

**MAISONS LE MASSON - ANGERS**  
**235, avenue Pasteur 49100 ANGERS**  
**Tel : 02.41.35.09.69**  
**E-Mail : [angers@maisonslemasson.com](mailto:angers@maisonslemasson.com)**

## Vente Maison INGRANDES ( Maine et loire - 49 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 185580 €

Réf : 180711-093700\_D31617 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de plain-pied de 84m<sup>2</sup> habitables pour 185 580€ frais de notaire inclus à Ingrandes-Le Fresne sur Loire.

Une belle pièce de vie ouverte de 41m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage. Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir sur la commune d'Ingrandes-Le Fresne sur Loire

Superficie : 402m<sup>2</sup>

Situé à seulement 10 min à pied de la gare SNCF reliant Nantes à Angers (TER)

Passage réguliers - 22mn pour rejoindre la gare d'Angers St Laud.

\*Sous réserve de disponibilité par notre partenaire foncier.

\* Photos non contractuelles (Idée de décoration par nos clients)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382476/maison-a\\_vendre-ingrandes-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382476/maison-a_vendre-ingrandes-49.php)

## Vente Maison FENEU ( Maine et loire - 49 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 417 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 213050 €

Réf : 180711-093700\_D71565 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de plain-pied de 84m<sup>2</sup> habitables pour 213 050€ frais de notaire inclus à moins de 20mn d'Angers centre sur la commune de FENEU. Une belle pièce de vie ouverte de 41m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage. Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, menuiseries mixtes ALU/PVC, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques. Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

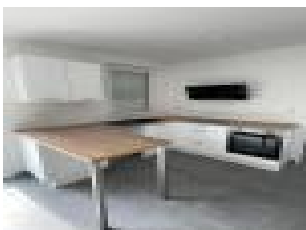
Terrain à bâtir sur la commune de Feneu, à moins de 20 min du centre ville d'Angers.

Superficie : 417m<sup>2</sup>

\*Sous réserve de disponibilité par notre partenaire foncier

\* Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382475/maison-a\\_vendre-feneu-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382475/maison-a_vendre-feneu-49.php)

## Vente Maison SOULAIRE-ET-BOURG ( Maine et loire - 49 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 449 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219510 €

Réf : 211116-090046\_D37580 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 90m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 219 510€ frais de notaire inclus à Soulaire et Bourg, à moins de 20mn d'Angers.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 42m<sup>2</sup>, une entrée, 1 WC séparé, 1 local PAC ainsi qu'un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises naturelles, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 449m<sup>2</sup> viabilisé à Soulaire et Bourg

Exposition SUD jardin.

Frais de notaire inclus

(sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

\* Photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382474/maison-a\\_vendre-soulaire\\_et\\_bourg-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382474/maison-a_vendre-soulaire_et_bourg-49.php)

## Vente Maison TIERCE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 215 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174150 €

Réf : 240419-175309\_D57057 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison moderne de 80m<sup>2</sup> A CONSTRUIRE pour 174 150E frais de notaire inclus sur la commune de TIERCÉ.

Le rez-de-chaussée vous offre une agréable pièce de vie ouverte de 37m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC, un local pompe à chaleur et des placards. A l'étage, retrouvez 3 chambres ainsi qu'une salle de bain/WC.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géométrique, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 215m<sup>2</sup> sur la commune de Tiercé.

Proche des commodités

Gare TER sur la commune reliant Angers à Le Mans.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324115/maison-a\\_vendre-tierce-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324115/maison-a_vendre-tierce-49.php)

## Vente Maison BAUNE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 221750 €

Réf : 180710-162321\_D47530 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 100m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 221 750€ frais de notaire inclus à BAUNÉ, à seulement 15 minutes d'Angers.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 44m<sup>2</sup>, 1 chambre, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, vous retrouvez 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir hors lotissement - 600m<sup>2</sup>

Sur la commune de Bauné

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295916/maison-a\\_vendre-baune-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295916/maison-a_vendre-baune-49.php)

