

**TECH IMMOBILIER**

**187, Avenue du tech 66700 ARGELES SUR MER**

**Tel : 04.68.81.09.01**

**E-Mail : [contact@techimmobilier.com](mailto:contact@techimmobilier.com)**

## Vente Maison ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 329000 €

Réf : 422V446M -



### Description détaillée :

A VENDRE - ARGELES SUR MER - VILLA T4 DE PLAIN PIED,

Sur 250m<sup>2</sup> de jardin sans vis-à-vis, Villa T4 de Plain Pied, 103m<sup>2</sup> sh, entrée, séjour-cuisine ouverte 43m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Cellier. Garage. Double vitrage, climatisation, volets roulants électriques.

Villa en excellent état. Vue sur les Albères et le Château de Valmy. Centre village à quelques minutes à pied.

329 000 euros FAI dont Honoraires charge acquéreur de 17 150 euros, prix net vendeur de 311 850 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16519860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16519860/maison-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16519860/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)

## Vente Maison SOREDE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 1024 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 449400 €

Réf : 422V447M -



### Description détaillée :

A VENDRE SOREDE - VILLA TRADITIONNELLE 138M<sup>2</sup> AVEC APPARTEMENT INDEPENDANT - 1024M<sup>2</sup> DE JARDIN ARBORE ENCORE CONSTRUCTIBLE

Sur 1024m<sup>2</sup> de jardin arboré encore constructible (CU accordé), Belle Villa Traditionnelle, rénovée, 102m<sup>2</sup> sh, séjour 42m<sup>2</sup> avec cuisine US, cellier, 2 belles chambres, salle d'eau douche à l'italienne. Appartement indépendant de 38m<sup>2</sup>. Garage avec Mezzanine de rangement. Terrasses.

Prestations : double vitrage, chauffage central Gaz, pompe à chaleur, puits. Charpente ourdi-béton. Nombreux espaces de rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516433/maison-a\\_vendre-sorede-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516433/maison-a_vendre-sorede-66.php)

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 64 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 422L118A -



### Description détaillée :

Appartement disponible dès le 1er septembre.

Dans un quartier résidentiel, appartement de type T3 composé :

D'un spacieux séjour avec cuisine aménagée (hotte, plaques, four) donnant sur belle terrasse, deux chambres, une salle de bains, wc séparés et une place de parking en sous-sol.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16505095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16505095/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16505095/appartement-location-perpignan-66.php)

## Location Appartement ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 24 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 390 €/mois

Réf : 422L157A -



### Description détaillée :

Studio à louer à l'année dans résidence sécurisée, au village d'Argelès

Pièce principale climatisée

Coin cuisine aménagé et équipé (hotte, plaque vitrocéramique)

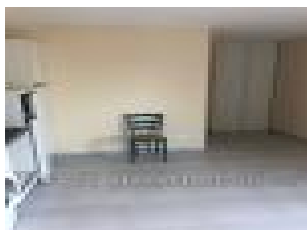
Salle d'eau avec douche, lavabo et WC

Balcon

Place de parking privée

Disponible le 01 Septembre 2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16505094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16505094/appartement-location-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16505094/appartement-location-argeles_sur_mer-66.php)

## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 218325 €

Réf : 422V445M -



### Description détaillée :

LAROQUE-DES-ALBERES - Maison de village charmante de 60 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, avec garage et une terrasse offrant une vue panoramique.

Cette maison accueillante dispose :

- Au Rez-de-chaussée : D'un Garage avec porte automatique, d'une pièce de 6 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en Bureau et d'une salle d'eau avec WC.
- Au 1er étage : 2 chambres lumineuses, ainsi qu'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
- Au 2ème étage : Une cuisine ouverte sur le séjour de 21 m<sup>2</sup>, donnant sur la Terrasse, idéale pour profiter des paysages à couper le souffle.

Locataire actuellement sur place avec un bail.

Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter notre agence Tech Immobilier au 04.68.81.09.01

Toutes les informations sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) pour consulter les risques liés à la situations géographique de cette annonce.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16495649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16495649/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16495649/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)

## Vente Appartement ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 249500 €

Réf : 422V747A -



### Description détaillée :

A VENDRE ARGELES VILLAGE - APPARTEMENT T3 80m<sup>2</sup> - REZ DE JARDIN

Proche Centre Village, Dans Copropriété privée composée de 2 lots (sans charges), Bel Appartement T3 de 80 m<sup>2</sup> sh, entrée, séjour-cuisine ouverte 40m<sup>2</sup>, 2 belles chambres, salle d'eau, wc. Douche extérieure. Dépendance. Volets roulants électriques. Chauffage central gaz. Belle Terrasse 70m<sup>2</sup>. Parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16446198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16446198/appartement-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16446198/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 55 €

Prix : 705 €/mois

Réf : 422L176A -



Description détaillée :

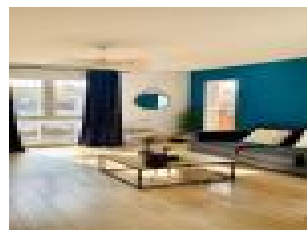
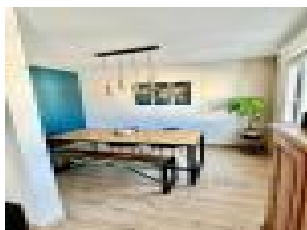
LOCATION MEUBLEE A L'ANNEE

PERPIGNAN - MOULIN A VENT

Situé dans le secteur du moulin à vent, cet appartement entièrement rénové de 70m<sup>2</sup> est composé d'une cuisine équipée, un séjour - salon lumineux donnant sur balcon, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Disponible à partir du 1er Septembre 2023

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436368/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436368/appartement-location-perpignan-66.php)



## Vente Appartement ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 94000 €

Réf : 422V729A -



### Description détaillée :

A 500m des Plages, dans Résidence avec Piscine, Studio Cabine au 1er niveau composé :

Entrée avec placard, Séjour/ Kitchenette aménagée donnant sur Loggia, Cabine, Salle de Bains/Wc. Parking Privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16368980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16368980/appartement-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16368980/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)

## Vente Appartement ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1994

Prix : 123625 €

Réf : 422V745A -



### Description détaillée :

#### A VENDRE ARGELES PLAGE - RESIDENCE PISCINE BEAU T2 LOGGIA

Argelès entre Plage et Village, Résidence avec Piscine, au 2ème étage Bel Appartement T2 25,78m<sup>2</sup> superficie Carrez, séjour cuisine ouverte, loggia 6m<sup>2</sup> volets roulants électriques, chambre avec placard, salle d'eau, wc. Exposition Sud, Vue dégagée sur les Albères. Parking sécurisé. Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.

123 625 euros FAI dont Honoraires charge acquéreur de 8 625 euros, prix net vendeur de 115 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16343151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16343151/appartement-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16343151/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)

## Location Local commercial PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 64 m2

Charges : 2880 €

Prix : 15120 €/an

Réf : 422P20L -

### Description détaillée :

PERPIGNAN - LOCAL COMMERCIAL A LOUER

Situé à proximité du centre ville.

Loyer Mensuel Hors Taxes : 850 E

TVA sur Loyer : 170 E

Loyer Mensuel TTC : 1 020 E

Provision sur charges : 240 E

Total mensuel : 1 260 E

Dépôt de garantie un mois de loyer Hors Taxes et Hors charges.

Taxe foncière à la charge du locataire (comprise dans la provision sur charges).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337802

## Location Local commercial PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 31 m2

Charges : 1440 €

Prix : 7920 €/an

Réf : 422P21L -



Description détaillée :

PERPIGNAN - LOCAL COMMERCIAL A LOUER

Situé à proximité du centre ville.

