



**SUD PROPRIETES**

**Avenue de Boulogne 31420 AURIGNAC**

**Tel : 05.61.97.99.03**

**Site Web : <http://www.sudproprietes.com>**

**E-Mail : [sudproprietes@bbox.fr](mailto:sudproprietes@bbox.fr)**

## Vente Terrain AUTERIVE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1000 m2

Prix : 150000 €

Réf : 4418-ER -



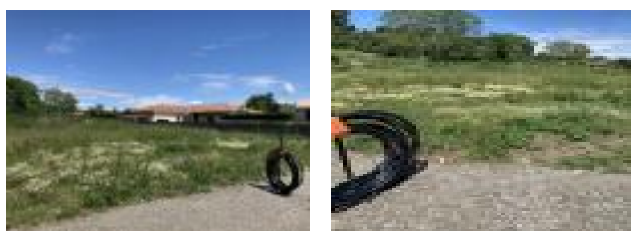
### Description détaillée :

#### AUTERIVE

EN EXCLUSIVITE Eliette EI 0632464705 vous propose :

- deux parcelles entierelement viabilisées ( eau , electicité, tout à l'egout ect ... ) d'une surface de 1000 m2 environ chacune dans un quartier résidentiel au fond d'un impasse -
- Au calme et proche des commodités , vous pourrez construire votre nouvelle demeure !!
- En zone UC emprise au sol 50 % -
- Je peux vous proposer mon aide pour le financement par l'intermédiaire du courtage et pour la construction je peux également vous proposer les meilleurs !!
- 150 000 FAI ( honoraires agence 5000 euros charge acquereur inclus dans le prix affiché pour ne payer les frais de notaire que sur le net vendeur ) --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414319/terrain-a\\_vendre-auterive-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414319/terrain-a_vendre-auterive-31.php)

## Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59000 €

Réf : 4413-ag -



### Description détaillée :

Entre Toulouse et Tarbes, à seulement 20 minutes de Saint-Gaudens et 45 minutes d'Auch, à Boulogne sur Gesse, petite ville avec toutes les commodités (Ecoles, Collège, Médecins, Supermarchés et nombreux commerces, Piscine, Cinéma, Lac..) Venez découvrir cette maison de ville de 120m<sup>2</sup> avec garage de 115m<sup>2</sup> et cave de 75m<sup>2</sup>.

Toutes commodités à pied !

Au rdc :

Une entrée donnant sur grand couloir desservant un salon avec cheminée, une cuisine puis une chambre avec salle de bain et un w-c

A l'étage : 3 chambres et une salle de bain avec w-c séparé.

Garage de 45m<sup>2</sup> avec cheminée et grenier aménageable de 70m<sup>2</sup> pouvant facilement être transformé en seconde habitation indépendante.

Cave de 75m<sup>2</sup> en sous-sol.

Installation de chauffage central présente, uniquement une chaudière aux choix à prévoir

Chauffage actuel électrique et bois.

Tout à l'égout.

Pas de cour, pas de jardin.

Pour plus de renseignements ou prévoir une éventuelle visite contactez Ambre et Damien :

06 12 08 19 16

ZERO SIX DOUZE ZERO HUIT DIX NEUF SEIZE

06 01 21 01 20

ZERO SIX ZERO UN VINGT ET UN ZERO UN VINGT

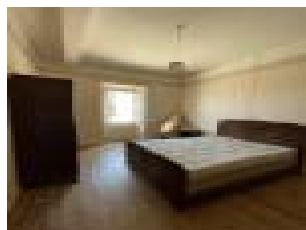
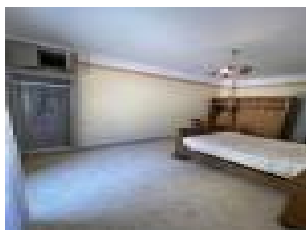
\*Numéro de téléphone portable affiché sur la dernière photo\*

Prix affiché comprenant les frais d'agence de 5 000 euros à la charge de l'acquéreur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (Frais de notaire réduits)

Bien en copropriété: NON --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376222/prestige-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_gesse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376222/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php)

## Vente Terrain AUTERIVE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1378 m2

Prix : 95000 €

Réf : 4405-ER -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITE

Au lieu dit " les Bruzes" Miremont deux parcelles de 1378 m2 chacune

- terrains plats -

Je vous propose ces deux terrains à bâtir de 1378 m<sup>2</sup> situés dans un environnement calme proche du village de Miremont et de ses commodités., et également à 800 m de l'accès a la nationale vous permettant de partir rapidement sur Toulouse ou Pamiers

Disposant d'une emprise au sol autorisée de 30% -

Etude de sol G1 réalisé -

- Non viabilisé mais les réseaux sont en bordure -

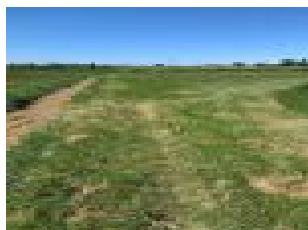
Ce terrain est libre de constructeur mais je peux également vous proposer les meilleurs !!

Je peux également vous accompagner pour votre financement par l'intermédiaire du courtage

Eliette 06 32 46 47 05

95 000 FAI ( honoraire agence forfait de 5 000 euros inclus dans le prix affiché charge acquéreur pour ne payer les frais de notaire que sur le net vendeur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372953/terrain-a\\_vendre-auterive-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372953/terrain-a_vendre-auterive-31.php)

## Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 453 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 190000 €

Réf : 4411-dg -



### Description détaillée :

Lot de deux maisons avec grange et terrain

Entre Toulouse et Tarbes, à seulement 20 minutes de Saint-Gaudens et 45 minutes d'Auch, à Boulogne sur Gesse, petite ville avec toutes les commodités (Ecoles, Collège, Médecins, Supermarchés et nombreux commerces, Piscine, Cinéma, Lac..).

Venez découvrir ce lot de deux maisons dont une de 120m<sup>2</sup> et l'autre de 97m<sup>2</sup> avec cour, jardin et une grange de 180m<sup>2</sup>.

Toutes commodités à pieds !

La première maison, de 120m<sup>2</sup>, comprend une entrée donnant sur couloir desservant un séjour/cuisine ouverte et une grande salle à manger ou pièce à vivre avec cheminée puis un w-c avec lavabo.

A l'étage, vous disposerez d'une chambre parentale avec salle de bain puis de deux chambres avec placards et une salle de bain avec w-c.

Combles aménageables.

La deuxième maison, de 97m<sup>2</sup>, comprend une entrée donnant sur grand séjour/cuisine ouverte avec insert et un w-c.

A l'étage, 2 chambres avec placards et une salle de bain avec w-c séparé.

Entrées, cour et partie de grange indépendants à chaque maison, possibilité aussi d'avoir une seule et grande maison de 217m<sup>2</sup>

Chauffage central au fuel + électrique.

Double vitrage

Tout à l'égout

Intéressant pour grandes familles, deux investissements locatifs ou même encore une résidence principale ou secondaire avec un investissement locatif.

Possibilité d'avoir en supplément un grand garage attenant.

Pour plus de renseignements ou prévoir une éventuelle visite contactez Ambre et Damien :

06 12 08 19 16

ZERO SIX DOUZE ZERO HUIT DIX NEUF SEIZE

06 01 21 01 20

ZERO SIX ZERO UN VINGT ET UN ZERO UN VINGT

\*Numéro de téléphone portable affiché sur la dernière photo\*

Prix affiché comprenant les frais d'agence de 11 000 euros à la charge de l'acquéreur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (Frais de notaire réduits)

Pourcentage des Honoraires à la charge de l'Acquéreur : 6%

Bien en copropriété: NON

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331407/prestige-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_gesse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331407/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php)

## Vente Prestige TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 447000 €

Réf : 4387-ER\_bis\_1 -



### Description détaillée :

A 34 minutes au sud de Toulouse par voie rapide : a AUTERIVE

- Ville moyenne d'environ 10 400 habitants avec tous commerces et grandes surfaces ( carrefour, Lidl, biococp, netto ect ... et Mac Do , Burger king ... ect ...)

Une zone artisanale avec tous corps de métiers !!

Ecoles maternelles privées et publiques , college et un lycée en construction ouverture prévue 2025- 2026

Au fond d'un impasse au calme maison neuve plain-pied de grande qualité de 147 m<sup>2</sup> +garage de 20 m<sup>2</sup> environsur une parcelle d'environ 1 000 m<sup>2</sup>

La parcelle sera clôturée , un portail automatisé avec digicode

- Une belle entrée avec placard , un wc suspendu pour la partie jour -

- une pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées alu avec une belle terrasse couverte - la cuisine sera choisie par vous nous vous proposerons plusieurs modèles ( fourniture et pose compris dans le prix affiché )- un cellier buanderie avec accès au garage de 19 m<sup>2</sup> entièrement isolé et carrelé -

Le coin nuit avec 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau (douche italienne et vasque et pièce dressing ) une salle de bains de plus de 7 m<sup>2</sup> avec baignoire et double vasques

- menuiseries alu et pvc , volets roulants électriques, - même les fenêtres vericales possèdent de volets roulants !!

- chauffage gainable , ballon thermodynamique

Maison très lumineuse

- La maison est neuve donc vous bénéficiez du taux réduits pour les frais de notaireet de l'exonération de la taxe foncière pendant deux ans

N(hésitez pas venez visiter cette belle maison

447 000 FAI dont forfait 12 000 euros de frais d'agence inclus dans le prix affiché charge acquereur



Eliette 06 32 46 47 05 est a votre disposition

Vous souhaitez un accompagnement pour un financement je peux vous le proposer par l'intermédiaire du courtage --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313392/prestige-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313392/prestige-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Prestige AURIGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 153700 €

Réf : 4353-vs -



### Description détaillée :

A 9 km d ' Aurignac, et 4 km de martres Tolosane, dans un petit hameau , au calme , jolie maison en pierre de 122 m<sup>2</sup> habitables, sans jardin ,( on peut mettre une table dehors pour manger) beaucoup de potentiel et de caractères, poutres apparentes, tomettes, pierres, cheminée .

La maison comprend au rdv: un hall avec une cheminée , un coin cuisine , un salon avec un poêle à bois , un séjour, Et au 1 étage: 3 chambres .

un grenier a aménager.

