



**IDIMMO ACKE**

**Le Fau 07 ASPERJOC**

**Tel : 06.86.90.86.57**

**Site Web : <http://acke.idimmo.net>**

**E-Mail : [acke@idimmo.net](mailto:acke@idimmo.net)**

## Vente Appartement LABEGUDE ( Ardeche - 07 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 120000 €

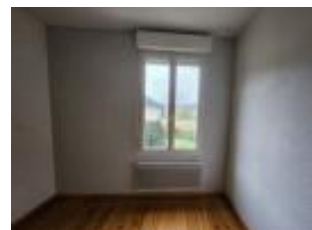
Réf : 89350 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT 1° étage 92 m<sup>2</sup> habitables & combles aménageables 52 m<sup>2</sup> habitables (plus rangements sous-pente)  
STOCKAGE RDC 60 m<sup>2</sup> avec fenêtre - bonne hauteur - possibilité de faire une porte de garage (au lieu de porte 1 m) et couler une dalle pour faire un atelier-garage - prise pour charge électrique devant la porte -fenêtres PVC double vitrage et volets roulants -pompe à chaleur avec 3 consoles soufflants chaud/froid nouvellement installés -appartement traversant chaleureux par son plancher en bois -2 chambres, SDB, WC -proche à pied des commodités et du parc de Vals-les-Bains -place de stationnement privative dans un jardin commun - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888442



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888442/appartement-a\\_vendre-labegude-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888442/appartement-a_vendre-labegude-07.php)

## Vente Maison AUBENAS ( Ardeche - 07 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 840000 €

Réf : 95453 -



### Description détaillée :

Entre Aubenas et Montélimar, entourée d'une zone naturelle : loin des foules mais près de tout ! RDC Salon séjour cuisine ouverte : 100 m<sup>2</sup>. 3 suites avec salle de bain et dressing Grande buanderie ETAGE suite de 35 m<sup>2</sup> et terrasse privative JARDIN 2000 m<sup>2</sup> arboré et clôturé entourée des zones naturelles VUE panorama sur la montagne.  
\*Piscine avec volet roulant \*7 Garages et beaucoup de parking \*Chauffage et eau chaude par gaz de ville \*Volets roulants sur toutes les fenêtres, bonne isolation \*Tout à l'égout - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16386711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16386711/maison-a\\_vendre-aubenas-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16386711/maison-a_vendre-aubenas-07_php)

## Vente Maison ANTRAIGUES-SUR-VOLANE ( Ardeche - 07 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 459000 €

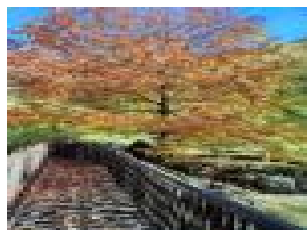
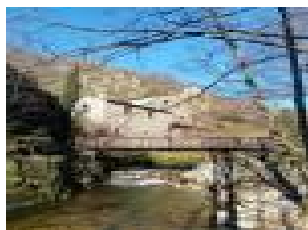
Réf : 85995 -



### Description détaillée :

Dans la vallée du Mas à Antraïgues, chère à Jean Ferrat, vous vous laisserez bercer par la rivière tout en regardant la nature sauvage et les montagnes environnantes. Un ancien Moulin restauré de caractère rénové début 2015 avec jardin. Localisation exceptionnelle Maison de 130 m<sup>2</sup> en pierre et 4610 m<sup>2</sup> de terrain privatif voisine à celle du poète-chanteur Jean Ferrat. -2 grandes pièces à vivre de 35 et 30 m<sup>2</sup> -une cuisine de 12 m<sup>2</sup> neuve et toute équipée -2 salles d'eau et 2 sanitaires dont 1 indépendant -3 chambres indépendantes -Double garage avec mezanine de rangement -Grand terrain arboré et fleuri au bord de la rivière, aménagé avec des espaces conviviales de détente -Dépendance pouvant être aménagée Se prête très bien à la location en tant que gîte -Chauffage électrique et foyer fermé bois -Ballon d'eau chaude électrique -Taxes Foncières 689? -Accès internet \*\*\* - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16372895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16372895/maison-a\\_vendre-antraigues\\_sur\\_volane-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16372895/maison-a_vendre-antraigues_sur_volane-07.php)

