

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps 74160 ARCHAMPS

Tel : 04.85.80.00.21

E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Vente Appartement SAIN-BEL (Rhone - 69)

Surface : 125 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : 7401424804 -



Description détaillée :

Vous souhaitez poser vos valises, être proche des commodités et avoir un extérieur ? : Alors cet appartement en rez-de-chaussée est fait pour vous !

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - FABRE Christine - 06 14 25 76 00 - Ou par courriel à (réf. 7401424804)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FABRE Christine agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : LYON - RSAC N° 805 265 162 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par

GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 23785 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 3. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 100 E. Pas de procédure en cours.

Prix de vente 269 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 390 E et 1 930 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : D GES : D

Surface CARREZ : 103 m² Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 3. Charges annuelles de

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 100 E. Pas de procédure en cours.
Prix de vente 269 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415674/appartement-a_vendre-sain_bel-69.php

Vente Appartement ARBRESLE (Rhone - 69)

Surface : 125 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : 7401424805 -



Description détaillée :

Vous souhaitez poser vos valises, être proche des commodités et avoir un extérieur

Vous souhaitez poser vos valises, être proche des commodités et avoir un extérieur ? : Alors cet appartement en rez-de-chaussée est fait pour vous !

A 2 kms de l'Arbresle, cet appartement est situé à 7 mns à pied de la gare de Sain Bel desservant Lyon ou Tarare en 30 mns, à 5 mètres de l'arrêt du ramassage scolaire.

Dans une petite copropriété de 3 lots, cet appartement de 103 m2 + 21 m2 de Véranda a été entièrement rénové en 2014 par des professionnels avec des matériaux de qualité (Isolation, menuiseries, toiture, électricité, plomberie, carrelage ...)

Il se compose d'une cuisine de 24 m2 tout équipée donnant dans la véranda de 21 m2 et permettant l'accès au jardinet exposé Sud, d'un salon très agréable, d'une suite parentale avec sa salle de bains privative équipée d'une baignoire, d'une double vasque et de ses wcs, de 2 autres chambres et d'une salle d'eau et des Wcs .

Le chauffage électrique au sol est réglable pièce par pièce, les volets roulants sont électriques.

Très fonctionnel : Un coin buanderie, un cabanon de jardin, une cour fermée pour stationner sa voiture !

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - FABRE Christine - 06 14 25 76 00 - Ou par courriel à (réf. 7401424805)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FABRE Christine agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : LYON - RSAC N° 805 265 162 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415673/appartement-a_vendre-arbresle-69.php

Vente Maison PEY (Landes - 40)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 2277 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1820

Prix : 441000 €

Réf : 7401422407 -



Description détaillée :

Ancienne longère de 4 pièces entrée salon, grande cuisine équipée donnant sur terrasse , cellier , 2 chambres et salle de bains et grande pièce sous comble à finir et grand garage sur grand terrain de 2277m² A DECOUVRIR!! Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - FLAGEOLLET Patrick - 06 12 22 96 56 - Ou par courriel à (réf. 7401422407)

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FLAGEOLLET Patrick agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : DAX - RSAC N° 438 913 956 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, Garantie professionnelle COVERHOLDER AT LLOYD'S - 11 rue de Grenelle, 75007 Paris pour 110 000 E

Mandat : - Le professionnel garantit et sécurise votre projet Prix de vente 441.000 E

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411708/maison-a_vendre-pey-40.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-DENIS-DE-MERE (Calvados - 14)

Surface : 980 m²

Prix : 22660 €

Réf : 7401423186 -



Description détaillée :

Terrain à bâtir à 2 mn de Condé-en-Normandie non viabilisé pas de tout à l'égout prévoir assainissement individuel mais les réseaux son au pied du terrain ce terrain fait 980m² situé dans un endroit calme et sans passage. Prix de vente 19 787 E Honoraires charge vendeur Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - MARGUERITE Bernard - 06 50 27 00 14 - Ou par courriel à (réf. 7401423185)

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MARGUERITE Bernard agissant En qualité de conseiller immobilier indépendant immatriculé à la - auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, Garantie professionnelle COVERHOLDER AT LLOYD'S - 11 rue de Grenelle, 75007 Paris pour 110 000 E

Mandat : 22646 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411707/terrain-a_vendre-saint_denis_de_mere-14.php

Vente Terrain MESNIL-AU-GRAIN (Calvados - 14)

Surface : 288 m²

Prix : 47000 €

Réf : 7401423365 -



Description détaillée :

Proche de Mesnil au Grain terrain à bâtir viabilisé Prix de vente 47 000 E

rédigée sous la responsabilité éditoriale de MARGUERITE Bernard agissant En qualité de conseiller immobilier indépendant immatriculé à la - auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, Garantie professionnelle COVERHOLDER AT LLOYD'S - 11 rue de Grenelle, 75007 Paris pour 110 000 E

Mandat : 22250 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411706

Vente Maison CERNY (Essonne - 91)

Surface : 52 m²

Surface terrain : 546 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 169148 €

Réf : 7401423419 -



Description détaillée :

SECTEUR RECHERCHE CERNY 91 : proche écoles et centre ville

Sandrine Albernaz vous propose EN EXCLUSIVITE :

Une maison de plain pied comprenant : un séjour/salle à manger, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain, wc, un grand garage.

Sur un terrain de 546 m² avec un abri de jardin et un barbecue.

Chauffage électrique.

TRAVAUX A PREVOIR.

DPE: CLASSE G - GES: CLASSE C

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - ALBERNAZ Sandrine - 06 47 97 53 87 - Ou par courriel à (réf. 7401423419)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de ALBERNAZ Sandrine agissant Agent commercial immobilier immatriculé à la Ville du greffe : EVRY - RSAC N° 907 495 485 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 22791 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Prix de vente 169 148 E Honoraires charge vendeur

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411705



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411705/maison-a_vendre-cerny-91.php

Vente Prestige CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 350000 €

Réf : 7401423779 -



Description détaillée :

Marine & Manuel DOLORES vous présentent en EXCLUSIVITE ce beau et vaste pavillon offrant une vie de plain pied. Le jardin, agréablement agrémenté permet de nombreux stationnements et solutions pour réaliser des manoeuvres. Une piscine semi-enterrée dans cet écrin de verdure sans vis à vis permettra d'oublier que la maison se situe à quelques minutes seulement du centre ville et du quartier des MARINS...

Dès l'entrée dans la maison, vous pourrez prendre possession des volumes intéressants, constituée d'un vaste espace de vie, avec son salon, le séjour et la cuisine aménagée et équipée (éléments haut et bas importés du PORTUGAL). L'arrière cuisine permet de confectionner des plats mijotés ou les fritures et dispose de nombreux rangements. Cet espace permet également d'accéder au grand garage qui dispose en son prolongement d'un studio indépendant avec sa kitchenette, ses WC et sa douche.

Le rez-de-chaussée dispose d'ores et déjà de 2 chambres, chacune avec des rangement (placard ou dressing) puis un WC indépendant et une grande salle de bain avec douche et baignoire.

L'étage, quant à lui, dispose de 2 belles chambres avec des rangements, d'un grand palier desservant la salle d'eau et 2 grands placards. L'une des chambres donne accès également à une pièce supplémentaire.

Cette maison est véritablement bluffante, très bien réalisée et entretenue avec le plus grand soin. Elle est idéale pour une famille tant par sa configuration que ses équipements.

Prix de vente 350 000 E Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (333 333 E hors honoraires)

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Marine & Manuel DOLORES au 07 49 71 58 02 ou par courriel à (réf. 7401423779)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marine & Manuel DOLORES agissant Sous le statut d'agent commerci

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411704



**SUIVEZ NOTRE ACTU ET NOS
EXCLU SUR**



Immobilière Cristoforo

**MARINE & MANUEL
DOLORES**

07 49 71 58 02



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411704/prestige-a_vendre-chateauroux-36.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 624 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 236250 €

Réf : 7401423786 -



Description détaillée :

Marine & Manuel DOLORES vous présentent ce pavillon indépendant...de PLAIN-PIED, offrant 4 chambres, dont une avec grand dressing, une salle de bain et une salle d'eau.

La pièce de vie, de près de 40m² est lumineuse car traversante. Elle communique avec la cuisine indépendante, aménagée et équipée (cuisine SCHMIDT), mais aussi vers le jardin. Ce fameux jardin, intime, de 600m² tout de même, dispose d'une partie gravillonnée sur l'avant et un côté, si toutefois vous ne souhaitez pas stationner dans le garage (sait on jamais !), et offre aussi une terrasse dotée d'une pergola bioclimatique.

Du confort, pour cette maison familiale sans aucun travaux à prévoir.