Double vitrage , isolation ( laine de mouton et ouate de celluloses)

Panneaux solaires . Fosse septique de 2007.

Pour plus de renseignements me contacter au 0688906519 EI --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302071/prestige-a\\_vendre-aurignac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302071/prestige-a_vendre-aurignac-31.php)

## Vente Prestige CAZERES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 207 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 45 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348000 €

Réf : 4296 -



### Description détaillée :

Ancienne maison de batelier de 1870 rénovée avec gout, très atypique, pouvant satisfaire plusieurs types de projets. (famille, maison d'hôtes, location) se situe dans un environnement calme et naturel tout en étant au centre ville de la commune de Cazères. Cette maison de caractère se compose de 4 niveaux: le niveau inférieur est un plateau de 130 m<sup>2</sup> correspondant au garage/atelier. Vous serez émerveillés par cet ancien hangar à bateaux avec ses arches en briques foraines et galets de Garonne, une belle hauteur, de grands volumes, donnant sur les quais de la Garonne.

Un escalier donne accès à une belle pièce à vivre d'une surface de 75m<sup>2</sup> (niveau 1), séjour, salon, poêle à bois, cuisine équipée américaine donnant sur une grande terrasse (65m<sup>2</sup>), vue sur la Garonne. Cet espace de vie agréable et atypique a été rénové en 2016, vous serez charmés par ses poutres apparentes, le sol en chêne massif, une mezzanine, cellier, wc, hauteur sous plafond.

Au niveau 2, au rez de la rue, un couloir dessert, une salle de bain, 3 belles chambres dont une chambre parentale (16.5m<sup>2</sup>) avec dressing, ouverte sur un balcon filant avec vue imprenable sur la Garonne.

Nous trouvons au dernier niveau un espace de vie de 68m<sup>2</sup> composé d'une grande chambre, une salle d'eau et d'un espace ouvert sur un balcon filant avec garde corps en fer forgé donnant toujours sur la Garonne. Aujourd'hui, utilisé comme cabinet libéral, vous pourrez le transformer facilement en appartement pour avoir un revenu locatif ou l'intégrer à votre habitation. Le charme de cette maison ne peut que vous séduire, double vitrage en alu, comble isolé, plancher isolé. tout à l'écart. Toutes commodités à pieds. nombreux commerces. Exemples : gare à 13 min. médiathèque 2



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302070/prestige-a\\_vendre-cazeres-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302070/prestige-a_vendre-cazeres-31.php)

## Vente Prestige MONTMAURIN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3812 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 222800 €

Réf : 4407-dg -



### Description détaillée :

A seulement 15 Minutes de Saint-Gaudens, Montréjeau et Lannemezan, à quelques minutes de Boulogne sur Gesse, venez découvrir cette magnifique villa habitable de plain pied avec sous-sol dont 120m<sup>2</sup> habitable et 80m<sup>2</sup> de garage pouvant être aménagé facilement. 3800m<sup>2</sup> de terrain arboré et clôturé, nombreux fruitiers, abris de jardin de 15m<sup>2</sup> et vue sur la campagne environnante, partiellement sur les Pyrénées.

Environnement calme et agréable, assez isolé sans voisinage proche.

La maison comprend une entrée donnant sur couloir desservant un séjour de presque 40m<sup>2</sup> avec poêle à granulés récent, une cuisine aménagée/équipée avec îlot central, buanderie à l'arrière. Vous disposez ensuite du coin nuit composé de 3 chambres avec placards encastrés, une salle de bain et un w-c séparé.

Au sous-sol, une chambre et une salle de bain avec w-c à finir de rénover puis 80m<sup>2</sup> de garage.

Possibilité d'avoir grand séjour/cuisine de 30m<sup>2</sup> dans la continuité de la chambre voir d'aménager facilement tout ou partie restante du garage.

Chauffage par poêle à granulés + complément électrique.

Double vitrages neuf.

Toiture neuve.

Electricité neuve et aux normes.

Fosse septique aux normes.

Volets roulants électriques.

Garage double entrées avec volets roulants électriques.

Panneaux solaires neufs 6Kw.

3 bassins d'eau.

Villa rénovée récemment avec matériaux de qualité, il ne reste plus qu'à poser vos valises !

Pour plus de renseignements ou prévoir une éventuelle visite, contactez Ambre ou Damien :

06 12 08 19 16

ZERO SIX DOUZE ZERO HUIT DIX NEUF SEIZE

06 01 21 01 20

ZERO SIX ZERO UN VINGT ET UN ZERO UN VINGT

\*Numéro de téléphone portable affiché sur la dernière photo\*

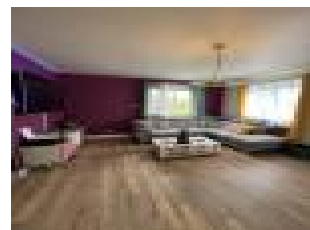
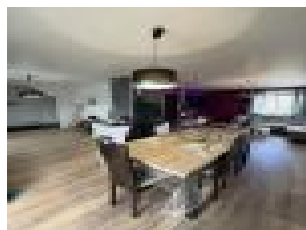
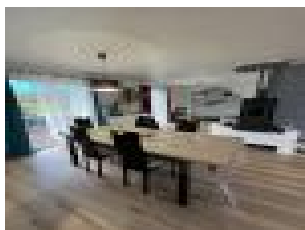
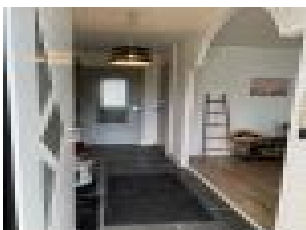
Prix affiché comprenant les frais d'agence de 10 800 euros à la charge de l'acquéreur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (Frais de notaire réduits)

Pourcentage des Honoraires à la charge de l'Acquéreur : 5%

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297291/prestige-a\\_vendre-montmaurin-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297291/prestige-a_vendre-montmaurin-31.php)

## Vente Appartement AUTERIVE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : 4391-ER -



### Description détaillée :

#### AUTERIVE :

Je vous propose - Au calme , dans un écrin de verdure, dans une belle maison rénovée intégralement, ce bel appartement de type 2 en rez-de-jardin, avec sa place de parking privative. Il se compose d'une véritable entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et wc séparé avec emplacement dédié à la machine à laver.

Vous profiterez d'un jardin privatif de 100 m<sup>2</sup> env. et vous pourrez accéder par un petit chemin aux équipements sportifs tennis ect ... de la commune !!

Les charges de copropriété seront très faibles grâce au syndic bénévole.

DPE classé C- menuiseries double vitrage- nombreux rangements -

Idéal primo-accédant ou investisseurs

115 000 FAI ( honoraires agence inclus dans le prix affiché de 5 000 euros a la charge de l'acquéreur pour ne payer les frais de notaire que sur le net vendeur -

Si vous le souhaitez je peux vous proposer mon aide pour le financement grâce au courtage Eliette 06 32 46 47 05 --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267674/appartement-a\\_vendre-auterive-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267674/appartement-a_vendre-auterive-31.php)

## Vente Prestige SAINT-BERTRAND-DE-COMMINGES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 650 m2

Surface terrain : 750 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 14 chambres

SDB : 13 salles de bains

Prix : 1075000 €

Réf : 4306-ml -



### Description détaillée :

C'est à ST BERTRAND DE COMMINGES, citée classée parmi les plus beaux villages de France que vous est proposée cette magnifique demeure, on ne peut mieux située, puisque faisant face à la cathédrale internationalement visitée

Cette propriété de 650m2, encore exploitée en chambres d'hôtel, pourra idéalement convenir à tous projets qu'il soit d'ordre privé ou professionnel

Le tourisme y est d'un flux continu d'avril à octobre, maintenu hors saison par le passage étape des chemins de St Jacques ainsi que la proximité des stations de ski autour de LUCHON

Ainsi, c'est conduits à l'étage par un escalier d'époque LOUIS XIII que vous disposerez de 13 chambres avec salle de bain wc, Chaque chambre offre une belle vue sur la place de la cathédrale ou sur les Pyrénées .

Quelques marches plus haut voici un vaste et magnifique grenier avec une très belle lumière qui conviendrait parfaitement à tout artiste

Au rdc, une salle de restaurant avoisinant 70m2 où trône une magistrale cheminée classée, surmontée de peintures datées de l'époque renaissance , 2 salons, une cuisine professionnelle (à remettre aux normes si restauration) avec coin plonge 2 chambres froides et cave), une salle de bar de 60m2 s'ouvrant sur la terrasse qui longe toute la bâtisse (environ 40m)

A l'arrière 3 jardins distincts d'environ 300m2, 200m2 , 70M2

Le premier ombragé de tonnelles offre un bel espace réellement paisible où vous aurez aussi le bénéfice de disposer d'une table de pierre de l'époque romane et d'un puy

Enfin un logement indépendant de 40 m2 avec isolation sous toiture et et double vitrage restant à finir d'aménager

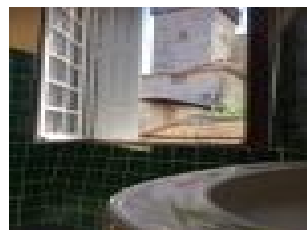
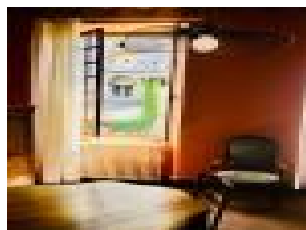
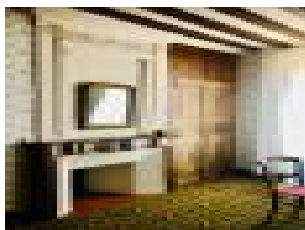
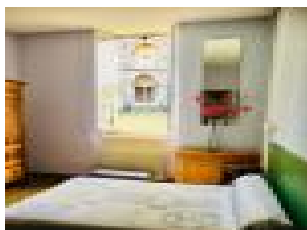
Pour chauffer l'ensemble 2 chaudières à gaz, le toit à été entièrement refait en 2010,

Prévoir un double vitrage sur l'ensemble des huisseries et le rafraîchissement de certaines pièces

Taxe foncière 1170E, prix au m2 1590,00E (hors frais d'agence)

