

**Agence des Atelier**  
**Place De La Révolution 13 ARLES**  
**Tel : 04.90.99.82.93**  
**Site Web : <http://www.arles.immo>**  
**E-Mail : [contact@agencedesateliers.fr](mailto:contact@agencedesateliers.fr)**

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 450000 €

Réf : 113 -



### Description détaillée :

L'Agence des Ateliers vous propose cette grande villa située dans le quartier de Pont de Crau au calme absolu. Construite dans les années 60 sur une parcelle de 7646m<sup>2</sup>, cette maison offre à l'étage un appartement de près de 100m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour avec une triple exposition, cuisine avec véranda, deux grandes chambres, salle de bains et wc. Au rez-de-chaussée, un appartement de type 2 indépendant et un garage de près de 60m<sup>2</sup>. A l'extérieur, un grand carport maçonné, une piscine à rénover, il n'y a aucun vis-à-vis, le secteur est préservé. Estimation des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2300? et 3160? par an (base 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Honoraires charge acquéreur de 4,65%, prix hors honoraires 430.000?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16426740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16426740/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16426740/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Location Appartement ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 890 €/mois

Réf : 129 -



### Description détaillée :

L'Agence des Ateliers vous propose à la location sur Arles, chemin des moines, un appartement neuf au 1er étage de la résidence sécurisée avec ascenseur -Couleurs du sud -. D'une surface habitable de 79m<sup>2</sup>, il comprend un séjour avec cuisine ouverte aménagée, trois chambres, salle de bains, toilettes et une terrasse de 9m<sup>2</sup>. Une place de stationnement est incluse, possibilité d'en avoir une deuxième. Loyer charges comprises 890? incluant une provision sur charges de 60? par mois (taxe d'enlèvement des ordures ménagères, quote-part des charges de copropriété), dépôt de garantie 830?, honoraires d'agence 624? dont 234? d'état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16422268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16422268/appartement-location-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16422268/appartement-location-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 840000 €

Réf : 126 -



### Description détaillée :

L'Agence des Ateliers vous présente ce mas du XIXe situé dans un environnement exclusif au calme absolu bénéficiant d'une vue dominante sur Arles, l'abbaye de Montmajour et une partie des Alpilles. L'habitation principale de près de 150m<sup>2</sup> comprend un séjour-cuisine de près de 60m<sup>2</sup> avec sa cheminée en pierres, trois chambres, deux salles de bains, un bureau. L'extérieur invite à la flânerie au bord de la splendide piscine maçonnée, au partage autour de la conviviale cuisine d'été et à la promenade dans le parc boisé. Enfin, la dépendance aménagée en deux appartements indépendants sera le lieu idéal pour recevoir ses proches ou pour une activité de chambre d'hôtes. Les honoraires à la charge du vendeur sont inclus dans le prix.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16348838



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16348838/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16348838/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 236000 €

Réf : 122 -



### Description détaillée :

L'Agence des Ateliers vous propose une maison de ville proche des commerces et écoles dans le quartier de Mouleyres. De type 3, elle présente en rez-de-chaussée une cuisine donnant sur le jardinet exposé sud, un double séjour avec cheminée en marbre, climatisation, et une belle hauteur sous plafond, une salle d'eau et un wc. En étage, deux chambres spacieuses, un bureau et un wc. Possibilité de recréer une troisième chambre. Des travaux sont à prévoir. Honoraires charge acquéreur 5.00% soit prix hors honoraires 220.000?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286852/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286852/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 599000 €

Réf : 120 -



### Description détaillée :

L'Agence des Ateliers vous présente à la vente dans le secteur de Pont de Crau, dans un environnement exclusif, cette splendide villa avec piscine et dépendance. La villa principale bénéficie en rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 50m<sup>2</sup>, cuisine équipée, suite parentale, garage et wc. A l'étage, trois chambres (entre 10 et 12m<sup>2</sup>), une salle d'eau et des wc. Une dépendance de plain-pied de 43m<sup>2</sup> permet d'accueillir les invités et constitue la salle de sport idéale en bordure de la piscine. L'ensemble (maison et dépendance) est climatisé. La propriété de 4000m<sup>2</sup> exclut tout vis-à-vis, le jardin est paysagé, clos, et équipé d'un arrosage automatique alimenté par forage. Ce bien ne nécessite aucun travaux. Le prix inclut les honoraires à la charge du vendeur. Estimation des dépenses annuelles d'énergie entre 1030? et 1450? (base 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16182543/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182543/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 795000 €

