

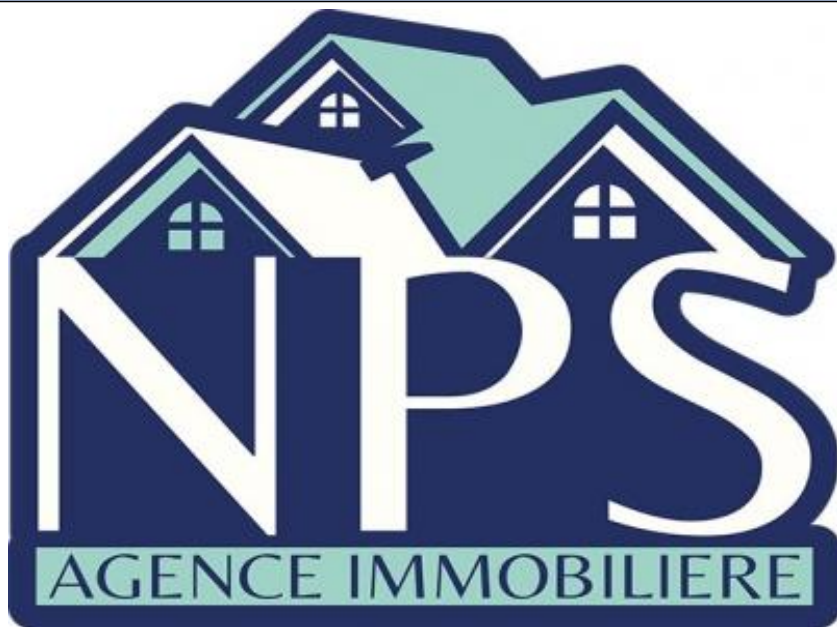
**NORMANDIE PROPRIETES SERVICES**  
**2 RUE EUGENE DENIS 61200 ARGENTAN**  
**Tel : 02.33.39.71.30**  
**E-Mail : [argentan@immobilier-nps.com](mailto:argentan@immobilier-nps.com)**

## Location Commerce ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Prix : 11376 €/an

Réf : 204 -



### Description détaillée :

Sur un axe passant bâtiment d'une surface de 230 m<sup>2</sup> avec une porte de 4 m de hauteur. Bureau, wc, et une douche. 4 places de parking en extérieur.

Loyer : 690 Euros par mois HT HORS CHARGES HORS FONCIER

Dépôt de garantie 1380 Euros

Honoraires charges locataire 690 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402653

## Vente Immeuble ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Prix : 199500 €

Réf : 0710 -



### Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente cet immeuble locatif en parfait état en plein coeur d'argentan !

Il est composé de 3 appartements :

Le premier est au rez-de-chaussée, il est loué 450 Euros par mois

Le second est au premier étage, il mesure 43 m<sup>2</sup>, il est loué 340 Euros par mois

Le dernier est situé au deuxième et dernier étage, il mesure 41 m<sup>2</sup> et il est loué 320 Euros par mois.

Loyer annuel de 13 320 Euros

À visiter rapidement !

Prix : 199 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393484

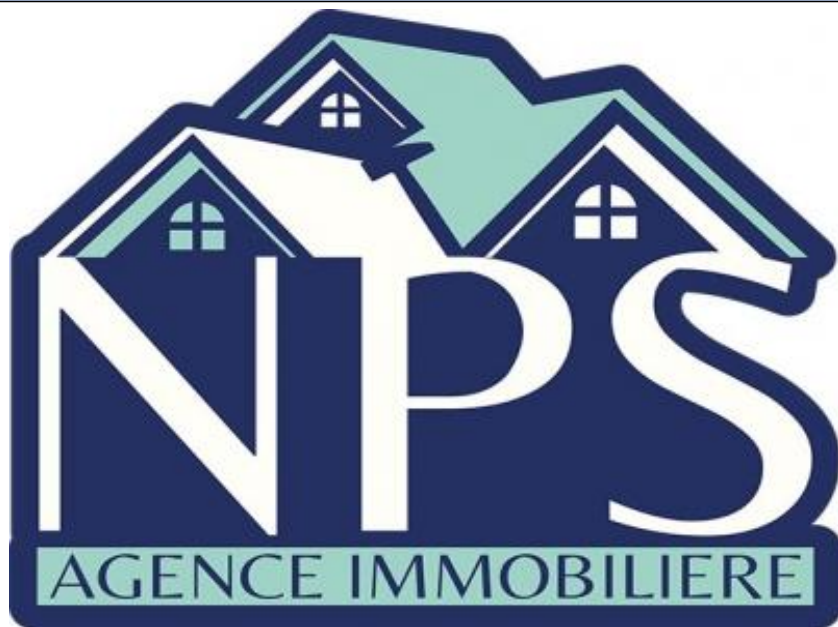


voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393484/immeuble-a\\_vendre-argentan-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393484/immeuble-a_vendre-argentan-61.php)

## Vente Commerce CAEN ( Calvados - 14 )

Prix : 1575000 €

Réf : 0585 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir

L'agence NPS vous propose à la vente un ensemble immobilier à la vente au pied du périphérique de Caen, à 10 minutes de l'aéroport de Carpiquet et à 15 minutes de la gare de Caen.

Cet ensemble est composé de 12 locaux loués en bail commercial et professionnel ainsi que 30 garages.

Il génère un revenu annuel de 137 782 Euros TTC.

Rare à la vente !

A visiter rapidement !

