

LARIBOUT

40 rue grande 36200 ARGENTON SUR CREUSE

Tel : 02.18.47.31.29

E-Mail : contact@laribout-immobilier.fr

Vente Immeuble ARGENTON-SUR-CREUSE (Indre - 36)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 91500 €

Réf : 848-5334789 -



Description détaillée :

Découvrez cet immeuble à rénover avec beaucoup de potentiel, dans le centre historique d'Argenton ! Un bien qui ravira les futurs acquéreurs en quête d'un produit de caractère, offrant les plus beaux atouts de l'ancien. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace pouvant faire office de commerce avec ses poutres, pierres et tomettes. À l'étage, un palier dessert une pièce de vie, idem pour le second étage.

Enfin, un grand grenier mezzanine complètement aménageable vous permettra de maximiser l'ensemble. Ce bien dispose de double vitrage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409935/immeuble-a_vendre-argenton_sur_creuse-36.php

Vente Maison SAINT-BENOIT-DU-SAULT (Indre - 36)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 43500 €

Réf : 841-5302940 -



Description détaillée :

Située en plein coeur du village de Saint-Benoît-du-Sault, cette maison est idéale pour un premier investissement ou une résidence secondaire.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace d'une trentaine de m² pouvant accueillir votre futur salon-séjour ainsi qu'une cuisine. Une salle d'eau avec WC est dans le prolongement de cette belle pièce. Un rangement optimise l'espace sous l'escalier.

À l'étage de ce bien, vous disposerez de deux belles chambres de 18 et 19m². Les combles vous permettront d'envisager deux chambres supplémentaires si vous le souhaitez.

Ce bien est à proximité immédiate de tous les commerces et de toutes les activités de ce joli village de l'Indre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409934/maison-a_vendre-saint_benoit_du_sault-36.php

Vente Maison ARGENTON-SUR-CREUSE (Indre - 36)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 118500 €

Réf : 872-5489807 -



Description détaillée :

Cette maison de ville est idéale pour les acquéreurs souhaitant bénéficier du cadre de vie dynamique du centre historique de la Venise du Berry. Située à proximité des commerces, écoles et des plus beaux atouts de la ville d'Argenton, ce bien d'une surface de 98m² est implanté dans une rue recherchée du centre-ville.

Les futurs acquéreurs trouveront au rez-de-chaussée une entrée avec escalier menant à l'étage, un salon-séjour avec une cuisine ouverte et un cellier attenant.

À l'étage, vous disposerez de deux chambres, une salle d'eau et un WC. Au-dessus, deux chambres supplémentaires.

Au sous-sol, une cave complète l'aménagement de cette maison de ville au potentiel certain.

Les + : toiture en très bon état, tout à l'égout et gaz de ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405573/maison-a_vendre-argenton_sur_creuse-36.php

Vente Maison CELON (Indre - 36)

Surface : 67 m²

Surface terrain : 510 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 60000 €

Réf : 873-5485811 -



Description détaillée :

Cette maison de village à rénover se situe sur la commune de Celon, dans l'Indre, à proximité de l'école primaire du village et d'un accès à l'autoroute A20.

Sur une surface de 67m², cette maison sur sous-sol enterré dispose d'une cuisine non aménagée, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Au sous-sol, un garage s'étend sur toute la surface de la maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405572/maison-a_vendre-celon-36.php

Vente Maison MOUHET (Indre - 36)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 8537 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 60000 €

Réf : 874-5249121 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE - Situation idéale sur la commune de Mouhet et proche de l'A20, pour ce corps de ferme en vieilles pierres à rénover et sa grange dans une campagne préservée !

Cette maison composée de six pièces est parfaite pour ceux qui souhaitent aménager dans un cadre bucolique.

Au rez-de-chaussée de cette maison vous trouverez un grand espace à vivre faisant office de cuisine et salle à manger avec ses tommettes anciennes. Deux autres pièces pourront vous permettre d'agrandir cet espace de vie en un salon et un WC.

