



3G IMMO-CONSULTANT

4 Bis Avenue d'Aléry 74000 ANNECY

Tel : 04.50.45.82.47

Site Web : <http://www.3gimmobilier.com>

E-Mail : annonces@3gimmobilier.com



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 100000 € FAI

Réf : 189011CC-1462407251 -



Description détaillée :

Aurillac centre, proximité des commerces et services, ascenseur, grand local vélo, cave pour cet appartement comprenant: Dès votre arrivée : une entrée équipée de placard de rangement desservant , le salon salle à manger de 16 m² environ exposition SUD EST doté d'un petit balcon, 2 (chambres bureau) de 8,50 m² et 8,70 m². Une 3ème chambre parentale de 14 m² ,un couloir donnant sur la cuisine aménagée, et la salle d'eau , wc indépendant .

L'appartement a été entièrement repeint suite à un dégât des eaux . Double vitrage pvc les points forts du bien : Proximité de toutes les commodités , ascenseur Pour plus de renseignements contactez moi à l'adresse mail suivante: N° SIRET RSAC 39363278100034 - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 1920 ? soit 160 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 139 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Christophe CALVET Inscrit au RSAC d'AURILLAC 393 632 781, Tel : 06 16 92 68 93, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412975/appartement-a_vendre-aurillac-15.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement DEAUVILLE (Calvados - 14)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 153000 € FAI

Réf : 189070PG-1462407250 -



Description détaillée :

Deauville: Dans belle résidence sécurisée et parfaitement entretenue, studio de 18.32 m² carrez. Vous serez séduit par sa situation, proche commerces, gare et Planches de Deauville. Entrée, pièce principale avec coin cuisine équipée, salle de douche, wc séparé. Vendu meublé. Possibilité d'acquérir en supplément une cave en sou-sol. N'hésitez pas à me contacter au plaisir de vous le faire visiter ! - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 764.4 ? soit 63.7 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 1 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Pascale GERARDIN Inscrite au RSAC de LISIEUX 447 645 136, Tel : 06 82 36 05 74, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monéttaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412974/appartement-a_vendre-deauville-14.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AUBERGENVILLE (Yvelines - 78)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 452 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 419000 € FAI

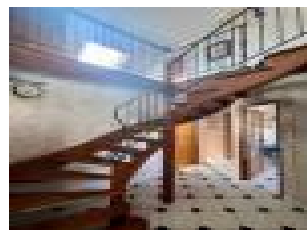
Réf : 189013NN-1462407226 -



Description détaillée :

Bienvenue chez 3G IMMO, votre partenaire immobilier de confiance. Nous sommes fiers de vous présenter cette magnifique maison individuelle rénovée d'une superficie de 118 M² qui réserve un cadre chaleureux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée cathédrale, un salon - séjour lumineux / climatisé, une cuisine aménagée / équipée, deux belles chambres et une salle de bains avec toilette. A l'étage, un palier proposant de beaux volumes agréable pour le télétravail, deux chambres avec dressing et une salle de d'eau avec toilette. Cette maison a bénéficié d'une rénovation complète offrant un intérieur moderne sans compromettre le charme du traditionnel. Un très grand sous sol pratique à cette résidence déjà fonctionnelle. Un jardin arboré comprend un terrasse pour les repas en toute convivialité. Idéalement située, cette propriété se trouvent à proximité de toutes les commodités essentielles telles que des écoles, Lycées, pharmacie et des commerces locaux. La gare à 5 minutes à pieds, ainsi que l'accès proche aux autoroutes A13 et A14 facilite les déplacements quotidiens. Cette opportunité est très rare sur le marché. Soyez réactif et planifions ensemble une visite. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nicolas NAVET Inscrit au RSAC de VERSAILLES 985 385 111, Tel : 06 15 29 33 92, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412973/maison-a_vendre-aubergenville-78.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MUREAUX (Yvelines - 78)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 135000 € FAI

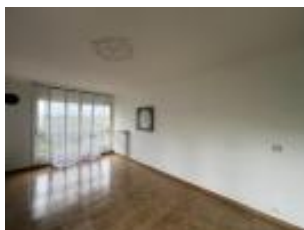
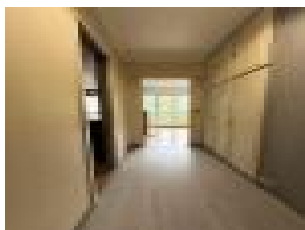
Réf : 188941NN-1462407213 -



Description détaillée :

3G IMMO vous présente cet appartement spacieux F4 de 79 m² situé dans un cadre résidentiel, paisible à 5 minutes à pied de la zone commerciale, proche de la gare et du centre ville. Profitez d'une excellente desserte par les transports en commun (express Transilien A14 et bientôt l'arrivée du RER E courant 2024 / 2025 vous plaçant à 30 minutes de Paris). Au 5^{ème} étage avec ascenseur, il s'ouvre sur une belle entrée avec placard de rangement, une cuisine aménagée, salon-séjour comprenant un grand balcon, 3 chambres offrent des espaces confortables avec l'une d'elles ayant un accès au balcon, 1 salle de bains récente, 1 WC séparé pour plus de confort. L'appartement dispose d'une cave ainsi qu'un parking extérieur sécurisé. La résidence est entourée d'un parc arboré, parfait pour profiter de moments agréables en famille. Bien rare à la vente, alors soyez réactif et planifions de suite une visite ! - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 3420 ? soit 285 ? par mois Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nicolas NAVET Inscrit au RSAC de VERSAILLES 985 385 111, Tel : 06 15 29 33 92, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monètaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la prèsentation d'une pièce d'identitè vous sera demandèe.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412972/appartement-a_vendre-mureaux-78.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MINIAC-MORVAN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 2900 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 264435 € FAI

Réf : 187522JC-1462407158 -

- Maison 4 chambres - Beau Terrain de 2900 m²-



EI - Jennifer CASSAIGNE
Agent Commercial
Tel : 06.50.21.35.19
Mail : jennifer.cassaigne@3gimmobilier.com
Site Web : 3gimmobilier.com/cassaigne



Description détaillée :

MINIAC MORVAN - En Exclusivité : Située au calme et à seulement quelques minutes du centre-ville (2 Kms env.) : de ses commerces et commodités, maison de 106 m² habitables offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Implantée sur une belle parcelle de terrain de 2 900 m² avec dépendance offrant un espace de rangement supplémentaire, cette maison propose une vie de plain-pied et se compose d'une entrée, d'un salon/séjour avec insert, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative. Un grand sous-sol complète cette charmante maison, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jennifer CASSAIGNE Inscrite au RSAC de SAINT MALO 843 735 465, Tel : 06 50 21 35 19, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412971/maison-a_vendre-miniac_morvan-35.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CRUZY (Herault - 34)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 317 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 227900 € FAI

Réf : 189034ET-1462407144 -



Description détaillée :

Je vous propose de découvrir une spacieuse maison de village avec VERANDA, JARDIN et GRAND GARAGE de 140 m² sur le joli village de Cruzy. La commune regroupe commodités sur place et tranquillité de la nature environnante, Profitez d'une épicerie, boucherie, boulangerie, bibliothèque, école, cabinet kinés, infirmiers, coiffeur et du dynamisme mis à jour au quotidien sur le site internet du village, également un patrimoine naturel remarquable : un site Natura 2000 (le « Minervoï ») et cinq zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique. Le jardin indépendant de 119 m² permet de profiter d'un bel extérieur ! Le garage est grandiose ... 140 m² de surface pour stationner de nombreux véhicules. La partie habitation se trouve au premier et unique étage ! VOLUMES : une pièce de vie d'environ 80 m² traversante et donnant sur une véranda ensoleillée ! PRESTATIONS : Cuisine neuve équipée, aménagée très moderne avec table. CONFORT : La partie nuit est composée de 2 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC (dont une suite parentale avec salle d'eau moderne). _ Possibilité de créer une troisième chambre si désiré PRATICITE : buanderie indépendante / arrière cuisine possible Enfin, de nombreuses améliorations ont été effectuées: _ Menuiseries PVC double vitrage OSCIOBATANTES _ Volets roulants électriques _ Moustiquaires _ Climatisation Gainée _ Puits _ Cuisine NEUVE équipée _ Une salle d'eau moderne _ Portail automatique _ Porte entrée neuve _ Isolation plancher et combles Il ne restera que quelques rafraîchissements pour compléter le bien à votre image Je me tiens à votre disposition pour visiter à bientôt Elodie Tastavy Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Elodie TASTAVY Inscrite au RSAC de BEZIERS 831 315 114. Tel : 06 70 51 51 40. Site 3aimmo : Selon l'article L.561.5 du



