

**ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER AUDINCOURT**  
**19, Avenue Aristide Briand 25400 AUDINCOURT**  
**Tel : 03.81.36.90.20**  
**E-Mail : [audincourt@allianceimmobilier.com](mailto:audincourt@allianceimmobilier.com)**

## Vente Maison SELONCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 143000 €

Réf : 18608 -



### Description détaillée :

Alliance Immobilier vous présente cette maison mitoyenne à Seloncourt.

Idéalement situé, cette maison est composée de deux chambres à l'étage, grande salle d'eau et wc.

Le sous-sol est entièrement aménagé actuellement en deuxième pièce de vie. Il est donc possible de créer une ou deux chambres supplémentaires.

Cette maison dispose d'un espace pour garer deux voitures avec la possibilité de créer un garage, et d'un terrain de 250m<sup>2</sup>.

Venez visiter en nous contactant par téléphone.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112764/maison-a\\_vendre-seloncourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112764/maison-a_vendre-seloncourt-25.php)

## Vente Appartement AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 105000 €

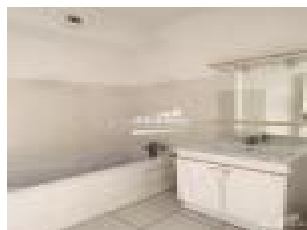
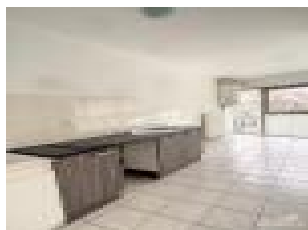
Réf : 18599 -



### Description détaillée :

ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER vous propose en exclusivité un appartement F3 d'une surface de 74.30 m<sup>2</sup> avec parking privatif au 1er étage dans résidence sécurisée avec ascenseur au centre ville Audincourt. De grande baies vitrées avec volets électriques côté Ouest illuminent l'appartement, une cuisine semi aménagée est ouverte sur le grand salon-séjour, 2 chambres, hall avec placards, wc, salle de bains. Etat impeccable. Une place de parking sécurisée. A 2 pas de la mairie et des commerces, un emplacement idéal.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093130/appartement-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093130/appartement-a_vendre-audincourt-25.php)

## Vente Maison VANDONCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1030 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 275000 €

Réf : 18595 -



### Description détaillée :

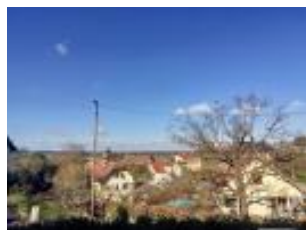
Alliance Immobilier vous présente en exclusivité cette très belle maison, située sur la commune de Vandoncourt.

Construite en 1978 sur près de 11 ares de terrain, elle se compose de 4 chambres avec possibilité d'en construire une cinquième sur la mezzanine, cuisine neuve ouverte sur le salon séjour, terrasse avec une vue exceptionnelle et dégagée sur le pays de Montbéliard, wc séparé et salle d'eau.

Un sous-sol complet avec garage double et porte motorisée viennent compléter ce bien.

Idéalement situé, dans un secteur très calme, à 10km de la frontière Suisse, cette maison correspond parfaitement pour un couple frontalier, ou une famille souhaitant s'installer au calme, tout en étant à quelques minutes de la ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089101/maison-a\\_vendre-vandoncourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089101/maison-a_vendre-vandoncourt-25.php)



## Vente Appartement SELONCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 72000 €

Réf : 18585 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Seloncourt, nous vous proposons cet appartement lumineux de type T3 de 63.3 m<sup>2</sup> loi carrez et 94.37m<sup>2</sup> au sol au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété.

Spécialement pour de l'investissement immobilier puisqu'il est actuellement loué, avec un loyer de 550 euros.

Composé d'une entrée offrant un bel espace pouvant être aménagé de nombreux rangements, ou coin lecture/bureau, d'un grand séjour avec cuisine ouverte, de 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire ! Une mezzanine accompagne également ce bien pouvant vous faire bénéficier d'un bel espace supplémentaire.

L'appartement est également doté d'une cave, d'un grand garage et d'une place de parking.

Nous contacter pour plus de renseignements et pour programmer une visite sans tarder !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067774



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067774/appartement-a\\_vendre-seloncourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067774/appartement-a_vendre-seloncourt-25.php)

## Location Appartement BAVANS ( Doubs - 25 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 170 €

Prix : 1024 €/mois

Réf : 20192309 -



### Description détaillée :

A louer, au 2ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur, un vaste appartement T6 de 106m<sup>2</sup> en duplex, comprenant une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec terrasse, 2 chambres avec dressing, une salle d'eau, et un WC. A l'étage : une mezzanine et terrasse, une chambre avec salle de bain.

Une place de parking extérieure privative et un garage complètent ce bien.

Futurs locataires soumis à un plafond de revenus, contactez-nous pour en savoir plus sur ce bien rare !

**DISPONIBLE DEBUT MARS 2024**

Ce bien vous est proposé par Alliance immobilier Audincourt

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17059784/appartement-location-bavans-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059784/appartement-location-bavans-25.php)

## Vente Appartement HERIMONCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 96000 €

Réf : 18577 -



### Description détaillée :

ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER, vous propose sur la commune d'Hérimoncourt, à moins de 10 minutes de la frontière SUISSE cet appartement T5 de 110m<sup>2</sup> loi CARREZ sur secteur calme et résidentiel.

L'appartement est composé de la manière suivante : 1 vaste salon-séjour de 38m<sup>2</sup>, 1 cuisine équipée et son cellier attenant, 1 salle de douche récemment rénovée ainsi que 2 chambres de 12m<sup>2</sup> avec placards et 22m<sup>2</sup> (possibilité de 2 chambres).

Le bien comprend également 2 greniers, 1 cave et 1 garage.

Parking en copropriété, facile de stationnement.

Laissez-vous charmer par son potentiel proche de la frontière SUISSE.

