

**A ET C IMMOBILIER**  
**34 rue Saint Fuscien 80000 AMIENS**  
**Tel : 06.01.30.97.67**  
**E-Mail : [cmpouchain@acimmo-amiens.fr](mailto:cmpouchain@acimmo-amiens.fr)**

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 252000 €

Réf : 18301 -



### Description détaillée :

A&C Immobilier vous propose :

En hyper centre ville d'Amiens, face à la gare, beau T4 de 120 m2 avec double garage et cave !

Cet appartement, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, vous offre : grande entrée, beau séjour de 36 m2, une chambre de 20 m2, un couloir dessert ensuite 2 autres chambres, une salle de bains, une salle de douche ainsi qu'un wc.

Pour faciliter votre vie citadine un double garage en sous-sol complète ce bien ainsi qu'une cave.

De beaux volumes pour ce bel appartement de ville à rénover !

TF : 2 576EUR

Charges de copropriété : 459EUR / mois (comprenant le chauffage, l'entretien des parties communes et des espaces verts, les charges d'ascenseur ...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16189499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16189499/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16189499/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139900 €

Réf : 18267 -



### Description détaillée :

A&C immobilier vous propose,

bas Henriville, à deux pas du centre ville et situé au rdc d'une résidence de qualité, ce T2 de 49 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié.

Composé d'une belle entrée centrale de 9m<sup>2</sup> desservant un séjour de 15m<sup>2</sup> avec de grands rangements, une cuisine de 6m<sup>2</sup>, une chambre de 11m<sup>2</sup> et une pièce de 7m<sup>2</sup> pouvant accueillir une salle de bain (à créer)

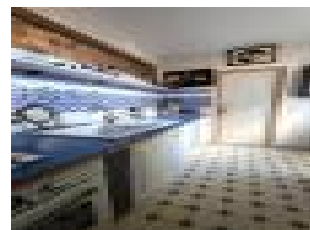
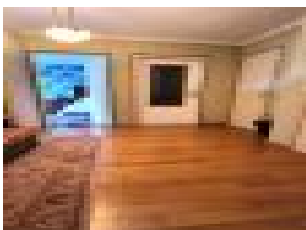
Accueillant actuellement une profession libérale, cet appartement peut garder sa destination professionnelle ou être aménagé à usage d'habitation.

Il bénéficie d'un box fermé en sous sol et d'une grande cave se situant sous l'appartement.

Double vitrage alu (isolation phonique, thermique, retardataire d'effraction), chauffage gaz. taxe foncière = 1 600 EUR. accès PMR rare dans le secteur.

charges de copropriété = 1 706 EUR / an soit 142 EUR / mois ( chauffage, eau , entretien des communs et des espaces verts...)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16184319/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184319/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 55 m2

Surface terrain : 40 m2

Surface séjour : 9 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 143000 €

Réf : 18269 -



### Description détaillée :

A&C immobilier vous propose à la vente :

au coeur du quartier Saint Anne, à deux pas du centre ville et de la gare, cette maison de 55 m2 actuellement louée en colocation meublée

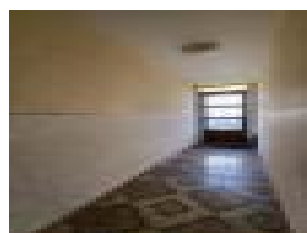
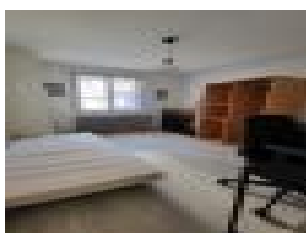
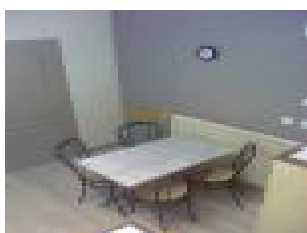
Ce bien dispose d'une entrée commune, d'un espace cuisine dinatoire au rdc et de 3 chambres et leur 3 salle de bain, le tout réparti sur 3 niveaux.

Chaque chambre est louée 355 EUR / mois ( 295 EUR loyer + 60 EUR charges) offrant un revenu locatif annuel de 10620 EUR et un rendement locatif brut de 7 %.

Cave, chauffage gaz (chaudière de 2018), double vitrage.