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412970/maison-a_vendre-cruzy-34.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LANVALLAY (Cotes d'armor - 22)

Surface : 199 m2

Surface terrain : 10622 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1965

Prix : 693000 € FAI

Réf : 188937DD-1462407127 -



Description détaillée :

UNE OPPORTUNITÉ PROCHE DINAN ! Découvrez cette maison traditionnelle en granit nichée dans un cadre exceptionnel, au fond d'une impasse, offrant une surface habitable de 200 m². Construite dans les années 60 avec des matériaux de qualité, cette propriété a été rénovée avec soin pour préserver son charme authentique. Située dans un environnement privilégié, cette maison lumineuse de 6 pièces vous accueille avec un hall d'entrée spacieux de 10 m². Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied avec un vaste séjour de 45 m², agrémenté d'une cheminée ouverte et d'un chauffage au sol, donnant accès à une terrasse de 100 m² orientée à l'ouest offrant une vue imprenable sur le parc paysagé et la ville de Dinan. La cuisine aménagée de 18 m², avec îlot central, bénéficie également d'un accès à la terrasse. De plus, vous trouverez une chambre, un bureau, une salle de bains à rénover et un WC séparé. À l'étage, un majestueux escalier en marbre vous mène à un palier desservant 3 grandes chambres, dont une avec dressing, offrant toutes une vue panoramique sur le parc et la ville de Dinan, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains privative. Un dressing supplémentaire et un WC séparé complètent cet étage. Le sous-sol total abrite un garage de 45 m², une buanderie, une chaufferie et un atelier, offrant un espace fonctionnel et pratique au quotidien. Cette propriété ravira les amoureux de la nature, offrant calme et intimité, tout en étant à proximité des commerces et des commodités. À seulement 15 minutes à pied du centre de Dinan, vous pourrez profiter de son riche patrimoine historique et culturel. Érigée sur une parcelle d'un hectare, ce véritable havre de paix comprend un parc paysagé de 3000 m² et un bois, offrant un cadre idyllique où petits et grands pourront s'épanouir. Au fil des saisons, vous aurez le plaisir d'observer



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412969/maison-a_vendre-lanvallay-22.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAURENS (Herault - 34)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 910 m²

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 2004

Prix : 448000 € FAI

Réf : 189031ET-1462406898 -



Description détaillée :

Idéalement située entre mer et montagne, je vous invite à découvrir une jolie et grande maison languedocienne sur la commune de Laurens, dans un cadre vallonné de verdure et de vignes. Profitez sur place de commodités pratiques avec le village ainsi que le centre commercial et savourez le calme d'un environnement verdoyant. La maison date de 2004 et d'une surface habitable d'environ 170 m² habitable avec 5 chambres, sur un terrain de 910 m² sans vis-à-vis, vous séduira par ses nombreuses prestations et son environnement intimiste : VOLUMES, FONCTIONNELLE et FAMILIALE sont les maîtres mots ! Un portail automatique dessert plusieurs places pour se garer ainsi que deux garages. Les extérieurs sont verdoyants, l'espace piscine est clôturé avec un pool house et un local technique, et le tour du jardin est agréable et il est à l'abri des regards ! Plusieurs espaces terrassés et couverts raviront vos moments d'été en famille et entre amis ! La maison est à l'image de l'extérieur : GENEUSE, elle présage de bons moments conviviaux ! En rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée vous accueille pour déposer vos affaires et sépare la partie pièces à vivre et parties nuits. Le séjour salle à manger d'environ 40 m² avec cheminée est agréable, spacieux et longe la terrasse avec vue sur la piscine. La cuisine juste à côté d'environ 20 m² est fonctionnelle avec un grand îlot pour s'attabler et cuisiner, de nombreux rangements et équipements ! Accès direct au cellier buanderie ainsi qu'au premier grand garage avec mezzanine. La partie nuit du rez-de-chaussée est composée de 3 grandes chambres avec placard (11,90 m² + 14,87 m² + 14,03 m²), d'un WC indépendant avec fenêtre, d'une salle de bain avec baignoire et douche, double vasque, fenêtre et sèche serviettes. Au premier étage, un hall dessert un second WC indépendant avec fenêtre,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412968/maison-a_vendre-laurens-34.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison OBERSCHAEFFOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 79 m²

Surface terrain : 562 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1978

Prix : 291000 € FAI

Réf : 185885SO-1462405375 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE! Maison individuelle de 79m² plain-pied avec combles aménageables et sous-sol complet. Caractéristiques principales : Surface habitable de 79m² sur un terrain de 5,62 ares. Au rez-de-chaussée, un espace de vie lumineux comprenant un séjour avec cuisine équipée attenante. Deux chambres spacieuses de 14m² chacune. Une salle d'eau et un WC séparé. Points forts : Accès direct depuis le séjour à une terrasse ensoleillée et un jardin exposés sud, parfaits pour les moments de détente en extérieur. Les combles aménageables offrent un potentiel d'extension considérable. Accessibles via un escalier dédié, ils ne compromettent pas l'espace habitable existant. Le sous-sol accueille un garage, une chaufferie/buanderie et un espace de rangement supplémentaire, offrant ainsi une fonctionnalité accrue à la propriété. Bien que cette maison offre un potentiel certain, elle nécessite des travaux de rénovation pour atteindre son plein potentiel. Une opportunité pour les acheteurs cherchant à personnaliser leur espace de vie selon leurs goûts et leurs besoins. Chauffage au fioul. A 10 minutes de Strasbourg et à proximité de Wolfisheim et Achenheim. Ce bien vous est proposé par Sébastien OTT 3G Immo Consultant Honoraires de 3.93 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (280 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Sébastien OTT Inscrit au RSAC de STRASBOURG 752 438 275, Tel : 06 70 48 64 51, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412967/maison-a_vendre-oberschaeffolsheim-67.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 780 m²

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1989

Prix : 830000 € FAI

Réf : 189042SN-1462407249 -



Description détaillée :

St Raphaël Valescure - Belle villa avec piscine située dans un domaine résidentiel proche des golfs, au grand calme d'une impasse entourée de verdure. En rez-de-chaussée vous profiterez d'un vaste salon/séjour avec plafond cathédrale et cheminée, ouvert sur une grande terrasse avec barbecue et dotée d'une belle vue sur l'Estérel d'une lumineuse cuisine équipée, ouverte sur une terrasse sud et séparée du séjour par une grande verrière industrielle. Dans la partie nuit, vous découvrirez deux chambres avec leur salle d'eau/toilette et une suite parentale dotée de sa vaste salle de bain/douche et de son balcon avec sa vue sur l'Estérel. En rez-de-jardin vous trouverez également un grand T2 avec entrée indépendante ou au choix avec communication intérieure, sa cuisine séparée, une grande chambre, une salle d'eau avec lingerie, des toilettes séparées et enfin un beau séjour/salon avec sa terrasse. Sur ce même niveau se trouve également un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, une lingerie, une salle de cinéma/studio de musique climatisé et insonorisé (37m²) et également une grande pièce aveugle avec de beaux volumes (50m²) pouvant servir de salle de sport ou d'atelier. . L'ensemble établi sur un terrain paysagé de 780m² niché dans la verdure. Venez vite découvrir cette superbe villa en état irréprochable, aucuns travaux à prévoir, économique avec son équipement solaire de 8,8Kwc, vous pouvez y emménager directement. Proche golfs, commerces, écoles, à 7 minutes des plages d'Agay. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Serge NIEDALTOWSKI Inscrit au RSAC de FREJUS 528 053 762, Tel : 06 66 43 62 62, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409290/maison-a_vendre-saint-raphael-83.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NAILLOUX (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 536 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 270000 € FAI

Réf : 189059NB-1462407246 -



Description détaillée :