Prix de vente FAI à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262714/prestige-a\\_vendre-saint\\_bertrand\\_de\\_comminges-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262714/prestige-a_vendre-saint_bertrand_de_comminges-31.php)



## Vente Terrain ESPARRON ( Haute garonne - 31 )

Surface : 3511 m2

Prix : 52000 €

Réf : 4164-ML -



### Description détaillée :

Dans un cadre paisible et verdoyant, à 1/4h d' Aurignac et de toutes commodités voici un superbe terrain de 3511m2 avec splendide vue imprenable sur les Pyrénées

Bien rare à visiter sans tarder

Terrain borné CU validé, étude de sol en cour, et branchement eau/électricité en Bord de route

Pour tous renseignements, me contacter au 06 95 15 79 75

Maryse LARRIEU Entrepreneur Individuel --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262712/terrain-a\\_vendre-esparron-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262712/terrain-a_vendre-esparron-31.php)

## Vente Prestige CIADOUX ( Haute garonne - 31 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 298000 €

Réf : 4298-ML -



### Description détaillée :

C'est au coeur d'un village avec école primaire que se trouve cette belle commingeoise sur laquelle aucun travaux n'est à prévoir

En effet toiture avec isolation refaite en 2022, double vitrage et porte sécurisée avec alarme

Au rdc

Vous disposerez d'une superbe cuisine de 16m<sup>2</sup> récemment conçue avec des éléments de qualités , s'ouvrant sur une terrasse couverte de 36m<sup>2</sup>

Un salon (23m<sup>2</sup>) avec cheminée puis un cellier de 6m<sup>2</sup>

Une salle de bain avec douche italienne et wc suspendu, un 2eme wc séparé

Enfin 2 chambres spacieuses de 18m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>

A l'étage

2 grandes chambres de 27m<sup>2</sup> dont l'une donne accès sur un espace de 60m<sup>2</sup> restant aménageable (dressing, salle de bain,, home cinéma...)

Quelque marches plus haut, nous voici dans un grenier de bonne capacité

Attenant à cette belle bâtisse un garage de 42m<sup>2</sup> , sous abri une chaufferie avec pompe à chaleur de 2020 , et un appenti de 36m<sup>2</sup>

Le jardin de 1500m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et agréablement fleuri, arboré de fruitiers et présente une jolie vue sur les



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262711/prestige-a\\_vendre-ciadoux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262711/prestige-a_vendre-ciadoux-31.php)

## Vente Terrain SAINT-GAUDENS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 2143 m2

Prix : 116500 €

Réf : 4341-ml -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 2140m2 pouvant accueillir 2 maisons

Situé au bout d'une impasse dans un quartier calme et résidentiel, à 2 pas d'une école primaire et à proximité de toutes commodités

Ce terrain, plat, est déjà drainé et clôturé,

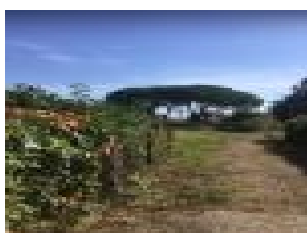
Raccordement eau électricité en bord de route

Si vous souhaitez vous rendre sur place vous pouvez me contacter au 06 95 15 79 75

Le prix affiché s'entend FAI

Maryse LARRIEU EI --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262710/terrain-a\\_vendre-saint\\_gaudens-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262710/terrain-a_vendre-saint_gaudens-31.php)

## Vente Prestige CASTERA-VIGNOLES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164300 €

Réf : 4253-ml -



### Description détaillée :

Maison plain pieds sur terrain de 6000m<sup>2</sup> avec environ 300m<sup>2</sup> de dépendances

Cette propriété se situe dans un agréable village perché sur les coteaux offrant un superbe point de vue sur la campagne vallonnée et à mi chemin entre Boulogne sur Gesse et Aurignac (20mn)

De nombreuses dépendance avec de belles superficies, permettront d'accueillir divers projets

- 2 granges ouvertes l'une de 27m<sup>2</sup> avec salle d'eau (lavabo douche) wc séparés, la seconde de 194m<sup>2</sup>
- 1 étable de 70m<sup>2</sup>
- 1 grange avec poulailler, porcherie 25m<sup>2</sup> chacune
- 2 garages de 25m<sup>2</sup> chacun

Sur le terrain, des arbres fruitiers (figuier, poirier, pommier, cerisier, pêchers, tilleul) et un ancien potager

Enfin cette maison bénéficie d'un puit.

Le toit est récent, entièrement refait en 2015, double vitrage sur quelques fenêtres

Chauffage avec poêle à pelé et radiateur alimentés par chaudière au gaz

Taxe foncière 2022: 212,00E

Concernant la maison, tout d'abord une grande entrée de 14m<sup>2</sup>, desservant la cuisine de 30m<sup>2</sup>

Cette cuisine donne sur une pièce actuellement chambre de 14m<sup>2</sup>

A gauche de l'entrée une autre chambre avec cheminée de 20m<sup>2</sup> ouvrant sur une autre pièce de 10m<sup>2</sup> (jolie perspective pour un dressing ou une salle de bain)

Enfin une dernière chambre de 17m<sup>2</sup>

Un couloir mène vers une salle d'au et un WC séparé puis une remise avec l'escalier qui conduit au vaste grenier haut de plafond , avec pare pluie et isolé par le sol

Une bonne ambiance solidaire règne parmi les habitants de cette commune qui sera heureuse d'accueillir de nouveaux

venus

De plus, attenant à cette propriété vous pouvez acquérir un terrain constructible de 2500m2 voir référence 4154 sur notre site

Le prix affiché comprends les frais d'agence

Pour vous apporter des compléments d information ou vous accompagner, vous pouvez me contacter au 06 95 15 79 75

Maryse LARRIEU E.I

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262709/prestige-a\\_vendre-castera\\_vignoles-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262709/prestige-a_vendre-castera_vignoles-31.php)

## Vente Prestige MONTMAURIN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 13523 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 199000 €

Réf : 4315-ag -



### Description détaillée :

A seulement 20 Minutes de Saint-Gaudens, Montréjeau et Lannemezan, quelques minutes de Boulogne sur Gesse, venez découvrir ce corp de ferme de 270m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec une surface au sol de 135m<sup>2</sup>, 170m<sup>2</sup> de Granges attenantes, Garage de 45m<sup>2</sup> puis une Petite grange de 50m<sup>2</sup> pouvant faire office de cuisine d'été donnant sur une mare et un coin piscinable et arboré, le tout sur un terrain plat de 1Ha35.

Possibilités d'acquérir jusqu'à 3 Ha supplémentaires.

En pleine campagne et proche de toutes commodités.

Au Rez-de-chaussée : Une Entrée spacieuse avec un coin pouvant servir de bureau, un séjour de 27m<sup>2</sup> avec une belle cheminée en pierre, une cuisine de 22m<sup>2</sup> avec également une belle cheminée en pierre et brique réfractaire, deux pièces à aménager à votre convenance en chambres, pièces de vie ou bureau puis une salle de bain et un w-c séparé.

A l'étage : Un couloir donnant sur une chambre parentale de 28m<sup>2</sup> pouvant se transformer en suite et une chambre avec dressing à créer facilement, puis un autre couloir avec un coin pouvant servir de bureau ou dressing donnant sur trois chambres de 15m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain et un w-c séparé.

Habitable de suite

Chauffage au bois par les deux cheminées

Simple vitrage en état

Isolation à prévoir

A venir visiter sans tarder

Pour plus de renseignements ou prévoir une éventuelle visite, contactez Ambre ou Damien :

06 12 08 19 16

ZERO SIX DOUZE ZERO HUIT DIX NEUF SEIZE

06 01 21 01 20

ZERO SIX ZERO UN VINGT ET UN ZERO UN VINGT

\*Numéro de téléphone portable affiché sur la dernière photo\*

Prix affiché comprenant les frais d'agence de 11 000 euros à la charge de l'acquéreur.

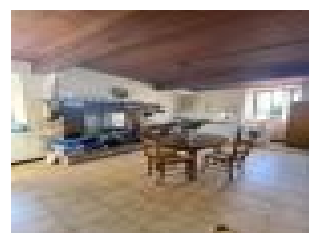
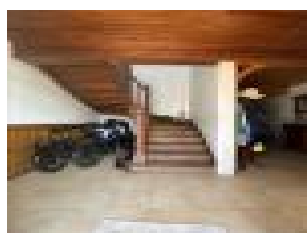
Honoraires à la charge de l'acquéreur

Pourcentage des Honoraires à la charge de l'Acquéreur : 6%

Bien En copropriété : NON

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17231026/prestige-a\\_vendre-montmaurin-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231026/prestige-a_vendre-montmaurin-31.php)

## Vente Prestige SAUX-ET-POMAREDE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 340 m2

Surface terrain : 28000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 215000 €

Réf : 4402-dg -



### Description détaillée :

Entre Saint-Gaudens et Boulogne sur gesse, non loin de Montréjeau, L'Isle en Dodon ou encore Aurignac, Venez découvrir ce corp de ferme à rénover de 340m<sup>2</sup>, 200m<sup>2</sup> restant à exploiter pouvant ainsi offrir 540m<sup>2</sup> de surface habitable. 340m<sup>2</sup> de dépendances, granges attenantes et non attenantes, sur 2,8 Ha de terrain avec 1 puit, idéalement placé sur les hauteurs offrant ainsi une vue à 360° et sur toute la chaîne des Pyrénées.

Emplacement privilégié et autoroute à 10 minutes.

La maison comprend une entrée donnant sur grand couloir desservant côté Est un salon/salle à manger avec cheminée puis une salle de bain à finir avec une chambre pouvant faire une belle suite parentale ou encore une grande buanderie. Côté Ouest vous trouverez un séjour/cuisine avec poêle à bois puis une arrière cuisine. Dans la continuité un autre séjour ou salle à manger avec une pièce pouvant servir de réserve, une salle de bain et un w-c séparé. Ancien chaie de presque 60m<sup>2</sup>.

A l'étage, grand couloir desservant 4 chambres, salle de bain et w-c à créer éventuellement.

Possibilité de faire un deuxième étage dans les combles, offrant actuellement au sol 50m<sup>2</sup> soit deux chambres supplémentaires puis possibilité de prolonger le parquet de 50m<sup>2</sup> supplémentaire pouvant ainsi offrir 100m<sup>2</sup> de surface.

