

**L'AGENT IMMOBILIER**  
**38460 ANNOISIN CHATELANS**  
**Tel : 08.20.62.00.10**  
**E-Mail : [contact@lagentimmobilier.fr](mailto:contact@lagentimmobilier.fr)**

## Vente Appartement JONS ( Rhone - 69 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 198000 €

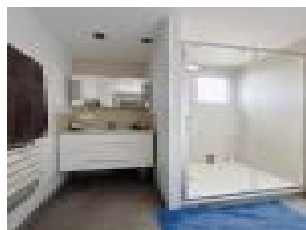
Réf : 4358 -



### Description détaillée :

Dans une petite copropriété située au c?ur de Jons, venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 65m2. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards de rangement, d'une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte. Pour la partie nuit vous trouverez deux chambres avec dressing, une salle de bain refaite à neuf et un wc séparé. Le stationnement se fait de manière libre et non privatif, les places étant toujours disponibles. De nombreux commerces et transports sont à proximité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour le visiter sans plus tarder, contactez Elodie au 07 84 32 28 40. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 6 lots d'appartements au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Le montant des charges annuelles est de 480?. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : En cours. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Elodie Dubois, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848140265 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334780/appartement-a\\_vendre-jons-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334780/appartement-a_vendre-jons-69.php)

**Vente Maison MEXIMIEUX ( Ain - 01 )**

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 399000 €

Réf : 4357 -

**Description détaillée :**

Sur la paisible commune de Pizay, à moins de 10 minutes de Meximieux, venez découvrir cette charmante maison familiale de 162 m2 édiée en 1973 et entièrement rénovée. Elle se compose au RDC d'une vaste entrée, d'une pièce pouvant faire office de séjour, salle de jeux ou salle de sport..., d'une cuisine d'été avec un accès direct sur la terrasse de 37 M2, d'une chambre, un WC. A l'étage vous trouverez un vaste séjour très lumineux avec sa cuisine ouverte et équipée de 38 M2 ouvrant sur un large balcon de 20 M2, une chambre avec dressing de 12 M2 et 2 autres chambres de 12 et 13 M2, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC. Un garage de 39 M2 vous permettra de garer 2 voitures, un autre garage dépendant de 19 m2 avec son abri bois et fermé par 2 volets roulants électriques vient compléter ce bien. Vous disposerez également d'une cave de enterree de 13 M2 ainsi que de 2 espaces de stockage de 32 M2 au total. Très bonnes prestations : double vitrage, volets roulants électriques avec centralisation, étage avec climatisation réversible, poêle à granulés, 4 panneaux solaire en autoconsommation. A moins de 10 mn de la gare de Montluel ou de Meximieux. Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE en cours et GES en cours. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334779/maison-a\\_vendre-meximieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334779/maison-a_vendre-meximieux-01.php)

**Vente Maison MONTLUEL ( Ain - 01 )**

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 399000 €

Réf : 4356 -

**Description détaillée :**

Sur la paisible commune de Pizay, à 8 mn de Montluel, venez découvrir cette charmante maison familiale de 162 m<sup>2</sup> édifée en 1973 et entièrement rénovée. Elle se compose au RDC d'une vaste entrée, d'une pièce pouvant faire office de séjour, salle de jeux ou salle de sport..., d'une cuisine d'été avec un accès direct sur la terrasse de 37 M<sup>2</sup>, d'une chambre, un WC. A l'étage vous trouverez un vaste séjour très lumineux avec sa cuisine ouverte et équipée de 38 M<sup>2</sup> ouvrant sur un large balcon de 20 M<sup>2</sup>, une chambre avec dressing de 12 M<sup>2</sup> et 2 autres chambres de 12 et 13 M<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC. Un garage de 39 M<sup>2</sup> vous permettra de garer 2 voitures, un autre garage dépendant de 19 m<sup>2</sup> avec son abri bois et fermé par 2 volets roulants électriques vient compléter ce bien. Vous disposerez également d'une cave de enterrée de 13 M<sup>2</sup> ainsi que de 2 espaces de stockage de 32 M<sup>2</sup> au total. Très bonnes prestations : double vitrage, volets roulants électriques avec centralisation, étage avec climatisation réversible, poêle à granulés, 4 panneaux solaire en autoconsommation. A moins de 10 mn de la gare de Montluel ou de Meximieux. Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE en cours et GES en cours. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334778/maison-a\\_vendre-montluel-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334778/maison-a_vendre-montluel-01.php)

**Vente Maison PIZAY ( Ain - 01 )**

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 399000 €

Réf : 4355 -



## Description détaillée :

Sur la paisible commune de Pizay, venez découvrir cette charmante maison familiale de 162 m<sup>2</sup> édiée en 1973 et entièrement rénovée. Elle se compose au RDC d'une vaste entrée, d'une pièce pouvant faire office de séjour, salle de jeux ou salle de sport..., d'une cuisine d'été avec un accès direct sur la terrasse de 37 M<sup>2</sup>, d'une chambre, un WC. A l'étage vous trouverez un vaste séjour très lumineux avec sa cuisine ouverte et équipée de 38 M<sup>2</sup> ouvrant sur un large balcon de 20 M<sup>2</sup>, une chambre avec dressing de 12 M<sup>2</sup> et 2 autres chambres de 12 et 13 M<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC. Un garage de 39 M<sup>2</sup> vous permettra de garer 2 voitures, un autre garage dépendant de 19 m<sup>2</sup> avec son abri bois et fermé par 2 volets roulants électriques vient compléter ce bien. Vous disposerez également d'une cave de enterree de 13 M<sup>2</sup> ainsi que de 2 espaces de stockage de 32 M<sup>2</sup> au total. Très bonnes prestations : double vitrage, volets roulants électriques avec centralisation, étage avec climatisation reversible, poêle à granulés, 4 panneaux solaire en autoconsommation. A moins de 10 mn de la gare de Montluel ou de Meximieux. Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE en cours et GES en cours. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334777voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334777/maison-a\\_vendre-pizay-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334777/maison-a_vendre-pizay-01.php)

**Vente Maison BOURG-EN-BRESSE ( Ain - 01 )**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

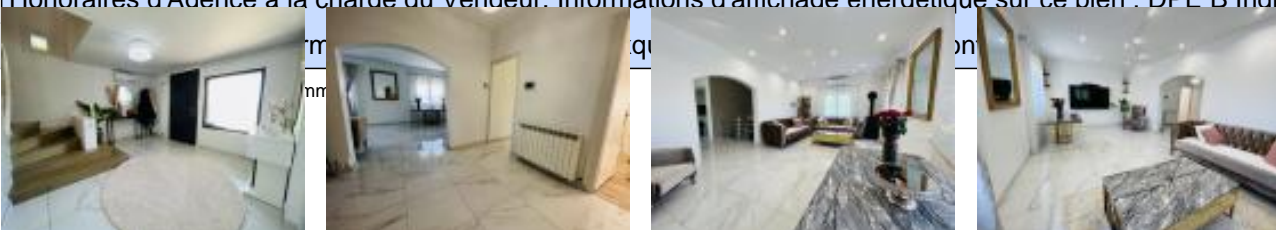
Prix : 375000 €

Réf : 4354 -



## Description détaillée :

**NOUVEAU !!! EXCEPTIONNEL ! SEULEMENT CHEZ L'AGENT IMMOBILIER !** Située sur la Commune de Saint Denis Lès Bourg, Limitrophe Bourg en Bresse, Je vous invite à découvrir cette Maison rénovée en 2021 sur 2 Niveaux avec 176,82m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant au rez de chaussée : une entrée + rangement de 13,06m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres de 15,70m<sup>2</sup> et 15,05m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à litalienne + wc de 3,86m<sup>2</sup>, dégagement, une buanderie/chaufferie de 11,65m<sup>2</sup>, un garage avec porte motorisée de 22,72m<sup>2</sup> et un accès directe à la grande terrasse. L'habitation principale se trouve à l'étage qui est composée d'un séjour/salle à manger + balcon de 27,50m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée + îlot de 14,58, 2 grandes chambres dont une avec un placard de 18m<sup>2</sup> et 15,87m<sup>2</sup>, un dressing et une salle de bain avec wc + système blouetouth. Le tout sur une parcelle de terrain de 798m<sup>2</sup> + une dépendance au fond du jardin avec la possibilité de la rénover pour créer une habitation supplémentaire. S'ajoute un portail coulissant + portillon et une cour intérieur pour 4 places de stationnement. Parking public gratuit à l'extérieur. Informations complémentaires : Chauffage Pompe à chaleur aérothermie sur toute la surface de la maison + Climatisation réversible + poêle à granulés. Le sol est carrelé sur toute la surface de la Maison + parquet flottant dans les chambres. Isolation extérieur, Volets roulants électriques, Interphone/Visiophone + digicode. L'emplacement de ce bien est situé à 2 minutes à pied de l'école primaire/maternelle et à 5 minutes d'un centre de loisirs et crèche, à 5 minutes de toutes commodités : commerces, gare, arrêt de bus etc... **A SAISIR !** Pour plus d'informations, Contactez Vite Votre Négociatrice Filiz au 07 83 98 72 92. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE B Indice 97 et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314945/maison-a\\_vendre-bourg\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314945/maison-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php)

