



IDIMMO

13200 ARLES

Tel : 06.86.20.52.48

Site Web : <http://www.taffuro.idimmo.net>

E-Mail : taffuro@idimmo.net

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 13 chambres

Prix : 3150000 €

Réf : 99378 -



Description détaillée :

TAFFURO Mandat N°99830 Env. 700 M2 + immenses DEPENDANCES, sur 8 HECTARES avec ETANG. A 5 minutes du CENTRE de l'une des VILLES les PLUS TOURISTIQUES du SUD de la PROVENCE. BELLE ARRIVEE par une ALLEE D'OLIVIERS CENTENAIRES, REMARQUABLE FACADE en PIERRE avec CEINTRES du XVIIème siècle, le charme indéniab se dégage de ce lieu privilégié. UNE BERGERIE d'EPOQUE avec de magnifiques PILLIERS et VOUTES en PIERRE, une CHARPENTE à la POUTRAISON MONUMENTALE a été entièrement aménagée en 2 SALLES de RECEPTION de 180 M2 CHACUNE avec au dessus une SALLE de 360 M2. Cet ENORME POTENTIEL est une VERITABLE RARETE si PROCHE d'une VILLE REPUTEE à mi-chemin entre les ALPILLES et la MER. Sa situation est très favorable pour tout projet d'ACTIVITES EVENEMENTIELLES HAUT de GAMME. 3 GITES en parfait état et un ETAT, s'ajoutent à ces possibilités lucratives. L'EAU de la VILLE et un FORAGE donnent la faculté d'une exploitation d'hébergement plus importante : CHAMBRES et TABLE D'HOTE, LOCATIONS SAISONNIERES etc... La surface habitable , hors du commun, permettant de conserver , dans l'indépendance, une DEMEURE PRIVEE de CHARME en PROVENCE. A proximité appréciable de la GARE TGV d'AVIGNON, AUTOROUTE, AEROPORTS, les GOLFS des BAUX de PROVENCE, ST REMY , ce sont aussi les PLAGES MEDITERRANEENNES ou la CAMARGUE à env. 20 minutes. TAFFURO REF IDITFO3251 TAFFURO TEL 06 86 20 52 48 / 06 12 13 86 24 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934597/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison MIRAMAS (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 5 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 97368 -



Description détaillée :

En zone Industrielle sur plus de 2600 M2 ensemble de deux bâtis composés d'un premier bâtiment de 180 M2 env. avec 3 logements locatifs et d'un deuxième bâtiment de 150 M2 environ. Très gros potentiel de restructuration en locaux professionnels, bureaux etc... Emplacement de premier ordre. TAFFURO REF IDITFO3250 TAFFURO TEL 06 86 20 52 48 / 06 12 13 86 24 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629042

Vente Maison ISTRES (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 100 m2

Chambres : 18 chambres

SDB : 12 salles de bains

Prix : 2800000 €

Réf : 88947 -



Description détaillée :

Taffuro MANDAT N° 98195 Avec pratiquement 100 m de RIVAGE PRIVE et PONTON D'AMARRAGE , cette propriété est aussi Unique que rarissime ! Magnifique VUE sur le Littoral . Une maison principale de 240 m2 env. véritable maison d' artiste , des années 70 avec un charme foucomme l' ensemble du domaine . Telle une réalisation de l' architecte COUELLE , concepteur de la MAISON BULLE de PIERRE CARDIN (Côte d'Azur) , l' on retrouve des éléments similaires tout au long de la visite de ce bien : Cheminées rondes plâtrées , murs arrondis , tables et portes recouvertes de cuir d' époque , éclairages stylés , etc... Toute l' originalité et le charme désuet de la décoration des années 60 /70 , très en vogue en ce moment , éternel recommencement que la mode ... Que l' on profite du barbecue , des nombreuses terrasses ou du bord de la PISCINE (11 x 4) et de son pool-house , la VUE ETANG est absolument magnifique et omniprésente !! Les 10 LOGEMENTS LOCATIFS qui jouxtent la maison , bénéficient également de ce point de vue sublime . Une RARE PLAGE PRIVEE de près de 80 mètres longe le plan d' eau bordé de pins parasols , véritable crique où l' on peut amarrer un petit bateau ou des canoes , pour profiter des activités nautiques , au bas du terrain en 2 mn . Le rêve !! La propriété présente un très gros potentiel locatif en gîtes , chambres d' hôtes et pourrait devenir aussi un petit hôtel très original , Atypique , à la vue superbe . A quelques minutes d' un centre ville tous commerces et écoles , à 40 mn de l' Aéroport de Marseille et du TGV , c' est un véritable joyau de beauté naturelle , d' authenticité , sans aucune nuisance , préservé , très Rare , encore une fois . Un réel coup de coeur ! Taffuro ref IDITEF03246 Renseignements strictement sur coordonnées fixes et identité contrôlables.Ces réserves étant