Prix : 1 575 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390654/commerce-a\\_vendre-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390654/commerce-a_vendre-caen-14.php)

## Vente Maison BAZOCHES-AU-HOULME PUTANGES-LE-LAC ( Orne - 61 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76500 €

Réf : 0698 -



### Description détaillée :

Idéal investissement locatif

L'agence NPS vous propose à la vente cette maison de bourg située à 15 minutes de Falaise et 10 minutes de Putanges Pont Ecrepin.

Elle comprend au rez de chaussée un séjour/cuisine ouvert sur la cour.

A l'étage un palier desservant une chambre de 16m<sup>2</sup> et une bureau ainsi qu'une salle de bains.

Au dernier étage un grenier

Une dépendance attenante à la maison.

La maison est louée 420 Euros/mois Hors charges

Bien rare à la vente !

A visitez rapidement !

Prix : 76 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 560 Euros et 810 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349072/maison-a\\_vendre-bazoches\\_au\\_houlme-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349072/maison-a_vendre-bazoches_au_houlme-61.php)

## Vente Maison ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 156500 €

Réf : 0697 -



### Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente cette charmante maison en pierre située aux portes d'ARGENTAN.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, une salle à manger, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres, un bureau ainsi qu'un grenier aménageable d'environ 40m<sup>2</sup>.

Au deuxième étage, une spacieuse chambre sous mansarde.

À l'extérieur, une dépendance en pierre d'une superficie de 50m<sup>2</sup> pouvant être aménagée.

Le tout sur un terrain de 3053m<sup>2</sup> avec une agréable vue dégagée sur la campagne

À découvrir rapidement !

Prix : 156 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1990 Euros et 2750 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337148/maison-a\\_vendre-argentan-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337148/maison-a_vendre-argentan-61.php)

## Vente Terrain MORTEAUX-COULIBOEUF ( Calvados - 14 )

Surface : 1028 m2

Prix : 29410 €

Réf : 0700 -



### Description détaillée :

Axe Falaise - Saint Pierre Sur Dives

L'agence NPS vous propose à la vente cette parcelle de 1018 m<sup>2</sup> dont 638 m<sup>2</sup> constructible, à viabiliser entre Falaise et Saint Pierre Sur Dives, à 10 kilomètres de Falaise.

L'eau et l'électricité passent aux abords du terrain ainsi que le tout à l'égout.

Libre choix de constructeur

A visitez rapidement !

Bien rare à la vente !

Prix : 29 410 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337147/terrain-a\\_vendre-morteaux\\_couliboef-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337147/terrain-a_vendre-morteaux_couliboef-14.php)

## Vente Terrain MORTEAUX-COULIBOEUF ( Calvados - 14 )

Surface : 1029 m2

Prix : 29411 €

Réf : 0701 -



### Description détaillée :

Axe Falaise - Saint Pierre Sur Dives

L'agence NPS vous propose à la vente cette parcelle de 1029 m<sup>2</sup> dont 638 m<sup>2</sup> constructible, à viabiliser entre Falaise et Saint Pierre Sur Dives, à 10 kilomètres de Falaise.

L'eau et l'électricité passent aux abords du terrain ainsi que le tout à l'égout.

Libre choix de constructeur

A visitez rapidement !

Bien rare à la vente !

Prix : 29 411 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337146/terrain-a\\_vendre-morteaux\\_couliboef-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337146/terrain-a_vendre-morteaux_couliboef-14.php)



## Vente Terrain MORTEAUX-COULIBOEUF ( Calvados - 14 )

Surface : 546 m2

Prix : 25340 €

Réf : 0704 -



### Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente cette parcelle constructible de 546 m2 à viabiliser entre Falaise et Saint Pierre Sur Dives.

L'eau et l'électricité passent aux abords du terrain ainsi que le tout à l'égout.

Libre choix de constructeur

A visitez rapidement !

Bien rare à la vente !

Prix : 25 340 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337145/terrain-a\\_vendre-morteaux\\_couliboef-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337145/terrain-a_vendre-morteaux_couliboef-14.php)

## Vente Terrain MORTEAUX-COULIBOEUF ( Calvados - 14 )

Surface : 938 m<sup>2</sup>

Prix : 26824 €

Réf : 0702 -



### Description détaillée :

Axe Falaise - Saint Pierre Sur Dives

L'agence NPS vous propose à la vente cette parcelle de 938 m<sup>2</sup> dont 574 m<sup>2</sup> constructible, à viabiliser entre Falaise et Saint Pierre Sur Dives, à 10 kilomètres de Falaise.

L'eau et l'électricité passent aux abords du terrain ainsi que le tout à l'égout.

Libre choix de constructeur

A visitez rapidement !

Bien rare à la vente !

Prix : 26 824 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337144/terrain-a\\_vendre-morteaux\\_couliboef-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337144/terrain-a_vendre-morteaux_couliboef-14.php)

## Vente Terrain MORTEAUX-COULIBOEUF ( Calvados - 14 )

Surface : 647 m2

Prix : 29380 €

Réf : 0705 -



### Description détaillée :

Axe Falaise - Saint Pierre Sur Dives

L'agence NPS vous propose à la vente cette parcelle constructible de 647 m2 à viabiliser entre Falaise et Saint Pierre Sur Dives, à 10 kilomètres de Falaise.

L'eau et l'électricité passent aux abords du terrain ainsi que le tout à l'égout.

Libre choix de constructeur

A visitez rapidement !

Bien rare à la vente !