Loyer Mensuel Hors Taxes : 450 E

TVA sur Loyer : 90 E

Loyer Mensuel TTC : 540 E

Provision sur charges : 120 E

Total mensuel : 660 E

Dépôt de garantie un mois de loyer Hors Taxes et Hors charges.

Taxe foncière à la charge du locataire (comprise dans la provision pour charges).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337801/local\\_commercial-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337801/local_commercial-location-perpignan-66.php)

## Vente Commerce PORTA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 1000 m2

Prix : 168000 €

Réf : 837P4C -



### Description détaillée :

À saisir. Fonds de commerce entièrement refait à neuf. Il s'agit d'un hôtel restaurant avec bar café licence 4.

3 salles de restaurant avec 80 couverts, 1 salon d'été ouvert de juin à fin septembre, hôtel aux Normes Préfecture de 15 chambres avec salle d'eau WC, grand confort, une clientèle variée de passage comme amoureux de montagne hiver, été, chasseur, pêcheur comme randonneur. Établissement apprécié en hiver Car à 5 minutes des pistes de Ski et en été lié aux passages important dû à la circulation sur un axe stratégique. Il concerne une clientèle familiale Sportif randonneurs ou autres, prévu aussi pour des séminaires. Établissement avec un excellent rendement CA et petit loyer. Accompagnement possible après la cession, conviendra parfaite à un couple de professionnel.

Affaire à saisir, rare dans ces conditions, responsable Olivier Brilles tel portable

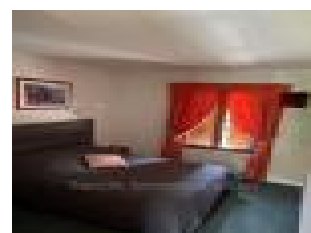
06/30/43/17/30

PS: avec contrôle technique et entretien régulier à jour.

avec mobilier neuf et

de qualité Artisanale et Professionnel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317631/commerce-a\\_vendre-porta-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317631/commerce-a_vendre-porta-66.php)

## Vente Prestige SAILLAGOUSE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 2950 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 690000 €

Réf : 837V431M -



### Description détaillée :

Saillagouse situé dans un joli hameau, dit le "hameau de Ro" avec son centre équestre de grande renommée.

Très belle maison de montagne construite sur un terrain de 2950m<sup>2</sup> d'une surface habitable de 400m<sup>2</sup> disposant de 2 garages pouvant accueillir 3 voitures chacun, construction traditionnelle, charpente apparente, cheminée centrale façade en véritable pierre de Livia.

Situation exceptionnelle proche des stations de ski, de l'Espagne et d'Andorre.

Possibilité pour une construction supplémentaire de 2 chalets en bois et pierre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317630/prestige-a\\_vendre-saillagouse-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317630/prestige-a_vendre-saillagouse-66.php)

## Vente Maison ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 290 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 335000 €

Réf : 422V441M -



### Description détaillée :

A VENDRE à Argelès sur Mer - Villa Traditionnelle 137 m<sup>2</sup>, T3 + T2, grand garage.

Résidentiel prisé, sur 290m<sup>2</sup> de jardin, Villa Traditionnelle, 137 m<sup>2</sup> sh, distribuée en deux logements indépendants, à l'étage habitation principale de 103m<sup>2</sup> composé d'un palier, séjour 43m<sup>2</sup> donnant sur véranda avec belle vue dégagée sur les Albères, cuisine aménagée ouverte, 2 belles chambres, salle d'eau, wc. Au rdc Appartement T2 de 37m<sup>2</sup>.