**Vente Appartement RILLIEUX-LA-PAPE ( Rhone - 69 )**

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 270 €

Prix : 188000 €

Réf : 4353 -

**Description détaillée :**

Sur la commune de Rillieux la pape, venez découvrir ce vaste appartement traversant de 84 M2 au 8eme et dernier étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue. Il saura vous séduire par sa luminosité, son absence de vis à vis ainsi que sa vue imprenable. Il se compose d'un double séjour (possibilité 4 eme chambre) ouvrant sur un balcon plein sud . Vous disposerez également d'une cuisine équipée avec cellier, 3 chambres dont une avec un accès direct au balcon, une salle d'eau, un WC, une buanderie. Une cave vient compléter ce bien. Place de stationnement en bas de la résidence. A proximité des transports, commerces, crèche, école... Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 50 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant des charges annuelles 3200 euros. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 230 cours et GES D indice 35. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314944voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314944/appartement-a\\_vendre-rillieux\\_la\\_pape-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314944/appartement-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php)

**Vente Maison SAINT-DENIS-LES-BOURG ( Ain - 01 )**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 375000 €

Réf : 4349 -



## Description détaillée :

**NOUVEAU !!! EXCEPTIONNEL ! SEULEMENT CHEZ L'AGENT IMMOBILIER !** Située sur la Commune de Saint Denis Lès Bourg, Je vous invite à découvrir cette Maison rénovée en 2021 sur 2 Niveaux avec 176,82m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant au rez de chaussée : une entrée + rangement de 13,06m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres de 15,70m<sup>2</sup> et 15,05m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne + wc de 3,86m<sup>2</sup>, dégagement, une buanderie/chaufferie de 11,65m<sup>2</sup>, un garage avec porte motorisée de 22,72m<sup>2</sup> et un accès direct à la grande terrasse. L'habitation principale se trouve à l'étage qui est composée d'un séjour/salle à manger + balcon de 27,50m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée + îlot de 14,58, 2 grandes chambres dont une avec un placard de 18m<sup>2</sup> et 15,87m<sup>2</sup>, un dressing et une salle de bain avec wc + système blouetouth. Le tout sur une parcelle de terrain de 798m<sup>2</sup> + une dépendance au fond du jardin avec la possibilité de la rénover pour créer une habitation supplémentaire. S'ajoute un portail coulissant + portillon et une cour intérieur pour 4 places de stationnement. Parking public gratuit à l'extérieur. Informations complémentaires : Chauffage Pompe à chaleur aérothermie sur toute la surface de la maison + Climatisation réversible + poêle à granulés. Le sol est carrelé sur toute la surface de la Maison + parquet flottant dans les chambres. Isolation extérieur, Volets roulants électriques, Interphone/Visiophone + digicode. L'emplacement de ce bien est situé à 2 minutes à pied de l'école primaire/maternelle et à 5 minutes d'un centre de loisirs et crèche, à 5 minutes de toutes commodités : commerces, gare, arrêt de bus etc... **A SAISIR !** Pour plus d'informations, Contactez Vite Votre Négociatrice Filiz au 07 83 98 72 92. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE B Indice 97 et GES A Indice 3. Les



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314943/maison-a\\_vendre-saint\\_denis\\_les\\_bourg-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314943/maison-a_vendre-saint_denis_les_bourg-01.php)



L'AGENT IMMOBILIER

38460 ANNOISIN CHATELANS  
Tel : 08.20.62.00.10  
E-Mail : contact@lagentimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RILLIEUX-LA-PAPE ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 300 €

Prix : 210000 €

Réf : 4352 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Rillieux la pape, venez découvrir ce charmant appartement traversant de 86 M2 au 7eme étage avec ascenseur dans une résidence très bien entretenue. Il se compose d'un double séjour (possibilité 4 eme chambre) ouvrant sur un balcon au sud avec une vue imprenable. Vous disposerez également d'une cuisine équipée avec cellier, 3 chambres, une buanderie, une salle d'eau, un WC. Une cave vient compléter ce bien. Place de stationnement en bas de la résidence. Volets roulants motorisés, double vitrage, porte blindée. A proximité des transports, commerces, crèche, école... Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 50 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant des charges annuelles 3600 euros. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 230 cours et GES D indice 35. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293334/appartement-a\\_vendre-rillieux\\_la\\_pape-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293334/appartement-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php)

**Vente Appartement RILLIEUX-LA-PAPE ( Rhone - 69 )**

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

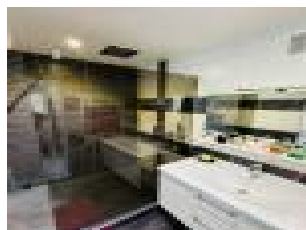
Charges : 230 €

Prix : 190000 €

Réf : 4351 -

**Description détaillée :**

Sur la commune de Rillieux la pape, venez découvrir ce charmant appartement traversant de 70 M2 au 8eme et dernier étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue. Refait à neuf, Il saura vous séduire par sa luminosité et ses belles prestations. Il se compose d'un double séjour (possibilité 3 eme chambre) ouvrant sur un balcon plein sud avec une vue imprenable. Vous disposerez également d'une cuisine équipée avec cellier, 2 chambres dont une avec un accès direct au balcon, une salle d'eau, un WC. Une cave vient compléter ce bien. Place de stationnement en bas de la résidence. Volets roulants motorisés, double vitrage, porte blindée, électroménager de qualité. A proximité des transports, commerces, crèche, école... Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 50 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant des charges annuelles 2700 euros. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 230 cours et GES D indice 35. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289161voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289161/appartement-a\\_vendre-rillieux\\_la\\_pape-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289161/appartement-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php)

## Vente Maison OULLINS ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 349900 €

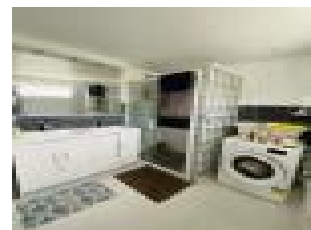
Réf : 4350 -



### Description détaillée :

À VOIR !! À Oullins, maison mitoyenne de 85 m2, comprenant trois chambres, une cuisine ouverte et équipée donnant accès sur le jardin ainsi que sur un salon spacieux, un wc indépendant et une salle d'eau avec une douche à l'italienne. Elle se compose aussi d'un grand garage, d'une cave aménagée ainsi qu'un espace jardin qui bénéficie d'une terrasse très agréable exposée Ouest. Située dans une rue très calme et à proximité des commodités (écoles, commerces, transports...) contactez DIANA 06 26 82 94 76 La présente annonce immobilière vise 1 lot principal. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE indice D 213 et D 43. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale MARTINS VIEIRA DIANA, Agent Commercial mandataire en immobilier, juridiquement et financièrement indépendant, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Lyon sous le numéro 814 691 945. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289160/maison-a\\_vendre-oullins-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289160/maison-a_vendre-oullins-69.php)

## Vente Maison REVENTIN-VAUGRIS ( Isere - 38 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 291900 €

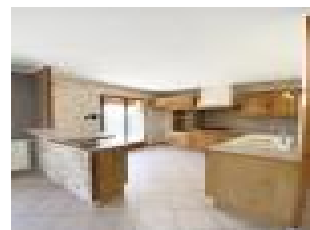
Réf : 4348 -



### Description détaillée :

Située dans une impasse, en plein centre de Reventin-vaugris, vous trouverez une magnifique maison de 95 m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle se compose d'un beau salon-séjour très lumineux avec cheminée, d'une cuisine ouverte qui donne directement accès sur la terrasse, trois chambres spacieuses, une grande salle d'eau avec douche et baignoire et un wc indépendant. Au sous-sol, vous trouverez une grande buanderie, un garage double, deux caves et un atelier. La maison bénéficie de la climatisation, de deux belles terrasses ainsi que d'un terrain arboré et piscinable. La maison est à rafraîchir. Contactez DIANA au 06 26 82 94 76 La présente annonce immobilière vise 1 lot principal. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE indice C 135 et A 4. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale MARTINS VIEIRA DIANA, Agent Commercial mandataire en immobilier, juridiquement et financièrement indépendant, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Lyon sous le numéro 814 691 945. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285223/maison-a\\_vendre-reventin\\_vaugris-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285223/maison-a_vendre-reventin_vaugris-38.php)

L'AGENT IMMOBILIER

38460 ANNOISIN CHATELANS  
Tel : 08.20.62.00.10  
E-Mail : contact@lagentimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BOURG-EN-BRESSE ( Ain - 01 )