100m<sup>2</sup> également à exploiter dans le grenier de la partie grange pouvant facilement être communiquant avec la maison.

Produit recherché et rare sur le secteur, énorme potentiel, beaucoup de volume et du cachet !

A venir visiter sans tarder.

Pour plus de renseignements ou prévoir une éventuelle visite, contactez Ambre ou Damien :

06 12 08 19 16

ZERO SIX DOUZE ZERO HUIT DIX NEUF SEIZE

06 01 21 01 20



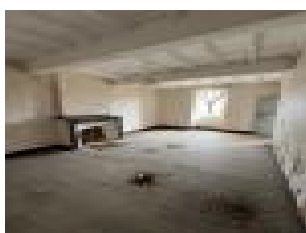
ZERO SIX ZERO UN VINGT ET UN ZERO UN VINGT

\*Numéro de téléphone portable affiché sur la dernière photo\*

Prix affiché comprenant les frais d'agence de 10 000 euros à la charge de l'acquéreur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (frais de notaire réduit).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231025



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17231025/prestige-a\\_vendre-saux\\_et\\_pomarede-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231025/prestige-a_vendre-saux_et_pomarede-31.php)

## Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1333 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169600 €

Réf : 4403-dg -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE

Entre Toulouse et Tarbes, à seulement 20 minutes de Saint-Gaudens et 45 minutes d'Auch, à Boulogne sur Gesse, petite ville avec toutes les commodités (Ecoles, Collège, Médecins, Supermarchés et nombreux commerces, Piscine, Cinéma, Lac..) Venez découvrir cette villa de plain pied de 100m<sup>2</sup> avec garage de 20m<sup>2</sup> et abris de jardin de 8m<sup>2</sup>, le tout sur 1333m<sup>2</sup> de terrain arboré et clôturé, jardin très bien entretenue et avec de nombreux fruitiers qui vous offre une vue plongeante sur toute la chaîne des Pyrénées.

Environnement agréable et avec toutes les commodités à pieds !

La villa propose un salon avec cheminée et baie vitrée donnant sur les montagnes, une cuisine, un cellier/buanderie, une véranda puis 3 chambres avec placards, une salle de bain et un w-c séparé.

Combles de 20m<sup>2</sup> aménageables.

Chauffage électrique par accumulation.

Double vitrages.

Volets électriques.

Electricité aux normes.

Tout à l'égout.

Toiture neuve.

à venir visiter sans tarder.

Pour plus de renseignements ou prévoir une éventuelle visite, contactez Ambre et Damien :

06 12 08 19 16

ZERO SIX DOUZE ZERO HUIT DIX NEUF SEIZE

06 01 21 01 20

ZERO SIX ZERO UN VINGT ET UN ZERO UN VINGT

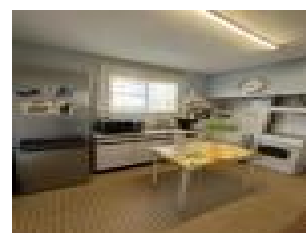
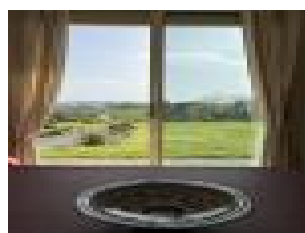
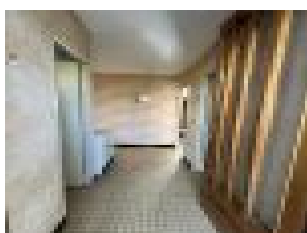
\*Numéro de téléphone portable affiché sur la dernière photo\*

Prix affiché comprenant les frais d'agence de 9 600 euros à la charge de l'acquéreur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Pourcentage des Honoraires à la charge de l'Acquéreur : 6% --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17231024/prestige-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_gesse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231024/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php)

## Vente Terrain EOUX ( Haute garonne - 31 )

Surface : 7500 m2

Prix : 49500 €

Réf : 4328-nk -



### Description détaillée :

A 10 mn d'Aurignac, dans un cadre bucolique, hors lotissement, terrain plat de 7500 m2 avec jolie vue sur l'église du village, à bâtir sur 2500 m2. Réseaux en bordure. CU accordé pour la construction d'une maison. Assainissement individuel à prévoir. Idéal si vous avez des animaux ou le projet de faire quelques cultures.

Pour plus d'informations, contacter Nadia au 06 52 15 86 84.

Prix indiqué frais d'agence inclus de 4500 E à la charge de l'acquéreur. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223611/terrain-a\\_vendre-eoux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223611/terrain-a_vendre-eoux-31.php)

## Vente Prestige CARBONNE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 305 m2

Surface terrain : 431 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 592800 €

Réf : 4331-er-bis -



Description détaillée :

**CARBONNE EXCLUSIVITE:**

Très belle rénovation pour cette maison bourgeoise de 1854 de plus de 300 m2 -

Arrêt de bus et bus scolaires devant la maison et la gare a 10 minutes a pieds !!!!

- Dès l'entrée un bien être s'installe : - la qualité des matériaux , la luminosité , l'espace ...-
- Une cuisine d'appoint de 42 m2 entièrement équipée avec son espace pose-café face au jardin ...-
- Une salle à manger -salon de 40 m2 avec sa belle cheminée a foyer ouvert quoi de plus paisible que les flammes qui dansent les soirs d'hiver . - deux grandes portes fenêtres pour un accès a la terrasse et au jardin -
- Pour se rendre à l'étage un magnifique escalier bois massif fabriqué sur mesure nous conduit a un couloir desservant 4 chambres : côté droit une de 17,30 m2 , une de 21,20 m2 entre les deux une salle d'eau de 6,50 m , côté gauche une chambre de 26,35 m2 avec son balcon donnant sur le jardin arborée a l'automne une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées ! une salle d'eau et wc , une 4ème chambre de 12,34 m2

Et un wc indépendant .

- Vous souhaitez regarder seul ou avec des amis un match , regarder un film sans être dérangé une grande pièce de 89 m2 qui est mon coup de coeur .... vous découvrirez lors de la visite .....

- Chauffage par pompe a chaleur installée en 2018 avec décennale , menuiseries double vitrage , volets roulants .... -

\* Excellent DPE maison classée B très très rare.

Un garage , une buanderie, une pièce avec rochelle peut-être transformée en chambre parentale si vous souhaitez ....

592 800 FAI ( honoraires agence de 4 % inclus dans le prix affiché a la charge de l'acquéreur pour ne payer les frais de notaire que sur le net vendeur )

Besoin d'un complément de financement je peux vous proposer mon aide par l'intermédiaire du courtage .

Je suis a votre disposition ( Eliette 06 32 46 47 05 ) et je vous accompagnerai avec plaisir pour une visite celà vous

parl

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223610/prestige-a\\_vendre-carbonne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223610/prestige-a_vendre-carbonne-31.php)

## Vente Prestige FOIX ( Ariège - 09 )

Surface : 700 m2

Surface terrain : 20745 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 22 pièces

Chambres : 17 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1159200 €

Réf : 4397\_na -



### Description détaillée :

Secteur FOIX : Aux portes de la Haute Ariège et de ses sites historiques, sur un peu plus de 2 hectares au pied de nos montagnes, découvrez ce somptueux domaine d'environ 700 m2 habitables, composé de 3 gîtes et 5 chambres d'hôtes, ainsi qu'une partie habitation privée d'environ 200 m2, le tout agrémenté d'une piscine couverte chauffée et d'un jacuzzi. Une visite sera plus parlante tant les possibilités qui s'offrent à vous sont nombreuses, Que ce soit pour un projet professionnel, une reprise de l'activité ou un regroupement familial ou un habitat partagé entre amis....Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter Nathalie au 06.10.64.50.56. Le prix tient compte de la commission d'agence charge acquéreur de 39200 E.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219389/prestige-a\\_vendre-foix-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219389/prestige-a_vendre-foix-09.php)

## Vente Prestige BLAJAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 223 m2

Surface terrain : 10186 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 399000 €

Réf : 4396-1-cdw -



### Description détaillée :

Grande maison rénovée avec dépendances, mare, piscine hors sol sur 1Ha

Double vitrage et chaudière aux pellets

RDC: Entrée, Salon, bibliothèque, salle à manger, Grande cuisine/séjour, bureau, buanderie, WC, SDB

1er étage: palier, 4 chambres dont 1 avec SDE, SDB.

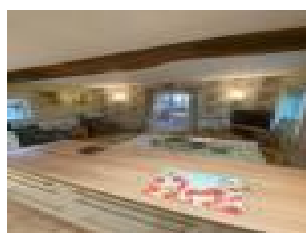
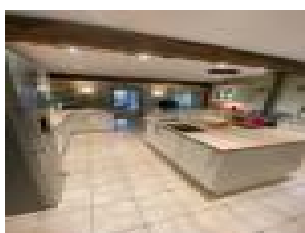
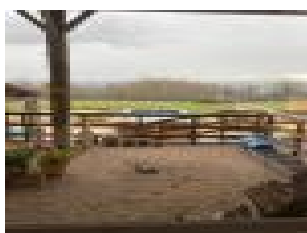
Grande dépendances dont un étage de 77m<sup>2</sup> potentiellement à aménager en habitable.

Environnement tranquille, jolie vue.

Frais d'agence acquéreur 5%

Pour plus d'informations contactez Corné (EI) au 06.84.10.50.54 ou par mail: --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215211/prestige-a\\_vendre-blajan-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215211/prestige-a_vendre-blajan-31.php)



## Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499200 €

Réf : 4399-nk -



### Description détaillée :

Proche de Boulogne-sur-Gesse, propriété avec 13ha (5ha de prairie et 8ha de bois) comprenant une maison T5 de 160 m<sup>2</sup>, une piscine avec pool-house/studio et une grande dépendance indépendante de 140 m<sup>2</sup> au sol avec étage. Vue panoramique sur les Pyrénées, dans un secteur très calme et à 3mn de toutes les commodités. Possibilité d'aménager l'étage de la dépendance (plus de 100 m<sup>2</sup>) en gîte (CU obtenu).

