Proche centre ville, appartement dans une résidence sécurisée et calme, en très bon état général, offrant une entrée avec placard, une cuisine semi-aménagée, un séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle de bains, un WC et une cave. Parking libre autour de la résidence. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304378/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304378/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)

## Location Appartement SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 290 €/mois

Réf : 5111 -



### Description détaillée :

A louer, studio meublé de 14m<sup>2</sup> situé au 1er étage.

Le loyer s'élève à 290.00 euros charges comprises (dont 15.00 euros de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 550.00 euros et des honoraires d'agence de 112.00 euros TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350 euros et 510 euros au 01/01/2021.

Disponible de suite

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5111

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300993/appartement-location-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300993/appartement-location-saint_florentin-89.php)

## Location Local commercial SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 14 m2

Prix : 3600 €/mois

Réf : 5112 -



### Description détaillée :

Au rez de chaussée, local commercial de 14m<sup>2</sup>. Sanitaires.

Le loyer s'élève à 300.00 euros charges comprises (pas de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 900.00 euros et des honoraires d'agence de 582.00 euros TTC (dont l'état des lieux)

Disponible de suite

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5112

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300992/local\\_commercial-location-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300992/local_commercial-location-saint_florentin-89.php)

L'IMMOBILIERE EUROPEENNE

99 rue du pont

89000 AUXERRE

Tel : 03.86.52.77.56

E-Mail : auxerre@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 544 m2

Prix : 55500 €

Réf : 7532M -

### Description détaillée :

A vendre terrain constructible plat et au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292620

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292620/terrain-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292620/terrain-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison SAINT-BRIS-LE-VINEUX ( Yonne - 89 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 197 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 32500 €

Réf : 7534 -



### Description détaillée :

IDEALEMENT SITUE AU COEUR DE ST BRIS LE VINEUX, CHARMANTE MAISON DE VILLAGE EN COURS DE RENOVATION AVEC UN POTENTIEL DE 90 M<sup>2</sup>. ELLE SE COMPOSE D'UNE ENTREE CUISINE DE 32 M<sup>2</sup>, GRAND SALON SEJOUR, CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC. 1ER ETAGE UN GRENIER A AMENAGER DE 20 M<sup>2</sup>. COMPTEUR EAU ET ELECTRICITE EXISTANT. UNE CAVE VOUTEE ET UNE PETITE DEPENDANCE DE 20 M<sup>2</sup>. A 150 M DE MAISON UN JARDINET NON ATTENANT DE 197 M<sup>2</sup> COMPLETE CELLE-CI.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292618/maison-a\\_vendre-saint\\_bris\\_le\\_vineux-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292618/maison-a_vendre-saint_bris_le_vineux-89.php)

## Vente Maison SEIGNELAY ( Yonne - 89 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 482 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 165000 €

Réf : 5108 -



### Description détaillée :

Dans une commune disposant de toute les commodités, venez découvrir dans un secteur calme ce pavillon de 1979 offrant en rez-de-chaussée, entrée, salon/séjour avec insert et accès terrasse, une cuisine aménagée, un WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres, un dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Garage, sous-sol total.

Terrain clos d'environ 480 m<sup>2</sup> sans vis à vis et avec chalet de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287334/maison-a\\_vendre-seignelay-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287334/maison-a_vendre-seignelay-89.php)

## Vente Maison EGLENY ( Yonne - 89 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 56500 €

Réf : 7526 -



### Description détaillée :

A 15 MN EST D'AUXERRE, SUR COMMUNE D'EGLENY.

MAISON DE 74 M2 A RENOVER ENTIEREMENT COMPRENANT : UNE ENTREE, CUISINE, SALON SEJOUR, CHAMBRE, BUREAU, SALLE D'EAU AVEC WC, CAVE ET BUANDERIE. 1ER ETAGE PONTENTIEL COMBLES A AMENAGER DE 74 M2.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE 1000 M2

GARAGE PREFABRIQUE AU FOND DU TERRAIN.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287333/maison-a\\_vendre-egleny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287333/maison-a_vendre-egleny-89.php)

## Location Maison MERRY-SEC ( Yonne - 89 )

Surface : 104 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 700 €/mois

Réf : 5107 -



### Description détaillée :

Hameau de Pesteau, maison ancienne 4 pièces de 104m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cuisine, un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain avec WC, un WC.