Idéal investisseur !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108202/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108202/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 18175 -



### Description détaillée :

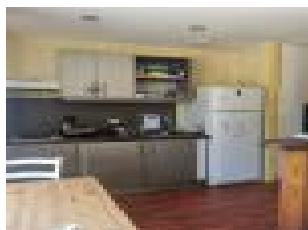
A&C Immobilier vous propose à la location :

Aux portes du centre ville, au 1er étage d'une petite résidence sécurisée, studio lumineux offrant belle pièce de vie de 18m2, salle de douches avec WC.

Libre 1er Mars !

Loyer : 450 EUR / mois + 50 EUR / mois de charges comprenant le chauffage !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108201/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108201/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 35 €

Prix : 495 €/mois

Réf : 18218 -



### Description détaillée :

A&C immobilier vous propose :

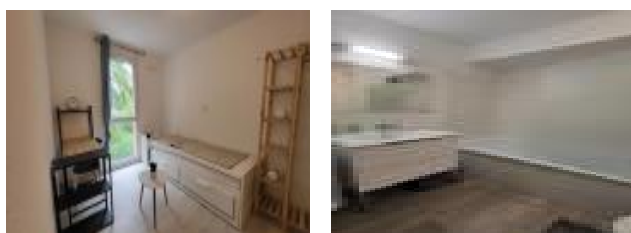
studio entièrement meublé et équipé au coeur des facultés des Pôles Citadelle et Saint Leu, à 10 mn de la gare à pied et proche de toutes commodités ( bus, commerces ...)

Ses 18 m<sup>2</sup> parfaitement optimisés et rénovés avec goût vous offrent une entrée, un séjour avec espace cuisine et placard, une salle de bain avec wc.

A VISITER RAPIDEMENT ! libre le 10 janvier

loyer de 495 EUR charges comprises / mois ( 460 HC + 35 charges comprenant eau, entretien des communs, ascenseur ...)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108199/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108199/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 19 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Charges : 16 €

Prix : 430 €/mois

Réf : 18284 -



### Description détaillée :

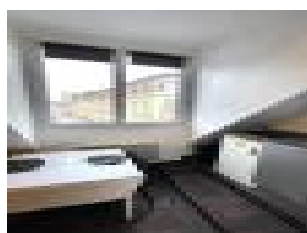
A&C Immobilier vous propose à la location :

Au coeur de l'hyper centre ville, au 3 ème étage d'une résidence sécurisée, studio meublé de 19 m2 offrant une belle et lumineuse pièce de vie ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Libre immédiatement !

Loyer : 430 EUR/mois CC (dont 16 EUR de provision sur charges comprenant l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères et l'eau froide)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108198/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108198/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Immeuble LONGUEAU ( Somme - 80 )

Surface : 180 m2

Prix : 225000 €

Réf : 18297 -



### Description détaillée :

A&C Immobilier vous propose, à Longueau,

Investissement ! 180 m2 sur deux niveaux à rénover. Nombreuses possibilités d'aménagement et de division ( appartements, colocations...)

deux plateaux bénéficiant de plusieurs pièces et points d'eau.

rdc : entrée de 5m2

1er étage : appartement sur parquet de 90 m2

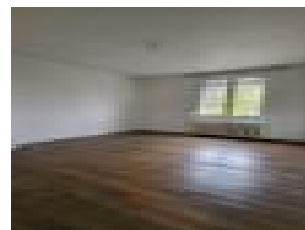
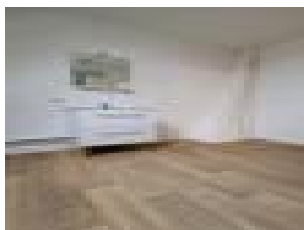
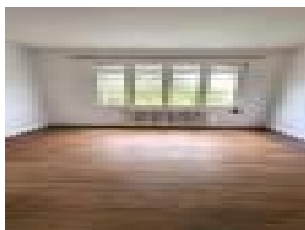
2e étage : 90 m2 répartis en un appartement de 45 m2 + un grenier à aménager de 45 m2 également

cave : 10 m2

chaudière gaz.

