

**MAISONS PIERRE - CLERMONT FERRAND**

**66 Avenue du Roussillon 63170 Aubiere**

**Tel : 09.71.05.10.82**

**E-Mail : [clermont-ferrand@maisons.pierre.com](mailto:clermont-ferrand@maisons.pierre.com)**

## Vente Maison CULHAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 690 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220800 €

Réf : 63-LMO-953058 -



### Description détaillée :

Terrain plat, viabilisé

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 73 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 40 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215898/maison-a\\_vendre-culhat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215898/maison-a_vendre-culhat-63.php)

## Vente Maison CULHAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 690 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 344800 €

Réf : 63-LMO-953062 -



### Description détaillée :

Terrain plat, viabilisé

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier adossé, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

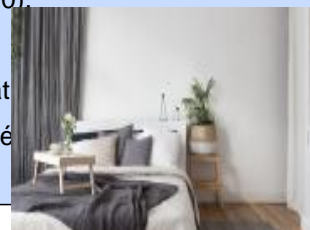
Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).



pour voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215897/maison-a\\_vendre-culhat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215897/maison-a_vendre-culhat-63.php)

## Vente Maison DALLET ( Puy de dome - 63 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 386900 €

Réf : 63-LMO-949127 -



### Description détaillée :

Terrain de 620m<sup>2</sup> situé à Dallet, avec une vue imprenable. Maison sur sous-sol impérative

Maison de plain pied de 132 m<sup>2</sup>, proposant des zones jour et nuit séparées : une entrée desservant un grand séjour lumineux de 47 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et de nombreux espaces de rangements. Pour la partie nuit : 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau équipées et un WC.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

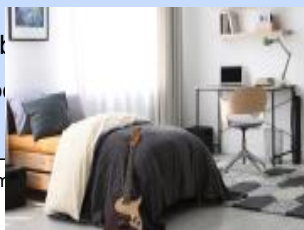
Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215896/maison-a\\_vendre-dallet-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215896/maison-a_vendre-dallet-63.php)

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 304400 €

Réf : 63-LMO-952829 -



### Description détaillée :

Terrain plat, viabilisé, à voir rapidement !

Maison de plain-pied de 98 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier avec accès direct au garage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215895/maison-a\\_vendre-issoire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215895/maison-a_vendre-issoire-63.php)

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260400 €

Réf : 63-LMO-952841 -



### Description détaillée :

Terrain plat, viabilisé, à voir rapidement !

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 47 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215894/maison-a\\_vendre-issoire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215894/maison-a_vendre-issoire-63.php)

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 227400 €

Réf : 63-LMO-952844 -



### Description détaillée :

Terrain plat, viabilisé, à voir rapidement !

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de 37 m<sup>2</sup>, une salle d'eau.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Possibilité d'un garage de 15,4 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215893/maison-a\\_vendre-issoire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215893/maison-a_vendre-issoire-63.php)

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 344400 €

Réf : 63-LMO-952848 -



### Description détaillée :

Terrain plat, viabilisé, à voir rapidement !

Maison contemporaine de 115 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant une entrée desservant un double séjour de 39 m<sup>2</sup> avec cuisine, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, un WC, une salle de bains et un cellier.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énéraétique : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215892/maison-a\\_vendre-issoire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215892/maison-a_vendre-issoire-63.php)



## Vente Maison ROMAGNAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 512900 €

Réf : 63-LMO-952942 -



### Description détaillée :

Terrain plat, situé à Romagnat, dans un quartier résidentiel. Pas de vis à vis. Réseaux sur le terrain, à viabiliser.

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier adossé, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

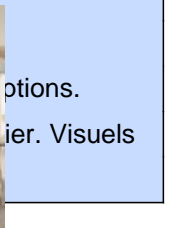
Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réalementation Environnementale 2020 (RE 2020).



pour voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215891/maison-a\\_vendre-romagnat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215891/maison-a_vendre-romagnat-63.php)

## Vente Maison ROMAGNAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 442900 €

Réf : 63-LMO-952949 -



### Description détaillée :

Terrain plat, situé à Romagnat, dans un quartier résidentiel. Pas de vis à vis. Réseaux sur le terrain, à viabiliser.

