

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin 80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 155 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 00244CM -



Description détaillée :

*** COUP DE COEUR ***

HBC Expert Immobilier vous propose en exclusivité une maison bourgeoise avec porte cochère, alliant l'ancien et le moderne, dans le quartier Anglais de saint acheul, proche de toutes commodités et de la gare d'amiens.

En rez-de-chaussée, nous entrons par la porte cochère où se trouve la partie 'garage' permettant de garer un petit véhicule, vélos, motos, ou d'aménager un espace couvert. En continuité, une terrasse sur dalle en plôt desservant l'entrée de la maison également donnant accès à une terrasse suspendue équipée d'un filet 'catamaran', exposée sud-est. Espace détente et bain de soleil assuré !

La maison se compose d'une entrée ouverte sur l'espace de vie comprenant d'un côté la cuisine aménagée et équipée de 2021 avec son arrière cuisine (évier et lave-vaisselle) placard de rangement type cellier avec chaudière à condensation Saunier Duval et wc indépendant. De l'autre côté se trouve un grand séjour.

L'ensemble très lumineux d'environ 55m2 a conservé ses deux belles cheminées d'angle, ses carreaux de ciment et sa belle hauteur sous plafond.

Au 1er étage, un grand palier donnant vue sur la terrasse suspendue desservant une grande suite parentale avec dressing/lingerie, salle d'eau et wc indépendant.

Une deuxième chambre pouvant également servir d'un espace bureau, dressing.

Une dernière, équipée de sa propre douche (80X120) et de son lave-mains, idéal pour un adolescent ou des invités.

Comme au rez-de-chaussée, l'étage conserve les cheminées ainsi que le parquet d'origine.

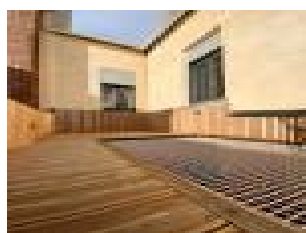
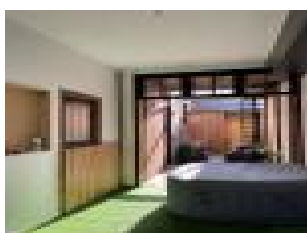
Au 2ème et dernier étage, un grand palier avec placard type penderie, desservant une grande chambre avec baignoire et lave-mains.

Un wc indépendant. une cinquième chambre pouvant servir d'espace de jeux, de rangement.

Prestations :

- Double vitrage PVC
- Volets roulants électriques
- Adoucisseur d'eau
- Chaudière à condensation
- Taxe foncière

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409471/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 211000 €

Réf : 00313HP -



Description détaillée :

HBC Expert Immobilier est heureux de vous proposer à la vente un appartement T3 de 67 m² dans une résidence sécurisée construite en 2021.

Ce bien se situe derrière la gare, proche du centre ville et des commodités, au 2^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur.

Il se compose de la manière suivante, une entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle et le salon, balcon de 7,5 m² exposé Ouest.

Un couloir desservant, un wc indépendant, une buanderie, une salle d'eau et deux chambres, dont une avec dressing.

Une place de parking en sous-sol aux normes PMR.

- taxe foncière : 960EUR

- charges de copropriété : 53EUR/mois

- normes PMR

Demandez Henri Pepin au 06x42x36x63x70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401776

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401776/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91800 €

Réf : 00256ED -

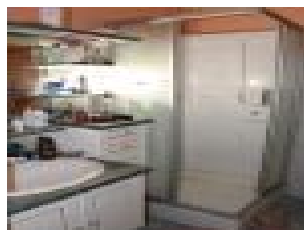


Description détaillée :

L'agence HBC Expert Immobilier vous propose, proche de la Citadelle et du quartier St Pierre, cet appartement de 78m² dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un salon/séjour ouvert sur cuisine, un couloir avec des placards de rangements, une salle de bains, un wc indépendant, 3 chambres dont une avec placards de rangements. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