Proche gare de Longueau et Amazon. Toutes commodités. Accès rocade et autoroute

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108196/immeuble-a\\_vendre-longueau-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108196/immeuble-a_vendre-longueau-80.php)



## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 85 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 148400 €

Réf : 18292 -



### Description détaillée :

A&C Immobilier vous propose :

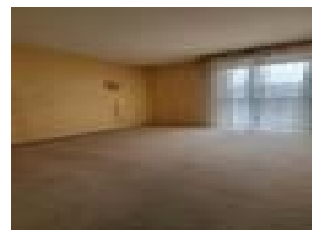
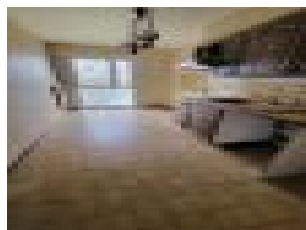
appartement T4 de 85 m2 au 1er étage de la résidence Québec, offrant un beau double séjour très lumineux ( possibilité 3e chambre), une cuisine séparée, deux chambres dont une avec dressing, salle de bain et wc .

Ce bien bénéficie d'une cave et d'une place de stationnement privatifs.

Chauffage collectif gaz, double vitrage et volets roulants assurant une bonne performance énergétique et un DPE D.Rafrachissement à prévoir

Charges de copropriété = 2744 EUR / an ( soit 228 EUR / mois ) comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des communs ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108195/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108195/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 11 m2

Surface séjour : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 16 €

Prix : 370 €/mois

Réf : 18254 -

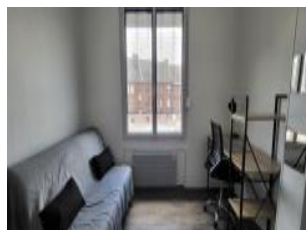


### Description détaillée :

A&C Immobilier vous propose à la location : Au coeur de l'hyper centre ville, au 3 ème étage d'une résidence sécurisée, studio meublé de 11 m2 offrant belle pièce de vie ainsi qu'une salle de douche avec WC. Libre immédiatement !

Loyer : 370 EUR/mois CC (dont 16 EUR de provision sur charges comprenant l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères et l'eau froide)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108194/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108194/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Appartement DOULLENS ( Somme - 80 )

Surface : 89 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 86000 €

Réf : 18251 -



### Description détaillée :

A&C immobilier vous propose, à Doullens, Résidence Lionel Menut

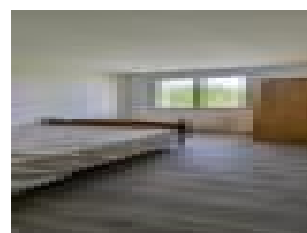
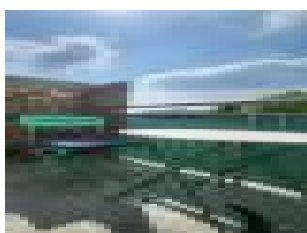
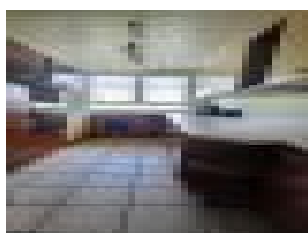
Grand T5 de 89m2 composé d'une entrée desservant un beau séjour lumineux de 19m2, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres de 10 à 13m2, une salle de bain et une buanderie séparée.

les + : balcon au 4<sup>e</sup> étage offrant une vue dégagée, chauffage électrique à inertie, pièces de vie rénovée (sols et murs), cave et emplacement parking

A proximité de la zone commerciale, des transports et à 25 km d'Amiens, cet appartement bénéficie de toutes les commodités.

charges de copropriété : 1136 EUR / an ( soit 95EUR / mois ) , nombre de lots : 308

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108193/appartement-a\\_vendre-doullens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108193/appartement-a_vendre-doullens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 50 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 104000 €

Réf : 18234 -



### Description détaillée :

A&C Immobilier vous propose en exclusivité :

**SPECIAL INVESTISSEMENT / VENDU LOUE (500EUR + 100EUR = 600EUR / mois CC) !**

Au coeur de la Résidence Fleurie, beau T2 en rez-de-chaussée surrélevé, de 50 m2 !

Cet appartement, en très bon état général, vous offre entrée, séjour de 26 m2, cuisine aménagée, chambre, salle de douche et wc.

Une cave complète ce bien.

Facilité de stationnement dans la résidence !