Garage de 37m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317629/maison-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317629/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)

## Vente Appartement ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1962

Prix : 184000 €

Réf : 422V744A -



### Description détaillée :

**A VENDRE GRAND T2 DERNIER ETAGE VUE DEGAGEE MER ALBERES**

Argelès Plage, Au dernier étage d'un Immeuble Résidentiel sécurisé avec ascenseur, Spacieux Appartement T2 de 48,13m<sup>2</sup> superficie Carrez, entrée, séjour 23m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau, wc indépendant. Chaudière Gaz, double vitrage, volets roulants. Vue dégagée Mer Albères & Canigou. Parking. Ravallement récent.

184 000 euros FAI dont Honoraires charge acquéreur de 9 000 euros, prix net vendeur de 175 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317628/appartement-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317628/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)



## Vente Prestige PORTA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 11000 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 945000 €

Réf : 837V440M -



### Description détaillée :

CERDAGNE en vallée du CAROL superbe maison traditionnelle avec dépendance en bordure de rivière dans un parc de 1 hectare.

Demeure principale en rdc grande buanderie, grande salle à manger et salon, cheminée, cuisine fermée équipée, un wc, premier étage quatre chambres avec placard, deux salles de douche et une salle de bain, second étage une chambre avec placard et salle de douche, une grande pièce télé, une salle de sport et une pièce à divers usages.

Demeure secondaire, rdc grande pièce avec cuisine ouverte et équipée, coin salon, repas et cheminée, premier étage une salle de douche un wc, deux chambres avec armoire.

Indépendamment et relié à l'habitation principale, un grand garage ouverture électrique, un cellier et une cuisine d'été, pour finir un second grand garage ouverture électrique et grande terrasse sur le toit.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317627/prestige-a\\_vendre-porta-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317627/prestige-a_vendre-porta-66.php)

## Vente Maison ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 306 m2

Surface terrain : 1550 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 895000 €

Réf : 837V410M -



### Description détaillée :

Située dans un quartier calme entre plage et village, cette villa de 4 faces vous charmera par ses prestations haut de gamme et ses volumes.

Elle se compose au RDC d'une vaste pièce de vie, de 3 grandes chambres dont une ouvrant sur une véranda avec jacuzzi, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé et un garage de 44m2.

A l'étage, 2 belles chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

Côté extérieur, vous trouverez une piscine chauffée de 11.50m x 4.50m, une cuisine d'été et un bar.

Climatisation réversible, volets roulants électriques, doubles vitrages et un studio indépendant de 30m2 viennent compléter l'offre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317626/maison-a\\_vendre-argelles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317626/maison-a_vendre-argelles_sur_mer-66.php)

## Vente Appartement ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 316500 €

Réf : 837V705A -



### Description détaillée :

A VENDRE - ARGELES VILLAGE - DUPLEX TERRASSE GRAND GARAGE PISCINE PRIVATIVE

Proche du Centre Village, Beau Duplex 77m<sup>2</sup> sh, entrée, séjour salon donnant sur terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc. Clim dans séjour & chambres, volets roulants électriques. Grand garage. Piscine privative. Rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317625/appartement-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317625/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)

## Vente Maison ELNE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 398970 €

Réf : 837V439M -



### Description détaillée :

Elne maison de caractère située sur les remparts, produits rares avec une vue panoramique, 3 jardins en terrasse, 2 accès.

Maison de construction neuve bâti sur les remparts l'ensemble se compose en rdc d'un grand garage et une cave ouverture automatique, Au premier étage se trouve une cuisine équipée ouverture sur la salle à manger, une buanderie, un salon télé, un salon lecture avec son coin bureau et un wc. Au second étage trois grandes chambres, une grande salle de bain et douche, un wc.

L'extérieur et composé de trois jardins en escalier et trois terrasses.

Le plus: un garage de 100m<sup>2</sup> avec 3ml de hauteur, deux accès avec une ouverture automatique ( remparts haut et bas ).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317624



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317624/maison-a\\_vendre-elne-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317624/maison-a_vendre-elne-66.php)

## Vente Maison VILLELONGUE-DELS-MONTS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 262000 €

Réf : 422V444M -



### Description détaillée :

#### VILLELONGUE DELS MONTS, A VENDRE VILLA T4 RÉCENTE

Villelongue dels Monts, Villa T4 de 2014, composée d'un séjour-cuisine ouverte 35m<sup>2</sup>, poêle à granules, 3 belles chambres, salle d'eau douche à l'italienne. Clim, volets roulants électriques. Garage. DPE en cours. Jardin sans vis-à-vis. Vue sur les Albères.

