

GERS IMMOBILIER

9 avenue de l'Europe 32000 AUCH

Tel : 06.83.49.67.11

E-Mail : contact@gers-immobilier.fr

Vente Commerce AUCH (Gers - 32)

Surface : 130 m2

Prix : 108000 €

Réf : 84762704-UBI -



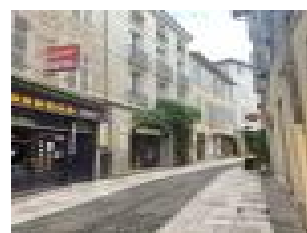
Description détaillée :

Auch, situé dans la rue commerçante et touristique de la préfecture gersoise, fond de commerce "bar-restaurant" bien connue de la population auscitaine. Salle de restaurant, salle de réception, bar , terrasse extérieure en période estivale, font de ce lieu un établissement festif et gourmand à exploiter.

Climatisation réversible, Loyer de 1920 E ttc, 3 derniers bilans plus état descriptif sur demande.

Réseaux tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406276/commerce-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison MASSEUBE (Gers - 32)

Surface : 218 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 83480620-UBI -



Description détaillée :

Masseube, 25 minutes d'Auch (sud du département), petite ville de 1500 habitants (tous commerces, école primaire, collège, lycée à 5 kilomètres). Maison de ville atypique avec sa façade extérieure (esprit landais), son parc clôturé et arboré de 4045 m² et sa piscine.

L'intérieur de ce bien ne laisse pas insensible grâce à son imposant escalier, ses pièces dotées de magnifiques parquets, ses hauteurs sous plafond.

Un ascenseur vous emmène à la cave et au garage.

Maison en R+2 avec 6 chambres, une cuisine ouverte sur salon/séjour, 2 salles d'eau, une salle de bain.

Les projets peuvent varier, projet famille nombreuses ou projet professionnel. (chambres d'hôtes idéal).

Réseaux tout à l'égout, Place de parking public. Chauffage air/eau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369701/maison-a_vendre-masseube-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 7195 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390000 €

Réf : 83814983-UBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Située dans un petit village à 20kms à l'ouest d'Auch (15kms de Mirande et de Vic-Fezensac et 10kms de Barran) venez découvrir cette grande maison T6 en pierres entièrement rénovée d'une superficie de plus de 170m2 avec garage et terrain de plus de 7000m2. En position dominante, vous bénéficierez d'une vue exceptionnelle sur la campagne Gersoise et profiterez d'une tranquillité absolue !

Au rez-de-chaussée, vous retrouverez une superbe cuisine neuve entièrement équipée de 20m2, un salon/séjour de plus de 50m2 avec cheminée insert fermé, une salle de bain neuve avec baignoire balnéo et douche à l'italienne (travertin), un WC séparé, une chambre et une suite parentale avec salle d'eau et WC et entrée indépendante. Au 1er étage, 2 belles chambres avec parquet en chêne, une salle d'eau entièrement rénovée et un WC séparé.

A l'extérieur vous profiterez d'un parc de plus de 7000m2 en partie clôturé avec arbres fruitiers, vigne, ... le bonheur est dans le Gers !

Côté technique : aucun travaux à prévoir! Système de chauffage neuf avec pompe à chaleur air/eau (chauffage au sol au rez-de-chaussée), chauffe eau thermodynamique, isolation intérieure, menuiseries PVC et aluminium en double vitrage, volets roulants électriques, isolation des combles, électricité/plomberie rénovée, toiture révisée et nettoyée.

Taxe foncière 640E. Visite virtuelle disponible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341499/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 108 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 217000 €

Réf : 84588464-UBI -



Description détaillée :

Auch, au calme, en position dominante. Villa de 108 m² (année 1985) avec garage de 27 m² et sous sol emménagé (chambre et point d'eau).

Cette maison type 4 est composée de 3 chambres, une salle de bain et wc, une cuisine semi-équipée avec un grand salon/séjour et foyer ouvert au centre de la pièce.

Terrasse extérieure. Réseaux tout à l'égout. Double vitrage PVC. Espace extérieur très agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333828/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Commerce CONDOM (Gers - 32)

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 19500 €

Réf : 84578615-UBI -



Description détaillée :

Condom, situé sur un axe passant, fonds de commerce café-restaurant comprenant un local à usage commercial et un appartement T4 attenant. Loyer de 1350 E.

Cadre très agréable pour exercer la restauration avec une grande terrasse extérieur donnant sur un plan d'eau et un parc attenant.

