

AGENCE ANDUZE POINT I
7 BIS AVENUE ROLLIN 30140 ANDUZE
Tel : 04.66.61.66.69
E-Mail : anduzepointi@power-immo.com

Vente Maison LEZAN (Gard - 30)

Surface : 142 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137000 €

Réf : 790V144M -



Description détaillée :

Lézan, proche toutes commodités, maison de village en pierres de 121 m² habitables avec terrasse tropézienne de 21m² et studio indépendant de 22m². L'ensemble a été rénové en partie, mais il reste un gros rafraîchissement à prévoir. Le RDC est composé du studio et de 4 caves de 10 m² à 20 m². Au 1er, un séjour de 22 m² avec cheminée, cuisine séparée (19 m²) avec insert, une chambre (13 m²), salle d'eau neuve, wc indépendant. Au 2e, 3 chambres de 11 m², 12 m², et 14 m² mansardée. Salle de bain (7m²), wc indépendant. Double vitrage, chauffage bois et électrique.

Toiture à réviser, raccordé à l'assainissement collectif. Taxe foncière : 850 E

Prix : 137.000 E F.A.I

Contact Gerard OHAN : 06 48 70 96 94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095819/maison-a_vendre-lezan-30.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 98 m²

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 166000 €

Réf : 790V365M -



Description détaillée :

Anduze, proche toutes commodités,

Jolie maison de village lumineuse entièrement rénovée,

98m² habitables + cave de 25m².

Au RdC un séjour/cuisine équipée de 25m²,

À l'étage, 3 chambres de 15m², 16m² et 26m² + mezzanine, chacune équipée d'une salle d'eau/wc privés et climatisation réversible. Chauffage central au gaz de ville.

Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques au rdc, et volets bois à l'étage.

Raccordée à l'assainissement collectif.

Prix : 166.000 E FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095818/maison-a_vendre-anduze-30.php

Vente Terrain ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 85 m²

Prix : 22000 €

Réf : 790V22T -



Description détaillée :

Anduze centre historique, toutes commodités accessibles à pied. Terrain de 85 m² constructible de coefficient 1. Le compteur d'eau est existant et le raccordement au tout-à-l'égout effectif.

Prix : 22 000E FAI

Contact Gérard OHAN: 06 48 70 96 94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095817

Location Appartement ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 579 €/mois

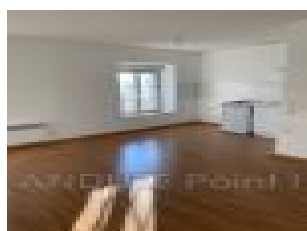
Réf : 790L34A -



Description détaillée :

Dans résidence avec ascenseur, pour retraités, agréable appartement de 46 m² env. composé d'un hall d'entrée avec placard, séjour/cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, volet roulant électrique. Possible de louer en plus place de parking et cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095816/appartement-location-anduze-30.php

Vente Terrain ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 4300 m2

Prix : 95000 €

Réf : 790V21T -



Description détaillée :

Anduze, au calme avec vue, b
eau terrain arboré d'une superficie de 4300 m² env.
dont 800m² constructible.
Non viabilisé, mais raccordable aux réseaux et au tout-à-l'égout.
C.U obtenu récemment
Prix : 95 000E FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095815

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095815/terrain-a_vendre-anduze-30.php

Location Appartement ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 647 €/mois

Réf : 790L38A -



Description détaillée :

Dans résidence avec ascenseur, pour retraités, agréable appartement de 56 m² env. composé d'un hall d'entrée, séjour/cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, volet roulant électrique. Possible de louer en plus place de parking et cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095814/appartement-location-anduze-30.php

Location Appartement ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 790L36A -



Description détaillée :

Dans résidence avec ascenseur, pour retraités, agréable appartement de 45 m² env. composé d'un séjour/cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, volet roulant électrique. Possible de louer en plus place de parking et cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095813/appartement-location-anduze-30.php

Location Appartement ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 599 €/mois

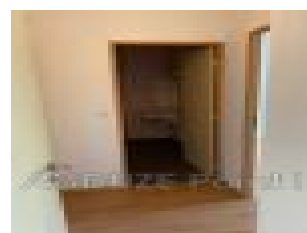
Réf : 790L35A -



Description détaillée :