Prix : 125000 €

Réf : 4340 -



### Description détaillée :

Situés sur la commune de Bourg en Bresse, Murs Commerciaux à Vendre avec Locataire en place depuis + de 10 ans, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété SANS CHARGES. Le salon de coiffure Loué est composé de 63,56m<sup>2</sup> de surface Hors Carrez et 55,14m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez avec une petite cour de 8,42m<sup>2</sup>, un salon de coiffure de 37,67m<sup>2</sup>, un bureau de 13m<sup>2</sup>, une buanderie et un wc indépendant. Ce bien est situé à proximité de toutes commodités A PIED : pharmacie, arrêts de bus, boucherie, tabac, superette, écoles maternelles et primaires à proximité, à 5 minutes du centre ville. L'autoroute à moins de 10 minutes... Informations complémentaires : chauffage pompe à chaleur + climatisation, fenêtres double vitrage, Plusieurs Places de Parking Public Gratuits. Montant de Location Mensuel : 570,39 ?/par mois soit 6844,68 ? annuels. Taxe Foncière : 694 ?. Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pas de Procédure en cours déclarée par le Vendeur. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme KILIC Filiz, Agent Commercial Mandataire en Immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourg en Bresse sous le N° 819 150 590. Réf annonce : FK-4120 Pour plus d'informations Contactez Mme KILIC Filiz au 07 83 98 72 92. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285222/appartement-a\\_vendre-bourg\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285222/appartement-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php)

**Vente Maison BOURG-EN-BRESSE ( Ain - 01 )**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 289000 €

Réf : 4309 -



## Description détaillée :

**NOUVEAU !!! EXCEPTIONNEL ! SEULEMENT CHEZ L'AGENT IMMOBILIER !** Située à moins de 20 minutes de Bourg en Bresse, Sur la commune de d'Attignat, Venez découvrir cette Jolie Maison Mitoyenne du coté du Garage de Plain Pied NEUVE (jamais habitée) construite en 2022 avec la Norme RT2012 comprenant 104,86m<sup>2</sup> de Surface Habitable édifée sur une parcelle de Terrain de 394m<sup>2</sup> comprenant dans la partie jour : une entrée + rangement de 4,98m<sup>2</sup>, un séjour/salle à manger/une cuisine équipée + îlot central de 40,43m<sup>2</sup> qui donnent accès à la terrasse carrelée Exposée SUD, un cellier/buanderie de 7,32m<sup>2</sup> et un garage de 20,38m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Dans l'autre partie de la Maison se trouvent : 2 chambres(11,13m<sup>2</sup> et 10,82m<sup>2</sup>) et une suite parentale avec dressing + douche à l'italienne de 16,14m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire + wc suspendu de 6,60m<sup>2</sup> et un wc indépendant + lave-mains. Informations complémentaires : Chauffage au sol Pompe à chaleur aérothermie sur toute la surface de la maison. Le sol est carrelé sur toute la surface de la Maison. Volets roulants électriques. L'emplacement de ce bien est situé à moins 5 minutes de toutes commodités du centre du village d'Attignat. A SAISIR ! Pour plus d'informations, Contactez Vite Votre Négociatrice Filiz au 07 83 98 72 92. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE A 1 Indice et GES A Indice 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme KILIC Filiz, Agent Commercial Mandataire en Immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Boura en Bresse sous le N° 819 150 590. Réf annonce FK-4097 - Annonce rÃ©digÃ©e et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285221/maison-a\\_vendre-bourg\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285221/maison-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php)

**Vente Maison ATTIGNAT ( Ain - 01 )**

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 289000 €

Réf : 4303 -



## Description détaillée :

**NOUVEAU !!! EXCEPTIONNEL ! SEULEMENT CHEZ L'AGENT IMMOBILIER !** Située à moins de 20 minutes de Bourg en Bresse, Sur la commune de Attignat, Venez découvrir cette Jolie Maison Mitoyenne du côté garage, de Plain Pied NEUVE (jamais habitée) construite en 2022 avec la Norme RT2012. Comprenant 104,86m<sup>2</sup> de Surface Habitable édifée sur une parcelle de Terrain de 394m<sup>2</sup> comprenant dans la partie jour : une entrée + rangement de 4,98m<sup>2</sup>, un séjour/salle à manger/une cuisine équipée + îlot central de 40,43m<sup>2</sup> qui donnent accès à la terrasse carrelée Exposée SUD, un cellier/buanderie de 7,32m<sup>2</sup> et un garage de 20,38m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Dans l'autre partie de la Maison se trouvent : 2 chambres (11,13m<sup>2</sup> et 10,82m<sup>2</sup>) et une suite parentale avec dressing + douche à l'italienne de 16,14m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire + wc suspendu de 6,60m<sup>2</sup> et un wc indépendant + lave-mains. Informations complémentaires : Chauffage au sol Pompe à chaleur aérothermie sur toute la surface de la maison. Le sol est carrelé sur toute la surface de la Maison. Volets roulants électriques. L'emplacement de ce bien est situé à moins 5 minutes de toutes commodités du centre du village d'Attignat. A SAISIR ! Pour plus d'informations, Contactez Vite Votre Négociatrice Filiz au 07 83 98 72 92. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE A 1 Indice et GES A Indice 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme KILIC Filiz, Agent Commercial Mandataire en Immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Boura en Bresse sous le N° 819 150 590. Réf annonce FK-4097 - Annonce rÃ©digÃ©e et

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285220/maison-a\\_vendre-attignat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285220/maison-a_vendre-attignat-01.php)

L'AGENT IMMOBILIER

38460 ANNOISIN CHATELANS  
Tel : 08.20.62.00.10  
E-Mail : contact@lagentimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTREVEL-EN-BRESSE ( Ain - 01 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 249000 €

Réf : 4306 -



### Description détaillée :

A VOIR ABSOLUMENT ! Située à 25 minutes de Bourg en Bresse et 15 minutes d'Attignat, limitrophe de Montrevel en Bresse, Sur la commune de JAYAT, Hors lotissement, Venez découvrir cette Jolie Maison de Plain Pied NEUVE (jamais habitée) construite en 2022 avec la Norme RT2012 sur vide sanitaire avec 91,19m<sup>2</sup> soit 3 Chambres et/ou 110,44m<sup>2</sup> de surface habitable/4 chambres Si garage aménagé en chambre(car plancher chauffant installé dans le garage) édiée sur une parcelle de 450m<sup>2</sup> comprenant : une entrée + wc indépendant + lave-mains, une cuisine(à prévoir) de 6,71m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour/salle à manger de 30,52m<sup>2</sup>, 3 chambres (13,27m<sup>2</sup> 11,03m<sup>2</sup> et 11,03m<sup>2</sup>), une salle de bains avec baignoire + douche (à la place du wc qui est sur le plan) une buanderie, et un garage de 19,25m<sup>2</sup>. Informations complémentaires : Chauffage au sol Pompe à chaleur aérothermie. Le sol carrelé sur toute la surface de la maison. Voltes roulants électriques. L'emplacement de ce bien est situé à proximité de toutes commodités. A SAISIR ! Pour plus d'informations, Contactez Vite Votre Négociatrice Filiz au 07 83 98 72 92. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE A Indice 57 et GES A Indice 1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme KILIC Filiz, Agent Commercial Mandataire en Immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourg en Bresse sous le N° 819 150 590. Réf annonce FK-4096Bis - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227248/maison-a\\_vendre-montrevel\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227248/maison-a_vendre-montrevel_en_bresse-01.php)



**Vente Appartement MEYZIEU ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Charges : 150 €

Prix : 336000 €

Réf : 4339 -

**Description détaillée :**

Sur la commune de Meyzieu, dans un secteur calme, venez vite découvrir ce magnifique T4 refait à neuf dans une résidence de standing de 2006. Il saura vous séduire par ses lignes épurées, sa luminosité et son calme. Il se compose d'une vaste pièce de vie de 40 M<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et équipée. Cet espace est prolongé par une terrasse plein sud donnant sur le parc de la résidence et sa piscine intimiste pour profiter des belles journées d'été. Coté nuit, vous trouverez 3 chambres avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box en sous sol en sus. Aucun travaux à prévoir. A proximité de toutes commodités. Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 170 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant des charges annuelles 1800 euros. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 145 GES C indice 20 en cours. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221904voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221904/appartement-a\\_vendre-meyzieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221904/appartement-a_vendre-meyzieu-69.php)

L'AGENT IMMOBILIER

38460 ANNOISIN CHATELANS  
Tel : 08.20.62.00.10  
E-Mail : contact@lagentimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BATIE-MONTGASCON ( Iserre - 38 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 45000 €