La maison de 160 m<sup>2</sup> comprend:

- Sous-sol: atelier, cave,...
- Rdc: hall d'entrée, séjour avec baies-vitrées ouvrant sur terrasses Sud, grande cuisine aménagée ouverte également sur terrasse, buanderie, wc.
- Etage: 2 grandes chambres, 1 chambre d'enfant, un grand bureau, 1 dressing et 1 grande salle de bains avec baignoire d'angle, douche et wc.

La construction de 1986 a été très bien entretenue et améliorée au fil du temps. Huisseries double-vitrage en alu avec volets roulants électriques, isolations du sous-sol et sous toiture refaites en 2020, panneaux photovoltaïques pour eau chaude, portail électrique, terrasses autour de la maison neuves, fosse septique aux normes, chauffage au fioul et poêle à bois.

Les toitures de toutes les constructions ont été révisées, imperméabilisées et démoussées récemment.

Piscine au chlore de 10x6m. Pool-house avec coin cuisine, eau, gaz, électricité, douche et wc, et toiture isolée.

La dépendance comprend de nombreux espaces, sur 2 niveaux: ancienne bergerie, abri voitures, ancienne salle d'eau, et étage partiellement cloisonné.

Potager de 600 m<sup>2</sup> arrosé avec eau du puit et forage équipés de pompes de relevage.

Grand verger.

Propriété idéale pour accueillir quelques chevaux, mais également pour les amoureux de la nature qui ne boudent pas

leur confort.

Pour plus de renseignements, contactez Nadia au 06 52 15 86 84.

Prix affiché frais d'agence inclus de 4% à la charge de l'acquéreur.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197149/prestige-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_gesse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197149/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php)

## Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234500 €

Réf : 4398-vs -



### Description détaillée :

A 14 km de Boulogne sur gesse , maison ancienne de 1825 de 165 m<sup>2</sup> habitable avec une dépendance et un terrain attenant . Elle se compose de deux entrées , une petite cuisine , deux séjours , une salle de bains , un wc , au 1 étage 4 chambres dont une en enfilade . Un garage, une dépendance ouverte . Simple vitrage , chauffage au gaz . un joli terrain arboré , une très belle vue sur les Pyrénées. il n y a pas de gros travaux a prévoir que du rafraichissement . vous serez charmé par cette bâtisse . beaux volumes , plancher . beaucoup de caractère . pour pus de renseignements vous pouvez me contacter au 0688906519 . 225 000 E net vendeur 235000E frais d agence inclus --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197148/prestige-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_gesse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197148/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php)

## Vente Prestige ISLE-EN-DODON ( Haute garonne - 31 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 60000 €

Réf : 4385-cdw -



### Description détaillée :

Maison de ville à restaurer 106m<sup>2</sup> habitable et 65m<sup>2</sup> de combles aménageable.

RDC: cuisine, salon, entrée, wc, sde, couloir.

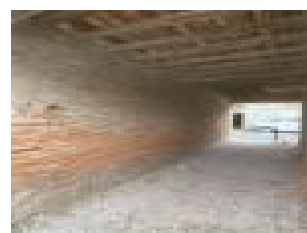
etage: palier donnant sur 4 chambres,

etage 2: combles aménageable.

Pour plus d'information contactez Corné (EI) au 06.84.10.50.54 ou par mail:

Prix affiché 5.000E frais d'agence acquéreur inclus. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197147/prestige-a\\_vendre-isle\\_en\\_dodon-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197147/prestige-a_vendre-isle_en_dodon-31.php)

## Vente Terrain AURIGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 2300 m<sup>2</sup>

Prix : 55000 €

Réf : 4394-vs -



### Description détaillée :

A 6 km d aurignac joli terrain de 2300 m<sup>2</sup> , avec 2 C.U. non viabilisé , avec possibilité de rajouter plus de terres , belle vue sur les Pyrénées , pour plus de renseignements me contacter au 0688906519. 50 000e net vendeur , 55 000 E frais d agence inclus . --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178555/terrain-a\\_vendre-aurignac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178555/terrain-a_vendre-aurignac-31.php)

## Vente Prestige AUTERIVE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 447000 €

Réf : 4387-ER -



### Description détaillée :

#### AUTERIVE :

A 34 minutes au sud de Toulouse par voie rapide :

- Ville moyenne d'environ 10 400 habitants avec tous commerces et grandes surfaces ( carrefour, Lidl, biococp, netto ect ... et Mac Do , Burger king ... ect ...)

Une zone artisanale avec tous corps de métiers !!

Ecoles maternelles privées et publiques , college et un lycée en construction ouverture prévue 2025- 2026

Au fond d'un impasse au calme maison neuve plain-pied de grande qualité de 147 m<sup>2</sup> +garage de 20 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle d'environ 1 000 m<sup>2</sup>

La parcelle sera clôturée , un portail automatisé avec digicode

- Une belle entrée avec placard , un wc suspendu pour la partie jour -

- une pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées alu avec une belle terrasse couverte - la cuisine sera choisie par vous nous vous proposerons plusieurs modèles ( fourniture et pose compris dans le prix affiché )- un cellier buanderie avec accès au garage de 19 m<sup>2</sup> entièrement isolé et carrelé -

Le coin nuit avec 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau (douche italienne et vasque et pièce dressing ) une salle de bains de plus de 7 m<sup>2</sup> avec baignoire et double vasques

- menuiseries alu et pvc , volets roulants électriques, - même les fenêtres verticales possèdent de volets roulants !!

- chauffage gainable , ballon thermodynamique

Maison très lumineuse

- La maison est neuve donc vous bénéficierez du taux réduits pour les frais de notaire et de l'exonération de la taxe foncière pendant deux ans

N(hésitez pas venez visiter cette belle maison

447 000 FAI dont forfait 12 000 euros de frais d'agence inclus dans le prix affiché charge acqureur

Eliette 06 32 46 47 05 est a votre disposition

Vous souhaitez un accompagnement pour un financement je peux vous le proposer par l'intermédiaire du courtage --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152812/prestige-a\\_vendre-auvergne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152812/prestige-a_vendre-auvergne-31.php)

## Vente Appartement AUTERIVE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 4392-ER -



### Description détaillée :

AUTERIVE quartier calme

Dans une maison divisée en 4 appartements trois en rez de chaussée et un à l'étage -

A VENDRE : - A l'étage - T4 de 90 m<sup>2</sup> ( 89,86 en loi carrez ) avec grand balcon et jardin privatif de 135 m<sup>2</sup> -

- Deux places de parkings

- Entièrement rénové en 2023 il garde le charme de l'ancien avec ses parquets massifs en chêne -

- Son salon séjour avec un parquet massif en épis une merveille !! portes fenêtres donnant sur le balcon, une cuisine séparée équipée, 3 chambres dont deux avec placards, une salle de bains baignoire vasque entièrement carrelée sol et murs

Un chemin piétonnier vous permet d'accéder aux installations sportives terrain de tennis ect ...

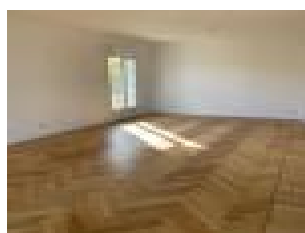
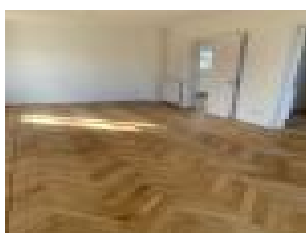
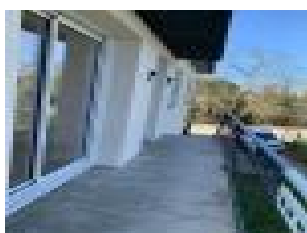
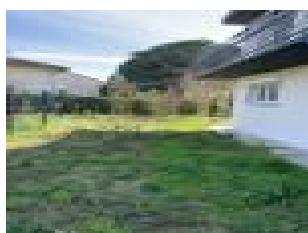
Ecoles et commerces à proximité

185 000 FAI forfait de 5000 euros de frais d'agence charge acquéreur inclus dans le prix affiché

Eliette 06 32 46 47 05 vous accompagnera pour la visite

Besoin d'aide pour un financement je peux vous le proposer par l'intermédiaire du courtage --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152811/appartement-a\\_vendre-auterive-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152811/appartement-a_vendre-auterive-31.php)



## Vente Prestige BLAJAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 4379-ag -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITE

A seulement 15 Minutes de Saint-Gaudens, Montréjeau et Lannemezan, à quelques minutes de Boulogne sur Gesse, venez découvrir cette magnifique villa de plain pied de 110m<sup>2</sup> + annexe de 20 m<sup>2</sup> aménageable, garage non attenant de presque 50m<sup>2</sup>, cuisine d'été et abris de jardin, le tout sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> joliment arboré et clôturé.

Exposition plein sud face à la chaîne des Pyrénées.

La Villa comprend une entrée principale donnant sur la cuisine et le salon de presque 30m<sup>2</sup> avec sa cheminée et son poêle à granulés récent puis une belle véranda face aux Pyrénées.

3 Chambres dont 2 avec placards encastrés, salle de bain et w-c séparé.

Annexe à aménager pouvant ainsi offrir 130m<sup>2</sup> de surface habitable ou pouvant aussi servir de réserve, buanderie, cave..

Double vitrage.

Chauffage avec poêle à granulés + radiateurs électriques.

A venir visiter sans tarder

Pour plus de renseignements ou prévoir une éventuelle visite, contactez Ambre ou Damien :

06 12 08 19 16

ZERO SIX DOUZE ZERO HUIT DIX NEUF SEIZE

06 01 21 01 20

ZERO SIX ZERO UN VINGT ET UN ZERO UN VINGT

\*Numéro de téléphone portable affiché sur la dernière photo\*

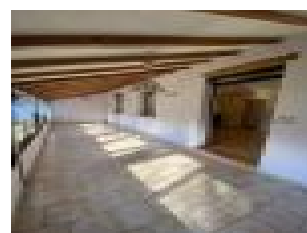
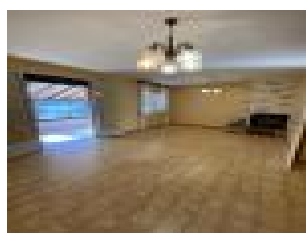
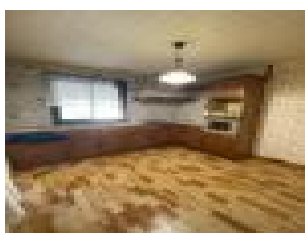
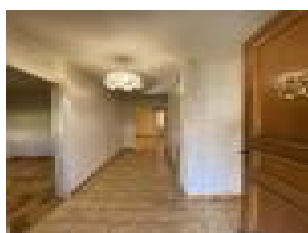
Prix affiché comprenant les frais d'agence de 9 000 euros à la charge de l'acquéreur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Pourcentage des Honoraires à la charge de l'Acquéreur : 6%

Bien En copropriété : NON --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17086375/prestige-a\\_vendre-blajan-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086375/prestige-a_vendre-blajan-31.php)

## Location Immeuble SAINT-PLANCARD ( Haute garonne - 31 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 650 €/mois

Réf : 4380-dg -



### Description détaillée :

A 15 minutes de Saint-Gaudens, Montréjeau et Lannemezan, quelques minutes de Boulogne sur Gesse, Venez découvrir ce local professionnel de 100m<sup>2</sup> construit par un architecte, en parfait état, lumineux et agencé avec soin.