Prix : 29 380 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337143/terrain-a\\_vendre-morteaux\\_couliboef-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337143/terrain-a_vendre-morteaux_couliboef-14.php)

## Vente Terrain MORTEAUX-COULIBOEUF ( Calvados - 14 )

Surface : 479 m2

Prix : 22660 €

Réf : 0703 -



### Description détaillée :

Axe Falaise - Saint Pierre Sur Dives

L'agence NPS vous propose à la vente cette parcelle constructible de 479 m2 à viabiliser entre Falaise et Saint Pierre Sur Dives, à 10 kilomètres de Falaise.

L'eau et l'électricité passent aux abords du terrain ainsi que le tout à l'égout.

Libre choix de constructeur

A visitez rapidement !

Bien rare à la vente !

Prix : 22 660 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337142/terrain-a\\_vendre-morteaux\\_couliboef-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337142/terrain-a_vendre-morteaux_couliboef-14.php)

## Vente Maison ATHIS-DE-L'ORNE ( Orne - 61 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2425 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 0487 -



### Description détaillée :

Dans un environnement exceptionnel au bord de l'orne, en plein coeur de la suisse normande.

Charmante maison ancienne comprenant un séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, dégagement, trois chambres, un bureau, une salle de bains et un grenier aménageable de 105 m<sup>2</sup>.

Terrain de 2425 m<sup>2</sup> avec une maison à restaurer et de nombreuses dépendances à usage de cave, garage, atelier, carport..

Prix : 315 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2100 Euros et 2890 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321570/maison-a\\_vendre-athis\\_de\\_l\\_orne-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321570/maison-a_vendre-athis_de_l_orne-61.php)

## Vente Maison AVOINE ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5967 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 256000 €

Réf : 0699 -



### Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente, aux portes d'Argentan, ce pavillon d'une superficie de 173 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet.

Il comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée avec son coin repas, un séjour/salle à manger de 39m<sup>2</sup> avec cheminée, deux chambres et une salle de bains.

À l'étage, un dégagement desservant trois chambres, deux bureaux et une salle de bains.

Venez profiter de sa terrasse exposée plein sud sans vis-à-vis, d'un bâtiment et d'un terrain arboré d'environ 6 000 m<sup>2</sup> !

Venez visiter ce pavillon sans tarder !

Rare à la vente !

Prix : 256 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1660 Euros et 2190 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304370/maison-a\\_vendre-avoine-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304370/maison-a_vendre-avoine-61.php)

## Vente Prestige PIN-AU-HARAS ( Orne - 61 )

Surface : 18 m2

Surface terrain : 188360 m2

Prix : 231000 €

Réf : 0696 -



### Description détaillée :

Aménagement équestre proche haras du pin

L'agence NPS vous propose à la vente cette aménagement équestre situé à quelques minutes du Haras du Pin, à 15 minutes d'Argentan.

Elle comprend plus de 18 hectares d'un seul tenant en nature de prairie, avec plusieurs paddocks, cloturées de poteaux de bois et plusieurs lisses sur environ 2400 m et clôture électrique sur environ 800 m ainsi qu'un rond de longe drainé de 20 m.

La propriété dispose également d'un permis de construire en cours de validité pour la construction d'un hangar de stockage et de deux abris de pâture dont le terrassement à déjà été réalisé.

Selon votre projet, il y a la possibilité d'acquérir en supplément une propriété équestre de 33 hectares attenants à cet aménagement, soit au final un ensemble de 52 hectares d'un seul tenant !

Pour toutes informations complémentaires, vous pouvez nous contacter au 02.33.39.71.30

À visiter sans tarder !

Bien rare à la vente !

Prix : 231 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300982/prestige-a\\_vendre-pin\\_au\\_haras-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300982/prestige-a_vendre-pin_au_haras-61.php) ou le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300982/prestige-a\\_vendre-pin\\_au\\_haras-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300982/prestige-a_vendre-pin_au_haras-61.php)

## Location Commerce ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 1000 m2

Prix : 40320 €/an

Réf : 688 -



### Description détaillée :

Bâtiment industriel en bon état d'une surface d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec une pièce d'accueil, bureaux, coin repas et wc.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Loyer : 2800Euros par mois hors charges, hors taxe et hors foncier

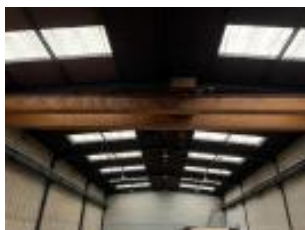
Dépôt de garantie 2800 Euros HT

Honoraires charges locataire 2800 Euros HT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292599/commerce-location-argentan-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292599/commerce-location-argentan-61.php)



## Location Appartement ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590 €/mois

Réf : 692 -



### Description détaillée :

Plein centre ville Argentan

NPS vous propose un charmant appartement refait à neuf proche de toutes commodités.

Il comprend un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, deux chambres, une salle de bain. L'eau et l'électricité sont comprises.

Loyer : 590 Euros par mois

Provisions de charges 120Euros TTC

Dépôt de garantie 590 Euros TTC

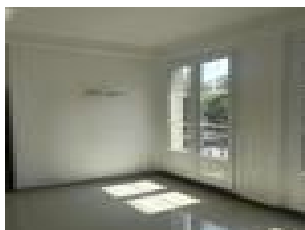
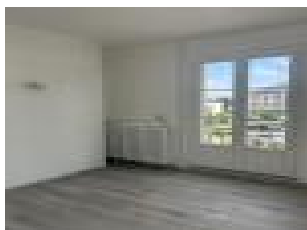
Honoraires à la charges du locataire 590 Euros TTC

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1360 Euros et 1890 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271823/appartement-location-argentan-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271823/appartement-location-argentan-61.php)

## Vente Maison PIN-AU-HARAS ( Orne - 61 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 960 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 225000 €

Réf : 0693 -



### Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente en exclusivité cette maison ancienne sur le secteur du Haras du Pin.