Maison de plain-pied de 98 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier avec accès direct au garage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215890/maison-a\\_vendre-romagnat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215890/maison-a_vendre-romagnat-63.php)

## Vente Maison ROMAGNAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 396900 €

Réf : 63-LMO-952955 -



### Description détaillée :

Terrain plat, situé à Romagnat, dans un quartier résidentiel. Pas de vis à vis. Réseaux sur le terrain, à viabiliser.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 88 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 49 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

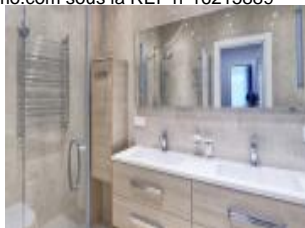
Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215889/maison-a\\_vendre-romagnat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215889/maison-a_vendre-romagnat-63.php)

## Vente Maison CHATEAUGAY ( Puy de dome - 63 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 750 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 464000 €

Réf : 63-PMA-950084 -



### Description détaillée :

Clermont-Ferrand 5 minutes, superbe terrain plat viabilisés.

Belle façade permettant la disposition d'un plain pied ou modèle à étage.

Le modèle Corail, maison contemporaine aux lignes épurées a été créé pour les grandes familles. Ce modèle est proposé avec 5 chambres et une superficie totale comprise de 165 m2. Et pour passer d'agréables moments, notre bureau d'études l'a pourvu d'un grand espace de vie très lumineux grâce à ses baies vitrées en aluminium.

Corail dispose de chambres spacieuses dont 2 sont dotées d'une salle d'eau privative. Les 2 autres chambres de l'étage sont, quant à elles, séparées par une salle de bains.

Toutes les versions du modèle Corail sont des maisons à haute isolation thermo-acoustique conformes à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205593/maison-a\\_vendre-chateaugay-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205593/maison-a_vendre-chateaugay-63.php)

## Vente Maison OLBY ( Puy de dome - 63 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 840 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 222900 €

Réf : 63-LMO-950266 -



### Description détaillée :

Belle vue et belle exposition.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 45 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Possibilité d'un garage de 15,4 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205592/maison-a\\_vendre-olby-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205592/maison-a_vendre-olby-63.php)

## Vente Maison SAINT-YVOINE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 73 m2

Surface terrain : 883 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249900 €

Réf : 63-LMO-951734 -



### Description détaillée :

Terrain situé à Saint Yvoine, ayant tous les réseaux à proximité. A viabiliser.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 73 m2 comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 40 m2, une salle d'eau et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205591



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205591/maison-a\\_vendre-saint\\_yvoine-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205591/maison-a_vendre-saint_yvoine-63.php)

## Vente Maison SAINT-YVOINE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 883 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 294900 €

Réf : 63-LMO-951735 -



### Description détaillée :

Terrain situé à Saint Yvoine, ayant tous les réseaux à proximité. A viabiliser.

Le modèle Anna est une maison plain-pied d'une surface habitable de 108 m<sup>2</sup>. Elle est équipée d'un garage intégré de 14 m<sup>2</sup>.

Côté extérieur, elle affirme son caractère grâce sa forme en L, son revêtement bi-ton, sa finition grattée (plusieurs teintes au choix) et la qualité de ses menuiseries : porte d'entrée en acier prépeinte en blanc, fenêtres et portes-fenêtres en pvc blanc équipées de volets roulants.

À l'intérieur, le modèle propose 3 chambres.

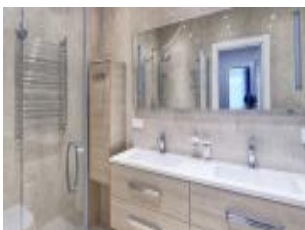
Le grand séjour/cuisine est équipé d'un émetteur à air pulsé permettant de chauffer le volume de la pièce très rapidement. Les chambres sont, elles aussi, munies de chauffage à air pulsé. Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Ce modèle est conforme à la RE 2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205590/maison-a\\_vendre-saint\\_yvoine-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205590/maison-a_vendre-saint_yvoine-63.php)

## Vente Maison SAINT-YVOINE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 428900 €

Réf : 63-LMO-951736 -



### Description détaillée :

Terrain légèrement en pente de 1950m<sup>2</sup>, ayant tous les réseaux à proximité. Terrain à viabiliser

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier adossé, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).



options.  
ier. Visuels

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205589/maison-a\\_vendre-saint\\_yvoine-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205589/maison-a_vendre-saint_yvoine-63.php)



## Vente Maison SAINT-YVOINE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 415900 €

Réf : 63-LMO-951737 -



### Description détaillée :

Terrain légèrement en pente de 1950m<sup>2</sup>, ayant tous les réseaux à proximité. Terrain à viabiliser

Grande maison à étage de 152 m<sup>2</sup>, comprenant au RDC une grande entrée desservant un séjour traversant de 46 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et un cellier. A l'étage, 4 belles chambres dont une avec une salle de bains, une autre salle de bains équipée, un WC et de nombreux espaces de rangements.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.