Une visite s'impose !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17059783/appartement-a\\_vendre-herimoncourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059783/appartement-a_vendre-herimoncourt-25.php)



## Vente Maison NOMMAY ( Doubs - 25 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 858 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 321700 €

Réf : 18576 -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIF SECTEUR RESIDENTIEL NOMMAY SUR LES HAUTEURS:

Très belle exposition pour cette maison spacieuse et lumineuse . Maison modernisée avec des prestations récentes, pompe à chaleur Air/ Alr, chauffe eau thermodynamique, panneaux solaires avec contrat stockage virtuel d'électricité, huisseries récentes avec volets électriques, façade récente, isolation des combles , poêle granulés, terrain clos avec portail et portes des deux garages motorisées.

Au sous-sol: cave et garage

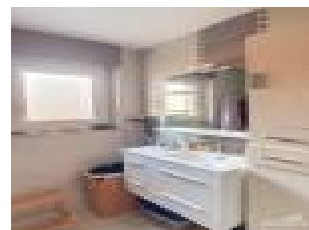
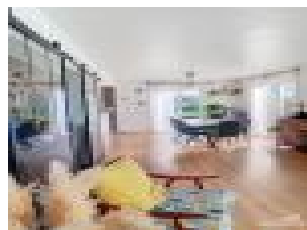
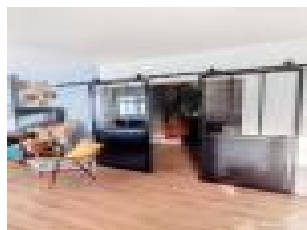
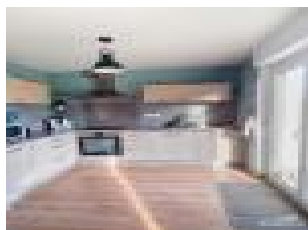
Au rez-de-chaussée surélevé: Hall, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour donnant accès sur terrasse sud, 1 chambre , 1 salle de bains avec douche et baignoire, 1 WC.

A l'étage: 4 chambres, 1 salle d'eau avec WC, mezzanine.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'une superficie de 858 m<sup>2</sup>.

Disponible de suite, un secteur très recherché, proche accès autoroute et gare TGV.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050968/maison-a\\_vendre-nommay-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050968/maison-a_vendre-nommay-25.php)



## Vente Maison BOURGUIGNON ( Doubs - 25 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 617 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 189990 €

Réf : 18459 -



### Description détaillée :

Charmante maison construite en 2007 et rénovée en 2019,

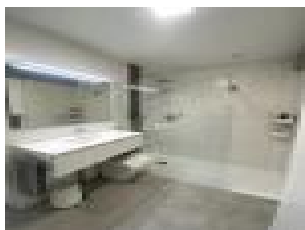
Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec dressing, d'un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau, d'un wc d'un accès au garage qui est équipé d'une porte motorisée.

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une grande mezzanine qui était initialement deux chambres supplémentaires, offrant ainsi la possibilité d'aménager jusqu'à 4 chambres.

La maison est chauffée exclusivement par un poêle à granulés, mais celle-ci est également équipée d'un chauffage au sol, d'un adoucisseur d'eau ainsi que de panneaux solaires, bien que ceux-ci ne produisent pas d'énergie pour la maison, ils génèrent en moyenne un revenu de 1000 euros par an, reversé par EDF.

À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949607/maison-a\\_vendre-bourguignon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949607/maison-a_vendre-bourguignon-25.php)

## Location Appartement AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Charges : 100 €

Prix : 664 €/mois

Réf : 26\_12\_2023\_NG -



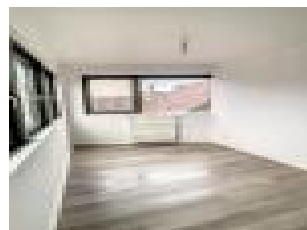
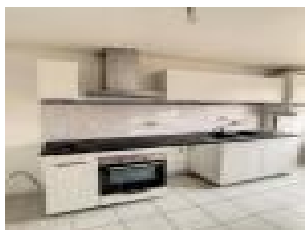
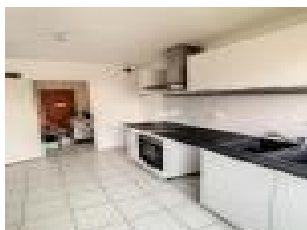
### Description détaillée :

ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER vous présente un appartement de type T3 au 2ème étage d'un immeuble situé a Audincourt.

Il comprend : un hall d'entrée avec placard ,un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et wc ainsi qu'une cave et un garage.

LIBRE DE SUITE, loyer 564EUR hors charges et 100EUR de provision sur charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949605/appartement-location-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949605/appartement-location-audincourt-25.php)

## Vente Maison HERIMONCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 86000 €

Réf : 18508 -



### Description détaillée :

Alliance Immobilier Audincourt vous présente cette jolie maison mitoyenne de 55m<sup>2</sup>.

Elle est composée de deux chambres à l'étage, deux wc, une salle d'eau, un joli salon séjour ouvert sur la terrasse.

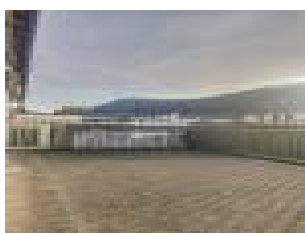
Trois places de parking, une grande dépendance pour stocker ou créer une nouvelle habitation.

Profitez également du magnifique jardin de 650m<sup>2</sup>.

Cette maison est idéale pour un jeune couple ou investisseur cherchant une superbe rentabilité.

