

**CABINET LE SEUIL**  
**103 RUE DES MARCHANDS 84400 APT**  
**Tel : 04.90.04.80.46**  
**E-Mail : [leseuil@power-immo.com](mailto:leseuil@power-immo.com)**

## Vente Maison SAINT-SATURNIN-LES-APT ( Vaucluse - 84 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 990 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 399500 €

Réf : 823V114M -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa proposée par Le Seuil Immobilier, située dans un secteur calme et très recherché à Saint-Saturnin-les-Apt. Cette propriété offre un cadre idyllique pour une vie sereine dans un environnement préservé. Au rez-de-chaussée, vous serez charmé par la cuisine ouverte sur un spacieux séjour agrémenté d'un insert, créant ainsi une ambiance chaleureuse et conviviale. Cette pièce s'ouvre sur une grande terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours et des repas en plein air. Le rez-de-chaussée comprend également trois chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau moderne, une buanderie fonctionnelle, ainsi qu'un wc séparé, ajoutant une touche pratique au quotidien.

Le premier étage, isolé et accessible via une échelle, offre un grenier avec une hauteur maximale de 1,58 mètre. Cet espace polyvalent peut être aménagé selon vos envies et besoins, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'utilisation. La propriété est agrémentée d'un grand terrain comprenant un cabanon de jardin pratique, ainsi que des oliviers et cerisiers, créant une atmosphère paisible et pittoresque.

Vous apprécierez également les fenêtres en double vitrage PVC, garantissant une isolation thermique et acoustique de qualité, ainsi que le chauffage électrique pour votre confort, adapté à toutes les saisons.

Enfin, la maison est construite sur vide sanitaire, assurant une meilleure protection contre l'humidité et les problèmes liés aux fondations.

Cette villa est une véritable perle rare dans un cadre recherché, alliant confort, charme et tranquillité. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez dès maintenant notre agence Le Seuil Immobilier pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle propriété.

Ce bien est vendu loué, bail de 3 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**CABINET LE SEUIL**  
103 RUE DES MARCHANDS  
84400 APT  
Tel : 04.90.04.80.46  
E-Mail : leseuil@power-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516879/maison-a\\_vendre-saint\\_saturnin\\_les\\_apt-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516879/maison-a_vendre-saint_saturnin_les_apt-84.php)

## Location Maison MONIEUX ( Vaucluse - 84 )

Surface : 92 m2  
Surface terrain : 400 m2  
Surface séjour : 20 m2  
Nb pièces : 3 pièces  
Chambres : 2 chambres  
Charges : 16 €  
Prix : 996 €/mois  
Réf : 823L26M -



### Description détaillée :

Luberon Le Seuil Immobilier vous présente une magnifique opportunité de location dans le charmant village de Monieux (84390). Cette maison exceptionnelle marie élégamment le charme de l'architecture traditionnelle avec toutes les commodités modernes pour vous offrir un cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez deux spacieux garages, une pièce polyvalente qui pourrait aisément servir de bureau, bien que non chauffée, ainsi qu'une buanderie pratique. Un WC complète cet espace fonctionnel.

À l'étage supérieur, vous serez accueilli par un hall agrémenté d'un poêle à pellet, diffusant une atmosphère chaleureuse et réconfortante. Deux chambres élégantes vous attendent, chacune offrant son propre caractère. Une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC supplémentaire viennent compléter ce niveau.

L'espace de vie s'articule autour d'une cuisine ouverte qui fusionne avec le séjour, créant ainsi un lieu convivial pour les moments de partage et de détente. Depuis cet espace, l'accès à la terrasse extérieure s'offre à vous, un endroit parfaitement aménagé pour profiter des douces soirées. Vous y trouverez même un barbecue, idéal pour des repas en plein air et des moments de convivialité.

Vivre dans cette maison à Monieux, c'est profiter du meilleur des deux mondes : l'authenticité d'une demeure traditionnelle et le luxe du confort contemporain. Une occasion à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une expérience de vie harmonieuse et raffinée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16475029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16475029/maison-location-monieux-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16475029/maison-location-monieux-84.php)

## Location Bureau APT ( Vaucluse - 84 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Charges : 798 €

Prix : 6558 €/an

Réf : 823P7L -



### Description détaillée :

À louer, un local idéalement situé à proximité du centre-ville, offrant une surface de 50m<sup>2</sup>, parfait pour votre activité professionnelle.