Visuels fournis par notre partenaire foncier. Visuels

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205588/maison-a\\_vendre-saint\\_yvoine-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205588/maison-a_vendre-saint_yvoine-63.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-MONS ( Puy de dome - 63 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 182900 €

Réf : 63-LMO-949113 -



### Description détaillée :

Terrain plat, situé à St Georges de Mons.

Prévoir un assainissement individuel.

A viabiliser

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de 37 m<sup>2</sup>, une salle d'eau.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

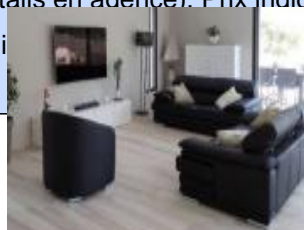
Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Possibilité d'un garage de 15,4 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.



Visuels

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16189280/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_de\\_mons-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16189280/maison-a_vendre-saint_georges_de_mons-63.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-MONS ( Puy de dome - 63 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 304900 €

Réf : 63-LMO-949114 -



### Description détaillée :

Terrain plat, situé à St Georges de Mons.

Prévoir un assainissement individuel.

A viabiliser

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier attenant, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels

**MAISONS PIERRE - CLERMONT FERRAND**

66 Avenue du Roussillon  
63170 Aubiere  
Tel : 09.71.05.10.82  
E-Mail : clermont-ferrand@maisons.pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16189279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16189279/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_de\\_mons-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16189279/maison-a_vendre-saint_georges_de_mons-63.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-MONS ( Puy de dome - 63 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239900 €

Réf : 63-LMO-949115 -



### Description détaillée :

Terrain plat, situé à St Georges de Mons.

Prévoir un assainissement individuel.

A viabiliser

Maison de plain-pied de 98 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier avec accès direct au garage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16189278/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_de\\_mons-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16189278/maison-a_vendre-saint_georges_de_mons-63.php)

## Vente Maison DALLET ( Puy de dome - 63 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 620 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 351900 €

Réf : 63-LMO-949123 -



### Description détaillée :

Terrain de 620m<sup>2</sup> situé à Dallet, avec une vue imprenable. Maison sur sous-sol impérative

Maison de plain-pied de 112 m<sup>2</sup>, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de près de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains équipée, un WC et un cellier.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Ce modèle est conforme à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16189277/maison-a\\_vendre-dallet-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16189277/maison-a_vendre-dallet-63.php)

## Vente Maison DALLET ( Puy de dome - 63 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 347900 €

Réf : 63-LMO-949128 -



### Description détaillée :

Terrain de 620m<sup>2</sup> situé à Dallet, avec une vue imprenable. Maison sur sous-sol impérative

Maison de plain-pied de 116 m<sup>2</sup>, avec un plan en L, comprenant une grande pièce de vie lumineuse de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 4 chambres, une grande salle de bains équipée avec puit de lumière, un WC et un cellier.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16189276/maison-a\\_vendre-dallet-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16189276/maison-a_vendre-dallet-63.php)

## Vente Maison LAPS ( Puy de dome - 63 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 256900 €

Réf : 63-LMO-949340 -



### Description détaillée :

Terrain en pente qui impose de construire une maison sur sous sol.

Le sous sol est compris dans le prix annoncé, ainsi que le terrain et frais annexes.

Vue dégagée

Maison de plain-pied de 84 m<sup>2</sup>, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 38 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16189275/maison-a\\_vendre-laps-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16189275/maison-a_vendre-laps-63.php)



## Vente Maison COMBRONDE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275900 €

Réf : 63-PMA-947951 -



### Description détaillée :

Riom 10 mns terrain plat, jolie vue localité proche A71 commerces et écoles.