Réf : 119 -



### Description détaillée :

Coup de coeur. L'Agence des Ateliers vous présente à la vente, en campagne arlésienne, un mas entièrement rénové dans les règles de l'art. D'une surface habitable de près de 200m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée s'articule autour d'une grande cuisine dinatoire et d'un beau séjour baigné de lumière avec sa cheminée en pierre. A l'étage trois chambres avec du rangement et une salle d'eau avec baignoire. L'extérieur sans aucun vis-à-vis profite d'une piscine traditionnelle avec son pool-house confortable (cuisine, douche, toilettes). Un studio indépendant idéal pour recevoir ses invités complète cette propriété. Ce bien ne nécessite aucun travaux. Un garage de près de 50m<sup>2</sup> peut être aménagé. A visiter sans tarder. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16037877



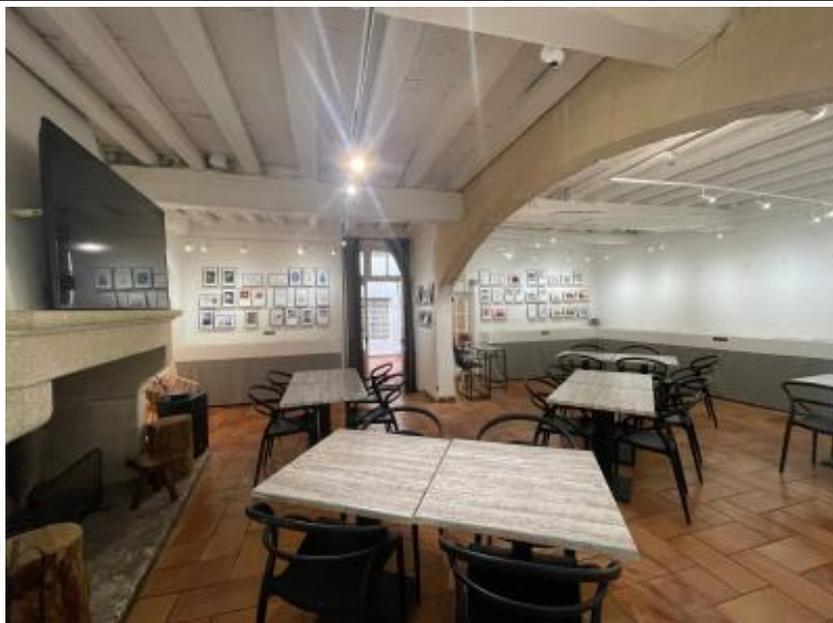
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16037877/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16037877/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 490000 €

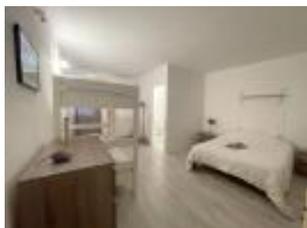
Réf : 117 -



### Description détaillée :

L'Agence des Ateliers vous invite à découvrir cette maison ne ressemblant à aucune autre. Nichée au coeur du centre historique, entre Arènes et Rhône, cette maison est organisée autour d'un grand patio entièrement à l'abri des regards. Au rez-de-chaussée, un grand séjour avec sa cheminée en pierre, une cuisine professionnelle, une buanderie et un espace de réception convivial. A l'étage, deux appartements de 30m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup>. En sous-sol, vous découvrirez deux splendides caves aménagées très saines. Cette maison sera le cadre idéal d'un projet professionnel (galerie, restaurant lounge, lieu culturel...), l'agencement permettant de séparer la partie habitation privée de la partie professionnelle. Produit rare. Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 3,92%, prix hors honoraires de 510.000?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15990710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15990710/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15990710/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Commerce ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Réf : 114 -



### Description détaillée :

A vendre sur Arles, à 5 minutes à pied du centre-ville, ce commerce de jeux, pmu, presse, relais colis bénéficiant d'une très bonne visibilité, sur une place commerçante (boulangerie, agence immobilière, médecins libéraux, avocat). Implantation historique dans le quartier avec une clientèle fidèle. Deux vitrines, faible loyer avec bail récent. CA moyen sur les trois dernières années : 58300?. Données financières disponibles sur demande. Possibilité d'acheter les murs. Le prix inclut les honoraires charge acquéreur de 6,67%, prix hors honoraires de 75.000?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15982669

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 280000 €

Réf : 93 -



### Description détaillée :

L'Agence des Ateliers vous présente en exclusivité dans le village de Mouriès, cette maison en pierres proche de tous les commerces. Les amateurs de cachet apprécieront tout particulièrement son charme et ses matériaux anciens (carreaux de ciment, pierre, tomettes, poutres anciennes). De type 4 et d'une surface de 101m<sup>2</sup>, cette maison offre un séjour lumineux, une belle cuisine, trois chambres, une salle de bains et un toilette. Double vitrage, toiture refaite récemment. Estimation des dépenses annuelles d'énergie comprise entre 1420? et 1970? (base 2021). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15797918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15797918/maison-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15797918/maison-a_vendre-mouries-13.php)