Environnement agréable et calme.

**IDEAL PROFESSIONS LIBERALES**

Le local comprend :

Une entrée principale donnant sur couloir desservant un bureau principal de 15m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin, un autre bureau de 22m<sup>2</sup> avec vue sur le parc, une salle principale spacieuse de 32m<sup>2</sup> puis une cuisine et un w-c.

Chauffage central au fioul.

Double vitrage.

Grand parking à disposition.

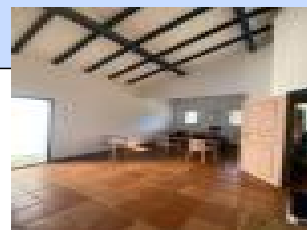
Pour plus de renseignements, contactez Damien :

06 12 08 19 16

ZERO SIX DOUZE ZERO HUIT DIX NEUF SEIZE

Loyer : 650E HC

Honoraires à la charge du locataire : 450E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17086373/immeuble-location-saint\\_plancard-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086373/immeuble-location-saint_plancard-31.php)

## Vente Prestige CASSAGNABERE-TOURNAS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4023 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91000 €

Réf : 4321-ag -



### Description détaillée :

A quelques minutes d'Aurignac, venez découvrir ce corp de ferme composé d'une maison principale de 85 m<sup>2</sup> avec 35 m<sup>2</sup> restant à aménager et sa grange de 135m<sup>2</sup>, petite cour intérieure , jardin à l'arrière et autour de la maison de 700m<sup>2</sup> et 3300m<sup>2</sup> de terrain non attenant proche (20m) avec vue dégagée.

Voisinage présent mais emplacement agréable.

La maison principale comprend :

Une entrée desservant côté Est une cuisine de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisinière à bois, une réserve, une chambre d'appoint ou bureau, salle de bain et w-c séparé. Puis côté Ouest deux chambres.

A l'étage :

Une chambre avec placard puis 35m<sup>2</sup> restant à aménager.

Double vitrage au Rdc

Chauffage central au fioul.

A venir visiter sans tarder

Pour plus de renseignements ou prévoir une éventuelle visite, contactez Ambre ou Damien :

06 12 08 19 16

ZERO SIX DOUZE ZERO HUIT DIX NEUF SEIZE

06 01 21 01 20

ZERO SIX ZERO UN VINGT ET UN ZERO UN VINGT

\*Numéro de téléphone portable affiché sur la dernière photo\*

Prix affiché comprenant les frais d'agence de 6 000 euros à la charge de l'acquéreur.

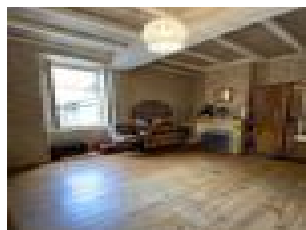
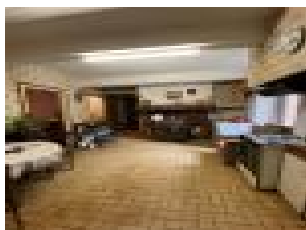
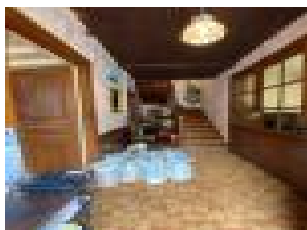
Honoraires à la charge de l'acquéreur (Frais de notaire réduits)

Pourcentage des Honoraires à la charge de l'Acquéreur : 7%

Bien En copropriété : NON

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079698/prestige-a\\_vendre-cassagnabere\\_tournas-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079698/prestige-a_vendre-cassagnabere_tournas-31.php)

## Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2853 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169600 €

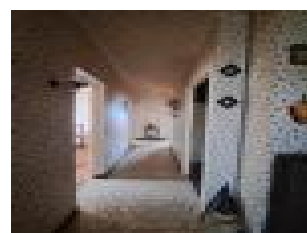
Réf : 4381-vs -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Boulogne sur gesse , villa de plain pied de 100 m<sup>2</sup> habitables , vue sur les Pyrénées, avec garage et dépendance sur un beau terrain arboré et clos de 2853 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine fermée , d'un séjour salon avec cheminée, de 24 m<sup>2</sup> , de 3 chambres avec placards et beaux planchers . un cellier . un garage attenant , une dépendance fermée de 19 m<sup>2</sup>. simple vitrage , cuisinière à bois , poêle à granulés , chauffage au gaz . sur le terrain de nombreux arbres fruitiers . rafraichissement au gout du jour à prévoir. pour plus de renseignements me contacter au 0688906519 . EI. 160 000E net vendeur . 169 600 E frais d'agence inclus . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068299/prestige-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_gesse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068299/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php)

## Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 53820 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 252000 €

Réf : 4378-vs -



### Description détaillée :

Au bout d'un chemin sans issue au calme avec une belle vue sur les Pyrénées vous trouverez cette commingeoise de 220 m<sup>2</sup> habitables, avec une partie déjà rénovée. Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine équipée avec un poêle à pelé, d'un séjour salon avec une cheminée et un joli four à pain, une grande pièce, une salle d'eau un wc, une buanderie, Au 1<sup>er</sup> étage on trouve 5 chambres (dont une à finir) 2 salles de bains, un wc, un dressing, un grenier de 57 m<sup>2</sup> aménageable. Un garage de 46 m<sup>2</sup> avec une cuisine, pour préparer les confitures, Une dépendance ouverte, un abri voitures de 76 m<sup>2</sup>, une dépendance pour les animaux, une autre pièce fermée de 14 m<sup>2</sup> avec l'eau et l'électricité. (double vitrage, volets, isolation des combles, fosse septique neuf), 2 salles d'eau faites en 2022, les poêles en 2023, aspiration centrale. Il y a aussi un verger, un puits. un terrain de plus de 5 hectares autour de la maison. Cette maison est idéale pour un projet chambres d'hôtes, beaucoup de potentiel. Pour plus de renseignements vous pouvez me contacter au 0688906519. 240 000 E net vendeur 252 000 E frais d'agence inclus

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068298



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068298/prestige-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_gesse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068298/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php)

## Vente Prestige MONTBERNARD ( Haute garonne - 31 )

Surface : 265 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2148 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 364000 €

Réf : 4372\_na -



### Description détaillée :

Secteur MONTBERNARD : Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce havre de paix de 265 m<sup>2</sup> habitables rénové récemment, avec 114 m<sup>2</sup> de dépendances attenantes et facilement aménageables, sur une parcelle de 2148 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la campagne. Pour plus de renseignements contactez Nathalie E.I au 06.10.64.50.56. Le rez de chaussée ouvre sur un salon avec poêle à bois de 33 m<sup>2</sup> environ, une grande cuisine indépendante de 17 m<sup>2</sup>, et 114 m<sup>2</sup> de dépendances pouvant agrandir l'espace habitable...Au premier étage, 4 chambres, une grande salle d'eau avec wc et un grand salon de 87 m<sup>2</sup>, salle de jeux ou salle de cinéma ! Tout peut se réinventer ! A vous de voir , mais une visite sera plus parlante ! Le prix s'entend frais d'agence inclus charge acquéreur de 14 000 euros.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050398/prestige-a\\_vendre-montbernard-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050398/prestige-a_vendre-montbernard-31.php)



## Vente Terrain MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1280 m2

Prix : 206000 €

Réf : 4371-ER -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** - Eliette EI vous propose :-

Commerces et écoles a pieds centre ville de Muret TERRAIN PLAT DE 1280 m2 clôturé sur deux côtés

Viabilisé eau -electricité - fibre - prévoir l'installation d'un assainissement autonome -

G1 réalisé en 2023

Lotissement de 3 lots deux sont déjà construits ( une parcelle de plus de 5700 m2 et une de 3376 m2 )

Zone UD - Emprise au sol 15 % soit 192 m2 constructible

210 000 FAI ( honoraires agence a la charge de l'acquéreur pour ne payer les frais de notaire que sur le net vendeur )

Besoin d'un financement ? je peux vous proposer mon aide par l'intermédiaire du courtage

Eliette 06 32 46 47 05

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17036490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17036490/terrain-a\\_vendre-muret-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036490/terrain-a_vendre-muret-31.php)

## Vente Terrain LAFITTE-VIGORDANE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 645 m2

Prix : 75000 €

Réf : 4377\_na -



### Description détaillée :

LAFITTE VIGORDANE : A saisir hors lotissement, un terrain de 645 m2 , proximité centre village et accès autoroute. A deux minutes de Carbonne, au calme.

Pour tout renseignement merci de contacter Nathalie ARRANZ E.I au 06.10.64.50.56

Prix indiqué frais d'agence inclus charge acquéreur. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17036489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17036489/terrain-a\\_vendre-lafitte\\_vigordane-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036489/terrain-a_vendre-lafitte_vigordane-31.php)

## Vente Terrain LAFITTE-VIGORDANE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 645 m<sup>2</sup>

Prix : 90000 €

Réf : 4376\_na -



### Description détaillée :

LAFITTE VIGORDANE : A saisir hors lotissement, un terrain de 645 m<sup>2</sup> avec garage de 60m<sup>2</sup> existant, proximité centre village et accès autoroute. A deux minutes de Carbonne, au calme.