Maison contemporaine de 104 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant une entrée desservant un double séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, un WC, une salle de bains équipée et un cellier.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16181946/maison-a\\_vendre-combronde-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16181946/maison-a_vendre-combronde-63.php)

## Vente Maison COURNON-D'AUVERGNE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 596 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 280700 €

Réf : 63-OPA-946877 -



### Description détaillée :

Belle opportunité pour votre projet de construction dans le centre de Cournon.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

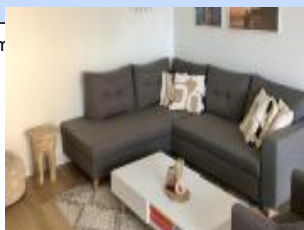
Possibilité d'un garage accolé de 15,4 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16177497/maison-a\\_vendre-cournon\\_d\\_auvergne-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16177497/maison-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php)

## Vente Maison AIGUEPERSE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 605 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199900 €

Réf : 63-PMA-945245 -



### Description détaillée :

RIOM 10mns terrain plat proche centre ville et gare.

Belle exposition. Viabilisés

Le modèle Anna est une maison plain-pied d'une surface habitable de 108 m<sup>2</sup>. Elle est équipée d'un garage intégré de 14 m<sup>2</sup>.

Côté extérieur, elle affirme son caractère grâce sa forme en L, son revêtement bi-ton, sa finition grattée (plusieurs teintes au choix) et la qualité de ses menuiseries : porte d'entrée en acier prépeinte en blanc, fenêtres et portes-fenêtres en pvc blanc équipées de volets roulants.

À l'intérieur, le modèle propose 3 chambres.

Le grand séjour/cuisine est équipé d'un émetteur à air pulsé permettant de chauffer le volume de la pièce très rapidement. Les chambres sont, elles aussi, munies de chauffage à air pulsé. Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique. Ce modèle est conforme à la RE 2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16171263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16171263/maison-a\\_vendre-aigueperse-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16171263/maison-a_vendre-aigueperse-63.php)

## Vente Maison CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 332900 €

Réf : 63-OPA-946298 -



### Description détaillée :

A SAISIR. Votre projet de construction d'une maison sur Clermont-Ferrand. Proche de toutes les commodités.

Toutes les garanties d'un constructeur CCMI.

Maison au style tendance et chic de 110 m<sup>2</sup>, proposant au RDC une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, une chambre, un cellier et un WC. A l'étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, une grande salle de bains et un WC.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

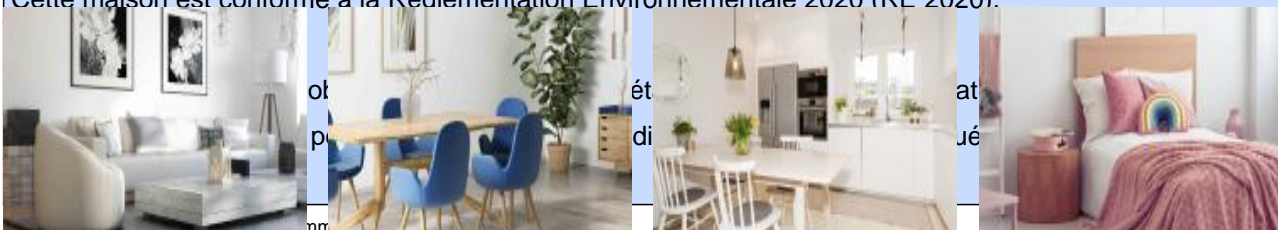
Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réalementation Environnementale 2020 (RE 2020).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16171245/maison-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16171245/maison-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Maison CHAPTUZAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 721 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 228800 €

Réf : 63-OPA-946312 -



### Description détaillée :

Magnifique projet de construction à Chaptuzat proche de Riom et de la gare de Aigueperse.

D'autres modèles de maisons et de terrains sont disponibles.

Proche commodités (écoles, transports , commerces)

Prix hors frais de notaire, et hors aménagements extérieurs

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 99 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 44 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16171241/maison-a\\_vendre-chaptuzat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16171241/maison-a_vendre-chaptuzat-63.php)

## Vente Maison COMBRONDE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 99 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 237900 €

Réf : 63-OPA-946325 -



### Description détaillée :

Magnifique projet de construction à Combronde proche de Riom d'une maison de 90M2 sur terrain de plus de 600M2 D'autres modèles de maisons et de terrains sont disponibles.