Capacité de 60 couverts.

BAIL Commercial 3/6/9.

Bilan et détail des éléments corporels sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317729/commerce-a_vendre-condom-32.php

Location Commerce AUCH (Gers - 32)

Surface : 468 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 48000 €/an

Réf : 84571028-UBI -



Description détaillée :

AUCH, Coeur de ville, commerce en RDC de 468 m2 à louer.

Place de parking disponible pour clientèle.

Réseaux tout à l'égout.

Climatisation réversible.

Bail commercial 3/6/9

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313810/commerce-location-auch-32.php

Location Commerce AUCH (Gers - 32)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 18000 €/an

Réf : 84571158-UBI -



Description détaillée :

Auch , coeur de ville, commerce situé en RDC visible sur axe passant.

Climatisation réversible, réseaux tout à l'égout , parking public .

Libre à compter du 01/07/2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313808/commerce-location-auch-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 3320 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 332500 €

Réf : 82879056-UBI -



Description détaillée :

A 10 minutes d'Auch en direction de Toulouse, sur la commune de Lussan (32270), venez découvrir cette grande maison de type 6 construite à la fin des années 80 de près de 200m2 habitables sur une parcelle de plus de 3000m2. A seulement 3kms du centre de santé la Reviscolada et 6kms de l'accès à la 2x2 voies en direction de Toulouse, son emplacement et son exposition plein sud avec vue sur la campagne et la chaîne des Pyrénées en feront des atouts indéniables. La maison se compose d'un grand salon/séjour de 50m2 avec cheminée donnant accès à une grande mezzanine ouverte de 30m2, d'une cuisine équipée indépendante de 15m2, de 3 grandes chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un WC indépendant et d'un cellier.

Au sous-sol (rez-de-jardin), vous retrouverez un appartement indépendant de 30m2 avec cuisine, salle d'eau et WC ainsi qu'un grand garage (carrelé en majorité) de plus de 100m2 dont un espace buanderie de 16m2.

Les + : panneaux solaires générant un revenu d'environ 1800E/an, climatisation réversible, isolation du sous-sol et des combles, menuiseries bois double vitrage, assainissement individuel récent (micro station 5 ans).

Quelques travaux à prévoir : devis disponibles cuisine, salle de bain,...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292869/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison SARAMON (Gers - 32)

Surface : 156 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 110000 €

Réf : 84469269F-UBI -



Description détaillée :

Au c?ur du village de Saramon, à proximité des commodités, venez découvrir cette maison de ville T6 de 156m² habitables sans jardin ni garage.

Au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon, 1 chambre, 1 salle d'eau et WC séparés.

Au 1er étage, 4 grandes chambres avec rangements, 1 salle d'eau avec WC. Menuiseries PVC double vitrage, isolation des combles, radiateurs à inertie et tout à l'égout.

Le + : avec 2 entrées indépendantes existantes, possibilité de diviser la maison en 2 logements pour un investissement locatif. Quelques travaux de rafraîchissement et de finitions sont à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288006/maison-a_vendre-saramon-32.php

Vente Prestige AUCH (Gers - 32)

Surface : 254 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 373000 €

Réf : 84492014-UBI -



Description détaillée :

AUCH proche, 15 minutes au sud du département. Belle propriété de 254 m² habitable environ, comble non emménagé de 166 m², salle restaurant de 114 m², dépendance non attenante de 180 m². Terrain de 15880 m² autour de la maison avec vivier. Possibilité d'acquérir des hectares en plus.

Beau projet de vie dans le cadre de chambres d'hotels et d'un T3 de 115 m² pouvant faire office de gîte dans un cadre professionnel.

Toiture en très bon état. Double vitrage alu. Assainissement autonome.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275748/prestige-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison SAINT-CLAR (Gers - 32)

Surface : 500 m²

Surface terrain : 30000 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 84198325-UBI -



Description détaillée :

A Saint-Clar (Gers), venez vous offrir un havre de paix avec cette somptueuse maison en pierres de 460m² avec pigeonnier attenant nichée sur un terrain de 3 hectares (idéal pour chevaux) avec piscine. Laissez-vous charmer par son authenticité, ses nombreuses possibilités d'aménagement et son cadre idyllique, tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités. Des travaux sont à prévoir afin de redonner à cette bâtisse son éclat d'antan ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236544



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236544/maison-a_vendre-saint_clar-32.php

Vente Prestige AUCH (Gers - 32)

Surface : 254 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 547000 €

Réf : 82265906-UBI -



Description détaillée :

AUCH proche, 15 minutes au sud du département. Belle propriété de 254 m2 habitable environ, comble non emménagé de 166 m2, salle restaurant de 114 m2, dépendance non attenante de 180 m2. Terres agricoles de 15ha43de terres irrigables.