La maison comporte un jardin de 1000m<sup>2</sup>, un grenier et une cave.

Le loyer s'élève à 700.00 euros charges comprises, prévoir un dépôt de garantie de 700.00 euros et des honoraires d'agence de 700 euros TTC (dont légal des lieux)

DPE Vierge

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5107

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287332/maison-location-merry\\_sec-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287332/maison-location-merry_sec-89.php)



## Location Commerce VILFARGEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Prix : 21600 €/an

Réf : 4988 -



### Description détaillée :

A proximité d'Auxerre, bâtiment de 300m<sup>2</sup> à usage d'entrepôt comprenant une grande surface avec puit de lumière central.

Le local dispose d'une véranda avec un accès piétons, deux bureaux dont un avec coin repas, un wc séparé et une salle d'eau avec WC.

le bâtiment dispose de deux portes sectionnelles.

Chauffage électrique, stationnement.

Le loyer s'élève à 1800.00 euros HT par mois. Prévoir un dépôt de garantie d'un montant de 5400.00 euros (1 trimestre) et des honoraires d'agence de 1662.00 euros TTC dont l'état des lieux.

Pour visiter, prenez contact avec nous : ref 4988.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287331/commerce-location-vilfargeau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287331/commerce-location-vilfargeau-89.php)

## Location Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 5101 -



### Description détaillée :

A louer, au rez de chaussée, un appartement deux pièces de 62m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec WC et un bureau.

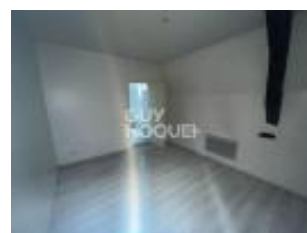
Le loyer s'élève à 600.00 euros charges comprises (dont 20.00 euros de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 580.00 euros et des honoraires d'agence de 550.00 euros TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400 euros et 1580 euros au 15/08/2015

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5101

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267790/appartement-location-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267790/appartement-location-auxerre-89.php)

## Location Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 135 €

Prix : 498 €/mois

Réf : 3127 -



### Description détaillée :

Localisé à AUXERRE, cet appartement est un T1 de 27 m<sup>2</sup> meublé, il dispose d'un balcon et d'une cave. Il est pourvu d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain avec WC.

L'appartement se trouve au premier étage de l'immeuble de 3 étages. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif marchant au gaz.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 448 euros et 537 euros au 01/08/2015.

Le loyer de ce logement est de 498.00 euros charges comprises (dont 135 euros de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 726 euros ainsi que des honoraires locataires de 297.00 euros TTC donc l'état des lieux.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 3127.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262965/appartement-location-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262965/appartement-location-auxerre-89.php)

## Vente Maison MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1337 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 256800 €

Réf : 7536M -



### Description détaillée :

Dans un quartier agréable et calme, Pavillon sur sous-sol total, comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine, un séjour avec une cheminée à foyer ouvert, 2 chambres, une salle de bains, un WC et un dressing. A l'étage, un dégagement avec placard desservant 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc et un grenier pour du stockage. Au sous-sol, un garage voiture, un espace chaufferie, une cave, un espace buanderie et une pièce technique pour la piscine. Terrain clos de 1337m<sup>2</sup> avec piscine. Quelques travaux de remises aux goûts du jour seront à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262964/maison-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262964/maison-a_vendre-moneteau-89.php)

## Vente Maison MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 2205 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 182400 €

Réf : 7529 -



### Description détaillée :

Maison ancienne composée de 4 chambres salon, cuisine, possibilité de vivre de plain pied.