Proche commodités (écoles, transports , commerces)

Prix hors frais de notaire, et hors aménagements extérieurs

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 99 m2 comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 44 m2, une salle de bains et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16171239/maison-a\\_vendre-combronde-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16171239/maison-a_vendre-combronde-63.php)

## Vente Maison MOZAC ( Puy de dome - 63 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 583 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 423900 €

Réf : 63-LMO-944869 -



### Description détaillée :

Ce modèle Quartz, maison contemporaine à étage, dispose d'une surface habitable de 148 m<sup>2</sup>.

Elle est pourvue d'un vaste séjour/repas de 46 m<sup>2</sup> traversant offrant une double exposition grâce à ses grandes baies vitrées en aluminium. Elle propose aussi un garage intégré équipé d'une porte métallique hautement isolante. Cette dernière, à ouverture sectionnelle, a également l'avantage d'être motorisée et pilotable depuis l'application fournie.

La salle de bains et les 3 chambres sont situées à l'étage, dont l'une dispose d'un grand dressing et d'une salle d'eau privative avec une double vasque.

Toutes les versions du modèle Quartz, maisons à haute isolation thermo-acoustique, sont conformes à la RE 2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162586



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16162586/maison-a\\_vendre-mozac-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162586/maison-a_vendre-mozac-63.php)

## Vente Maison BROMONT-LAMOTHE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 208900 €

Réf : 63-OPA-940368 -



### Description détaillée :

Votre projet de construction sur Bromont Lamothe avec Maisons Pierre.

Plusieurs gammes et modèles de maisons disponibles.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 73 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 40 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16144464/maison-a\\_vendre-bromont\\_lamothe-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16144464/maison-a_vendre-bromont_lamothe-63.php)



## Vente Maison BROMONT-LAMOTHE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 322900 €

Réf : 63-OPA-941227 -



### Description détaillée :

Belle opportunité pour votre projet de construction sur Bromont Lamothe. D'autres modèles de maisons et terrains disponibles.

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier attenant, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

**MAISONS PIERRE - CLERMONT FERRAND**

66 Avenue du Roussillon  
63170 Aubiere  
Tel : 09.71.05.10.82  
E-Mail : clermont-ferrand@maisons.pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16144454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16144454/maison-a\\_vendre-bromont\\_lamothe-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16144454/maison-a_vendre-bromont_lamothe-63.php)

## Vente Maison AYDAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190800 €

Réf : 63-OPA-933652 -



### Description détaillée :

Votre projet de construction sur Aydat.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de 37 m<sup>2</sup>, une salle d'eau.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

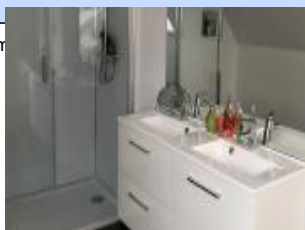
Possibilité d'un garage de 15,4 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16144443/maison-a\\_vendre-aydat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16144443/maison-a_vendre-aydat-63.php)

## Vente Maison CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 337900 €

Réf : 63-OPA-941452 -



### Description détaillée :

A SAISIR. Votre projet de construction d'une maison sur Clermont-Ferrand. Proche de toutes les commodités.

Maison au style tendance et chic de 103 m<sup>2</sup> avec garage intégré, proposant au RDC une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, un cellier avec un accès direct au garage et un WC. A l'étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énéraétique : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16144440/maison-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16144440/maison-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Maison SAINT-YVOINE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 260900 €

Réf : 63-LMO-939394 -



### Description détaillée :

Terrain de 750m<sup>2</sup> idéalement placé sur le commune de Saint Yvoine. Superbe vue avec un très belle exposition.

**EXCLUSIVITE MAISONS PIERRE.**

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> comprend 2 chambres, un séjour-entrée de plus de 39 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16136603/maison-a\\_vendre-saint\\_yvoine-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16136603/maison-a_vendre-saint_yvoine-63.php)

## Vente Maison ORCET ( Puy de dome - 63 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 394900 €

Réf : 63-LMO-939396 -



### Description détaillée :

Superbe opportunité pour votre projet de construction.