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317623/maison-a\\_vendre-villelongue\\_dels\\_monts-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317623/maison-a_vendre-villelongue_dels_monts-66.php)

## Vente Maison BAGES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 81 m2

Surface terrain : 380 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 285000 €

Réf : 837V437M -



### Description détaillée :

BAGES dans un lotissement calme et arborer jolie villa sur 3 faces avec jardin et terrasse.

Cette maison se présente avec une cuisine fermée et équipée donnant accès à une véranda ou sur l'extérieur, un salon salle à manger donnant accès sur une terrasse, deux chambres avec placard, une salle de douche, un wc, un hall accueillant avec rangement, un garage avec porte automatique, un cabanon et un abri de voiture pour finir.

Le plus: comble pouvant recevoir deux chambres.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317622/maison-a\\_vendre-bages-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317622/maison-a_vendre-bages-66.php)

## Vente Maison SAINT-GENIS-DES-FONTAINES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 249000 €

Réf : 422V443M -



### Description détaillée :

#### ST GENIS DES FONTAINES - VILLA TRADITIONNELLE T4

Sur 340m<sup>2</sup> de jardin, Villa Traditionnelle T4, 79m<sup>2</sup> sh, composée au rdc d'une entrée, séjour salle à manger climatisée, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau, wc, véranda. A l'étage, deux chambres, wc. Chauffage central par pompe à chaleur. Garage, abris de jardin. Forage. Panneaux photovoltaïques. Vue dégagée sur les Albères. Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317621/maison-a\\_vendre-saint\\_genis\\_des\\_fontaines-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317621/maison-a_vendre-saint_genis_des_fontaines-66.php)

## Vente Appartement FONT-ROMEU ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 159000 €

Réf : 837V704A -



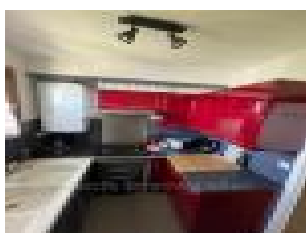
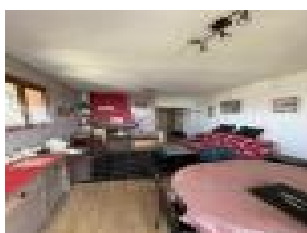
### Description détaillée :

FONT ROMEU à saisir appartement T3 sous toiture avec cheminé, garage et caves. Totalisant 51m<sup>2</sup> exposition sud ouest avec un grand balcon et vue panoramique sur la Cerdagne et le cambre d'Aze.

L'ensemble se compose d'un salon et salle à manger, d'une cuisine fermé et équipée, 2 chambres, 1 wc et 1 salle de bain.

Le plus appartement vendue meublé, proche du centre ville, de la station de sk de Font Romeu, de l'Espagne et des stations thermales.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305621/appartement-a\\_vendre-font\\_romeu-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305621/appartement-a_vendre-font_romeu-66.php)