Maison neuve de 90m² jamais habitée de plain pied-Commerces, école ,centre ville, collège à proximité,accès rapide à l'autoroute -Garantie decennale,dommages ouvrage pendant 10 ans-sur une parcelle de 536m² -hors lotissement-Cette habitation comprend un grand séjour lumineux avec une cuisine américaine,3 chambres de bonne dimension,unWC avec lave mains,un sanitaire complet comprenant une douche à l'italienne et une baignoire,un garage pouvant s'aménager en habitable -RT 2012- A voir très vite!!!! Honoraires de 3.85 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (260 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nadia BALARESQUE Inscrite au RSAC de TOULOUSE 339 431 298, Tel : 06 37 80 75 37, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409289



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409289/maison-a_vendre-nailloux-31.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial THIERS (Puy de dome - 63)

Surface : 111 m2

Année de construction : 1997

Prix : 55000 € FAI

Réf : 189063JBM-1462407243 -



Description détaillée :

Jean-Baptiste MAGNE vous propose en exclusivité à Thiers, Place de l'Europe, Des bureaux en étage avec ascenseur au sein d'un bâtiment année 1997. Il dispose de 111m² au sol, actuellement en profession libéral, il peut être rafraichis en l'état et se trouve à proximité immédiate d' un grand parking. j'aime la proximité des accès, le nombre de parking, la fonctionnalité du bien. PRIX A DEBATTRE Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Baptiste MAGNE Inscrit au RSAC de CLERMONT-FERRAND 517 593 190, Tel : 06 32 14 22 29, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409288/local_commercial-a_vendre-thiers-63.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAIGNE (Sarthe - 72)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1811 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 239500 € FAI

Réf : 189060MT-1462407237 -



Description détaillée :

*****NOUVEAU EN EXCLUSIVITÉ ***** LONGÈRE AU CHARME INDENIABLE d'environ 120m² habitables comprenant EN RDC : une entrée , une cuisine d'environ 26m²* avec deux portes donnant sur le jardin et la terrasse ombragée, aménagée et équipée avec un espace dinatoire , une pièce de vie lumineuse d'environ 35 m²* tournée vers le jardin avec cheminée au foyer insert , WC, espace buanderie rangement, A l'étage Une vaste chambre d'environ 45m²* , parquet massif , ferme apparente , belle hauteur sous plafond. Une salle de bains avec baignoire d'angle , double vasque, beau parquet en acajou. Une chambre d'environ 20m²* au sol, belle hauteur sous plafond, grand placard , poutres apparentes . Une cave sous la maison , facile d'accès , sol en gravier , très saine, adoucisseur d'eau et ballon d'eau chaude . Le jardin est clos et arboré avec une belle terrasse ombragée sans vis à vis sur une parcelle totale de 1811m² . Un chalet Bois d'environ 20m² avec une belle pièce parquetée et charmant préau , un garage double avec une porte coulissante sur une dalle en béton et un appentis type bucher complètent ce bien . (*superficies approximatives) ***** Bien de caractère et de charme au coeur de Maigné, propriété idéale pour les amoureux de la nature et des biens authentiques . Maigné est à 10 kms de Loué, La Suze (Ecoles maternelle, primaire et collège, supermarché, boulangerie, pharmacie, café, banque ..). *****LIGNE PRIVILEGE 7J/7 AU 0662260404 / DOSSIER COMPLET APRÈS ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE ***** Honoraires de 4.13 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (230 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Marie TESSIE Inscrite au RSAC de TOURS 528 421 928. Tel : 06 59 50 84 22. Site 3aimmo : Selon l'article L.561.5 du Code



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409287/maison-a_vendre-maigne-72.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement GEVREY-CHAMBERTIN (Cote d'or - 21)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 100000 € FAI

Réf : 188531CGB-1462407234 -



Description détaillée :

RÉSIDENCE AU CALME ENTOURÉE DE VERDURE. COPROPRIÉTÉ DE 1970. POUR INVESTISSEUR DÉJÀ LOUÉ. AU RDC UN T3 DE 62M2, UNE ENTRÉE AVEC RANGEMENT DONNANT SUR UNE CUISINE INDÉPENDANTE ACCES BALCON, UN SALON ACCES BALCON EXPO EST AVEC STORE ELEC, UNE SDD, UN WC, UN CELLIER, 2 CHBRS 11M2 9M2. UNE CAVE, CHAUFF COLL GAZ, DBLE VIT PVC, VOLETS ELEC. DPE:D. A RAFRAICHIR. - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 2040 ? soit 170 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 60 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Carine GARCIA BARDE Inscrite au RSAC de DIJON 539 314 559, Tel : 06 82 77 18 47, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409286/appartement-a_vendre-gevrey_chambertin-21.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAVIGNAC-LES- EGLISES (Dordogne - 24)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 1075 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 179000 € FAI

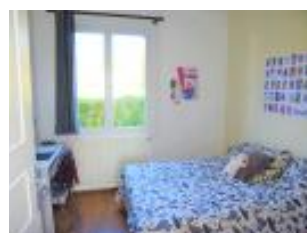
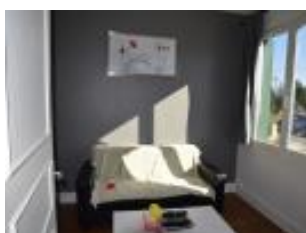
Réf : 189044CL-1462407231 -



Description détaillée :

Référence du bien: MOLI - Céline Labrousse vous présente une maison de plain-pied sans travaux à effectuer proche du bourg de Savignac-Les-Eglises. EN TERMES D'AGENCEMENT INTERIEUR: Ce plain-pied dispose de quatre chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une buanderie et de deux salles d'eau. CONCERNANT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR: La maison dispose d'un terrain d'un peu plus de 1000m². Elle est située non loin du voisinage. Elle ne dispose pas de garage. QUELQUES PRECISIONS: - électricité conforme. - double vitrage. - très bonne isolation. - chauffage par pompe à chaleur. - terrain entièrement clôturé. - assainissement au tout à l'égout. - taxe foncière 870 euros. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Céline LABROUSSE Inscrite au RSAC de PERIGUEUX 524 970 340, Tel : 06 70 90 51 01, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409285/maison-a_vendre-savignac_les_eglises-24.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 2415 m²

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1978

Prix : 293000 € FAI

Réf : 189047FF-1462407230 -



Description détaillée :

Proche des commodités mais dans un écrin de verdure, vous ne pouvez qu'être séduit par cette belle et grande maison très chaleureuse. En rez de jardin, salle à manger/salon de plus de 50 m² avec cuisine indépendante de 15 m², le tout avec un accès direct à la terrasse couverte et au jardin, belle entrée et salle d'eau/wc. A l'étage : 3 grandes chambres (13 et 12 m²), wc indépendant. En sous-sol, 2 autres chambres, salle d'eau, wc. Garage de 35 m² + atelier/cave. Elle a l'originalité d'une maison ancienne avec tout le confort actuel. Grand terrain de 2400 m², joliment arboré avec belle piscine 13x7 pour profiter du soleil. Elle n'attend plus que vous ! Honoraires de 4.64 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (280 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Françoise FERRERE Inscrite au RSAC de BORDEAUX 498 597 772, Tel : 07 83 50 33 80, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409284/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain ANGLIERS (Charente maritime - 17)

Surface terrain : 700 m2

Prix : 146000 € FAI

Réf : 188894PB-1462407229 -



Description détaillée :

ANGLIERS, beau Terrain à Bâtir à environ 1500 m de la Mairie, dans un quartier calme. Ce Terrain de 700 m2 est borné, est hors lotissement, non viabilisé (Estimation viabilisation avec assainissement individuel 15 000?). Cotes d'environ 25 m x 28 m environ. Plan de Bornage disponible sur demande... Honoraires de 5.04 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (139 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Pascal BOURDERON Inscrit au RSAC de LA ROCHELLE 490 896 420, Tel : 06 24 90 12 16, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409283/terrain-a_vendre-angliers-17.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison DOMJEAN (Manche - 50)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 41000 € FAI

Réf : 189025RL-1462407228 -



Description détaillée :

Au calme au bout d'une impasse, maison à rénover entièrement comprenant : séjour, chambre, cuisine, cave et atelier adossé, charretterie. Grenier aménageable. Terrain. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Romuald LACHAUD Inscrit au RSAC de COUTANCES 383 258 662, Tel : 07 82 00 85 81, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409282/maison-a_vendre-domjean-50.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ETAMPES (Essonne - 91)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 382 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 179000 € FAI