- Travaux à prévoir - Chauffage collectif - Taxe foncière : 1500 EUR - Charges mensuelles de copropriété : 250 EUR (comprenant le chauffage, l'eau, l'ascenseur, l'entretien des communs et des extérieurs) - Demandez Estelle DESNAIN au 06.10.93.58.83.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382632/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 64 m2

Surface terrain : 84 m2

Surface séjour : 2 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 137000 €

Réf : 312 -



Description détaillée :

HBC EXPERT IMMO vous propose, une jolie maison de ville de 64m2 située à proximité de l'hôpital sud, 5 mn à pied d'OTERA et de la boulangerie Cerise.

La maison est composée au rez-de-chaussée :

- Une Entrée sur séjour,
- D'une cuisine ouverte très agréable avec vue sur l'extérieur

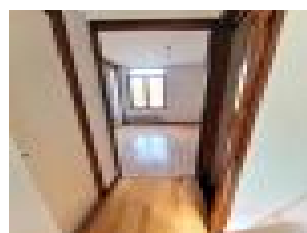
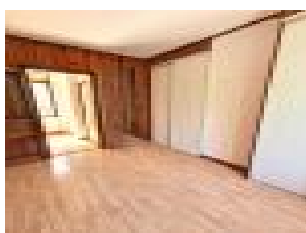
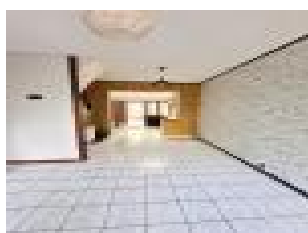
A l'étage :

- 1 chambre de 12m2 avec rangements
- Une salle d'eau
- 1 chambre de 20m2
- Une cave
- Un extérieur de 25m2

Possibilité d'installer un poêle à granules

Taxe foncière de 985 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376136/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

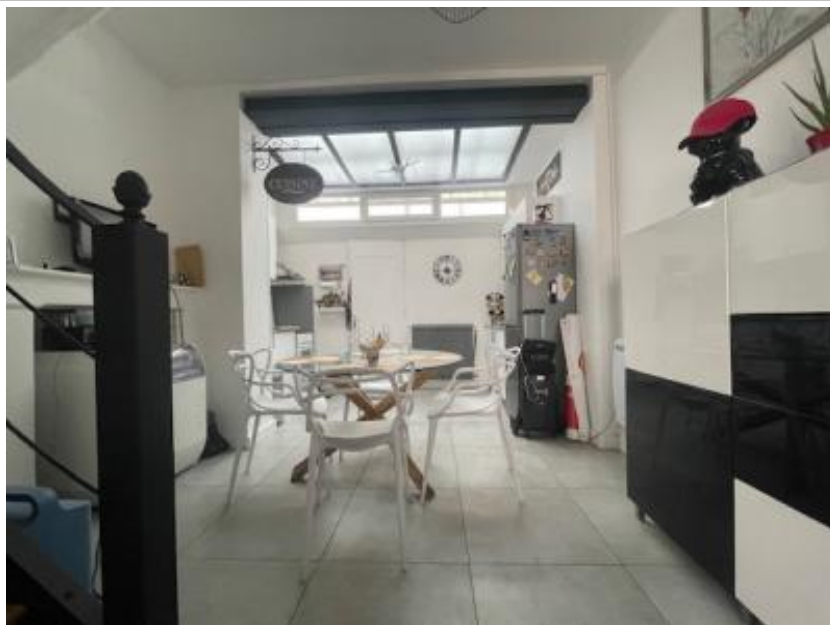
Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 144000 €

Réf : 00310BG -



Description détaillée :

'Idéal investisseur'

HBC EXPERT IMMOBILIER, vous propose une maison de ville secteur quai de la somme.

Entrée sur séjour, cuisine ouverte, salle d'eau avec wc.

Au premier, un palier pouvant servir de coin bureau et de dressing, une chambre séparée avec placard.