## Location Appartement RIVESALTES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 52 m2

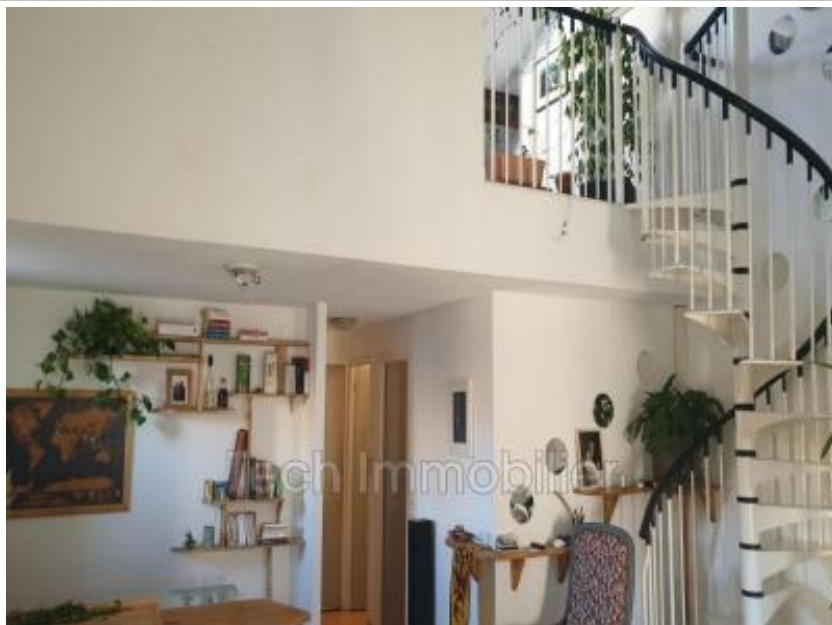
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 30 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 422L23A -



Description détaillée :

LOCATION A L'ANNEE - RIVESALTES

A louer agréable T3 mezzanine au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble en centre ville.

Pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, salle de bain, wc séparée et une mezzanine avec chambre fermée.

Appartement climatisé.

Disponible le 1 juillet 2023

Appartement loué vide

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16274327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16274327/appartement-location-rivesaltes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274327/appartement-location-rivesaltes-66.php)

## Vente Appartement ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 127000 €

Réf : 422V743A -



### Description détaillée :

A VENDRE ARGELES PLAGE - STUDIO LOGGIA REZ-DE-JARDIN RESIDENCE PISCINE

Dans Résidence de Standing prisée, Appartement en Rez de Jardin avec loggia et terrasse de 15 m<sup>2</sup>.

En parfait état et très bien équipé. Volets roulants électriques.

Piscine, Parking privatif sécurisé. Commerces et plage à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16274326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16274326/appartement-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274326/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)

## Vente Maison LATOUR-DE-CAROL ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 378000 €

Réf : 837V436M -



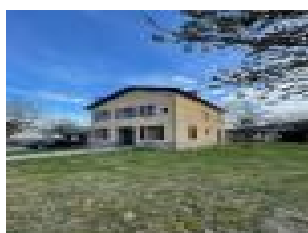
### Description détaillée :

Latour de Carol

Maison de montagne construction traditionnelle, dans un cadre grand espace et une vue dégagé bien au calme. Cette habitation de 163m<sup>2</sup> sur un terrain de 1123m<sup>2</sup> composé en Rdc 1 grand hall 1 cuisine fermé et équipé 1 salle à manger 1 grand salon avec cheminée 1 grande chambre avec placard 1 salle de douche 1 wc 1 buanderie 1 local technique/cellier 2 grands garages ( pour 4 voitures ) à l'étage 3 grandes chambres avec placard 1 bureau 1 lingerie 1 salle de bain 1 wc

LES PLUS: dispose aussi 1 coin barbecue 2 grandes terrasses 1 hangar et 1 abri de jardin/bois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16064983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16064983/maison-a\\_vendre-latour\\_de\\_carol-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16064983/maison-a_vendre-latour_de_carol-66.php)

## Vente Maison ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 139100 €

Réf : 422V433M -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE A Vendre sur Argelès Villa de Loisirs en Duplex T3 38,56m<sup>2</sup> Carrez Terrasse Jardinnet Parking  
Résidence de Vacances gardée, avec superbe piscine chauffée, salle de sport, espace spa, jacuzzi, détente, espace jeux enfants : belle Villa de Loisirs en Duplex, 38,56m<sup>2</sup> Carrez : Séjour avec cuisine équipée, salle de bains. A l'étage 1 chambre avec placard, 1 cabine avec lits superposés, wc. Terrasse, jardinnet. Vendue meublée. Parking. Bail gestion locative en cours pour juillet/août uniquement : rentabilité locative. Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16015750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16015750/maison-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16015750/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)