Pour tout renseignement merci de contacter Nathalie ARRANZ E.I au 06.10.64.50.56

Prix indiqué frais d'agence inclus 5000 E charge acquéreur. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17036488



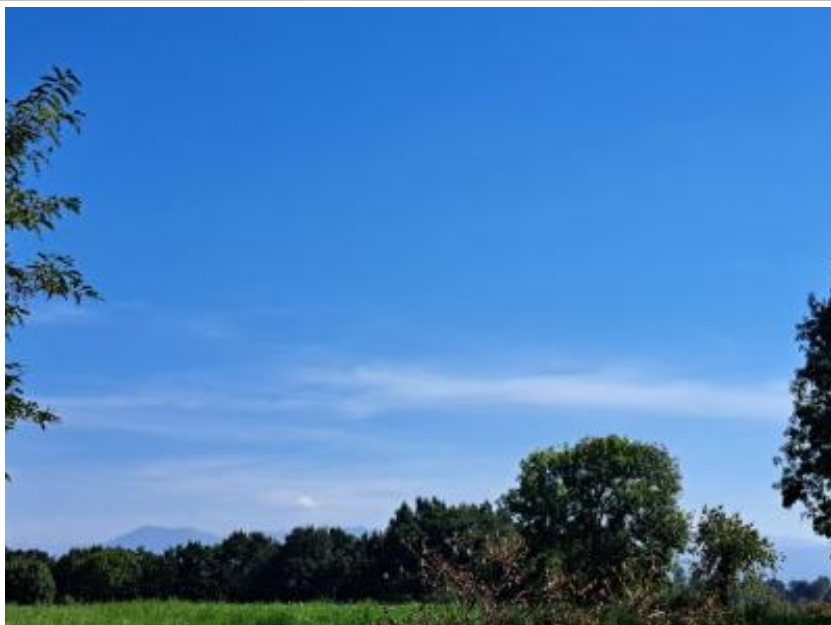
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17036488/terrain-a\\_vendre-lafitte\\_vigordane-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036488/terrain-a_vendre-lafitte_vigordane-31.php)

## Vente Terrain VILLENEUVE-LECUSSAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1374 m<sup>2</sup>

Prix : 25000 €

Réf : 4365-vs -



### Description détaillée :

Au calme , joli terrain plat de 1374 m<sup>2</sup> , avec une jolie vue sur les Pyrénées , pour plus de renseignements me contacter au 0688906519

CI véronique --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011132/terrain-a\\_vendre-villeneuve\\_lecussan-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011132/terrain-a_vendre-villeneuve_lecussan-31.php)

## Vente Prestige CARBONNE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 164 m2

Surface terrain : 26320 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 468000 €

Réf : 4369\_na -



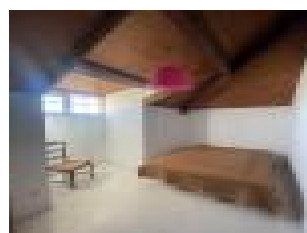
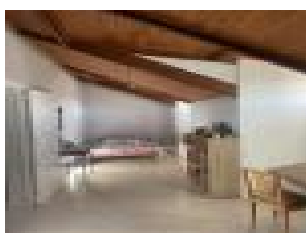
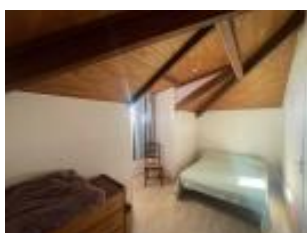
### Description détaillée :

CARBONNE : Ce domaine avec 26320 m2 de terres vous séduira par sa situation exceptionnelle, au calme et avec une vue à couper le souffle sur la chaîne Pyrénéenne ! Contactez Nathalie E.I au 06.10.64.50.56 pour plus d'informations. Il est composé d'une grande maison familiale des années 70 de 164 m2 habitables environ, qui dispose de 7 chambres, et d'un grand sous sol. Par ailleurs vous pourrez réhabiliter l'ancienne ferme, ses combles et son étable attenante, et aménager une des dépendances de 155 m2 . Un appartement T3 habitable d'une surface de 85 m2 habitables environ pourra être loué ou servir de gîte. Enfin un hangar ouvert d'environ 145 m2 sera parfait pour y stationner ou organiser de belles soirées festives ! Vous aurez l'embarras du choix tant le potentiel est énorme !

Le prix s'entend frais d'agence inclus de 20 000 euros à la charge de l'acquéreur.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011131/prestige-a\\_vendre-carbonne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011131/prestige-a_vendre-carbonne-31.php)

## Vente Terrain TROUBAT ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 1619 m<sup>2</sup>

Prix : 25000 €

Réf : 4267-vs -



### Description détaillée :

10 minutes de loures barousse, dans un petit village classé bâtiment de France au pied de la montagne , située à 560 m d altitude , idéal pour randonnées ou pour la pratique de l escalade , ou de la pêche , joli terrain plat , de 1619 m<sup>2</sup> , si vous aimez la nature ce terrain est fait pour vous . pour plus de renseignements me contacter au 0688906519 .

20000E net vendeur 25000E frais d agence inclus . --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000974/terrain-a\\_vendre-troubat-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000974/terrain-a_vendre-troubat-65.php)

## Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 320 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2766 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 435500 €

Réf : 4363-ag -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE SUD PROPRIETES.

Entre Toulouse et Tarbes, à seulement 20 minutes de Saint-Gaudens et 45 minutes d'Auch, à Boulogne sur Gesse, petite ville avec toutes les commodités (Ecoles, Collège, Médecins, Supermarchés et nombreux commerces, Piscine, Cinéma, Lac..) Venez découvrir cet ancien corps de ferme de 1844 rénové et de plain-pied avec toutes les commodités à pieds. Il nous offre 320m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage de 70m<sup>2</sup>, une dépendance ouverte de 30m<sup>2</sup>, un puit, le tout sur son terrain arboré, plat, clôturé et piscinable de 2766m<sup>2</sup> avec vue sur les Pyrénées.

Idéal pour une résidence principale ou encore pour des projets tels que chambres d'hôtes, réception, évènementiel ..

A l'intérieur de la maison vous y trouverez,

Au rdc :

Une grande entrée desservant une cuisine aménagée/équipée de 23m<sup>2</sup>, un séjour avec cheminée et insert et un salon, tout deux très lumineux et très spacieux (50m<sup>2</sup> chacun), un patio, quatre chambres (dont deux avec placards encastrés), deux salles de bains dont une avec w-c, 1 salle d'eau puis un w-c séparé.

A l'étage : Une grande chambre et un grenier.

Chauffage central au fioul + bois (insert dans le séjour).

Assainissement collectif tout à l'égout.

Deux cumulus.

Maison très chaleureuse et avec du cachet, pièces volumineuses et lumineuses.

A venir visiter sans tarder.

Pour plus de renseignements ou prévoir une éventuelle visite contactez Ambre et Damien :

06 01 21 01 20

ZERO SIX ZERO UN VINGT ET UN ZERO UN VINGT

06 12 08 19 16

ZERO SIX DOUZE ZERO HUIT DIX NEUF SEIZE

\*Numéro de téléphone portable affiché sur la dernière photo\*

Prix affiché comprenant les frais d'agence de 16 500 euros à la charge de l'acquéreur.

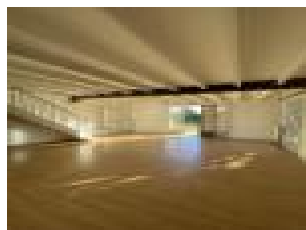
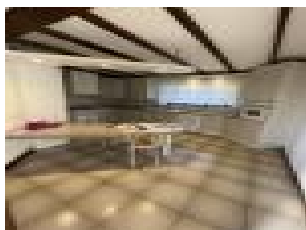
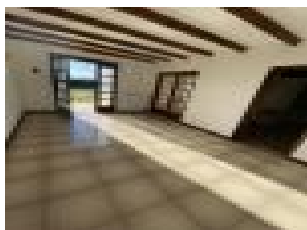
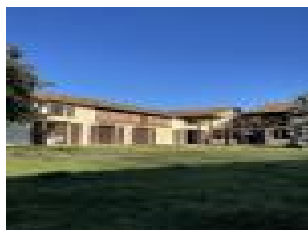
Honoraires à la charge de l'acquéreur

Pourcentage des Honoraires à la charge de l'Acquéreur : 4 %

Bien en copropriété: NON

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16939171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16939171/prestige-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_gesse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16939171/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php)



## Vente Prestige CIADOUX ( Haute garonne - 31 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 17000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 243800 €

Réf : 4362-ag -



### Description détaillée :

A seulement 15 Minutes de Saint-Gaudens, Aurignac et l'isle en dodon, quelques minutes de Boulogne sur Gesse, venez découvrir cette magnifique villa de 2012 de plain pied de 120m<sup>2</sup> avec garage sur un terrain de 1Ha7 avec ruisseau attenant, 3000m<sup>2</sup> autour de la maison clôturé et 5000m<sup>2</sup> de terrain constructible.

Vous pourrez profiter d'une vue sur la campagne environnante.

En pleine campagne, au calme et proche de toutes commodités.

La maison comprend :

Une entrée principale desservant séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse couverte plein sud puis cuisine de 15m<sup>2</sup> aménagée/équipée.

Un couloir dessert ensuite 3 chambres et une salle de bain, w-c séparé.

Double Vitrage

Chauffage électrique

Isolation et électricité aux normes

Fosse septique aux normes

Garage de 20m<sup>2</sup> aménageable inclus.

Possible coup de coeur lors d'une visite !