Ce local est un véritable atout avec une place de parking réservée, offrant ainsi une facilité d'accès pour vous et vos clients.

Le loyer mensuel est de 400 E HT, soit 480 E TTC (TVA à 20%), ce qui représente une offre avantageuse pour un emplacement aussi stratégique.

Les charges mensuelles s'élèvent à 55.41 E HT, vous garantissant ainsi un espace bien entretenu et fonctionnel.

C'est une opportunité à saisir pour installer votre entreprise dans un espace adapté à vos besoins et proche de toutes les commodités du centre-ville.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour en savoir plus sur ce local à louer. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans vos démarches et répondre à toutes vos questions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16369259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16369259/bureau-location-apt-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16369259/bureau-location-apt-84.php)

## Location Commerce APT ( Vaucluse - 84 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Charges : 96 €

Prix : 5016 €/an

Réf : 823P8L -



### Description détaillée :

Au c?ur du centre-ville d'Apt, dans le magnifique cadre du Lubéron, nous vous proposons à la location un local professionnel de 40m<sup>2</sup>, idéal pour votre activité.

Ce local est équipé d'un coin cuisine, d'une douche, d'un lave-main et de toilettes, assurant ainsi un espace fonctionnel et confortable pour votre entreprise.

De plus, vous bénéficierez d'un avantage appréciable avec un parking à proximité immédiate, facilitant l'accès pour vos clients.

Pour la location de ce local, les honoraires d'agence locataire sont de 440 E, dont 120 E sont dédiés à l'état des lieux. C'est une occasion à ne pas manquer pour installer votre activité professionnelle dans un emplacement privilégié, en plein c?ur d'Apt, une ville prisée du Lubéron.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour obtenir de plus amples informations sur ce local professionnel à louer. Notre équipe se fera un plaisir de vous accompagner dans vos démarches et de répondre à toutes vos questions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16369258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16369258/commerce-location-apt-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16369258/commerce-location-apt-84.php)

## Vente Appartement APT ( Vaucluse - 84 )

Surface : 75 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 63000 €

Réf : 823V36A -



### Description détaillée :

Le Seuil Immobilier Luberon vous présente une opportunité exceptionnelle : un appartement T4 au dernier étage d'une résidence sécurisée de quatre étages, offrant une vue dégagée sur le Luberon depuis les chambres, le séjour et la cuisine. Avec une superficie d'environ 75m<sup>2</sup>, cet appartement vous séduira par son cadre enchanteur et son agencement optimisé.

En entrant dans l'appartement, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux et un dégagement, qui assurent une circulation fluide au sein de l'espace de vie. Les trois chambres, baignées de lumière, vous offriront des nuits paisibles avec une vue imprenable sur le magnifique paysage du Luberon. Le grand séjour, agrémenté d'un balcon, vous invite à vous détendre et à profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine aménagée, séparée, dispose également de son propre balcon, parfait pour les repas en plein air et pour admirer le panorama environnant. Pour votre confort, l'appartement est équipé d'une salle de bain fonctionnelle et d'un wc séparé.

Au sous-sol, vous bénéficierez d'une cave, idéale pour le rangement, ainsi que d'un local à vélo pratique pour les amateurs de cyclisme.

L'emplacement privilégié de cette résidence vous offre un accès facile au centre-ville, où vous trouverez tous les commerces et les écoles à proximité. De plus, les navettes gratuites faciliteront vos déplacements dans la ville.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de cet appartement T4 avec vue imprenable sur le Luberon.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété. Notre équipe



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357283/appartement-a\\_vendre-apt-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357283/appartement-a_vendre-apt-84.php)

## Vente Appartement APT ( Vaucluse - 84 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 133000 €

Réf : 823V37A -



### Description détaillée :

Le Seuil Immobilier Luberon est fier de vous présenter à la vente ce charmant appartement meublé situé au premier étage, avec une terrasse offrant une vue imprenable, le tout à proximité du centre-ville.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement bien pensé de cet appartement. Le séjour lumineux et la cuisine équipée se fondent harmonieusement dans un espace convivial, idéal pour partager des moments agréables avec vos proches. La chambre spacieuse offre un espace de repos confortable, tandis que la salle d'eau et les toilettes ajoutent une touche de fonctionnalité à l'ensemble.