A visiter

Prix de vente 236 250 E

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (225 000 E hors honoraires)

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Marine & Manuel DOLORES au 07 49 71 58 02 ou par courriel à (réf. 7401423786)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marine & Manuel DOLORES agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : CHATEAUROUX - RSAC N° 879 640 449 et 844 080 390 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 23665 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411703/maison-a_vendre-chateauroux-36.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain AUNAY-SUR-ODON (Calvados - 14)

Surface : 2627 m2

Prix : 186320 €

Réf : 7401423922 -



Description détaillée :

Les Monts d'aunay terrain à bâtir piscinable Hors lotissement pour investisseur en immobilier, proche tout à l'égout.

Prix de vente 186 320 E

Honoraires charge vendeur Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - MARGUERITE Bernard - 06 50 27 00 14 - Ou par courriel à (réf. 7401422404)

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MARGUERITE Bernard agissant En qualité de conseiller immobilier indépendant immatriculé à la - auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, Garantie professionnelle COVERHOLDER AT LLOYD'S - 11 rue de Grenelle, 75007 Paris pour 110 000 E

Mandat : 22100 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411702/terrain-a_vendre-aunay_sur_odon-14.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 173250 €

Réf : 7401423926 -



Description détaillée :

Marine & Manuel DOLORES vous présentent en EXCLUSIVITE cette maison de plain-pied, rénovée intégralement. Vous profiterez d'un bel espace, d'une pièce de vie très lumineuse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Le couloir dessert ensuite la salle d'eau, le WC suspendu indépendant, et 2 vastes chambres. Pour finir, le grand garage, traversant permettra d'aménager un espace atelier et bien sûr, d'y mettre votre véhicule. Côté extérieur, vous pourrez faire le tour de la maison (!!), mais surtout profiter d'un jardin agréable, sans vis à vis, avec une terrasse en bois.

Prix de vente 173 250 E Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 E hors honoraires)

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Marine & Manuel DOLORES au 07 49 71 58 02 ou par courriel à (réf. 7401423926)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marine & Manuel DOLORES agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : CHATEAUROUX - RSAC N° 879 640 449 et 844 080 390 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat EXCLUSIF: 23801 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

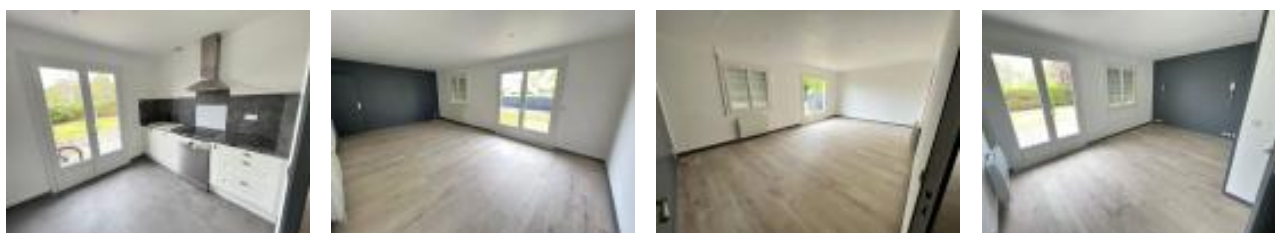
Prix de vente 173 250 E Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 E hors honoraires)

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411701/maison-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Terrain ANSE-BERTRAND (Guadeloupe - 971)

Surface : 540 m2

Prix : 85000 €

Réf : 7401424128 -



Description détaillée :

Un beau terrain plat dans un petit lotissement, à la campagne dans un coin calme, viabilisé, secteur très demandé actuellement,

Pour tout contact : Joel Gorizia + 59 06 90 45 38 50 mail :

Prix de vente 85 000 E

Honoraires TTC charge vendeur Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - GORIZIA Joel - 06 90 45 38 50 - Ou par courriel à (réf. 7401424128)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de GORIZIA Joel agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : POINTE-A-PITRE - RSAC N° 492 963 699 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par

GALIAN - 89 rue de la Boétie. 75008 Paris - n° 171381J pour 120.000E pour T. Assurance responsabilité civile



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411700/terrain-a_vendre-anse_bertrand-971.php

Vente Terrain BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 1535 m2

Prix : 424000 €

Réf : 7401424151 -



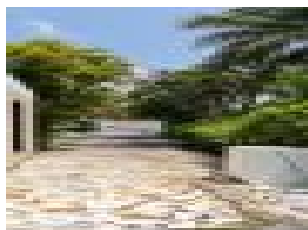
Description détaillée :

Terrain + 4 Apparts section la Jaille dans un coin calme, plat, arboré de 1542m²,

Proche de toutes commodités

Pour tout contact : Line GILLES +59 06 90 00 91 31 // mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411699/terrain-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Appartement SAIN-BEL (Rhone - 69)

Surface : 125 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276000 €

Réf : 7401424776 -



Description détaillée :

Vous souhaitez poser vos valises, être proche des commodités et avoir un extérieur ? : Alors cet appartement en rez-de-chaussée est fait pour vous !

Il est situé à 7 mns à pied de la gare de Sain Bel desservant Lyon ou Tarare en 30 mns, à 5 mètres de l'arrêt du ramassage scolaire, à 2 kms du centre de l'Arbresle.

Dans une petite copropriété de 3 lots, cet appartement de 103 m2 + 21 m2 de Véranda a été entièrement rénové en 2014 par des professionnels avec des matériaux de qualité (Isolation, menuiseries, toiture, électricité, plomberie, carrelage ...)

Il se compose d'une cuisine de 24 m2 tout équipée donnant dans la véranda de 21 m2 et permettant l'accès au jardinet exposé Sud, d'un salon très agréable, d'une suite parentale avec sa salle de bains privative équipée d'une baignoire, d'une double vasque et de ses wcs, de 2 autres chambres et d'une salle d'eau et des Wcs .

Le chauffage au sol est réglable pièce par pièce, les volets roulants sont électriques.

Très fonctionnel : Un coin buanderie, un cabanon de jardin, une cour fermée pour stationner sa voiture !

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - FABRE Christine - 06 14 25 76 00 - Ou par courriel à (réf. 7401424756)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FABRE Christine agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : LYON - RSAC N° 805 265 162 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par
GALIAN - 89 rue de l

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411698/appartement-a_vendre-sain_bel-69.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ARBRESLE (Rhone - 69)

Surface : 125 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276000 €

Réf : 7401424777 -



Description détaillée :

Vous souhaitez poser vos valises, être proche des commodités et avoir un extérieur ? : Alors cet appartement en rez-de-chaussée est fait pour vous !

A 2 kms de l'Arbresle, cet appartement est situé à 7 mns à pied de la gare de Sain Bel desservant Lyon ou Tarare en 30 mns, à 5 mètres de l'arrêt du ramassage scolaire.

Dans une petite copropriété de 3 lots, cet appartement de 103 m2 + 21 m2 de Véranda a été entièrement rénové en 2014 par des professionnels avec des matériaux de qualité (Isolation, menuiseries, toiture, électricité, plomberie, carrelage ...)

Il se compose d'une cuisine de 24 m2 tout équipée donnant dans la véranda de 21 m2 et permettant l'accès au jardinet exposé Sud, d'un salon très agréable, d'une suite parentale avec sa salle de bains privative équipée d'une baignoire, d'une double vasque et de ses wcs, de 2 autres chambres et d'une salle d'eau et des Wcs .

Le chauffage électrique au sol est réglable pièce par pièce, les volets roulants sont électriques.

Très fonctionnel : Un coin buanderie, un cabanon de jardin, une cour fermée pour stationner sa voiture !

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - FABRE Christine - 06 14 25 76 00 - Ou par courriel à (réf. 7401424756)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FABRE Christine agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : LYON - RSAC N° 805 265 162 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par
GALI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411697/appartement-a_vendre-arbresle-69.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige DEOLS (Indre - 36)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 2023 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 390000 €

Réf : 7401423096 -



Description détaillée :

Marine & Manuel DOLORES vous présentent en EXCLUSIVITE cette sublime maison moderne.

Idéalement située dans un cadre calme et verdoyant...cette belle villa moderne intègre tous les codes actuels pour offrir du confort à la famille qui s'y installera.

Entrez dans la lumineuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant par la baie coulissante sur la terrasse...qui surplombe quant à elle le magnifique jardin.

4 chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, une belle hauteur sous plafond, cette maison lumineuse saura convaincre les plus exigeants.

Dotée d'un grand double garage et d'espace de stationnement sur l'avant (bitûme) et décoration arborée, l'entrée en matière laisse sans voix.

On ne vous en dit pas plus, à part peut être que la piscine et son pool-house sont des atouts indéniables...dont vous pourrez profiter dès l'été

Produit...non pas rare, mais plutôt unique

Prix de vente 390 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 E et 960 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/11/2022 (abonnement compris).