Elle se compose d'une maison d'habitation principale de 121 m<sup>2</sup> ainsi que d'une maison de 59 m<sup>2</sup> à restaurer.

La maison d'habitation comporte au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, un séjour, une chambre.

À l'étage une mezzanine ainsi que 2 chambres dont une équipée de sa salle de bains privative.

Cette maison est construite sur un terrain de 1 000m<sup>2</sup>.

À visiter rapidement !

Prix : 225 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1890 Euros et 2590 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271822/maison-a\\_vendre-pin\\_au\\_haras-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271822/maison-a_vendre-pin_au_haras-61.php)

## Location Appartement ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 362 €/mois

Réf : 690 -



### Description détaillée :

Appartement F2 en plein centre-ville d'Argentan au 1er étage comprenant une cuisine, un salon, une chambre et une salle d'eau.

A visiter rapidement

Libre le 11 Juin

Loyer : 362 Euros par mois, charges comprises

dont 20 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

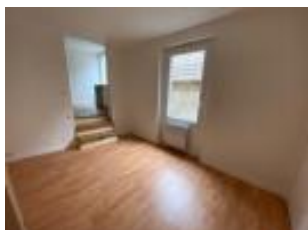
Dépot de garantie 342 Euros TTC

Honoraires charges locataire 342 Euros TTC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250856/appartement-location-argentan-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250856/appartement-location-argentan-61.php)

## Vente Commerce ARGENTAN ( Orne - 61 )

Prix : 714000 €

Réf : 0673 -



### Description détaillée :

Immeuble en hyper centre-ville

L'agence NPS vous propose à la vente un immeuble de rapport en hyper centre-ville d'Argentan.

Sont actuellement loués trois lofts, deux appartements F3, deux studios et trois garages de 16 m<sup>2</sup>, un dépôt de 220 m<sup>2</sup> avec un magasin de 75m<sup>2</sup> et une réserve de 70m<sup>2</sup>.

Revenu mensuel actuel : 5 098 Euros

Revenu annuel de 61 176 Euros

Un quatrième LOFT reste à finir, superficie potentiel de 120 m<sup>2</sup> avec un loyer estimé à 700 Euros.

D'autres possibilités sont encore envisageables pour améliorer les revenus locatifs de cet immeuble.

A visiter rapidement !

Rare à la vente !

Prix : 714 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245289/commerce-a\\_vendre-argentan-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245289/commerce-a_vendre-argentan-61.php)

## Vente Prestige SILLY-EN-GOUFFERN ( Orne - 61 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 23000 m<sup>2</sup>

Prix : 315000 €

Réf : 0687 -



### Description détaillée :

#### PROPRIETE EQUESTRE AVEC HECTARES !

Située à seulement 8 minutes du Haras National du Pin, l'agence NPS vous propose à la vente cette magnifique propriété équestre.

Elle comporte une maison d'habitation de 150m<sup>2</sup> au sol à restaurer entièrement, deux barns comportant au total 19 boîtes, un appartement de fonction, une graineterie ainsi qu'un hangar de stockage.

Étendue d'un seul tenant sur plus de 23 hectares, les prairies sont limitées par haies naturelles et clôtures, cette structure ne demande qu'à trouver preneur !

En supplément, vous avez la possibilité d'acquérir jusqu'à 30 hectares supplémentaires en fonction de vos besoins.

À saisir rapidement !

Prix : 315 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245288/prestige-a\\_vendre-silly\\_en\\_gouffern-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245288/prestige-a_vendre-silly_en_gouffern-61.php)

## Location Maison ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 186 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 730 €/mois

Réf : 0689 -



### Description détaillée :

#### ARGENTAN

L'agence NPS vous propose à la location cette maison entièrement rénovée d'une superficie de 75 m<sup>2</sup>.

Elle comprend au rez-de-chaussée ; un wc, un espace de vie de 27m<sup>2</sup>, une buanderie.

À l'étage, une salle d'eau, deux chambres ainsi qu'un bureau.

Libre mi Juin

Le tout sur un terrain de 186m<sup>2</sup>

Loyer : 730 Euros par mois, charges comprises

dont 10 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie 720 Euros TTC

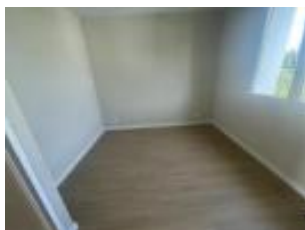
Honoraires charges locataire 720 Euros TTC

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1130 Euros et 1560 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223599/maison-location-argentan-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223599/maison-location-argentan-61.php)

## Vente Maison TRUN ( Orne - 61 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : 0686 -



### Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente cette charmante maison en pierre sur le secteur de TRUN.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'un salon.

Au premier étage, un palier desservant sur un wc, une salle de bains, une chambre ainsi qu'une pièce à usage de chambre.

Au deuxième étage est présent également un bureau.

Cette maison est mitoyenne d'un côté et contient également une cour commune sur laquelle il est possible de garer plusieurs voitures. Elle contient également un terrain privatif d'environ 800 m<sup>2</sup> clôturer avec une dépendance à restaurer.

Aucun gros travaux n'est à prévoir.

À visiter rapidement !