Réf : 4342 -



### Description détaillée :

NOUVEAU sur le secteur de la Batie Montgascon, EXEPTIONNELLE GRANGE en pisé à révoover sur la commune de La Batie Montgascon, située à 10 min de l'A43 de la Tour-du-pin et 15 min de Morestel, opportunité à saisir sur ce bien à aménager en habitation pour une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> habitable, édiée sur 114 m<sup>2</sup> de terrain, viabiltés en bordure de route PREVOIR TRAVAUX DE RENOVATION à votre libre choix d'exécution de ceux-ci Pour toutes visites, contacter Mr THIBAUDON au 06.71.91.21.56 Informations d'affichage sur ce bien : Classe energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Denis THIBAUDON, Agent Commercial mandataire en immobilier, juridiquement et financièrement indépendant, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Vienne sous le numéro 432 328 193. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17220015/maison-a\\_vendre-batie\\_montgascon-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220015/maison-a_vendre-batie_montgascon-38.php)

**Vente Appartement MEYZIEU ( Rhone - 69 )**

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Charges : 152 €

Prix : 290000 €

Réf : 4338 -

**Description détaillée :**

Sur la commune de Meyzieu, dans un secteur calme, nous vous proposons ce T4 refait à neuf dans une résidence de standing de 2007. Il saura vous séduire par ses lignes épurées, sa luminosité et son calme. Il se compose d'une vaste pièce de vie avec sa cuisine ouverte et équipée. Cet espace est prolongé par un grand balcon plein sud donnant sur le parc de la résidence. Coté nuit, vous trouverez 3 chambres avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquies un box en sous sol en sus. Aucun travaux à prévoir. A proximité de toutes commodités. Pour le viister au plus vite, contacter Nicoals au 06 08 97 72 54. Charges annuelles de copropriété : 1820 euros. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 145 et GES C indice 20. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Annonce rédigée par Nicolas CASTANO, AGENT IMMOBILIER, carte professionnelle CPI 69012018000035601 Tel: 06 08 97 72 54 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189172voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189172/appartement-a\\_vendre-meyzieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189172/appartement-a_vendre-meyzieu-69.php)

**Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )**

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 499000 €

Réf : 4335 -

**Description détaillée :**

Sur la Commune d'Arnas, à 10 minutes de Villefranche, l'Agent Immobilier vous propose cette charmante maison d'environ 160 M2 sur un terrain plat et sans vis à vis de 500 M2. Cette maison saura vous séduire par sa décoration soignée, ses volumes, sa luminosité et son calme. Au RDC, vous y trouverez une vaste pièce à vivre avec sa cuisine équipée ainsi qu'une belle véranda qui prolonge l'espace, une suite parentale avec sa salle d'eau avec douche à l'italienne, une 2ème chambre, une buanderie et un WC A l'étage vous y trouverez 3 chambres avec placard, une salle de bain et un WC. Le jardin plat et bien exposé vous permettra de profiter des beaux jours à l'abri des regards. Aucun travaux à prévoir. Cette maison bénéficie de belles prestations : portail motorisé - chauffage au sol dans la suite parentale et la véranda - climatisation - cheminée - double vitrage. A proximité de toutes les commodités : à 5 min du centre ville de villefranche-sur-saône, à 2 min de la polyclinique et de l'hôpital, à proximité de l'accès à l'autoroute. Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 211 et GES B indice 6 Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162456voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162456/maison-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162456/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

**Vente Appartement GRIGNY ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Charges : 121 €

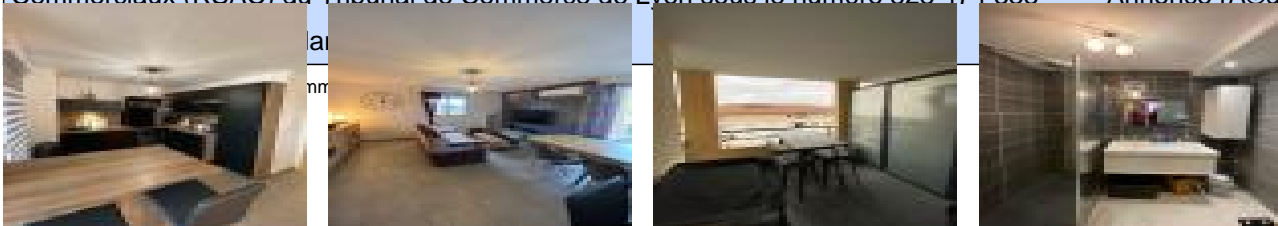
Prix : 199000 €

Réf : 4334 -



## Description détaillée :

COUP DE COEUR ASSURE pour ce beau T3 entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité dans résidence de 2007 sécurisée avec piscine. Au premier étage avec ascenseur, il est composé d'un hall d'entrée avec grand placard, d'une belle pièce de vie de 29m2 donnant sur une terrasse carrelée de 9 m2 bien exposée, avec une cuisine moderne et fonctionnelle toute équipée (électroménager de grandes marques), 2 belles chambres avec placards (12 et 10,5m2), une salle d'eau avec douche à l'italienne, et des toilettes séparées avec wc suspendus. Il dispose de double vitrage, d'une alarme, d'un visiophone et également de la climatisation reversible dans la pièce de vie qui permet de rafraichir toutes les pièces l'été. L'appartement entièrement rénové en été 2018 et bien entretenu, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter de la terrasse pour boire un verre ou aller vous prélasser au bord de la piscine. Un parking en sous sol (accès sécurisé) et une place de stationnement en extérieur complètent ce bien. Alors venez vite le visiter en contactant Audrey au 06.16.92.41.12. La présente annonce immobilière vise 3 lots principaux situés dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges de 121€ par mois (soit 1452 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Informations d'affichage énergétique sur ce bien DPE D, Indice 168 et GES B, Indice 6. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé se trouvent sur - La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Audrey CAVIGLIOLI, Agent Commercial mandataire en immobilier, juridiquement et financièrement indépendant, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Lyon sous le numéro 828 474 338 - Annonce rÃ©digÃ©e et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162455/appartement-a\\_vendre-grigny-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162455/appartement-a_vendre-grigny-69.php)

## Vente Maison VILLEMORIEU ( Isere - 38 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 215000 €

Réf : 4267 -



### Description détaillée :

Gros potentiel pour cette maison en pierres, mitoyenne d'un côté entièrement à réhabiliter, édifée sur 465 m<sup>2</sup> de terrain clos, composée à l'intérieur d'une entrée sur cuisine séjour, salle d'eau et wc - à l'étage une chambre - combles aménageables (possibilité de créer chambre et SDB), cave voutée en sous-sol. Vous disposerez d'une annexe en pierres à rénover avec plans et une autorisation d'urbanisme, pour transformer cette annexe en habitation, il est prévu un T3 de 60 m<sup>2</sup> habitable, édifée sur 187 m<sup>2</sup> de terrain, composée à l'intérieur d'une entrée sur séjour salon, espace cuisine, wc - à l'étage, deux chambres, une salle d'eau, wc. LES TRAVAUX DE REABILITATION SONT A PREVOIR, jardin attenant exposé sud-ouest, l'habitation est raccordée au tout à l'égout, une déclaration de travaux est accordée pour la création de places de stationnements en limite de voirie. Informations d'affichage sur ce bien de la classe énergie DPE : Vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Denis THIBAUDON, Agent Commercial mandataire en immobilier, juridiquement et financièrement indépendant, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Vienne sous le numéro 432 328 193. Pour toute information sur ce bien, veuillez contacter Mr THIBAUDON au 06.71.91.21.56. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151921/maison-a\\_vendre-villemoirieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151921/maison-a_vendre-villemoirieu-38.php)

L'AGENT IMMOBILIER

38460 ANNOISIN CHATELANS  
Tel : 08.20.62.00.10  
E-Mail : contact@lagentimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANNOISIN-CHATELANS ( Iserre - 38 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 3994 -



### Description détaillée :

Sur la commune d'Annoisin-Chatelans, faites l'acquisition d'une grange en pierre soumise à un changement de destination par un permis de construire en cour de validité pour une magnifique rénovation style Loft, T5. Maison en pierre à rénover, mitoyenne des deux cotés, elle sera constituée de 4 chambres, dont 2 suites parentales, et d'un bel espace cuisine. La surface plancher intérieure fait à peu près 130 m<sup>2</sup>. Pour manger en plein air, vous disposerez d'un jardin et d'une cour d'entrée. Le terrain aura une surface d' environ 544 m<sup>2</sup>. Pour ce qui est du prix de vente, il est fixé à 150 000 ? (acquisition en l'état, travaux de rénovation à la charge de l'acquéreur). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Denis THIBAUDON, Agent Commercial mandataire en immobilier, juridiquement et financièrement indépendant, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Vienne sous le numéro 432 328 193. Pour toute information sur ce bien, veuillez contater Mr THIBAUDON au 06.71.91.21.56 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151919/maison-a\\_vendre-annoisin\\_chatelans-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151919/maison-a_vendre-annoisin_chatelans-38.php)