Réf : 188942JPS-1462407225 -



Description détaillée :

Dans la tranquillité d'un hameau, à coté de Pussay, à 15 minutes d'Etampes et de Dourdan, cette très charmante maison de village sera peut-être votre prochain coup de coeur ! Avec une surface d'un peu plus de 100 m², cette maison vous accueille avec une jolie pièce de vie pleine de charme, avec poêle à bois, et accès direct au jardin. Vous découvrirez également au rez-de-chaussée, une grande cuisine aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés. L'étage vous propose 3 belles chambres et une spacieuse pièce palière pouvant faire office de bureau, salle de jeux, chambre d'appoint, ... Une fois installé, vous apprécierez particulièrement le très joli jardin clos de murs, et profiterez d'instant de tranquillité sur la terrasse, sans vis-à-vis. Le coté fonctionnel n'est pas en reste, avec un garage et son coté buanderie, ainsi qu'une jolie cave voutée. Ce descriptif correspond à vos attentes, et vous donne envie de vous rendre compte sur place ... pour craquer ? Contactez votre conseiller 3 G Immo, Jean-philippe Sallé. Proche Etampes, Pussay, Dourdan, Angerville, ... Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Philippe SALLE Inscrit au RSAC d'EVRY 789 339 744, Tel : 06 61 17 42 72, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409281/maison-a_vendre-etampes-91_php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TOURVES (Var - 83)

Surface : 223 m²

Surface terrain : 47682 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 1196000 € FAI

Réf : 189028CN-1462407222 -



Description détaillée :

RARE - SAINT MAXIMIN à 6 minutes en campagne, sur un terrain de 4.7 hectares incluant environ 2.2 hectares de terres plantées en vignes, en « côteaux Varois en AOC » et le reste en colline, cette très jolie Propriété de plain-pied, dominante, récente, contemporaine, de 223 m² au total avec PISCINE chauffée, comprend deux habitations de plain-pied séparées par un double garage. La première, un T4 de 144 m² comprenant un hall desservant un séjour très lumineux haut de plafond avec cuisine américaine équipée d'une surface totale de 53 m² accédant sur une grande terrasse couverte, cellier, couloir desservant 2 chambres, Salle de Bains, WC, Coin bureau, 3e chambre parentale avec salle d'eau et dressing, accès à l'extérieur. La deuxième est un logement T3 de 79 m² comprenant beau séjour-cuisine ouverte, bureau, chambre, salle de bains, WC, Jardin clos. Mais aussi un terrain de boules, une aire de jeux pour les enfants, chalet en bois, abri pour les amateurs de loisirs. La maison bénéficie de larges baies vitrées, offrant beaucoup de lumière. Située à 2 kms des commodités, 7 kms de l'entrée autoroutière et des grandes surfaces, dans un Cadre bucolique et très calme, sa vue imprenable sur la vallée lui confère ce caractère d'exception ! Nombre de lots de la Copropriété : 1 Le DPE en cours. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Corinne NADAL Inscrite au RSAC de TARASCON 483 029 823, Tel : 06 89 84 99 19, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409280/maison-a_vendre-tourves-83.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROYAT (Puy de dome - 63)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 287 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 364000 € FAI

Réf : 189033VL-1462407219 -



Description détaillée :

ROYAT à proximité des commodités, Valérie Lamoureux 3G IMMO vous propose en exclusivité cette jolie maison des années 30 avec un garage sur un beau terrain clos et arboré de 287 m². Partie jour de plain -pied avec cuisine équipée, 4 chambres plus espace bureau, 2 salles d'eau équipées, caves, garage. Chauffage gaz, Fenêtres en doubles vitrage partout. Bon état général, habitable de suite, coup de coeur assuré. A découvrir

Nombre de lots de la Copropriété : 2

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Valérie LAMOUREUX Inscrite au RSAC de CLERMONT-FERRAND 411 966 534, Tel : 06 08 43 99 28, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409279/maison-a_vendre-royat-63.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain ALTKIRCH (Haut rhin - 68)

Surface : 1300 m²

Surface terrain : 1300 m²

Prix : 99000 € FAI

Réf : 188913SG-1462407218 -



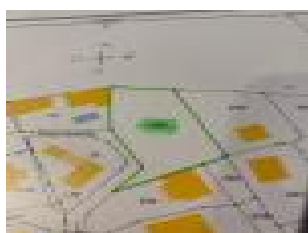
Description détaillée :

Sylvie GIERTLER vous propose en EXCLUSIVITE à ALTKIRCH 68130 un très beau terrain de construction offrant une vue dominante dans un quartier résidentiel. Superficie : 13 ares Etude de sol réalisée en AVRIL 2024. CU délivré en septembre 2023. Terrain entièrement constructible et libre de constructeur. Dossier complet sur demande.

Honoraires de 10 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (90 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Sylvie GIERTLER Inscrite au RSAC de COLMAR 395 022 064, Tel : 06 19 18 53 12, Site 3gimmo :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409278/terrain-a_vendre-altkirch-68.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf LORMONT (Gironde - 33)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 199900 € FAI

Réf : 189018AS-1462407216 -



Description détaillée :

Appartement T2 en VEFA à Lormont - Livraison 3ème Trimestre 2024 Idéal défiscalisation Loi PINEL Type : Appartement T2 Surface : 36,50 m² Livraison : 3ème Trimestre 2024 Prix : 199.500 ? FAI Découvrez ce superbe appartement T2 de 36,50 m² en vente en état futur d'achèvement (VEFA), idéalement situé à Lormont, aux portes de Bordeaux et proche des quais. Description de l'appartement : Entrée : avec placard intégré Séjour / Cuisine : Un espace lumineux et convivial, exposé plein sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée Chambre : Avec placard intégré pour un maximum de rangement Salle d'eau : Moderne et fonctionnelle WC : Séparés pour plus de confort Parking : Place de parking couverte incluse dans le prix Éligible Loi Pinel : Bénéficiez des avantages fiscaux de la Loi Pinel en investissant dans ce bien immobilier. La Loi Pinel permet de : Réduire vos impôts jusqu'à 21% du montant de l'investissement Louer à un ascendant ou descendant tout en bénéficiant des avantages fiscaux Constituer un patrimoine immobilier tout en préparant votre retraite Situé dans un environnement à proximité des commodités (transports, commerces), cet appartement est une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un premier achat immobilier. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez me contacter par téléphone ou mail. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 1 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Anaïs SAQUET Inscrite au RSAC de BORDEAUX 900 181 298, Tel : 06 02 46 70 18, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409277/immobilier_neuf-a_vendre-lormont-33.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 90000 € FAI

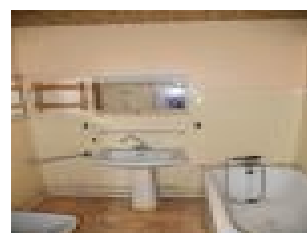
Réf : 187113PF-1462407215 -



Description détaillée :

Patrick Foucart vous propose en exclusivité cet appartement T2 de 43 m2 situé au 1er étage dans le quartier de Vallières, dans une résidence au calme. Il se compose d'un séjour avec balcon couvert donnant à l'arrière, d'une chambre équipée d'un grand rangement, une salle de bain, un wc indépendant et une cuisine. Cet appartement dispose d'un cellier et d'une place de parking privative. Base de chauffage collectif avec complément par radiateurs électriques (au besoin) Fenêtres Alu double vitrage Des travaux de rénovation sont à prévoir. Ce bien est idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif de qualité. - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 1320 ? soit 110 ? par mois Honoraires de 5.88 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (85 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Patrick FOUCART Inscrit au RSAC de CLERMONT-FERRAND 320 236 151, Tel : 06 81 86 24 82, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409276/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARFONTAINE (Aisne - 02)

Surface : 203 m²

Surface terrain : 5543 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 228000 € FAI

Réf : 189008OP-1462407214 -



Description détaillée :