DPE : B GES : A

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez -Marine & Manuel DOLORES au 07 49 71 58 02 ou par courriel à (réf. 7401423096)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marine & Manuel DOLORES agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : CHATEAUROUX - RSAC N° 879 640 449 et 844 080 390 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 0

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411696/prestige-a_vendre-deols-36.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 40 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 175000 €

Réf : 7401424790 -



Description détaillée :

Marine & Manuel DOLORES vous présentent cette jolie maison de ville, située dans la vieille ville, à quelques pas du parc de Belle Isle, sa piste d'athlétisme, ses lacs et l'Indre.

La maison offre une belle pièce de vie lumineuse bien entretenue, avec son coin cuisine.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres, dont une est accessible par une grande pièce...pourquoi pas une troisième chambre (traversante donc) ou utilisée en dressing comme c'est le cas actuellement. Sur ce même niveau, vous trouverez la salle d'eau.

Côté extérieur, bien que située en plein coeur de ville, cette maison dispose d'une cour aménagée en terrasse, toute en bois, offrant un cocon agréable, à l'abris des regards.

Prix de vente 175 000 E Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (166 667 E hors honoraires)

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Marine & Manuel DOLORES au 07 49 71 58 02 ou par courriel à (réf. 7401424790)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marine & Manuel DOLORES agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : CHATEAUROUX - RSAC N° 879 640 449 et 844 080 390 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Mandat : 23809 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Prix de vente 175 000 E Honoraires : 5 % TTC inclus charge

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411695/maison-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Prestige ROMIEU (Gers - 32)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 20000 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 120000 €

Réf : 7401424799 -



Description détaillée :

La Romieu (32480) Grange en pierre de 100 m² à restaurer. disposant actuellement de l' eau, l'électricité (compteur chantier) et assainissement fait en 2015. la partie habitation comprend un aménagement sommaire,(cuisine et salle d'eau avec ballon d'eau chaude). Plus bas,sur le terrain s'ajoute une batisse en pierre écroulée. L'ensemble se trouve sur un parc arboré de 2 ha composé de (chênes, peuplier, noyers) avec une source. Le terrain est en partie clôturé. Située sur un plateau dominant la région, vue exceptionnelle coté Nord Ouest. A 15 min de Lectoure et de Condom. Prix de vente 120 000 E

Honoraires charge vendeur Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - VELGHE José - 06 45 15 74 54 - Ou par courriel à (réf. 7401420787)

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de VELGHE José agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : AUCH - RSAC N° 519 567 663 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, Garantie professionnelle COVERHOLDER AT LLOYD'S - 11 rue de Grenelle, 75007 Paris pour 110 000 E

Mandat : 20864 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411694



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411694/prestige-a_vendre-romieu-32.php

Vente Maison CHEVINAY (Rhone - 69)

Surface : 297 m2

Surface terrain : 1663 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 622000 €

Réf : 7401424802 -



Description détaillée :

Vous recherchez une maison d'une superficie de plus de 300m2 habitable au fort potentiel pour une habitation et /ou pour un projet professionnel ??

Cette maison pleine de charme est faite pour vous !

Elle est idéalement située à 10 mns de la Gare de Sain Bel permettant de rejoindre Gorge de Loup en 35mns, à 6 kms de l'accès A89 et à 10 mns de tous les commerces .

Sur un terrain de 1660 M2, possibilité d'acquérir 2 autres terrains si envie ou besoin

Le bâti qui est en forme de U est desservie par une cour intérieure abritée.

D'un côté, vous pourrez profiter au Rez de Chaussée, d'une spacieuse pièce de vie de 58m2 avec cheminée, d'une cuisine, d'une chambre ou d'un bureau de 14m2. Puis à l'étage de WC séparés, une salle d'eau et de 4 chambres mansardées (11m2, 12m2,14m2 et 24m2).

Une pièce magique de 30 m2 ,vitrée des 2 côtés relie les 2 bâtis et peut être aménagée à votre convenance en deuxième salon, une pièce de loisirs, ...

Et la 3ème partie qui est composée de 2 magnifiques pièces de 38 m2 pouvant très facilement accueillir une activité professionnelle grâce à son entrée séparée .

Sans oublier une autre chambre voutée pleine de cachet de 14m2, d une salle de bain avec baignoire et d'une douche, de WCs et d'un Sauna !

Maison qui a été très bien rénovée et entretenue : Toiture, isolation, charpente, menuiseries extérieures, chaudière à condensation à Gaz

Très fonctionnel : 3 grandes caves de 19m2 ,1 abri pour voiture, la cour abritée de 127 m2 !

Possibilité d'acquérir un Terrain de 2500 m2 et un autre de 1900m2 au prix de 6000 E unitaire.

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - FABRE Christine - 06 14 25 76 00 - Ou par courriel à (réf.

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

7401424221)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FABRE Christine agissant Sous le statut
d'agent c

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411693/maison-a_vendre-chevinay-69.php

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 57 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 159600 €

Réf : 7401424803 -



Description détaillée :

A SAISIR TRES RAPIDEMENT CAR RARE A CE PRIX pour cette surface dans le secteur REZOXIMO vous propose au coeur de Royan (17200) ce grand appartement de type T2 en Rez de chaussée proche des commerces.

Ce bien d'une surface Carrez de 57,7 m2 ayant une exposition Sud Sud/Ouest se compose:

Entrée dégagement avec grand placard, séjour d'environ 23 m2 ouvrant sur balcon extérieur avec belle exposition, cuisine indépendante, salle de bain, wc indépendant, une belle chambre d'environ 11.5 m2. Une cave et une place de parking vient compléter ce bien. Local vélo commun dans le hall.

Des petits travaux de rafraichissements à prévoir.

Bus à proximité

Gare de Royan à 600 m, plage à 600 m, St Georges de Didonne, Vaux sur mer et St Palais sur mer à quelques minutes.

Secteur résidentiel, calme.

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - SERLIPPENS Olivier - Portable: 06 11 34 30 46 - Ou par courriel à (réf. 7401424803)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de SERLIPPENS Olivier agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : SAINTES - RSAC N° 441 882 875 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

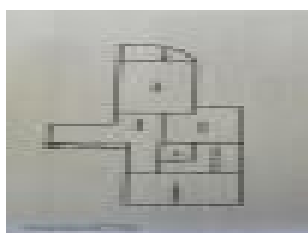
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par
GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile
professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 23818 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 110. Charges annuelles de copro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411692/appartement-a_vendre-royan-17.php

Vente Appartement POINTE-A-PITRE (Guadeloupe - 971)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 7401424127 -



Description détaillée :

Appartement en résidence 97110 Pointe-A-Pitre Guadeloupe sécurisé, très bien entretenu, proche de tout commodités, à l'entrée de la ville non loin de la gare routière de Bergevin.

Comprenant : deux chambres, cuisine, salle d'eau, WC indépendant, deux loggias fermées avec des volets roulants électriques

Pour tout contact : Joel GORIZIA +59 06 90 45 38 50 mail :

Surface CARREZ : 83 m² Surface CARREZ : 83 m² Prix de vente 135 000 E

Honoraires TTC charge vendeur Surface CARREZ : 83 m² Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - GORIZIA Joel - 06 90 45 38 50 - Ou par courriel à (réf. 7401424127)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de GORIZIA Joel agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : POINTE-A-PITRE - RSAC N° 492 963 699 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406968/appartement-a_vendre-pointe_a_pitre-971.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 6517 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 1287500 €

Réf : 7401424707 -



Description détaillée :

44 - LA BAULE/CAREIL - Emplacement idéal aux portes de la Baule, à 4 minutes de la gare, de l'avenue de Gaulle, du marché, de la plage et de la cité médiévale de Guérande, cette jolie maison de 1989, disposant de 230 m² habitables et 250 m² utiles avec de jolies prestations de qualité, vous propose une vaste entrée, une grande cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon accueillant de 63 m² avec belle cheminée, et donnant accès à la terrasse extérieure exposée au sud. Grande chambre avec rangement intégré, dressing, salle de bains avec baignoire et douche balnéo, wc indépendants, lingerie au rez de chaussée. Mezzanine, dégagement, 4 grandes chambres, rangements intégrés, une vaste chambre-salon avec accès indépendant, salle d'eau avec wc au 1er niveau. Combles isolés au second niveau. Grand garage double avec atelier et cave enterrée. Piscine sécurisée avec son pool house, vestiaire et rangement. Le tout sur une parcelle entièrement paysager et arborée de 6517 m². Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - FROGER Pascal - 06 89 05 21 97 - Ou par courriel à (réf. 7401424707)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FROGER Pascal agissant immatriculé à la Ville du greffe : SAINT-NAZAIRE - RSAC N° 904 179 975 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406967/maison-a_vendre-guerande-44.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige REPENTIGNY (Calvados - 14)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 13000 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 780000 €

Réf : 7401424772 -



Description détaillée :

En exclusivité, je vous propose à la vente cette ancienne propriété cidricole dans un environnement calme, sans vis à vis au bout d'un chemin sans issue et surplombant la vallée.