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14954007/maison-a_vendre-istres-13.php

Vente Maison TARASCON (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 70 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 954000 €

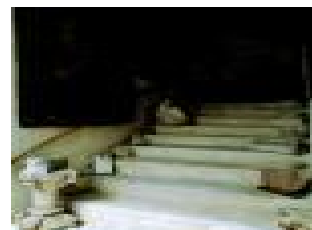
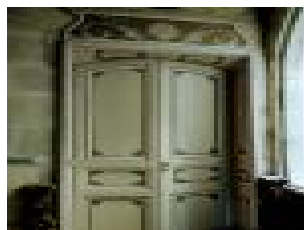
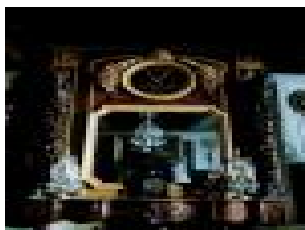
Réf : 85186 -



Description détaillée :

TAFFURO MANDAT N° 97456 Superbe HOTEL PARTICULIER d' env. 550 m² avec jardin 100 m² environ ornés de buis et d' une FONTAINE apaisante , au calme, dans le coeur du centre historique . 2 TERRASSES , très Belle VUE PANORAMIQUE jusqu' aux ALPILLES et au MONT VENTOUX . Magistrale ENTREE avec plafond et puits de lumière à 15 m de hauteur , coursive avec balustres en pierres d' époque , les origines du bâtiment remontent au XVI ème siècle . Plusieurs SALONS cheminées , grande cuisine , SALLE à MANGER , 4 CHAMBRES , salles d' eau douches italiennes / wc . Eléments anciens d' époque , pierres , terres cuites , cheminées , magnifiques plafonds peints à la Française , très biens conservés . GARAGE, cave . A 15 mn de la gare TGV d' AVIGNON , 15 mn de ST REMY de Provence et d' ARLES la Romaine , c' est une demeure hors du commun qui n' attend que son futur propriétaire très - puriste - . TAFFURO REF IDITFO3237 TAFFURO TEL 06 86 20 52 48 / 06 12 13 86 24 Renseignements strictement sur coordonnées fixes et identité contrôlables.Ces réserves étant impérativement imposées par le vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14315417



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14315417/maison-a_vendre-tarascon-13.php

Vente Maison PLAN-D'ORGON (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1272000 €

Réf : 74070 -



Description détaillée :

TAFFURO MANDAT N° 96465 MAS PROVENÇAL secteur SAINT REMY, env. 180 M2 sur 6 HECTARES, VERITABLE ILOT de VERDURE avec PLATANES CENTENAIRES, FRUITIERS, plantes méridionales. PARFAIT ETAT. En Pierres. CALME. EXPOSITION SUD. Un très bel AUVENT. CONFORT. VASTE SALON et SALLE à MANGER, CHEMINEE pierre, plafonds provençaux d'origine, murs pierre, sols terre cuite. CUISINE équipée. 3 CHAMBRES . Salles de bains. CHAUFFAGE CENTRAL FUEL. GARAGE attenant au mas. Le terrain est remarquable, ombragé, arboré de diverses essences. PUIITS. FORAGE. Eau du canal. C'est une très belle propriété , dotée du charme et des qualités de vie de la Provence authentique. Proche SAINT REMY, les GOLFS, Autoroute, gare TGV AVIGNON. TAFFURO REF IDITFO3222 Renseignements strictement sur coordonnées fixes et identité controlables.Ces réserves étant impérativement imposées par le vendeur. TAFFURO TEL 06 86 20 52 48 / 06 12 13 86 24 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13708932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13708932/maison-a_vendre-plan_d_organ-13.php

Vente Maison PEYRUIS (Alpes de haute provence - 04)

Chambres : 8 chambres

Prix : 954000 €

Réf : 71147 -



Description détaillée :