Propriété sans vis à vis comprenant deux maisons, plusieurs dépendances, une cour intérieure, un puits, un verger, une pâture, une magnifique cave. Amateurs d'espace pour élever des animaux, pour jardiner, pour profiter d'un verger ou tout autre activité, précipitez-vous ! La cour est de 850 m² environ, la pâture de 4415 m². La première maison comprend : un séjour avec cheminée ouverte, une cuisine, salle de bain, wc , cellier, 3 chambres, un grenier isolé à finir d'aménager, un appenti, une cave magnifique pour les amateurs de grands vins. La seconde maison de 75 m² comprend un séjour/cuisine avec cheminée ouverte, une salle de bain avec double vasques, baignoire et douche, un wc. A l'étage : Un grand palier et deux belles chambres. Honoraires de 3.64 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (220 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Olivier PERY Inscrit au RSAC de SAINT-QUENTIN 513 091 504, Tel : 06 37 96 96 81, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409275

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409275/maison-a_vendre-marfontaine-02.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 178000 € FAI

Réf : 186876PF-1462407212 -



Description détaillée :

Patrick Foucart vous propose en exclusivité cet appartement situé dans le quartier Vallières, dans une résidence récemment isolée par l'extérieur, en rez de chaussée surélevé (très peu de marches). D'une surface de 87 m2, il se compose d'un cuisine indépendante, une grand séjour, 3 chambres, un wc indépendant, une salle d'eau et plusieurs rangements dans le couloir. Les fenêtres sont en double vitrage châssis aluminium, les volets roulants électriques. Chauffage collectif, stationnement dans la rue. Les charges incluent le chauffage. Rafraichissement à prévoir - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 3396 € soit 283 € par mois. Honoraires de 4.71 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (170 000 euros hors honoraires). Votre agent commercial 3G IMMO sur place El - Patrick FOUCART Inscrit au RSAC de CLERMONT-FERRAND 320 236 151, Tel : 06 81 86 24 82, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monéttaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409274/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAUMUR (Maine et loire - 49)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1977

Prix : 136500 € FAI

Réf : 189027TP-1462407211 -



Description détaillée :

Nouveauté PIRIOU IMMO ; Découvrez cet appartement situé quartier St Louis, proche des commerces et services du centre-ville de Saumur. Cet appartement lumineux offre un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent à combiner confort et accessibilité. Caractéristiques : Emplacement privilégié proche de toutes les commodités Quartier St Louis recherché 2 chambres avec vue dégagée Balcon pour savourer la vie urbaine Résidence avec ascenseur, tout de plain pied Profitez de la douceur de vivre à Saumur, ses bords de Loire, avec ses boutiques, ses restaurants, et ses services à portée de main. Cet appartement est une opportunité de s'installer dans un environnement urbain. Idéal pour une résidence principale ou investisseur. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez moi Nombre de lots de la copropriété : 124, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2313? soit 192,75? par mois. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 2 Honoraires de 5 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (130 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Tony PIRIOU Inscrit au RSAC d'ANGERS 803 503 028, Tel : 06 58 67 27 34, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409273



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409273/appartement-a_vendre-saumur-49.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAGNY-EN-VEXIN (Val d'Oise - 95)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 617 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1967

Prix : 339000 € FAI

Réf : 188992MM-1462407209 -



Description détaillée :

A seulement 20 minutes de CERGY, sur un axe direct N14. Parfait pour entrepreneur, ce bien divisé en deux parcelles distinctes, dissociant maison d'habitation de l'atelier. Première parcelle: maison d'habitation se compose d'un sas d'entrée, séjour/ salle à manger avec cheminée, balcon filant (loggia), cuisine équipée et séparée, deux chambres, une salle d'eau avec douche italienne, et wc séparé. À l'étage un palier bibliothèque desservant deux vastes chambres, une pièce avec point d'eau ainsi que wc indépendant. En rez de jardin se trouve une grande pièce de vie, un bureau, cuisine d'été aménagée, cellier et buanderie. Charretterie sur un terrain clos et arboré de 419m2. Deuxième parcelle: Atelier d'environ 32m2 couvert et fermé, deux appentis et abris sur un terrain de 198m2. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Marine MALHERBE Inscrite au RSAC d'EVREUX 752 557 769, Tel : 07 56 83 30 20, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409272/maison-a_vendre-magny_en_vexin-95.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAULNES (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 240 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 143000 € FAI

Réf : 188785GL-1462407208 -



Description détaillée :

3G Immo Lambermont vous propose en Exclusivité à Saulnes, une maison jumelée (3 façades) d'environ 100m² habitables, 3 chambres, jardin sur l'arrière et cour sur l'avant ; idéalement située dans une rue à très faible circulation à proximité immédiate des écoles, bus et commerces. Cette maison saine et habitable se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'une salle d'eau (avec grande douche italienne, lavabo et Wc) et d'une vaste pièce de vie de 30m². A l'étage nous retrouvons deux belles chambres communicantes (17 et 12,8m²) ; à noter qu'il est possible de créer un couloir pour les rendre indépendantes. Au second se trouve un très bel espace (idéal chambre ado ou parentale) comprenant la 3ème chambre (17m²), un espace bureau ou dressing (9,5m² au sol) et un petit rangement sous combles. Le sous-sol de 16m² permet du stockage et contient la chaudière. Au niveau technique : les sols du rez-de-chaussée sont carrelés, les 3 chambres sont sur parquet flottant, la majorité des huisseries sont en DV PVC, le chauffage est au gaz de ville et la toiture en tuiles. La parcelle cadastrale a une contenance d'environ 2,4 ares. Il est possible de transformer la cour de devant en place de parking privée. Pour toutes demandes de renseignements et/ou visites : Grégory 06.42.85.79.02 Le DPE en cours. Vos agents commerciaux 3G IMMO sur place EI - Grégory LAMBERMONT Inscrit au RSAC de BRIEY 524 212 917 et François LAMBERMONT inscrit au RSAC de BRIEY 791 005 580, Tel : 06 42 85 79 02 ou 06 23 51 05 74, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409271/maison-a_vendre-saulnes-54.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement FEYZIN (Rhone - 69)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2014

Prix : 129000 € FAI

Réf : 189003NT-1462407204 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce joli et récent appartement T2, au c?ur de Feyzin. Celui-ci se distingue par ses grandes ouvertures, qui offrent une vue dégagée et une belle entrée de lumière. # Agencement de l'appartement : . Pièce de vie de 21,09m² . Chambre de 12,53m² . Salle d'eau avec WC de 7,12m² # Éléments de construction : . Construction de 2014 . 2ème étage sur 3 avec ascenseur . Garage en sous sol en SUS pour 16 000? . Menuiseries PVC double vitrage . Volets roulants manuels . Chauffage gaz individuel # Autres caractéristiques : . Copropriété . Exposition Nord . Visiophone . Fibre # Coût du logement : . Charges de copropriété de 897? par an (comprenant l'eau froide et l'entretien de la copropriété) . Taxe foncière de 836? Le bien est soumis au statut de la copropriété. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nicolas THIBAUD Inscrit au RSAC de VIENNE 903 284 271, Tel : 06 61 65 39 16, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409270/appartement-a_vendre-feyzin-69.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 139 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1970