Dans résidence avec ascenseur, pour retraités, agréable appartement de 50 m² env. composé d'un séjour/cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, volet roulant électrique. Possible de louer en plus place de parking et cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095812/appartement-location-anduze-30.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 30000 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 378000 €

Réf : 790V373M -



Description détaillée :

Rare, Proche Anduze et toute commodité, maison en pierre de 86² habitables au calme à rénover, actuellement louée 668 E /mois sur terrain de 3 ha en zone agricole sans vis-à-vis avec vue dégagée et bien exposée. Offrant un séjour de 19m², cuisine de 16m², 2 chambres (21m² et 11m²), un bureau, une S-d-B, un wc indépendant, garage 21m². Toiture refaite et menuiserie double vitrage côté nord, chauffage électrique et bois dans le séjour

Prix : 378 000 E FAI

Contact : Gérard Ohan 06.48.70.96.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095811/maison-a_vendre-anduze-30.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 2000 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 349000 €

Réf : 790V372M -



Description détaillée :

Anduze, avec vue dégagée, proche toute commodité, maison traditionnelle de 150m² habitables environ, 4 chambres dont 2 en RDC + dépendances sur terrain de 2000m², clôturé avec forage abondant, piscine et pool house, offrant un séjour de 43m² avec insert à bois et climatisation réversible, 2 chambres 15m², et 8 m², salle de bain 9 m² et wc indépendant.

Étage: 2 chambres de 15m² et 12m² et un wc.

En rez de jardin, un grand garage 42m², une pièce aménagée de 21m², cave 28m², salle d'eau, et wc.

Piscine coque 10m/4 m avec pool house.

Menuiseries bois, double vitrage. Isolation laine de roche et cellulose projetée dans les combles.

Le chauffage : 3 climatiseurs réversibles et un insert bois dans le séjour.

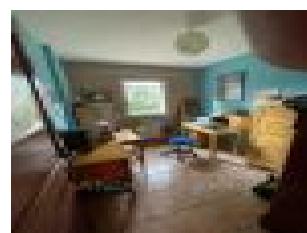
L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Taxe foncière : 1600 E.

Prix : 349.000 E FAI

Gérard OHAN 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095810/maison-a_vendre-anduze-30.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 79 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 65000 €

Réf : 790V31A -



Description détaillée :

À vendre au premier étage d'un petit immeuble, un appartement de 80 m² offrant un beau potentiel, qui se compose d'une cuisine de 20m², un salon de 24 m², une salle d'eau de 5.48 m², un cellier de 2m², et deux pièces séparées et indépendantes de 7 et 21 m².

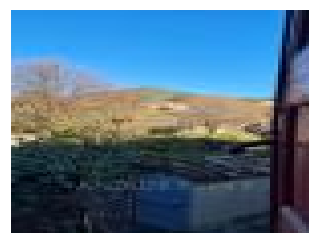
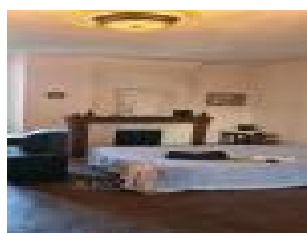
Un extérieur commun d'environ 850 m² très agréable avec une belle exposition.

Les menuiseries sont neuves et la toiture a été refaite, il faudra néanmoins prévoir des travaux de rafraîchissement ainsi que le système de chauffage.

Prix : 65 000 E FAI

Contact : katie Ribot 06 15 39 18 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095809/appartement-a_vendre-saint_jean_du_gard-30.php

Vente Maison POMPIGNAN (Gard - 30)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 321 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 158000 €

Réf : 790V376M -



Description détaillée :

À vendre sur la charmante commune de Pompignan, maison d'environ 95 m² qui se compose de 4 chambres de 12 m², une cuisine de 8.5 m², un salon de 18 m², une salle de bain et un wc, le tout sur un terrain de 321 m².

Les menuiseries sont en double vitrage, il faudra prévoir des travaux de rafraîchissement et revoir le système de chauffage.

Prix : 158 000 E FAI

Contact : katie Ribot 0615391828

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095808/maison-a_vendre-pompignan-30.php

Vente Maison GENERARGUES (Gard - 30)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 250 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 790V374M -



Description détaillée :

Généragues, maison de village de 116 m² hab sur terrain atenant de 250 m² clôturé au calme avec vue dégagée.