Idéalement implantée au coeur du Pays d'auge, 25 minutes des plages, 2h30 de Paris et à 5 minutes des villages Normands Cambremer et Beuvron en auge, elle offre une maison principale, deux gîtes, un pressoir, un chai, une bouillerie, un très grand atelier et un hangar édifiée sur 1,3 hectare.

La maison principale a une surface de 135m2 environ:

Cuisine avec coin repas, grand salon/salle à manger, buanderie, wc

L'étage est distribué comme ceci une chambre communicante avec la salle de bain et douche, un bureau, puis deux autres chambres.

Chauffage par pompe à chaleur

Les gîtes appelés 'l'étable et la fromagerie':

L'étable environ 68 m2, cuisine US ouverte sur le coin repas, grande chambre avec douche et à l'étage une chambre + un coin couchage en mezzanine et une salle d'eau.

La fromagerie 30 m2 environ ;pièce de vie, chambre, salle d'eau.

Le chai est en cours de restauration

Le pressoir et la bouillerie sont à rénover

Les ateliers servent d'espaces de stockage, abri pour le matériel de jardin ect..

Toutes les toitures sont neuves

Prix de vente 780 000 E Honoraires TTC charge vendeur Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - LECUIR Christelle - 06 17 64 25 85 - Ou par courriel à (réf. 7401424772)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de LECUIR Christelle agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : LISIEUX - RSAC N° 481 285 856 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Sai

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406966/prestige-a_vendre-repentigny-14.php

Vente Prestige BRIGNOGAN-PLAGE (Finistere - 29)

Surface : 209 m2

Surface terrain : 4300 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 832000 €

Réf : 7401424778 -



Description détaillée :

- Brignogan Plages - Plounéour Trez -

Magnifique demeure en pierre de 209 m2 et sa dépendance en pierre de 30 m2 sur un terrain arboré clos de 4300 m2 -

Nichée dans un cadre verdoyant et sans vis à vis, je vous invite à visiter cette propriété à 5 mns à vélo de la plage du Garo -

Dans une impasse et quartier résidentiel -

Cette maison est composée -

au RDC -

d'une cuisine professionnelle ouverte parée d'une cheminée avec son arrière-cuisine -

d'un vaste séjour d'environ 60 m2 agrémenté d'une magnifique cheminée -

de trois wc séparés -

d'une suite parentale avec sa mezzanine-bureau -

à l'étage -

Quatre chambres de bonne taille -

une salle de bains avec wc-

une salle d'eau -

un wc séparé -

Une dépendance en pierre d'environ 30 m2 à aménager selon votre désir -

vous trouverez un four à pain bien entretenu -

Terrain joliment arboré et clos -

vous découvrez une piscine couverte et chauffée et son pool house en bois -

Les visites seront organisées uniquement sur présentation d'un plan de financement déjà établi et validé par un

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

organisme financier -

Libre fin octobre 2024 -

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - UGUEN Maryse - 06 83 86 43 33 - Ou par courriel à (réf. 7401424778) -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de UGUEN Maryse agissant Sous le statut d'agent commercial (E.I) immatriculé à la Ville du greffe : BREST - RSAC N° 833 654 130 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Gar

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406965/prestige-a_vendre-brignogan_page-29.php

Vente Prestige ERNES (Calvados - 14)

Surface : 236 m²

Surface terrain : 1900 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498000 €

Réf : 7401424773 -



Description détaillée :

14270 A 5 minutes de St Pierre en Auge, proche axe Falaise / Caen 2X2 voies, à 40 minutes de Cabourg et de sa plage
Laissez vous séduire par cette très belle maison en pierre de Caen rénovée avec goût, d'une surface habitable de 236 M², plus atelier attenant et avec également une dépendance avec eau et edf de 98 M², le tout sur un terrain plat et clos de 1900 M².

La maison se compose notamment d'une belle cuisine récente équipée avec accès terrasse, salon / séjour avec cheminée à foyer ouvert de 42 m² avec murs en pierre de Caen, deux chambres en rdc de 15 et 21 m² avec accès terrasse, espace douche et lavabo, wc suspendu, lingerie, cellier, espace chaufferie et atelier de 70 m².

A l'étage espace bureau sur pallier de 35 m² avec rangement, une grande chambre avec parquet et rangement de 22,3 M², une salle de bain de 15,60 m² avec douche, baignoire d'angle, vasque et wc, deux autres chambres avec parquet de 17,5 et 15,5 M², grenier.

La maison dispose d'un chauffage avec pompe à chaleur et chaudière fuel si grand froid, double vitrage avec volets électriques sur les 2/3 de la maison, tout à l'égout, toiture avec sous-couverture neuve, isolation des murs et des combles, maison fibrée.

En complément de ce bel ensemble, une dépendance / garage de 98 m² avec eau et edf, pouvant être transformé en seconde habitation, ou pour une activité annexe.

Le tout sur un beau terrain plat, clos avec mur en pierre, piscine semi-enterrée avec pompe à chaleur, chenil pour chien, belle terrasse avec store électrique de 70 m², portail motorisé.

Aucun travaux à prévoir

Prix de vente 498 000 E Honoraires : 3,75 % TTC inclus charge acquéreur (480 000 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 500 E et 3 800 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 03/05/2024 (abonnement compris). DPE : D GES : C Pour vous accompagner dans votre projet, contactez -

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

BAGARD Francis - 06 67 22 11 69 - Ou par co

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406964/prestige-a_vendre-ernes-14.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRIGNOGAN-PLAGE (Finistere - 29)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 693 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 714000 €

Réf : 7401424779 -



Description détaillée :

BRIGNOGAN PLAGES - à 20 m de deux belles plages -

J'ai le plaisir de vous proposer en exclusivité, cette charmante maison d'environ 160 m2 sur un terrain clos et arboré de 693 m2 -

La distribution des pièces de cette maison se compose ainsi

Sous-sol :

- un garage -
- une chambre
- une salle d'eau
- une pièce pouvant servir de chambre d'appoint ou salle de jeux donnant sur une véranda avec accès au jardin -

Au 1er :

- une cuisine ouverte avec accès directement à la salle à manger - vue mer
- une chambre
- une autre chambre pouvant devenir une belle salle de bains (branchement prévu) -

Au 2ème :

- une chambre avec vue mer
- un salon - télé avec bureau - vue mer -

DPE en cours -

Que l'on ait la chance de pouvoir y vivre à l'année ou d'en faire une résidence secondaire, le bien-être et le plaisir de faire des balades le long de l'estran sont au rendez-vous -

Idéalement située, cette maison vous séduira par sa vue mer et ses plages de sable blanc -

Toute visite devra être validée en amont sur présentation d'un plan de financement validée par un organisme bancaire .

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

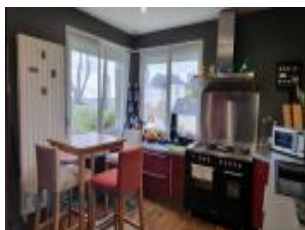
Merci de votre compréhension -

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - UGUEN Maryse - 06 83 86 43 33 - Ou par courriel à (réf. 7401424779) -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de UGUEN Maryse agissant Sous le statut d'agent commercial (E.I) immatriculé à la Ville du greffe : BREST - RSAC N° 833 654 130 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406963/maison-a_vendre-brignogan_page-29.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 325 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 906400 €

Réf : 7401424787 -



Description détaillée :

44 - GUERANDE CENTRE - Emplacement idéal pour le tout à pied, pour cette superbe maison d'architecte de type loft de 157 m² habitables, résolument contemporaine avec des prestations qualitatives, retirée et au calme, malgré sa proximité immédiate des commerces et de la cité médiévale. Dès votre entrée, ce sera un véritable coup de coeur car vous serez sous le charme de cette maison atypique, fonctionnelle et rationnelle, très lumineuse avec l'apport des grandes baies vitrées. Elle vous propose une entrée-vestiaire, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour-salon donnant accès au patio extérieur, arboré, exposé sud-ouest sans vis à vis, une arrière cuisine-lingerie, chambre avec placard intégré, bureau, vaste suite parentale avec dressing aménagé et agencé, grande salle d'eau avec douche à l'italienne et rangement, wc indépendants au rez de chaussée. Salle d'eau avec wc, 2 chambres au 1er étage. Une annexe de 8 m² intégrée à la maison, et un carport complètent ce bien rare à la vente. Les atouts de ce bien : ravalement et radiateurs à inertie récents. Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - FROGER Pascal - 06 89 05 21 97 - Ou par courriel à (réf. 7401424787)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FROGER Pascal agissant immatriculé à la Ville du greffe : SAINT-NAZAIRE - RSAC N° 904 179 975 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 . CCI Nantes-Saint Nazaire. NANTES. Carte



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406962/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison ERNES (Calvados - 14)

Surface : 119 m²

Surface terrain : 1282 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 171000 €

Réf : 7401424794 -



Description détaillée :

14270 ERNES

Proche 2X2 voies Caen / Falaise

A découvrir , dans un endroit calme sur un terrain de 1282 M².