TAFFURO MANDAT N° 94194 Au bout d' un chemin de terre , en position sommitale , jouissant d' une VUE extraordinaire sur la montagne des PENITENTS des MEES et tout autour à 360 degrés , l' on découvre ce RELAIS de POSTE du XVII ème siècle rénové , au charme fou et Très au calme. Passé un porche en pierre du plus bel effet , l' on se trouve dans une cour fermée dans laquelle un murier au bel ombrage , permet de très agréables repas d' été avec la vue prédominante . A l' intérieur , un magnifique SALON voûté d' env. 110 m2 permet d' organiser des repas , réceptions jusqu' à 100 personnes . Comme dans la splendide pièce en continue , composant la SALLE à MANGER et la cuisine , aux voûtes croisées en ogives , l' on trouve une cheminée/ insert également . Cet espace avoisine les 70 m2 env. Enormément de charme!! Au niveau des chambres , l' on dispose de 8 CHAMBRES avec 7 salles de bains / wc , permettant une activité de Chambres d' hôtes . 1 Dortoir de 10 couchages permet aux vélocyclistes de faire une pose , après avoir visité les nombreux sites touristiques qui sont tout près GORGES du VERDON , avec le LAC de SAINTE CROIX , Citadelle de SISTERON , Prieuré de GANAGOBIE et de SALAGON , ST MICHEL l' Observatoire , et le très beau village de MOUSTIERS SAINTE MARIE . (530 km de pistes balisées pour les circuits VTT) . Le confort règne partout avec les doubles vitrages , le chauffage central au gaz et chaque chambre pourvue de sa salle de bains / wc . La demeure permet une activité de location dans sa totalité avec une capacité de 30 couchages au total permettant un très bon C.A . Au coeur du VAL de DURANCE et des ALPES de Lumière , au sein de la réserve géologique (Géo Parc) . à 45 mn d' AIX en PROVENCE et 1 h 15 de l' Aéroport de MARSEILLE , c' est une maison au caractère très préservé et Le village est à 3 km avec commodités



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13696871/maison-a_vendre-peyruis-04.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 4 chambres

Prix : 623700 €

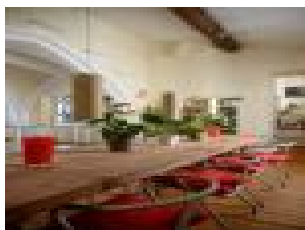
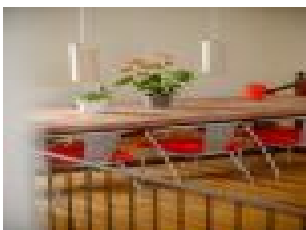
Réf : 71140 -



Description détaillée :

TAFFURO mandat N° 98826 ARLES CENTRE CULTUREL LOFT d'enV. 220 M2 de très GRAND STANDING . Véritable joyau d'aménagement CONTEMPORAIN haut de gamme, dans une bâtisse en pierre du XVIIème siècle entièrement rénovée. Le grand confort et les INSTALLATIONS HIGH-TECH se mêlent harmonieusement à la pierre et aux VOUTES ROMANES des PLAFONDS en OGIVE. SALON, CUISINE EQUIPEE, SALLE à MANGER , 4 CHAMBRES, dressings, les salles de bains et la cuisine bénéficient de la dernière technologie. Chauffage central gaz de ville, climatisation. Grands volumes. Luminosité. Plein centre . Tout ' à pieds'. Le mariage du CHARME et de la QUALITE de VIE en Provence. The Must ! TAFFURO REF IDITFO3159 Renseignements strictement sur coordonnées fixes et identité contrôlables. Ces réserves étant impérativement imposées par le vendeur. TAFFURO TEL 06 86 20 52 48 / 06 12 13 86 24 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13696870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13696870/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 9 chambres

Prix : 2500000 €

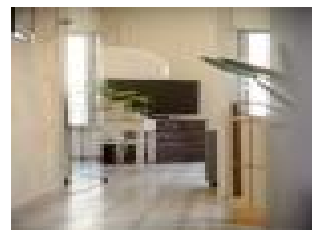
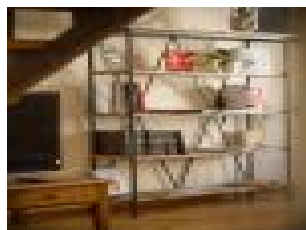
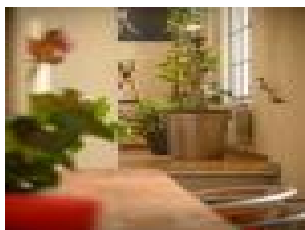
Réf : 71139 -