Offrant une véranda, une cuisine/ salle à manger de 20 m² et salle d'eau de 5 m² entièrement rénovées.

À l'étage, un séjour de 32 m² traversant avec insert à bois.

Deux chambres de 16 m² + Un rez-de-jardin aménageable en second logement. Environ 30 m² composés d'un séjour une chambre et une salle d'eau à refaire complètement.

Terrasse 18 m², cave 18 m². Chauffage électrique et bois, raccordé à l'assainissement collectif.

Taxe foncière : 193 E

Prix 179 000 E

Contact Gerard Ohan 06 48 70 96 94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095807/maison-a_vendre-generargues-30.php

Vente Terrain GENERARGUES (Gard - 30)

Surface : 2000 m2

Prix : 90000 €

Réf : 790V23T -



Description détaillée :

Généargues, terrain de 2000m² dont 500m²constructibles environ, en faïsses avec CU, raccordable aux réseaux eau, EDF et tout-à-l'égout.

Prix 90.000 FAI

Contact Gérard OHAN

06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095806/terrain-a_vendre-generargues-30.php

Vente Maison SAINT-CHRISTOL-LES-ALES (Gard - 30)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 273000 €

Réf : 790V377M -



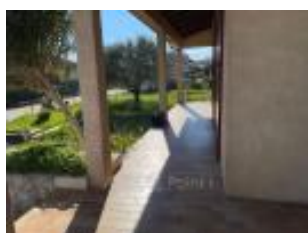
Description détaillée :

St Christol les Ales, Maison individuelle de 122m² habitables exposée sud + dépendances sur terrain plat, clos et arboré de 1000m², au calme à proximité des commodités. Offrant un séjour lumineux de 30m² avec cheminée, cuisine ouverte aménagée (9m²), 4 chambres de 13m² et 14m² avec placards, 15m² et 10m². Salle de bain, WC indépendant + salle d'eau avec WC, Cellier de 10m², atelier attenant. Terrasse ouverte de 18m², Chauffage central au gaz, menuiserie bois et double vitrage raccordé à l'assainissement collectif.

Prix : 273.000 E FAI

Contact : Gerard OHAN 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095805/maison-a_vendre-saint_christol_les_ales-30.php

Vente Commerce ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 50 m²

Prix : 28000 €

Réf : 790P3C -



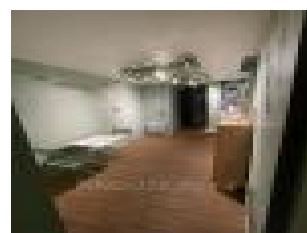
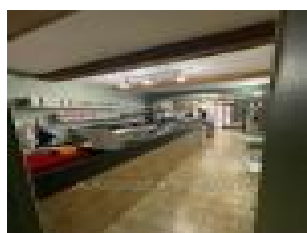
Description détaillée :

Anduze, au c?ur du centre historique, disponible immédiatement pour raison personnelle, Fonds de commerce (50m²) salon de thé, café, boissons fraîches, petit déjeuner, restauration rapide et épicerie bio. Vente sur place ou à emporter. Ce très beau salon de Thé propose des places assises à l'intérieur + 6 tables possibles en rue piétonne. Situé sur une rue passante inévitable d'Anduze, notamment les jours de marché, (2 en période estivale) le fond est cédé avec l'intégralité du matériel en très bon état. Loyer: 463 E/mois Eau comprise!

Prix : 28.000 E FAI

Contact Gerard OHAN 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095804



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095804/commerce-a_vendre-anduze-30.php

Vente Appartement ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 109 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

Réf : 790V33A -



Description détaillée :

Anduze, proche toutes commodités, appartement en RDC de 110m² habitables à rafraîchir, avec jardin de 100m² environ et 90m² de caves. Offrant un hall de 17m², séjour de 22m², cuisine séparée (16m²), 3 chambres de 19m², 16m², et 9m² à rénover, salle de bain avec buanderie (9m²), wc indépendant. Double vitrage, chauffage central au fuel, toiture refaite. Charges de copropriété : 200E/an. Taxe foncière : 680E.