Venez visiter en nous appelant au 03 81 36 90 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949604/maison-a\\_vendre-herimoncourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949604/maison-a_vendre-herimoncourt-25.php)

## Vente Appartement GRAND-CHARMONT ( Doubs - 25 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 69900 €

Réf : 18495 -

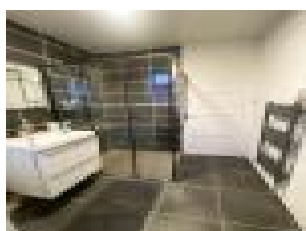


### Description détaillée :

À Grand-Charmont, votre agence ALLIANCE IMMOBILIER AUDINCOURT vous propose dans une petite copropriété un appartement T3 de 64m<sup>2</sup> composé d'un séjour de 16m<sup>2</sup> semi-ouvert sur une cuisine équipée, d'un espace nuit comprenant une salle d'eau entièrement rénovée ainsi que 2 chambres avec placard. Le bien possède également un espace de rangement au dernier étage de l'immeuble dit grenier individuel privatif ainsi qu'une cave également privative au sous-sol.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, avec un emplacement proche de toute commodité. À visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16935402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16935402/appartement-a\\_vendre-grand\\_charmont-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16935402/appartement-a_vendre-grand_charmont-25.php)



## Location Appartement BORON ( Belfort - 90 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 20 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 09\_11\_2023NG\_Boron -



### Description détaillée :

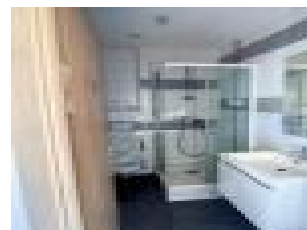
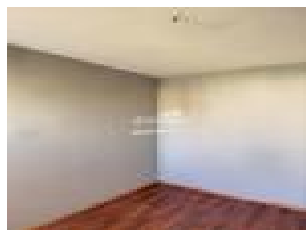
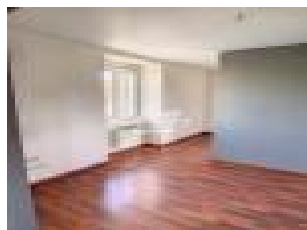
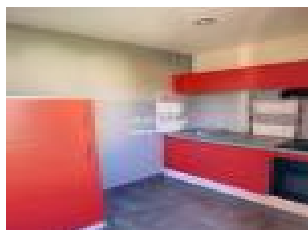
ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER vous présente un appartement T1 au premier étage d'un petit immeuble situé à Boron.

Il comprend : Une cuisine, une salle d'eau avec douche et wc, une chambre et un séjour. Le bien dispose également d'un cellier.

Vous bénéficierez également d'un vaste terrain arboré ainsi qu'un parking réservés à l'ensemble des locataires.

LIBRE DE SUITE, loyer 420 EUR hors charges et 20 EUR de provision sur charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891695/appartement-location-boron-90.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891695/appartement-location-boron-90.php)

## Vente Maison AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 185000 €

Réf : \_18447 -



### Description détaillée :

Alliance Immobilier Audincourt vous présente en exclusivité cette maison individuelle à Audincourt de 117m<sup>2</sup>, construite sur plus de 600m<sup>2</sup> de terrains.

Au rez de chaussée, nous retrouvons un wc séparé, une lumineuse et grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon séjour, et accès direct à la terrasse extérieur.

Nous avons également une grande chambre, ainsi qu'une salle de bain.

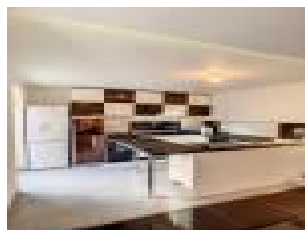
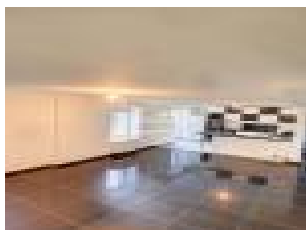
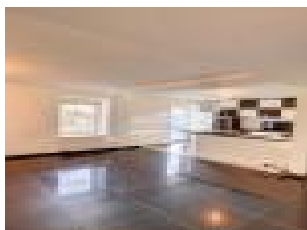
Au premier étage, un autre wc séparé, 3 chambres dont une d'une belle superficie qui pourrait même être transformé en 2 chambres.

Le terrain extérieur est idéalement situé car il se trouve derrière la maison, et non côté route.

Un grand garage de 28m<sup>2</sup> ainsi qu'un carport viennent compléter le tout.

Venez visiter en nous appelant au 03 81 36 90 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16838026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16838026/maison-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16838026/maison-a_vendre-audincourt-25.php)

## Location Appartement BORON ( Belfort - 90 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 20 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 07\_11\_2023NG -



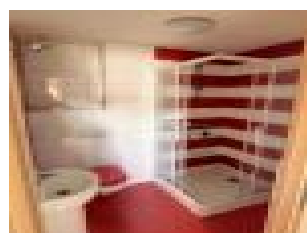
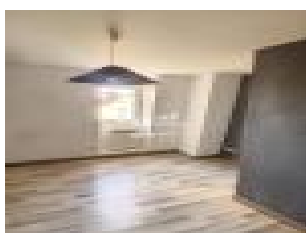
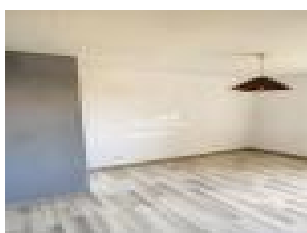
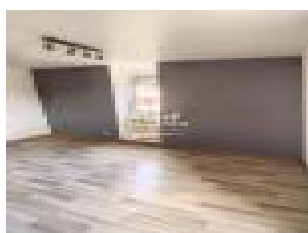
### Description détaillée :

ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER vous présente un appartement T2 au deuxième étage d'un petit immeuble situé à Boron.

Il comprend : Une cuisine, une salle d'eau avec douche et wc, une chambre et un séjour. Vous bénéficierez également d'un parking et d'un vaste terrain arboré, communs à l'ensemble des locataires.

LIBRE DE SUITE, loyer 450 EUR hors charges et 20 EUR de provision sur charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823938/appartement-location-boron-90.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823938/appartement-location-boron-90.php)

## Vente Immeuble MANDEURE ( Doubs - 25 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Prix : 291500 €

Réf : 18434 -



### Description détaillée :

ALLIANCE IMMOBILIER AUDINCOURT, vous propose à la vente, un IMMEUBLE Locatif complètement refait à neuf situé à MANDEURE, au calme, comprenant 5 Appartements de type T2 et T3, dont 4 loués et un occupé par le propriétaire. Très bon rendement locatif. Nous contacter pour plus de renseignements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16791400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16791400/immeuble-a\\_vendre-mandeure-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16791400/immeuble-a_vendre-mandeure-25.php)



## Vente Maison VOUJEAUCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 518 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 129000 €

Réf : 18427 -



### Description détaillée :

ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER vous propose à VOUJEAUCOURT: Maison individuelle d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> avec sous-sol. Agréable extérieur avec cour, jardin et potager sur l'arrière.