Description détaillée :

TAFFURO Mandat N° 85556 UNIQUE sur ARLES, plein CENTRE, 600 M2 env. TRES HAUT de GAMME. CONTEMPORAIN d'exception dans un immeuble en pierre du 17eme siècle. ENTIEREMENT RENOVE. Conception architecturale judicieusement réalisée structurant cette surface en créant plusieurs facultés d'utilisation. UN APPARTEMENT comprenant SALON, CUISINE , SALLE à MANGER HIGH-TECH, 4 CHAMBRES, dressings, salles de bains, PEUT S'HABITER INDÉPENDAMMENT ou s'assembler avec un DEUXIEME APPARTEMENT et des PIECES à destination professionnelle ou locative. La décoration et le mobilier suivent l'aménagement contemporain de cette demeure. CHAUFFAGE CENTRAL gaz de ville, CLIMATISATION réversible, matériaux modernes. Le CHARME de l'endroit a été conservé. Toute la QUALITE de VIE a trouvé sa place sous les PLAFONDS VOUTES en OGIVES ROMANES et la PIERRE D'EPOQUE. La SITUATION RECHERCHEE au sein du CENTRE HISTORIQUE se prête à de nombreuses initiatives. Hormis une DEMEURE FAMILIALE de PRESTIGE, c'est un POTENTIEL LOCATIF CONSIDERABLE. TAFFURO REF IDITFO3154 Renseignements strictement sur coordonnées fixes et identité contrôlables. Ces réserves étant impérativement imposées par le vendeur TAFFURO TEL 06 86 20 52 48 / 06 12 13 86 24 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13696869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13696869/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 5 chambres

Prix : 3180000 €

Réf : 47708 -



Description détaillée :

TAFFURO MANDAT N° 92765 A quelques minutes des BAUX de PROVENCE et de SAINT REMY , de l'animation de MAUSSANE les ALPILLES, passé un PORTAIL MONUMENTAL aux piliers de pierre, l'on découvre au fond d'une MAJESTUEUSE ALLEE de platanes ce mas d'environ 600 M2 disposant de TRES BEAUX VOLUMES et de matériaux anciens du plus bel effet. Balcons en fer forgé, portes , encoignures , sous bassements bois, dalles de BOURGO²GNE, le tout du XVIII eme siècle. La décoration de l'ensemble est très raffinée. HALL d'ENTREE avec un escalier magistral en pierres, doubles SALONS, SALLE à MANGER avec cheminée pierre, grande CUSINE avec ilot central , cellier. SUITE PARENTALE avec son dressing et sa salle de bains douche à l'italienne et baignoire, BUREAU d'environ 50 M2 avec parquet en noyer blond en chevrons du XVIII eme également, composent le rez de chaussée. 3 SUITES de plus avec salles de bains et penderie se trouvent à l'étage . 300 M2 sont terminés et il reste un potentiel de 300 M2 env. attendants , à aménager à votre guise : pièces , chambres supplémentaires, atelier, garage, etc... Le confort règne partout avec le chauffage au sol et la climatisation réversible par pompe à chaleur , doubles vitrages, forage, adoucisseur, arrosages et portail automatiques. Extrêmement lumineux par larges baies vitrées. Le mas exposé plein SUD est abrité par 2 platanes au bel ombrage. Une TREILLE PROVENCALE sur le côté Ouest permet de déjeuner à sa fraîcheur. Côté PISCINE, un magnifique bassin de 18 m x 7 aux margelles de pierres anciennes arrondies sur le dessus trône au milieu du PARC arboré de nombreuses essences et d'où l'on peut apercevoir les ALPILLES. Si vous recherchez un bien TRES HAUT de GAMME au CALME, proche des commodités, au coeur des ALPILLES, cette rare propriété est plus que contrôlable.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13696858/maison-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php

Vente Maison PUIMOISSON (Alpes de haute provence - 04)

Chambres : 8 chambres

Prix : 1420000 €

Réf : 43692 -



Description détaillée :