Prix : 153 000E

Contact Gerard OHAN : 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095803/appartement-a_vendre-anduze-30.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 2000 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 325000 €

Réf : 790V385M -



Description détaillée :

Anduze, au grand calme, maison de 108m² + garage, en demi-étage sur terrain clos et arboré de 2000m². Offrant un séjour de 30m² avec insert bois, cuisine séparée (12 m²) 3 chambres de 13 m² chacune avec placards, salle de bain (7m²), WC indépendant, véranda alu de 12m². Garage 43m² et piscine hors sol. Chauffage électrique et insert bois dans le séjour, menuiserie bois double vitrage ancien, raccordé à l'assainissement collectif, taxe foncière 1000 E

Prix : 325.000 E

Contact : Gérard OHAN 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095802/maison-a_vendre-anduze-30.php

Vente Maison QUISSAC (Gard - 30)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 273000 €

Réf : 790V384M -



Description détaillée :

Secteur Quissac,

Maison individuelle d'une surface habitable de 125 m² env, de plain-pied à rénover, composée d'un logement principal et d'un gîte en chantier à finir.

Sur terrain plat clos et arboré de 2000 m² env,

Offrant un vaste séjour/ salle à manger avec cheminée, mezzanine bois faisant office de bureau ou chambre d'appoint.

Cuisine séparée aménagée, 3 chambres, salle de bain, wc indépendant. 43m² de terrasse en partie couverte.

Une dépendance de 16 m² + mezzanine est en cours d'aménagement.

Chauffage bois, Menuiseries bois, double vitrage partiel. La maison est saine, mais un gros rafraîchissement est à prévoir,

Le bien est raccordé à l'assainissement collectif.

Taxe foncière : 1.000 E

Prix : 273.000 E FAI

Contact Gérard OHAN 06.48.70.96.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095801/maison-a_vendre-quissac-30.php

Vente Maison SAINT-FELIX-DE-PALLIERES (Gard - 30)

Surface : 337 m²

Surface terrain : 80000 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 458000 €

Réf : 790V390M -



Description détaillée :

Secteur Anduze dans un endroit secret et préservé.

Vous recherchez le calme absolu, le retour à la nature, ce mas niché dans un petit hameau d'environ 337 m² plus ses dépendances avec 80000 m² de terres est pour vous.

Il se compose de deux appartements qui peuvent être reliés entre eux pour n'en faire qu'un.

L'habitation principale sur deux niveaux est composée de 4 grandes chambres 25,32,16,18 m², une bibliothèque de 22 m², 2 salles de bain, 3 wc, cuisine coin repas avec cheminée de 27 m², salon de 27 m², rénovée en 2003 sauf les sanitaires.

Le deuxième appartement sur deux niveaux également est composé d'un salon avec poêle à granulés de 33 m², cuisine de 13 m², 5 chambres de 13,12,9,15,17 m², 2 salles de bain, 2 wc, rénové entièrement.

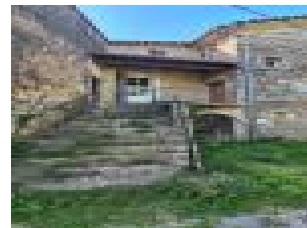
De nombreuses dépendances pour un total d'environ 180 m², caves voûtées, abri, four à pain, remise et cléde sur deux niveaux pouvant être restaurées et réhabilitées en gîtes.

Assainissement individuel à refaire.

Prix : 458 000 E FAI

Contact : katie Ribot 0615391828

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095800/maison-a_vendre-saint_felix_de_pallieres-30.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 57000 €

Réf : 790V388M -



Description détaillée :

Saint Jean du Gard, au c?ur du village, charmante petite maison édiée sur trois niveaux.

En rez-de-chaussée salle d'eau de 7.50 m² avec wc, au premier étage la cuisine avec cheminée de 9 m², a l'étage suivant une chambre de 10 m² avec lave main et au dernier étage une chambre de 10 m².

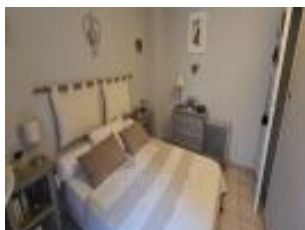
Elle a été rénovée avec beaucoup de goût.

Située à proximité des commerces à venir découvrir très rapidement.