## Vente Commerce PORT- VENDRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Prix : 55000 €

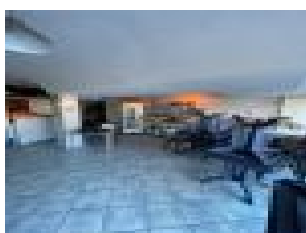
Réf : 837P3C -



### Description détaillée :

A saisir local tous commerces actuellement, point chaud, salon de thé, sale intérieure de 70m<sup>2</sup> Terrasse de 25m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup> pour service diverse. Emplacement idéal pour multiples possibilités. Petit loyer

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15988384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15988384/commerce-a\\_vendre-port\\_vendres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15988384/commerce-a_vendre-port_vendres-66.php)

## Vente Maison PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 375000 €

Réf : 837V432M -



### Description détaillée :

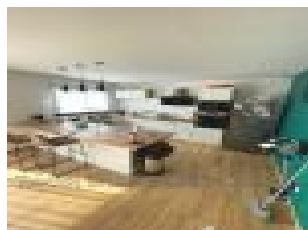
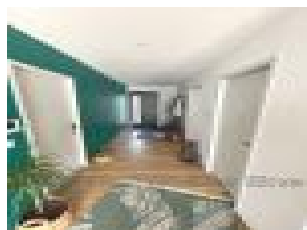
Dans un lotissement résidentiel, proche de Toulouges centre, villa moderne et neuve sur 3 faces avec le garage pour mitoyenneté.

Villa de 110m<sup>2</sup> Hab sur un terrain de 300m<sup>2</sup> composé pour le rdc d'un garage buanderie wc d'une cuisine américaine ouverte sur le salon et séjour ouvrant sur les terrasses du jardin, d'une suite parental. À l'étage, vous y trouverez 2 chambres avec wc et salle de bain.

Les finitions et les prestations de facture modernes. Rien à prévoir, mis à part quelques fleurs ou végétation.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter l'agence Tech Immobilier à Elne et Argelès-sur-Mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15911574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15911574/maison-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15911574/maison-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Maison PORTA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 198000 €

Réf : 837V433M -



### Description détaillée :

A Porta, relativement proche de Latour de Carol. Maison 2 faces de 80m<sup>2</sup>.

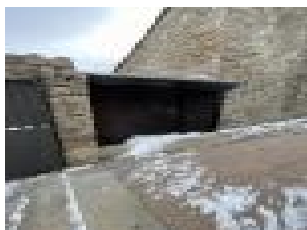
Située dans un petit village de montagne proche de l'Espagne d'Andorre et des stations de sport d'hiver, cette jolie maison de village en pierre de construction traditionnelle vous séduira pour profiter de la nature environnante.

Cette maison se compose pour le Rdc d'une grande pièce avec cuisine ouverte équipée d'un grand espace pour les repas et d'un salon avec cheminée insert, le premier étage, se compose d'une salle de douche, d'un wc et d'une grande chambre avec rangement, l'étage supérieur, vous y trouverez 3 chambres avec rangements.

Un petit garage extérieur pour rangement et commodité.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Olivier Brilles de Tech Immobilier au 0630431730

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15911573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15911573/maison-a\\_vendre-porta-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15911573/maison-a_vendre-porta-66.php)

## Vente Maison ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 190800 €

Réf : 422V428M -



### Description détaillée :

Villa de Loisirs à vendre à Argelès sur Mer - de type T3 de 35 m<sup>2</sup> avec une mezzanine et une terrasse + une place de parking.