Beau projet de vie dans le cadre de chambres d'hotes et d'un T3 de 115 m2 pouvant faire office de gîte dans un cadre professionnel.

Toiture en très bon état. Double vitrage alu. Assainissement autonome.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226979/prestige-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison SARAMON (Gers - 32)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 902 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269000 €

Réf : 84318948-UBI -



Description détaillée :

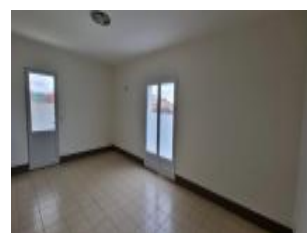
A Saramon, proche des commodités, venez découvrir cette villa récente de type 4 d'une surface habitable de 121m² avec jardin de 900m² et garage attenant de 32m² (entièrement isolé et pouvant être exploité en pièce habitable).

Construction traditionnelle haut de gamme avec des matériaux de qualité, maison en parfait état. Extérieurs en excellent état, parking goudronné permettant de stationner plusieurs véhicules.

Côté technique : menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques, briques monomur pour une parfaite isolation thermique (classement énergétique très performant : C), système de chauffage au sol avec pompe à chaleur neuve, tout le confort d'une villa récente de standing.

Le + : cette maison peut convenir à une utilisation mixte, elle est idéale dans le cadre de l'activité d'une profession libérale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214649



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214649/maison-a_vendre-saramon-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 2707 m²

Prix : 49000 €

Réf : 82215911-UBI -



Description détaillée :

Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 2707m² (1058m² constructible) viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. Exposition sud, position dominante. Surface bâti maximum 350m², plain-pied ou R+1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210690



 Ludovic Dupré
À VENDRE
06.78.15.74.35
Immobilier Gers - Auch

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210690/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain SAINT-MAUR (Gers - 32)

Surface : 2499 m2

Prix : 42000  

Réf : 84287007-UBI -



Description détaillée :

Mirande proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Tarbes, terrain à bâtir avec CU opérationnel d'une superficie de 2499m2. En position dominante vous bénéficierez d'une vue imprenable ! Terrain viabilisé eau, électricité et télécom. Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. 2 me lot à vendre de 2289m2 à 39 000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17187180



 Ludovic Dupré

  VENDRE

06.78.15.74.35

Immobilier Gers - Auch - Mirande - Val d'Auch

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187180/terrain-a_vendre-saint_maur-32.php

Vente Terrain SAINT-MAUR (Gers - 32)

Surface : 2289 m2

Prix : 39000 €

Réf : 84286997-UBI -



Description détaillée :

Mirande proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Tarbes, terrain à bâtir avec CU opérationnel d'une superficie de 2289m2. En position dominante vous bénéficierez d'une vue imprenable ! Terrain viabilisé eau, électricité et télécom. Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. 2ème lot à vendre de 2499m2 à 42 000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176933



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Immobilier Gers - Auch - Tarbes - Mirande - Nogent-sur-Lot - Nogent-sur-Garonne - Nogent-sur-Vern - Nogent-sur-Lognon - Nogent-sur-Ornon - Nogent-sur-Ornon - Nogent-sur-Ornon

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176933/terrain-a_vendre-saint_maur-32.php

Vente Immeuble AUCH (Gers - 32)

Surface : 270 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 252000 €

Réf : 8190671-UBI -



Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

✉ ludovic.dupre@gers-immobilier.fr

G+ f Instagram Ludovic Dupré - Gers Immobilier

Description détaillée :

Au c?ur de la basse ville d'Auch à la patte d'oie, venez découvrir cet immeuble composé d'un grand local commercial en rez-de-chaussée et d'un appartement T2 au 1er étage avec terrasse.

L'ensemble est loué 20 200E/an. Travaux à prévoir au niveau de l'appartement.