Mandat N° 93965 Joux tant un environnement de 1000 ha protégés , cette ancienne BERGERIE en galets pleine de charme , a été rénovée HAUT de GAMME . Environ 370 m2 pour le mas principal avec Très beau SALON aux piliers de pierres anciens lui conférant beaucoup de cachet , un espace SALLE à MAN GER avec grande cheminée et une cuisine très fonctionnelle avec îlot central . Luminosité grâce aux larges baies vitrées , doubles vitrages partout , confort avec le CHAUFFAGE au SOL et la CLIMATISATION Une spacieuse SUITE en rez de chaussée avec dressing et salle de bains Douche Italienne et baignoire , un cellier , une buanderie , et des rangements . A l' étage , chambres supplémentaires avec salles d'eau douches Italiennes / wc. Indépendante , une cuisine d' été bien équipée permet des repas d' été en toute saison ou à l'ombre du tilleul . Séparément 3 LOGEMENTS d'INVITES de 60 , 65 et 25 m2 environ , parfaitement équipés et climatisés, permettent aussi une activité d' accueil avec terrasses privatives à la VUE MAGNIFIQUE . Partout la vue dégagée sur les collines environnantes est un ravissement . PISCINE couverte 11 x 4.5 m , arrosages et portail automatiques , forage , eau de citerne en plus , fosse septique aux normes . Très spacieux garage avec portes automatisées . Une TRUFFIERE en production de 100 pieds environ permet d' avoir son agréable ' production ' de ' diamants noirs ' !! ainsi que son huile d' Olive avec 60 pieds d' oliviers . Quelques pieds de raisin de table agrémentent le tout . Au sein du PARC NATIONAL , à 20 mn du très Touristique village de MOUSTIERS STE MARIE , 30 mn de MANOSQUE , 30 mn des thermes de GREOUX , du Lac de SAINTE CROIX et des gorges du VERDON , à 1 h 30 des stations de ski de VARS , PRA LOUP et la FOU D'ALLOS . c' est un ensemble de caractère au beau potentiel d'



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13696853/maison-a_vendre-puimoisson-04.php

Vente Immeuble BEAUCAIRE (Gard - 30)

Chambres : 5 chambres

Prix : 380000 €

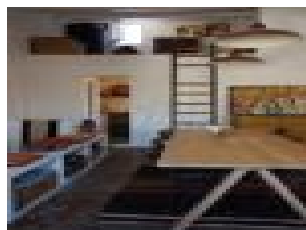
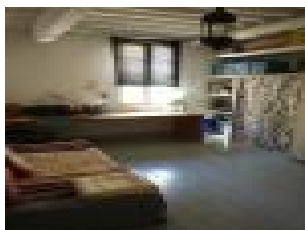
Réf : 43603 -



Description détaillée :

TAFFURO REF 3003 Au calme, proche du Port et de ses restaurants, cet Agréable IMMEUBLE rénové d'env. 400 M2 est composé : - D'un SUPERBE LOFT très ensoleillé avec ses grandes baies vitrées, son plafond cathédrale. Belle poutraison bois, cheminée, sols en TERRES CUITES d'époque, CHAUFFAGE CENTRAL, SALON de plein pied donnant sur TERRASSE avec jolie VUE sur les toîts de la ville et le CHATEAU. Sans vis à vis, SALLE à MANGER, cuisine, 2 CHAMBRES, 2 salles de bains, rangements. Beaucoup de CACHET. - D'un DUPLEX avec cour TERRASSE close de murs. - D'un APPARTEMENT grands volumes, hauteur sous plafond importante, avec PIECE à VIVRE, cuisine, CHAMBRE, salle de bains douche Italienne. - D'un GARAGE , précieux en ville et également des CAVES de rangements. Immeuble privé avec ENTREE INDEPENDANTE. Ce plaisant ensemble permet une activité de locations en saisonniers ou à l'année avec un bon rendement. Proche des ALPILLES, de la ville animée d'ARLES et de NIMES, à 15 mn du TGV d'AVIGNON , c'est un emplacement stratégique pour rayonner tout autour. TAFFURO REF 3003 Renseignements strictement sur coordonnées fixes et identité contrôlables. Ces réserves étant impérativement imposées par le vendeur. TAFFURO TEL 06 86 20 52 48 / 06 47 99 54 89 / 06 48 70 77 44 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13696847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13696847/immeuble-a_vendre-beaucaire-30.php