Beau pavillon de 1992 de 119 m², avec charpente traditionnelle.

Entrée de 10 m² cathédrale sur salon / séjour de 31 m², cuisine 14 m², avec arrière cuisine de 8,30 m² avec accès jardin, une chambre ou bureau en rdc de 9,90 m².

A l'étage grand espace palier ou bureau de 10,40 m² avec parquet, 3 chambres de 10 m² avec rangement.

La maison dispose du double vitrage bois, d'un chauffage électrique plus poêle à bois récent, tout à l'égout, fibre sur la commune, le tout sur un terrain plat de 1282 m².

A visiter sans tarder

Prix de vente 171 000 E Honoraires TTC charge vendeur Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - BAGARD Francis - 06 67 22 11 69 - Ou par courriel à (réf. 7401424794)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BAGARD Francis agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : LISIEUX - RSAC N° 819 901 497 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par

GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 23814 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Prix de vente 171 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 900 E et 2 700 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/05/2024 (abonn

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406961/maison-a_vendre-ernes-14.php

Vente Maison MESQUER (Loire atlantique - 44)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 1083 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 615000 €

Réf : 7401424780 -



Description détaillée :

44 - MESQUER - Emplacement au calme, sans vis à vis, à 900 mètres de la plage de Lanséria et des commerces, cette maison familiale de construction traditionnelle de 2007, équipée en géothermie et chauffage au sol, vous propose une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie avec hauteur cathédrale et son poêle à bois, donnant accès à la terrasse bois extérieure exposée ouest, une arrière-cuisine, une vaste suite parentale avec salle d'eau et wc, dressing, une autre grande chambre, salle d'eau et wc au rez de chaussée. Mezzanine, dégagement desservant quatre chambres dont 2 avec rangement intégré, salle de bains, wc et grenier à l'étage. Garage attenant, le tout sur une belle parcelle de 1083 m² arborée. Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - FROGER Pascal - 06 89 05 21 97 - Ou par courriel à (réf. 7401424780)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FROGER Pascal agissant immatriculé à la Ville du greffe : SAINT-NAZAIRE - RSAC N° 904 179 975 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par

GALIAN - 89 rue de la Boétie. 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403566/maison-a_vendre-mesquer-44.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)

Surface : 34 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1986

Prix : 147680 €

Réf : 7401424755 -



Description détaillée :

En exclusivité RezoXimo vous propose cet appartement dans un état exceptionnelle à 200 mètres de la grande plage de Saint Georges de Didonne (17110) près de Royan.

Ce bien au rez de jardin se compose d'une entrée sur loggia avec baie coulissante avec volet électrique et solaire ouvrant sur beau séjour, un espace cuisine équipée, une belle chambre lumineuse avec grand placard, un coin dressing ou pouvant servir d' espace cabine, salle d'eau avec wc, un jardinet clos et arboré, place de parking, barrière automatique, digicode.

La résidence dispose d'un magnifique parc.

Le tout en très bon état.

Idéal pour des vacances.

A découvrir sans tarder car rare dans cet état. Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - SERLIPPENS Olivier -Portable: 06 11 34 30 46 - Ou par courriel à (réf. 7401424755)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de SERLIPPENS Olivier agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : SAINTES - RSAC N° 441 882 875 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par

GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Mandat : 23781 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 264. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 750 E. Pas de procédure en cours.

Prix

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403565



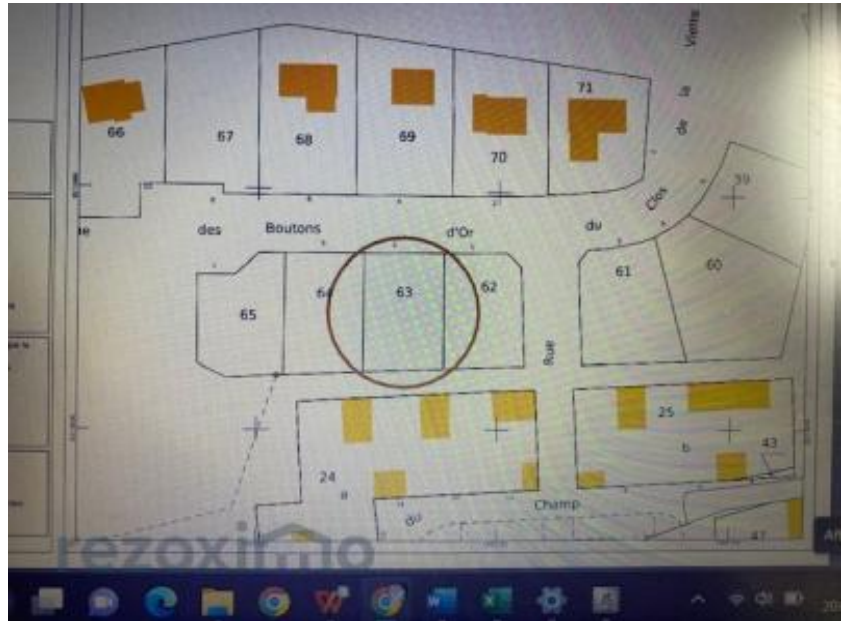
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403565/appartement-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php

Vente Terrain MESNIL-MAUGER (Calvados - 14)

Surface : 415 m²

Prix : 39000 €

Réf : 7401423518 -



Description détaillée :

14270 Le Mesnil Mauger

En exclusivité, terrain constructible de 415 m² dans un lotissement de 12 lots

Surface de plancher maximum 160 m. Prix de vente 39 000 E

Prix de vente 39 000 E

Honoraires : 21,88 % TTC inclus charge acquéreur (32 000 E hors honoraires) Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - BAGARD Francis - 06 67 22 11 69 - Ou par courriel à (réf. 7401423518)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BAGARD Francis agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : LISIEUX - RSAC N° 819 901 497 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par

GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

essionnel garantit et sécurise votre projet

mmo.com sous la REF n°17399862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399862/terrain-a_vendre_mesnil_mauger-14.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 138000 €

Réf : 7401424774 -



Description détaillée :

Découvrez un bien unique au coeur du secteur Montduplan à Nîmes. Niché dans une petite propriété des années 1960, cet appartement au 1er et dernier étage offre un cadre de vie paisible et authentique. Avec une cuisine aménagée, un salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains et wc séparés, il répond à tous vos besoins quotidiens. Dès que vous franchissez le seuil de cette copropriété intime, vous êtes accueilli par une cour intérieure digne d'un patio méditerranéen offrant un havre de paix où se détendre et se ressourcer. Les récentes rénovations, incluant la réfection de la toiture et l'isolation des combles garantissent une efficacité énergétique optimale. Chauffage électrique par radiateurs rayonnants à inertie et climatisation réversible. La grande baie vitrée du salon exposée sud permet une belle luminosité complétée par un volet roulant automatisé. De plus, un local buanderie au rdc ainsi qu'une cave vous offrent un espace de rangement supplémentaire, pour une organisation de vie sans contraintes. Situé dans un quartier en pleine évolution, vous bénéficierez du calme tout en étant proche des commodités. Ne manquez pas cette opportunité et contactez moi pour une visite dès aujourd'hui. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 3. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 120E. Pas de procédure en cours.

Prix de vente 138.000E Honoraires TTC charge vendeur. Surface CARREZ : 53 m² Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - ROUSSET Françoise - 06 74 63 37 44 - Ou par courriel à (réf. 7401424774)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394216/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison LETRA (Rhone - 69)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 110 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248000 €

Réf : 7401424767 -



Description détaillée :

Maison de Village avec cour, rénovée par des professionnels en 2020 (Toiture, Facade, Isolation, Electricité ...)

Vous cherchez de beaux volumes où poser vos valises ? alors cette maison de village est faite pour vous !

Située à 8 mns de la gare des Ponts Tarrets qui dessert Lyon en 40 mns, dans le paisible village de Letra, je vous propose cette maison de 127 m2 .

Au Rez-de-Chaussée vous pourrez bénéficier d'une cuisine toute aménagée, d'une pièce de vie de 25 m2 équipée d'un poêle à granulés donnant accès à la cour de 48m2 prête au délasserment !