Contactez-moi pour plus d'informations détaillées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151079

Vente Appartement AUCH (Gers - 32)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 49500 €

Réf : 84009088-UBI -



Description détaillée :

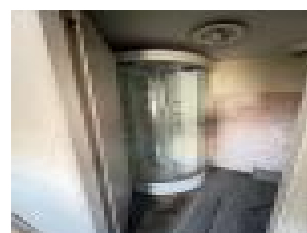
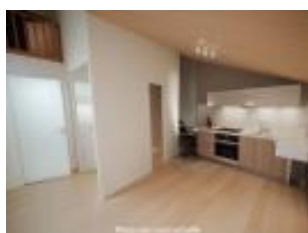
Auch, hypercentre, studio de 23,64 avec rochelle situé au 3ème étage.

Copropriété bénévole.

Petits travaux de rénovation à prévoir.

Réseaux tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151077



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151077/appartement-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison FLEURANCE (Gers - 32)

Surface : 153 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 298800 €

Réf : 82664289-UBI -



Description détaillée :

Fleurance proche, situé dans un hameau, villa type 5 de 153 m² expo sud située sur un terrain de 1325 m². Au RDC, cuisine équipée, salon /séjour avec cheminée foyer ouvert, 3 chambres , une salle d'eau, un wc, un bureau et cuisine d'été donnant sur une piscine de 4 X 7. A l'étage, possibilité de rajouter deux chambres dans des combles déjà restaurés. Réseaux tout à l'égout. Terrain cloturé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151075/maison-a_vendre-fleurance-32.php

Vente Local commercial AUCH (Gers - 32)

Surface : 5638 m2

Prix : 3328000 €

Réf : 84035382-UBI -



Description détaillée :

Auch hypercentre, Batiment commercial en coeur de ville avec parking souterrain de 50 places.

Au rez de chaussée, deux commerces (Pharmacie plus magasin alimentaire).

Au premier étage, une salle de sport plus wc public.

Au deuxième étage, possibilité d'exploiter un plateau avec accessibilité par escalier extérieur à prévoir.

1300 m2 par plateau.

Loyer (Bail commercial 3/6/9) , Taxe Foncière et plan sur demandes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151074/local_commercial-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 272000 €

Réf : 82556908-UBI -



Description détaillée :

Auch, 5 minutes du centre ville en voiture, au calme, exposé sud. Villa de 106 m2 (année 1975) en parfait état situé dans un cadre provençal. Parc arboré, Piscine avec pool house aménagé, (Bar , cuisine, lit , douche). Garage pour 3 voitures. Assainissement individuel. Chauffage clim réversible et gaz. Double vitrage PVC. Coup de coeur assuré pour des acheteurs recherchant de magnifiques extérieurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151072/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison MASSEUBE (Gers - 32)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 211000 €

Réf : 84053678-UBI -



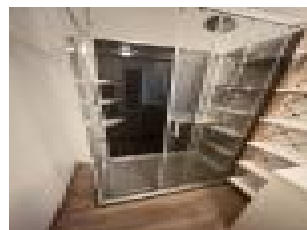
Description détaillée :

Uniquement chez , projet de vie en commun ou investissement locatif....Vous serez immédiatement séduit par ce magnifique projet. Deux maisons de 75 m2 et 115 m2.

La première est entièrement rénovée et composée de 2 chambres, une cuisine ouverte sur salon, une salle d'eau plus wc et garage(Clim réversible, double vitrage PVC)

La seconde de type gasconne a gardé tout son authenticité avec ses tomettes, ses poutres et son parquet dans les chambres. (Chauffage électrique, insert bois, doubles vitrage). Réseaux tout à l'égout. Valeur locative de 16000 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151071/maison-a_vendre-masseube-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 2233 m2

Prix : 49000 €

Réf : 82215928-UBI -



Description détaillée :

Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 2233m2 (1012m2 constructible) viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale !
Assainissement individuel à prévoir, terrain plat, exposition sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151070



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Agence immobilière GERS IMMOBILIER

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151070/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Commerce MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 210 m2

Prix : 97800  

Réf : 83327869-UBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Idéalement situé au centre de Mirande (32300), venez découvrir ce superbe bar/restaurant avec Licence IV à l'emplacement exceptionnel, qui a été entièrement rénové et équipé en 2019. C'est l'occasion parfaite pour un chef passionné ou un investisseur de prendre les rênes de ce restaurant prospère. La réputation du restaurant, son emplacement central et son ambiance invitante en font un investissement en or pour quiconque souhaite s'impliquer dans l'industrie de la restauration. Le restaurant est bien établi et bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique. Salle de réception de 110m2 avec bar, cuisine de 55m2 entièrement équipée avec chambre froide et matériel récent de qualité (détail sur demande) et WC aux normes PMR.