## Vente Maison BAUNE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 210750 €

Réf : 180710-155158\_D36145 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de plain-pied de 90m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 210 750€ frais de notaire inclus à BAUNÉ, seulement 15 minutes d'Angers. Une belle pièce de vie ouverte de 46m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir hors lotissement - 600m<sup>2</sup>

Sur la commune de Bauné

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295915/maison-a\\_vendre-baune-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295915/maison-a_vendre-baune-49.php)

## Vente Maison PELLOUAILLES-LES-VIGNES ( Maine et loire - 49 )

Surface : 124 m2

Surface terrain : 379 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245689 €

Réf : 181026-111449\_D40080 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison contemporaine A CONSTRUIRE de 124m<sup>2</sup> habitables pour 245 689€ frais de notaire inclus à Pellouailles les Vignes.

Au rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte de 41m<sup>2</sup>, 1 chambre avec sa salle d'eau, 1 WC séparé, un local PAC ainsi qu'un garage. A l'étage 4 grandes chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 379m<sup>2</sup> sur la commune de Pellouailles les Vignes (Verrières en Anjou).

A seulement 15 minutes d'Angers, proche de toutes commodités.

Exposé SUD.

\*Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier (dossier de candidature sous critères)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17249771/maison-a\\_vendre-pellouailles\\_les\\_vignes-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249771/maison-a_vendre-pellouailles_les_vignes-49.php)



## Vente Maison PELLOUAILLES-LES-VIGNES ( Maine et loire - 49 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 379 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230599 €

Réf : 211116-100637\_D80089 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison contemporaine A CONSTRUIRE de 86m<sup>2</sup> habitables avec garage pour 230 599€ frais de notaire inclus à Pellouailles les Vignes.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie ouverte de 35m<sup>2</sup>, 1 WC séparé, 1 local PAC ainsi qu'un garage. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, menuiseries gris anthracite, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques. Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

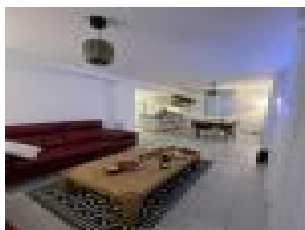
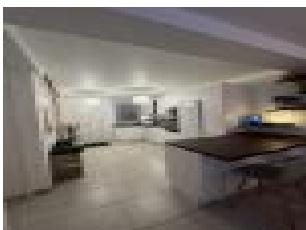
Terrain à bâtir de 379m<sup>2</sup> sur la commune de Pellouailles les Vignes (Verrières en Anjou).

A seulement 15 minutes d'Angers, proche de toutes commodités.

Exposé SUD.

\*Sous réserve de disponibilités par noter partenaire foncier (dossier de candidature sous critères)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17249770/maison-a\\_vendre-pellouailles\\_les\\_vignes-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249770/maison-a_vendre-pellouailles_les_vignes-49.php)

## Vente Maison CHAMPTOCE-SUR-LOIRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 76 m2

Surface terrain : 396 m2

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 171750 €

Réf : 180710-102429\_D49159 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 76m<sup>2</sup> habitables pour 171 750€ frais de notaire inclus à seulement 20mn d'Angers sur la commune de CHAMPTOCE SUR LOIRE.

Une belle pièce de vie ouverte de 33.63 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, un local PAC et un garage.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 3966m<sup>2</sup> sur le commune de Champtocé sur Loire à seulement 20 minutes d'Angers. Gare TER sur la commune

Prix avec frais de notaire inclus (\*sou réserve de disponibilité par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17249769/maison-a\\_vendre-champtoce\\_sur\\_loire-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249769/maison-a_vendre-champtoce_sur_loire-49.php)

## Vente Maison CHAMPTOCE-SUR-LOIRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 476 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 192930 €

Réf : 211002-144140\_D23449 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 104m<sup>2</sup> habitables pour 192 930€ frais de notaire inclus à 20 mn d'Angers sur la commune de Champtocé-sur-Loire, desservie par le TER.

Au rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte de 37m<sup>2</sup>, 1 chambre avec sa salle d'eau, 1 WC séparé, un local PAC ainsi qu'un garage. A l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 396m<sup>2</sup> sur le commune de Champtocé sur Loire à seulement 20 minutes d'Angers.