Une pièce reste à finir d'aménager. La maison est sur un terrain de 2205 m<sup>2</sup> sur lequel se trouve des dépendances.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251113/maison-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251113/maison-a_vendre-moneteau-89.php)

## Vente Appartement ACCOLAY ( Yonne - 89 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 93000 €

Réf : 7527 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR GUY HOQUET -

Découvrez votre nouvel havre de paix à Accolay, un appartement spacieux de 92 m<sup>2</sup> niché au coeur de cette charmante commune. Cet appartement vous offre une qualité de vie incomparable, avec des espaces de vie généreux et des commodités modernes. En franchissant le seuil, vous serez immédiatement séduit par la pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir vos proches et créer des souvenirs inoubliables. La cuisine équipée et aménagée offrant un espace pratique et convivial pour préparer de délicieux repas. Le confort ne s'arrête pas là. Deux chambres spacieuses vous attendent pour des nuits reposantes et douillettes. Le bonheur s'étend également à l'extérieur, avec un balcon offrant une vue imprenable sur les environs et un jardin privé de 100 m<sup>2</sup>. Imaginez-vous profiter des journées ensoleillées, organiser des barbecues entre amis ou cultiver vos propres fleurs et légumes.

Mais ce n'est pas tout ! Une grande dépendance avec cave est à votre disposition, offrant un espace de rangement supplémentaire pour répondre à tous vos besoins.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de cet appartement à Accolay.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223282/appartement-a\\_vendre-accolay-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223282/appartement-a_vendre-accolay-89.php)

## Vente Immeuble JOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 143000 €

Réf : 7255 -



### Description détaillée :

Immeuble composé de 4 appartements.

3 T1 dont 1 avec jardin et 1T2 loué 370, 350, 350 et 380 euros par

Tous loués pour un total de 1450 euros par an.

Chaudière neuve, fenêtre double vitrage, quelques améliorations peuvent être envisagées

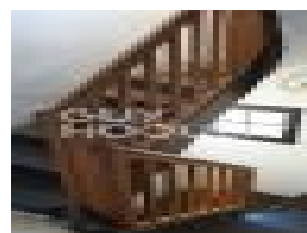
Bon rapport locatif.

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 507481315

Luke DUMORTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214522/immeuble-a\\_vendre-joigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214522/immeuble-a_vendre-joigny-89.php)

## Vente Terrain TANLAY ( Yonne - 89 )

Surface : 18000 m2

Prix : 43000 €

Réf : 7523 -



### Description détaillée :

PROCHE TONNERRE CHARMANT ETANG AVEC TERRAIN D'UNE SUFACE TOTALE DE 18000 M2. L'ETANG DE 5000 M2 TRES POISSONNEUX (BROCHETS, GARDONS, TANCHES ETC...) SANS VIS A VIS, FACILE D'ACCES, PLATEFORME POUR DESCENTE DE BARQUES. PREFARIQUE DE 20 M2  
VOUS POUVEZ PROFITER DE PLUSIEURS EMBLEMEMENTS AUTOUR DE CETTE ETANG.  
POSSIBILITE D'AMENAGEMENT DE MOBILS HOMES ET CHALETS.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189820/terrain-a\\_vendre-tanlay-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189820/terrain-a_vendre-tanlay-89.php)



## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 310000 €

Réf : 7514 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement dans une belle résidence ! Avec ses 90m<sup>2</sup> de surface habitable, cet appartement spacieux et lumineux offre tout le confort dont vous avez besoin. Il dispose de deux chambres avec chacune sa propre salle d'eau, parfait pour les familles. Le grand salon est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de moments conviviaux avec vos proches. Le parquet en pointe de Hongrie apporte une touche d'élégance à l'ensemble de l'appartement.

Vous pourrez également profiter d'un balcon pour vous détendre et prendre un peu d'air frais. Une cave est mise à votre disposition pour ranger vos affaires en toute sécurité. Et pour couronner le tout, deux places de parking vous sont réservées pour vous garer en toute tranquillité. (3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169228/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169228/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison PREGILBERT ( Yonne - 89 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 317 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135000 €

Réf : 7518 -



### Description détaillée :

Découvrez le Charme et la Tranquillité de la Vie de Village avec Cette Maison Idéale

Nichée au coeur d'un village paisible, cette maison d'habitation représente l'opportunité parfaite pour ceux qui cherchent à s'établir dans un cadre calme et convivial. Avec ses espaces généreusement proportionnés et son agencement pensé pour le confort de toute la famille, cette propriété est prête à accueillir vos plus beaux moments de vie.