A l'extérieur, une terrasse couverte de 40m2 et lors de la saison estivale vous pourrez étendre cette terrasse sur la place centrale du village pour environ 60m2 supplémentaires où vos clients pourront déguster leurs repas en plein air par beau temps.

L'ensemble du mobilier est inclus dans la vente. Bail en cours 1000E/mois TTC. Contactez-moi pour plus d'informations (rentabilité, bilans comptables, clientèle, transfert de compétences, ...).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17151068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151068/commerce-a_vendre-mirande-32.php

Location Appartement AUCH (Gers - 32)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 20 €

Prix : 340 €/mois

Réf : 83938427-UBI -



Description détaillée :

AUCH centre, studio meublé de 22 m2 situé au 2ème étage.

Cuisine équipée, salle d'eau plus wc.

Clic clac plus rangement.

Table/chaise

Double vitrage PVC.

Chauffage électrique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151066/appartement-location-auch-32.php

Vente Commerce AUCH (Gers - 32)

Surface : 184 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 160000 €

Réf : 82322732-UBI -



Description détaillée :

Au c?ur du centre historique de la ville d'Auch (rue dessoles), cession d'un droit au bail tous commerces. Emplacement numéro 1, rue commerçante à proximité immédiate de la cathédrale, grandes vitrines, terrasse. Loyer 2167E ttc/mois charges comprises. Au RDC : surface de vente d'environ 90m², cuisine équipée de 10m², sanitaires 5m². Au sous-sol, vous retrouverez une cave d'environ 70m² (stockage + vestiaires, sanitaires). Rénovation totale et aménagement du fonds en 2009 : double vitrage / Climatisation réversible / porte d'entrée automatique (accès PMR) / peintures / sols ... Possibilité d'acquérir le mobilier en sus (à détailler lors de la visite).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151064/commerce-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison LAHITTE (Gers - 32)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 2354 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

Réf : 7687236-UBI -



Description détaillée :

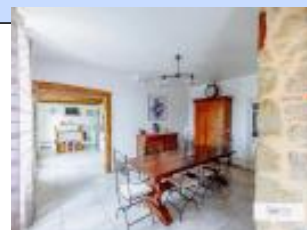
BIEN D'EXCEPTION !!!

A proximité immédiate de la ville d'Auch, dans un petit village de campagne, venez découvrir cette magnifique bâtisse développant une surface habitable d'environ 280m² avec jardin, piscine et double garage. Cette propriété vous offrira une opportunité unique de vivre dans une maison principale tout en exploitant 2 gîtes de qualité. Entièrement rénovée de 2012 à aujourd'hui, cette maison de type Gasconne a conservé ses belles pierres, ses poutres apparentes et autres colombages.

La maison principale d'environ 190m² se compose d'une magnifique entrée et son escalier en pierre de taille, d'un salon avec cheminée foyer ouvert, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée avec coin repas, d'une buanderie, d'une réserve et d'un WC indépendant. A l'étage, un grand palier avec de magnifiques colombages dessert 4 grandes chambres avec dressing, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne et un WC indépendant. Un appartement T3 d'environ 73m² avec accès indépendant s'ajoute au bien ainsi qu'une suite indépendante (type studio) d'environ 19m².

Idéal pour les vacanciers à la recherche d'une expérience authentique à la campagne. Ces deux logements indépendants peuvent générer un revenu locatif attractif tout au long de l'année. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151062/maison-a_vendre-lahitte-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 738 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 83270160-UBI -



Description détaillée :

Produit rare au centre d'Auch (basse ville)

Au c?ur de la ville d'Auch, nichée dans un écrin de verdure et à proximité immédiate des commodités, venez découvrir cette authentique maison Gasconne en pierres qui a été entièrement rénovée depuis 5 ans, à savoir entre autres : système de chauffage avec pompe à chaleur air/eau et ballon d'eau chaude thermodynamique, menuiseries PVC double vitrage, façade, isolation des combles, salle de bain, cuisine équipée, cour et allée, clôture...vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151060/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison GIMONT (Gers - 32)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 148 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 83647835-UBI -



Description détaillée :

Au c?ur de Gimont, à proximité des commodités, venez découvrir cette grande maison de rue d'environ 120m2 répartis sur deux niveaux avec terrasse et jardin.

Au rez-de-chaussée : cuisine équipée avec salle à manger, salon avec accès à la terrasse et au jardin ainsi qu'un toilette et une buanderie (faisant office également de rangement, arrière cuisine, ... la pièce indispensable !).