Cette Villa de Loisirs comprend un séjour-cuisine d'environ 15 m<sup>2</sup>, une chambre avec un placard de rangement, une salle d'eau avec WC. A l'étage, chambre avec placard, une mezzanine.

Une terrasse de 19m<sup>2</sup>. Place de Parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15626573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15626573/maison-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15626573/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)



## Vente Maison BOLQUERE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 2800 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1040000 €

Réf : 837V427M -



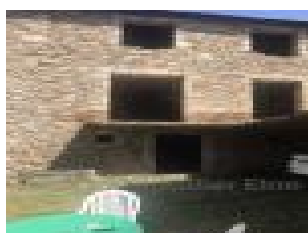
### Description détaillée :

Exceptionnel et rare !! Au centre du village magnifique ferme en pierre avec une grange à rénover dont l'ensemble offre une surface totale dépassant les 1000m<sup>2</sup> sur 2800m<sup>2</sup> de terrain.

Le rez-de-chaussée est composé de 2 pièces libres et d'une cuisine d'été. Au premier étage, grande cuisine à l'ancienne avec sa cheminée et son coin salon, 2 chambres et une salle d'eau.

Le deuxième étage dispose de deux chambres et d'une pièce actuellement vide. Quant au troisième étage qui sert de dortoir, il peut être rénové pour divers autres projets.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14751304



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14751304/maison-a\\_vendre-bolquere-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14751304/maison-a_vendre-bolquere-66.php)

## Vente Prestige LATOUR-DE-CAROL ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 1100 m2

Surface terrain : 6000 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 1456000 €

Réf : 837V426M -



### Description détaillée :

Exceptionnel en CERDAGNE!

Demeure de grands prestiges situés dans un magnifique parc ombragé de 6 000 m<sup>2</sup> incluant une maison en dépendance de 90m<sup>2</sup> à rénover.

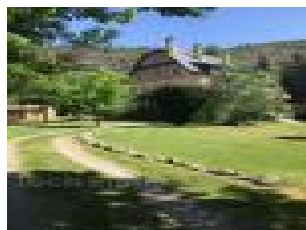
La demeure de 4 faces expose sa plus belle façade au sud par une terrasse et un escalier de parade type napoléonien. Les façades sont à colombages sur l'ensemble des quatre faces.

L'accès principal donne sur un hall monumental avec un escalier suspendu desservant l'ensemble des 3 étages dont une sous-toiture aménageable. Au premier étage 1 grande cuisine aménagée 1 salle à manger avec cheminée et petit salon, 1 grand salon avec cheminée, 1 salon de musique avec cheminée, 1 salle de télévision avec cheminée.

Aux 2ème et 3ème étages 8 chambres 6 salles de bains ou douche plus 4 buanderies complètent l'habitation. En rdc 1 grand garage pour 6 voitures, 1 salle de sport, 3 caves et 1 chaufferie.

Les photos de l'intérieur sont disponibles sur demande et uniquement sur rendez-vous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14751302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14751302/prestige-a\\_vendre-latour\\_de\\_carol-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14751302/prestige-a_vendre-latour_de_carol-66.php)

## Vente Maison LATOUR-DE-CAROL ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 95 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 180000 €

Réf : 837V415M -



### Description détaillée :

PRODUIT RARE IDEALE POUR INVESTIR ; Bon rapport locatif. Maison de montagne avec une construction en pierre et charpente traditionnelle composée de 2 habitations sur 2 étages à l'identique.

Chacune des 2 maisons sont composées selon : premier étage salon séjour et cuisine ouvert ; Le second étage 2 chambres avec placard, 1 salle de bain, 1 buanderie, et 1 wc. Pour le Rdc 1 parking et 1 grand garage pour 3 voitures

Possibilité pour faire une seule et grande maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14308153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14308153/maison-a\\_vendre-latour\\_de\\_carol-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14308153/maison-a_vendre-latour_de_carol-66.php)