Prix : 110 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1110 Euros et 1560 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223598



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223598/maison-a\\_vendre-trun-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223598/maison-a_vendre-trun-61.php)

## Vente Immeuble ALMENECHES ( Orne - 61 )

Surface : 356 m<sup>2</sup>

Prix : 275000 €

Réf : 0510 -



### Description détaillée :

#### Ensemble immobilier

L'agence NPS vous propose à la vente dans un bourg à 12 kilomètres d'Argentan avec commerces et école, un ensemble immobilier comprenant :

Une maison de 120 m<sup>2</sup> (louable 500 Euros / mois hors charges)

Un appartement de 70 m<sup>2</sup> avec cour privative 310 Euros / mois hors charges (loyer potentiel 420Euros)

Un appartement de 60 m<sup>2</sup> loué 400 Euros / mois hors charges

Un appartement meublé de 26 m<sup>2</sup> loué 220 Euros / mois hors charges

Un appartement de 40 m<sup>2</sup> loué 320 Euros / mois hors charges

Un appartement de 40 m<sup>2</sup> loué 320 Euros / mois hors charges

3 garages fermés sont loués séparément 50Euros/mois/garage.

Rare à la vente !

Prix : 275 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215199/immeuble-a\\_vendre-almeneches-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215199/immeuble-a_vendre-almeneches-61.php)



## Vente Maison BAZOCHES-AU-HOULME PUTANGES-LE-LAC ( Orne - 61 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 64500 €

Réf : 0684 -



### Description détaillée :

Proche Lac de Rabodanges

L'agence NPS vous propose à la vente cette charmante maison aux portes de la suisse normande et à 2 minutes du lac de Rabodanges cette charmante maison a rénover.

Elle comprend une pièce de 20 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains et un bureau.

Le tout sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec une dépendance.

Possibilité d'acquérir d'avantages de terrain

Bien rare à la vente !

A visiter rapidement !

Prix : 64 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177330/maison-a\\_vendre-bazoches\\_au\\_houlme-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177330/maison-a_vendre-bazoches_au_houlme-61.php)

## Vente Maison CHAMBOIS ( Orne - 61 )

Surface : 258 m2

Surface terrain : 14440 m2

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 455000 €

Réf : 0554 -



Description détaillée :

À SEULEMENT 10 MIN D'ARGENTAN

L'Agence NPS vous propose à la vente cette maison en pierre d'une superficie de 258m<sup>2</sup>.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, deux salons, un séjour, un bureau, une chambre, wc, salle de bains.

À l'étage, quatre chambres, un dressing, un salon, une salle d'eau, une salle de bains,wc.

Un sous-sol, une cave ainsi qu'une dépendance.

Terrain de 14 440m<sup>2</sup>

Prix : 460 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17142137/maison-a\\_vendre-chambois-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142137/maison-a_vendre-chambois-61.php)

## Vente Commerce ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Prix : 76500 €

Réf : 0683 -



### Description détaillée :

Emplacement N°1

L'agence NPS vous propose à la vente ce Local commercial de 121 m<sup>2</sup> sur Argentan, emplacement n°1 avec beaucoup de passage.

A visiter rapidement !

Bien rare à la vente !

Prix : 76 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121683

## Vente Maison ATHIS-DE-L'ORNE ( Orne - 61 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 725 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135000 €

Réf : 0679 -



### Description détaillée :

Maison ancienne à Athis de l'Orne !

L'agence NPS vous propose en exclusivité à la vente cette maison ancienne située à Athis de l'Orne.

Elle comprend au rez-de-chaussée une véranda, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une buanderie et un wc.

À l'étage un palier desservant deux chambres et une salle de bains.

La maison se situe sur un terrain de 725 m<sup>2</sup> avec également un garage.

A visiter rapidement !

Prix : 135 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121682/maison-a\\_vendre-athis\\_de\\_l\\_orne-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121682/maison-a_vendre-athis_de_l_orne-61.php)

## Vente Appartement BAGNOLES-DE-L'ORNE ( Orne - 61 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 61000 €

Réf : 0681 -



### Description détaillée :

#### BAGNOLES DE L'ORNE

L'agence NPS vous propose à la vente ce studio de 22 m<sup>2</sup> situé dans Bagnoles de l'orne, dans une résidence sécurisée, idéal pour un investissement locatif !

Il comprend une cuisine, une pièce de vie et une salle d'eau.

A visiter sans plus attendre !

Rare à la vente !

Prix : 61 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121681/appartement-a\\_vendre-bagnoles\\_de\\_l\\_orne-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121681/appartement-a_vendre-bagnoles_de_l_orne-61.php)

## Vente Maison PLOUHINEC ( Finistere - 29 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1602 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1175000 €

Réf : 0682 -



### Description détaillée :

Villa vue mer

L'agence NPS vous propose à la vente cette Villa d'exception à Plouhinec construite dans un environnement paysagé ouvert sur la baie d'Audierne.

Elle comprend au rez de chaussée une entrée, séjour salon et cuisine ouverte, une terrasse avec vue mer coté plage de Mesperleuc, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, chambre master (dressing et salle d'eau), 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Au rez de jardin, une piscine intérieure sécurisée, chauffée à 28°C, avec ses douches collectives et son WC et de son ouverture sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain avec WC, entrée jardin vestiaire et buanderie.

A visiter rapidement !

Bien rare à la vente !

Prix : 1 175 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17107442



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17107442/maison-a\\_vendre-plouhinec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107442/maison-a_vendre-plouhinec-29.php)

## Vente Maison TRUN ( Orne - 61 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3575 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 239500 €

Réf : 0680 -



### Description détaillée :

Ici et nulle part ailleurs

L'agence NPS vous propose à la vente et en exclusivité ce pavillon récent sur l'axe Argentan TRUN.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement desservant deux chambres, un wc, une buanderie et une salle de bains.

A l'étage, un palier desservant une salle de bains ainsi que deux chambres.