Au 1er étage : le coin nuit avec 3 chambres dont 2 grandes avec dressing, une salle de bain avec baignoire/douche/double vasque et WC.

A l'extérieur vous pourrez profiter des beaux jours sans avoir la contrainte d'un grand entretien !

Maison entièrement rénovée et très bien classée énergétiquement ! Menuiseries double vitrage PVC, poêle à granulés, climatisation réversible, tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151057/maison-a_vendre-gimont-32.php

Vente Commerce MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 80000 €

Réf : 84227716-UBI -



Description détaillée :

Au c?ur d'un petit village de campagne entre Mirande et Masseube, aux abords d'un axe très passant, venez découvrir ce bar-restaurant remplie d'authenticité et de modernité ! Excellente affaire, rentable, ouverte depuis 2015. Cession pour nouveau projet.

Actuellement ouvert du lundi au vendredi midi et le samedi soir, les possibilités de développement sont importantes et n'attendent que vous, porteur d'un beau projet !

Etablissement entièrement rénové, aux normes PMR, aucun travaux à prévoir. Capacité d'accueil : environ 70 couverts à l'intérieur et 40 couverts en extérieur avec une belle et grande terrasse exposée sud-est.

Le gros plus : un logement de fonction attenant T4 avec cour, dépendance et jardin est compris dans le loyer total pour 650E/mois ! (Local commercial + logement).

Matériel de cuisine récent (2019) et de très bonne qualité, mobilier neuf (2021). Bilans, détail matériel et mobilier et autres informations confidentielles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151055



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151055/commerce-a_vendre-mirande-32.php

Location Local commercial AUCH (Gers - 32)

Surface : 335 m2

Prix : 30000 €/an

Réf : 83271000-UBI -



Description détaillée :

AUCH, hypercentre, situé au 1^{er} étage, plateau de 365 m avec bureaux existant et espaces à exploiter pour archivages ou autres. Climatisation réversible

Idéal bureau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151053/local_commercial-location-auch-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 142 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

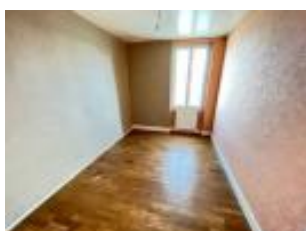
Réf : 82201019-UBI -



Description détaillée :

Exclusivité AUCH, proches tous commerces et commodités, idéal investisseur ou profession libérale (santé). Maison Type 4 de 90 m² comprenant 3 chambres à l'étage plus wc et salle d'eau . Au RDC , 1 salon/séjour avec insert bois et chauffage gaz. Cuisine à créer. Attenant à ce bien, un T2 équipé de 55 m² (chauffage gaz), coffre volet roulant électrique. Réseau tout à l'égout. Valeur locative 13000 E annuelle (7,26 % rendement brut)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151052



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151052/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Appartement AUCH (Gers - 32)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : 8115484-UBI -



Description détaillée :

Auch centre, t3 de 87 m² situé au 2^{ème} étage en coeur de la haute ville. Doté de beaux volumes, de tomettes à l'ancienne, vous serez séduit par cet appartement atypique. Idéal investisseur pour location en chambres individuelles (possibilité d'en créer une 3^{ème}). Double vitrage PVC. Chauffage gaz. Copropriété bénévole. (3 lots)

Proche tous commerces.

Réseaux tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151049/appartement-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison MIELAN (Gers - 32)

Surface : 198 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257000 €

Réf : 83147481-UBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE , village tous commerces et commodités, axe pyrénées,(30 minutes d'auch, 10 minutes de Mirande, maison de campagne en R+1 de 198 m² situé sur un terrain arboré et clôturé avec point d'eau de 5187 m². A l'étage , 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et wc. Au rez de chaussée, une cuisine équipée, deux wc, une salle d'eau, une chambre plus salon/séjour. Buanderie et Bureau. Grand garage. Panneaux solaires. Pompe à chaleur et poêle à granulats. Possibilité chambres d'hotels car les entrées sont séparées. Coup de coeur assuré pour cette magnifique rénovation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151048/maison-a_vendre-mielan-32.php

Vente Terrain LUSSAN (Gers - 32)

Surface : 1841 m2

Prix : 67000 €

Réf : 82502144-UBI -



Description détaillée :