Prix avec frais de notaire inclus (\*sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17249768/maison-a\\_vendre-champtoce\\_sur\\_loire-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249768/maison-a_vendre-champtoce_sur_loire-49.php)

## Vente Maison MARCE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 467 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199896 €

Réf : 211116-090046\_D95073 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 90m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 199 896€ frais de notaire inclus à MARCÉ.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 42m<sup>2</sup>, une entrée, 1 WC séparé, 1 local PAC ainsi qu'un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises naturelles, menuiseries mixtes ALU/PVC, gouttières en zinc, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 467m<sup>2</sup> à MARCÉ

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227270/maison-a\\_vendre-marce-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227270/maison-a_vendre-marce-49.php)

## Vente Maison CHAUMONT-D'ANJOU ( Maine et loire - 49 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 478 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 212550 €

Réf : 180711-093700\_D19009 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de plain-pied de 84m<sup>2</sup> habitables pour 212 550€ frais de notaire inclus à Soucelles, à deux pas des commodités.

Une belle pièce de vie ouverte de 41m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage. Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 478m<sup>2</sup> sur la commune de Soucelles.

Entièrement viabilisé - frais de notaire inclus

A deux pas de l'école et des commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127941/maison-a\\_vendre-chaumont\\_d\\_anjou-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127941/maison-a_vendre-chaumont_d_anjou-49.php)

## Vente Maison CANDE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 76 m2

Surface terrain : 552 m2

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 165900 €

Réf : 180710-102429\_D45168 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 76m<sup>2</sup> habitables pour 165 900€ frais de notaire inclus à Candé.

Une belle pièce de vie ouverte de 33.63 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, un local PAC et un garage.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 552m<sup>2</sup> exposé Ouest sur la commune de Candé.

Prêt à construire - Frais de notaire inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119859/maison-a\\_vendre-cande-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119859/maison-a_vendre-cande-49.php)

## Vente Maison CORNE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 434 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 201066 €

Réf : 211116-090046\_D31505 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 90m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 201 066E frais de notaire inclus à CORNE

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 46m<sup>2</sup>, une entrée, 1 WC séparé, 1 local PAC ainsi qu'un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 300m<sup>2</sup> sur la commune de Corné, à 20 minutes d'Angers

Frais de notaire inclus (Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111908/maison-a\\_vendre-corne-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111908/maison-a_vendre-corne-49.php)

## Vente Maison CORNE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 276 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 167562 €

Réf : 211015-103121\_D10386 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 70m<sup>2</sup> habitables pour 167 562€ frais de notaire inclus sur la commune de CORNÉ.

Une belle pièce de vie ouverte de 37 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé et un local PAC.

Maison sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant).

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 300m<sup>2</sup> sur la commune de Corné, à 20 minutes d'Angers.

Frais de notaire inclus

(Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111907/maison-a\\_vendre-corne-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111907/maison-a_vendre-corne-49.php)



## Vente Maison CHACE BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX ( Maine et loire - 49 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 646 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 183454 €

Réf : 180711-093700\_D60539 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de plain-pied de 84m<sup>2</sup> habitables pour 183 454€ frais de notaire inclus à ST CYR EN BOURG.

Une belle pièce de vie ouverte de 41m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage. Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir sur la commune de ST-CYR-EN-BOURG, à seulement 10 minutes de Saumur.

Terrain de 646m<sup>2</sup> - viabilisé - frais de notaire inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111906/maison-a\\_vendre-chace-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111906/maison-a_vendre-chace-49.php)

## Vente Maison SAUMUR ( Maine et loire - 49 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 371 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199120 €

Réf : 211002-144140\_D52574 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 104m<sup>2</sup> habitables pour 199 120€ frais de notaire inclus à SAUMUR.

Au rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte de 37m<sup>2</sup>, 1 chambre avec sa salle d'eau, 1 WC séparé, un local PAC ainsi qu'un garage. A l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, menuiseries (gris anthracite) enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques. Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir allée des Noirettes à Saumur, proche de toutes commodités.