Au second , un palier pouvant servir de coin bureau et de dressing, une chambre séparée.

- Electricité aux normes.
- Double vitrage.
- Volets roulants électrique
- Façade ravalée

Idéal projet d'investissement type collocation, proche de l'école d'ingénieur ESIEE, du pôle étudiant de la citadelle et des différentes facultés du centre-ville d'Amiens.

Potentiel locatif : 790EUR HC

Taxe foncière : 945EUR

Pour toutes visites, demandez Benoit Gautier au 06X82X86X29X15

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341802/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison RIVERY (Somme - 80)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 128 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175725 €

Réf : 00297HP -



Description détaillée :

HBC Expert Immobilier est heureux de vous proposer cette maison de ville sur Rivery, proche d'Amiens et de l'ensemble des commodités nécessaires.

Entrée possible par un portillon ou par le garage, vous découvrirez ensuite un couloir desservant une salle de bains avec douche récente et un wc indépendant, cuisine aménagée et équipée, une belle pièce de vie avec son insert.

Palier desservant 3 chambres, dont une avec son balcon, belle hauteur sous plafond.

- Garage attenant à la maison faisant office de buanderie également.
- Cour/jardin de 48 m² sur le devant de la maison, exposé Sud
- Cave

Des travaux d'améliorations énergétiques vous sont conseillés (audit énergétique sur demande)

Demandez Henri PEPIN au 06X42X36X63X70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194238/maison-a_vendre-rivery-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 268 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 186000 €

Réf : 00296HP -



Description détaillée :

HBC Expert Immobilier est heureux de vous proposer une maison de ville à 4 minutes de la maison de la culture, de 80 m² habitable sur une parcelle de 268 m².

Ce bien se compose comme suit, une entrée, wc indépendant, salon, salle à manger ouvert sur cuisine aménagée et équipée, donnant sur la terrasse et le jardin arboré.

Au 1er étage, un palier dessert deux chambres avec placards et une salle d'eau.

Au 2ème et dernier étage, une grande chambre de 16,5 m² Carrez (21 m² au sol), avec point d'eau et des placards de rangement.

Une cave complète ce bien.

- Façade ravalée
- Jardin de 215 m² arboré
- Chauffage gaz de ville
- Double vitrage PVC
- Taxe foncière : 1260EUR

Demandez Henri Pepin au 06 42 36 63 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098006/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison ALLONVILLE (Somme - 80)

Surface : 211 m2

Surface terrain : 2443 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 449350 €

Réf : 00277HP -



Description détaillée :

HBC Expert Immobilier est heureux de vous présenter en exclusivité ce havre de paix à moins de 10 minutes d'Amiens, qui saura vous séduire par sa verdoyance et son calme.

Ce pavillon a été construit en 2000, il allie l'ensemble des critères que l'on peut souhaiter pour réunir sa famille, vivable de plain-pied, lumineux, de nombreuses chambres, de l'espace et son côté privatif.

Il se compose comme suit, une entrée desservant un espace de vie salon & séjour de 40 m2 ,avec son poêle à pellets, donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée & équipée pouvant être ouverte sur la pièce de vie, un wc indépendant, une première chambre puis une suite parentale avec son balcon donnant sur le jardin.

Au 1er étage, un couloir dessert une chambre de 34 m2 avec son balcon, une salle de bains, un wc indépendant, deux chambres ainsi que 2 bureaux.

Ce bien est modulable selon le nombre de chambres/bureaux souhaités, pour le télétravail ou bien du rangement.

A l'extérieur, 2443 m2 de verdure vous attendent, le terrain est à perte de vue, à gauche nous avons une forêt et sur l'arrière des champs.

- Garage attenant à la maison.
- Sous-sol sur l'arrière de la maison
- Panneaux solaires (remboursant la taxe foncière), revenus annuels : 1679EUR
- Alarme



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16580968/maison-a_vendre-allonville-80.php