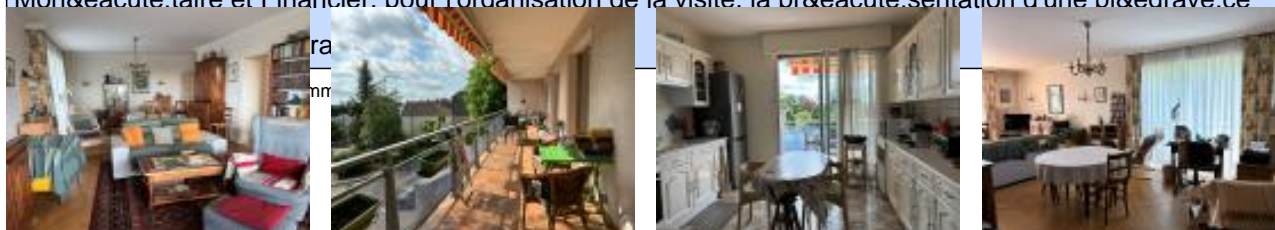
Prix : 369500 € FAI

Réf : 188973FJ-1462407197 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE QUARTIER VICTOR HUGO Rare, Appartement familial Type 4 de 138.74m² avec grand balcon de 30m² bien exposé + cave et séchoir et possibilité de garage en sus avec porte motorisée. Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée des années 1970, ce vaste appartement se compose d'une agréable entrée avec nombreux rangements, d'un séjour confortable et lumineux de 41m² en double exposition avec parquet massif à bâton rompu et accès au balcon, d'une cuisine dinatoire aménagée de 13m² donnant également sur le balcon et possibilité d'ouverture sur le séjour. Le coin nuit comprend 3 belles chambres en parquet massif de 12/13.5 et 15.60m² dont deux avec accès balcon, deux salles de douche dont une avec fenêtre et des toilettes séparés avec lave-mains. En annexe: Une cave en sous-sol, un séchoir privatif et la possibilité d'acquérir en sus dans la résidence un garage avec porte motorisée. Les +: Emplacement privilégié au coeur du quartier Victor Hugo, à moins de 15min à pied de la gare, de la place Darcy et du tram, résidence calme, appartement fonctionnel et lumineux, store ban électrique sur le balcon, porte blindée. Cet appartement comporte de nombreux atouts. - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 5928 ? soit 494 ? par mois comprenant chauffage avec répartiteurs individuels, eau chaude, eau froide, frais de syndic, assurance du bâtiment, entretien et sortie des ordures ménagères. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 14 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Fanny JEUVEY Inscrite au RSAC de DIJON 751 961 723, Tel : 06 10 16 80 44, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier. pour l'organisation de la visite. la présentation d'une pi&earave:ce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409269/appartement-a_vendre-dijon-21.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VIRIAT (Ain - 01)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 1320 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2014

Prix : 359000 € FAI

Réf : 188514SR-1462407194 -



Description détaillée :

VIRIAT - PROCHE CENTRE VILLAGE - CALME Je vous invite à venir découvrir cette magnifique villa de 2014 d'une superficie utile de 134 m² dont 115 m² habitable, située dans un secteur calme avec un terrain privatif de 1320 m². Vous allez être séduit par sa modernité, sa luminosité, la qualité de construction ainsi que les faibles coûts énergétiques.

Tout d'abord nous arrivons dans une magnifique pièce de vie de 50 m², baignée de lumière, notamment grâce à sa triple exposition (SUD-EST-OUEST). Cette pièce est le cœur de la maison, elle comprend un coin cuisine aménagé donnant sur un espace salon et séjour. Elle est pleine de charme avec ses parquets massifs, sa belle hauteur sous plafond et au-dessus du salon un décroché avec plafond cathédrale. Vous aurez également un accès direct sur une belle terrasse sans vis à vis avec vue sur la nature. Sur ce même niveau nous avons également un WC indépendant, un grand cellier avec rangement et le garage avec son espace buanderie. Ensuite nous avons un demi niveau avec une très belle chambre parentale comprenant un espace nuit, un dressing et une salle d'eau. Le premier étage est dédié aux enfants, il comprend deux chambres spacieuses (12,65 m²), un espace jeux, une salle d'eau avec WC et un grenier. La maison est dans un état irréprochable, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Côté technique, nous sommes sur une maison basse consommation avec un isolant de 17,5 cm comprenant fibre de bois et laine de bois, les combles sont isolés en ouate de cellulose sur 35 cm, baies vitrées en aluminium, menuiseries en PVC, volets roulants électriques, VMC changée en 2020, chauffage produit par poêle à granulés JOLLYMEC, eau chaude produite par cumulus thermodynamique changé en 2022. rangement en mezzanine dans le garage. charpente traditionnelle. bardage



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409268/maison-a_vendre-viriat-01.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANTOGNY-LE-TILLAC (Indre et loire - 37)

Surface : 208 m2

Surface terrain : 10506 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 329000 € FAI

Réf : 188507VG-1462407190 -



Description détaillée :

ANTOGNY-LE-TILLAC (37800) - A seulement 50 mn de Tours, 25 mn de Châtellerault et 38 mn de Chinon, érigée sur 10 506 m² cadastrés, cette charmante propriété avec dépendances ravira les amoureux de la nature et des grands espaces. Cette maison d'habitation de 7 pièces, de 208 m² habitable a été rénovée avec soin, un savant mélange de matériaux anciens et de confort moderne vous accueille dès l'entrée. Le rez-de-chaussée vous propose une vie de plein-pied avec une entrée spacieuse, agrémentée de son four à pain, une cuisine aménagée et équipée avec îlot central, un salon/séjour lumineux ouvrant par de grandes baies vitrées sur la cour, une chambre parentale de 30 m², équipée d'un dressing et d'une salle-de-bains avec douche, à la suite, un bureau avec cheminée en pierre de taille, un WC avec espace buanderie et un cellier. A l'étage, vous trouverez un espace tout aussi généreux avec une vaste mezzanine offrant une parfaite configuration pour une vie de famille, une passerelle au design bois et fer forgé mène à 3 belles chambres, une salle-de-douche avec WC et dégagement. Les extérieurs promettent de beaux projets: Une magnifique grange, 2 hangars, un box/abris pour chevaux, deux pièces avec une ancienne buanderie pour un projet de gîte ou de logement pour recevoir famille ou amis, divers toits, une ancienne chèvrerie indépendante à rénover, cour, terrain arboré, pré clôturé complètent les lieux. Cette propriété est un véritable coup de cœur pour les personnes en quête d'espace, de calme et d'intimité. Honoraires de 4.44 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (315 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Valérie GIRARD Inscrite au RSAC de POITIERS 380 032 052 . Tel : 06 75 89 82 00. Site 3aimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409267/maison-a_vendre-antogny_le_tillac-37.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-SATURNIN (Sarthe - 72)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 713 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1992

Prix : 256470 € FAI

Réf : 188923GV-1462407189 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Pavillon à Saint-Saturnin Votre conseillère Gwénaelle VALIN vous propose en exclusivité ce pavillon traditionnel à rafraichir de 117 m² habitables (141 m² au sol) édifié sur vide sanitaire, situé dans un secteur très recherché de Saint-Saturnin. Cette maison allie charme et fonctionnalité, offrant de beaux espaces et un cadre de vie agréable. Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante Une cuisine aménagée et équipée et une arrière cuisine. Une spacieuse pièce de vie avec cheminée, idéale pour des moments conviviaux Deux chambres confortables Une salle de bains avec douche et baignoire Toilettes séparées À l'étage : Trois chambres supplémentaires, parfaites pour une grande famille ou pour recevoir Toilettes séparées avec lavabo Un grenier d'environ 21 m² aménageable, offrant un potentiel supplémentaire pour vos projets Compléments : Un garage Une cave pratique pour le stockage Ce pavillon, situé dans un environnement paisible tout en étant à proximité des commerces et transports, est idéal pour ceux cherchant à s'installer dans une commune prisée tout en profitant du confort d'une maison bien agencée. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre conseillère, Gwénaelle VALIN. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Gwénaelle VALIN Inscrite au RSAC de LE MANS 908 043 730, Tel : 06 60 74 02 44, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409266/maison-a_vendre-saint_saturnin-72.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement GELOS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 187000 € FAI

Réf : 188952LL-1462407162 -



Description détaillée :

Vous souhaitez vous installer ou vous réinstallez en Béarn et dans un lieu où il fait bon vivre ? Vous y êtes ! Cet appartement très lumineux vous offre une entrée avec placards desservant le salon salle à manger d'environ 25 m² donnant sur une magnifique terrasse couverte de 13 m², exposée est et sud ouest. Cette exposition vous comblera tout au long de la journée, du lever de soleil au coucher, en passant par sa vue Pyrénées. On y trouve également une cuisine toute équipée avec de nombreux rangements et son balcon de 4 m². 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Il a été rénové en 2017/2018, et pour votre plus grand confort, il dispose de la fibre, les menuiseries sont PVC double vitrage, chaudière de 2018, et vous êtes à proximité de tout, à pied ou en voiture, écoles, commerces, arrêts de bus et à 2 pas de Pau. Le plus : Il est vendu avec une cave et un garage, tous 2 privatifs ! Si vous souhaitez en savoir plus, n'hésitez plus, mes coordonnées sont ci contre. - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 1020 ? soit 85 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 20 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Laurence LOUSTALET Inscrite au RSAC de PAU 420 667 560, Tel : 06 22 31 76 00, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409265/appartement-a_vendre-gelos-64.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement DREUX (Eure et loir - 28)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 143000 € FAI