L'atout supplémentaire de cette propriété est un grand garage qui vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité, tout en offrant un espace de stockage supplémentaire.

Profitez des beaux jours sur la terrasse pour vous détendre en plein air et admirer la vue environnante. Cet espace extérieur sera un lieu privilégié pour savourer vos repas en plein air ou pour vous détendre en toute tranquillité.

Ce bien est une véritable opportunité à ne pas manquer. Nous vous invitons à planifier une visite sans tarder pour découvrir tout le potentiel de cet appartement meublé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir de plus amples informations sur cette propriété exceptionnelle. Nous nous ferons un plaisir de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[aeorisques.aouv.fr](http://aeorisques.aouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357282/appartement-a\\_vendre-apt-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357282/appartement-a_vendre-apt-84.php)

## Vente Maison APT ( Vaucluse - 84 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 64200 €

Réf : 823V108M -



### Description détaillée :

Découvrez une opportunité unique avec Le Seuil Immobilier Luberon : un immeuble en R+4 d'environ 95 m<sup>2</sup>, situé en plein c?ur du centre-ville d'APT. Cette propriété offre un potentiel incroyable, mais nécessite une rénovation complète. Idéalement situé pour profiter pleinement de tout ce que la charmante ville d'APT a à offrir. Ne manquez pas cette chance de réaliser un investissement prometteur dans l'un des endroits les plus recherchés de la région.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et discuter des nombreuses possibilités qu'offre ce bien exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16357281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357281/maison-a\\_vendre-apt-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357281/maison-a_vendre-apt-84.php)

## Vente Maison SAIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 823V110M -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison de hameau située à Saignon dans le Luberon. Nichée dans un environnement calme, cette maison de 100 m<sup>2</sup> sur deux niveaux vous séduira par son potentiel et sa vue citadine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup> offrant une belle luminosité grâce à son exposition sud-nord. La cuisine, laissée vide, vous permettra de laisser libre cours à votre imagination afin de créer l'espace qui vous correspond. L'état intérieur de la maison nécessite des rénovations, offrant ainsi la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et besoins. À l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou des invités. Vous apprécierez également la présence d'une cave, idéale pour le stockage. L'assainissement de la maison est de type tout-à-l'égout, assurant ainsi votre confort au quotidien. Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir une maison à rénover dans un cadre paisible et agréable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Saignon offre de nombreux points forts pour ceux souhaitant acheter une maison dans cette charmante commune provençale. Tout d'abord, Saignon jouit d'un cadre naturel exceptionnel avec ses collines verdoyantes, ses champs de lavande et ses oliveraies, offrant ainsi une qualité de vie agréable et paisible. De plus, le patrimoine historique et les ruelles pittoresques du village créent une atmosphère authentique et chaleureuse. Les amateurs de randonnée et de sports de plein air seront comblés par les nombreux sentiers qui entourent le village. Enfin, Saignon se trouve à proximité de villes attractives telles que Apt et Manosque, offrant ainsi une variété de commerces et de services et offre donc un cadre de vie idéal pour les amateurs de culture, de nature et de tranquillité.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357279/maison-a\\_vendre-saignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357279/maison-a_vendre-saignon-84.php)

## Vente Maison APT ( Vaucluse - 84 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 159 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 823V111M -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre cette opportunité unique offerte par Le Seuil Immobilier : un bâtiment d'environ 240 m<sup>2</sup> situé en plein c?ur du centre-ville d'Apt. Actuellement utilisé comme remise, ce bien bénéficie d'un potentiel de réhabilitation incroyable, avec la possibilité de collaborer avec la BNF pour en exploiter tout le charme et le cachet.

Imaginez les possibilités offertes par cet espace après sa réhabilitation : un magnifique lieu de vie, un espace de travail inspirant, ou encore une galerie d'art élégante, les choix sont vastes et passionnants.

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bâtiment prometteur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour programmer une visite et explorer ensemble les perspectives captivantes de cette propriété. Une occasion à ne pas laisser passer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16357278



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357278/maison-a\\_vendre-apt-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357278/maison-a_vendre-apt-84.php)

## Vente Maison APT ( Vaucluse - 84 )

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 370000 €

Réf : 823V113M -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de ville en R+3 avec cour intérieure, offrant un environnement calme et privilégié, à proximité de toutes les commodités et des écoles.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accédant à une cave, idéal pour répondre à vos besoins de stockage.