## Vente Maison ANNOISIN-CHATELANS ( Iserre - 38 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 3991 -



### Description détaillée :

MERCI DE BIEN LIRE L'ANNONCE----GRANGE a VENDRE--. Sur la commune d'Annoisin-Chatelans, faites l'acquisition d'une grange en pierre soumise à un changement de destination par un permis de construire en cour de validité pour une magnifique rénovation style Loft, T5. Maison en pierre à rénover, elle sera constituée de 4 chambres et d'un bel espace cuisine. La surface plancher intérieure fait à peu près 127m<sup>2</sup>. Pour manger en plein air, vous disposerez d'un jardin et d'une cour d'entrée. Le terrain constitue un superbe espace de jeu pour les enfants. Pour ce qui est du prix de vente, il est fixé à 155 000 ? (acquisition en l'état, travaux de rénovation à la charge de l'acquéreur). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Denis THIBAUDON, Agent Commercial mandataire en immobilier, juridiquement et financièrement indépendant, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Vienne sous le numéro 432 328 193. Pour toute information sur ce bien, veuillez contater Mr THIBAUDON au 06.71.91.21.56 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151918/maison-a\\_vendre-annoisin\\_chatelans-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151918/maison-a_vendre-annoisin_chatelans-38.php)



**Vente Maison DECINES-CHARPIEU ( Rhone - 69 )**

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 359900 €

Réf : 4333 -



## Description détaillée :

A deux pas de Décines , à vaulx en velin ( la rize ) !! Découvrez cette maison moderne de 91 m<sup>2</sup>, construite en 2015, nichée sur un terrain clos de 260 m<sup>2</sup>, à proximité du Carré de Soie. Idéalement située, près des commodités et des transports en commun. La maison offre une cuisine équipée spacieuse avec lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte et four traditionnel. Le généreux salon lumineux s'ouvre sur une terrasse via deux baies vitrées. Un WC et l'accès au garage se trouvent également au rez-de-chaussée. À l'étage, découvrez trois chambres, un WC séparé, et une salle de bain avec douche à l'italienne, meuble vasque et miroir. La possibilité de créer une douche italienne ajoute une flexibilité appréciable. Profitez de la climatisation réversible à l'étage pour un confort optimal. Les détails modernes incluent des menuiseries en PVC, des volets roulants, une porte de garage motorisée et un portail coulissant avec visiophone. Cette maison offre un cadre de vie pratique et contemporain. DPE conso C et GES A. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Annonce rédigée par un agent indépendant enregistré au RSAC de BOURG EN BRESSE sous le numero 80369576600011 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé se trouve sur - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144219voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144219/maison-a\\_vendre-decines\\_charpieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144219/maison-a_vendre-decines_charpieu-69.php)

## Vente Maison MEYZIEU ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 359900 €

Réf : 4332 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison moderne de 91 m<sup>2</sup>, construite en 2015, nichée sur un terrain clos de 260 m<sup>2</sup> à 5 minutes de meyzieu, vaulx en velin secteur de la rize. Idéalement située, près des commodités et des transports en commun. La maison offre une cuisine équipée spacieuse avec lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte et four traditionnel. Le généreux salon lumineux s'ouvre sur une terrasse via deux baies vitrées. Un WC et l'accès au garage se trouvent également au rez-de-chaussée. À l'étage, découvrez trois chambres, un WC séparé, et une salle de bain avec douche à l'italienne, meuble vasque et miroir. La possibilité de créer une douche italienne ajoute une flexibilité appréciable. Profitez de la climatisation réversible à l'étage pour un confort optimal. Les détails modernes incluent des menuiseries en PVC, des volets roulants, une porte de garage motorisée et un portail coulissant avec visiophone. Cette maison offre un cadre de vie pratique et contemporain. DPE conso C et GES A. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Annonce rédigée par un agent indépendant enregistré au RSAC de BOURG EN BRESSE sous le numero 80369576600011 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé se trouve sur - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144218/maison-a\\_vendre-meyzieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144218/maison-a_vendre-meyzieu-69.php)

**Vente Maison VAULX-EN-VELIN ( Rhone - 69 )**

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 359900 €

Réf : 4321 -



## Description détaillée :

Découvrez cette maison moderne de 91 m<sup>2</sup>, construite en 2015, nichée sur un terrain clos de 260 m<sup>2</sup> à Vaulx-en-Velin, secteur du Pont des Planches et à deux pas du Carré de Soie. Idéalement située, près des commodités et des transports en commun. La maison offre une cuisine équipée spacieuse avec lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte et four traditionnel. Le généreux salon lumineux s'ouvre sur une terrasse via deux baies vitrées. Un WC et l'accès au garage se trouvent également au rez-de-chaussée. À l'étage, découvrez trois chambres, un WC séparé, et une salle de bain avec douche à l'italienne, meuble vasque et miroir. La possibilité de créer une douche italienne ajoute une flexibilité appréciable. Profitez de la climatisation réversible à l'étage pour un confort optimal. Les détails modernes incluent des menuiseries en PVC, des volets roulants, une porte de garage motorisée et un portail coulissant avec visiophone. Cette maison offre un cadre de vie pratique et contemporain. DPE conso C et GES A. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Annonce rédigée par un agent indépendant enregistré au RSAC de BOURG EN BRESSE sous le numero 80369576600011 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé se trouve sur - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115796voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115796/maison-a\\_vendre-vaulx\\_en\\_velin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115796/maison-a_vendre-vaulx_en_velin-69.php)

L'AGENT IMMOBILIER

38460 ANNOISIN CHATELANS  
Tel : 08.20.62.00.10  
E-Mail : contact@lagentimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ARNAS ( Rhone - 69 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 499000 €

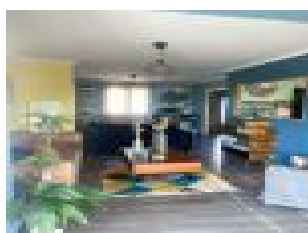
Réf : 4327 -



### Description détaillée :

Sur la Commune d'Arnas, l'Agent Immobilier vous propose cette charmante maison d'environ 160 M2 sur un terrain plat et sans vis à vis de 500 M2. Cette maison saura vous séduire par sa décoration soignée, ses volumes, sa luminosité et son calme. Au RDC, vous y trouverez une vaste pièce à vivre avec sa cuisine équipée ainsi qu'une belle véranda qui prolonge l'espace, une suite parentale avec sa salle d'eau avec douche à l'italienne, une 2ème chambre, une buanderie et un WC. A l'étage vous y trouverez 3 chambres avec placard, une salle de bain et un WC. Le jardin plat et bien exposé vous permettra de profiter des beaux jours à l'abri des regards. Aucun travaux à prévoir. Cette maison bénéficie de belles prestations : portail motorisé - chauffage au sol dans la suite parentale et la véranda - climatisation - cheminée - double vitrage. A proximité de toutes les commodités : à 5 min du centre ville de Villefranche-sur-Saône, à 2 min de la polyclinique et de l'hôpital, à proximité de l'accès à l'autoroute. Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 211 et GES B indice 6 Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092213/maison-a\\_vendre-arnas-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092213/maison-a_vendre-arnas-69.php)

## Vente Terrain NEUVILLE-SUR-AIN ( Ain - 01 )

Prix : 67000 €

Réf : 4141 -



### Description détaillée :

En Exclusivité ! Nouveau lotissement de 10 lots, sur la commune de Neuville-Sur-Ain, libre choix constructeur. Vous pourrez construire votre maison sur un lot de 569 m<sup>2</sup> constructible, issu d'un permis d'aménager accordé à ce jour, en cours de travaux, Très belle vue dominante et imprenable. LES TRAVAUX DU LOTISSEMENT SONT EN COURS DE REALISATION, il est temps de penser à son projet de maison Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Denis THIBAUDON, Agent Commercial mandataire en immobilier, juridiquement et financièrement indépendant, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Vienne sous le numéro 432 328 193. Pour planifier une visite, contactez dès à présent Mr THIBAUDON au 06.71.91.21.56. Le prix de vente s'élève à partir de 67 000 €. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17083945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17083945/terrain-a\\_vendre-neuville\\_sur\\_ain-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17083945/terrain-a_vendre-neuville_sur_ain-01.php)