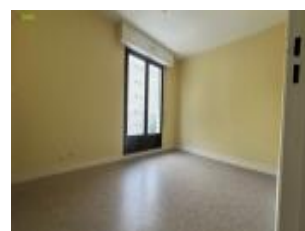
Réf : 188857LL-1462407103 -



Description détaillée :

DREUX RESIDENCE SAINT LOUIS APPARTEMENT TYPE 3. Entrée placard, cuisine avec éléments, salle à manger avec grand balcon, 2 chambres, salle de bain et wc. Parking couvert. - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 2820 ? soit 235 ? par mois Nombre de lots de la Copropriété : 196 Le DPE en cours. Honoraires de 5.93 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (135 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Ludovic LATOUR Inscrit au RSAC de CHARTRES 502 670 185, Tel : 06 11 28 77 92, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monéttaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une piéce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409264



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409264/appartement-a_vendre-dreux-28.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ERAGNY (Val d'Oise - 95)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 173000 € FAI

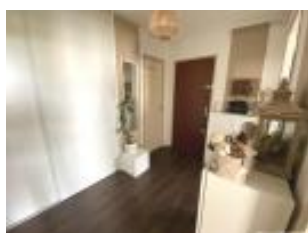
Réf : 188710MM-1462406995 -



Description détaillée :

Dans un environnement calme d'ERAGNY-SUR-OISE à proximité de tout commerces et écoles , à 25 minutes de la gare à pied et 10minutes en voiture. Vous trouverez dans une copropriété de 64 lots d'habitation, immeuble de huit appartements, celui ci au second étage. Il se compose d'une vaste entrée avec dressing et cellier, une cuisine aménagée, un séjour donnant sur balcon exposé sud-est, un bureau, une chambre avec son dressing, deuxième chambre à refaire (prévoir enduit et peinture, sol fait), une salle de bain et wc indépendant. Une place de parking en sous-sol. Charges trimestrielles de 849,92? comprenant chauffage, eau chaude et froide, gardien, fond de travaux, entretien espaces verts, entretien parking et chaudière. - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 3399.6 ? soit 283.3 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 64 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Marine MALHERBE Inscrite au RSAC d'EVREUX 752 557 769, Tel : 07 56 83 30 20, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409263/appartement-a_vendre-eragny-95.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CAUFFRY (Oise - 60)

Surface : 119 m²

Surface terrain : 617 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 249000 € FAI

Réf : 188735LM-1462406884 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE COUP DE COEUR ! - Vivable de plain pied - Odile au 06 76 09 97 61 vous propose cette maison très bien entretenue. Elle vous offre : Au rdc : Belle pièce de vie lumineuse, d'environ 54 m² : cuisine ouverte aménagée et équipée sur salle à manger/salon avec poêle à granules, 2 chambres, salle d'eau, toilettes indépendants, buanderie. A l'étage : Une chambre avec espace dressing Mezzanine pouvant faire office de bureau (ou possibilité d'une 4ème chambre) Vous pourrez profiter des extérieurs avec son jardin arboré et au calme. Cave, garage, dépendance, terrasse. Double vitrage, volets roulants motorisés. Le tout sur un terrain clos d'environ 600 m². Proche des commodités à pied : commerces, écoles à 4 minutes à pied, collège à 10 minutes à pied, Gare SNCF à 650 m, soit 8 minutes à pied (ligne pour Paris gare du nord en 45'). A 40 minutes en voiture de l'aéroport CDG. Belles prestations, à ne pas manquer ! Vos agents commerciaux 3G IMMO sur place Odile MASLIAH inscrite au RSAC de BEAUVAIS 790 584 346 et El - Laurent MASLIAH Inscrit au RSAC de BEAUVAIS 494 729 544, Tel : 06 85 41 35 64 ou 06 76 09 97 61, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409262



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409262/maison-a_vendre-cauffry-60.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VERNON (Eure - 27)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 620 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1933

Prix : 238500 € FAI

Réf : 188388MM-1462406799 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme au coeur de VERNON, à 15 minutes de la gare à pied. Maison des années 30 édifié sur sous-sol total, se composant d'une entrée, séjour/ salle à manger, cuisine aménagée et salle d'eau avec wc. A l'étage deux chambres. Dépendances: maisonnette et abri (possibilité d'une deuxième habitation), garage. Terrain clos de 620m2. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Marine MALHERBE Inscrite au RSAC d'EVREUX 752 557 769, Tel : 07 56 83 30 20, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409261/maison-a_vendre-vernon-27.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BESSONS (Lozere - 48)

Surface terrain : 1650 m²

Prix : 20566 € FAI

Réf : 188027JJM-1462406697 -



Description détaillée :

PROCHE ST CHELY D APCHER 48200 Terrain constructible, de 1650 m². À découvrir. Honoraires de 5000 euros TTC inclus à la charge de l'acquéreur (15 566 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Jacques MALIGE Inscrit au RSAC de MENDE 378 445 506, Tel : 06 08 61 64 71, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409260/terrain-a_vendre-bessons-48.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-REMY-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 346 m²

Surface terrain : 19669 m²

Nb pièces : 13 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 1250000 € FAI

Réf : 187866EV-1462406425 -



Description détaillée :

Estelle Vergès vous propose, proche de Saint Remy de Provence un authentique mas provençal. Cette imposante propriété sur 2 niveaux aux dimensions généreuses d'environ 345m² et sa piscine sont érigés sur un terrain arboré de presque 2 hectares. Le cachet se distingue par ses matériaux anciens tels que la pierre, la terre cuite et le bois. Depuis la terrasse qui longe la bâtisse, l'entrée distribue un premier salon salle à manger chaleureux et sa cheminée magistrale en pierre, une cuisine où il fait bon vivre et se retrouver en famille, une arrière cuisine et une cave. A l'étage, nous retrouvons un confortable salon et bureau bibliothèque ouverts sur le nez de chaussée, deux chambres spacieuses, une salle d'eau imposante avec douche et baignoire. Une chambre sous les combles. Pour parfaire le tout, 4 gîtes et une chambre d'hôte se situent en continuité du mas générant un chiffre d'affaire de 96 000 euros annuel. Un hangar en pierre de plus de 80 m² avec cuisine et très haute hauteur sous plafond reste à réinventer au gré de vos envies. Un platane centenaire, planté telle la tradition provençale devant le mas, appelle à la quiétude ou bien aux repas estivaux des grandes tablées familiales pour profiter des longues soirées d'été. Une piscine afin de se rafraîchir, de nombreux arbres fruitiers sont arrosés par un canal, des panneaux solaires produisent une bonne partie de l'électricité. Le mas est chauffé par un plancher chauffant également refroidissant en été au moyen d'une pompe à chaleur. Les gîtes sont chauffés par climatisation réversible. Ce mas est parfait pour une résidence principale avec une activité supplémentaire grâce aux gîtes ou tout simplement pour y vivre en famille. L'accès autoroute est facile, l'aéroport de Marignane est situé à 40 mn, Aix en Provence à 45 minutes et la gare d'Avignon à 25 mn. Vidéo de visite sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409259/maison-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PAULE (Cotes d'armor - 22)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 345 m2

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 178000 € FAI

Réf : 187638DL-1462406415 -



Description détaillée :

Paule est une commune rurale située au sud-ouest du département des Côtes-d'Armor et fait partie du territoire breton traditionnel du pays Fisel. la commune est idéalement située à environ 50mn des différentes côtes bretonnes et à une dizaine de minutes du CHU et de la gare de Carhaix-Plouguer, et de Rostrenen proche du canal de Nantes à Brest, praticable à vélo Sur une Parcelle de 346m2, venez découvrir cette Belle longère de 9 Pièces construction 1900 de 205m2 habitable 250m2 utile en bon état avec Hangar attenant de 90m2 avec belle hauteur sous faitage, Comprenant: Au Rdc Séjour de 30m2 donnant sur une Cuisine équipée de 15m2 semi-ouverte avec arrière Cuisine, Chambre, WC, Garage, 2 Pièces de 23 et 70m2 avec Grenier au dessus. Au 1er étage, Palier et Dégagement, 4 Chambres dont 2 de 17et 21m2, Salle d'eau, WC, Au 2eme 2 Chambres dont une de 17m2 Fenêtres en PVC double vitrage, Volets roulant électrique, jardin sue l'arrière, conviendrait à profession artisanale Pour visiter Dominique LAFOSSE Tel : 06 52 37 28 56 inscrit au RSAC de CRETEIL numéro 808222996 - email: dominique.lafosse@3gimmobilier.com Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Dominique LAFOSSE Inscrit au RSAC de CRETEIL 808 222 996 , Tel : 06 52 37 28 56, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409258/maison-a_vendre-paule-22.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 231 m²