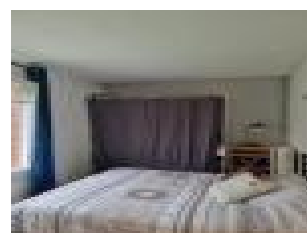
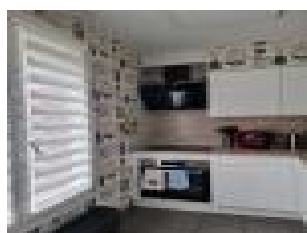
Charges de copropriété : 1433 EUR / an soit 119,41 EUR / mois comprenant eau froide, chauffage, entretien des parties communes et des espaces verts ...

TF : 1075 EUR / an

Loyer actuel : 600EUR / mois CC dont 100EUR de provision sur charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108191/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108191/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 86000 €

Réf : 18286 -



### Description détaillée :

A&C Immobilier vous propose :

A deux pas du centre ville et proche Coliséum,

Grand studio de 29 m<sup>2</sup> offrant une entrée avec placard, un séjour de 18 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de 5 m<sup>2</sup> avec bar, salle de douche, wc.

Spacieux et lumineux, exposé sud ouest, ce studio se situe au premier étage d'une résidence sécurisée.

Double vitrage / chauffage électrique neuf. Vendu loué 430 EUR / mois charges comprises, rentabilité immédiate assurée !

Loyer : 470 EUR / mois CC dont 35 EUR de provision sur charges

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108190/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108190/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison ARQUEVES ( Somme - 80 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 1960 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 246000 €

Réf : 18287 -



### Description détaillée :

A&C Immobilier vous propose :

A Arquèves, dans le secteur d'Acheux-en-amiénois, ce vaste pavillon de 158m2 (176 m2 au sol) offre , au rdc : une belle pièce de vie de 50m2 avec cuisine ouverte et cheminée, 3 chambres de 10 à 14m2, une salle de douche, des wc et un cellier. A l'étage un grand palier de 18m2 vous accueille et dessert 3 chambres de 10 à 19 m2 au sol, une salle de bain, des wc, un petit grenier.

Le sous-sol complet comprend différents espaces dont un garage 3 voitures, un atelier et une cave sur terre battue. Ce pavillon lumineux et fonctionnel est comme posé au coeur d'un jardin clos et arboré de 1900m2.

Le chauffage est assuré par un système de chauffage électrique à inertie et une cheminée feu de bois (insert). La bonne isolation et ces équipements performants rendent ce bien peu énergivore avec un classement DPE D.

Arquèves est une charmante commune située entre Albert et Doullens, à 5 km d'Acheux (écoles, collège, commerces, centre médical...), 20mn d'Albert ( lycée) et 30 mn d'Amiens.

Idéal pour les grandes familles ou les amoureux du calme et des grands espaces. Contactez nous rapidement pour découvrir cette maison !

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108189/maison-a\\_vendre-arqueves-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108189/maison-a_vendre-arqueves-80.php)

## Vente Immeuble ALBERT ( Somme - 80 )

Surface : 179 m2

Prix : 127200 €

Réf : 18289 -



### Description détaillée :

A&C Immobilier vous propose, à Albert,

Investissement ! 179 m2 sur deux niveaux à rénover. Nombreuses possibilités d'aménagement et de division ( appartements, colocations...)

Ancien hôtel bénéficiant de plusieurs pièces et points d'eau.

rdc : entrée de 12m2

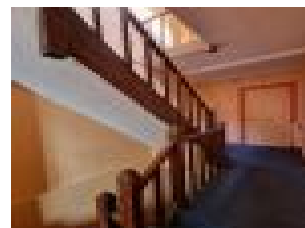
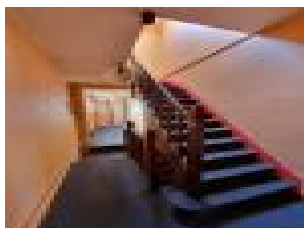
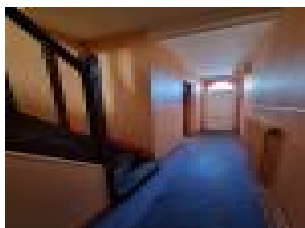
1er niveau gauche : 49 m2

1er niveau droite : 75 m2

2e niveau : 44m2

cave : 20 m2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108188/immeuble-a\\_vendre-albert-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108188/immeuble-a_vendre-albert-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 82 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 179900 €

Réf : 18295 -



### Description détaillée :

A&C Immobilier vous propose :

proche centre ville, au 2<sup>e</sup> étage d'une petite résidence rue Delpech, appartement de 82 m2 sur parquet offrant une entrée, un double séjour lumineux de 27 m2 exposé sud ouest, une cuisine A&E, deux belles chambres avec placard, salle de bain, wc. Nombreux rangements.