Au sous-sol: Garage, réserve, chaufferie, cave à vin.

Au rez-de-chaussée surélevé: grand salon séjour d'une surface de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, 1 cuisine aménagée, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC.

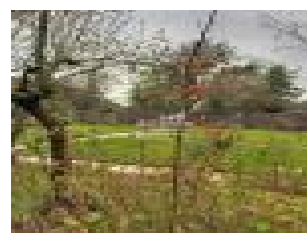
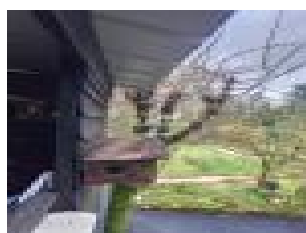
A l'étage: 3 chambres, 1 cuisine, 1 salon.

Combles aménageables au dessus

Prévoir travaux remise aux goûts du jour mais très beau potentiel. Idéale pour recevoir votre famille.

Un petit plus : un monte-charge-ascenseur extérieur permet d'accéder de la cour au niveau principal d'habitation pour les personnes à mobilité réduite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16774649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16774649/maison-a\\_vendre-voujeaucourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16774649/maison-a_vendre-voujeaucourt-25.php)

## Location Appartement AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Charges : 35 €

Prix : 455 €/mois

Réf : 24\_10\_2023\_NG -



### Description détaillée :

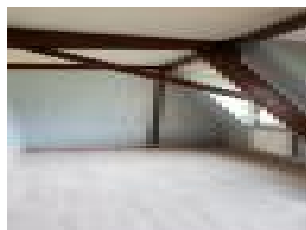
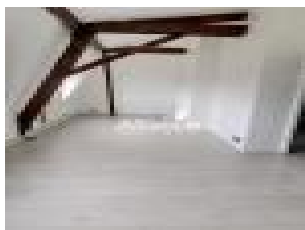
A louer, dans une maison de plusieurs appartements, joli T2 de 38 m<sup>2</sup> comprenant un salon-sejour, une cuisine séparée avec gazinière et réfrigérateur, une chambre ainsi qu'une salle de bain avec baignoire.

Vous disposerez également d'un garage.

Cet immeuble est pourvu d'une cour privative qui vous permettra de stationner facilement.

Cet appartement sera disponible à partir du 20 Novembre 2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16769837/appartement-location-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769837/appartement-location-audincourt-25.php)

## Vente Prestige HERICOURT ( Haute saone - 70 )

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3484 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 451000 €

Réf : 18411 -



### Description détaillée :

EXCEPTIONNEL ET RARE SUR LE MARCHE, Maison de maître dans très beau parc clos et arboré. Parquets et moulures préservés.

La maison comprend : Sous-sol: Chaufferie, atelier-buanderie, cellier, cave à vin.

Rez-de-chaussée: Hall, salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée avec salle à manger, petit salon accès terrasse.

En 1/2 niveau: WC

Etage 1: Dégagement, 2 chambres, 1 salle de bains avec WC, dressing.

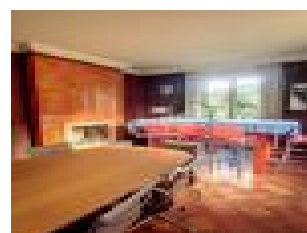
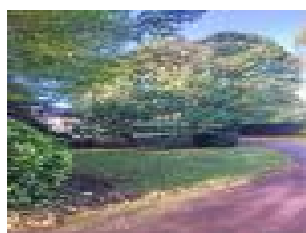
Etage 2: 2 chambres, salle de bains avec WC, grenier sous-pentes.

Combles.

A l'extérieur: 1 double garage et 1 atelier.

Le tout sur un parc de 3484 m<sup>2</sup> clos et arboré avec portail électrique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16757408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16757408/prestige-a\\_vendre-hericourt-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16757408/prestige-a_vendre-hericourt-70.php)



## Vente Maison AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 199000 €

Réf : 18413 -



### Description détaillée :

CENTRE VILLE AUDINCOURT: Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: 1 studio avec 1 salle d'eau avec WC, 1 chambre, 1 cuisine ouverte sur salon qui peut être loué séparément ou servir pour profession libérale.

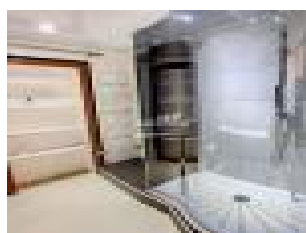
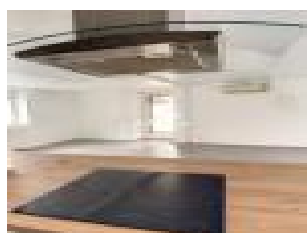
Au 1er niveau: 1 Salle d'eau avec WC, 1 cuisine américaine ouverte sur salon-séjour accès véranda et terrasse. Un accès au niveau inférieur desservant 2 garages, 1 cave, 1 chaufferie-buanderie.

Au 2ième niveau: Mezzanine avec rangements, 3 chambres, 1 salle de bains. 1 WC.

Combles au dessus.

Le tout en très bon état , aucun travaux à prévoir, de beaux espaces très lumineux, 150 m<sup>2</sup> habitables environ et 60 m<sup>2</sup> d'extérieur avec espace véranda et espace terrasse.. Chauffage central gaz et pompe à chaleur air/air climatisant le tout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16752265/maison-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752265/maison-a_vendre-audincourt-25.php)



## Vente Prestige AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 164 m2

Surface terrain : 1894 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 390000 €

Réf : 18412 -



### Description détaillée :

Maison d'architecte de Type T7 très bien située à Audincourt en fond d'impasse, au calme, sur un terrain d'environ 19ares arboré La maison comprend: au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, garage 2 voitures, cave à vin, buanderie-chaufferie, atelier. Au 1er niveau accès de plain-pied sur terrasse et terrain, salon séjour ouvrant sur vaste Terrasse, cuisine équipée, chambre parentale, bureau avec terrasse, 1 salle de bains douche, WC. Au 2ème niveau, mezzanine, 3 chambres, 1 salle de bains, wc, 2 pièces de rangement sous combles. Tout concourt à créer une atmosphère de confort et d'élégance discrète. Le tout sur environ 19 ares de terrain avec vue dominante. LA VIE DE TOUS LES JOURS SERA BELLE DANS CES LIEUX, UNE REALISATION EXCEPTIONNELLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16744546/prestige-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744546/prestige-a_vendre-audincourt-25.php)

## Vente Appartement SELONCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 167000 €

Réf : 18385 -



### Description détaillée :

Alliance Immobilier Audincourt, vous propose en exclusivité ce T3 refait à neuf, situé en plein centre ville de Seloncourt.