A 10 minutes d'Auch en direction de Toulouse, sur la commune de Lussan (32270), venez découvrir un des derniers terrains à bâtir d'une surface de 1841m2. A seulement 3kms du centre de santé la Reviscolada et 6kms de l'accès à la 2x2 voies en direction de Toulouse, son emplacement et son exposition plein sud avec vue sur la campagne et la chaîne des Pyrénées en feront des atouts indéniables. Assainissement individuel. Réseaux en bord de parcelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143552



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Agence Immobilière

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143552/terrain-a_vendre-lussan-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 1513 m2

Prix : 50000  

Réf : 83689263-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune d'Auterrive (32550), venez découvrir ce terrain à bâtir de plus de 1500m2 entièrement viabilisé : eau, EDF, tout à l'égout ! CU ok, voirie d'accès réalisée, il ne reste qu'à implanter votre future maison. Pas de réglementation particulière d'urbanisme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17139887

 Ludovic Dupré

  VENDRE

06.78.15.74.35

Agence Immobilière Gers - Gers Immobilier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139887/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 1616 m2

Prix : 61000 €

Réf : 82215793-UBI -



Description détaillée :

Auch proche à moins de 5 minutes sur la commune de Leboulin, axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1616m2 : viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Terrain libre de constructeur. Assainissement individuel à prévoir, terrain plat, exposition sud, étude de sol G1 réalisée. Plusieurs constructeurs locaux déjà consultés, devis de construction à disposition. 8 lots restant à la vente (de 49 000E à 65 000E).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106479/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Immeuble AUCH (Gers - 32)

Surface : 940 m²

Prix : 1155000 €

Réf : 83307358-UBI -



Description détaillée :

AUCH centre,

Idéal investisseur, immeuble rénové en 2011 d'une surface de 940 m² environ.

Au RDC, 1 local commercial de 450 m² environ , 1 studio de 25 m².

Sur deux étages, 1 T1 de 12 m², 1 T2 de 25 m² avec terrasse, 2 T3 de 80 m² et 85 m² avec 45 m² de terrasse, 2 T4 de 110 m² avec 45 m² de terrasse et 1 T4 de 100 m² avec terrasse de 35 m².

Soit 8 lots pour loyer annuel de 73000 E.

TF 9800 E.

Double vitrage, climatisation réversible, toiture refaite.

Rendement Brut 6,33 %

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17066975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17066975/immeuble-a_vendre-auch-32.php

Vente Local commercial AUCH (Gers - 32)

Surface : 900 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 1144000 €

Réf : 83276359-UBI -



Description détaillée :

Auch centre, proche du futur pole d'activité, commerce de 901 m2 en R+1 avec place de parking.

Au RDC, 1 plateau exploitable de 468 m2 donnant accès à tous exploitations commerciales ou professionnelles . Accès handicapé, Alarme, rideau métallique, monte charge.

A l'étage, 335 M2 de bureaux , 1 studio, wc et stockage.

Possibilité de dissocier les plateaux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062019/local_commercial-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison NOGARO (Gers - 32)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 84900 €

Réf : 83270867-UBI -



Description détaillée :

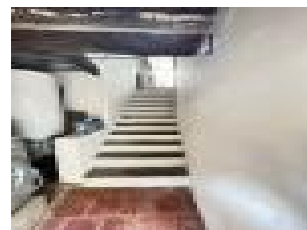
NOGARO centre, maison de rue en R+2 de 95 m² comprenant au RDC un palier, un salon, un coin salle à manger et une cuisine. Au premier étage, un palier, une salle d'eau avec wc, 2 chambres et une salle de bain. Le dernier étage est occupé par une grande pièce divisible en chambre ou autres. Petite cave avec cour intérieure.

Le bien est actuellement loué 580 E HC par mois.

Idéal investisseur ou primo accédant.

Réseau tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045365/maison-a_vendre-nogaro-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 1066 m2

Prix : 59000  

Réf : 82215949-UBI -



Description détaillée :

Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1066m2 viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat.

Il me reste 14 lots à la vente, contactez-moi j'ai sûrement le terrain que vous cherchez !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16987567



 Ludovic Dupré

  VENDRE

06.78.15.74.35

Agence immobilière GERS IMMOBILIER

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987567/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 2000 m2

Prix : 74500 €

Réf : 6895724-UBI -



Description détaillée :

Auch centre - Quartier calme résidentiel. Proche accès rocade et zone commerciale.