## Vente Immeuble CREMIEU ( Isere - 38 )

Prix : 278000 €

Réf : 4317 -



### Description détaillée :

En Exclusivité, Nouveau sur Cremieu, Bel immeuble en pierre, rénové entièrement en 2004, comprenant un T2 de 37,3 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée - un T3 de 46,8 m<sup>2</sup> au 1er étage + petite terrasse - et un T2 au dernier étage de 38,3 m<sup>2</sup> + terrasse + abris de rangement extérieur. Le chauffage central au gaz de ville est individuel pour chaque appartement, Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ! Informations d'affichage sur le Lot 2 de la classe energie : Consommation conventionnelle : 179 kWh ep/m2.an (Classe D) Estimation des émissions : 35 kg eqCO2/m2.an (Classe D) Estimation des coûts annuels : entre 700 ? et 1 000 ? par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Denis THIBAUDON, Agent Commercial mandataire en immobilier, juridiquement et financièrement indépendant, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Vienne sous le numéro 432 328 193. Pour toute information sur ce bien, veuillez contater Mr THIBAUDON au 06.71.91.21.56. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018809/immeuble-a\\_vendre-cremieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018809/immeuble-a_vendre-cremieu-38.php)

**Vente Maison LEYRIEU ( Isere - 38 )**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

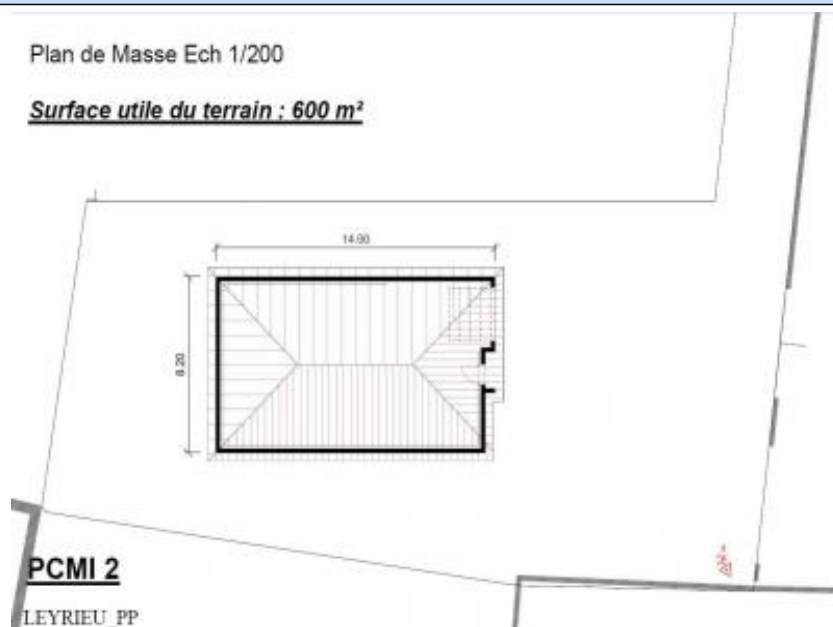
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 4227 -

Plan de Masse Ech 1/200

Surface utile du terrain : 600 m<sup>2</sup>**Description détaillée :**

En exclusivité, à proximité de Cremieu, situé sur la commune de Leyrieu, PROJET DE CONSTRUCTION chiffré par notre partenaire constructeur, d'une villa Plain-pied, T4 m<sup>2</sup>, avec son garage, édifée sur cette belle parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup> constructible entièrement, plate, avec de la vue, dans un environnement ancien et pavillonnaire. Le Coût se compose du prix du terrain, Maison + Do + Frais de notaire + Taxe de raccordement à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Denis THIBAUDON, Agent Commercial mandataire en immobilier, juridiquement et financièrement indépendant, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Vienne sous le numéro 432 328 193. Pour toute information sur votre projet avec notre partenaire constructeur, veuillez contacter Mr THIBAUDON au 06.71.91.21.56 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018038voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018038/maison-a\\_vendre-leyrieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018038/maison-a_vendre-leyrieu-38.php)

**Vente Maison JAYAT ( Ain - 01 )**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 249000 €

Réf : 3950 -



## Description détaillée :

A VOIR ABSOLUMENT ! Située à 25 minutes de Bourg en Bresse, limitrophe de Montrevel en Bresse, Sur la commune de JAYAT, Hors lotissement, Venez découvrir cette Jolie Maison de Plain Pied NEUVE (en cours de finition : reste à installer la Pompe à Chaleur, et les portes intérieurs et sanitaires) jamais habitée) construite en 2022 avec la Norme RT2012 avec 91,19m<sup>2</sup> soit 3 Chambres et/ou 110,44m<sup>2</sup> de surface habitable/4 chambres si garage aménagé en chambre((plancher chauffant installé dans le garage) édiée sur une parcelle de 390m<sup>2</sup> comprenant : une entrée + wc indépendant + lave-mains, une cuisine(à prévoir) de 6,71m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour/salle à manger de 30,52m<sup>2</sup>, 3 chambres (13,27m<sup>2</sup> 11,03m<sup>2</sup> et 11,03m<sup>2</sup>), une salle de bains avec baignoire + douche (à la place du wc) une buanderie, et un garage de 19,25m<sup>2</sup>. Chauffage au sol Pompe à chaleur aérothermie. Le sol carrelé sur toute la surface de la maison. L'emplacement de ce bien est situé à proximité de toutes commodités. A SAISIR ! Pour plus d'informations, Contactez Vite Votre Négociatrice Filiz au 07 83 98 72 92. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES non exploitable. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme KILIC Filiz, Agent Commercial Mandataire en Immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourg en Bresse sous le N° 819 150 590. Réf annonce FK-3894. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000200voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000200/maison-a\\_vendre-jayat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000200/maison-a_vendre-jayat-01.php)



L'AGENT IMMOBILIER

38460 ANNOISIN CHATELANS  
Tel : 08.20.62.00.10  
E-Mail : contact@lagentimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANNOISIN-CHATELANS ( Iserre - 38 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 325000 €

Réf : 4296 -

### Description détaillée :

Au c?ur de la paisible commune d'ANNOISIN-CHATELANS, découvrez cette élégante maison mise en vente par Nicolas CASTANO, L'agent immobilier d'Annoisin-Chatelans. Son rez-de-chaussée offre un espace de vie harmonieux avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux de 45m<sup>2</sup>, accompagné de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. À l'étage, sous les combles, un vaste bureau et une quatrième chambre vous attendent. Le sous-sol complet abrite un garage, un atelier, une cave et une buanderie, assurant un espace pratique et fonctionnel. Chauffage électrique et insert bois ajoutent une touche de confort. À l'extérieur, une généreuse terrasse partiellement couverte et une piscine creusée avec sa plage complètent cette propriété, nichée sur une parcelle de 1200m<sup>2</sup>. Une opportunité à ne pas manquer.----- AUCUN FRAIS D'AGENCE A RAJOUTER POUR L'ACQUEREUR----- Diagnostics: DPE C, GES A. Honoraires charges vendeurs Annonce rédigée par Nicolas CASTANO, AGENT IMMOBILIER, carte professionnelle CPI 69012018000035601 Tel: 06 08 97 72 54 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992730

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992730/maison-a\\_vendre-annoisin\\_chatelans-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992730/maison-a_vendre-annoisin_chatelans-38.php)

**Vente Appartement VAULX-EN-VELIN ( Rhone - 69 )**

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 130 €

Prix : 139000 €

Réf : 4300 -



## Description détaillée :

VAULX EN VELIN, IDEAL INVESTISSEUR , très belle rentabilité pour cet appartement. Venez vite découvrir cet appartement de 72 M2 au premier étage d'une résidence avec ascenseur Il saura vous séduire, par son calme et sa luminosité. Il se compose d'un salon, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, une salle d'eau, un WC, de nombreux rangements, ainsi que d'une Loggia. Vous bénéficierez également d'un grand parc en bas de la résidence. Une place de parking privative vient compléter ce bien. Double vitrage, façade neuve, isolation par l'exterieur.... Cet appartement a un bail qui court jusqu'en decembre 2024 et est loué actuellement 930 euros. À proximité : bus 52, C3, établissements scolaires, marchés, cinéma, restaurants, théâtre, commerces, boulangeries, supermarchés, bureau de poste.... Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 26 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant des charges annuelles 1500 ?. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE cours et GES en cours. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976537voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976537/appartement-a\\_vendre-vaux\\_en\\_velin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976537/appartement-a_vendre-vaux_en_velin-69.php)

**Vente Appartement PONT-DE-CHERUY ( Isere - 38 )**

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Charges : 40 €

Prix : 169000 €

Réf : 4299 -

**Description détaillée :**

Sur le secteur de Pont de Cheruy, venez découvrir ce magnifique T2 de 46 M2 dans une copropriété récente et bien entretenue de 2018 avec ascenseur. Il saura vous séduire par sa luminosité, son calme, ainsi que son absence de vis à vis. Il se compose d'une pièce à vivre de 24 M2 avec sa cuisine équipée prolongée par un balcon donnant sur un site préservé. Vous disposerez également d'une chambre avec un dressing, une salle d'eau avec WC. Une place de parking en sous sol vient compléter ce bien. A 15 minutes du tram T2, à 10 mn de l'aéroport de Saint Exupéry, à 3 minutes du centre commercial de Tigneu, des crèches et des écoles. Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 20 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant des charges annuelles 480 €. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 87 et GES C indice 16. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934386voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16934386/appartement-a\\_vendre-pont\\_de\\_cheruy-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934386/appartement-a_vendre-pont_de_cheruy-38.php)