Il est idéalement placé, avec un parking à disposition et un garage privatif.

Il est composé d'une magnifique terrasse de plus de 30m<sup>2</sup> bien exposée.

Les deux chambres sont à l'étage.

Très proche frontière, cet appartement est donc idéal pour une personne seule, ou un jeune couple souhaitant s'installer dans une charmante ville frontalière, proche de tous les commerces.

N'attendez plus, et venez visiter en nous appelant au 03 81 36 90 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730549/appartement-a\\_vendre-seloncourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730549/appartement-a_vendre-seloncourt-25.php)

## Vente Maison ETUPES ( Doubs - 25 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 319 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 207000 €

Réf : 18363 -



### Description détaillée :

Alliance Immobilier Audincourt vous présente en exclusivité cette maison mitoyenne d'un côté, idéalement située, construite sur plus de 3a de terrain.

Ce bien est composé au d'une cuisine séparé, un salon séjour ouvert sur une terrasse et d'une salle de bains.

A l'étage nous retrouvons 3 chambres avec une autre salle de bain.

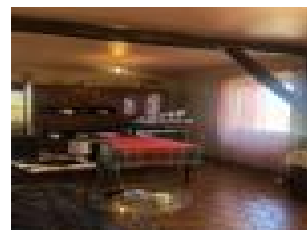
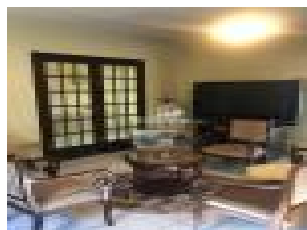
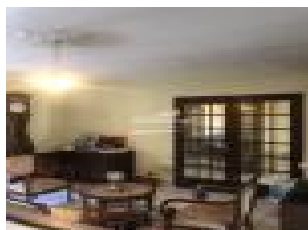
Au dernier étage des combles sont aménageables possibilité création deux chambres supplémentaires.

Sous-sol complet.

Deux places de parking viennent compléter ce bien.

N'attendez plus, venez visiter en nous appelant au 03 81 36 90 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16684998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16684998/maison-a\\_vendre-etupes-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16684998/maison-a_vendre-etupes-25.php)

## Vente Maison THULAY ( Doubs - 25 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 280000 €

Réf : 18356 -



### Description détaillée :

Alliance Immobilier Audincourt vous propose cette charmante maison de 2008.

Construite sur plus de 1800 m<sup>2</sup> de terrain, vous profiterez pleinement de cet espace ainsi que du calme de la rue.

Elle est composée d'un garage double, au rez de chaussée nous avons un grand salon séjour ouvert sur la terrasse, une cuisine ouverte, et une salle de bain avec douche et baignoire.

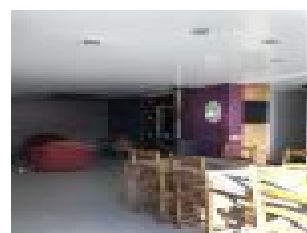
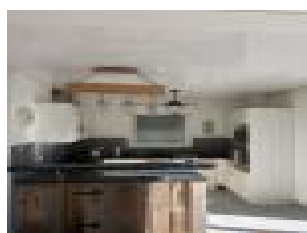
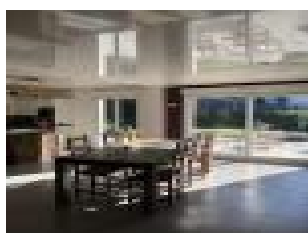
A l'étage nous retrouvons trois belles chambres lumineuses, avec pour l'une d'entre elles un accès au balcon.

Il y a également des combles aménageables.

Idéal donc pour une famille souhaitant s'installer au calme, proche de la frontière, dans une maison récente et fonctionnelle.

Ne tardez plus à visiter en nous appelant au 03.81.36.90.20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16641380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16641380/maison-a\\_vendre-thulay-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641380/maison-a_vendre-thulay-25.php)



## Vente Appartement SOCHAUX ( Doubs - 25 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 69990 €

Réf : 18349 -



### Description détaillée :

Votre agence ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER AUDINCOURT vous propose cet appartement situé à Sochaux, de type T4. Cet intérieur a récemment bénéficié de rénovations, offrant ainsi un espace moderne et fonctionnel.

Il se compose d'une cuisine récente et entièrement équipée ouverte sur le séjour, offrant donc une belle pièce à vivre de 28 m<sup>2</sup>.

Un espace nuit composé d'une salle d'eau, de trois chambres, dont l'une est équipée d'un placard intégré ainsi que d'un balcon privatif. L'appartement possède également une loggia accessible par la cuisine ainsi qu'une cave au sous-sol de l'immeuble.

La superficie au sol de cet appartement atteint 74 m<sup>2</sup>.

Ce type de logement se révèle parfaitement adapté pour un premier achat immobilier ou une opportunité d'investissement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16611433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16611433/appartement-a\\_vendre-sochaux-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16611433/appartement-a_vendre-sochaux-25.php)

## Location Appartement AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 02321 -



### Description détaillée :

A louer, rue de Gerbevillers, quartier calme, au 5ème étage SANS ASCENSEUR, un joli T3 lumineux.

Il comprend une entrée, une salon-séjour avec accès balcon, une cuisine séparée équipée, 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé.

L'entrée, le salon-séjour et les chambres seront repeints en blanc.

Le chauffage et l'eau sont inclus dans le prix du loyer.

Un grenier, une cave et un garage complètent le bien.

A visiter sans tarder.