371m<sup>2</sup> exposé SUD - viabilisé - frais de notaire inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111905/maison-a\\_vendre-saumur-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111905/maison-a_vendre-saumur-49.php)

## Vente Maison BEAUFORT-EN-VALLEE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 349 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 172002 €

Réf : 180710-142830\_D85383 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 70m<sup>2</sup> habitables pour 172 002 E frais de notaire inclus dans le centre de BEAUFORT EN VALLEE.

Une belle pièce de vie ouverte de 37m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, un local PAC et un garage. Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

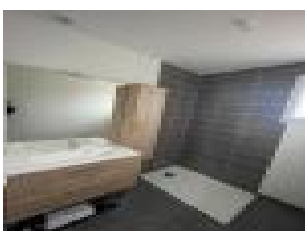
Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir proche sur centre de Beaufort-en-Vallée - 349m<sup>2</sup> viabilisé.

A deux pas de commodités.

Frais de notaire inclus - sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16988717/maison-a\\_vendre-beaufort\\_en\\_vallee-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988717/maison-a_vendre-beaufort_en_vallee-49.php)

## Vente Maison POSSONNIERE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 199400 €

Réf : 180711-093700\_D98481 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de plain-pied de 84m<sup>2</sup> habitables pour 199 400€ frais de notaire inclus à LA POSSONNIERE, à deux pas des commodités.

Une belle pièce de vie ouverte de 41m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage. Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir proche de toutes commodités à LA POSSONNIERE.

420m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. Frais de notaire inclus

\* Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16984872/maison-a\\_vendre-possionniere-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984872/maison-a_vendre-possionniere-49.php)

## Vente Maison ETRICHE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 357 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 153204 €

Réf : 211015-103121\_D87740 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 70m<sup>2</sup> habitables pour 153 204€ frais de notaire inclus à Etriché.

Une belle pièce de vie ouverte de 37 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé et un local PAC.

Maison sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant).

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir sur la commune d'Etriché

Surface : 357m<sup>2</sup> exposition jardin : Sud

Frais de notaire inclus

(sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970442



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16970442/maison-a\\_vendre-etriche-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970442/maison-a_vendre-etriche-49.php)

## Vente Maison SEICHES-SUR-LE-LOIR ( Maine et loire - 49 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 189550 €

Réf : 211015-103121\_D73012 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 70m<sup>2</sup> habitables pour 189 550€ frais de notaire inclus en plein c<sup>o</sup>ur de SEICHES SUR LE LOIR.

Une belle pièce de vie ouverte de 37 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé et un local PAC. (un garage est envisageable)

Maison sur vide sanitaire, couverture en ardoises naturelles, menuiseries mixtes ALU/PVC, gouttières en zinc, enduit finition grattée avec modénature, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant).

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1<sup>er</sup> constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 418m<sup>2</sup>

Frais de notaire inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16926303/maison-a\\_vendre-seiches\\_sur\\_le\\_loir-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926303/maison-a_vendre-seiches_sur_le_loir-49.php)

## Vente Maison BAUGE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 346 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 161930 €

Réf : 180711-093700\_D89416 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de plain-pied de 84m<sup>2</sup> habitables pour 161 930€ frais de notaire inclus à Baugé.

Une belle pièce de vie ouverte de 41m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage. Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir sur la commune de Baugé en Anjou, proche des commodités.

Surface : 346m<sup>2</sup> - frais de notaire inclus

\*sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16877751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16877751/maison-a\\_vendre-bauge-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877751/maison-a_vendre-bauge-49.php)

## Vente Maison CORNE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 276 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 184240 €

Réf : 180710-102429\_D35075 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 76m<sup>2</sup> habitables pour 184 240€ frais de notaire inclus sur la commune de CORNÉ à seulement 20mn d'Angers.

Une belle pièce de vie ouverte de 33.63 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, un local PAC et un garage.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 276m<sup>2</sup> sur la commune de Corné, à 20 minutes d'Angers.