À l'étage, une grande pièce pourra être destinée à accueillir une suite parentale et trois espaces seront destinés à accueillir deux chambres ainsi qu'une salle de bain/salle d'eau. Parquet en bois sur toute la surface.

Ce bien est vendu avec de nombreux matériaux de rénovation (fenêtres double-vitrage, matières premières et matériaux d'aménagement, nombreux outils).

La maison dispose d'une très grande grange attenante, d'une remise ainsi que d'un abri. Vous disposerez également d'un bel espace jardin.

Possibilité de clôturer entièrement cette propriété de plus de 8500m² pour les futurs acheteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401865/maison-a_vendre-mouhet-36.php

Vente Maison ARGENTON-SUR-CREUSE (Indre - 36)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 162000 €

Réf : 826-5309493 -



Description détaillée :

Votre agence vous propose cette charmante maison des années 60, sur une surface de 148m2 habitables et 1500m2 de terrain dans un quartier calme et recherché d'Argenton ! Cette maison sur sous-sol enterré se trouve à proximité du centre-ville, de toutes les commodités et des infrastructures sportives.

La grande entrée dessert la cuisine, suivie d'un grand salon-séjour avec sa cheminée à foyer ouvert. Vous trouverez ensuite un dégagement avec 2 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage vous découvrirez un grand palier en parquet, avec 4 chambres et 2 pièces pouvant faire office d'espaces de rangement/ dressing.

Le sous-sol se compose de 5 parties avec une cuve à fuel (3000L), une cave, un bureau, une cuisine d'été et un garage. Vous trouverez également une petite serre à la sortie du garage. Le terrain de 1500 m2 dispose de nombreux arbres fruitiers, d'un espace terrasse à l'arrière de la maison. Un balcon circule également sur la moitié du bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376141



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376141/maison-a_vendre-argenton_sur_creuse-36.php

Vente Local commercial CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 86500 €

Réf : SNM_808-5238255 -



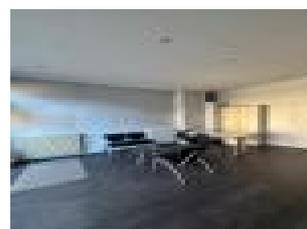
Description détaillée :

Local commercial d'une surface totale de 73m², bien agencé et spacieux, situé dans la ville de Châteauroux. Ce local en très bon état est composé de plusieurs espaces optimisés, de travail et de bureaux, d'un wc, d'une pièce de vie et d'une grande vitrine donnant sur une avenue fréquentée. L'emplacement de ce bien permet des facilités de stationnement pour la clientèle.

Le bien est vendu avec une place attitrée, située dans un parking extérieur fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376140/local_commercial-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Maison THENAY (Indre - 36)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 15500 €

Réf : 851-5341889 -



Description détaillée :

Rare sur le marché ! Idéal pour un investissement ou pour une résidence secondaire.

Cette maison de bourg, dans une campagne préservée du Parc Naturel Régional de la Brenne, offre deux pièces sur une superficie totale d'une soixantaine de m2. Vous disposerez d'une pièce au rez-de-chaussée et au-dessus, un grenier aménageable sur toute la surface du bien. Une remise se trouve face à la maison.

Le bien est situé à une quinzaine de minutes en voiture de la commune d'Argenton-sur-Creuse et une trentaine de minutes de Chateauroux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363122



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363122/maison-a_vendre-thenay-36.php

Vente Immeuble ARGENTON-SUR-CREUSE (Indre - 36)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 180000 €

Réf : 863-5458568 -



Description détaillée :

Découvrez cet immeuble à rénover, situé au coeur du centre-ville de la Venise du Berry !

Cet immeuble composé de deux étages est idéal pour les acquéreurs qui souhaitent réhabiliter trois appartements T1 à mettre en location ou pour réhabiliter l'ensemble en un logement personnel au caractère certain. Au rez-de-chaussée, un local commercial pourra être remis en location ou réhabilité en espace à vivre.