Pour plus de renseignements ou prévoir une éventuelle visite, contactez Ambre ou Damien :

06 12 08 19 16

ZERO SIX DOUZE ZERO HUIT DIX NEUF SEIZE

06 01 21 01 20

ZERO SIX ZERO UN VINGT ET UN ZERO UN VINGT

\*Numéro de téléphone portable affiché sur la dernière photo\*

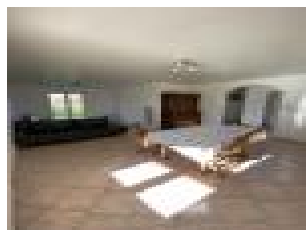
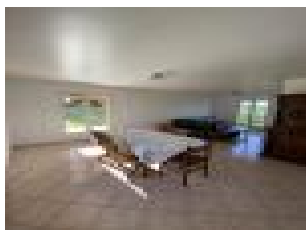
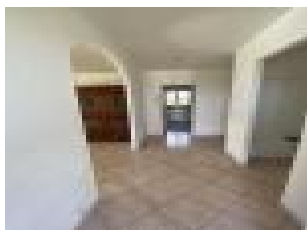
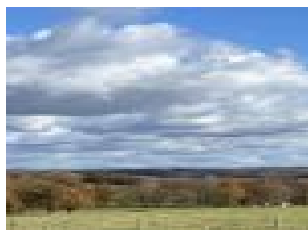
Prix affiché comprenant les frais d'agence de 11 800 euros à la charge de l'acquéreur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (Frais de notaire réduits)

Pourcentage des Honoraires à la charge de l'Acquéreur : 5%

Bien En copropriété : NON --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16932632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16932632/prestige-a\\_vendre-ciadoux-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16932632/prestige-a_vendre-ciadoux-31_php)

## Vente Terrain AURIGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 2680 m2

Prix : 24000 €

Réf : 4322na -



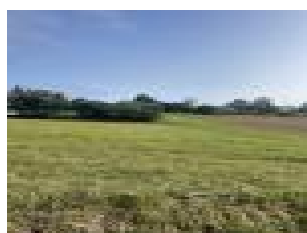
### Description détaillée :

Canton d'Aurignac : Au sein d'un charmant petit village à dix minutes d'Aurignac, joli Terrain en diffus, 2680 m2 dont 870 m2 en zone constructible, le reste en zone agricole protégée. Pour plus de renseignements, contactez Nathalie E.I au 06 10 64 50 56.

Un CUb a été accordé. Prix indiqué frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16906841/terrain-a\\_vendre-aurignac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906841/terrain-a_vendre-aurignac-31.php)

## Vente Terrain AURIGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 587 m<sup>2</sup>

Prix : 40000 €

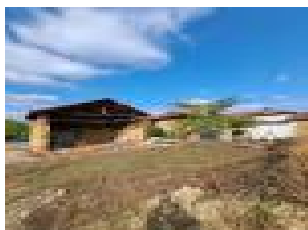
Réf : 4359-vs -



### Description détaillée :

A 6 km d Aurignac ancienne grange a rénové , eau et connexion au tout a l égout, sur un terrain de 587 m<sup>2</sup> . pour plus de renseignements me contacter au 0688906519 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16906840/terrain-a\\_vendre-aurignac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906840/terrain-a_vendre-aurignac-31.php)

## Vente Prestige AURIGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 55000 €

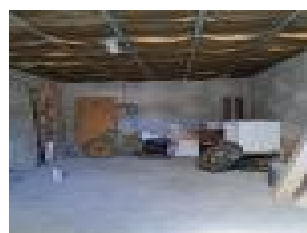
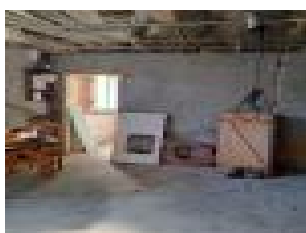
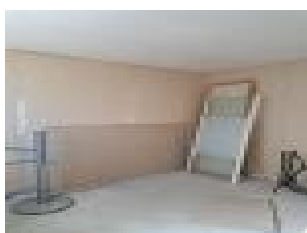
Réf : 4360-vs -



### Description détaillée :

A 6 km d Aurignac ancien atelier de 280 m<sup>2</sup> , avec une terrasse de 191 m<sup>2</sup>. On se trouve dans la zone UB du P.L.U , on peut réhabilité ce grand espace en maison d habitation ( ou loft) possibilité de loué , n hésitez pas a me contacter au 0688906519 pour plus d informations EI --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16906839/prestige-a\\_vendre-aurignac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906839/prestige-a_vendre-aurignac-31.php)

## Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1625 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 246000 €

Réf : 4357-vs -



### Description détaillée :

Au calme, à 14 km de Boulogne sur gesse, maison ancienne restaurée de 200 m<sup>2</sup> environs avec dépendances, vue sur les Pyrénées, sur un terrain de 1625m<sup>2</sup>.

Cette commingeoise a de très beaux volumes et beaucoup de caractère, elle comprend au rez de chaussée une cuisine, un séjour, un grand salon avec une belle cheminée, une salle de bains, une chambre, au 1<sup>er</sup> étage 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Une dépendance ouverte et attenante de 50 m<sup>2</sup>, une petite dépendance de 63 m<sup>2</sup>. double vitrage, chauffage au fuel, pierres apparentes, poutres. pour plus de renseignements me contacter au 0688906519.236000E net vendeur, 246000E frais d'agence comprise --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16895393/prestige-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_gesse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895393/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php)

## Vente Prestige ISLE-EN-DODON ( Haute garonne - 31 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11390 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 4356-CDW -



### Description détaillée :

Grande maison bien aménagée sur terrain de plus d'un hectare.

Cuisine moderne, salon, 4 chambres

Mezzanine avec balcon/terrasse.

Garage

Piscine 4 x 8 au chlore.

6KVa panneaux solaires pour vente à ENEDIS.

Proche de commerces

Pour plus d'information contactez Corné (EI) au 0684105054 ou par mail: --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16895392/prestige-a\\_vendre-isle\\_en\\_dodon-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895392/prestige-a_vendre-isle_en_dodon-31.php)

## Vente Prestige VILLEFRANCHE ( Gers - 32 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 7927 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 320000 €

Réf : 4354-cdw -



### Description détaillée :

Grande maison avec piscine (vivre caché, vivre heureux) dans secteur très calme.

Maison loin d'une toute petite route

RDC: Entrée, Salon, Cuisine, SDB, Buanderie, Chambre

Etage: 2 chambres, sdb, mezzanine

Piscine 5 x 11 au sel, couverte par abris basse.

Terrasse avec partie contre maison couverte.

Pour plus d'information contactez Corné (EI) au 0684105054 ou par mail: --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16895391/prestige-a\\_vendre-villefranche-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895391/prestige-a_vendre-villefranche-32.php)



## Vente Prestige SAINT-GAUDENS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 153 m2

Surface terrain : 1530 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 4358-nk -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Saint-Gaudens, à 5mn du centre ville et de tous les commerces, écoles et commodités, cette villa récente (2015) T5 de 153 m2 vous séduira par son confort de vie entièrement de plain-pied, avec une 2ème partie habitable de 90 m2 en rez-de-jardin organisée en appartement indépendant de type 2 comprenant une grande pièce de vie ouverte sur une grande terrasse Sud couverte de 31 m2, 1 chambre, 1 cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc. Idéal pour recevoir la famille ou les amis dans un espace indépendant.

Dans un environnement résidentiel, au calme, cette villa offre un point de vue dégagé sur la chaîne des Pyrénées, du séjour, des 2 terrasses et du jardin.

Entrée avec placards, wc indépendants avec lave-mains, vaste séjour/salle-à-manger avec belles ouvertures sur la terrasse Sud et poêle à bois pour le plaisir de la flamme, cuisine américaine aménagée et équipée avec cellier attenant. Le coin nuit dessert 2 chambres, 1 bureau, une grande salle de bains avec douche et baignoire, et une suite parentale comprenant une chambre qui ouvre sur la terrasse Sud, un dressing aménagé et une salle d'eau avec douche et wc.

Chauffage au sol par pompe à chaleur Daikin, volets roulants électriques, fosse septique bio-roc, chemin d'accès en béton drainant, terrain de 1530 m2 entièrement clôturé avec portail électrique. Construction selon la RT2012.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un garage double de 40 m2 environ et une partie habitable de 90 m2 environ, aménagée en T2 comprenant une vaste pièce de réception ouverte sur une terrasse Sud couverte, une salle d'eau avec douche et wc. une chambre et une cuisine aménagée. Isolation entre les niveaux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16895390/prestige-a\\_vendre-saint\\_gaudens-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895390/prestige-a_vendre-saint_gaudens-31.php)

## Vente Prestige MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 3414 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 634400 €

Réf : 4311-ER\_bis\_1 -



### Description détaillée :

MURET : je vous propose

Très belle "Toulousaine " sur une parcelle entièrement clôturée arborée et paysagée de 3414 m2 avec une piscine - Sa surface totale de 450 m2 dont 230 m2 surface carrez habitable :

- une grande entrée , une cuisine de 20 m2 équipée avec porte fenêtre donnant sur l'extérieur , un salon séjour de 43 m2 avec cheminée insert et des portes fenêtres donnant sur la terrasse face à la piscine ( 10 x 5 ) - un bureau de 14 m2, une salle d'eau , deux grandes chambres de 14 et 15 m2 dont une avec sa salle de bains -
- A l'étage 3 autres chambres, une salle d'eau , wc - une partie comble pouvant être aménagée de 65 m2 -
- un sous-sol de 195 m2 avec garage portail automatisé 4 voitures peuvent y stationner - un atelier , des rangements , une pièce supplémentaire et une partie cave - une salle d'eau -

Maison agréable a vivre , proche des écoles et commerces du Barry , du collège et lycée Bétance

634 400 FAI ( honoraires agence de 4 % inclus dans le prix affiché charge acquereurs pour ne payer les frais de notaire que sur le net vendeur )

Besoin d'aide pour votre financement ? je peux vous la proposer par l'intermédiaire du courtage

Je vous accompagnerai avec grand plaisir pour une visire 06 32 46 47 05 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878426/prestige-a\\_vendre-muret-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878426/prestige-a_vendre-muret-31.php)

## Vente Prestige ISLE-EN-DODON ( Haute garonne - 31 )

Surface : 179 m2

Surface terrain : 90 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 235000 €

Réf : 4349-CDW -



### Description détaillée :

Jolie maison, bien restauré avec grand garage et jardinette.

RDC: Entrée, wc, cuisine, séjour de 45m<sup>2</sup> et chambre.

étage: 3 autres chambres, SDB, wc. accès salle au-dessus garage de 70m<sup>2</sup>

Garage/buanderie/chaufferie 70m<sup>2</sup> accès jardin.

Prix affiché a 5% frais d'agence inclus.

Pour plus d'information contactez Corné (EI) au 06.84.10.50.54 ou par mail : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16839283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16839283/prestige-a\\_vendre-isle\\_en\\_dodon-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16839283/prestige-a_vendre-isle_en_dodon-31.php)