Frais de notaire inclus

(Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823837/maison-a\\_vendre-corne-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823837/maison-a_vendre-corne-49.php)



## Vente Maison CORNE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 433 m2

Surface séjour : 41 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 221350 €

Réf : 181026-111449\_D55248 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison contemporaine A CONSTRUIRE de 123m<sup>2</sup> habitables pour 219 038€ frais de notaire inclus à CORNÉ, seulement 20 minutes d'Angers.

Au rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte de 41m<sup>2</sup>, 1 chambre avec sa salle d'eau, 1 WC séparé, un local PAC ainsi qu'un garage. A l'étage 4 grandes chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en membrane PVC, menuiseries PVC plaxé RAL 7016, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

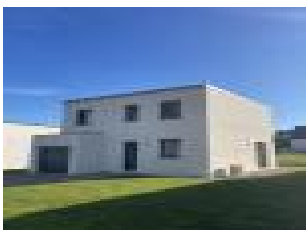
Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 300m<sup>2</sup> sur la commune de Corné, à 20 minutes d'Angers

Frais de notaire inclus (Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823835/maison-a\\_vendre-corne-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823835/maison-a_vendre-corne-49.php)

## Vente Maison CHAMP-SUR-LAYON ( Maine et loire - 49 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 168890 €

Réf : 180710-142830\_D72829 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 70m<sup>2</sup> habitables pour 168 890€ frais de notaire inclus sur la commune de THOUARCE.

Une belle pièce de vie ouverte de 37m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, un local PAC et un garage. Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 447m<sup>2</sup> à THOUARCE.

Charmant lotissement secteur les cailleteries.

Frais de notaire inclus

\* Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823834/maison-a\\_vendre-champ\\_sur\\_layon-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823834/maison-a_vendre-champ_sur_layon-49.php)

## Vente Maison BEAUFORT-EN-VALLEE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 349 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 178850 €

Réf : 220419-101052\_D82406 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 78m<sup>2</sup> habitables pour 178 850€ frais de notaire inclus dans le centre de BEAUFORT EN VALLEE, à deux pas des commodités.

Une pièce de vie ouverte de 34m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, un local PAC et un garage.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 349m<sup>2</sup> à deux pas des commodités.

Vendu viabilisé - frais de notaire inclus.

\* Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796450/maison-a\\_vendre-beaufort\\_en\\_vallee-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796450/maison-a_vendre-beaufort_en_vallee-49.php)

## Vente Maison CHAMP-SUR-LAYON ( Maine et loire - 49 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 183610 €

Réf : 180710-155158\_D57035 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de plain-pied de 90m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 183 610€ frais de notaire inclus à THOUARCE.

Une belle pièce de vie ouverte de 46m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 447m<sup>2</sup> à THOUARCE.

Charmant lotissement secteur les cailleteries.

Frais de notaire inclus

\* Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796449/maison-a\\_vendre-champ\\_sur\\_layon-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796449/maison-a_vendre-champ_sur_layon-49.php)

## Vente Maison CHAMP-SUR-LAYON ( Maine et loire - 49 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 168890 €

Réf : 180710-142830\_D53361 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 70m<sup>2</sup> habitables pour 168 890€ frais de notaire inclus sur la commune de THOUARCÉ.

Une belle pièce de vie ouverte de 37m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, un local PAC et un garage. Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 447m<sup>2</sup> à THOUARCE.

Charmant lotissement secteur les cailleteries.

Frais de notaire inclus

\* Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796448/maison-a\\_vendre-champ\\_sur\\_layon-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796448/maison-a_vendre-champ_sur_layon-49.php)

## Vente Maison BAUGE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 455 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 181756 €

Réf : 180710-155158\_D53132 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de plain-pied de 90m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 181 756E frais de notaire inclus à BAUGÉ-EN-ANJOU.

Une belle pièce de vie ouverte de 46m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géométrique, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir sur la commune de Baugé-en-Anjou.

Le terrain est vendu viabilisé et situé dans un petit lotissement d'une dizaine de lots.

Proche des commodités.