Ce bien vous est proposé par Alliance Immobilier Audincourt

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16599610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16599610/appartement-location-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16599610/appartement-location-audincourt-25.php)

## Vente Maison VALENTIGNEY ( Doubs - 25 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 238 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 100000 €

Réf : 18342 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Valentigney, ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER AUDINCOURT vous propose cette maison de ville mitoyenne d'un coté de 120m<sup>2</sup> habitable avec 2 chambres possibilité d'une troisième et d'un sous sol complet pouvant être habitable.

Ce bien offre un espace de vie de 33 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur séjour, ainsi que deux chambres et un bureau pouvant également servir d'espace nuit, ainsi qu'une salle d'eau.

Cette propriété a été construite avant 1948, sur un terrain de 2 ares 38 ca avec un jardin, un coin terrasse et 1 place de parking possible. Elle dispose également d'un sous-sol complet carrelé, composé d'un coin buanderie, d'une salle de bain à rénové ainsi que d'une très grande pièce pouvant de salon/cuisine d'été ou même être habitable en créant une suite parentale ou chambre d'adolescent. L'emplacement est idéal, proche de toutes les commodités avec place de parking gratuite devant la maison.

Il est important de noter que des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Plus de renseignements en agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16582377



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16582377/maison-a\\_vendre-valentigney-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16582377/maison-a_vendre-valentigney-25.php)



## Vente Maison BAVANS ( Doubs - 25 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 988 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 229000 €

Réf : 18332 -



### Description détaillée :

ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER vous propose cette maison d'habitation, secteur très calme proche du Mont Bart, elle comprend:

Au sous-sol: Garage , cave, chaufferie-buanderie, une pièce borgne.

Au rez-de-chaussée: Hall, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée insert et accès terrasses Sud, 1 suite parentale et 1 chambre. WC. Une deuxième grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> vous préserve du soleil au plus fort de la journée.

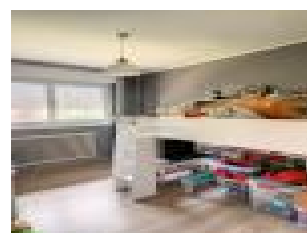
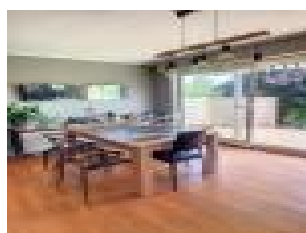
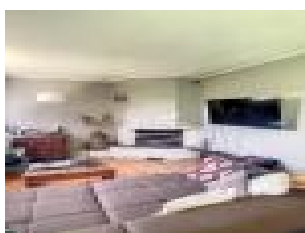
A l'étage: Mezzanine-bureau-salon, 3 chambres, salle d'eau, WC.

Terrain arboré d'une superficie de 988 m<sup>2</sup> , endroit très calme avec un environnement de qualité en zone verte.

A proximité : écoles, collège, commerces, transports, voie cyclable le long du Doubs.

Une adresse convoitée, pourquoi pas la vôtre?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16552219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16552219/maison-a\\_vendre-bavans-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16552219/maison-a_vendre-bavans-25.php)



## Vente Maison SELONCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 5000 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1851

Prix : 595000 €

Réf : 18288 -



### Description détaillée :

UN BIEN UNIQUE SECTEUR SELONCOURT proche FRONTIERE SUISSE Maison d'habitation en pierres apparentes entièrement rénovée comprenant: Entrée accès direct cuisine équipée, 1 salle de bains, WC, 1 salle à manger, 1 salon télé, 1 buanderie.

En demi-niveau inférieur: garage 2 à 3 voitures, avec boxe à chevaux. Au sous-sol: 3 caves avec chaufferie.

A l'étage: Grand dégagement à usage de bureau, 1 salle de sport, accès grenier aménageable d'une surface au sol de 255 m2.

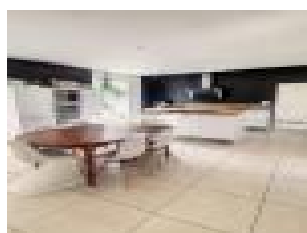
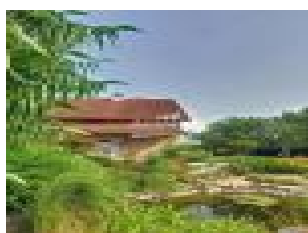
En 1/2 niveau supérieur: Dégagement, 4 chambres dont 1 avec dressing, 1 salle de bains avec WC.

1 Maison de jardin, terrain de pétanque, bassin .

Un bien unique à la vente avec de grands espaces intérieurs et extérieurs, charme, confort et modernité. Ces lieux ont le parfum du passé mais savent rayonner de l'éclat du présent. Hors du commun, la clé de votre futur bonheur.

Une superficie de terrain remarquable , environ 5000 m2 avec point de vue dominant sans vis à vis, rare sur le secteur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16387352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16387352/maison-a\\_vendre-seloncourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16387352/maison-a_vendre-seloncourt-25.php)

## Vente Maison AUTECHAUX-ROIDE ( Doubs - 25 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 229000 €

Réf : 18219 -



### Description détaillée :

Située à Autechaux-Roide, cette maison individuelle sur sous-sol complet comporte 4 grandes chambres et dispose d'un grand jardin clos et arboré, sans vis-à-vis, avec 2 terrasses.

Au RDC vous trouverez :

-Entrée, 1 chambre, chaufferie, garage, cave

Au 1er étage :

-1WC, 1 SDB avec douche et baignoire, cuisine, 2 chambres, 1 salon-séjour

Au 2è étage :

-1 chambre

-1 grenier et 1 mezzanine

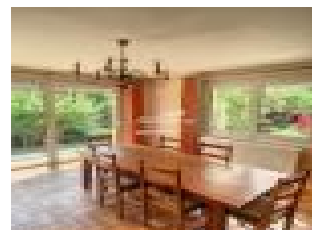
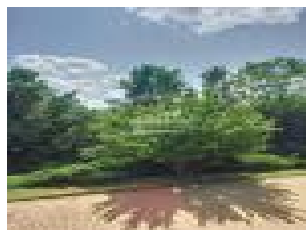
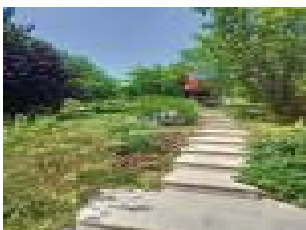
Huisseries et toiture récentes, volets électriques.