Deux balcons-terrasses de type galeries, donnant un point de vue direct et rare sur les bords de Creuse apportent un cachet particulier à cet immeuble en pierre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348788/immeuble-a_vendre-argenton_sur_creuse-36.php

Vente Maison CHAILLAC (Indre - 36)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 991 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 55500 €

Réf : 814-5252323 -



Description détaillée :

Cette grande maison de style bourgeois se situe au coeur de la campagne berrichonne, dans un charmant petit village. L'entrée de ce bien donne sur une grande pièce de vie dotée de matériaux nobles comme, au sol, le parquet en chêne et les tomettes anciennes et au plafond ses poutres apparentes. Cette pièce atypique et pleine de cachet offre également une belle cheminée à insert en pierre de Tours.

Au rez-de-chaussée se trouve également une cuisine aménagée et équipée avec ses tomettes anciennes et poutres apparentes. Une ouverture donne directement sur la cour intérieure. Jouxant la cuisine, vous disposerez d'une pièce dont la cloison pourra être abattue par les futurs acquéreurs. Un palier dessert également une chambre aux pierres et poutres apparentes ainsi qu'une porte-fenêtre donnant sur la cour intérieure. Une salle d'eau et un WC complètent l'aménagement du rez-de-chaussée.

En empruntant l'escalier en chêne, vous trouverez à l'étage une grande pièce avec ses tomettes et sa cheminée ouverte. Un palier ouvre sur une autre chambre avec parquet et poutres apparentes. Vous trouverez également une salle de bain avec meuble vasque et WC.

Cette bâtisse atypique et pleine de charme offre l'accès à une grange en deux parties et une petite dépendance. En face de la maison, en traversant la rue, le bien dispose d'un terrain bucolique très agréable, avec des arbres fruitiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348787/maison-a_vendre-chailac-36.php

Vente Maison PONT-CHRETIEN-CHABENET (Indre - 36)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 1472 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 220000 €

Réf : 864-5455675 -



Description détaillée :

Votre agence L'Arabout Immobilier vous propose ce pavillon très bien situé dans la commune du Pont-Chrétien-Chabenet.

Ce pavillon avec garage des années 2000 est idéal pour les acquéreurs souhaitant s'installer dans un quartier calme, avec un jardin et une piscine.

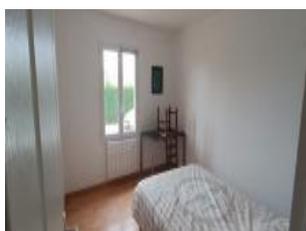
L'entrée ouvre sur un salon-séjour chauffé par un poêle à granules et disposant d'une baie vitrée donnant sur l'extérieur. Vous trouverez ensuite une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un grand cellier/buanderie et son cumulus de 300L. Côté nuit, vous disposerez de 3 chambres toutes aménagées avec un dressing. Une salle de bain avec balnéo et un WC séparé complètent l'aménagement de ce pavillon de plus de 100m2, situé dans un quartier résidentiel.

À l'extérieur, les futurs acquéreurs découvriront un jardin avec une grande cour à l'avant, une terrasse, une piscine de 6x3m et une remise sous la forme d'un petit chalet. Le jardin de plus de 1400m2 est clos et dispose d'un portail électrique à l'entrée.

École, boulangerie et épicerie à proximité. Supermarché, pharmacie et coiffeur à 2,5kms.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287223



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287223/maison-a_vendre-pont_chretien_chabenet-36.php

Vente Maison CHATRE-LANGLIN (Indre - 36)