455m<sup>2</sup>

\* Sous réserve de disponibilité par notre partenaire foncier : Sébastien CHUPIN - Agent commercial RSAC 503 879 686 - FI - Agence NESTENN BAUGÉ - 42 rue Victor Hugo 49150 Bauzé en Anjou- 06.10.72.09.04 -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16776473/maison-a\\_vendre-bauge-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16776473/maison-a_vendre-bauge-49.php)

## Vente Maison BAUGE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 475 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 154676 €

Réf : 211015-103121\_D99657 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 70m<sup>2</sup> habitables pour 154 676€ frais de notaire inclus dans le centre de BAUGÉ-EN-ANJOU.

Une belle pièce de vie ouverte de 37 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé et un local PAC.

Maison sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant).

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir sur la commune de Baugé-en-Anjou.

Le terrain est vendu viabilisé et situé dans un petit lotissement d'une dizaine de lots.

Proche des commodités.

\* Sous réserve de disponibilité par notre partenaire foncier : Sébastien CHUPIN - Agent commercial RSAC 503 879 686 - EI - Agence NESTENN - 42 rue Victor Hugo 49150 Baugé en Anjou- 06.10.72.09.04 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16776472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16776472/maison-a\\_vendre-bauge-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16776472/maison-a_vendre-bauge-49.php)

## Vente Maison BAUGE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 475 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 192444 €

Réf : 180710-162321\_D44855 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 100m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 192 444€ frais de notaire inclus à BAUGÉ EN ANJOU proche des commodités.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 44m<sup>2</sup>, 1 chambre, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, vous retrouvez 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géométrique, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir sur la commune de Baugé-en-Anjou.

Le terrain est vendu viabilisé et situé dans un petit lotissement d'une dizaine de lots.

Proche des commodités.

\* Sous réserve de disponibilité par notre partenaire foncier : Sébastien CHUPIN - Agent commercial RSAC 503 879 686 - EI - Agence NESTENN - 42 rue Victor Hugo 49150 Baugé en Anjou- 06.10.72.09.04 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16776471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16776471/maison-a\\_vendre-bauge-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16776471/maison-a_vendre-bauge-49.php)



## Vente Maison DAUMERAY ( Maine et loire - 49 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 142225 €

Réf : 211015-103121\_D80099 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 70m<sup>2</sup> habitables pour 142 225€ frais de notaire inclus à l'entrée de DAUMERAY.

Une belle pièce de vie ouverte de 37 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé et un local PAC.

Maison sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant).

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain de 330m<sup>2</sup> sur la commune de DAUMERAY.

Frais de notaire inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16655309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16655309/maison-a\\_vendre-daumeray-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16655309/maison-a_vendre-daumeray-49.php)

## Vente Maison DAUMERAY ( Maine et loire - 49 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185833 €

Réf : 180710-162321\_D48349 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 100m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 185 833E frais de notaire inclus à l'entrée de DAUMERAY.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 44m<sup>2</sup>, 1 chambre, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, vous retrouvez 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain de 330m<sup>2</sup> sur la commune de DAUMERAY.

Frais de notaire inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16655308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16655308/maison-a\\_vendre-daumeray-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16655308/maison-a_vendre-daumeray-49.php)

## Vente Maison TIERCE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 212 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 192715 €

Réf : 230503-154017 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 78m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 192 715€ frais de notaire inclus à TIERCÉ.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 36m<sup>2</sup>, une entrée, 1 WC séparé, 1 local PAC ainsi qu'un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géométrique, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 212m<sup>2</sup> dans un lotissement sur la commune de Tiercé.

Prix avec frais de notaire

Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16156832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16156832/maison-a\\_vendre-tierce-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16156832/maison-a_vendre-tierce-49.php)

## Vente Maison SAINT-AUGUSTIN-DES-BOIS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 475 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 227118 €

Réf : 230420-175122 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 100m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 227 118€ frais de notaire inclus à SAINT AUGUSTIN DES BOIS.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 44m<sup>2</sup>, 1 chambre, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, vous retrouvez 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, gouttières zinc, menuiseries PVC plaxés gris anthracite, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 475m<sup>2</sup> sur la commune de Saint Augustin des Bois. Viabilisé en lotissement.