Ce bien dispose d'une cave et d'un grenier privatifs.

Chauffage collectif gaz avec répartiteur / double vitrage / volets roulants.

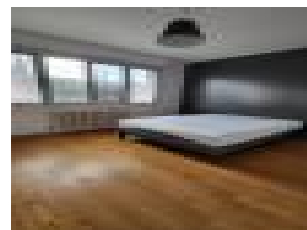
Les + : écoles, collège, commerces de proximité et bus

appartement traversant bénéficiant d'une grande luminosité

charges de copropriété : 2760 EUR/an ( soit 230 EUR/ mois) comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien des communs

...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108187/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108187/appartement-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Maison BACOUEL-SUR-SELLE ( Somme - 80 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 635000 €

Réf : 18298 -



### Description détaillée :

Au coeur de la vallée de la selle, à 5km du CHU et 10 km du centre ville d'Amiens,

A&C Immobilier vous propose ce pavillon de 185 m2 sur 900 m2 de terrain avec piscine !

Sa pièce de vie de 80m2 vous séduira par son volume, sa superbe cuisine ouverte sur la terrasse et la piscine et son salon avec insert panoramique. La maison comprend 4 chambres, dont une suite parentale ( chambre, dressing, salle de bain +douche) au rdc avec accès terrasse et 3 grandes chambres à l'étage accompagnées d'une seconde salle de bain.

Un sous sol complet se compose d'un espace chaufferie et rangement, d'un espace buanderie, d'une salle de jeu chauffée, et d'un garage pouvant accueillir 3 voitures.

A l'extérieur, vous profiterez du jardin et de la piscine dans un environnement très calme sans vis à vis ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108186



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108186/maison-a\\_vendre-bacouel\\_sur\\_selle-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108186/maison-a_vendre-bacouel_sur_selle-80.php)

## Vente Maison DAOURS ( Somme - 80 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 1556 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 353600 €

Réf : 18299 -



### Description détaillée :

A&C Immobilier vous propose :

A Daours, charmant pavillon de 172 m2 sur 1556 m2 de terrain clos et arboré !

Au rez-de-chaussée de cette maison vous trouverez une vaste entrée, un séjour de plus de 40 m2, une cuisine, deux chambres ainsi qu'une salle de bains et wc.

A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle de douche avec wc ainsi qu'un espace grenier.

A l'extérieur, vous profiterez du jardin et des terrasses dans un environnement verdoyant et sans vis à vis.

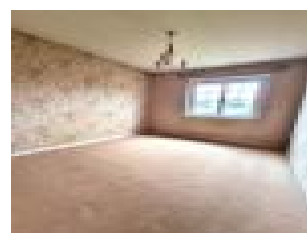
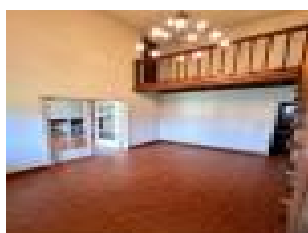
Cave avec espace chaufferie - Double garage - 2 dépendances.

Chauffage fuel - Tout à l'égout - Menuiseries double vitrage - TF : 1 234 EUR

Les volumes de ce bien, idéal pour une grande famille, offrent un véritable potentiel d'aménagement ! Travaux à prévoir.

Ecole maternelle et primaire dans le village / collèges desservis par ramassage scolaire. A quelques pas, vous bénéficierez d'un pôle santé (médecin, pharmacie, kinésithérapeute, infirmière, crèche...), boulangerie et commerces de proximité. Activités sportives et manuelles. Gare dans le village. Daours se situe à 5 km de Corbie, village bénéficiant de toutes les commodités, et à 11 km du centre ville d'Amiens. Proche accès rocade et autoroute.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108185



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108185/maison-a\\_vendre-daours-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108185/maison-a_vendre-daours-80.php)