Prix : 57 000 E FAI

Contact : katie Ribot 06/15/39/18/28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095799/maison-a_vendre-saint_jean_du_gard-30.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : 790V386M -



Description détaillée :

Anduze, proche toutes commodités, Maison de village à rafraîchir de 55 m² habitables, offrant séjour avec cuisine US de 18m², 3 chambres de 15m², 11m² et 9m², salle de bain avec WC. Terrasse Tropézienne 9m², Cave 15m². Chauffage électrique, Menuiserie PVC, Double vitrage. Raccordé à l'assainissement collectif.

Taxe foncière : 500 E

Prix : 117.000 E

Contact Gérard Ohan 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095798/maison-a_vendre-anduze-30.php

Location Appartement ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 570 €/mois

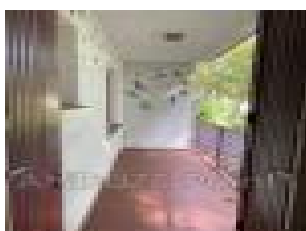
Réf : 790L44A -



Description détaillée :

Appartement de type P3 d'une surface de 65 m² env. composé d'un salon, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc, buanderie. Chauffage électrique. Terrasse. Parking. Réfs exigées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095797/appartement-location-anduze-30.php

Location Appartement GENERARGUES (Gard - 30)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 790L43A -



Description détaillée :

Bel appartement SH 70 m² env. entièrement rénové composé d'un séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Place parking. Pompe à chaleur. Jardin commun. Références exigées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095796/appartement-location-generargues-30.php

Vente Maison PLANTIERS (Gard - 30)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 99500 €

Réf : 790V393M -



Description détaillée :

Située dans un hameau en position dominante avec une très belle vue dégagée, venez découvrir cette petite maison mitoyenne par un côté qui offre une pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée d'environ 30 m², une grande chambre à l'étage de 19 m², une salle d'eau avec wc de 5.34 m².

Une annexe de 36 m² dont le second ?uvre reste à réaliser pourra devenir un petit appartement avec chambre en mezzanine.

Cave de 12 m², garage de 12 m² et 3 terrasses.

Idéale pour venir profiter des vacances et des week-ends en Cévennes

Prix : 99 500 E FAI

Contact : katie Ribot 06/15/39/18/28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095795/maison-a_vendre-plantiers-30.php

Vente Maison GENERARGUES (Gard - 30)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 1531 m²

Surface séjour : 59 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 346500 €

Réf : 790V392M -



Description détaillée :

A vendre sur les hauteurs de Generargues, mas mitoyen sur un côté offrant une surface habitable de 154 m² environ sur un terrain de 1531 m².

Il se compose d'une pièce à vivre de 59 m² avec cheminée, une cuisine équipée de 13 m² avec un accès sur la terrasse, une salle d'eau avec wc de 5 m².

Pour aller au coin nuit qui se trouve à l'étage, nous devons passer par une cour extérieure. Nous y trouvons 5 chambres de 16, 17, 12, 22 et 10 m² dont 2 en enfilades.

La terrasse nous offre une vue dégagée sur la piscine et la campagne.

Il faudra prévoir un système de chauffage et revoir les menuiseries qui sont en simple vitrage.

Non soumis au DPE.

Raccordé à l'assainissement collectif.

Prix : 346 500 E FAI

Contact : Katie Ribot 0615391828

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095794/maison-a_vendre-generargues-30.php

Location Appartement SAINT-JEAN-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 40 €

Prix : 520 €/mois

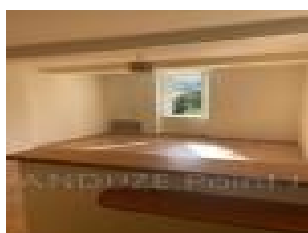
Réf : 790L45A -



Description détaillée :

Agréable Appartement sh 74 m² ensoleillé au 3ème étage, composé d'un hall d'entrée, séjour/cuisine, buanderie, salle de bain, wc. Chauffage électrique, double vitrage. Cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095793/appartement-location-saint_jean_du_gard-30.php

Location Appartement ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 270 €/mois

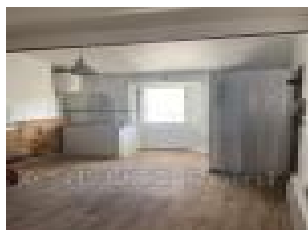
Réf : 790L46A -



Description détaillée :