Prix incluant le frais de notaire

(Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16091009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16091009/maison-a\\_vendre-saint\\_augustin\\_des\\_bois-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16091009/maison-a_vendre-saint_augustin_des_bois-49.php)

## Vente Maison SAINT-AUGUSTIN-DES-BOIS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 406 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 174041 €

Réf : 230420-181152 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 70m<sup>2</sup> habitables pour 174 041€ frais de notaire inclus à SAINT AUGUSTIN DES BOIS.

Une belle pièce de vie ouverte de 37 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé et un local PAC.

Maison sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, gouttières zinc, menuiseries PVC plaxé gris anthracite, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant).

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 406m<sup>2</sup> sur la commune de Saint Augustin des Bois. Viabilisé en lotissement.

Prix incluant le frais de notaire

(Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16091007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16091007/maison-a\\_vendre-saint\\_augustin\\_des\\_bois-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16091007/maison-a_vendre-saint_augustin_des_bois-49.php)

## Vente Maison SAINT-AUGUSTIN-DES-BOIS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 297 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 192579 €

Réf : 230420-181013 -



### Description détaillée :

.Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 104m<sup>2</sup> habitables pour 192 579€ frais de notaire inclus à SAINT AUGUSTIN DES BOIS.

Au rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte de 37m<sup>2</sup>, 1 chambre avec sa salle d'eau, 1 WC séparé, un local PAC ainsi qu'un garage. A l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, gouttières zinc, menuiseries PVC plaxés gris anthracite, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 297m<sup>2</sup> sur la commune de Saint Augustin des Bois. Viabilisé en lotissement.

Prix incluant le frais de notaire

(Sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16091005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16091005/maison-a\\_vendre-saint\\_augustin\\_des\\_bois-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16091005/maison-a_vendre-saint_augustin_des_bois-49.php)

## Vente Maison BAUGE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 167590 €

Réf : 230329-093006 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de plain-pied de 84m<sup>2</sup> habitables pour 167 590€ frais de notaire inclus à BAUGE.

Une belle pièce de vie ouverte de 41m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage. Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

terrain à bâtir de 480m<sup>2</sup> en lotissement.

Frais de notaire inclus

(sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16011613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16011613/maison-a\\_vendre-bauge-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16011613/maison-a_vendre-bauge-49.php)

## Vente Maison POUENZE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 568 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 216153 €

Réf : 230327-172424 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 78m<sup>2</sup> habitables pour 216 153€ frais de notaire inclus sur la commune de LA POUENZE.

Une pièce de vie ouverte de 34m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, un local PAC et un garage.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir sur la commune de LA POUENZE.

568m<sup>2</sup> viabilisé - frais de notaire inclus.

(sous réserve de disponibilité par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16002977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16002977/maison-a\\_vendre-pouenze-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16002977/maison-a_vendre-pouenze-49.php)



## Vente Maison POUZE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 568 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 232953 €

Réf : 230327-172605 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 100m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pourE frais de notaire inclus à

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 44m<sup>2</sup>, 1 chambre, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, vous retrouvez 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir sur la commune de LA POUZE.

568m<sup>2</sup> viabilisé - frais de notaire inclus.

(sous réserve de disponibilité par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16002976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16002976/maison-a\\_vendre-pouze-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16002976/maison-a_vendre-pouze-49.php)

## Vente Maison POUENZE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 418 m2

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 214550 €

Réf : 230327-173542 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison contemporaine A CONSTRUIRE de 117m<sup>2</sup> habitables avec garage pour 214 550€ frais de notaire inclus à LA POUENZE.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie ouverte de 37m<sup>2</sup>, 1 chambre avec sa salle d'eau, 1 WC séparé, 1 local PAC ainsi qu'un garage. A l'étage, 3 grandes chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 418m<sup>2</sup> sur la commune de la Pouenze.