Au 1er étage, un appartement spacieux de type T4 d'environ 110m<sup>2</sup> vous accueille. Il se compose de 4 chambres, dont 3 sont équipées de double vitrage pour votre confort. Vous bénéficierez également de 2 salles de bain pratiques, d'une cuisine équipée moderne et d'un salon confortable, parfait pour se détendre en famille ou entre amis.

Au 2ème étage, un autre appartement de type T4 d'environ 95m<sup>2</sup> vous attend. Il propose 4 chambres, 2 salles d'eau fonctionnelles, une cuisine équipée et un salon convivial pour partager de bons moments ensemble.

Au 3ème étage, un grenier vous offre un espace supplémentaire, et une terrasse d'environ 25m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter de moments paisibles en extérieur.

Pour de plus amples informations sur cette belle propriété, n'hésitez pas à contacter notre agence Luberon Le Seuil Immobilier. Nous serons ravis de répondre à vos questions et de vous accompagner dans la découverte de ce lieu exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.aouv.fr](http://georisques.aouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357276/maison-a\\_vendre-apt-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357276/maison-a_vendre-apt-84.php)

## Vente Maison VILLARS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4928 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 441000 €

Réf : 823V115M -



### Description détaillée :

Le Seuil Immobilier Luberon vous présente en exclusivité ce magnifique Mas réparti sur trois niveaux, offrant une vue imprenable sur le Luberon et situé à proximité du village.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée donnant accès à un séjour lumineux ainsi qu'à une cuisine aménagée avec un cellier pratique pour le rangement.

Au premier étage, vous trouverez un dégagement spacieux, une salle de bains élégante, un bureau propice à la concentration et une chambre confortable.

Au deuxième étage, vous découvrirez une chambre supplémentaire ainsi que deux combles offrant un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins.

Le bien dispose également d'un appartement indépendant sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée de cet appartement est composé d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour convivial, ainsi que d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une charmante chambre, une autre salle d'eau fonctionnelle et une buanderie pratique.

Cette propriété est une véritable occasion à ne pas manquer. Son potentiel exceptionnel et son charme indéniable en font un bien d'exception. N'hésitez pas à organiser une visite sans tarder pour apprécier tous les atouts de ce Mas unique.

De plus, une visite virtuelle est disponible sur demande, vous permettant de découvrir la beauté de cette propriété depuis le confort de votre domicile. Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver votre visite et saisir cette opportunité



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357274/maison-a\\_vendre-villars-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357274/maison-a_vendre-villars-84.php)

## Vente Maison GARGAS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1459 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 660000 €

Réf : 823V118M -



### Description détaillée :

Saisissez l'opportunité d'acquérir cette grande propriété située dans un secteur recherché, offrant plus de 400 m<sup>2</sup> de surface utile. Ce Mas du 19<sup>ème</sup> siècle a été entièrement restauré, alliant charme d'antan et modernité.

La spacieuse habitation principale, d'environ 120 m<sup>2</sup>, propose trois chambres confortables, une salle d'eau, un séjour de 35 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte de 25 m<sup>2</sup> avec insert, ainsi qu'un dressing pratique.

Une seconde habitation d'environ 130 m<sup>2</sup> est actuellement exploitée en location saisonnière. Au rez-de-chaussée, un studio de 25 m<sup>2</sup> offre un espace indépendant. Au premier étage, un appartement dispose de trois chambres, une salle d'eau, une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec wc, et un grenier de 23 m<sup>2</sup>.

Les diverses dépendances comprennent une buanderie, une cave avec local technique pour la piscine de 23 m<sup>2</sup>, une chaufferie de 23 m<sup>2</sup>, un espace de stockage de 17 m<sup>2</sup>, ainsi que deux garages de 30 m<sup>2</sup> et 51 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, vous apprécierez une cuisine d'été couverte, une terrasse ombragée, ainsi qu'une piscine de 12X9 mètres pour des moments de détente et de convivialité. Un arrosage automatique facilite l'entretien du terrain paysagé de 1459 m<sup>2</sup>. De plus, la propriété dispose d'un puits, offrant une source d'eau supplémentaire.