Garage et nombreuses places de parking.

Quelques rafraîchissements à prévoir.

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16306547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16306547/maison-a\\_vendre-autechaux\\_roide-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16306547/maison-a_vendre-autechaux_roide-25.php)

## Vente Maison VALENTIGNEY ( Doubs - 25 )

Surface : 405 m2

Surface terrain : 692 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 432500 €

Réf : 18173 -



### Description détaillée :

Dans l'hyper centre de VALENTIGNEY, très belles prestations pour cette maison individuelle pleine de charme, d'une surface habitable de 405m2.

Cet ancien restaurant sur une grande cour avec chalet et piscine hors-sol est composé d'une immense pièce de vie lumineuse de 65m2, d'une cuisine équipée très stylée ainsi que d'une seconde cuisine équipée à l'étage dans une autre pièce à vivre de 60m2.

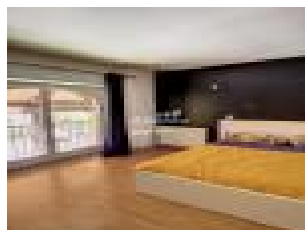
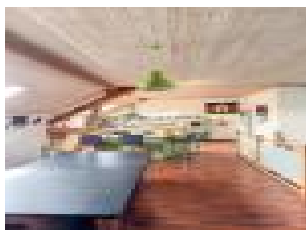
En tout 5 grandes chambres, une salle de jeux, 4 salles de bains, le tout sur plusieurs niveaux, avec 2 entrées séparées.

Terrasse couverte, grands volumes et originalité assurée.

Chauffage au gaz, DPE : C

Pas de travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16163291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16163291/maison-a\\_vendre-valentigney-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16163291/maison-a_vendre-valentigney-25.php)



## Vente Maison MANDEURE ( Doubs - 25 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 188 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : 17736 -



### Description détaillée :

ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER vous propose cette maison mitoyenne sur un côté située dans une impasse.

Elle comprend:

Au sous-sol: 1 salle de bains, 1 WC, 1 garage.

au RC: une entrée.

Au 1<sup>er</sup> niveau: une cuisine, un séjour avec cheminée .

En demi-niveau droit: 1 chambre

En demi-niveau gauche: 1 chambre

Au 2<sup>ème</sup> niveau: 2 chambres.

Chauffage central gaz.

Maison sur un terrain de 188m<sup>2</sup> avec un jardin arboré non attenant de 343 m<sup>2</sup> en supplément.

Secteur calme fond d'impasse, cette maison accueillera votre famille pour un budget sympa!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111764/maison-a\\_vendre-mandeure-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111764/maison-a_vendre-mandeure-25.php)



## Vente Appartement DELLE ( Belfort - 90 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 60000 €

Réf : 17271 -



### Description détaillée :

ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER vous propose ce joli appartement duplex au dernier étage. Il comprend :  
une entrée avec espace rangement, une pièce pouvant servir de salon ou chambre, une grande cuisine équipée, une salle de bains avec wc.

A l'étage : une mezzanine pouvant servir de couchage ou coin salon, au choix.

Une cave complète le tout. L'appartement a une jolie vue sur le centre ville historique de DELLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111763/appartement-a\\_vendre-delle-90.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111763/appartement-a_vendre-delle-90.php)

## Vente Appartement AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 79500 €

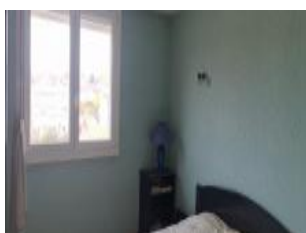
Réf : 17959 -



### Description détaillée :

ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER vous propose à Audincourt dans copropriété au calme, appartement type T3/T4, comprenant entrée, salon séjour lumineux, avec balcon, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains avec baignoire, un wc. L'appartement dispose d'une cave et d'un grenier. Situé au 4ème et dernier étage celui-ci vous offre une belle vue dégagée. A visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111757/appartement-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111757/appartement-a_vendre-audincourt-25.php)

## Vente Appartement MANDEURE ( Doubs - 25 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 45000 €

Réf : 18132 -



### Description détaillée :

ALLIANCE IMMOBILIER AUDINCOURT, vous propose à Mandeuire, dans petite copro, Appartement de Type T2, au 2ème étage, comprenant entrée, cuisine meublée, salon, une chambre, une salle de bains avec douche et w.c. Celui-ci dispose également d'une cave, un local de rangement et un jardin privatif. Convient à un premier achat, ou investissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111754/appartement-a\\_vendre-mandeuire-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111754/appartement-a_vendre-mandeuire-25.php)

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-DOUBS ( Doubs - 25 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 758 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 115000 €

Réf : 18135 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX !** Au centre ville de Longeville sur le Doubs, maison mitoyenne baignée de LUMIERE en rez-de-chaussée surélevé, avec grand JARDIN de 600m<sup>2</sup> donnant sur le Doubs. Sous-sol complet, composé de 3 caves, et garage avec porte électrique..

RDC : entrée, chaufferie, 3 caves, garage avec porte électrique.

1er étage : grand palier, cuisine, salon/séjour donnant sur un grand BALCON, 2 chambres avec PARQUET, salle de bains avec WC.

GRENIER AMENAGEABLE de 105m<sup>2</sup>. Chauffage au fioul.

Fenêtres double-vitrage PVC récentes, toiture RECENTE et entretenue.

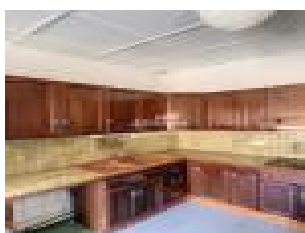
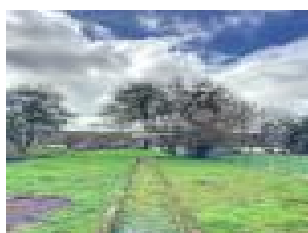
Cour graviers et JARDIN CLOS ET ARBORE, cabanon en vieilles pierres.