Frais de notaire inclus (sous réserve de disponibilité par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16002975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16002975/maison-a\\_vendre-pouenze-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16002975/maison-a_vendre-pouenze-49.php)

## Vente Maison ETRICHE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 416 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 197734 €

Réf : 230324-181316 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 100m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 197 734€ frais de notaire inclus à ETRICHE.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 44m<sup>2</sup>, 1 chambre, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, vous retrouvez 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir de 416m<sup>2</sup> sur la commune d'Etriché (sous réserve de disponibilités par notre partenaire foncier)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15992886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15992886/maison-a\\_vendre-etriche-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15992886/maison-a_vendre-etriche-49.php)

## Vente Maison BEAUFORT-EN-VALLEE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 390 m2

Surface séjour : 45 m2

Prix : 194350 €

Réf : 230119-174751 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 100m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 194 350E frais de notaire inclus à BEAUFORT EN VALLEE.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 44m<sup>2</sup>, 1 chambre, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, vous retrouvez 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir entre Mazé et Beaufort d'environ 390m<sup>2</sup> dans un quartier pavillonnaire calme.

Exposition SUD - Frais de notaire inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15733897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15733897/maison-a\\_vendre-beaufort\\_en\\_vallee-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15733897/maison-a_vendre-beaufort_en_vallee-49.php)

## Vente Maison NEUILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 169095 €

Réf : 221208-155443 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle et fonctionnelle A CONSTRUIRE de 76m<sup>2</sup> habitables pour 169 095€ frais de notaire inclus à NEUILLÉ.

Une belle pièce de vie ouverte de 33.63 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, un local PAC et un garage.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir sur la commune de Neuillé, à seulement 10 minutes du centre de SAUMUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15571271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15571271/maison-a\\_vendre-neuille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15571271/maison-a_vendre-neuille-49.php)

## Vente Maison NOYANT-LA-GRAVOYERE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 513 m<sup>2</sup>

Prix : 175625 €

Réf : 220420-110513 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 100m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 175 625E frais de notaire inclus à NOYANT LA GRAVOYERE.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 44m<sup>2</sup>, 1 chambre, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, vous retrouvez 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Belle parcelle vendu viabilisé , centre de Noyant La Gravoyère. Commune avec services : pharmacie, boulangerie, école....

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14605989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14605989/maison-a\\_vendre-noyant\\_la\\_gravoyere-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14605989/maison-a_vendre-noyant_la_gravoyere-49.php)

## Vente Maison CHAMPTOCE-SUR-LOIRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 528 m2

Surface séjour : 43 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 214855 €

Réf : 220412-173105 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de 100m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant pour 214 855E frais de notaire inclus à CHAMPTOCE SUR LOIRE.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie ouverte de 44m<sup>2</sup>, 1 chambre, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, vous retrouvez 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir sur Champtocé sur Loire de 528m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14567602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14567602/maison-a\\_vendre-champtoce\\_sur\\_loire-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14567602/maison-a_vendre-champtoce_sur_loire-49.php)

## Vente Maison MARANS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 157445 €

Réf : 220412-173946 -



### Description détaillée :

Maisons LE MASSON Angers vous proposent une maison traditionnelle A CONSTRUIRE de plain-pied de 84m<sup>2</sup> habitables pour 157 445€ frais de notaire inclus à 5 minutes de SEGRE, sur la commune de MARANS

Une belle pièce de vie ouverte de 41m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un local PAC et un garage. Maison aux nouvelles normes RE 2020 sur vide sanitaire, couverture en ardoises synthétiques, enduit finition grattée, pompe à chaleur AIR/EAU Atlantic (plancher chauffant), volets roulants électriques.

Offre maison avec vide sanitaire, les branchements/remblais (implantation géomètre, mise en service PAC, compteur eau, frais accès, EDF liaison B et télécom, évacuation des terres) + terrain + frais de notaire.

Faites confiance au 1er constructeur du Grand Ouest. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 02.41.35.09.69 ou 06.47.13.12.35

Terrain à bâtir à 5 minutes de SEGRÉ sur le commune de MARANS.

401 m<sup>2</sup> exposé Ouest

Prix avec frais de notaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14567600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14567600/maison-a\\_vendre-marans-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14567600/maison-a_vendre-marans-49.php)