Cette propriété unique offre un cadre de vie exceptionnel, combinant confort et commodités. N'hésitez pas à contacter notre agence Luberon Le Seuil Immobilier pour obtenir de plus amples informations sur ce bien d'exception. Nous serons ravis de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans votre projet immobilier.

Visite virtuelle sur demande.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357273/maison-a\\_vendre-gargas-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357273/maison-a_vendre-gargas-84.php)

## Vente Maison SAIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 114 m2

Surface terrain : 4638 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 729000 €

Réf : 823V120M -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante villa idéalement située, à proximité du centre du village de Saignon. Cette maison de plain-pied offre un agencement fonctionnel et confortable.

En entrant dans la villa, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux avec dégagement. Elle dispose de trois chambres, dont une suite parentale, offrant un espace privé propice à la détente. La cuisine ouverte sur le séjour, agrémentée d'un insert, vous permettra de partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Une grande véranda ajoute une touche de luminosité et offre une vue agréable sur le jardin arboré.

Pour profiter pleinement des journées ensoleillées, une grande terrasse vous attend, avec deux garages situés en dessous pour un rangement pratique. Vous trouverez également un troisième garage situé sous la villa, offrant ainsi un espace de stationnement supplémentaire.

La propriété est dotée d'une piscine en coque, idéale pour vous rafraîchir et vous détendre lors des chaudes journées d'été. Le terrain arboré ajoute une touche de verdure et de tranquillité à l'environnement.

Cette villa bénéficie d'un emplacement calme, offrant une vue pittoresque sur les environs. Si vous recherchez une maison à la fois fonctionnelle et accueillante, cette villa est faite pour vous.

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur cette villa proche du village de Saignon. Notre équipe se fera un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier et de répondre à toutes vos questions.

Visite virtuelle sur demande.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357271/maison-a\\_vendre-saignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357271/maison-a_vendre-saignon-84.php)

## Vente Maison VIENS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 600 m2

Surface terrain : 12440 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 30 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 1000000 €

Réf : 823V122M -



### Description détaillée :

Le Seuil Immobilier Luberon est heureux de vous présenter à la vente cet ensemble unique d'une ancienne propriété agricole située dans le magnifique cadre du Luberon. Ce bien est une véritable perle rare sur le marché immobilier. Cette propriété offre une situation privilégiée, sans voisinage immédiat, ce qui vous assure une tranquillité absolue et une vue panoramique dégagée sur le splendide paysage du Luberon. Cet environnement préservé est propice à de nombreux projets, notamment pour ceux envisageant de créer un hôtel de charme ou des chambres d'hôtes. Le potentiel de cette propriété est indéniable, avec de multiples possibilités d'aménagement pour répondre à vos aspirations.

Pour obtenir de plus amples informations sur cette opportunité unique, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous fournir tous les détails et de répondre à toutes vos questions.

De plus, pour vous offrir une première immersion dans cet endroit exceptionnel, nous vous proposons une visite virtuelle sur demande. Vous pourrez ainsi découvrir la beauté et le potentiel de cette ancienne propriété agricole sans quitter le confort de votre domicile.

Ne manquez pas cette occasion de concrétiser un projet d'exception dans l'environnement enchanteur du Luberon.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations sur cette propriété exceptionnelle.

Visite virtuelle sur demande.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357269/maison-a\\_vendre-viens-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357269/maison-a_vendre-viens-84.php)

## Vente Local commercial APT ( Vaucluse - 84 )

Surface : 110 m2

Prix : 102700 €

Réf : 823P11V -



### Description détaillée :

À vendre, excellente opportunité en plein cœur du centre-ville ! Ces murs commerciaux offrent une surface spacieuse d'environ 66 m<sup>2</sup>, avec une vitrine de 3,5 mètres de long, assurant une visibilité maximale.

Le bien dispose également d'une cave d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrant un espace de stockage supplémentaire pour votre entreprise.

Actuellement, ce local commercial est loué avec un bail en cours jusqu'en janvier 2025, générant un revenu locatif annuel de 7543.92 E.

Possibilité de vente du fond de commerces au prix de 55 000 E en sus.

C'est une occasion idéale pour les investisseurs ou les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement privilégié en plein cœur de la ville, avec un locataire en place assurant un revenu régulier.