Pour parfaire ce bien vous y trouverez un garage avec moteur électrique ainsi qu'un terrain d'environ 3 600 m<sup>2</sup>.

Bien rare à la vente !

A visiter sans plus attendre !

Prix : 239 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 740 Euros et 1050 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072098/maison-a\\_vendre-trun-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072098/maison-a_vendre-trun-61.php)

## Vente Maison ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 139 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 68500 €

Réf : 0609 -



Description détaillée :

ARGENTAN

L'agence NPS vous propose à la vente cette maisonnette d'une superficie de 50m<sup>2</sup>

Elle comprend au rez-de-chaussée : Une cuisine, un salon, une salle d'eau, un wc, une chambre.

À l'étage : Deux bureaux aménagés en chambre

Le tout sur un terrain de 139m<sup>2</sup>

À visiter rapidement!

Prix : 68 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020653/maison-a\\_vendre-argentan-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020653/maison-a_vendre-argentan-61.php)



## Vente Maison ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2725 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 191000 €

Réf : 0583 -



Description détaillée :

À SEULEMENT 3 KM D'ARGENTAN !

Venez découvrir ce pavillon situé à 3 kms d'ARGENTAN dans un quartier calme et très recherché.

Il comprend au rez-de-chaussée :

Une entrée, une cuisine, un salon/séjour, deux chambres, une salle de bains, un wc.

À l'étage :

Deux chambres, un bureau, un dressing, une salle d'eau.

Une dépendance ainsi qu'un sous sol sur la totalité de la maison

Le tout bâti sur un agréable terrain de 2725m<sup>2</sup>.

Venez découvrir ce bien sans plus attendre!

Prix : 191 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1760 Euros et 2430 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003249/maison-a\\_vendre-argentan-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003249/maison-a_vendre-argentan-61.php)

## Vente Maison SILLY-EN-GOUFFERN ( Orne - 61 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11550 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 193500 €

Réf : 0675 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce pavillon de 110 m<sup>2</sup> et ces 1 hectare de terre situé à 7 km d'ALMENECHES et 5 km du HARAS DU PIN.

L'agence NPS vous propose à la vente ce pavillon de plain-pied surélevé se composant de la façon suivante :

Une véranda idéalement exposée desservant une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger avec insert, trois chambres, une salle d'eau, Wc séparé.

Les plus : Combles aménageables, sous-sol sur sa totalité, une cave, ainsi que deux dépendances.

À visiter sans tarder !

Prix : 193 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003248/maison-a\\_vendre-silly\\_en\\_gouffern-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003248/maison-a_vendre-silly_en_gouffern-61.php)

## Location Appartement CHAMBOIS ( Orne - 61 )

Surface : 81 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 325 €/mois

Réf : 637 -



### Description détaillée :

Appartement de 80m<sup>2</sup> à louer situé à 15 minutes d'Argentan. Il est composé au rez-de-chaussée, d'une grande pièce à vivre de 38m<sup>2</sup>, des WC, d'un débaras. A l'étage, dégagement, un bureau de 8m<sup>2</sup>, une chambre de 13m<sup>2</sup> et la salle de bains.

Loyer : 325 Euros par mois, charges comprises  
dont de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie 325 Euros

Honoraires charges locataire 325 Euros TTC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994508/appartement-location-chambois-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994508/appartement-location-chambois-61.php)

## Vente Maison SILLY-EN-GOUFFERN ( Orne - 61 )

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2172 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 239500 €

Réf : 0674 -



### Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente ce pavillon bâti en 1975 avec une superficie habitable de 217m<sup>2</sup>.

Il comporte au rez-de-chaussée :

Une entrée donnant sur un jardin d'hiver, une arrière-cuisine, une buanderie, un wc avec lavabo ainsi qu'un garage.

Au premier étage : Une cuisine, une salle à manger, deux chambres avec leur salle de bains, un wc.

Au deuxième étage : Deux chambres, une salle de bains, un wc.

Le tout sur une parcelle de 2172m<sup>2</sup>

Un pavillon au fort potentiel au vu de ses grands volumes, plusieurs projets peuvent être envisagés tels que une maison d'accueil, maison de famille, locations...

À visiter rapidement !

Prix : 239 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994505/maison-a\\_vendre-silly\\_en\\_gouffern-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994505/maison-a_vendre-silly_en_gouffern-61.php)

## Vente Maison ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 149500 €

Réf : 0672 -



### Description détaillée :

Belle maison en pierre centre ville Argentan

L'agence NPS vous propose à la vente cette charmante maison en centre ville d'Argentan alliant le charme, le confort et l'authenticité.

Elle comprend au rez de chaussée un beau séjour cuisine.

A l'étage un palier desservant deux chambres et une salle de bains.

Au deuxième et dernier étage une grande chambre de 30 m<sup>2</sup> sous combles avec poutres apparentes.

En sous-sol : une cave et salle d'eau .

Bien rare à la vente !

A visiter rapidement !

Prix : 149 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1210 Euros et 1680 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946626/maison-a\\_vendre-argentan-61\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946626/maison-a_vendre-argentan-61_php)

## Vente Immeuble ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 1 m2

Prix : 199000 €

Réf : 0601 -



### Description détaillée :

Immeuble en hyper centre-ville

L'agence vous propose à la vente cet immeuble locatif en hyper centre ville d'Argentan.

Il comprend au rez de chaussée un local commercial d'une superficie de 115m<sup>2</sup> louable 700Euros par mois.

Au première étage un appartement d'environ 35 m<sup>2</sup> louable 350 Euros par mois.

Au deuxième étage un appartement d'environ 35 m<sup>2</sup> louable 350 Euros par mois.