**Confort et Espace : Une Maison Conçue pour le Bien-Être**

La maison vous ouvre ses portes sur un grand salon/salle à manger baigné de lumière, offrant un espace de vie chaleureux et accueillant, parfait pour des moments de détente en famille ou des soirées entre amis. Le rez-de-chaussée dispose également d'une cuisine fonctionnelle où mijoter vos plats préférés, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bain pratique pour un quotidien facilité.

**L'Étage : Espace et Intimité**

A l'étage, vous serez charmés par deux grandes chambres, offrant l'espace et la tranquillité nécessaires à un repos bien mérité. Ces pièces lumineuses peuvent facilement être aménagées selon vos besoins, que ce soit en chambres douillettes, en bureau pour télétravailler dans le calme, ou en salle de jeux pour le bonheur des petits et des grands.

**Des Atouts Supplémentaires pour un Confort Optimal**

La maison bénéficie d'une cave, idéale pour le rangement ou une cave à vin pour les amateurs. Un garage séparé avec une pièce au-dessus offre des possibilités multiples : atelier, studio, ou encore espace de stockage supplémentaire.

**Un Jardin Clos pour Profiter des Jours Ensoleillés**

L'espace extérieur clos vous garantit intimité et sécurité, avec un jardin joliment aménagé comprenant un espace à l'ombre pour les après-midis de détente et un espace ensoleillé plein Sud, parfait pour les barbecues ou pour cultiver un petit potager.

Votre Havre de Paix Vous Attend

L'IMMOBILIERE EUROPEENNE

99 rue du pont

89000 AUXERRE

Tel : 03.86.52.77.56

E-Mail : auxerre@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison est une invitation à profiter de la vie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148907/maison-a\\_vendre-pregilbert-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148907/maison-a_vendre-pregilbert-89.php)

## Vente Maison APPOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 39500 €

Réf : 7517M -



### Description détaillée :

Au coeur d'APPOIGNY, venez découvrir cette maison de ville à rénover offrant 3 pièces réparties sur deux niveaux.

De plus, cette maison dispose d'un grenier, d'une cave et d'un petit jardin.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116798/maison-a\\_vendre-appoigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116798/maison-a_vendre-appoigny-89.php)

## Vente Maison CHITRY ( Yonne - 89 )

Surface : 143 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1810

Prix : 119000 €

Réf : 7516M -



### Description détaillée :

Dans charmant village viticole, venez découvrir cette maison de ville comprenant une salle à manger avec cuisine aménagée, un espace buanderie, un cellier, un WC, au premier étage un salon, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC et au deuxième étage deux vastes chambres et une salle de bains avec WC. De plus, un atelier vient compléter cet ensemble.

Vous avez également la possibilité de profiter d'un petit espace extérieur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116797/maison-a\\_vendre-chitry-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116797/maison-a_vendre-chitry-89.php)

## Vente Terrain QUENNE ( Yonne - 89 )

Surface : 836 m<sup>2</sup>

Prix : 33750 €

Réf : 7501 -



### Description détaillée :

Terrain constructible dans la commune de Quenne, situé à 5 min d'Auxerre et de la sortie d'autoroute A6 Sud.

Il se compose d'une surface de 836 m<sup>2</sup> pour 31 mètres de profondeur et 21 mètres de façade.

Actuellement, le terrain est non viabilisé, assainissement individuel ( micro station ou fosse toutes eaux ) et eaux de pluies par infiltration.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17052135/terrain-a\\_vendre-quenne-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052135/terrain-a_vendre-quenne-89.php)

## Vente Terrain QUENNE ( Yonne - 89 )

Surface : 1087 m<sup>2</sup>

Prix : 42500 €

Réf : 7500 -



### Description détaillée :

Terrain constructible dans la commune de Quenne, situé à 5 min d'Auxerre et de la sortie d'autoroute A6 Sud.