## Vente Appartement LAGNIEU ( Ain - 01 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 129000 €

Réf : 4198 -



### Description détaillée :

L'AGENT IMMOBILIER vous propose ce T3 de 73 m<sup>2</sup> LAGNIEU CENTRE. Toutes commodités à proximité et à pied (écoles, supermarché, crèche, pharmacie, ect ). Ce T3 est composé d'un salon lumineux, d'une cuisine semi-équipée, salle de bain et d'un wc séparé. Deux chambres dont une avec sa douche. Faibles charges 25? à l'année. Un rafraichissement à prévoir ( idéal défiscalisation ) chauffage au gaz de ville indépendant. 2eme étage pas d'ascenseur !! idéal investisseur. Contactez vite MAXIME au 06 80 99 12 50 diagnostics réalisés ( CONSO: E 244 GES: E 50 . ) L'annonce vise un seul lot sur 3 lots, annonce rédigée par un agent indépendant enregistré au RSAC de Bourg en Bresse sous le numero 80369576600011. Honoraires à la charges des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque : . - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16894673/appartement-a\\_vendre-lagnieu-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894673/appartement-a_vendre-lagnieu-01.php)

## Vente Appartement VAULX-EN-VELIN ( Rhone - 69 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 220 €

Prix : 129000 €

Réf : 4293 -



### Description détaillée :

VAULX EN VELIN, venez découvrir cet appartement de 70 M2 au 6ème étage d'une résidence avec ascenseur. Il saura vous séduire, par son calme, sa luminosité et sa vue. Il se compose d'un salon, séjour pouvant bénéficier d'une 4ème chambre, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, une salle de bain, un WC, de nombreux rangements, un cellier attenant à l'appartement. Vous bénéficierez également d'un grand parc en bas de la résidence. Une place de parking privative vient compléter ce bien. À proximité : bus 52, C3, établissements scolaires, marchés, cinéma, restaurants, théâtre, commerces, boulangeries, supermarchés, bureau de poste.... Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 26 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant des charges annuelles 2640 €. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 226 kWh/m²/an et GES E indice 52 kg CO2/m²/an. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16822481/appartement-a\\_vendre-vaux\\_en\\_velin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822481/appartement-a_vendre-vaux_en_velin-69.php)

**Vente Appartement BOURG-EN-BRESSE ( Ain - 01 )**

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 4249 -

**Description détaillée :**

Situé sur la commune de Bourg en Bresse, proche du centre ville à Pied, Genève Kennedy, Venez découvrir ce Bel Appartement Loué entièrement rénové situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété sécurisée + interphone avec 64,84m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez habitable comprenant une entrée, un séjour donnant accès au balcon, une cuisine équipée avec un cellier 2 chambres, une salle de bains avec baignoire + meuble miroir et un wc indépendant. Une cave privative se situe au sous-sol de l'immeuble. L'emplacement de ce bien est situé à proximité de toutes commodités A PIED : Commerces, pharmacie, médecin, arrêts de bus, boulangeries, restaurants, écoles maternelles et primaires à proximité, à 5 minutes du centre ville. L'autoroute à moins de 10 minutes... Informations complémentaires : chauffage au gaz de ville collectif, fenêtres double vitrage, volets roulants électriques. Montant des charges : 654,92? par trimestre soit 218,30 ? par mois de charges inclus dans le loyer qui est actuellement de 648 ? soit un Loyer net de 436,62 ?. 1 Place de Parking privatif + Parking Visiteurs. Sont compris dans les Charges Trimestrielles : Chauffage au gaz de ville collectif, eau froide et entretien de l'immeuble géré par un Syndic de copropriété. Locataires en place depuis le 1er Avril 2020. Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE F indice 361 et GES F indice 80 réalisés le 9 Janvier 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pas de Procédure en cours déclarée par les Vendeurs. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme KILIC Filiz, Agent Commercial Mandataire en Immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Boura en Bresse sous le N° 819 150 590. Réf



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16769423/appartement-a\\_vendre-bourg\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769423/appartement-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php)

## Vente Maison ANSE ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 360000 €

Réf : 4273 -



### Description détaillée :

Anse, venez découvrir cette charmante maison de 85 M2 dans un environnement résidentiel et calme sur un terrain clos et arboré de 800 M2. Elle se compose au premier niveau d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, une salle de bain et un WC. Le RDC isolé de 85 M2 également dispose d'un vaste potentiel, avec possibilité de création de 2 chambres, un garage, un atelier, une cave. Un magnifique jardin plat et piscinable vous permettra de profiter pleinement de l'extérieur. Huisseries double vitrage motorisées avec commande centrale. Pour visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 261 et GES E indice 61. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16765472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16765472/maison-a\\_vendre-anse-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16765472/maison-a_vendre-anse-69.php)

**Vente Immeuble AMBERIEU-EN-BUGEY ( Ain - 01 )**

Année de construction : 2007

Prix : 1259000 €

Réf : 4122 -



## Description détaillée :

Situé sur la commune d'Ambérieu-en-Bugey, Venez découvrir ce bâtiment sur 2 Niveaux rénové récemment comprenant au total 516m<sup>2</sup> de surface habitable, composé de 5 Appartements loués et un Appartement Duplex en cours de rénovation (qui peut aussi se transformer en 2 Appartements à la demande du Client). Sans ascenseur, comprenant au rez-de-chaussée: - 1 Appartement T4 avec 88m<sup>2</sup> de surface habitable. Loué 900 ? dont 50 ? de CC soit 850 ?. - 1 Appartement T4 avec 88m<sup>2</sup> de surface habitable. Loué 900 ? dont 50 ? de CC soit 850 ?. - Grand Studio d'environ 67m<sup>2</sup> de surface habitable sur 2 niveaux. Loué 600 ? dont 50 ? de CC soit 550 ?. A l'étage : - 1 Appartement T3 avec environ 87,80m<sup>2</sup> de surface habitable. Loué 800 ? dont 50 ? de CC soit 750 ? - 1 Appartement T4 88,68m<sup>2</sup> de surface habitable. Loué 800 ? dont 50 ? de CC soit 750 ? - 1 Appartement Duplex ou 2 Appartements (Travaux pas encore terminés donc pas Loué) Total Actuel de Loyer Mensuel NET : 3750 ? Hors Charges soit 4000 ? Charges Comprises CHAQUE APPARTEMENT (Hors Grand Studio) comprenant : une entrée, un séjour/salle à manger, 2 ou 3 chambres, salle de bain avec douche, un wc indépendant. Carrelage au sol sur toutes les surfaces. Informations complémentaires : Chauffage électrique individuel pour chaque Appartement, 2 Places de Parking privés par Appartement soit au Total 12 Parkings. L'emplacement de ce bien est situé à proximité de toutes commodités : écoles, boulangerie, centre commerciaux, commerces, restauration... Charges mensuels à la charge des locataires 50?/mois (soit 600? annuels) qui comprend l'entretien de l'immeuble + de l'espace commun + Assurance. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de détails, contactez le vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16544685/immeuble-a\\_vendre-amberieu\\_en\\_bugey-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16544685/immeuble-a_vendre-amberieu_en_bugey-01.php)



**Vente Maison AMBERIEU-EN-BUGEY ( Ain - 01 )**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 299000 €

Réf : 3961 -



## Description détaillée :

Exclusivité ! Située sur la Commune de d'Ambérieu en Bugey, à Proximité de toutes commodités, Hors lotissement, Venez découvrir cette Maison sur 2 niveaux construite en 2005 avec 153m<sup>2</sup> de surface habitable qui comprend au rez-de-chaussée : une grande entrée, un séjour avec espace salle à manger d'environ 45m<sup>2</sup> avec un poêle à granulés, qui donne accès à la terrasse exposée Est, une cuisine semi-ouverte de 13,20m<sup>2</sup>, une chambre de 15,90m<sup>2</sup>, une salle d'eau + douche d'environ 3m<sup>2</sup> + un wc indépendant avec lave-mains. L'étage se compose de 3 chambres (10,42m<sup>2</sup> 12,00m<sup>2</sup> et 9,39m<sup>2</sup>) une salle de bains de 5,47m<sup>2</sup> avec baignoire d'angle, un 2ème wc indépendant et un grenier qui sert actuellement de rangement. Le tout sur une parcelle de terrain de 960m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Un Garage de 29m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Un bureau de 13m<sup>2</sup> qui peut servir de 5ème chambre complète ce bien. Informations complémentaires : Chauffage Pompe à chaleur au sol au rdc installé récemment + poêle à granulés, carrelage au sol au rez-de-chausée + dans les chambres de l'étage. Fenêtres en double vitrage PVC, volets roulants électriques. L'emplacement de ce bien est situé à proximité de toutes commodités : écoles maternelle/primaire, collège, banque, poste, restaurants, Petits Commerces à moins de 5 minutes. Plusieurs places de stationnements dans la cour. Pour plus d'informations, Contactez Vite Votre Négociatrice Filiz au 07 83 98 72 92. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C Indice 134 et GES D Indice 31. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme KILIC Filiz, Agent Commercial Mandataire en Immobilier immatriculée au Reaistre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Boura en Bresse