Loyer annuel potentiel de 18 480 Euros.

Bien rare à la vente !

Prix : 199 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16928752

## Vente Appartement 2-ALPES ( Isere - 38 )

Surface : 19 m2

Prix : 125000 €

Réf : 03456 -



Description détaillée :

LES DEUX ALPES

SPECIAL INVESTISSEURS AVEC POSSIBILITÉ D'OCCUPATION !

Situé à 50m du télésiège et à 2 minutes à pied des premiers commerces

Appartement vendu meublé d'une superficie de 19m<sup>2</sup> idéalement située dans la Résidence des PLEAIDES avec vue imprenable sur la Muzelle.

Il comprend une cuisine aménagée et équipée 4 couchages dont un lit superposé et un canapé lit, salle d'eau et wc séparé.

Place de parking privative couverte situé au 4ème étage de la résidence. (Avec ascenseur dans le parking)

Si vous êtes intéressés contactez-le 07.85.00.46.61

Bien en copropriété : 152 lots

Charges courantes : 1730.04 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 125 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16906197/appartement-a\\_vendre-2\\_alpes-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906197/appartement-a_vendre-2_alpes-38.php)

## Vente Maison CARROUGES ( Orne - 61 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1628 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 97500 €

Réf : 0667 -



### Description détaillée :

A l'orée de la Forêt d'Ecouves

L'agence NPS vous propose à la vente cette charmante maison ancienne à restaurer entre Argentan et Carrouges à l'orée de la forêt d'écouves.

Cette maison de 78 m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée un séjour de 29 m<sup>2</sup>, une salle à manger pouvant servir de chambre, une cuisine et un WC.

A l'étage un palier desservant 1 chambre, un bureau et une salle de bains.

Un terrain de 1600m<sup>2</sup> avec plusieurs dépendances attenantes à la maison.

A visitez rapidement !

Rare à la vente !

Prix : 97 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16894700/maison-a\\_vendre-carrouges-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894700/maison-a_vendre-carrouges-61.php)



## Vente Maison ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 149 m2

Surface terrain : 554 m2

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : 0651 -



Description détaillée :

**BIEN RARE À LA VENTE !**

L'agence NPS vous propose à la vente en exclusivité situé sur le secteur de MAUVAISVILLE cet ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation d'une superficie de 149 m<sup>2</sup>.

Elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée ouverte sur un séjour avec un insert bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un wc, une salle d'eau.

À l'étage : Une mezzanine, un palier desservant trois chambres, une salle de bains un bureau ainsi qu'un wc.

L'ensemble comprend également quatre studios dont 3 louables et un actuellement loué.

Loyers annuels potentiels 12 000Euros.

Pour parfaire ce bien vous trouverez également un garage ainsi qu'un terrain d'environ 550m<sup>2</sup>

Prix : 214 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1860 Euros et 2580 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16894699/maison-a\\_vendre-argentan-61\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894699/maison-a_vendre-argentan-61_php)

## Vente Maison ALMENECHES BOISCHAMPRE ( Orne - 61 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 381 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 78500 €

Réf : 0663 -



### Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente cette charmante maison en pierre d'une superficie d'environ 65m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

D'un salon/salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc.

À l'étage : Une chambre d'environ 24m<sup>2</sup>

Au dernier étage, un grenier d'une superficie de 16m<sup>2</sup> pouvant être aménagé

Deux caves agrémentent ce bien

Le tout sur un terrain de 381m<sup>2</sup>

À visiter sans tarder!

Prix : 78 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857334/maison-a\\_vendre-almeneches-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857334/maison-a_vendre-almeneches-61.php)

## Vente Maison MORTREE ( Orne - 61 )

Surface : 263 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1790

Prix : 588500 €

Réf : 0658 -



Description détaillée :

**COUP DE COEUR !**

L'agence NPS vous propose à la vente cette charmante maison de Maître datant du XVIII<sup>e</sup> siècle entièrement rénové.

Située sur l'axe ARGENTAN-SÉES avec proximité immédiate des premières commodités.

Vous pourrez profiter de ses charmants volumes.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée ouverte sur la pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une buanderie ainsi qu'un salon/mezzanine d'une superficie totale de 90 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, Deux chambres dont une avec un dressing ainsi qu'une salle d'eau.

Au deuxième étage, Deux chambres et une salle d'eau.

Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 7100m<sup>2</sup>

Nombreuses dépendances sont également à venir découvrir dont, une cave, une grange entièrement bétonnée d'une superficie de 120m<sup>2</sup>, un chalet entièrement chauffé et climatisé pouvant servir de gîtes ou local pour une activité professionnelle.

À visiter rapidement!

Prix : 588 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16811293/maison-a\\_vendre-mortree-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16811293/maison-a_vendre-mortree-61.php)

## Vente Maison BOUCE ( Orne - 61 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 49000 €

Réf : 0654 -



### Description détaillée :

#### BOUCE

Maisonde bourg avec commerces à proximité. Elle comprend au rez-de-chaussée; cuisine, salon et une entrée donnant sur une cour privée. A l'étage deux chambres et une salle d'eau. Garage et dépendance.

Prix : 49 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16756916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16756916/maison-a\\_vendre-bouce-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16756916/maison-a_vendre-bouce-61.php)

## Vente Maison TRUN ( Orne - 61 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 90000 €

Réf : 0652 -



### Description détaillée :

TRUN

L'agence NPS vous propose à la vente en plein centre-ville de TRUN cette maison ancienne de 73m<sup>2</sup> avec son double garage.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine, un wc, une buanderie ainsi qu' une salle de bains.