Ne manquez pas cette opportunité de développer votre activité dans un environnement commercial dynamique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce mur commercial à vendre. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier et de répondre à toutes vos questions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16357268

## Vente Commerce FORCALQUIER ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 200 m2

Prix : 520000 €

Réf : 823P13V -



### Description détaillée :

Le Seuil Immobilier vous propose une opportunité unique d'acquérir les titres d'une société spécialisée dans la location d'appartements hôtel de haut standing, située dans la charmante commune de Forcalquier, réputée comme la 2ème ville la plus accueillante de la région Sud Provence Alpes Côte d'Azur.

Cette société détient un ensemble immobilier comprenant deux immeubles, garantissant des revenus attractifs et une gestion performante.

Le premier immeuble comprend trois appartements meublés, chacun équipé d'une cuisine, d'une salle d'eau avec wc et d'un espace de couchage confortable. Ces logements bénéficient d'un taux de remplissage moyen lissé sur l'année d'environ 60%, assurant une rentabilité régulière.

Le second immeuble a été totalement réhabilité pour accueillir deux grands appartements supplémentaires, offrant ainsi de nouvelles possibilités d'expansion et d'augmentation des revenus.

Le chiffre d'affaires annuel de cette société est d'environ 70 000 E, témoignant de sa stabilité financière et de son potentiel de croissance.

Cette opportunité d'investissement est idéale pour ceux qui cherchent à s'impliquer dans le secteur de la location hôtelière haut de gamme dans une région touristique très prisée.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir les titres de cette société prospère. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations et découvrir tous les avantages de cette opportunité d'investissement dans le Luberon. Notre équipe se fera un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier et de répondre à toutes vos questions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**CABINET LE SEUIL**  
103 RUE DES MARCHANDS  
84400 APT  
Tel : 04.90.04.80.46  
E-Mail : leseuil@power-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16357266



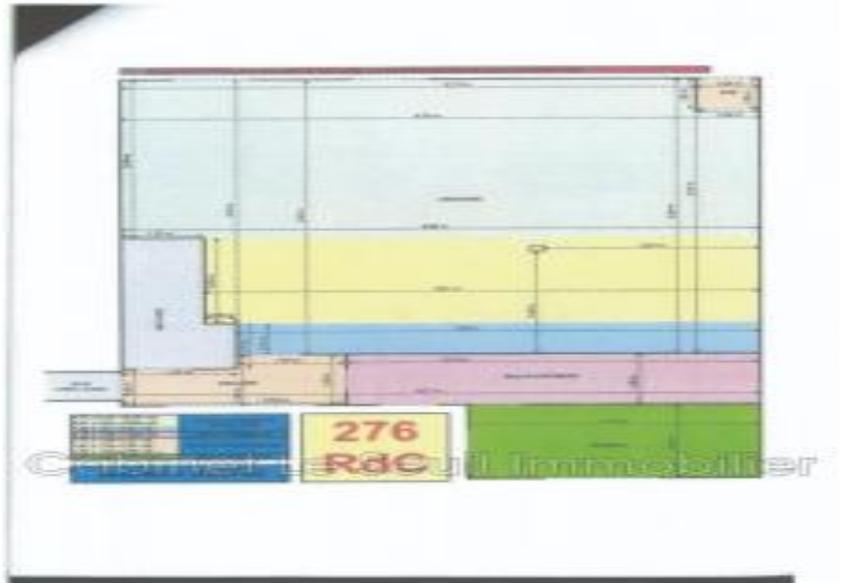
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357266/commerce-a\\_vendre-forcalquier-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357266/commerce-a_vendre-forcalquier-04.php)

## Location Commerce APT ( Vaucluse - 84 )

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Prix : 30000 €/an

Réf : 823P10L -



### Description détaillée :

Superbe local professionnel offrant deux plateaux spacieux de 112 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-ville sur l'axe principal. Ce local offre un espace fonctionnel et polyvalent pour votre activité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace accueil invitant ainsi qu'une grande salle de stockage de 86 m<sup>2</sup>, qui peut être aménagée en un espace bureau selon vos besoins. Cette configuration flexible vous permettra de personnaliser l'aménagement selon votre activité.