Grande maison à étage de 152 m<sup>2</sup>, comprenant au RDC une grande entrée desservant un séjour traversant de 46 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et un cellier. A l'étage, 4 belles chambres dont une avec une salle de bains, une autre salle de bains équipée, un WC et de nombreux espaces de rangements.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16136602/maison-a\\_vendre-orcet-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16136602/maison-a_vendre-orcet-63.php)

## Vente Maison COURNON-D'AUVERGNE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 596 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 271700 €

Réf : 63-LMO-939399 -



### Description détaillée :

Maison de caractère de 88 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres, un séjour de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine, un WC et une salle d'eau équipée avec WC.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisation, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Possibilité d'un garage de 15 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16136601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16136601/maison-a\\_vendre-cournon\\_d\\_auvergne-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16136601/maison-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php)

## Vente Maison SAINT-GENES-CHAMPANELLE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300900 €

Réf : 63-LMO-937555 -



### Description détaillée :

Terrain de 600m<sup>2</sup>, situé à Fonfreyde, sans vis à vis, sur terrain plat. Exposition Sud Est.

Ne possède pas de tout à l'égout, il faut donc prévoir un assainissement autonome.

Maison de plain-pied de 112 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 51 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains équipée, un WC et un cellier avec accès direct au garage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16127767/maison-a\\_vendre-saint\\_genes\\_champanelle-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127767/maison-a_vendre-saint_genes_champanelle-63.php)



## Vente Maison SAINT-GENES-CHAMPANELLE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1270 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 362900 €

Réf : 63-LMO-937550 -



### Description détaillée :

Joli terrain, situé à Fonfreyde, sans vis à vis. Exposé Sud Est.

Il n'est pas raccordé au tout à l'égout, il faut donc prévoir un assainissement individuel.

A 20minutes de Clermont Ferrand.

Le modèle Anna est une maison plain-pied d'une surface habitable de 108 m<sup>2</sup>. Elle est équipée d'un garage intégré de 14 m<sup>2</sup>.

Côté extérieur, elle affirme son caractère grâce sa forme en L, son revêtement bi-ton, sa finition grattée (plusieurs teintes au choix) et la qualité de ses menuiseries : porte d'entrée en acier prépeinte en blanc, fenêtres et portes-fenêtres en pvc blanc équipées de volets roulants.

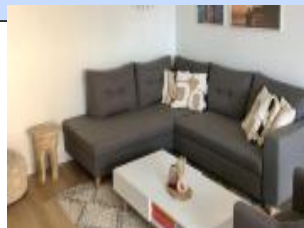
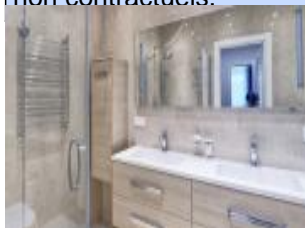
À l'intérieur, le modèle propose 3 chambres.

Le grand séjour/cuisine est équipé d'un émetteur à air pulsé permettant de chauffer le volume de la pièce très rapidement. Les chambres sont, elles aussi, munies de chauffage à air pulsé. Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Ce modèle est conforme à la RE 2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16127763/maison-a\\_vendre-saint\\_genes\\_champanelle-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127763/maison-a_vendre-saint_genes_champanelle-63.php)

## Vente Maison MEZEL ( Puy de dome - 63 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 447 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 243800 €

Réf : 63-LMO-931157 -



### Description détaillée :

Magnifique lotissement avec vue sur la chaîne des Puys. A 5mn du collège et écoles de Cournon d'Auvergne.

Bien placé et belle exposition

Cette maison à étage d'une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Possibilité d'un garage accolé de 15,4 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16127761/maison-a\\_vendre-mezel-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127761/maison-a_vendre-mezel-63.php)

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 277900 €

Réf : 63-OPA-897747 -



### Description détaillée :

Magnifique projet de construction à 5 min d'Issoire avec Maison de 112M2 sur terrain viabilisé de plus de 1300M2

D'autres modèles de maisons et de terrains sont disponibles.

Proche commodités (écoles, transports , commerces)

Prix hors frais de notaire, et hors aménagements extérieurs

Maison de plain-pied de 112 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 51 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains équipée, un WC et un cellier avec accès direct au garage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100795/maison-a\\_vendre-issuire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100795/maison-a_vendre-issuire-63.php)

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238900 €

Réf : 63-OPA-897744 -



### Description détaillée :

Magnifique projet de construction à 5 min d'Issoire avec Maison de 108M<sup>2</sup> sur terrain viabilisé de plus de 1000M<sup>2</sup>

D'autres modèles de maisons et de terrains sont disponibles.

Proche commodités (écoles, transports , commerces)

Prix hors frais de notaire, et hors aménagements extérieurs

Le modèle Anna est une maison plain-pied d'une surface habitable de 108 m<sup>2</sup>. Elle est équipée d'un garage intégré de 14 m<sup>2</sup>.