Vous trouverez des Wcs et un accès direct au garage.

En empruntant un bel escalier vous accéderez aux 5 chambres, à un bureau, à la salle de bain et aux wcs.

On peut facilement créer une autre salle de bains !

Le chauffage est électrique avec des radiateurs dernière génération .

Ce bien dispose d'un garage de 15 m2 et de caves de plus de 30 m2.

La cour est accessible soit par la maison soit par un portail extérieur permettant de rentrer une voiture si on le souhaitait.

Taxe fonciere : 670 E.

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - FABRE Christine - 06 14 25 76 00 - Ou par courriel à (réf. 7401424767)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FABRE Christine agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : LYON - RSAC N° 805 265 162 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire,

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. As

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394215/maison-a_vendre-letra-69.php

Vente Prestige SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)

Surface : 51 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 157900 €

Réf : 7401424786 -



Description détaillée :

REZOXIMO vous propose cette maison de vacances de type appartement duplex de 51 m2 au c?ur de la forêt de Suzac à St Georges de Didonne (17110).

Ce bien à quelques minutes à pied de la plage se compose:

Entrée sur grand séjour/salle à manger, très belle cuisine ouverte à l'américaine aménagée et entièrement équipée, espace salon, wc indépendant, placard.

A l'étage: Palier avec entrée de lumière et grands placards, une grande chambre avec balcon terrasse avec orientation au Sud, une deuxième chambre avec 4 couchages, belle salle d'eau contemporaine avec double vasque et wc suspendu et équipée d'une fenêtre de toit avec détection de pluie (vélux). Deux belles terrasses : une au Sud/Est et la deuxième plein Sud. Stationnement à 50m via parking .

Vendue entièrement meublée et équipée.

Proche de Royan à 10 mn en voiture, centre ville de St georges à environ 10 mn en vélo via la piste cyclable, bus à proximité, environ 800 m de la plage etc..

Petits commerces dans le village vacances.

Ce bien, uniquement pour un habitat secondaire, se situe dans un village de vacances en copropriété, ouvert du 15 mars au 31 octobre de chaque année. Sur juillet/août, 4 semaines sont louées par le village de vacances, avec rétribution de revenus locatifs. Le reste de la période est en loisirs pour vous ou pour location complémentaire via le village, si vous le souhaitez vous avez à votre disposition (restaurant, piscine, terrain de pétanque, de basket, salle de sport, salle de jeux, laverie,épicerie etc..) et aussi toutes les animations pendant la période estivale.

Idéal pour des vacances à la mer en famille et pour les enfants.

A saisir rapidement car très belles prestations. Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - SERLIPPENS Olivier - Portable 06 11 34 30 46 - Ou par courriel à (réf. 7401424786)

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabil

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394214



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394214/prestige-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige VICTOT-PONTFOL (Calvados - 14)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 6000 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 451500 €

Réf : 7401424750 -



Description détaillée :

14430 Victot-Pontfol En Exclusivité

Porche de Cambremer, et de Beuvron en Auge, à 20 min de Cabourg et de sa plage.

Laissez vous séduire par ce lot de deux maisons de 180 m² et de 70 m², plus une dépendance à rénover.

Très belle propriété Normande sur un terrain de 6000 m² clos et arboré.

La maison principale se compose notamment d'une entrée, donnant sur une grande pièce de 32 m² salle à manger avec cheminée à foyer ouvert et aussi un très beau four à pain, une cuisine équipée de 9,15 m², arrière cuisine de 7 m², salon de 47 m², wc, lave main.

A l'étage, 3 grandes chambres, bureau, dressing, grande salle d'eau avec douche et 2 vasques et wc de 12,20 m², couloir, grenier.

La seconde maison de 70 m² dispose d'un salon / séjour de 18 m², une pièce pouvant être une cuisine avec eau/edf/évacuation de 11,50 m², une pièce de 8 m² bureau ou chambre en rdc, couloir, lingerie de 11,30 m², salle d'eau avec baignoire, vasque, et wc type sanibroyeur.

A l'étage, un espace petit salon sous mansarde et une chambre sous mansarde.

Une belle terrasse avec jolie vue pour cette petite maison.

Une dépendance à rénover de 55 m² avec Edf et eau à proximité et accès séparé si besoin, un appanti deux voitures complète de ce bel ensemble.

Un beau terrain plat et arboré avec petite mare artificielle le tout sur un terrain de 6000 m².

Double vitrage pvc et bois, chauffage central au fuel, isolation des combles et des murs, assainissement en fosse septique non conforme.

Prix de vente 451 500 E Honoraires TTC charge vendeur Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - BAGARD Francis - 06 67 22 11 69 - Ou par courriel à (réf. 7401424750)

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BAGARD Francis agissant Sous le statut
d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : LISIEUX - RSAC N° 819 901 497 auprès de la SA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388635/prestige-a_vendre-victot_pontfol-14.php

Vente Maison POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 285 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 184900 €

Réf : 7401424791 -



Description détaillée :

Maison mitoyenne Type 5 de 118 m2 sur un terrain clos de 285 m2

Rue de Marieville

Proche facultés/centre équestre

Au rez-de-chaussée : salon, séjour, cuisine, buanderie, wc, garage et cave

A l'étage : 4 chambres, wc, salle de bain, salle d'eau et débarras

Chauffe-eau électrique

Chauffage électrique

Monte escalier

Store banne électrique

Taxe foncière : 1660 E

A VISITER RAPIDEMENT !!!!

Prix de vente 184900E Honoraires : 2,65 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 E hors honoraires)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 850 E et 2 550 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : E GES : B

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - GABARD Baudouin - 06 63 33 33 00 - Ou par courriel à (réf. 7401423756)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de GABARD Baudouin agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : POITIERS - RSAC N° 450 813 928 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire,

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

NANTES.

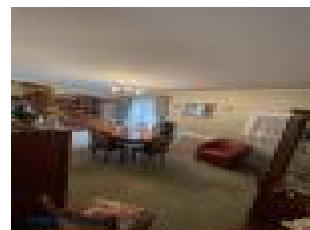
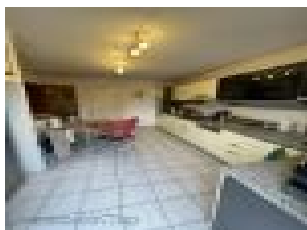
Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par

GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 23039 -

Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383951/maison-a_vendre-poitiers-86.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 104500 €

Réf : 7401424792 -



Description détaillée :

Appartement type 2 d'une superficie de 33 m² situé Rue du Général Sarraill à Poitiers

Taxe foncière: 619E

Charges de copropriété annuelles: 481E

Locataire en place

550E par mois

Chauffage électrique

Chauffe-eau plat

Double vitrage PVC

Internet fibre

Etc

Surface CARREZ : 33 m²

Prix de vente 104500 E Honoraires : 4,50 % TTC inclus charge acquéreur (100000 E hors honoraires)

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - GABARD Baudouin - 06 63 33 33 00 - Ou par courriel à (réf. 7401423370)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de GABARD Baudouin agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : POITIERS - RSAC N° 450 813 928 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES.

Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

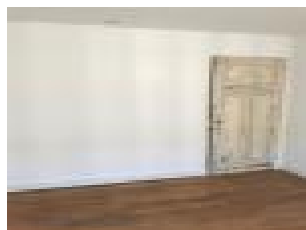
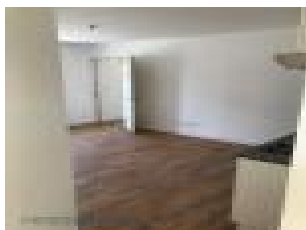
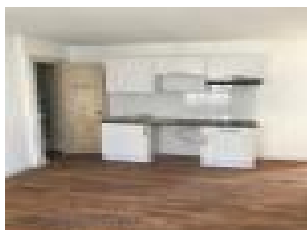
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par
GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile
professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 22759 -

Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383950/appartement-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)

Surface : 64 m2

Surface terrain : 129 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 289900 €

Réf : 7401424789 -



Description détaillée :

REZOXIMO vous propose à St Georges de Didonne (17110) dans le Parc de Vallières aux abords du Parc de Royan (17200) cette maison au calme et sans vis à vis d'environ 64 m2.

Ce bien situé à 300 mètres de la plage de la grande Conche se compose :

Entrée, séjour avec placards et poutres, espace cuisine indépendante aménagée, salle d'eau, wc indépendant.

A l' étage: palier dégagement, trois belles chambres dont une avec balcon.

Grande terrasse sur le devant de la maison ayant une exposition Sud-Sud/Ouest avec stationnement possible via une porte coulissante, cabanon en bois pour stockage, terrain clos.