À l'étage, vous découvrirez cinq bureaux lumineux, offrant ainsi un environnement propice au travail, ainsi qu'une salle d'eau et un wc pour plus de confort. Divers placards sont également disponibles pour faciliter le rangement.

Le local est équipé de distribution réseaux RJ45, vous assurant ainsi une connectivité optimale pour vos équipements informatiques et de communication.

Vous bénéficierez également de quatre places de parking privées avec portail électrique, garantissant ainsi la sécurité et la praticité de votre stationnement. De plus, une place pour la clientèle est disponible sur l'avenue Victor Hugo, offrant ainsi un accès facile pour vos clients.

Le loyer mensuel de cette superbe opportunité est de 2500 E HT, représentant un excellent rapport qualité-prix pour un local professionnel d'une telle qualité en plein c?ur de la ville.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local professionnel exceptionnel. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet et répondre à



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357265/commerce-location-apt-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357265/commerce-location-apt-84.php)

## Vente Maison SIMIANE-LA-ROTONDE ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 24726 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 550000 €

Réf : 823V117M -



### Description détaillée :

Dans un secteur hautement recherché, à proximité immédiate de Simiane-La-Rotonde, découvrez cet ensemble de bâtiments offrant environ 500 m<sup>2</sup> de surface habitable. Il se compose d'une spacieuse habitation principale avec quatre chambres, une cuisine/salon, deux salons de 20 et 36 m<sup>2</sup> respectivement, ainsi qu'une salle de bain. Vous y trouverez également un laboratoire équipé avec des sanitaires.

Une seconde habitation d'une surface de 57 m<sup>2</sup> comprend une chambre, un salon avec cuisine et une salle d'eau. Cette disposition en fait un lieu idéal pour envisager une activité saisonnière ou professionnelle.

Le certificat d'urbanisme en place vous permet d'envisager la construction d'une piscine, ainsi que le changement de destination de la grange en habitation, ouvrant ainsi de nouvelles possibilités d'aménagement.

Laissez libre cours à vos envies et projets pour exploiter au mieux ce bien exceptionnel. La propriété dispose également de trois puits et d'une mare, ajoutant une touche de charme et offrant des sources d'eau supplémentaires.

Pour de plus amples informations sur cette propriété unique, n'hésitez pas à contacter notre agence Luberon Le Seuil Immobilier. Nous serons ravis de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans la découverte de ce lieu extraordinaire.

De plus, pour votre confort, une visite virtuelle est disponible sur demande, vous permettant ainsi de découvrir ce bien d'exception depuis chez vous. Ne manquez pas cette occasion de réaliser vos rêves et contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357264/maison-a\\_vendre-simiane\\_la\\_rotonde-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357264/maison-a_vendre-simiane_la_rotonde-04.php)

## Vente Maison FORCALQUIER ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 520000 €

Réf : 823V116M -



### Description détaillée :

Luberon Le Seuil Immobilier vous propose une opportunité unique : l'acquisition des titres d'une société spécialisée dans la location d'appartements hôtel de haut standing situés dans la charmante commune de Forcalquier, réputée pour être la 2ème ville la plus accueillante de la région Sud Provence Alpes Côte d'Azur.

L'ensemble comprend tout d'abord un premier immeuble comportant 3 appartements meublés, soigneusement aménagés, et comprenant chacun une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un coin couchage confortable. Ces appartements jouissent d'un taux de remplissage moyen lissé sur l'année d'environ 60%, assurant ainsi une activité constante et rentable.

En outre, un second immeuble est également inclus dans cette offre, offrant un potentiel d'investissement passionnant. Ce second bâtiment est à réhabiliter entièrement pour la création de 2 grands appartements supplémentaires, ce qui ouvre de nouvelles perspectives prometteuses pour augmenter la capacité d'accueil et les revenus.

En termes de performance, la société génère un chiffre d'affaires annuel d'environ 70 000 E, témoignant de la rentabilité et du succès de l'entreprise.

C'est une occasion rare d'investir dans un secteur porteur et de profiter d'une activité lucrative dans l'industrie de la location d'appartements hôtel. Ne manquez pas cette chance de saisir une part de ce marché florissant. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir de plus amples informations sur cette opportunité d'investissement exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357263/maison-a\\_vendre-forcalquier-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357263/maison-a_vendre-forcalquier-04.php)