Une visite s'impose !

Diagnosics en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111750/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_doubs-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111750/maison-a_vendre-longeville_sur_doubs-25.php)



## Vente Maison AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 976 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 18133 -



### Description détaillée :

ALLIANCE IMMOBILIER AUDINCOURT vous propose dans SECTEUR RESIDENTIEL ET CALME TRES RECHERCHE A AUDINCOURT, coquette maison individuelle sur terrain, clos et arboré de 10 ares environ, avec remise à bois.

Vous trouverez :

Au RDC : salon séjour lumineux avec balcon, cuisine équipée, 3 grandes chambres, 1 salle de bains avec WC séparé.

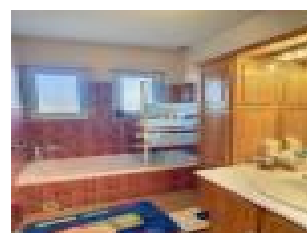
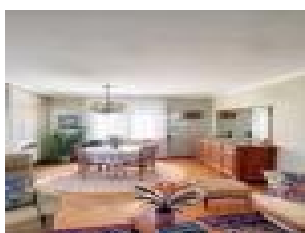
A l'étage : 1 grande chambre avec lavabo, 2 greniers aménageables.

Au sous-sol d'une surface totale de 115m<sup>2</sup>, 3 caves et un garage.

A visiter absolument.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111742/maison-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111742/maison-a_vendre-audincourt-25.php)

## Vente Maison AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 579 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 203000 €

Réf : 18023 -



### Description détaillée :

ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER AUDINCOURT a le plaisir de vous proposer cette jolie maison de ville:

Une surface habitable de 240 m<sup>2</sup> qui peut convenir pour une résidence principale et profession libérale ou pour un investissement locatif en divisant en plusieurs appartements ( 2 entrées). Propriété entièrement sécurisée avec parking intérieur et garage.

Sous-sol complet.

Rez de chaussée: Hall, Salon-séjour de 70 m<sup>2</sup>, cuisine, WC, véranda sur entrée 2 .

A l'étage: 4 chambres, salle de bains, WC.

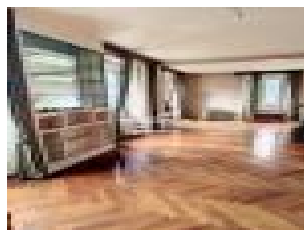
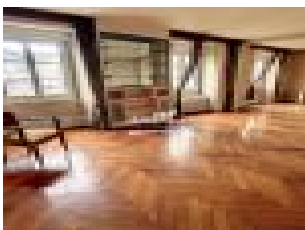
Combles: 1 salle de billard avec cheminée et 1 chambre.

Chauffage central gaz avec chaudière récente. Conformité assainissement OK. Huisseries PVC.

Garage 2 voitures.

Un bien à découvrir et unique en centre ville sur un terrain clos et sécurisé de 579m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111741/maison-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111741/maison-a_vendre-audincourt-25.php)

## Vente Immeuble PONT-DE-ROIDE ( Doubs - 25 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Prix : 140000 €

Réf : 17910 -



### Description détaillée :

ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE à PONT DE ROIDE: Un ensemble de lots comprenant: 2 appartements T2 rénovés et des combles aménageables sur dalle de plus de 130 m<sup>2</sup> au sol ou 82 m<sup>2</sup> Loi Carrez pouvant être aménagés en 1 ou 2 appartements, possibilité création de fenêtres type 'chien assis' afin d'optimiser la surface . Chaque lot possède 1 cave, 1 parking et 1 jardin privatif. SPECIAL INVESTISSEUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111737/immeuble-a\\_vendre-pont\\_de\\_roide-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111737/immeuble-a_vendre-pont_de_roide-25.php)

## Vente Appartement MONTBELIARD ( Doubs - 25 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 145000 €

Réf : 18063 -



### Description détaillée :

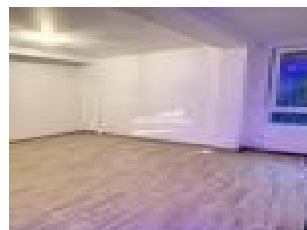
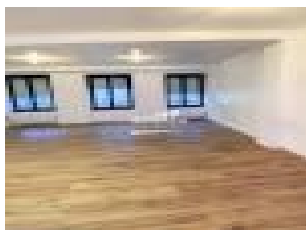
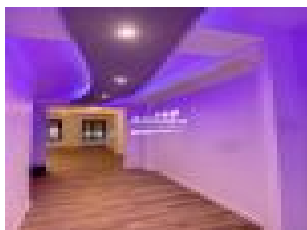
ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER AUDINCOURT vous propose cet appartement neuf COUP DE COEUR d'une surface habitable de 90,8 m<sup>2</sup> au centre ville de Montbéliard dans petite copropriété de 4 lots, il se situe au 2<sup>ème</sup> étage.

Très belle pièce à vivre très lumineuse, 2 chambres, 1 salle de bains, WC, un hall d'entrée atypique et étonnant.

Performance énergétique: B , chauffage électrique dernière génération.

Rare à la vente, une véritable opportunité à saisir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111733/appartement-a\\_vendre-montbeliard-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111733/appartement-a_vendre-montbeliard-25.php)



## Vente Appartement AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 99000 €

Réf : 17825 -



### Description détaillée :

Spécial investisseurs ! ALLIANCE GROUPE IMMOBILIER vous propose ce bel appartement d'une surface de 50m<sup>2</sup> dans la commune d'Audincourt. Idéalement situé et dans une copropriété recherchée, le bien est proche de toutes commodités : écoles, commerces, zones de loisirs, axes autoroutiers...

L'appartement est composé d'un séjour ouvert sur cuisine équipée récente avec accès balcon, d'une salle d'eau et d'une chambre.

Vous disposez également d'une place de parking privative et d'une cave.

L'appartement est vendu loué. N'attendez plus pour investir, coup de coeur assuré !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111729/appartement-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111729/appartement-a_vendre-audincourt-25.php)