Studio au 3ème étage, ensoleillé d'une surface de 17 m² + mezzanine. Pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau, mezzanine. Wc privatif sur palier. Chauffage électrique, double vitrage. Cave. Jardin commun.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095792/appartement-location-anduze-30.php

Vente Prestige ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 3 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 333000 €

Réf : 790V353M -



Description détaillée :

Anduze au c?ur du village, idéal investisseur ou propriété familiale, ensemble immobilier avec une vue superbe, composé de 3 logements indépendants, restaurés sur 1000 m² de terrain clos et arboré :

N°1, (P2) salon, cuisine aménagée, salle d'eau, 1 chambre

N°2, (P3) Pièce à vivre, cuisine aménagée, salle d'eau, 2 chambres dont une avec accès terrasse.

N°3, (P4) Grande pièce à vivre avec cuisine aménagée, salle d'eau, 3 belles chambres, buanderie, véranda, agréable jardin fruitier et oliviers.

Réfection de la toiture en 2021 avec isolation,

Chauffage au gaz de ville.

Garage, dépendances.

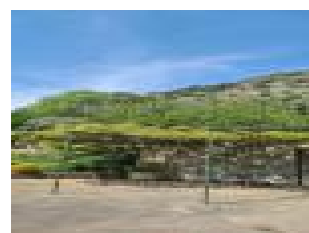
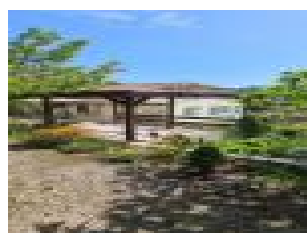
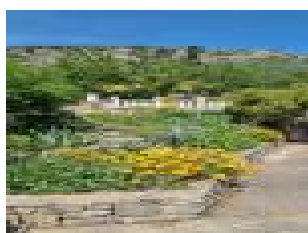
Compteur d'eau et d'électricité individuel.

Prix : 333 000 E FAI

Contact : Gerard Ohan : 06 48 70 96 94

ou Katie Ribot :0615391828

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095791/prestige-a_vendre-anduze-30.php

Vente Maison MIALET (Gard - 30)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1100 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 136500 €

Réf : 790V395M -



Description détaillée :

Mialet, dans secteur calme et privilégié, maison individuelle à ossature bois à terminer, sur terrain arboré de 1100m² proche rivière. Offrant une pièce à vivre de 38 m² avec « cuisine » ouverte, 2 chambres de 20m² et 5m², mezzanine faisant office de troisième chambre, salle d'eau, wc indépendant. Prévoir budget travaux importants. Chauffage par poêle à bois, menuiserie PVC, double vitrage. Raccordé à l'assainissement collectif. Taxe foncière : 300 E.

Prix : 136.500 E FAI

Contact : Gerard Ohan 06.48.70.96.94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095790/maison-a_vendre-mialet-30.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 65000 €

Réf : 790V391M -



Description détaillée :

St Jean du Gard, Maison de village en copropriété.

Au centre du village, au 1er étage, appartement de 66 m², comprenant un séjour-cuisine de 23 m², un salon chambre de 22m² et une salle d'eau avec wc de 2,3 m².

2 chambres indépendantes de 12 m² au premier et second étage, une cave de 10 m².

Cour mitoyenne.

Garage mitoyen.

Un rafraîchissement est à prévoir : électricité, salle d'eau, cuisine.

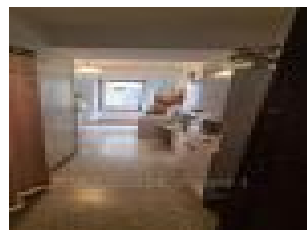
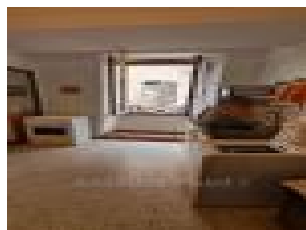
La toiture à été refaite en 2016, double vitrage partie cuisine - séjour / salon chambre, simple vitrage pour le reste.

Chauffage au fioul.

Prix : 65.000 euros FAI

Contact : Fanny Ribot 06.26.86.65.07

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095789/maison-a_vendre-saint_jean_du_gard-30.php