Côté extérieur, elle affirme son caractère grâce sa forme en L, son revêtement bi-ton, sa finition grattée (plusieurs teintes au choix) et la qualité de ses menuiseries : porte d'entrée en acier prépeinte en blanc, fenêtres et portes-fenêtres en pvc blanc équipées de volets roulants.

À l'intérieur, le modèle propose 3 chambres.

Le grand séjour/cuisine est équipé d'un émetteur à air pulsé permettant de chauffer le volume de la pièce très rapidement. Les chambres sont, elles aussi, munies de chauffage à air pulsé. Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Ce modèle est conforme à la RE 2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100785/maison-a\\_vendre-issoire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100785/maison-a_vendre-issoire-63.php)

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 314900 €

Réf : 63-OPA-897745 -



### Description détaillée :

Magnifique projet de construction à 5 min d'Issoire avec Maison de 151M<sup>2</sup> sur terrain viabilisé de plus de 1300M<sup>2</sup>

D'autres modèles de maisons et de terrains sont disponibles.

Proche commodités (écoles, transports , commerces)

Prix hors frais de notaire, et hors aménagements extérieurs

Grande maison à étage de 150,65 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC une grande entrée desservant un séjour traversant de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et un cellier. A l'étage, un grand palier de 11 m<sup>2</sup> dessert 4 belles chambres dont une avec une salle d'eau, une grande salle de bains équipée, un WC et de nombreux espaces de rangements.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

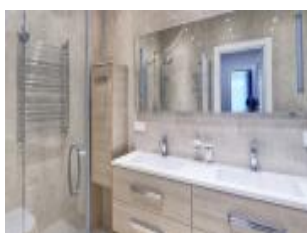
**MAISONS PIERRE - CLERMONT FERRAND**

66 Avenue du Roussillon  
63170 Aubiere  
Tel : 09.71.05.10.82  
E-Mail : clermont-ferrand@maisons.pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100783/maison-a\\_vendre-issoire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100783/maison-a_vendre-issoire-63.php)

## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 129 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 314900 €

Réf : 63-OPA-897746 -



### Description détaillée :

Magnifique projet de construction à 5 min d'Issoire avec Maison de 129M2 sur terrain viabilisé de plus de 1000M2

D'autres modèles de maisons et de terrains sont disponibles.

Proche commodités (écoles, transports , commerces)

Prix hors frais de notaire, et hors aménagements extérieurs

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier attenant, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

**MAISONS PIERRE - CLERMONT FERRAND**

66 Avenue du Roussillon  
63170 Aubiere  
Tel : 09.71.05.10.82  
E-Mail : clermont-ferrand@maisons.pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100782/maison-a\\_vendre-issoire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100782/maison-a_vendre-issoire-63.php)



## Vente Maison ORCET ( Puy de dome - 63 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1850 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 469900 €

Réf : 63-LMO-923129 -



### Description détaillée :

Terrain avec un long chemin d'accès, en pente. Bonne exposition et belle vue.

Maison de plain-pied de 116 m<sup>2</sup>, avec un plan en L, comprenant une grande pièce de vie lumineuse de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 4 chambres, une grande salle de bains équipée avec puit de lumière, un WC et un cellier.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100746/maison-a\\_vendre-orcet-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100746/maison-a_vendre-orcet-63.php)

## Vente Maison CHATEAUGAY ( Puy de dome - 63 )

Surface : 192 m2

Surface terrain : 750 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 434000 €

Réf : 63-PMA-928736 -



### Description détaillée :

Clermont-Ferrand 5 minutes, superbe terrain plat viabilisés.

Belle façade permettant la disposition d'un plain pied ou modèle à étage.

Le modèle Corail, maison contemporaine aux lignes épurées a été créé pour les grandes familles. Ce modèle est proposé avec 6 chambres et une superficie totale de 192 m2. Et pour passer d'agréables moments, notre bureau d'études l'a pourvu d'un grand espace de vie très lumineux grâce à ses baies vitrées en aluminium. Corail dispose de chambres spacieuses dont 2 sont dotées d'une salle d'eau privative. Les 2 autres chambres de l'étage sont, quant à elles, séparées par une salle de bains. Cette version dispose d'une salle d'eau supplémentaire dans la grande suite parentale située au rez-de-chaussée.