À l'étage une chambre et une pièce aménagée en chambre

Le deuxième étage se compose lui aussi d'une chambre.

À l'extérieur, une petite cour ainsi que 2 garages de 25m<sup>2</sup>.

À visiter rapidement !

Prix : 112 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16756915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16756915/maison-a\\_vendre-trun-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16756915/maison-a_vendre-trun-61.php)

## Vente Maison MORTREE ( Orne - 61 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 0596 -



### Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente cette maison ancienne d'une superficie de 115m<sup>2</sup> située à 12km d'ARGENTAN Elle comprend au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, une salle à manger avec cheminée, une buanderie, une douche ainsi qu'un wc.

À l'étage ; Un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau.

Au deuxième étage ; Un grenier aménageable.

Deux dépendances ainsi qu'un garage

Le tout sur un terrain de 650m<sup>2</sup>

Prix : 139 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1960 Euros et 2700 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16741135/maison-a\\_vendre-mortree-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741135/maison-a_vendre-mortree-61.php)

## Location Commerce ECHAUFFOUR ( Orne - 61 )

Prix : 24 €/mois

Réf : 203 -



### Description détaillée :

Batiment industriel en très bon état de 4000 m<sup>2</sup>. Toiture et mur isolé. A 11 km de l'échangeur autoroute Gacé. Deux minute a pied de la gare. Accessibilité poids lourd. Batiment aux normes industrielles et environnementales.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Surface a loué en totalité ou parcellation. Deux quais de chargement. Hauteur maxi 8m23.

Porte 5.26 m x 5 m.

Batiment en partie chauffée.

Loyer : 2 Euros le m<sup>2</sup> par mois hors taxe, hors charge et hors foncier.

Dépot de garantie 2 mois de loyer

Honoraires charges locataire calculer en fonction du m<sup>2</sup> loué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16741134/commerce-location-echauffour-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741134/commerce-location-echauffour-61.php)

## Vente Maison CARROUGES ( Orne - 61 )

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174000 €

Réf : 0641 -



### Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente dans le bourg de CARROUGES cette charmante maison d'une superficie d'environ 180m<sup>2</sup>

Elle comprend au rez-de-chaussée ; Une cuisine aménagée et équipée avec une cheminée, un salon/salle à manger avec un insert, une véranda chauffée, un cellier, une arrière-cuisine, un wc ainsi qu'un ascenseur.

À l'étage ; Un palier desservant trois chambres dont une disposition d'une salle d'eau avec wc, un bureau, une salle de bains, wc séparé, ainsi qu'une agréable pièce d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Au deuxième étage ; Une chambre sous mansardes avec placard ainsi qu'un grenier.

Double garage attenant ainsi qu'une cave.

En plus de ce bien, vous trouverez également une maison d'environ 50m<sup>2</sup> louée 400Euros/mois elle comprend ; une cuisine ouverte sur le salon, un palier desservant un wc, une salle d'eau ainsi que deux chambres.

En sous-sol, un garage ainsi qu'une chambre avec salle d'eau pour recevoir des amis ou de la famille

Le tout bâti sur une parcelle de 541m<sup>2</sup>

A visiter rapidement!

Prix : 174 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680665/maison-a\\_vendre-carrouges-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680665/maison-a_vendre-carrouges-61.php)



## Vente Immeuble CHAMBOIS ( Orne - 61 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 99000 €

Réf : 0632 -



### Description détaillée :

Exclusivité NPS

Immeuble de rapport à CHAMBOIS

L'agence NPS vous propose en exclusivité cet immeuble à rénover sur le secteur de Chambois.

Il est composé de 2 appartements :

Le premier est loué 380 Euros

Le second est louable 320 Euros

Au rez-de-chaussée un ancien local commercial pouvant être transformé en appartement.

À visiter rapidement !

Prix : 99 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16648056/immeuble-a\\_vendre-chambois-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648056/immeuble-a_vendre-chambois-61.php)

## Vente Maison TRUN ( Orne - 61 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 76000 €

Réf : 0633 -



### Description détaillée :

Dans une commune avec toutes les commodités

L'agence NPS vous propose en exclusivité cette maison ancienne à rafraîchir dans une commune avec toutes les commodités.

Elle comprend au rez de chaussée, une entrée desservant le séjour, la cuisine et la salle d'eau.

A l'étage, une pièce palière desservant deux chambres en enfilade.

Sur le coté de la maison vous trouverez une chaufferie.

Prix : 76 000 Euros \*

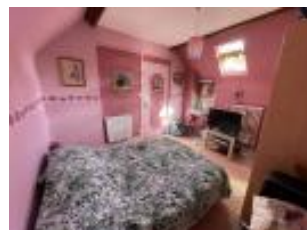
\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1700 Euros et 2350 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16541991/maison-a\\_vendre-trun-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541991/maison-a_vendre-trun-61.php)

## Vente Appartement ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 0623 -



### Description détaillée :

Hyper Centre-Ville

L'agence NPS vous propose à la vente ce charmant appartement T3 au deuxième étage d'un charmant immeuble en hyper Centre Ville.

Il comprend une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, salle de bains et deux chambres.

Vous souhaitez être proche de l'Orne alors vous pourrez profiter de son balcon avec une vue direct sur l'Orne.

Un garage et une cave en sous-sol complètent ce charmant appartement

Bien rare à la vente !

A visitez sans tarder !

Bien en copropriété : 21 lots

Charges courantes : 450 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 149 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1340 Euros et 1860 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16453297/appartement-a\\_vendre-argentan-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16453297/appartement-a_vendre-argentan-61.php)