Terrain à bâtir avec CU (pour 1 ou 2 lots) d'une surface totale de 2000m2 dont emprise au sol de 308m2. Clôturé sur 3 côtés et grande haie sur le 4ème côté. Eau et électricité en bord de terrain, assainissement individuel. Idéal constructeur, promoteur ou investisseur. Étude de sol réalisée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16884105



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Agence immobilière GERS IMMOBILIER

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16884105/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain SAINT-JEAN-LE-COMTAL (Gers - 32)

Surface : 1512 m²

Prix : 54000 €

Réf : 7112668-UBI -



Description détaillée :

A mi-chemin entre Auch et Mirande, venez découvrir ce terrain à bâtir avec certificat d'urbanisme opérationnel (CUb) d'une surface total de 1512m². Chemin d'accès réalisé, parcelle clôturée et arborée ! Terrain en 2ème ligne, exposé plein sud. Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire de 1619m². Les réseaux (eau/électricité) sont en bord de parcelle. Assainissement individuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16876620



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Immobilier Gers - 32

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16876620/terrain-a_vendre-saint_jean_le_comtal-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Prix : 39000 €

Réf : 6895747-UBI -



Description détaillée :

Auch, terrain avec CU d'une surface de 2165 m2 situé dans un quartier calme sans vis à vis direct.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16774095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16774095/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain SEISSAN (Gers - 32)

Prix : 39000 €

Réf : 6892707-UBI -



Description détaillée :

Exclusivité Gers immobilier, superbe terrain de 1239 m2 situé en coeur de ville de seissan (15 minutes de auch sud).
Ville tous commerces et commodités, écoles. Réseaux à proximité. (eau, electricité, tout à l'égout) David Daries (Gers Immobilier) Achat, Vente, Location 06-83-49-67-11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16765075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16765075/terrain-a_vendre-seissan-32.php

Vente Terrain LOMBEZ (Gers - 32)

Surface : 1500 m2

Prix : 54000 €

Réf : 8169303-UBI -



Description détaillée :

Exclusivité, expo sud, face pyrénées, terrain viabilisé de 1500 m2 à 10 minutes de la ville de lombez (tous commerces, écoles, collèges, lycée). 45 minutes de l'aéroport toulouse/blagnac

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16653784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16653784/terrain-a_vendre-lombez-32.php

Vente Commerce AUCH (Gers - 32)

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 40000 €

Réf : 82858804-UBI -



Description détaillée :

Auch, situé dans une rue commerçante et passante, angle de rue (2 façades avec 12 m de vitrine), cession d'un droit au bail de prêt à porter féminin. Surface de vente avec mobilier intégré de 52 m² avec climatisation réversible, réserve aménagée de 10 m² avec point d'eau, toilettes indépendantes et vitrines sécurisées (anti effraction SP10). Rénovation en 2012. Alarme. Bilan sur demande. Bail exploitable "activité du commerce d'habillement et d'accessoires en magasins spécialisés" uniquement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16589321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16589321/commerce-a_vendre-auch-32.php

Vente Commerce AUCH (Gers - 32)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 71300 €

Réf : 82462922-UBI -



Description détaillée :

Auch centre ville, rue touristique et passante, restauration rapide (13 ans d'expérience) comprenant 2 salles (45 places), terrasse extérieure (20 places).

Loyer 900 E/mensuels.

CA + Bilan disponible sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16252569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16252569/commerce-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 1619 m2

Prix : 55000 €

Réf : 7112663-UBI -



Description détaillée :

Auch proche - à moins de 10 minutes.

Terrain à bâtir avec certificat d'urbanisme opérationnel (CUB) d'une surface total de 1619m2. Chemin d'accès réalisé, parcelle clôturée et superbement arborée ! Terrain en 2ème ligne, exposé plein sud. Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire de 1512m2 et d'arriver à une parcelle totale de 3131m2.

Les réseaux (eau/électricité) sont en bord de parcelle. Assainissement individuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16187642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16187642/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain GIMONT (Gers - 32)

Surface : 1137 m²

Prix : 85000 €

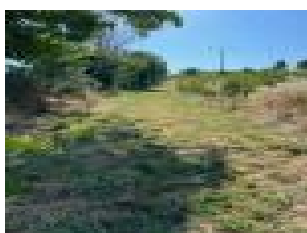
Réf : 7324769-UBI -



Description détaillée :

Gimont, 35 minutes de l'aéroport Toulouse/blagnac, Terrain de 1137 m² expo sud/est. Lotissement de 6 lots
06-83-49-67-11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16035985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16035985/terrain-a_vendre-gimont-32.php