Bien à quelques minutes du marché du Parc et de ses commerces, arrêt de bus, collège etc.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir

Idéal pour des vacances à la Mer, investissement location saisonnière ou jeune couple.

A découvrir très rapidement.

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - SERLIPPENS Olivier - Portable: 06 11 34 30 46 - Ou par courriel à (réf. 7401424789)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de SERLIPPENS Olivier agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : SAINTES - RSAC N° 441 882 875 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 23808 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Prix de vente 289 900 E Hono

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373901/maison-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php

Vente Maison MAS-D'AUVIGNON (Gers - 32)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1790 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98000 €

Réf : 7401424768 -



Description détaillée :

Dans petit village du Gers, maison ancienne sur deux niveaux à rénover sur une surface totale de 116 m² environ. Séparé de l'habitation, un ancien atelier de mécanique structurellement en très bon état d'une surface de 95 m² et 40 m² environ en sous sol. Cet ensemble correspond à une activité artisanale comme il était prévu initialement. Situé dans le triangle Lectoure, Saint-Puy, Fleurance le plus touristique du département. Petite affaire à valoriser avec le plaisir de vivre à la campagne. Prix de vente 98 000 E Honoraires TTC charge vendeur Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - PORTAIL Jean-Paul - 06 83 31 74 03 - Ou par courriel à (réf. 7401424768)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de PORTAIL Jean-Paul agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : AUCH - RSAC N° 520 476 532 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par

GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351123/maison-a_vendre-mas_d_auvignon-32.php

Vente Maison CESNY-AUX-VIGNES-OUEZY (Calvados - 14)

Surface : 71 m2

Surface terrain : 1395 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 7401424775 -



Description détaillée :

Proche de Cesny aux vignes maison en Pierre de quatre pièces principales à rénover avec des dépendances et un très beau un potentiel d'extension l'ensemble sur un terrain de 1300m² environ Prix de vente 170 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 000 E et 4 000 E par an. DPE : G GES : G Prix de vente 170 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 000 E et 4 000 E par an. DPE : G GES : G Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - MARGUERITE Bernard - 06 50 27 00 14 - Ou par courriel à (réf. 7401424775)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MARGUERITE Bernard agissant En qualité de conseiller immobilier indépendant immatriculé à la - auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351122/maison-a_vendre-cesny_aux_vignes_ouezzy-14.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 464 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 86000 €

Réf : 7401424770 -



Description détaillée :

Marine & Manuel DOLORES vous présentent cet ensemble immobilier offrant un potentiel intéressant.

Que vous ayez pour projet d'y établir votre résidence principale ou d'aménager plusieurs logements, cette ancienne maison, nécessitant une rénovation d'ensemble, atypique, sera un parfait support.

La petite cour avant dispose de 2 ouvertures. La première accède à l'entrée qui dessert les WC, une chambre ainsi que la cuisine ouverte. Dans le prolongement, vous découvrirez une seconde chambre puis un appenti/véranda.

Revenons à notre cour, qui par l'autre porte, accède à un couloir, desservant une pièce puis rejoint l'appenti. Celui-ci propose également une pièce pouvant servir de studio ou de cuisine d'été.

Passons à l'extérieur ! Vous découvrirez un jardin sans visi à vis, avec une dépendance pouvant être aménagée.

Vous l'aurez compris, les solutions et opportunités sont multiples. Sur place, nous aurons l'occasion de les imaginer.

Pour la mise en place, vous aurez carte blanche !

Prix de vente 86 000 E Honoraires : 7,50 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 E hors honoraires)

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Marine & Manuel DOLORES au 07 49 71 58 02 ou par courriel à (réf. 7401424770)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marine & Manuel DOLORES agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : CHATEAUROUX - RSAC N° 879 640 449 et 844 080 390

auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000

785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAI

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342873/maison-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-SUR-DIVES (Calvados - 14)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 79 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 113000 €

Réf : 7401424761 -



Description détaillée :

Maison de ville de 92M² avec 4 chambres au pied des commerces de St Pierre sur Dives avec sa cour de 50M² au calme. vous trouverez un salon/séjour de 21,5M² avec accès sur la cour et ses dépendances. Une cuisine de 8M² avec arrière-cuisine et son magnifique four à pain d'antan. A l'étage, une salle d'eau de 4,3M² avec WC et 2 chambres avec parquet de 11,2 et 15,2M². Au second niveau 2 chambres avec parquet 11 et 16,5M² et une pièce d'eau avec WC. La cour dont une partie est couverte donne accès à un atelier atypique de 12,5M² et son grenier et un local de rangement.

Belle opportunité pour cette maison avec sa jolie façade.

Prix de vente 113 000 E Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 113 000 E Honoraires TTC charge vendeur
Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - BAGARD Francis - 06 67 22 11 69 - Ou par courriel à (réf. 7401424761)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BAGARD Francis agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : LISIEUX - RSAC N° 819 901 497 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par

GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 23777 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

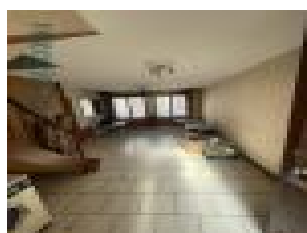
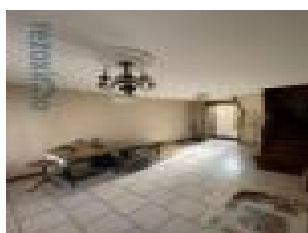
REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente 113 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 800 E et 4 000 E par

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331836/maison-a_vendre-saint_pierre_sur_dives-14.php

Vente Maison ORLEIX (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 2096 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 228000 €

Réf : 7401424714 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE REZOXIMO, pour cette maison de Carcatère de 152 m2 habitable à rafraîchir située sur à l'Est de Tarbes comprenant 1 cuisine équipée, 1 salon séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, 1 grande mezzanine, 1 dépendance, ainsi qu'un grand garage, sur un terrain arboré. Le se situe dans un endroit calme en fond d'impasse proche de chemin de ballade !!!! avec exposition sud !!!! Prix de vente 228 000 E Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 228 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 470 E et 2 070 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/03/2023 (abonnement compris). DPE : C GES : A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329518/maison-a_vendre-orleix-65.php

Vente Prestige MOULT (Calvados - 14)

Surface : 205 m²

Surface terrain : 15000 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1500000 €

Réf : 7401424759 -



Description détaillée :

14370 Moulton/Argences à deux pas des commerces, hypermarché, magasin de bricolage, restaurants, écoles, piscine. A moins de 15 min du périphérique de Caen.

Laissez vous séduire par très belle propriété en pierre de Caen sur un terrain de 1,5 hectares en ville.

La propriété se trouve dans un espace sécurisé, dans un endroit magnifique à coupé le souffle.

La maison principale en pierre de Caen de 160 M² rénovée il y a peu, se compose notamment d'une grande cuisine équipée de 20 m², grand salon de 23 m² avec tomette et cheminée à foyer ouvert, bureau de 15 m², chambre en rdc de 26 m² avec beau parquet en chêne, wc, douche.

A l'étage, une seconde chambre de 18,30 m² avec parquet, troisième chambre de 25,50 m² avec parquet, salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et wc de 11 M², dressing et lingerie, accès grenier.

La maison dispose d'une piscine chauffée avec PAC.

Aucun travaux à prévoir, double vitrage, chauffage pompe à chaleur, tout à l'égout, maison fibrée.

En complément de la maison, vous aurez un double garage, avec à l'étage un studio équipé avec salle d'eau, wc, et coin cuisine d'une surface de 25 m².

Une grande dépendance en pierre de Caen à finir de restaurer, toiture neuve, isolation, double vitrage, reste à plaquer les murs, le tout sur une surface de 153 m² avec magnifique cheminée à foyer ouvert.

Un second studio de 20 m² équipé avec salle d'eau, wc, chambre .

En complément de ce bel ensemble, une grande carrière 50x50, 11 boxes 4X4, 4 stabules, 5 paddocks le tout sur un terrain plat et clos de 1,5 Hectares.

Un petit cour d'eau sans risque d'inondation traverse la propriété, donnant à ce bel ensemble un charme fou, bucolique, en résumé le calme de la campagne à la ville.

Prestation haut de gamme, idéal pour une activité chambres d'hôtes, équestre, ou pour une grande famille.

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente 1 500 000 E Honoraires TTC charge vendeur Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - BAG

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329517/prestige-a_vendre-moult-14.php

Vente Appartement SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 187200 €

Réf : 7401424758 -



Description détaillée :

REZOXIMO vous propose cet appartement de type T3 de 48,5 m² de surface utile dans un état exceptionnelle à 150 mètres de la grande plage de Saint Georges de Didonne (17110) près de Royan.