## Vente Maison ASPERJOC ( Ardeche - 07 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 430000 €

Réf : 95385 -



### Description détaillée :

\*En pleine nature dans les montagnes ardéchoises \*Sur le pourtour d'un petit hameau typiquement ardéchoise de 4 maisons \*Au bout d'une impasse, en vue dominante sur les monts d'Ardèche avec une exposition plein sud \*A 10 minutes en voiture ou à pied (par des sentiers) du centre village d'Antraigues sur Volane et 15 minutes de Vals Les Bains. \*La maison est dans un parfait état, habitable de suite. Plusieurs entrées en font une maison parfaite pour l'accueil. \*Sur une parcelle de environ 600 m<sup>2</sup>, facile à entretenir, potager possible - Extérieur : une cour intérieure pour 4 véhicules, un jardin sous pergolas en fer forgé, une terrasse ombragée sous les arbres... - Au rez-de-chaussée cuisine 20 m<sup>2</sup>- salon séjour 30 m<sup>2</sup> avec cheminée - belle dépendance voûtée de 24 m<sup>2</sup> toute rénovée idéal pour la création d'un atelier, une pièce jacuzzi, une chambre ou une salle de réception - Au premier étage Dégagement-bureau (20 m<sup>2</sup>) desservant une grande chambre de 31 m<sup>2</sup> en plafond cathédrale avec mezzanine - salle d'eau et WC 2 autres grandes chambres (14 et 26 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau et WC - Au second et dernier étage combles 30 m<sup>2</sup> aménagées avec une terrasse tropézienne - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16268864



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16268864/maison-a\\_vendre-asperjoc-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16268864/maison-a_vendre-asperjoc-07.php)

## Vente Commerce GENESTELLE ( Ardeche - 07 )

Prix : 530000 €

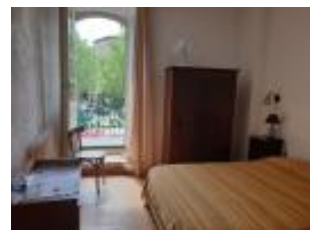
Réf : 40789 -



### Description détaillée :

Jolie auberge mythique en Ardèche - fonds et mûrs \*\*\* Sur la place d'un village typique et vivant, un hôtel-bar-restaurant de charme \*\*\* 500 m<sup>2</sup> jardin compris, hors terrasse \*\*\* Un lieu historique, Le célèbre chanteur Jean Ferrat y était propriétaire pendant 30 ans, un tas d'artistes sont passés par là \*\*\* Le bar s'ouvre sur la terrasse de la place du village (orienté Sud-Est) et est prolongé par la salle de restaurant (orientée Sud-Ouest - jolie vue sur la montagne) \*\*\* La cuisine et le cellier sont au niveau du jardin, accessible de plein pied également \*\*\* 5 chambres d'hôtel avec salle d'eau qui se louent toute l'année \*\*\* En face du musée Jean Ferrat et à deux pas des commerces : poterie, céramique, tissage, épicerie, boulangerie \*\*\* On reçoit des cars touristiques en restauration \*\*\* COMPOSE DE : -Salle du bar : 18 places assises pour le bar et 16 couverts dans la partie restauration -Salle de restaurant attenante : 28 couverts (on peut donc recevoir environ 62 personnes dans le bar et les salles de restauration) \*\*\* EN PLUS : -Terrasse : 50 couverts (couverts pour 18 personnes) -Jardin : 30 couverts (ou 60 places assises pour des spectacles) \*\*\* A ¼ h des Estables, station de ski familiale de la Haute Loire. A ¼ h de la station de ski familiale de la Croix de Bauzon en Ardèche A 1 h de l'autoroute (Valence ou Montélimar) A 20 minutes d'Aubenas avec toutes commodités A 10 minutes de Vals-les-Bains avec son marché, casino dans le parc, piscine olympique, thermes et beaucoup de festivités. A 2h de St Etienne, 2h30 de Lyon, 2h30 de la mer \*\*\* - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13717308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13717308/commerce-a\\_vendre-genestelle-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13717308/commerce-a_vendre-genestelle-07.php)

## Vente Maison SAINT-AGREVE ( Ardeche - 07 )

Chambres : 20 chambres

Prix : 900000 €

Réf : 79131 -



### Description détaillée :

-2 gîtes dans le château et 3 gîtes dans les dépendances -plusieurs chambres d'hôtes -camping pour 7 caravanes et plusieurs tentes Plus toutes les facilités pour l'accueil : piscine, terrasses couvertes et découvertes, jeux d'enfants, sauna, billard, jeux, parking .. Parfaitement adapté pour l'organisation des fêtes avec logement Aux normes ERP : Etablissement Recevant du Public -une parcelle de terre utilisé en tant que pépinière -1,8 ha autour du château - 10 ha de prés et de bois dans les environs Entre les villes de campagne SAINT AGREVE (15 min), LE CHEYLARD (15 min) et LAMASTRE (8 min) A 1h des grandes villes PRIVAS et VALENCE (1h) et à 60 km (1h20) d'AUBENAS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13715331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13715331/maison-a\\_vendre-saint\\_agreve-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13715331/maison-a_vendre-saint_agreve-07.php)