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16544684/maison-a\\_vendre-amberieu\\_en\\_bugey-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16544684/maison-a_vendre-amberieu_en_bugey-01.php)

## Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Charges : 100 €

Prix : 448000 €

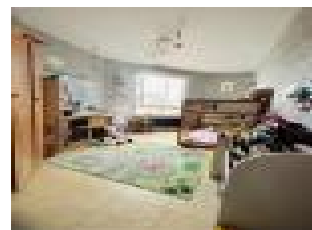
Réf : 4226 -



### Description détaillée :

En plein coeur de la Croix Rousse, au sein d'une très belle résidence de standing de 96, venez découvrir ce bel appartement de 73 m2 carrez au calme absolu. Il saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité ainsi que son agencement. Il se compose d'une vaste pièce à vivre avec de larges baies vitrées et sa cuisine ouverte et équipée. Vous trouverez également 2 chambres, une SDB, un wc et un coin buanderie. Une terrasse plein sud vous permettra de prolonger l'espace de vie. Climatisation. A proximité de toutes commodités : métro, commerces, école, collège, lycée. Pour le visiter au plus vite, contactez Caroline au 06 31 49 94 30. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant X lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant des charges annuelles 1200 euros. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C et GES A. Annonce rédigée par un conseiller immobilier juridiquement et financièrement indépendant, Caroline Baldini, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 848040721 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16464886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16464886/appartement-a\\_vendre-lyon\\_4eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16464886/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php)

**Vente Maison PERONNAS ( Ain - 01 )**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Charges : 140 €

Prix : 399000 €

Réf : 4203 -



## Description détaillée :

**BIEN D'EXCEPTION !** Située dans un lotissement sur la commune de Péronnas, Proche forêt de Seillon, et à moins de 5 minutes de Bourg en Bresse, Venez Découvrir cette Jolie Maison de Plain Pied construite en 2018, avec la norme RT2012 composée de 140,40m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant sur la partie jour : une belle entrée avec un grand placard coulissant penderie et rangement intégré de 6,80m<sup>2</sup>, un spacieux séjour/salle à manger de 42,42m<sup>2</sup> qui donne accès à la terrasse couverte de 32m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec îlot central de 15,60m<sup>2</sup> avec un espace celier. La partie nuit est composée d'un couloir avec un wc indépendant + lave-mains, 3 belles chambres de 10,71m<sup>2</sup> 12,76m<sup>2</sup> 9,07m<sup>2</sup> avec un placard coulissant intégré pour 2 chambre. Une suite parentale de 20,28m<sup>2</sup> avec espace douche à l'italienne, lavabo et dressing. S'ajoute une belle salle de bains de 6,07 m<sup>2</sup> avec baignoire un double vasques et un wc. Vous trouvez au fond du couloir le garage de 30,40 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Informations complémentaires : Chauffage Pompe à Chaleur au sol, sur toute la surface de la maison et carrelage au sol. Portail coulissant motorisé + et Places de stationnements intérieurs dans la cour + 1 parking visiteurs. Le tout sur une parcelle de terrain de 695m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Maison écologique et économique ! Arrêt de bus à 5 minutes à pied. L'emplacement de ce bien est situé à proximité de toutes commodités en voiture à 3 minutes : Centres Commerciaux, Boulangeries, Restauration... Entrée d'Autoroute A42 à moins de 10 minutes. A VISITER RAPIDEMENT !!! Pour plus d'informations, Contactez Vite Votre Négociatrice Filiz au 07 83 98 72 92. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE A Indice 50. GES A Indice 1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16296867/maison-a\\_vendre-peronnas-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16296867/maison-a_vendre-peronnas-01.php)

## Vente Commerce CHATEAU-GAILLARD ( Ain - 01 )

Réf : 4175 -



### Description détaillée :

L'AGENT IMMOBILIER vous propose ce local d'activité de 850 m<sup>2</sup> exploitable idéalement situé en zone industrielle, à 2 pas de l'accès d'autoroute LYON / BOURG A 42. Sur 3000m<sup>2</sup> de terrain un bâtiment de 850 m<sup>2</sup> dont 350 de bureaux 3 zones distinctes : - zones de stockage - zone de production et espace bureau pour l'étage et la mezzanine) Le terrain est clos de grillage et aménageable en parking au besoin, il peut être divisé en deux parties de 1500m<sup>2</sup> chacune. Contactez maxime au 06 80 99 12 50.. l'annonce vise un seul lot, l'annonce est rédigée par un agent indépendant enregistré au RSAC de Bourg En Bresse sous le numero 803 695 766 000 011 honoraires à la charge des vendeurs. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque: - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16156322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16156322/commerce-a\\_vendre-chateau\\_gaillard-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16156322/commerce-a_vendre-chateau_gaillard-01.php)

**Vente Immeuble NEYROLLES ( Ain - 01 )**

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 349000 €

Réf : 4097 -



## Description détaillée :

SEULEMENT CHEZ L'AGENT IMMOBILIER ! A Moins de 15 minutes de Bellegarde-sur-Valsérine, située à la sortie de Les Neyrolles, Maison d'habitation à rénover des années 1970 sur 2 Niveaux composée de 2 Appartements avec au total 176m<sup>2</sup> de surface habitable, la partie Maison est sur une parcelle de terrain de 4550m<sup>2</sup> qui se compose au rez-de-chaussée d'une entrée commune : Un Appartement d'environ 88m<sup>2</sup> comprenant, une entrée, un séjour/salle à manger donnant accès à l'extérieur, une cuisine fermée semie-équipée, 2 chambres, une salle de bains avec douche + 1 wc indépendant et un grand garage avec espace chaufferie et un espace débarras mitoyen avec la Maison avec l'accès par l'extérieur. A l'étage, un 2ème Appartement avec la même superficie et celle-ci comporte une cheminée dans la pièce de vie, une salle de bains avec baignoire, 2 chambres, toiture mansardée sur les cotés, Chauffage au fioul commun des 2 Appartements. Des travaux sont à prévoir. En plus de la Maison, Vous trouverez à 50 mètres un Local Commercial (Murs + Fond de Commerce) avec matériel, Activité à reprendre qui se compose d'une salle de Restaurant avec Bar, une cuisine avec tous les équipements, salle privée, 2 terrasses, salle de stockage, salle de réunion/restaurant, une réserve, une chaufferie, 2 salles de douches + 3 wc et un wc indépendant. Un Grand Parking plat avec + de 3000m<sup>2</sup> de surface de stationnement vient compléter ce bien. La totalité : (Maison, Restaurant + Parking) sur une parcelle de terrain de 11769m<sup>2</sup>. Assainissements Individuels à remettre aux normes pour Maison et Restaurant. Photos supplémentaires et superficies des pièces à venir. Pour plus d'informations, Contactez Vite Votre Négociatrice Filiz au 07 83 98 72 92. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Information d'affichage énéraétique pour la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15570898/immeuble-a\\_vendre-neyrolles-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15570898/immeuble-a_vendre-neyrolles-01.php)

## Vente Terrain NEUVILLE-SUR-AIN ( Ain - 01 )

Prix : 76000 €

Réf : 3738 -



### Description détaillée :

En Exclusivité ! Nouveau petit lotissement de 7 lots au total, sur la commune de Neuville-Sur-Ain, libre choix constructeur. Vous aurez jusqu'à 1420m<sup>2</sup> de terrain dont 500 m<sup>2</sup> constructible, pour créer votre villa familiale d'un point de vue imprenable. Lot n°6 issu d'un permis d'aménager accordé à ce jour pour 7 lots viabilisés. LES TRAVAUX DU LOTISSEMENT COMMENCERONT LE 02 NOVEMBRE 2022, AVEC UNE CONFORMITE"DEBUT JANVIER 2023, le temps nécessaire et idéal pour confectionner sont projet de maison La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Denis THIBAUDON, Agent Commercial mandataire en immobilier, juridiquement et financièrement indépendant, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Vienne sous le numéro 432 328 193. Pour planifier une visite, contactez dès à présent Mr THIBAUDON. Le prix de vente s'élève à partir de 106 000 ? . - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15188641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15188641/terrain-a\\_vendre-neuville\\_sur\\_ain-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15188641/terrain-a_vendre-neuville_sur_ain-01_php)