Ce bien unique par sa configuration dans cette résidence en rez de jardin se compose: Entrée sur double loggia avec baie coulissante avec volet électrique ouvrant sur beau séjour, cuisine aménagée et équipée, une belle chambre lumineuse avec grand placard, une deuxième chambre ouvrante avec une baie vitrée sur loggia, double loggia, un cellier dressing ou pouvant servir d' espace cabine, salle d'eau avec wc, un jardinet clos et arboré, place de parking, barrière automatique, digicode.

La résidence dispose d'un magnifique parc.

Le tout en très bon état car entièrement rénové avec goût.

Idéal pour des vacances.

Bus et piste cyclable à proximité.

Forêt de Suzac à 100 mètres

A découvrir sans tarder car rare dans cet état et unique dans la configuration

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - SERLIPPENS Olivier -

Portable: 06 11 34 30 46 - Ou par courriel à (réf. 7401424758)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de SERLIPPENS Olivier agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : SAINTES - RSAC N° 441 882 875 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329516/appartement-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige BEUVRON-EN-AUGE (Calvados - 14)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 15000 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 728000 €

Réf : 7401424762 -



Description détaillée :

14430 Secteur Beuvron en Auge.

Magnifique propriété avec Maison de caractère de 192M² avec son grand double garage disposant d'un appartement type T2 à l'étage.

Le tout sur un terrain de 1,5 ha et une vue imprenable sur le marais.

La maison principale est composée au RDC d'une grande entrée avec placard donnant sur le salon/séjour très lumineux avec sa superbe cheminée. Une cuisine ouverte équipée/aménagée et une arrière cuisine avec le système d'aspiration centralisée. Une grande chambre de 17M², une pièce à usage de dressing et une salle de bain avec un coin WC. chauffage au sol par géothermie.

A l'étage, une chambre de 16M² et une salle de bain+WC avec un grand espace de 30M² (pouvant être cloisonné pour y faire une chambre supplémentaire). Une grande pièce à usage de bureau ou chambre avec un espace de rangement.

La maison de 2000 est édifiée avec de beaux matériaux, la structure est en colombage avec une finition en torchis, toiture en tuiles de Bavent et pierres de taille, double vitrage, l'ensemble est en parfait état.

Le grand garage double de 60M² au sol avec portes automatiques permet de ranger au moins 2 véhicules + une grande surface à usage d'atelier avec une partie pool-house (WC et Douche). A l'étage, un appartement mansardé d'environ 55M² composé d'un espace cuisine, une pièce de vie de 25M², une salle d'eau, un WC et une chambre de 12M².

Une piscine couverte par un dôme amovible avec pompe à chaleur est présente (nécessite une remise en service).

Une mare naturelle, un grand herbage clos pouvant accueillir vos animaux avec deux boxes à chevaux.

Une grande terrasse en pierre naturelle plein sud, vous permettra de profiter de la vue exceptionnelle sur le marais classé Zone naturelle. Une charreterie d'environ 30M² complète cette belle propriété calme située à 2' de Beuvron en Auge et 15' de cabourg.

Commune fibrée

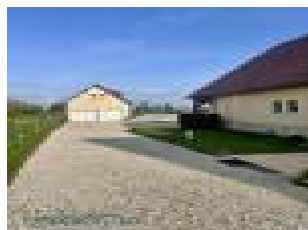
REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente 728 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant est

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329515/prestige-a_vendre-beuiron_en_auge-14.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TARBES (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 171 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 217000 €

Réf : 7401424763 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE REZOXIMO, pour cette maison située dans le le centre ville de Tarbes, de 111 m2 habitable avec sous sol de 90 m2 environ, comprenant 1 salon séjour avec insert, 1 cuisine équipée, 1 buanderie, 3 chambres, 2 salle de bain, dont une avec douche à l'italienne, 1 mezzanine (bibliotheque), 1 appenti, 1 terrasse exposition sud donnant sur un jardin aménagée, la partie est de la maison possede une isolation par l'exterieur. Bien très rare dans un quartier recherché à voir rapidement !!!!! Prix de vente 217 000 E Honoraires TTC charge vendeur Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - MONTELEONE Philippe - 06 03 28 77 41 - Ou par courriel à (réf. 7401424763)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MONTELEONE Philippe agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : TARBES - RSAC N° 850 449 000 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 23787 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Prix de vente 217 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 150 E et 1 600 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : D GES : D

Prix de vente 217 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326281/maison-a_vendre-tarbes-65.php

Vente Maison FLEURANCE (Gers - 32)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 2070 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 146000 €

Réf : 7401424764 -



Description détaillée :

Fleurance(32500) Maison ossature bois, a la campagne de (2010), de 120m², avec dégagement aménageable de 40m² et mobilhomme de 30m². Cette maison propose 4 chambres, un séjour cuisine de 48m². Chauffage insert 400Ean et clim réversible. Sur un parc arboré de 2070m² plat .

se situe a 10 min de Fleurance. et de Lecture, dans petit hameau , et 25min AUCH Prix de vente 146 000 E

Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 E et 750 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/01/2022 (abonnement compris). DPE : A GES : A Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - VELGHE José - 06 45 15 74 54 - Ou par courriel à (réf. 7401423569)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de VELGHE José agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : AUCH - RSAC N° 519 567 663 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES.

Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par

GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 22889 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Prix de vente 146 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 E et 750 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/01/2022 (abonnement compris).

DPE : A GES : A

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326280/maison-a_vendre-fleurance-32.php

Vente Commerce CAMBREMER (Calvados - 14)

Prix : 88000 €

Réf : 7401424744 -



Description détaillée :

Au coeur d un village typique Normand, emplacement numéro 1 pour ce fond de commerce

Boutique de fleurs et décoration , l'espace de vente a une surface de 25 M2 + une réserve, possibilité de logement

Bail en cours

Renseignements sur demande

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17307070

Vente Prestige SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 578 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 430500 €

Réf : 7401424752 -



Description détaillée :

REZOXIMO vous propose cette très belle maison à St Georges de Didonne (17110) entièrement de plain-pied d'environ 101 m2 de construction de 2008 en très bon état et sans travaux dans un secteur résidentiel recherché.

Cette maison à découvrir très rapidement se compose: Entrée avec grand placard, salon séjour d'environ 43 m2 ouvrant sur terrasse extérieure, belle cuisine ouverte équipée, trois belles chambres de 11, 12 et 11.7 m2 avec placards, deux salles d'eau dont une qui communique avec deux chambres et une avec un wc, un wc indépendant, belle buanderie, un garage avec porte sectionnelle électrique et un galta.

Une piscine de 5 m x 3 m avec un dôme de protection en polycarbonate, espace terrasse couverte, un chalet de jardin en résine.

Portail électrique, stationnement, volets électrique, interphone etc..

L'ensemble sur un terrain clos et très bien arboré avec goût d'environ 578 m2.

A découvrir sans tarder car très rare dans le secteur

Plage à quelques minutes à vélo, centre ville 1300 m environ, bus à proximité, école à 1200 mètres.

10 minutes de Meschers sur Gironde et 8 minutes de Royan

Idéal pour vivre à la Mer

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - SERLIPPENS Olivier - Portable: 06 11 34 30 46 - Ou par courriel à (réf. 7401424752)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de SERLIPPENS Olivier agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : SAINTES - RSAC N° 441 882 875 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire,

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

NANTES. Carte

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17307068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17307068/prestige-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 156 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 329000 €

Réf : 7401424753 -



Description détaillée :

REZOXIMO vous propose à Saint Georges de Didonne (17110) cette maison de type T3 dans le quartier de Valières à environ 400m de la plage de la grande Conche.

Cette maison de 3 pièces de 60 m² environ se compose d'une entrée sur salon/ séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte, une chambre en rdc, une salle d'eau avec wc.

Etage: Mezzanine pouvant faire office d'espace bureau, une chambre.

Terrasse et jardinet avec exposition au sud.

L'ensemble sur un terrain d'environ 155 m²

Au calme et sans vis à vis.

Garage de 18m²

Idéal pour les vacances à la Mer pour du secondaire ou pour investissement locatif

Parfait aussi pour jeune couple.

Emplacement très recherché car proche plage, école etc...

Bus à proximité

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez - SERLIPPENS Olivier - Portable: 06 11 34 30 46 - Ou par courriel à (réf. 7401424753)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de SERLIPPENS Olivier agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : SAINTES - RSAC N° 441 882 875 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte

REZOXIMO

Athena 1 Technopole D'Archamps
74160 ARCHAMPS
Tel : 04.85.80.00.21
E-Mail : gilles.lakajzen@rezoximo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

Mandat : 23783 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet

Prix de vente 329 000 E Honoraires : 4,94 % TTC inclus charge acquéreur (313 500 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17307067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17307067/prestige-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php