Toutes les versions du modèle Corail sont des maisons à haute isolation thermo-acoustique conformes à la RE2020. Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100732/maison-a\\_vendre-chateaugay-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100732/maison-a_vendre-chateaugay-63.php)

## Vente Maison LEZOUX ( Puy de dome - 63 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 482 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 197740 €

Réf : 63-PMA-928781 -



### Description détaillée :

Lezoux 15 minutes de Clermont-Ferrand. Proche sortie axe Clermont/Lyon.

Terrain viabilisé bonne exposition.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Possibilité d'un garage accolé de 15,4 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100731/maison-a\\_vendre-lezoux-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100731/maison-a_vendre-lezoux-63.php)

## Vente Maison ROMAGNAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 504900 €

Réf : 63-LMO-933649 -



### Description détaillée :

Maison de 138 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un large entrée desservant une pièce de vie de 58 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine et au séjour ouvert sur le patio de 19 m<sup>2</sup>, une chambre avec salle d'eau de 20 m<sup>2</sup>, un WC et un cellier avec accès direct au garage. A l'étage, 3 belles chambres, une salle de bains équipée, un WC et de nombreux espaces de rangements.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100706/maison-a\\_vendre-romagnat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100706/maison-a_vendre-romagnat-63.php)

## Vente Maison AYDAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

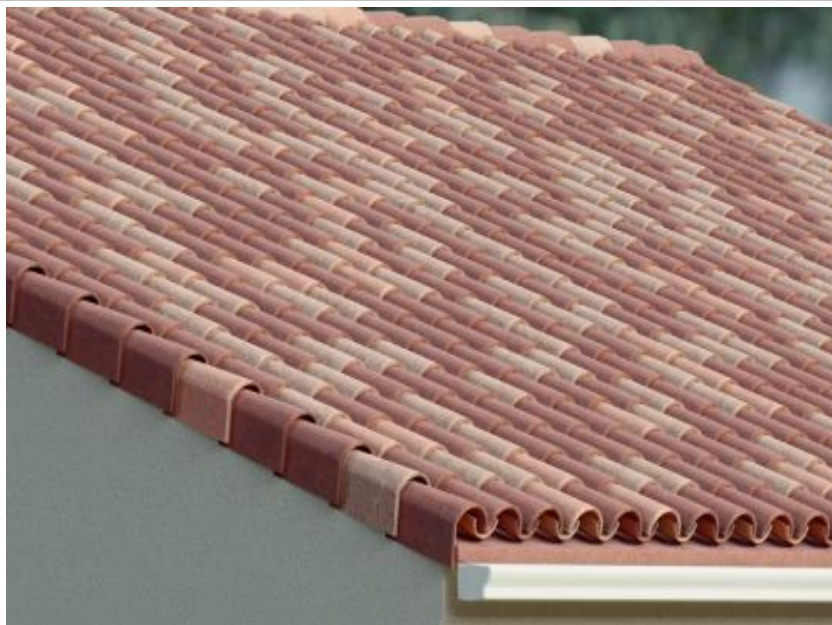
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 251800 €

Réf : 63-OPA-933891 -



### Description détaillée :

Belle opportunité pour votre projet de construction.

Maison moderne de 104 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage intégré, comprenant au RDC une grande pièce à vivre lumineuse de 41 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, un cellier et un WC. A l'étage, 4 chambres, une grande salle de bains équipée et de nombreux rangements.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100700/maison-a\\_vendre-aydat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100700/maison-a_vendre-aydat-63.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-LES-CERFS ( Puy de dome - 63 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220900 €

Réf : 63-OPA-935716 -



### Description détaillée :

Magnifique projet de construction à Villeneuve Les Cerfs avec Maison de 89M<sup>2</sup> sur terrain viabilisé de plus de 1300M<sup>2</sup> et d'une façade de plus de 30m. Exposition sud.

D'autres modèles de maisons disponible.

Secteur calme à 15 min de Riom.

Prix hors frais de notaire, et hors aménagements extérieurs

Maison de plain-pied de 89,6 m<sup>2</sup> avec un garage intégré, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de plus de 40 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier avec accès direct au garage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

**MAISONS PIERRE - CLERMONT FERRAND**

66 Avenue du Roussillon  
63170 Aubiere  
Tel : 09.71.05.10.82  
E-Mail : clermont-ferrand@maisons.pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100667/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_les\\_cerfs-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100667/maison-a_vendre-villeneuve_les_cerfs-63.php)