Surface : 66 m²

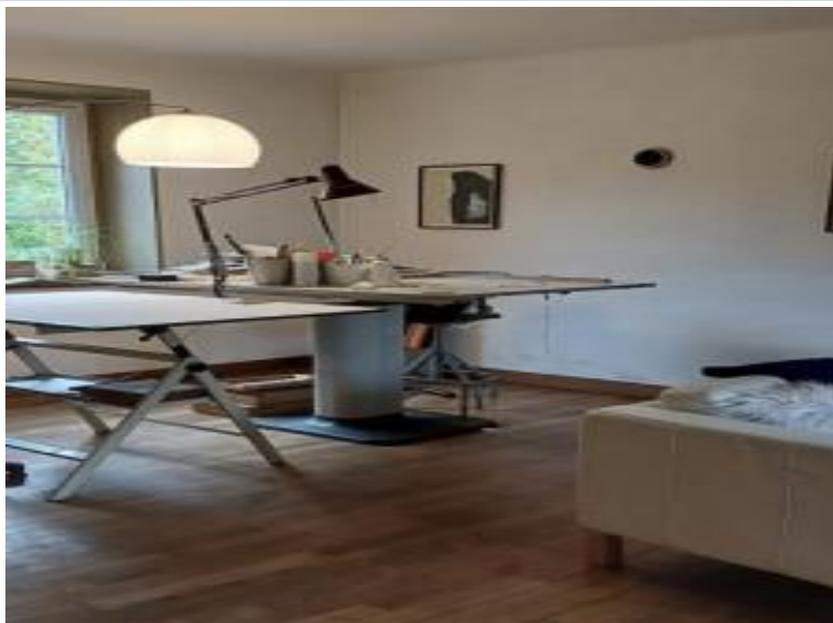
Surface terrain : 1298 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 60000 €

Réf : 870-5478578 -



Description détaillée :

L'Aribout Immobilier vous propose en exclusivité cette maison de village située dans la campagne berrichonne, sur la commune de La Châtre-Langlin (2 min en voiture de Saint-Benoît-du-Sault).

Sur une parcelle de plus de 1350m², cette maison de village d'une surface de 66m² a été rénovée avec goût et attention. Ce bien dispose d'une très grande chambre à l'étage, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de deux WC (dont un au RDC). Vous apprécierez ses poutres apparentes et son caractère chaleureux renforcé par la présence d'un poêle à bois et d'une belle luminosité.

Côté extérieur, les futurs acquéreurs disposeront d'un jardin, d'une dépendance faisant office d'atelier et garage.

Possibilité de réaliser une belle véranda donnant sur le jardin.

Les + : double vitrage, toiture et zingage impeccables !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278386/maison-a_vendre-chatre_langlin-36.php

Vente Maison ARGENTON-SUR-CREUSE (Indre - 36)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 1250 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 94500 €

Réf : 868-5478238 -



Description détaillée :

Votre agence immobilière à Argenton vous propose cette maison avec jardin dans un quartier plébiscité, à proximité immédiate du centre-ville à pieds.

Sur une surface de presque 120m2, ce bien vous offre l'opportunité de vivre à proximité immédiate de toutes les commodités du centre d'Argenton-sur-Creuse tout en disposant d'un agréable jardin avec dépendance.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, mais aussi une chambre et une salle d'eau, un WC. Possibilité de vie en plain-pied.

À l'étage, les futurs acquéreurs trouveront 2 chambres avec espace dressing/rangement attenant. 2 espaces grenier complètent l'aménagement de ce bien à rénover, offrant de belles possibilités !

Les extérieurs, de 1300m2 environ, se composent d'un jardin clos, d'un espace terrasse, d'un garage ainsi que d'une dépendance.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271097/maison-a_vendre-argenton_sur_creuse-36.php

Vente Maison SAINT-MARCEL (Indre - 36)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 670 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137000 €

Réf : 867-5475435 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de ville de 8 pièces sur plus de 120m2, située à Saint-Marcel dans un quartier calme et recherché !

Au rez-de-chaussée, ce bien dispose d'un salon, d'une salle à manger-séjour de plus de 20m2, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

À l'étage les futurs propriétaires trouveront trois chambres dont une avec dressing et point eau, ainsi qu'un bureau.

Possibilité d'aménager une suite parentale.