Surface terrain : 1500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1300000 € FAI

Réf : 187745AS-1462406365 -



Description détaillée :

Découvrez le charme authentique d'une propriété exceptionnelle nichée dans les hauteurs d'Aix-en-Provence à 10 minutes du centre ville. Son vaste terrain de 1500 m² et ses 213 m², cette maison incarne l'harmonie parfaite entre l'espace intérieur et la nature environnante. Dès votre arrivée, vous serez séduit par la résidence pavillonnaire sécurisée et au calme. Une fois à l'intérieur, laissez-vous imprégner par l'atmosphère chaleureuse et lumineuse qui règne dans chaque pièce, comme ses quatre chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de douche privative, offrant ainsi à chacun de ses occupants une intimité et un confort incomparables. Parmi ces chambres, une vaste suite parentale vous attend, comprenant un espace SPA privé où vous pourrez vous détendre. Le panorama qui s'offre à vous est tout simplement époustouflant, offrant une perspective dominante et incroyable sur les toits de la ville, les collines environnantes et le paysage verdoyant qui s'étend à perte de vue, chaque jour, vous serez émerveillé par les jeux de lumière et les couleurs changeantes qui viendront animer ce tableau vivant, offrant ainsi un spectacle naturel et enchanteur, dont vous ne vous lasserez jamais. Ornée d'une variété d'arbres et de plantes méditerranéennes, offrant ainsi un écrin de verdure et d'intimité. Vous aurez le plaisir de vous détendre au bord de la grande piscine, parfaitement intégrée à son environnement naturel, ou de partager des moments conviviaux sur la terrasse spacieuse, équipée d'un barbecue, idéale pour des repas en plein air. Nombre de lots de la Copropriété : 1 Le DPE en cours. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Alexandre SMADJA Inscrit au RSAC d'AIX-EN-PROVENCE 400 858 411, Tel : 06 64 95 13 14. Site 3gimmo.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier. pour l'organisation de la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409257/maison-a_vendre-aix_en_provence-13.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAMOURA (Jura - 39)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 805 m²

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 595000 € FAI

Réf : 187696NG-1462406351 -



Description détaillée :

ref187696ng Lamoura: secteur Le Boulu ; Joli chalet en mélèze construit en 2005, situé à proximité des pistes de ski de fond et des chemins de randonnées, à 8kms de la frontière suisse. Ce bien est composé en rez-de jardin avec terrasse d'une grande pièce, 1 bureau, possibilité de créer un appartement indépendant, 1 laverie, 1 cave, Au rez-de-chaussée : entrée, 1 pièce de vie avec cuisine aménagée, poêle de masse, et un balcon avec un coin terrasse, 1 chambre parentale avec salle d'eau, toilettes séparées avec lave-mains, au 1er étage : 3 chambres, salle de bains, toilettes, possibilité de faire une ouverture dans une chambre pour créer une 5ème chambre. Garage avec portes électriques pour 2 voitures, 1 abri de jardin indépendant, terrain 805m² A VOIR 06.84.63.58.20 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nadine GUYON Inscrite au RSAC de LONS LE SAUNIER 647 040 922, Tel : 06 84 63 58 20, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409256/maison-a_vendre-lamoura-39.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 248 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 594000 € FAI

Réf : 187389LG-1462406304 -



Description détaillée :

A proximité de toutes les commodités, venez découvrir cette belle maison de 93m² décorée avec goût disposant d'un extérieur avec piscine et d'une place de stationnement à Marseille 9ème dans le quartier de Sainte Marguerite. En entrant dans la maison, vous pourrez profiter d'un salon/salle à manger/cuisine chaleureux de 41m². La cuisine est récente et entièrement équipée. Au même niveau, vous trouverez une belle chambre de 12m² avec douche et point d'eau, elle dispose également d'une mezzanine de rangement. A l'étage vous disposerez de 2 autres chambres de 12 et 10m² avec placards aménagés, d'une salle d'eau et d'un WC. L'extérieur de la maison est bien aménagé et vous permettra de passer de bons moments en famille ou entre amis autour de la piscine. Vous disposerez également d'un cabanon qui sert actuellement de buanderie. N'hésitez-pas et contactez-moi pour organiser une visite ! Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Laurence GISOLO Inscrite au RSAC de MARSEILLE 840 237 457, Tel : 06 47 18 15 88, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409255/maison-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NESLE (Somme - 80)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 313 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1920

Prix : 137500 € FAI

Réf : 186462NDF-1462405930 -



Description détaillée :

Nesle centre ville. Venez découvrir cette agréable maison de ville en briques d'une surface d'environ 110m² comprenant au RDC : une entrée, salon, séjour, une cuisine indépendante et un WC avec un lave main A l'étage : Pallier, 3 chambres et une salle de douche avec un double WC. Un garage, une cave. Le tout sur un agréable terrain clos de 313m² Une affaire à saisir !! Le DPE en cours. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nicolas DA FONSECA Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 823 265 459, Tel : 06 84 47 40 23, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce, ce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409254/maison-a_vendre-nesle-80.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1967

Prix : 37500 € FAI

Réf : 186853TM-1462405755 -



Description détaillée :

LIMOGES nous vendons pour investisseur un appartement meublé F1 BIS loyer 400?, une pièce, une cuisine, une salle de bain + wc, un séchoir, une cave en sous-sol. - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : environ 1200 ? soit 100 ? par mois. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 341 Honoraires de 7500 euros TTC inclus à la charge de l'acquéreur (30 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Thierry MASSONNAUD Inscrit au RSAC de LIMOGES 384 541 116, Tel : 06 08 92 22 40, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409253/appartement-a_vendre-limoges-87_php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARDES (Puy de dome - 63)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 35000 € FAI

Réf : 184470FL-1462404642 -



Description détaillée :

Nombre de lots de la Copropriété : 1 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Florence LAFONT Inscrite au RSAC de CLERMONT-FERRAND 519 723 498, Tel : 06 73 81 53 35, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409252/maison-a_vendre-ardes-63.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble PAMIERS (Ariège - 09)

Surface : 450 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 523000 € FAI

Réf : 185031GB-1462404449 -



Description détaillée :

PAMIERS - CENTRE VILLE emplacement n°1 pour cet immeuble en très bon état, composé au RDC d'une surface commerciale de 150 m², aménagé et équipée en bar brasserie restaurant, fermée pour cause de retraite. L'immeuble dispose également au 2ème étage d'une cuisine professionnelle, au 1er étage, d'une salle de restaurant entièrement meublée et salle de réunion séparée, l'intérieur est à remettre à son goût, mais en bon état l'immeuble est équipé d'un passe plat du RDC au second étage. EGALEMENT UN GRENIER ET UN SOUS SOL DE 100 M² 2 POSSIBILITES s'offrent pour cette affaire : la reprise de l'établissement dans son intégralité par un professionnel, ou bien transformer les étages supérieurs en habitations ou bureaux, puis qu'il y a 2 accès séparés. PLUS DE RENSEIGNEMENTS et VISITES SUR DEMANDES BELLE OPPORTUNITE A SAISIR... Honoraires de 4.6 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (500 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Gilda BERTHELOT Inscrite au RSAC de TOULOUSE 312 861 131, Tel : 06 15 49 77 56, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409251



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409251/immeuble-a_vendre-pamiers-09.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain THUN-L'EVEQUE (Nord - 59)

Surface terrain : 977 m²

Prix : 81000 € FAI

Réf : 184596HR-1462404254 -



Description détaillée :

THUN LEVEQUE Terrain constructible de 977 M² Ref cadastral 751 et 752 section B 20 Mètres de façade sur +/- 45 M de profondeur Pour de plus amples renseignements : Roussel Hervé 06 88 78 96 35 Honoraires de 8 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (75 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Hervé ROUSSEL Inscrit au RSAC de DOUAI 435 172 937, Tel : 06 88 78 96 35, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409250

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409250/terrain-a_vendre-thun_l_eveque-59.php