Il se compose d'une surface de 1087 m<sup>2</sup> pour 42 mètres de profondeur et 20 mètres de façade.

Actuellement, le terrain est non viabilisé, assainissement individuel ( micro station ou fosse toutes eaux ) et eaux de pluies par infiltration.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17052134/terrain-a\\_vendre-quenne-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052134/terrain-a_vendre-quenne-89.php)

## Vente Terrain QUENNE ( Yonne - 89 )

Surface : 557 m<sup>2</sup>

Prix : 24000 €

Réf : 7502 -



### Description détaillée :

Terrain constructible dans la commune de Quenne, situé à 5 min d'Auxerre et de la sortie d'autoroute A6 Sud.

Il se compose d'une surface de 557m<sup>2</sup> pour 37 mètres de profondeur et 20 mètres de façade.

Actuellement, le terrain est non viabilisé, assainissement individuel ( micro station ou fosse toutes eaux ) et eaux de pluies par infiltration.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17052133/terrain-a\\_vendre-quenne-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052133/terrain-a_vendre-quenne-89.php)



## Vente Terrain QUENNE ( Yonne - 89 )

Surface : 632 m<sup>2</sup>

Prix : 26500 €

Réf : 7503 -



### Description détaillée :

Terrain constructible dans la commune de Quenne, situé à 5 min d'Auxerre et de la sortie d'autoroute A6 Sud.

Il se compose d'une surface de 632m<sup>2</sup> pour 41 mètres de profondeur et 20 mètres de façade.

Actuellement, le terrain est non viabilisé, assainissement individuel ( micro station ou fosse toutes eaux ) et eaux de pluies par infiltration.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17052132/terrain-a\\_vendre-quenne-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052132/terrain-a_vendre-quenne-89.php)

## Vente Maison LAROCHE-SAINT-CYDROINE ( Yonne - 89 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1144 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 4934M -



### Description détaillée :

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée une cuisine, un séjour lumineux, une chambre avec des rangements, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier et une très grande chambre de 29m<sup>2</sup>. Un garage, une pièce et une cave viennent compléter ce bien. Terrain clos. Quelques travaux de rafraichissement seront à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17024514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17024514/maison-a\\_vendre-laroch\\_saint\\_cydroine-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17024514/maison-a_vendre-laroch_saint_cydroine-89.php)

## Vente Maison APPOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 199 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 177000 €

Réf : 4997M -



### Description détaillée :

A proximité de l'autoroute et des commerces, venez découvrir ce pavillon de 2007 avec accès plain-pied offrant en rez-de-chaussée pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et WC séparé. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le tout sur un terrain clos avec un garage.

Pour plus de renseignements, contactez notre agence!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967111



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967111/maison-a\\_vendre-appoigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967111/maison-a_vendre-appoigny-89.php)

## Vente Maison JOUX-LA-VILLE ( Yonne - 89 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 1540 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144000 €

Réf : 7484 -



### Description détaillée :

Maison chaleureuse au calme, style ancien, avec salon spacieux, cuisine équipée, deux chambres, grenier aménageable, terrasse, dépendance pour voitures, et grand jardin.

Cette maison de caractère offre un espace de vie confortable et lumineux. Au rez-de-chaussée, un grand salon avec cheminée insert vous accueille chaleureusement. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Une salle de bain et un WC complètent cet étage.

Au demi-étage, vous trouverez deux grandes chambres cosy, idéales pour se reposer après une journée bien remplie dont une donnant dans le jardin

L'extérieur vous charmera avec sa terrasse, son vaste jardin verdoyant, et une dépendance pouvant abriter vos voitures en toute sécurité.

Cette maison au calme, chauffée au gaz, offre le parfait équilibre entre charme ancien et confort moderne. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 507481315

Luke DUMORTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846683/maison-a\\_vendre-joux\\_la\\_ville-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846683/maison-a_vendre-joux_la_ville-89.php)