Au sous-sol, vous disposerez de l'espace nécessaire pour garer deux véhicules, ainsi qu'une cave, un espace atelier et un espace rangement. Le jardin de plus de 650m2 est entièrement clos et arboré (dont différents fruitiers).

Le bien est chauffé au gaz et est relié au tout-à-l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244793/maison-a_vendre-saint_marcel-36.php

Vente Maison THENAY (Indre - 36)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 1588 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 143000 €

Réf : 866-5475394 -



Description détaillée :

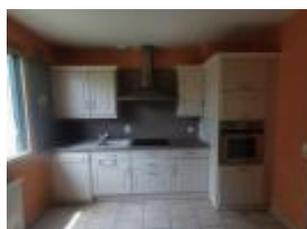
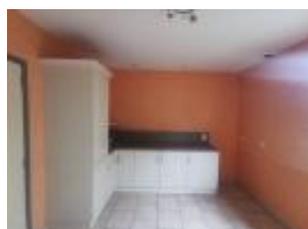
Votre agence immobilière à Argenton vous propose ce pavillon sur sous-sol enterré de 1969, composé de 3 chambres sur une surface totale de 98m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée offrant un bel espace de rangement et ouvrant sur un salon-séjour avec insert, baigné de lumière. Les futurs acquéreurs disposeront d'une cuisine aménagée, de trois chambres agréables, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Au sous-sol, de la même superficie et équipé d'une porte de garage électrique, vous trouverez un coin cuisine et une cave. Un jardin de plus de 1500m², clos et agrémenté de nombreux arbres fruitiers, complète idéalement ce bien.

Les + : chauffage central par pompe à chaleur air/eau, système de VMC hygro, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, toiture révisée, combles isolés.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244792/maison-a_vendre-thenay-36.php

Vente Immeuble ARGENTON-SUR-CREUSE (Indre - 36)

Surface : 198 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 171000 €

Réf : SNM_858-5195667 -



Description détaillée :

Votre agence immobilière l'Aribout vous propose ce bien rare pour investissement locatif, idéalement situé dans le centre d'Argenton-sur-Creuse.

Depuis le hall d'entrée vous trouverez un accès à l'un des deux studios. Un demi-palier donne accès à un cellier, une buanderie et à un dégagement menant au second espace studio. L'appartement qui pourra également être mis en location dispose d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC séparé et de deux chambres.

Les futurs acquéreurs disposeront également d'un garage pour deux véhicules, d'un atelier, un wc, ainsi qu'un point eau. En sous-sol se trouvent deux caves dont une voûtée. Un jardin entièrement clos complète l'ensemble.

Le studio situé au premier étage est vendu loué (loyer 420E/mois).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144336



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144336/immeuble-a_vendre-argenton_sur_creuse-36.php

Vente Maison ARGENTON-SUR-CREUSE (Indre - 36)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 745 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 155000 €

Réf : 860-5443546 -



Description détaillée :

Votre agence immobilière vous propose ce pavillon sur sous-sol, dans un secteur calme et prisé, en périphérie d'Argenton-sur-Creuse.

Ce bien de plus de 110m2 propose une cuisine aménagée et équipée avec beaucoup de rangements, un salon-séjour lumineux avec parquet à la française ouvrant sur un grand balcon entièrement refait. Deux belles chambres et un WC complètent l'aménagement du rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert une grande chambre mansardée d'environ 30m2, un point d'eau avec WC et un autre espace pouvant être aménagé en une quatrième chambre.

Au sous-sol (accès intérieur/extérieur) vous trouverez une cuisine d'été avec lingerie, une chaufferie gaz, un garage pouvant accueillir deux véhicules avec une partie atelier et des rangements.

À l'extérieur vous aurez accès à plusieurs espaces terrasses ainsi que de nombreux points d'eau sur le terrain. Une piscine pourra être installée par les futurs acquéreurs s'ils le souhaitent !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947850/maison-a_vendre-argenton_sur_creuse-36.php